N°80 AVRIL 2015

gil-immo.fr

La sélection du réseau Gil immo

LE MEE-SUR-SEINE

Dans secteur privilégié au Mée Village, maison de ville comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains. Terrasse de 30m² + dépendances. DPE : G. Copro 4 lots. Charges copro prév : 200 E/an - Réf.806

Prix : 164.000 € FAI

GIL Melun
01.64.37.60.73

MELUN PROCHE GARE

Gare à pied - Maison individuelle d'environ 180m² hab. sur 343m² de terrain. Cuisine indép, véranda, séjour 42m², 2 chbres dont 1 en rez-de-chaussée, salle de jeux de 40m²... Et beaucoup d'autres possibilités. Sous-sol total. DPE : D - Réf.811

Prix : 339.200 € FAI

GIL Melun
01.64.37.60.73

BRIE-COMTE-ROBERT

30 ans d'expérience
GIL Promotion

LE DOMAINE
Nicolas de Verzure

NOUVELLE RÉALISATION

PRÊT À TAUX ZÉRO 0%
LOI PINEL
RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

SITUATION EXCEPTIONNELLE
pour cette nouvelle réalisation,
du STUDIO au 4 PIÈCES
avec de belles terrasses ou balcons et places de parking en sous-sol, le tout dans un espace clos et boisé

ESPACE DE VENTE GIL PROMOTION
124 rue du Général-Leclerc
77170 BRIE-COMTE-ROBERT

01 64 05 77 77
gilpromotion.fr

LE CHATELET-EN-BRIE

Pavillon au calme et sans vis à vis, sur ss-sol + dépendance ! Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, sdb + wc. Appt type F2 aménagé au ss-sol. Beau terrain de 900m². DPE D - Réf.10217805

Prix : 284.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Pavillon comprenant, en rdc : entrée, cuisine aménagée équipée ouverte s/séjour/salon avec cheminée, suite parentale avec sde, chbre, wc, buanderie. A l'étage : espace bureau et 2 chbres. Garage. Terrain de 370m². Pas de travaux à prévoir ! DPE C - Réf.8020356

Prix : 263.000 € FAI

SIVRY-COURTRY

Jolie maison de pays entièrement restaurée, à 5' de Melun ! Cuisine aménagée ouverte sur séjour, sde, wc, 2 chambres. Garage. Terrain de 200m². A découvrir ! DPE D - Réf.11089847

Prix : 196.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

EXCLUSIVITE ! Pavillon de plain-pied : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain de 500m² env - Réf.11114576

Prix : 224.500 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Pavillon de plain-pied comprenant entrée, séjour/salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc, rangements. Garage. Terrain de 550m². DPE F - Réf.6337861

Prix : 222.500 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

EXCLUSIVITE ! Au coeur du centre-ville, maison entièrement rénovée offrant : entrée, cuisine aménagée, séjour donnant sur terrasse, buanderie, wc. A l'étage : 2 chbres, dressing, salle d'eau. Jardinet. A 2 min des commodités. DPE F - Réf.5807023

Prix : 199.000 E FAI

SECTEUR LE CHATELET-EN-BRIE

Maison ancienne comprenant : séjour/salon, cuisine, wc, 2 chambres, salle de bains. Garage, appentis. Terrain de 235m² environ - Réf.4893844

Prix : 165.000 € FAI

PROCHE LE CHATELET-EN-BRIE

FERICY - Pavillon traditionnel sur sous-sol comprenant : entrée, cuisine aménagée, grand séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Combles aménageables. Encore de nombreuses possibilités ! DPE F - Réf.9471782

Prix : 202.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Confortable pavillon composé en rdc d'une entrée, séjour/salon, cuisine aménagée équipée, cellier, 2 chbres dont 1 suite parentale avec dressing. A l'étage : 2 chbres, sdb, wc. Beau terrain de 600m² env. DPE : E. Bien soumis au statut de la copropriété - Réf.10053745

Prix : 257.500 € FAI

FONTAINE-LE-PORT

Vue sur Seine ! Maison de caractère sur sous-sol total offrant entrée, séjour, salon, cuisine, 3 chambres dont 1 en rdc, 2 sde, wc. Véranda. Terrain de 768m². DPE E - Réf.10094326

Prix : 232.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS

Proche foret, bel appt F4 d'environ 86m². Séjour spacieux, cuisine, 3 chbres, salle de bains, salle d'eau. Double box en ss-sol. Belles prestations. DPE : D. Copro 39 logements. Charges copro prév : 2202.36 €/an - Réf.607

Prix : 219.000 € FAI

GIL Melun
01.64.37.60.73

MELUN CENTRE-VILLE

En plein coeur d'une rue piétonne maison ancienne rénovée avec des matériaux de qualité. Salon de 80m² avec bureau attenant, grande cuisine, 8 chambres et bien d'autres possibilités... Jardin, plusieurs terrasses au calme et salle de réception en pierres. DPE : D - Réf.754

Prix : 630.000 € FAI

GIL Melun
01.64.37.60.73

DAMMARIE-LES-LYS

Dans résidence de 2002, appt F2 bis en duplex : séjour avec cuisine ouverte, à l'étage : salle de bains, chambre et coin nuit. Balcon et parking en sous-sol. Résidence fermée et arborée. DPE : D. Copro 805 lots. Charges copro prév : 1779,08 E/an - Réf.758

