N°50 Avril 2012

gil-immo.fr

La sélection du réseau Gil immo

SAINT-OUEN-EN-BRIE

Sympathique maison type F6 comprenant au rez-de-chaussée entrée avec placard, séjour salon, cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage, palier, 4 chambres, salle de bains, wc. Garage avec buanderie. Libre début avril 2012 ! DPE classe énergie : D. Ref. 4.

Loyer CC : 1 130.00 €.
FA : 813.60 €

Gil Gestion Brie
01 60 62 59 73

BOIS-LE-ROI

Dans un cadre verdoyant, maison traditionnelle sur 1.330 m² de terrain arboré. Cuisine ouverte sur grand séjour/salon, 4 chambres dont 1 au rdc, salle de bains, salle d'eau, sous-sol total. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Classe énergie D - Réf. : 239

Prix : 307.000 € FAI

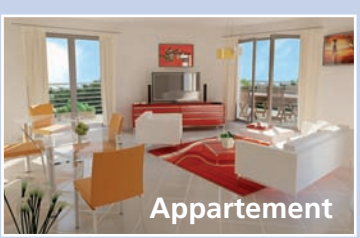
Gil Melun -
01.64.37.60.73

Combs-la-Ville

LIVRAISON 2012

FRAIS D'ACTES OFFERTS

LA BOISSIÈRE



A proximité de toutes commodités et des transports, belle résidence de standing avec maisons et appartements du studio au 5 pièces, grandes terrasses et loggias, box en sous sol et ascenseur.

GIL Promotion

BRIE PICARDIE Banque & Assurance

ESPACE DE VENTE : A l'angle de l'avenue André Malraux et rue de Lieusaint à Combs la Ville Tél : 01 60 29 95 58 - site internet : www.gilpromotion.fr

Groupe Immobilier Lucien Ledru — GIL-immo.fr — Votre partenaire Depuis 1982

MELUN

EXCLUSIVITE - Maison récente type F4 exposition plein sud dans résidence sécurisée. Séjour, cuisine équipée aménagée, 3 chambres, salle de bains, garage. Belles prestations. Proches toutes commodités. A 10 mn en bus de la gare. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Classe énergie D - Réf. 230.

Prix : 258.000 € FAI

Gil Melun - 01.64.37.60.73

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Dans le bourg, récent F3 duplex de 72 m² : entrée avec placard, cuisine aménagée équipée ouverte sur beau séjour de 22 m² donnant sur terrasse de 15 m² , à l'étage : palier, 2 chambres parquetées, salle de bains, wc, garage, combles aménageables ,décoration soignée et faibles charges. Classe énergie D - Réf. 6871089

Prix : 209.800 € FAI

Gil Savigny Bourg : 01.64.89.51.22

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Dans le bourg, dans résidence de standing récente (2007), charmant F3 de 67 m² : entrée avec rangement, cuisine a/e ouverte, séjour lumineux de 31m², 2 chambres parquetées, sdb, wc, loggia de 9 m², 2 places de parking (int et ext), état impeccable, Coup de cœur assuré ! Classe énergie D - Réf. 6348049

Prix : 199.900 € FAI

Gil Savigny Bourg : 01.64.89.51.22

SECTEUR LE CHATELET-EN-BRIE

Charmante maison de ville ! Séjour, salle à manger, cuisine aménagée et équipée ouverte, 4 chambres. Terrain de 343 m². Grange offrant de nombreuses possibilités ! DPE classé E. Réf. 7301854

Prix : 211.000 € FAI

Gil Le Chatelet-en-Brie 01.60.69.40.80

DERNIERES OPPORTUNITES

Savigny-le-Temple

Les Jardins du Miroir d'Eau

FRAIS D'ACTES OFFERTS

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Appartements du studio au 4 pièces dans résidence située en bordure d'étang avec ascenseur, balcons ou terrasses, parkings, box et caves en sous sol.

GIL Promotion

RENSEIGNEMENTS ET VENTES : 01 60 29 95 58

Site internet : www.gilpromotion.fr

MELUN **www.gil-immomelun.fr** gil.melun@free.fr
1, avenue Gallieni, 77000 MELUN **Tél. 01.64.37.60.73**

MELUN

Quartier Gendarmerie, faibles charges de copropriété pour ce studio avec jardinet privatif. 1 place de parking. Proche de toutes les commodités. Rare sur le secteur !!! Dans résidence sécurisée. Classe énergie : F - Réf. 180

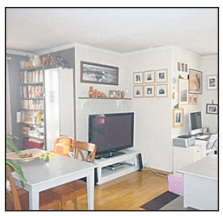
Prix : 99.900 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS

10 min de la gare de Melun, appartement de type F4 : entrée, séjour avec balcon, 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave et garage. Travaux à prévoir. DPE en cours. Idéal 1ère acquisition - Réf. 236

Prix : 135.000 € FAI

LE MEE-SUR-SEINE



A quelques pas de la forêt, venez découvrir ce charmant F3 de 68 m² environ : séjour très lumineux, 2 chambres, cuisine entièrement refaite ! Classe énergie D - Réf. 224

Prix : 156.000 € FAI

LE MEE-SUR-SEINE

Dans résidence sécurisée et récemment ravalée, appartement de 3 pièces de 70 m² comprenant séjour de 22 m², cuisine équipée neuve, 2 chambres, un balcon de 9 m². Le tout en très bon état. Classe Energie D - Réf. 232

Prix : 170.000 € FAI

LA ROCHETTE

EXCLUSIVITE - Dans secteur recherché, appartement de type F3 situé au 4e et dernier étage avec ascenseur et balcon exposé sud. Cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains. Nombreux rangements. Cave. Parking. Vue dégagée en lisière de forêt. Classe énergie : F - Réf. 206

Prix : 189.500 € FAI

DAMMARIE LES LYS

Dans résidence recherchée et sécurisée, à quelques minutes de la gare de Melun, bel appartement de 70 m² à l'état impeccable avec de belles prestations exposé plein sud. 2 belles loggias, box + place de parking extérieure privative. Classe énergie : D - Réf. 217

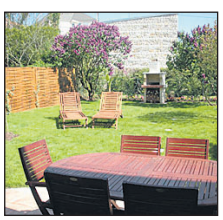
Prix : 252.500 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS

Proche du centre ville, charmante maison de 75 m² environ disposant d'une cuisine ouverte sur un salon de 25 m², 3 chambres... Beau jardin de 300 m² environ exposé plein sud clos et sans vis à vis. Classe énergie D - Réf. 221

Prix : 255.000 € FAI

PROCHE GARE DE MELUN



Venez découvrir cette charmante maison avec son séjour lumineux donnant sur un jardin agréable, 3 chbres... Belle salle de bains ! Sous-sol total. Classe énergie D - Réf. 229

Prix : 263.000 € FAI

LIMITE MELUN

Venez découvrir dans le vieux Rubelles, cette maison édifiée sur sous-sol total comprenant au 1er niveau 2 chbres, 1 double salon, 1 sdb, 1 cuisine et au deuxième niveau 1 grande chambre avec sa salle d'eau. Classe énergie : G. - Réf. 162

Prix : 294.000 € FAI

VILLAGE 5 MIN DE MELUN

Maison individuelle en excellent état. Entrée, cellier, cuisine aménagée ouverte sur séjour (exposé sud) de 35 m² avec baies vitrées, 3 chbres parquetées, sde aménagée... Belles prestations : chauffage au sol par pompe à chaleur, volets roulants électriques, triple vitrage... Garage. Terrain clos de 676 m². FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Classe énergie : B - Réf. 240

Prix : 330 000 E FAI

MELUN

Quartier « Ecole de Gendarmerie », Dans résidence avec ascenseur, appartement type F3 offrant 2 spacieuses chambres, 2 balcons... Place de parking, cave. Classe énergie : D – Ref. 155

PRIX : 168.900 €

VAUX-LE-PENIL

En plein coeur du centre-ville, maison de ville de 115m² avec jardinet. au rdc : 1 cuisine, double séjour de 32m². A l'étage :3 chambres ainsi qu'une salle de bain. Prévoir travaux. Nombreuses possibilités. Classe énergie E – Ref. 187

Prix: 215.000 €

LE CHATELET-EN-BRIE gilimmo.lechatelet@free.fr
2, rue du 26-Août-1944 - LE CHATELET-EN-BRIE **Tél. 01.60.69.40.80**

LE CHATELET-EN-BRIE

Ensemble immobilier au coeur de la ville comprenant : - une maison à usage d'habitation avec entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chbres - une petite dépendance - une très grande grange de 130m2 au sol (possibilité 3 niveaux). L'ensemble sur un très beau terrain de 850 m² env. Beaucoup de possibilités ! Réf. 6595155

Prix : 445.000 € FAI

SIVRY-COURTRY

Magnifique maison en meulière restaurée avec goût. Très bel espace séjour/salon cathédrale, cuisine aménagée et équipée, 3 chbres dont 1 suite parentale en plain pied. Beau terrain de 979 m² avec annexes. Logement indépendant type F2 entièrement neuf. Pas de travaux à prévoir ! DPE classé F - Réf. 6931457

Prix : 421.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET-EN-BRIE

Spacieuse briarde rénovée : salon/séjour, cuisine aménagée, 5 chbres. Grande dépendance. Idéal artisan ou petite activité animalière (chiens, chevaux...). Terrain de 2.000 m² env. Réf. 5079421

Prix : 315.000 € FAI

PROCHE LE CHATELET-EN-BRIE

Briarde de caractère. Au RDC : entrée, spacieux séjour donnant sur cuisine aménagée, chbre, salle d'eau, wc. Au 1er étage : belle pièce palière, 2 suites parentales. Terrain de 919m2. Grange vous offrant de nombreuses possibilités ! DPE classé E - Réf. 7301133

Prix : 360.000 € FAI

PROCHE LE CHATELET-EN-BRIE

Terrain à bâtir de 540 m². Façade de 10,71 m. Réf. 7324441

Prix : 110.000 € FAI

PROCHE LE CHATELET-EN-BRIE

Calme et spacieux ! Pavillon traditionnel : séjour double, cuisine ouverte, 3 belles chambres dont une en rdc, dressing. Terrain de 1.095 m². DPE classé C - Réf. 7358286

Prix : 316.500 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Briarde en plein cœur du Châtelet ! Entrée, cuisine, séjour, salon, bureau, wc, 3 chambres. Studio indépendant. 330 m² de terrain. DPE classé E - Réf. 5017197

Prix : 339.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Maison de caractère entièrement rénovée. En plein centre ville, à 2 pas des commerces ! Grand séjour + salle à manger, spacieuse cuisine, mezzanine, 4 chambres. Dépendance de 75 m², belle cave voûtée, grange. Terrain de 620 m². Encore des possibilités ! DPE classé C - Réf. 7197669

Prix : 530.000 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Plessis-le-Roi, charmant F3 offrant entrée, cuisine a/e, séjour lumineux donnant sur terrasse de plus de 30 m², 2 chambres, sdb carrelée, chauffage gaz, cave, état impeccable. A visiter vite ! Classe énergie D- Réf. 13

Prix : 179.900 € FAI

Gil Savigny Gare
01.64.89.90.00

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Belle maison individuelle : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, 3 chbres dont 2 avec placard, salle de bains. Garage. Terrain clos. Environnement agréable, proche écoles - Réf. 1174858

Prix : 303.000 € FAI

Gil Lieusaint
01.64.13.33.80

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Maison aux finitions soignées : entrée, wc avec lave-mains, cuisine récente a/e ouverte sur le séjour, séjour donnant sur jardin clos de 159 m², à l'étage, palier, 3 chambres, sdb, wc, garage, chauffage gaz. La perle rare ! Classe énergie C - Réf. 14.

Prix : 225.000 € FAI

Gil Savigny Gare
01.64.89.90.00

LIEUSAINT

Maison Kaufman de 110 m² comprenant séjour double avec cheminée, cuisine de plus de 13 m² équipée, 3 grandes chambres dont 1 suite parentale, sdb et sde et garage sur terrain clos. Combles aménageables. Classe énergie C. - Réf.: 7373765

Prix : 297.000 € FAI

Gil Lieusaint
01.64.13.33.80

LIEUSAINT
39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

gilimmo.lieusaint@free.fr
Tél. 01.64.13.33.80

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Frais de notaires réduits pour ce 3 pièces dans résidence de standing : cuisine, 2 chambres, séjour avec jardin de plus de 61 m², sdb et wc. Parking en s/sol et cave. Proche gare. Classe énergie F - Réf. 3304174

Prix : 174.800 € FAI

LIEUSAINT

Beau 3 pièces en rez de jardin de 98 m² comprenant cuisine us équipée, séjour, 2 chambres, sdb et wc séparé. Garage accessible de l'appartement. Etat impeccable. Classe énergie D - Réf. 7150306

Prix : 197.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Dans une impasse, maison comprenant cuisine équipée, séjour donnant sur terrasse, 3 chambres parquetées, salle de bains et garage sur terrain clos. Etat impeccable. Classe énergie C - Réf. 6716691

Prix : 259.900 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Maison individuelle récente avec cuisine équipée, séjour, 3 chambres dont 2 avec placard, sdb. Garage. Terrain clos de 342 m². Proche écoles. Environnement agréable. Classe énergie D - Réf. 1174858

Prix : 303.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Maison individuelle de 2004 comprenant séjour avec cheminée, cuisine aménagée ouverte. A l'étage : 4 chambres et sdb. Garage. Terrain clos de 414 m². Pompe à chaleur réversible. Classe énergie D - Réf. 7333647

Prix : 312.000 € FAI

LIEUSAINT

Maison individuelle de 140 m² comprenant au rdc séjour de 40 m² avec cheminée, cuisine aménagé, chambre avec mezzanine, sde avec wc et à l'étage : 4 chambres, sdb et bureau. Classe énergie : D - Réf. 7175971

Prix : 345.000 € FAI

ST-PIERRE-DU-PERRAY

Agréable maison de 130m2 comprenant au rdc séjour double avec cheminée, véranda, cuisine équipée et wc. A l'étage : mezzanine, 3 grandes chambres, sde et wc. Terrain arboré de 390 m². Classe énergie C - Réf. 7128107