Prix : 143.100 € FAI

GIL Melun
01.64.37.60.73

MELUN PROCHE GARE

Excellentes prestations pour cet appt F3. Parquet en chêne massif, poêle à bois.... Grenier aménageable offrant de beaux volumes. Cave voutée authentique. DPE : G. Copro 3 lots principaux. Charges copro prév : 180 E/an - Réf.800

Prix : 187.000 € FAI

GIL Melun
01.64.37.60.73

DAMMARIE-LES-LYS Proche gare

Beau F2 à moins de 10 min à pied de la gare dans copropriété récente. Terrasse et jardin sans vis à vis ! DPE : E. Copro 35 lots. Charges copro prév : 1812 €/an - Réf.792

Prix : 135.000 € FAI

LE MEE-SUR-SEINE

A 2 min de Melun, dans résidence recherchée, F4 avec double vitrage et stationnement. Balcon. Cave. Chauff inclus dans les charges. DPE : D. Charges copro prév : 3000 €/an. Copro 249 lots - Réf.810

Prix : 156.000 € FAI

VAUX-LE-PENIL

Dans résidence calme et verdoyante, appt en excellent état de 120m² environ situé au dernier étage avec ascenseur. Entrée, cuisine, triple séjour, salle d'eau, salle de bains, 3 chbres, loggia... Cave. Box. Chauff et eau inclus dans charges. DPE : D - Charges copro prév : 5220 €/an. Copro 122 logements - Réf.808

Prix : 285 000 € FAI

MELUN Centre-ville

Grand studio composé d'une entrée avec dressing, salon donnant s/balcon, cuisine séparée offrant bel espace, sde avec wc. Parking privatif. Très peu de charges. DPE : F. Charges copro prév : 600,76 €/an. Copro 5 lots principaux - Réf.762

Prix : 99.000 € FAI

MELUN Centre-ville

Appt entièrement rénové de 3 pièces : entrée, séjour avec cuisine neuve ouverte, 2 chambres et salle d'eau. DPE : D - Réf.805

Prix : 168.950 € FAI

AUBIGNY

Village à 5 min de Melun - Belle demeure en pierre offrant des prestations de qualité, de l'espace et de nombreuses possibilités. Terrain à l'abri des regards. Parfaite pour y vivre en famille ! DPE : D - Réf.804

Prix : 479.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS Proche gare

Appt dans résidence recherchée offrant entrée avec placards, salle de bains, wc séparé, cuisine donnant s/séjour, chambre avec placards, loggia. Parking ext et box. DPE : E. Copro 38 logements. Charges copro prév : 1298 €/an - Réf.803

Prix : 158.760 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS Proche gare

Appt F2 dans résidence de standing. Etat impeccable, belles prestations. Box, place de parking extérieur. DPE : D. Copro 38 lots principaux. Charges copro prév : 1440 €/an - Réf.801

Prix : 159.900 € FAI

MELUN entre gare et centre-ville

Appt de type studio avec cave. Faibles charges. DPE : F. Charges copro prév : 720 €/an - Réf.798

Prix : 82.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS

Appt de type F3 fonctionnel et très bien situé offrant cave et grand box. DPE : E. Charges copro prév : 1188 €/an. Copro 125 lots - Réf.789

Prix : 129.000 € FAI

LE MEE-SUR-SEINE

Appt en excellent état comprenant : séjour, cuisine ouverte, salle de bains, 2 chambres, dressing, bureau. Proche toutes commodités et état impeccable. Copro 65 lots. Charges copro prév : 1992€/an - Réf.795

Prix : 140.000 € FAI

MELUN Centre-ville

Appt offrant de beaux volumes avec grande cuisine ouverte s/séjour double, 3 chambres et mezzanine. Poutres et pierres apparentes ! 145m² habitables. DPE : F. Charges copro prév : 1224 €/an. Copro 7 lots – Réf.791

Prix : 165.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS Centre-ville

Appt F2/3 en duplex idéal pour investissement ou 1er achat. DPE : D. Copro 18 lots. Charges copro prév : 1320 €/an - Réf.755

Prix : 135.000 € FAI

VAUX-LE-PENIL

Bel appt situé dans résidence calme et verdoyante offrant entrée, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave et parking extérieur. Loggia avec vue sur forêt ! Chauff et eau inclus dans les charges. Copro 122 logements. Charges copro prév : 2640 €/an. DPE : E - Réf.773

Prix : 171.200 € FAI

MELUN Proche centre-ville

Dans résidence calme, magnifique appt en duplex : séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains. Parking en sous-sol. Entièrement rénové et avec goût ! DPE : E. Copro 30 lots. Charges copro prév : 1800€/an - Réf.787

Prix : 201.000 € FAI

MELUN Proche gare

Bel appt F2 vendu loué au dernier étage. Montant du loyer 540 € + 40 € de charges, aucun travaux à prévoir. Idéal investisseur ! DPE : E. Copro 6 lots principaux. Charges copro prév : 1164 €/an - Réf.750

Prix : 109.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savigny@free.fr

Tél. 01.64.89.90.00

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Résidence calme et verdoyante, 4 pièces offrant volume et fonctionnalités. Entrée, cuisine a/e, cellier, séjour 32m², 2 chbres, sdb, wc, terrasse sans vis-à-vis vue s/lac, Box en ss-sol. Chauff au sol. Proche commodités, écoles, transports, axes routiers. DPE : E - Réf.2355.