Prix : 349.000 € FAI

ST-PIERRE-DU-PERRAY

Très belle maison individuelle de 2008 comprenant séjour double, grande cuisine équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale, sde et sdb, garage double. Terrain de 400 m². Frais de notaire réduit soit 7.800 euros. Classe énergie C - Réf. 7128041

Prix : 359.000 € FAI

LIEUSAINT

Dans quartier résidentiel, agréable pavillon (2003) de 103 m² : cuisine équipée, séjour de 31 m², 4 chambres, sdb, garage et buanderie sur terrain clos sans vis-à-vis. Classe énergie C - Réf. 6957345

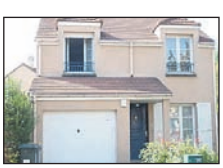
Prix : 289.000 € FAI

LIEUSAINT

Dans quartier résidentiel, maison individuelle comprenant séjour double avec cheminée, cuisine us équipée, 3 chambres, sdb, dressing, 2 wc et garage sur terrain clos. Proche écoles. Classe énergie D - Réf. 7068287

Prix : 289.900 € FAI

LIEUSAINT



EXCLUSIVITE - Beau volume pour cette maison individuelle comprenant entrée, cuisine équipée, séjour, 5 chambres, sdb et sde, 2 wc et garage sur un terrain de 300 m². Chauffage gaz. Proche écoles. Classe énergie C - Réf. 6696015

Prix : 292.000 € FAI

LIEUSAINT

Venez visiter ce 4 pièces comprenant entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée, 3 chambres et sdb. Cave et 2 places de parking en s/sol. Proche écoles et gare. Frais de notaire réduits - Réf. 6974144

Prix : 224.000 € FAI

Achat - Vente GIL-immo.fr **Location - Gestion**

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savigny@free.fr

Tél. 01.64.89.90.00

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - F4 composé d'une entrée , lumineux séjour parqueté donnant sur loggia, cuisine a/e, cellier, 3 chambres parquetées, sdb, wc, 2 places de parking dont une en s/s. Double vitrage pvc. Volume et charme intérieur ! Classe énergie D – Réf. 1

Prix : 176.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - En frais de notaire réduits, F3 au 3e et dernier étage : entrée, lumineux séjour donnant sur balcon, cuisine récente a/e, 2 chbres parquetées, dégagement avec rangement, wc, sdb, 1 box + 1 place de parking, faibles charges. Aucun travaux à prévoir ! Classe énergie D- Réf. 2

Prix : 195.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Dans résidence recherchée, F4 comprenant : entrée, cellier, séjour, cuisine a/e, sdb, 2 chambres, bureau, wc, rangements, belle terrasse de plus de 35m2, chauffage gaz, box. Etat irréprochable ! Classe énergie D- Réf.3

Prix : 202.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Maison atypique de plus de 95m² : 4 chbres dont 3 avec terrasse et 1 grande chambre au rdc, cuisine récente ouverte sur séjour, cellier, wc, sde avec wc, terrain clos de 160m². Classe énergie E-Réf.4

Prix : 224.900 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

Pavillon de 2001 accolé par le garage offrant entrée, cuisine a/e, cellier, séjour double donnant sur terrasse, wc, à l'étage 3 chbres avec placard, sdb, wc, garage, terrain clos de 238m². Aucun travaux à prévoir ! Classe énergie C- Réf.5

Prix : 249.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Maison familiale sur 3 niveaux composée au rdc d'une entrée, garage attenant, chambre avec accès jardin, au 1er séjour lumineux donnant sur balcon, cuisine a/e, wc, au 2e : 3 chbres, sdb, jardin clos. Aucun travaux à prévoir! Classe énergie D- Réf. 6

Prix : 237.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ -- Maison composée au rdc : entrée, séjour traversant donnant sur terrasse, cuisine a/e, chambre, sde, wc, à l'étage, palier, 3 chbres, sdb, wc, terrain de 283m², garage, chauffage gaz, un grand nid douillet! Classe énergie D- Réf. 7

Prix : 255.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Pavillon édifié sur s/sol comprenant entrée, cuisine a/e donnant sur jardin, séjour traversant , wc, à l'étage 3 chbres, sdb, chauffage gaz, garage, terrain clos 316m² sans aucun vis à vis. Classe énergie D- Réf. 8

Prix : 259.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Pavillon en impasse accolé d'un côté : entrée, cuisine donnant sur jardin, séjour traversant, wc, à l'étage 3 chbres, sdb, garage, s/sol total, terrain clos de 425m². Aucun vis à vis ! Classe énergie E- Réf. 9

Prix : 274.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Maison indépendante 7 pièces offrant entrée , séjour double en L de 33m², cuisine a/e, 4 chbres + 1 bureau de 7,75m², sde(suite parentale), sdb, 2 wc, jardin arboré de 372m², chauffage gaz. Classe énergie C- Réf.10

Prix : 295.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - charmante maison entretenue composée entrée, wc, cuisine a/e ouverte sur séjour donnant sur terrasse, jardin clos sans vis-à-vis de 167m², à l'étage, palier, 3 chambres, sdb, wc, garage, chauffage gaz. Classe énergie D- Réf. 11

Prix : 229.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Maison récente avec 1 chambre et une sde au rdc, 3 chambres à l'étage dont 1 suite parentale, entrée, cuisine a/e, beau séjour double donnant sur jardin clos de 315m², 2 sde, 1 sdb, 2 wc, garage, chauffage gaz, Etat impeccable ! Classe énergie C- Réf.12

Prix : 299.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savignybourg@orange.fr

Tél. 01.64.89.51.22

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Proche étang et dans le bourg, spacieuse maison de 167m² hab : entrée, séjour traversant de 42m², cuisine équipée, 5 chbres dont 1 au rdc et 4 à l'étage dont 1 suite parentale de 27m², dressing, sde, sdb, cellier, garage double, chauf.gaz. Terrain arboré et clos de 776m² sans vis à vis. Classe énergie C - Réf.6380158

Prix : 399.800 € FAI

CESSON

Spacieuse kauffman de 161m², séjour cathédrale triple traversant de 45m², cuisine équipée de 17m², 2 suites parentales dont 1 avec dressing, à l'étage mezzanine, 2 chambres avec rangements, sde, cellier donnant sur garage de 45m² avec accès jardin. Terrain de 554m² clos et arboré, chauf.gaz, belles prestations. Proche commodités ! Classe énergie B - Réf.7345310

Prix : 458.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

A SAISIR VITE récente maison mitoyenne de 81m² offrant au rdc: entrée/séjour de 27m² avec cuisine équipée us, wc, garage, à l'étage: bureau, 3 chbres non mansardées avec placard, sdb, combles aménageables, chauf. gaz. Terrain clos de 184m² sans vis à vis. Classe énergie B - Réf.7074872

Prix : 247.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Dans le bourg et proche Cesson, agréable maison traditionnelle de 101m² accolée par le garage offrant entrée/séjour de 27m² + véranda de 14m², 5 chbres dont 1 au rdc avec sde, cuisine, 2 wc, chauffage au gaz, dble vitrage bois. Terrain arboré et clos de 500m². Classe énergie C- Réf.6200879

Prix : 285.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Charmante maison individ. de 104m² offrant au rdc : entrée, séjour traversant de 32m², cuisine équipée, wc, garage double, à l'étage : palier, 4 chbres parquetées dont 1 suite parentale avec sdb, sde, wc, chauf. gaz. Terrain arboré et clos de 336m² sans vis à vis. Classe énergie C - Réf.7291127