Prix : 165.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Appt F3 de 62m² : entrée, cuisine a/e, lumineux séjour donnant s/balcon 6m², 2 chbres, sde, wc séparés. Chauff gaz. Double vitrage pvc. Box en ss-sol. DPE : D - Réf.2416.

Prix : 149.900 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Agréable appt F3. Entrée avec placard, séjour donnant s/loggia, cuisine a/e, dégagement, 2 chbres, sde, wc. Double vitrage pvc. Parking en ss-sol. DPE : D - Réf.2429.

Prix : 134.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Résidence recherchée, appt F4 : entrée, cellier, séjour donnant s/terrasse de 35m² sans vis à vis, cuisine a/e, sdb, 2 chbres, bureau, wc, rangements, fenêtres pvc. Chauff gaz. Box en ss-sol. DPE : D - Réf.2436.

Prix : 184.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Dans quartier "La plaine des ormes", agréable maison indiv de 80m². Au rdc : entrée avec placard, séjour double expo, cuisine a/e, wc, garage. A l'étage : 4 chbres, sdb, wc. Double vitrage, chauff gaz. Terrain clos et arboré de 282m². DPE : D - Réf.2421.

Prix : 237.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Maison avec entrée, wc, cuisine a/e, séjour donnant s/terrasse, garage. A l'étage 3 chbres non mansardées, sdb. Chauff gaz. Double vitrage. Terrain de 220m². Proche commodités. DPE : D - Réf.2425.

Prix : 214.900 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Appt F4 en rez-de-jardin de 84m². Entrée, cellier, cuisine aménagée, séjour 28m², dégagement avec placards, 3 chbres, wc, sdb, véranda. Box et jardinet de 68m², Chauff au sol. Proche commodités. DPE : E - Réf.2296.

Prix : 159.900 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Charmant F4 de 88m² en duplex. Au rdc : entrée, séjour cathédral 27m² donnant s/terrasse 30m², cuisine a/e, cellier, wc, 1 chbre, sde, à l'étage : palier mezzanine, 2 chbres, wc, sdb, box en ss-sol, chauff gaz, double vitrage pvc. DPE : D - Réf.2356.

Prix : 192.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Appt duplex comprenant entrée, cuisine a/e, séjour donnant s/grande terrasse expo sud sans vis à vis, wc, 2 chbres, sdb avec wc, chauff gaz, Box. Faibles charges : 48 €/mois. DPE : C - Réf.2433.

Prix : 184.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Appt F3 en rdc : entrée avec placard, séjour donnant s/loggia, cuisine a/e, cellier, 2 chbres, wc, sdb. Parking en ss-sol. A 2 pas des écoles et commerces. DPE : E - Réf.2354.

Prix : 115.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Appt F5 de 100m² : entrée avec placard, séjour 20m² donnant s/loggia, grande cuisine a/e, cellier, 4 chbres dont 2 grandes de + de 15m² avec placard, dégagement, sde, wc, chauff gaz, double vitrage pvc, 2 places de stationnement. DPE : E - Réf.2334.

Prix : 165.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Récent appt F3 de 65m². Entrée, cuisine a/e, séjour de 22m² expo s/o donnant s/balcon 9m², 2 chbres avec rangement, sdb, wc. Place de parking, double vitrage pvc. Etat impeccable. DPE : D - Réf.2339

Prix : 165.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savignybourg@orange.fr

Tél. 01.64.89.51.22

SAVIGNY-LE-TEMPLE Vieux Bourg

EXCLUSIVITÉ - Edifiée sur s/sol total maison indiv 105m². Au rdc cuisine 17m² équipée, séjour 37m² avec cheminée, à l'étage 3 chbres, sdb avec wc. Terrain clos 474m² avec terrasse. Idéalement située ! DPE : D - Réf.1035A

Prix : 306.000 € FAI

CESSON

Dans quartier récent, maison indiv 135m² offrant au rdc : entrée, séjour 30m², cuisine équipée, chbre, à l'étage : 4 chbres dont 1 suite avec sdb, sdb, combles aménageables, chauf. gaz. Terrain clos 400m². Etat impeccable ! DPE : B - Réf.1019

Prix : 399.300 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Quartier résidentiel, maison indiv 160m² (170m² utiles) offrant au rdc : entrée, garage double, cuisine équipée, séjour 37m²/chemi, au 1er étage : 4 chbres avec placard dont 1 suite avec sdb et dressing, sdb+wc, au 2e étage : combles aménagés (32m² hab), chauf. gaz. Terrain clos 562m² expo sud. DPE : C - Réf.1029

Prix : 380.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Quartier recherché, maison indiv 90m² offrant au rdc : entrée, séjour double/ chemi, cuisine équipée, garage, à l'étage : 4 chambres, sdb + wc. Terrain clos 405m² avec terrasse et pergola. Prévoir rafraichissement ! DPE : C - Réf.1025A

Prix : 275.600 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE Vieux Bourg

Maison tradit de plus de 200m² : hall d'entrée, cuisine, séjour 45m² avec cheminée et clim, à l'étage, 3 chbres, sdb, cellier, buanderie, garage attenant 40m² avec grenier, chauf. gaz. Terrain clos 1000m² expo sud + duplex F2 de 35m²,idéal rente locative. Beaux volumes ! DPE : C - Réf.774