Prix : 317.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Unique dans le bourg par son architecture, spacieuse maison de 140m²: entrée, séjour de 37m² traversant avec cheminée donnant sur terrasse de 100m², 5 chbres dont 1 suite au rdc avec sde et 1 à l'étage avec sdb, grand palier, 1 sde, garage double. Terrain arboré et clos sans vis à vis de 702m² expo sud. Classe énergie D - Réf.6818461

Prix : 389.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Dans le bourg, plain-pied 110m² av. combles aménagés au 1er étage en 2 chambres offrant au rdc : entrée, séjour travers. 31m², cuisine équipée av. accès garage dble, wc, 2 chbres dont 1 suite parent. avec sde et dressing, sdb, bureau, chauf.gaz. Terrain arboré et clos de 553m². Classe énergie C - Réf.6554261

Prix : 339.200 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Dans le bourg, agréable maison accolée de 90m² sur 3 niveaux offrant au rdc : entrée, cuisine équipée semi-ouverte sur séjour de 24m² donnant sur terrasse carrelée , wc, au 1er étage : palier, 2 chambres, sdb, au 2e étage : dégagement, chambre de 13m², chauf.gaz, garage non attenant. Jardin clos de 123m² sans vis à vis. Réf.7291853

Prix : 259.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

En frais de notaire réduits et ptz (neuf), agréable maison de ville neuve (2011) de 83m² : entrée avec placard, cuisine, séjour, à l'étage, palier, 2 belles chbres, sdb, combles aménagés en 1 vaste pièce. Terrain clos de 118m², garage non atten. et place de stationn. Classe énergie D - Réf. 6790457

Prix : 249.600 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

En impasse ds le bourg, agréable maison de 104m² offrant au rdc : entrée av. placard, séjour 32m² traversant, cuisine équipée, garage double, à l'étage : grand palier, 4 chbres av. placard dont 1 suite parent. av. sde privative, sdb, chauf.gaz. Terrain clos 344m² sans vis à vis. Classe énergie C - Réf.7228656

Prix : 299.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE- Ds le Bourg,maison individuelle de 115m² : entrée, séjour dble traversant avec cheminée, cuisine équipée, wc, à l'étage, palier 4 grandes chbres dont 1 suite parentale avec sdb, wc, sdb. Terrain clos et arboré de 400m² sans vis-à-vis, chauf.gaz, garage. Réf.7301218

Prix : 301.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Ds le bourg, spacieuse maison 170m² offrant au rdc open-space av entrée, séjour family-room de 50m², cuisine équipée us de 20m² donnant sur terrasse exposée sud, garage dble, à l'étage : mezz., 4 chbres av. placard dont 1 suite avec sde et dressing, sdb. Terrain arboré et clos 348m². Classe énergie C - Réf.6690056

Prix : 369.800 € FAI

Un seul mandat, une seule clé — GIL-immo.fr — **12 agences à votre service**

NANDY
40, rue Robert-Cousin, 77176 NANDY

gilimmo.nandy@free.fr
Tél. 01.64.39.39.39

NANDY BOURG

Vous serez charmé par l'authenticité de cette maison bourgeoise en pierre avec un jardin de 276m² offrant une belle entrée, 4 chambres, salle de bains avec baignoire d'angle, 2 salles d'eau, cuisine aménagée équipée, salon, buanderie, dressing. Double vitrages et stores électrique. Pour les amoureux de l'ancien ! Classe énergie : C. Réf 01

Prix : 439.000 € FAI

NANDY

Amoureux de l'ancien, venez découvrir cette maison de qualité offrant une entrée, grande cuisine de 20m², double séjour de 57 m², 4 chambres, bureau, salle d'eau, salle de bains. Double garage. Terrain entièrement clos de murs. Secteur recherche ! Classe énergie : C. Réf 02

Prix : 484.000 € FAI

NANDY

Coquette maison de 87m² offrant entrée salon séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau, 2 toilettes, garage avec coin buanderie. 113m² de terrain. Classe énergie : D. Réf 03

Prix : 237.000 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Vous tomberez sous le charme de cette maison de 94m² utile, avec un terrain de 573 m², offrant entrée, cuisine aménagée équipée, salon séjour de 30m² avec cheminée insert et accès terrasse, toilettes + salle d'eau. A l'étage: 4 chambres, salle de bains avec toilettes. Combles aménageables, 3 abris de jardin, chauffage gaz, double vitrage. Etat impeccable ! Classe énergie : D. Réf 04.

Prix : 274.000 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Volumes (surface utile de 146 m²) et charme intérieur pour cette maison indépendante offrant salon séjour de plus de 40 m² avec cheminée double foyer, 2 chambres en rdc, cuisine spacieuse et lumineuse entièrement aménagée et équipée, salle de bains, toilettes. A l'étage, 1 grande chambre avec salle d'eau et toilettes. Garage. Terrain de 492 m². Aucun travaux à prévoir, décoration soignée! Classe énergie : D. Réf 05

Prix : 323.000 € FAI

NANDY

Dans le bourg, spacieuse maison individuelle de 120 m² offrant un double séjour de 40 m², 5 chambres dont 1 au rdc avec salle de bains, cuisine aménagée équipée, salle d'eau, 2 toilettes. Garage. Cave. Terrain clos de 457m² avec piscine. Dépendance extérieur. Elle est idéale pour voir s'épanouir votre famille ! Classe énergie : D. Réf 06

Prix : 297.990 € FAI

NANDY

Ne tardez pas pour visiter ce bel appartement duplex de type F5 en rez de jardin offrant un salon séjour et cuisine aménagée équipée le tout sur 35 m², 3 chambres dont une en rdc, salle de bains, mezzanine, buanderie, dressing. Coquet jardin de 200m² environ. Box en sous sol. Double vitrage. Proches commerces et écoles. Beaucoup de charme ! Classe énergie : D. Réf 07

Prix : 230.000 € FAI

NANDY

Vous souhaitez vivre dans un quartier calme mais être proche de tout ? Venez découvrir cette maison de 4 chambres, salle de bains, 2 toilettes, séjour avec cheminée, cuisine, entrée. Garage attenant avec coin buanderie. Sur un terrain de 327 m² avec Pergola et dépendance. Classe énergie : D. Réf 08

Prix : 299.000 € FAI

SEINE-PORT
6, rue de Melun - 77240 SEINE-PORT

gil.seine-port@free.fr
Tél. 01.60.63.18.88

SAINTRY-SUR-SEINE

EXCLUSIVITE - Maison individuelle édifiée sur sous-sol total et comprenant entrée, séjour-double, cuisine aménagée ouverte, 3 chambres dont 1 en rdc, salle de bains, garage 1 voiture, chaufferie, cave, chauffage par pompe à chaleur, 980 m2 de terrain. Classe énergie : C - Réf 01

Prix : 265.000 € FAI

CESSON-LA-FORET

Pour le prix d'un appart., optez pour cette charmante maison avec jardin comprenant une suite parentale en rez de jardin, séjour lumineux avec cheminée, cuisine aménagée équipée ouverte sur salle à manger, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, buanderie. Cadre agréable et calme, commerces et écoles sur place. Classe énergie : D - Réf 03