Prix : 445.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE Vieux Bourg

Atypique maison en pierre 60m² offrant entrée/séjour avec poêle à bois, cuisine, à l'étage parqueté, 1 gde chbre, sde, combles aménagés en chbre, Terrain clos 639m². Poss d'agrandissement. DPE : D - Réf.1000

Prix : 229.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE Vieux Bourg

Maison tradit de 150m² offrant entrée, cuisine équipée ouverte s/séjour cathédrale 37m², 5 chbres dont 2 au rdc, sde, sdb, garage. Terrain clos 478m². Beaux volumes ! DPE : D - Réf.967

Prix : 329.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE Quartier Médiathèque

Dans résidence avec ascenseur spacieux F3 67m² expo sud offrant entrée, séjour 22m², cuisine équipée, dégagement, 2 chbres, sdb, loggia 9m², parking en s/sol. DPE : E - Réf.1024

Prix : 179.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE Vieux Bourg

Maison indiv 90m² offrant au rdc: entrée/séjour de 29m², cuisine équipée, garage carrelé, à l'étage: palier, 3 chbres dont 1 suite avec sde, sdb, chauf. gaz. Terrain clos 256m². DPE : B - Réf.948

Prix : 269.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE Bourg

Au 3e étage sans ascenseur récent F4 de 92m² offrant entrée, cuisine équipée, séjour 31m² donnant sur terrasse 55m² expo sud, 3 chbres dont 1 suite avec sdb, sdb, box fermé, place de parking privative, chauf. gaz. Exceptionnel ! DPE : D - Réf.977

Prix : 262.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE Proche Cesson

EXCLUSIVITÉ - Agréable maison tradit 120m² accolée 2 côtés offrant au rdc : entrée/séjour 41m² en L, cuisine équipée us, 1 chbre avec sde, cellier, garage, wc, à l'étage : palier, 3 chbre, sde, chauf.gaz. Terrain clos 520m². Prévoir rafraichissement ! DPE : C - Réf.917

Prix : 250.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE Bourg

Charmante maison (2006) indiv de 115m². Au rdc : entrée, séjour 30m² traversant, cuisine équipée, garage double, à l'étage : palier, 4 chbres dont 1 suite avec sdb et 1 chambre au dessus du garage de 25m², sdb, chauf. gaz. Terrain clos 366m² sans vis à vis. Belle opportunité ! DPE : C - Réf.337A

Prix : 302.400 € FAI

Achat - Vente GIL-immo.fr Location - Gestion

SAVIGNY BOURG

Quartier résidentiel, en impasse maison indiv 180m² (195m² utiles) offrant au rdc : entrée, séjour 45m², cuisine équipée 22m², suite parentale 18m² avec sdb, garage double, à l'étage : palier, 3 chbres dont 1 de 33m², sde, chauf. gaz. Terrain clos 500m² expo sud. Beaux volumes ! DPE : C - Réf.892

Prix : 349.500€ FAI

GIL Savigny Bourg
01.64.89.51.22

SAVIGNY VIEUX BOURG

Agréable maison en pierre 100m² offrant entrée/séjour 45m² cheminée, cuisine équipée us, à l'étage : palier, 3 chbres dont 1 suite avec sdb, sde, combles aménagés en salle de jeux, cave totale, garage non attenant. Terrain clos 539m². Atypique ! DPE : E - Réf.937

Prix : 289.500 € FAI

GIL Savigny Bourg
01.64.89.51.22

SAVIGNY BOURG

En impasse, équipée panneaux solaires (750€ revenu/an) récente maison 113m² accolée/garage. Au rdc : entrée, chambre avec sde, cuisine équipée (poss us), séjour double, garage avec grenier, à l'étage : palier, 3 chbres, sdb, lingerie, chauf. gaz. Terrain clos 343m². Posez vos meubles ! DPE C - Réf. 1036

Prix : 305.000 € FAI

GIL Savigny Bourg
01.64.89.51.22

CESSON

Quartier résidentiel, récente maison de 117m² offrant au rdc : entrée, séjour 39m² donnant s/terrasse, cuisine équipée us, chbre avec poss sde, à l'étage, 3 chbres , sdb, rangements, chauf. gaz, garage double non attenant avec grenier. Terrain clos 388m². DPE : C - Réf.1043

Prix : 329.500 € FAI

GIL Savigny Bourg
01.64.89.51.22

RÉSIDENCE LA BOISSIÈRE

COMBS-LA-VILLE
SEINE-ET-MARNE

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

Venez visiter nos grands F3 !

A proximité de toutes commodités et des transports (5 mn gare RER D), belle résidence de standing avec appartements du studio au 5 pièces, grandes terrasses et loggias, boxes en sous-sol et ascenseur.