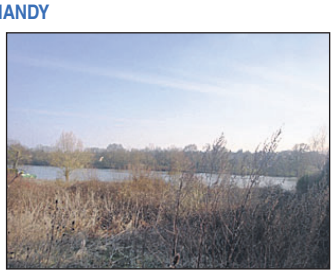
Prix : 222.000 € FAI

CESSON

Dans quartier pavillonnaire très familiale, belle maison individuelle comprenant entrée, séjour-double avec cheminée et accès terrasse expo sud, cuisine aménagée équipée ouverte sur salle à manger, 4 chambres, salle de bains, dressing, buanderie, garage avec mezzanine. Terrain sans vis-à-vis de 310m². Commerces et écoles sur place. Classe énergie : C - Réf 05

Prix : 287.000 € FAI

NANDY



EXCLUSIVITE - Superbe terrain plat en bord de Seine d'une surface de 1500 m² avec 24 mètres de berges sur la Seine. Non constructible, non viabilisé mais viabilisable. Possibilité bateau ou péniche. Réf 07

Prix : 172.000 € FAI

CESSON-LA-FORET

Quartier pavillonnaire et familial, proche écoles, maison d'environ 130m² utiles comprenant séjour double, cuisine aménagée équipée accès terrasse, 4 chambres, au sous sol : 1 bureau, 2 pièces d'appoint. Chaudière neuve. Terrain de 300 m² donnant sur la forêt. Classe énergie : D - Réf 02

Prix : 290.000 € FAI

SEINE-PORT

INVESTISSEMENT, dans résidence de tourisme de standing, situé en bord de Seine, un chalet de 44m² comprenant séjour avec coin cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 toilettes et terrasse de 12m² avec superbe vue sur le Seine. Bail commercial en cours d'une durée de 9 ans avec renouvellement automatique par période de 12 ans, rente locative mensuelle 656 - Réf 04

Prix : 162.000 € FAI

SAINTRY-SUR-SEINE

Maison volumineuse de 184 m² avec un sous sol total offrant 5 chambres dont une suite parentale en rdc, spacieux salon séjour de 48m², 2 salles de bains, 1 salle d'eau, cuisine aménagée équipée, dressing. Garage en sous sol pour 3 voitures, terrain arboré de 899 m2 avec terrasse et barbecue. Classe énergie : D - Réf 06

Prix : 503.990 € FAI

MORSANG-SUR-SEINE

EXCLUSIVITE - RARE ! En bord de Seine, terrain non constructible d'environ 400m² non viabilisé mais viabilisable avec possibilité d'amarrer une péniche de moins de 20 mètres. Exposition plein sud. Réf 08

Prix : 122.000 € FAI

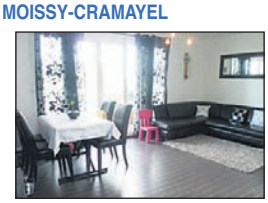
Retrouvez nos 12 agences sur gil-immo.fr

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Très bel appartement F3 dans résidence récente de 2006 : entrée avec placard, séjour lumineux avec balcon carrelé de plus de 20m², cuisiné aménagée, 2 chbres avec grands placards, sdb et wc séparé. 1 place de parking en sous-sol. A deux pas des commerces et des transports. Classe énergie : D - Réf. : 567

Prix : 188.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL



Quartier résidentiel - Magnifique appartement de 3 pièces (2 chambres) avec situation géographique idéale ! Grand séjour et cuisine aménagée, box en sous-sol sécurisé, place de parking en extérieurnumérotée et vue dégagée sur un parc. Très très bon rapport qualité prix ! Résidence avec ascenseur. Classe énergie : E - Réf. 410

Prix : 179.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Quartier résidentiel - Appartement F3 de 60m² environ : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour lumineux avec accès terrasse, 2 chbres avec placards, sdb, wc. Ravalement effectué en 2010. Aucun vis à vis !! Faibles charges ! Box. Classe énergie: D - Réf. 556

Prix : 175.000 € FAI

COMBS-LA-VILLE

Belle décoration soignée pour ce 4 pièces de 76m² : entrée avec rangement, cuisine ouverte équipée donnant sur vaste séjour lumineux 43m², 2 chbres, sdb + buanderie, dressing. Chauffage collectif, double vitrage pvc. Spacieux et fonctionnel - Réf. 581

Prix : 171.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Secteur calme et recherché, à deux pas des écoles, commerces et transports, maison composée d'un séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, wc, rangements. A l'étage: 3 chambres, dressing, sdb balnéo et wc. Garage attenant. Terrain de 127m². Chauffage gaz, double vitrage. Classe énergie : D - Réf. 569

Prix : 249.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Maison 4 pièces de 85m² dans quartier calme et recherché "Jatteau" : entrée, cuisine indépendante équipée, séjour lumineux, wc, garage attenant. A l'étage, 3 chbres, sdb avec wc. Terrain de 229m². Une déco soignée - Réf. 575

Prix : 265.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

A 2 pas des commerces et transports, studio situé au 3e et dernier étage d'une petite résidence sécurisée : cuisine aménagée, séjour et coin mezzanine, wc, sdb, rangement, balcon, place de parking en sous-sol (boxable). Faibles charges de copro - Réf. 580

Prix : 96.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Maison accolée par garage de 5 pièces : entrée, cuisine équipée, séjour lumineux, 2 wc dont 1 avec lave-main, cellier, 4 chbres, sde, sdb, garage attenant et terrain de 226m² entièrement clos de mur - Réf. 574

Prix : 265.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Situé à deux pas des écoles, commerces et transports maison composée d'une entrée, cuisine ouverte équipée, wc, séjour lumineux de 26m² donnant sur terrasse. A l'étage: Palier, 3 chbres, bureau, sdb et wc. Garage. Terrain clos et sans vis-à-vis de 208m². Chauffage gaz, double vitrage. Classe énergie : D - Réf. 537

Prix : 233.000 € FAI

MOISSY CRAMAYEL - Quartier «Les Hauldres»

EXCLUSIVITE - Dans secteur apprécié, charmant 2 pièces de 46,96m² : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour lumineux, chambre donnant accès à la salle de bains, balcon et box extérieur. Beaucoup de charme et proche centre-ville - Réf. 557

Prix : 149.900 € FAI

Coup de Coeur

NANDY

EXCLUSIVITE - Volumes (surface utile de 146m²) et charme intérieur pour cette maison indépendante offrant salon séjour de plus de 40m² avec cheminée double foyer, 2 chbres en rdc, cuisine spacieuse et lumineuse entièrement aménagée et équipée, sdb, toilettes. A l'étage, 1 grande chbre avec sde et toilettes. Garage. Terrain de 492m². Aucun travaux à prévoir, décoration soignée! Classe énergie : D. Ref. 48

Prix : 323.000 € FAI

Gil Nandy - 01.64.39.39.39

Coup de Coeur

MOISSY CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Charmante maison en impasse sur sous-sol total de plus de 116m², à deux pas des écoles : entrée, cuisine récente aménagée et équipée, séjour avec cheminée, véranda, wc avec lave mains, accès garage. A l'étage, 5 chambres, salle d'eau avec wc. Terrain clos de plus de 295m² - Réf. 595

Prix : 275.500 € FAI

Gil Moissy - 01.64.13.65.15

Coup de Coeur

NANDY

EXCLUSIVITE - Vous tomberez sous le charme de cette maison de 94m² utile, avec terrain de 573m², offrant entrée, cuisine aménagée équipée, salon séjour de 30m² avec cheminée insert et accès terrasse, toilettes + salle d'eau. A l'étage : 4 chbres, sdb avec toilettes. Combles aménageables, 3 abris de jardin, chauffage gaz, double vitrage. Etat impeccable ! Classe énergie : D - Ref. 49

Prix : 274.000 € FAI

Gil Nandy - 01.64.39.39.39

Coup de Coeur

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Dans secteur recherché et apprécié, somptueux appartement 2 pièces de 40,18m² hab. Au 2e et dernier étage dans petite copropriété sécurisée : entrée avec placard, cuisine ouverte aménagée sur séjour lumineux, sde, wc, chambre avec placard et place de parking en sous-sol. Idéal 1re acquisition. Classe énergie: D - Réf. 598

Prix : 153.000 € FAI

Gil Moissy - 01.64.13.65.15

COUBERT

Dans petit village avec écoles tout proche de Coubert, très jolie maison briarde rénovée avec goût offrant au rdc : petite véranda, belle entrée avec escalier en pierre recomposé, vaste cuisine neuve équipée, salon avec cheminée insert. Etage : palier, 2 ch, se, dressing. Sous les combles : chambre parentale avec poutres. Cour avec parking intérieur. Beaucoup de charme ! Classe énergie : D – Ref. 01

Prix : 249.000 €

Gil Coubert
01.64.42.79.59

GUIGNES

A deux pas des commerces, venez découvrir cette belle briarde comprenant séjour double parqueté avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 6 chbres dont 1 au rdc. Cave, Garage. Environ 1540m² de jardin clos sans vis-à-vis. URGENT ! BAISSE DE PRIX ! Classe énergie C – Ref. 04

Prix : 325.000 €

Gil Guignes
01.64.42.52.30

COUBERT

EXCLUSIVITE - Dans petit village proche de Coubert...Situation bucolique pour cette ravissante maison d'environ 85m² offrant entrée, salon/salle à manger avec cheminée insert, cuisine équipée, 3 chbres dont 1 au rdc, sdb. Possibilité d'agrandissement. Magnifique terrain de 1.300m² clos et arboré. Décoration soignée ! Baisse de prix urgent ! Classe énergie : E – Ref. 02

Prix : 248.000 €

Gil Coubert
01.64.42.79.59

PROCHE BRIE-COMTE-ROBERT

NOUVEAUTE ! Excellent état pour ce pavillon individuel sur sous-sol total comprenant séjour salon avec cheminée, spacieuse cuisine équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale en rdc. Agréable jardin clos sans vis-à-vis de 740m². Matériaux de qualité ! Classe énergie C – Ref. 05

Prix : 472.000 €

Gil Guignes
01.64.42.52.30

LIVRAISON IMMEDIATE

Brie-Comte-Robert

Le Clos Saint Etienne

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Située en centre ville de Brie-Comte-Robert, résidence de grand standing avec 4 appartements seulement, vaste séjour avec loggia et balcons, 3 chambres dont une avec salle d'eau et dressing, box en sous-sol et ascenceur desservant tous les niveaux.

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : 124 rue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert
Tél : 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr

COUBERT
8, rue Jean-Jaurès - 77170 COUBERT
gilimmo.coubert@free.fr
Tél. 01.64.42.79.59

COUBERT

BAISSE DE PRIX ! A 5 km de Coubert: beaucoup de volume pour cette briarde offrant 5 chbres dont 1 suite parentale au rez-de-chaussée, bureau, salon/salle à manger avec cheminée insert, cuisine ouverte sur séjour. Dépendance. Cuisine d'été, abri de voiture, cave. URGENT ! Classe énergie : D - Réf. 431389.

Prix : 288.750 € FAI

COUBERT

Dans petit village avec écoles tout proche de Coubert, très jolie maison briarde rénovée avec goût. Au rdc : petite véranda, belle entrée avec escalier en pierre recomposé, vaste cuisine neuve équipée, salon avec cheminée insert. Etage : palier, 2 ch, sde, dressing. Sous les combles : chambre parentale avec poutres. Cour avec parking intérieur. Beaucoup de charme ! Classe énergie : D - Réf.7325265.

Prix : 249.000 € FAI

COUBERT

EXCLUSIVITE - Dans petit village proche de Coubert...Situation bucolique pour cette ravissante maison d'environ 85m² offrant entrée, salon/salle à manger avec cheminée insert, cuisine équipée, 3 chambres dont 1 au rdc, sdb. Possibilité d'agrandissement. Magnifique terrain de 1.300m² clos et arboré. Décoration soignée !! Urgent..... Classe énergie : E - Réf.6997115.

Prix : 248.000 € FAI

COUBERT

EXCLUSIVITE - Dans village tout proche de Coubert, plain pied sans aucun travaux, offrant 3 chbres, sde, salon avec cheminée. Rangements. Garage. Terrain clos de 375m². Classe énergie : F - Réf.7289171.

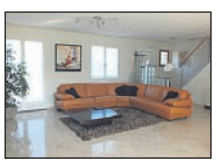
Prix : 255.300 € FAI

COUBERT

Proche Coubert pavillon traditionnel de 125m² sur environ 1.200m² de terrain offrant au rdc entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour d'environ 26m² av. cheminée insert, buanderie et une chambre. Etage : 4 ch dont 1 suite parentale, sdb. Petites dépend. Classe énergie : E - Réf.7247965.

Prix : 320.000 € FAI

A 6 km de COUBERT



Ravissant pavillon élevé sur sous-sol total, lumineux, spacieux séjour/salon avec cheminée insert, cuisine usa équipée, 4 chbres dont 2 au rez-de-chaussée, sde, sdb, 2 wc. Buanderie carrelée, garage, atelier. Très jolie véranda donnant terrain clos et arboré de 931m².Classe énergie : D - Réf.6808752.

Prix : 388.500 € FAI

COUBERT

Dans village situé entre Coubert et Melun, pavillon élevé sur sous-sol total : entrée, cuisine indépendante, salon, 3 ch, sdb. Etage : possibilité d'appartement indépendant : grande pièce aménagée avec coin cuisine, 1 suite parentale avec se, grand dressing. Dans le sous-sol : chaufferie, vaste cave, garage. Terrain arboré de 700m². Du volume ! Réf. 476387.

Prix : 273.000 € FAI

COUBERT

EXCLUSIVITE - Dans petit village à quelques minutes de Coubert, pavillon élevé sur sous-sol total, offrant 5 ch dont 3 au rdc, cuisine ouverte sur vaste salon. Garage. 840m² de terrain clos et arboré. Classe énergie : D - Réf.7325112.

Prix : 270.000 € FAI

Proche COUBERT

EXCLUSIVITE - Pavillon de 2009 offrant 4 ch dont 1 au rdc. Vaste séjour de plus de 35m². Garage. Terrain de 600m². Classe énergie : E - Réf.7153403.