LIVRAISON IMMEDIATE

Renseignements et vente :
06 87 32 88 29
www.gilpromotion.fr

30 ans d'expérience
GIL Promotion

Un seul mandat, une seule clé
GIL-immo.fr
12 agences à votre service

MOISSY-CRAMAYEL

251, avenue Philippe-Bur, 77550 MOISSY-CRAMAYEL

moissycramayel@gil-immo.fr

Tél. 01.64.13.65.15

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE – Aux Hauldres, appt F3 en rdc surélevé comprenant : entrée, cuisine équipée, séjour lumineux exposé sud, palier, 2 chbres, sdb, wc. Box et place de parking. DPE : D - Réf.378

Prix : 159.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

A quelques pas de la Gare et des commodités, appt F3 avec terrasse de 24m² dans résidence récente sécurisée offrant : entrée, cuisine, séjour, dégagement, 2 chbres dont 1 avec placard et accès à la terrasse, sdb, wc séparé. Box. DPE : D - Réf.288

Prix : 164.000 € FAI

COMBS LA VILLE

Maison offrant au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour, wc. A l'étage : 3 chbres, dressing, sdb, wc, combles aménageables en 18m² hab. Garage aménagé, pompe à chaleur. DPE : E - Réf.383

Prix : 229.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE – Maison offrant entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chbres dont 1 avec grenier aménagé, sdb, 2 wc, nombreux rangements, garage. Terrain de 151m². DPE : D – Réf.340

Prix : 229.500 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE – Maison offrant entrée, séjour, cuisine, sdb, wc, 2 chambres. Combles aménageables en une 3ème chambre. Garage. Terrain clos. DPE : D - Réf.366

Prix : 189.900 € FAI

COMBS-LA-VILLE

EXCLUSIVITE – Bel F4 rénové de 72m² offrant entrée avec dressing, cuisine équipée avec cellier, séjour double, 2 chambres, sdb, wc. Nombreux rangements. DPE : D - Réf.127

Prix : 159.900 € FAI

COMBS-LA-VILLE

EXCLUSIVITE – Appt F3 offrant entrée avec placard, séjour avec balcon expo sud, cuisine équipée, dégagement, 2 chbres dont 1 avec balcon, sdb, wc séparé, 2 places de parking en ss-sol. DPE : D - Réf.249

Prix : 165.000 € FAI

REAU

EXCLUSIVITE – Spacieuse maison offrant entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée et véranda, sdb, wc. A l'étage 3 chbres dont 1 suite, buanderie, dressing, studio avec chbre, balcon, bureau et salon. Extension aménagée. Garage double. Terrain clos 737 m². DPE : C - Réf.319

Prix : 329.000 € FAI

MOISSY CRAMAYEL

EXCLUSIVITE – Maison de 70 m² offrant entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée. A l'étage, palier, 2 chbres, salle d'eau, wc. Combles aménagés avec wc. Garage non attenant. Terrain clos 175 m². DPE : E - Réf.299

Prix : 223.000 € FAI

MOISSY CRAMAYEL

EXCLUSIVITE – studio bien agencé au 3ème et dernier étage avec ascenseur offrant entrée, cuisine équipée ouverte, 2 balcons, salle d'eau avec wc. Place de parking en extérieur. DPE : D - Réf.266

Prix : 104.900 € FAI

LIEUSAINT

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

gilimmo.lieusaint@free.fr

Tél. 01.64.13.33.80

SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL

Amoureux de l'ancien, cet appt 2 pièces est fait pour vous ! En duplex et situé dans le bourg ! Entrée sur séjour, cuisine a/e, sdb avec wc, 1 grande chbre à l'étage de plus de 18m2 ! DPE : E – Ref.517

Prix : 130.000 € FAI

SAINT-GERMAIN-LES CORBEIL

Appt 2 pièces de 43m² lumineux. Entrée avec placard, séjour, balcon, cuisine semi-ouverte, chbre avec placard et balcon, sdb. Résidence sécurisée et calme à 2 pas du centre-ville. 2 places de parking dont 1 en ss-sol. DPE : D – Ref.300

Prix : 129.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE – Dans petite résidence de 2002, beau 3 pièces de plus de 63m². Séjour lumineux avec balcon, grande cuisine a/e, 2 chbres parquetées avec placard, sdb. Garage. Chauff gaz. État impeccable. Proche commodités. DPE : E – Ref.513

Prix : 187.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE – Maison indiv. de 1999 : entrée, séjour lumineux, cuisine a/e, 3 chbres dont 2 avec placard, salle d'eau, lingerie. Terrain clos de 302m². Garage. Chauff gaz. DPE : C – Ref.400

Prix : 265.900 € FAI

LIEUSAINT

Charmante maison de 73m² offrant cuisine a/e, séjour donnant sur jardin, 3 chbres, sdb, 2 wc, garage attenant. Terrain clos paysagé de 137m² sans vis à vis, expo s/o. DPE : C – Ref.440

Prix : 214.000 € FAI

LIEUSAINT

Appt 3 pièces dans résidence récente (2012), état impeccable,expo sud, cuisine équipée ouverte s/séjour de 21m², 2 chbres et sdb. Charges complètes (eau fde/chde, chauff, parties Cnes...), 2 places de parking. DPE : B – Ref.519

Prix : 209.000 € FAI

LIEUSAINT

Proche toutes commodités, appt F4 en parfait état offrant belle pièce à vivre de 35m² lumineuse avec loggia, cuisine a/e, 3 chbres dont 2 avec balcon. 2 places de parking dont 1 en ss-sol. DPE : D – Ref.438