Prix : 317.750 € FAI

COUBERT

Au dernier étage d'une grande bâtisse, agréable et lumineux studio offrant kitchenette équipée, salle d'eau avec wc, bel espace à vivre... Cave, 1 place de stationnement dans cour privée. Rare sur le secteur ! Vendu loué : locataire en place jusqu'au 31/10/2012 sauf départ anticipé. Classe énergie : E - Réf.7247651.

Prix : 110.000 € FA

COUBERT

Entre Coubert et Guignes, cette maison édifiée sur sous-sol total vous ravira par ses volumes et sa situation privilégiée. Au rdc : hall d'entrée, séjour double d'environ 39m², vaste cuisine équipée, 2 ch, salle de bains. Etage : dégagt, 3 ch, bureau, salle d'eau, rangements. Terrain de 655m² clos et sans vis-à-vis ! Classe énergie : D - Réf.6751043.

Prix : 390.000 € FAI

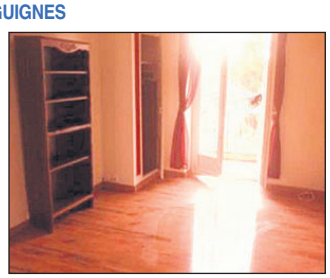
PROCHE TOURNAN-EN-BRIE

A 10 mn, dans très joli village briard, agréable pavillon élevé sur sous-sol total offrant 4 chbres dont 1 suite parentale, cuisine ouverte équipée, salon/sam avec cheminée. Terrain clos et arboré d'environ 540m², garage.Classe énergie: D - Réf.6461148.

Prix : 320.250 € FAI

GUIGNES
1, place de l'Eglise - 77390 GUIGNES
gilimmo.guignes@free.fr
Tél. 01.64.42.52.30

GUIGNES



EXCLUSIVITE - Au cœur de Guignes, appartement comprenant cuisine indépendante aménagée et équipée, une pièce à vivre parquetée avec placards, balcon, salle de bains avec wc. Agréable jardin. Classe énergie D - Réf.7315505.

Prix : 85.000 €

GUIGNES

Maison de ville à rénover de 90m² en plein centre-ville avec toutes commodités sur place. Séjour, cuisine et bureau. A l'étage : 2 chambres et salle d'eau avec combles de 42m² à aménager. Du potentiel ! Classe énergie G - Réf.7000574.

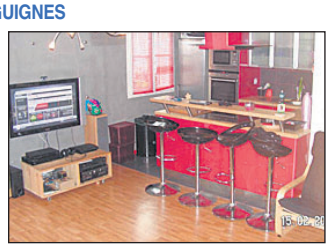
Prix : 159.000 €

GUIGNES

EXCLUSIVITE - Dans résid. sécurisée, appart. de standing en rez-de-jardin offrant cuisine amén. et équipée ouverte sur salon, 1 belle chambre avec rangts, salle de bains, wc. Station. privé. Agréable jardin clos avec chalet. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! Classe énergie D - Réf.7225523.

Prix : 171.000 €

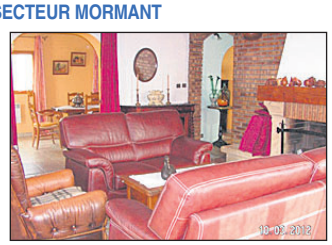
GUIGNES



EXCLUSIVITE - En plein cœur de Guignes, Appartement duplex de type F3 comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec balcon, wc. A l'étage : 2 chambres, sdb. Rangts. 2 places de station. dont 1 en sous-sol. Résidence sécurisée ! Classe énergie C - Réf.7244466.

Prix : 192.000 €

SECTEUR MORMANT



Dans village au calme, maison individuelle comprenant cuisine aménagée, salon avec cheminée, séjour, 2 salles d'eau, 4 chambres. Garage. Terrain clos d'environ 768m². A 5 mn de toutes commodités ! Classe énergie F Réf.7326200.

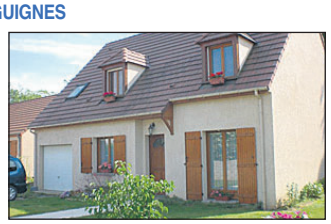
Prix : 235.000 €

GUIGNES

EXCLUSIVITE - Au cœur de Guignes, maison individuelle élevée sur sous-sol total comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour double, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrain clos d'environ 750m². Proche toutes commodités ! Classe énergie D - Réf.7317068.

Prix : 254.000 €

GUIGNES



EXCLUSIVITE -- Maison récente comprenant cuisine aménagée et équipée, vaste séjour double lumineux, 5 chambres dont 1 au rdc. Nombreux rangements. Garage. Vous profiterez de sa terrasse avec barbecue sur un jardin d'env. 934m² à l'abri des regards. Prest. de qualité ! Classe énergie D - Réf.7147737.

Prix : 315.000 €

SECTEUR GUIGNES

EXCLUSIVITE - Dans quartier calme et résidentiel, belle demeure atypique de 10 pièces élevée sur sous-sol total comprenant un séjour salon très lumineux de 90m² av. cheminée, 5 chambres dont 1 suite parentale, dressings, salle de jeux, bureau. Parc paysagé entièrement clos d'env. 3200m². Marbre, parquet chêne, pompe à chaleur... Prestations de qualité a découvrir ! Réf.7249120.

Prix : 752.000 €

NANDY

EXCLUSIVITE - Superbe terrain plat en bord de Seine d'une surface de 1.500 m² avec 24 mètres de Berges sur la Seine. Non constructible, non viabilisé mais viabilisable. Possibilité bateau ou péniche. Ref. 56

Prix : 172.000 € FAI

Gil Seine Port
01.60.63.18.88

PROCHE BRIE-COMTE-ROBERT

Dans village proche Brie-Comte-Robert, charmante maison avec 3 chambres, beau séjour double, cuisine équipée. Garage attenant. Chauffage au gaz. Classe Energie : D - Réf. 6260711.

Prix : 279.900 € FAI

Gil Brie
01.60.62.55.25

SAINTRY-SUR-SEINE

EXCLUSIVITE - Maison individuelle édifiée sur sous-sol total, comprenant entrée, séjour-double, cuisine aménagée ouverte, 3 chambres dont 1 en rdc, salle de bains, garage 1 voiture, chaufferie, cave, chauffage par pompe à chaleur, 980 m² de terrain. Classe énergie : C. Ref. 72

Prix : 172.000 € FAI

Gil Seine Port
01.60.63.18.88

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE - Dans secteur calme, charmante maison composée de 4 chbres dont 1 suite parentale, cuisine équipée, salle d'eau. Garage attenant. Chauffage gaz. Classe énergie : C - Réf.7306246.

Prix : 335.000 € FAI

Gil Brie
01.60.62.55.25

BRIE-COMTE-ROBERT

En plein cœur du centre, beau F2 comprenant cuisine aménagée us, séjour, 1 chbre, salle d'eau. Idéal pour débuter, rare à ce prix ! Classe énergie : E - Réf.7246964.

Prix : 118.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence sécurisée, bel appartement avec terrasse comprenant séjour, cuisine équipée ouverte, salle d'eau, 1 chambre. Parking privé. Classe énergie : F - Réf. 6084428.

Prix : 155 000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

A 2 pas des écoles et commerces dans une résidence avec espace verts grand F3 offrant : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour double, 2 chbres, sdb, wc. Cave et parking. Classe énergie : E - Réf. 7165090.

Prix : 169.00 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence en centre-ville, F2 au rdc avec terrasse et 2 parkings. Livraison 1er trimestre 2013. Label BBC - Réf. 5674521.

Prix : 196.300 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE - Centre-ville, maison entièrement rénovée comprenant séjour, cuisine, 2 chbres, 1 suite parentale, salle de bains. Grange attenante. Terrain clos. Rare sur le secteur ! Classe énergie : E - Réf.7350205.

Prix : 255.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE - Proche centre-ville, charmant pavillon composé de 3 grdes chbres, séjour double avec cheminée, cuisine us équipée. Classe énergie : D - Réf. 7306723.

Prix : 289.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Belle maison à 2 pas du centre ville comprenant séjour dble + cheminée, 3 chbres, cuisine équipée, cave, garage. Possibilité d'agrandissement. Jardin clos. Chauffage au gaz. Classe énergie : C - Réf. 7217048.

Prix : 292.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Jolie maison récente décorée avec goût comprenant séjour double, cuisine équipée, 3 chbres dont 1 suite parentale, salle d'eau. Garage. Terrain clos avec terrasse. Chauffage au gaz. Réf. 7367274.

Prix : 322.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans quartier pavillonnaire, belle maison sur sous-sol total comprenant belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine équipée, 2 chbres en rdc, 2 grdes chbres à l'étage dont 1 suite parentale. Jardin clos sans vis-à-vis. Chauffage gaz. Classe énergie : E - Réf.7340439.

Prix : 362.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Proche des commerces et écoles, beau pavillon indépendant sur sous-sol total comprenant séjour double, cuisine équipée, 4 chbres dont 1 en rdc. Beau Jardin clos d'env. 650m². Chauffage gaz ! Classe énergie : C - Réf. 6981354.

Prix : 420.000 € FAI

SERVON

Dans quartier résidentiel, belle maison avec piscine, 5 chbres, bureau, séjour triple, cuisine équipée. Garage double, jardin entièrement paysager. Classe énergie : C - Réf. 6981870.

Prix : 675.000 € FAI

PR. BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE - Vous serez séduits par cette superbe maison de 290 m², avec tourelle en pierres entièrement charpentée. 9 pièces, séjour double avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 5 belles chbres (dt 2 en rdc), dressing. Magnifique jardin arboré de + de 2.100 m². Enormément de charme ! Classe énergie : D - Réf. 3339760.

Prix : 817.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT
5, place des Déportés **Tél. 01.60.62.59.73**

Locations

MANDRES-LES-ROSES

Au cœur du centre, sympathique studio comprenant entrée avec placard, coin cuisine aménagée équipé ouvert sur pièce principale, salle d'eau avec wc. Libre au 15 Avril 2012 ! DPE Classe énergie : D

Loyer CC : 550 €. FA : 396 €

SAVIGNY-LE –TEMPLE

Dans résidence toute neuve, dans un environnement exceptionnel, sympathique studio comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine équipé ouvert sur pièce principale avec balcon, salle d'eau avec wc. Place de parking en s/sol. Libre début-juillet 2012 ! DPE Classe énergie : C

Loyer CC :488 €. FA : 329,76 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence proche du centre et toutes commodités, au rez-de-chaussée, sympathique appartement F2 comprenant entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de bains, wc. Chauffage au gaz. Parking s/sol. Libre fin-avril 2012 ! DPE Classe énergie : C

Loyer CC : 645 €. FA : 413,28 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Au cœur du centre, sympathique appartement F2 comprenant entrée sur séjour avec coin cuisine aménagé, dégagement, une chambre, salle de bains, wc. Libre de suite ! DPE Classe énergie : E

Loyer CC : 650 €. FA: 446,40 €

COUBERT

Au cœur du centre, dans maison de ville, sympathique appartement F3 comprenant entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bains, wc. Parking dans la cour. Libre début mai 2012 ! DPE classe énergie : D

Loyer CC : 705 €. FA : 471,60 €

COMBS-LA-VILLE

Dans maison de ville, sympathique appartement F3 comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bains, wc, placard. Libre de suite ! DPE classe énergie: E

Loyer CC : 830 €. FA: 570,96 €

SAVIGNY-LE –TEMPLE

Dans résidence toute neuve, dans un environnement exceptionnel, très bel appartement F2 comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine ouvert sur beau séjour avec balcon, grande chambre, salle de bains avec wc. Place de parking en s/sol et cave. Libre début- juillet 2012 ! DPE Classe énergie : C

Loyer CC : 848 €. FA : 560,16 €

SAVIGNY-LE –TEMPLE

Dans résidence toute neuve, dans un environnement exceptionnel, très bel appartement F2 comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine ouvert sur beau séjour avec belle terrasse, une grande chambre, salle de bains avec wc. Place de parking en s/sol et cave. Libre début- juillet 2012 ! DPE Classe énergie : C

Loyer CC : 829 €. FA : 546,48 €

SAVIGNY-LE –TEMPLE

Dans résidence toute neuve, dans un environnement exceptionnel, très bel appartement F2 comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine ouvert sur beau séjour avec très belle terrasse, une grande chambre, salle de bains avec wc. Place de parking en s/sol et cave. Libre début- juillet 2012 ! DPE Classe énergie : C

Loyer CC : 892 €. FA : 591,84 €

SAINT-OUEN-EN-BRIE

Sympathique maison type F6 comprenant au rez-de-chaussée entrée avec placard, séjour salon, cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage, palier, 4 chambres, salle de bains, wc. Garage avec buanderie. Libre début avril 2012 ! DPE classe énergie : D

Loyer CC : 1 130 €. FA : 813,60 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Sympathique maison type F5 comprenant au rez-de-chaussée entrée, séjour double, cuisine, dégagement, wc. A l'étage, palier, 3 chambres dont une avec salle de bains privative et dressing, salle de bains, wc. Chauffage au gaz. Garage, jardin de 300 mÇ environ. Libre fin- avril 2012 ! DPE classe énergie : C

Loyer CC : 1.200 €. FA : 885,60 €

MOISSY-CRAMAYEL

Parking s/sol

Loyer CC : 50 €. FA : 36 €

MORMANT

Box

Loyer CC : 60 €. FA : 43,20 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 6 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés à partir de 3 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT
01.60.62.59.73

NOUVELLE REALISATION

à Brie-Comte-Robert

LE DOMAINE

Nicolas de Verzure

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Ce domaine au label BBC, qui allie élégance classique et modernité, vous offre de belles prestations, 37 appartements et duplex du studio au 4 pièces spacieux et lumineux avec parking extérieur et parking en sous sol, cave, terrasse ou loggia, situé dans un écrin de verdure à proximité du centre ville et des commodités.

GIL promotion

ESPACE DE VENTE : 124 avenue du Général Leclerc
à Brie-Comte-Robert Tel : 01 64 05 77 77
Site internet : www.gilpromotion.fr

Ne pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Général-de Gaulle, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01.64.05.55.05 - SAS au capital de 50.000 - Siret 493 893 044 00013 - APE 741 J. Conception et réalisation Hebdos Communication