Prix : 199.900 € FAI

LIEUSAINT

Situé à 2 pas du centre-ville, Appt 3 pièces entièrement refait. Entrée, cuisine a/e, séjour double lumineux entièrement parqueté, 2 chbres... 80 m² de beaux volumes ! Un vrai coup de coeur !! Chauff elect. Place de parking Privée. Faibles charges ! DPE : F – Ref.526

Prix : 178.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE – Maison de 95m² proche toutes commodités offrant : cuisine aménagé, séjour donnant s/jardin. Au 1er étage 3 chbres. Combles aménagés en 1 chbre de 20m². Terrain clos paysager de 112m². Garage attenant. Quartier calme, pas de vis à vis. DPE : C – Ref.512a

Prix : 233.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE – Maison 5 pièces de 98 m² située dans secteur calme offrant cuisine a/e, séjour lumineux expo sud. 3 chbres avec placards, sdb. Combles aménagés. Beau terrain de 137m² avec garage + place de parking ext. DPE : C – Ref.514b

Prix : 235.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE – Maison indiv de 140m² : pièce à vivre de 40m² avec cheminée, cuisine aménagée, 5 chbres dont 1 au rdc, sde, sdb. Grand garage avec mezzanine. Chauff. gaz et double vitrage pvc. Idéal Grande Famille. DPE : D – Ref.504

Prix : 299.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Appartement 3 Pièces en très bon état général. Il dispose d'une belle pièce à vivre parquetée avec accès à la terrasse extéieure de + de 35m² ! une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres dont une avec rangement, sdb. 2 Places privées. DPE : D - Ref.532

Prix : 184.000 € FAI

Retrouvez nos 12 agences GIL-immo.fr **sur gil-immo.fr**

PROCHE GUIGNES

EXCLUSIVITE GIL Amepi de la Brie - Mieux qu'un appartement pour cette maison de ville et son beau terrain non attenant d'environ 300m². Cuisine ouverte sur salon poêle, salle d'eau wc. A l'étage : grand palier placards (possibilité d'une chambre), une chambre, grenier. DPE : E - Réf.005

Prix : 165.000 € FAI

PROCHE GUIGNES

EXCLUSIVITE GIL Amepi de la Brie - Maison briarde avec sa cave voûtée, son atelier attenant d'environ 70m² très lumineux avec vue sur le terrain d'env. 1000m². Salon cheminée insert, cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une salle à manger, wc. 2 chambres à l'étage avec salle de bains douche et wc et au dernier étage une belle pièce de 45m² au sol. DPE en cours - Réf.041

Prix : 286.200 € FAI

PROCHE GUIGNES

EXCLUSIVITE GIL Amepi de la Brie - Maison de village au calme et sans aucun travaux. Séjour d'environ 30m², belle cuisine, wc, 2 chambres dont 1 avec terrasse possibilité de faire une 3e chambre, salle de bains + wc, rangements. Dépendance de 20m², bassin. Terrain clos de plus de 300m². DPE : D - Réf.048

Prix : 224.000 € FAI

PROCHE GUIGNES

EXCLUSIVITE GIL Amepi de la Brie - Dans un village avec toutes commodités. Maison impeccable au calme et en sécurité pour vos enfants. Beau séjour d'environ 40m², cuisine ouverte équipée aménagée, buanderie, une chambre. A l'étage 3 chambres, salle de bains + douche. Chalet en bois, pergola pour votre voiture. Terrain clos de plus de 500m². DPE : D - Réf.037

Prix : 294.000 € FAI

PROCHE GUIGNES

EXCLUSIVITE GIL Amepi de la Brie - Proche Melun et A5, maison individuelle au calme et sans vis-à-vis décorée au gout du jour. Entrée placards, beau séjour salon cheminée, cuisine équipée aménagée, wc, salle de bains + douche. A l'étage : dégagement, 4 chambres, wc. Chalet, abri de jardin, puits. Terrain de plus de 900m². Tranquillité Assuré ! DPE : E - Réf.016

Prix : 311.000 € FAI

PROCHE GUIGNES

Maison sans aucun travaux, située dans un village avec toutes les commodités et la gare. Entrée sur belle pièce principale d'environ 45m² cheminée insert, belle cuisine de 15m² cellier, wc. A l'étage 4 chambres dont 1 suite parentale, salle de bains, wc. Garage attenant. Terrain clos de plus 500m². Lumineuse et agréable à vivre ! DPE : D - Réf.044

Prix : 293.000 € FAI

CHAUMES-EN-BRIE

EXCLUSIVITE GIL Amepi de la Brie - Dans le centre, au calme et proche commerces, appt de type F1 de 28.99m², salon, cuisine meublée, salle d'eau wc et sa cave. Copro de 7 lots, charges :65 €/mois (eau incluse). DPE : D - Réf.039

Prix : 105.000 € FAI

PROCHE N4

EXCLUSIVITE GIL Amepi de la Brie - Dans village recherché proche N4, venez visiter ce terrain clos en lot arrière accès par une allée de 685m² non viabilisé. Réf.045

Prix : 135.000 € FAI

Coup de Coeur

COMBS-LA-VILLE

EXCLUSIVITE - Appt F3 offrant : entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambre, sdb, wc. Balcon de 18m² sans vis-à-vis et place de parking en ss-sol. DPE : E - Réf.380

Prix : 168.000 € FAI

GIL Moissy
01.64.13.65.15

Coup de Coeur

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Maison comprenant : entrée avec placard, cuisine équipée, séjour avec accès jardin de 70m². A l'étage, 2 chbres, sdb. Combles aménagés en 3ème chbre avec point d'eau et wc. Garage attenant. DPE : E - Réf.384

Prix : 217.000 € FAI

GIL Moissy
01.64.13.65.15

Coup de Coeur

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Maison 4 pièces en parfait état et parfaitement entretenue. Grande cuisine équipée baignée de lumière. Terrasse et jardin, belle pièce à vivre de plus de 35m² avec cheminée insert, 2 chbres avec placard dont 1 au rdc, coin bureau, 3 emplacements de parking. DPE : E – Ref.527

Prix : 269.900 € FAI

GIL Lieusaint
01.64.13.33.80

Coup de Coeur

LIEUSAINT

Spacieuse maison 7 pièces en parfait état offrant cuisine entièrement équipée ouverte s/séjour, belle pièce à vivre de plus de 32m², 5 chbres, bureau, sdb, sde (au rdc), 2 wc... DPE : D – Ref.531

Prix : 302.000 € FAI

GIL Lieusaint
01.64.13.33.80

Plus de 30 ans GIL-immo.fr d'expérience

SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY

Maison de charme individuelle de 265m² avec ss sol total, offrant salon séjour 60m² + cheminée et véranda, cuisine ouverte équipée, chbre, sdo avec wc. A l'étage, 3 chbres, sdb, wc, buanderie. Ss-sol de 31m², salle de réception 41m², studio 21m² + sdo et wc. Garage, piscine, abri de jardin. Terrain sans vis à vis de 1247m². DPE : D – Réf.9481877.

Prix : 595.000 € FAI

SEINE-PORT

Dans ce parc boisé de 6649m², maison d'architecte de 170m² comprenant séjour de 52m² avec cheminée, 3 chbres dont 1 suite parentale avec sdo au rdc et 1 autre avec mezzanine de 8,49m², cuisine équipée, cellier, 2 sdo avec wc. Dble vitrage, sauna, alarme. Garage dble. DPE : D – Réf.9238512.

Prix : 528.800 € FAI

SEINE-PORT

Maison de 6 pièces édifiée sur ss sol total : entrée, cuisine aménagée, cellier, séjour avec cheminée 33m², chbre avec dressing et sdo. Au 1er : 3 chbres, dressing, sdb. Ss-sol de 82m² avec stationnement pour 2 voitures, buanderie, atelier et cave à vin. 600m² de terrain. Stationnement extérieur. DPE : D – Réf.10643868.

Prix : 383.980 € FAI

NANDY BORD-DE-SEINE

Demeure d'exception de 186m² hab sur un terrain de 3474m² avec piscine et terrain de tennis !! 72m de berge le long de la Seine avec ponton et terrasse de 42m² !! Au rdc : entrée, séjour 48m², cuisine équipée, véranda, chbre 16,87m², wc, sdb. A l'étage: 3 chbres dont 2 de 16m² et 1 suite parentale 15m² avec sdb, sdo, wc, mezzanine avec un 2nd accès à l'étage. Garage dble. DPE : D – Réf.10913261.

PRIX : 949.000 € FAI

VERT-SAINT-DENIS

Maison de 176m² utile offrant au rdc: entrée, séjour de 52m², cuisine équipée de 11,90m², wc, cave 10m². A l'étage: 3 chbres et 1 avec terrasse, dressing, sdo avec wc, sdb. Combles aménagées en salle de jeux de 21m², chbre de 20m² au sol. 2 garages. DPE : D – Réf.10944373.

Prix : 329.000 € FAI

MORSANG-SUR-SEINE

Maison en pierre individuelle offrant : entrée, bureau, cuisine équipée avec un bow-windows 19m2, séjour avec cheminée 43m2, salon pouvant être modifié en chambre de 25m2, sdo avec wc. Au 1er étage : mezzanine de 20m2, 4 chbres, sdb, wc. Abris de jardin. Garage de 35m2, annexe de 15m2 (poss extension), puits avec pompes et système d'arrosage automatique. Terrain clos de murs 1108m2. Portail élect, alarme et interphone. Commerces à proximité, transport et école à 2 pas. DPE : C – Réf.11005176.

Prix : 598.500 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Spacieuse maison moderne : entrée, cuisine ouverte équipée, séjour de 35m², 2 chbres dont 1 suite parentale, sdb, wc, buanderie. A l'étage, 2 chbres dont 1 suite parentale, sdo, espace vidéo 15m² environ, espace bureau 7m² env. Garage attenant 22m² avec mezzanine. Terrasse avec jacuzzi. Pergola chauffée. Chauff gaz, dble vitrage avec stores élect. Beau jardin sans vis à vis de 900m². DPE : C - Réf.9318624.

Prix : 474.900 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Maison de 5 pièces comprenant au rdc entrée avec porte d'accès au garage attenant, wc, cuisine équipée et séjour avec escalier menant au 1er étage avec 3 chbres, sdb. Chauff gaz. Jardin d'environ 166m². Idéal pour une 1ère acquisition ! DPE : D – Réf.10351560.

Prix : 234.000 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Maison de plain pied (92m²) accolée d'1 côté : entrée, séjour cathédrale de 30m², 3 chbres, cuisine équipée avec coin repas, sdb avec wc, cellier, garage attenant. Dble vitrage pvc. Jardin de 410m² avec terrasse sans vis à vis donnant sur l'étang, stationnement privatif pour 2 voitures, poss de clôturer devant. Chauff par pompe à chaleur. DPE : D – Réf.9331745.

Prix : 252.500 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Sans vis à vis pour ce F4 de 81m² : entrée, salon séjour de 37m², cuisine aménagée, terrasse expo sud 18m², sdb, wc, cellier, dressing, 2 chbres. Dble vitrage pvc et stores élect. Commerces et écoles à proximité. Box en ss-sol. DPE : D – Réf.10715156.

Prix : 197.950 € FAI

NANDY

Maison accolée d'1 côté, comprenant entrée, salon séjour de 30m², cuisine équipée, chambre, sdo+wc, buanderie, débarras. A l'étage : dégagement, 2 chbres, sdb+wc. Garage et jardin avec terrasse d'environ 139m². DPE : D – Réf.10966757.

Prix : 215.500 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Maison comprenant au rdc entrée, séjour avec poêle à bois et baie vitrée sur jardin, cuisine équipée, dégagement avec placard, wc. Garage avec buanderie. Au 1er étage : 3 chbres, dressing, sdo avec wc, couloir. Grenier avec plancher et échelle escamotable. Proche école commerce et transport. Réf.11053580

Prix : 227.900 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Maison individuelle de 175m² avec un ss sol total enterré (accès jardin) + garage de 21m²+ buanderie. Entrée, 4 chbres dont 1 en rdc, cuisine, séjour de 38m² avec cheminée insert, sdo, 2 wc, sdb (a finir), pièce de rangement. Chauff gaz. Jardin de 803m². Produit rare sur le secteur ! DPE : C – Réf.10971306.

Prix : 359.900 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - A proximité des écoles, agréable maison, accolée d'1 côté, comprenant au rdc entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine équipée, wc. Au 1er étage : dégagement, 3 chbres, wc, sdb + douche. Garage attenant. Jardin de 176m². DPE : D – Réf.11155848.

Prix : 224.720 € FAI

Coup de Coeur

CESSON-LA-FORET

EXCLUSIVITE - Maison sur ss-sol total. Au rdc : entrée, wc, séjour avec insert 29m², cuisine équipée 12m². Au 1er : sdb avec wc, 3 chbres. Au 2ème : suite parentale avec sdb. Garage avec porte élect. Ss-sol total. Portail élect. Dble vitrage récent et chaudière neuve. Terrain avec accès au bois 262m². DPE : D – Réf.11053549.

Prix : 259.700 € FAI

GIL Seine-Port
01.60.63.18.88

Coup de Coeur

NANDY

EXCLUSIVITE - Plain-pied offrant entrée, séjour de 30m² avec cheminée, cuisine récente équipée, 3 chbres, sdo, wc. Garage attenant, chauff pompe à chaleur 2008, dble vitrage pvc. Joli jardin sans vis à vis, avec piscine et terrasse de 488m². DPE : D – Réf.11107904.

Prix : 259.500 € FAI

GIL Nandy
01.64.39.39.39

Coup de Coeur

VERT-SAINT-DENIS

Maison spacieuse (144m² hab.) située dans quartier agréable. Au rdc: entrée, cuisine équipée, séjour cathédrale 30m², sdo avec wc, sdb, 3 chbres dont 1 avec terrasse 30m². A l'étage: dégagement de 19m², 1re chbre 15,6m², sdo avec wc, 2e chbre 15,3m². Ss-sol totale et terrain de 220m². DPE : E – Réf.11109836.

Prix : 309.500 € FAI

GIL Seine-Port
01.60.63.18.88

Coup de Coeur

NANDY BOURG

EXCLUSIVITE - Dans quartier très recherché, petite maison de village : cuisine, salon séjour, verrière, wc. Au 1er : 2 chbres, sdo. Double vitrage pvc. Jardin de 340m² avec garage, dépendance, abri et puits. Situation privilégiée ! Réf.11186909.

Prix : 265.000 € FAI

GIL Nandy
01.64.39.39.39

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie
- Dans résidence boisé, beaucoup de charme pour ce F4 au dernier étage, séjour double + cheminée, poutres, 2 chbres, cuisine et sdb de qualité. Parking + cave. Posez vos valises ! DPE : E - Réf.10999526.

Prix : 162.000 € FAI

COUBERT

Dans résidence récente, 3 pièces composé d'une agréable pièce principale avec cuisine us, 2 chbres, sdb, balcon. 2 parkings. DPE : D - Réf.9596547.

Prix : 217.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie
- Dans secteur pavillonnaire, agréable maison individuelle sur ss-sol total : séjour double, cuisine équipée us, cellier, bureau. A l'étage : 3 chbres, sde. Chauff gaz. Terrain clos de 380m². DPE : D - Réf.11114573.

Prix : 309.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie
- Très beau pavillon cossu sur ss-sol total : séjour double + cheminée, cuisine équipée, 5 chbres dont 1 au rdc, 2 sdb. Agréable jardin clos de 1000m² à l'abri des regards. Rare sur le secteur ! DPE : D - Réf.9936922.

Prix : 435.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie
- Pavillon récent dans petite résidence : entrée, séjour double donnant sur terrasse, cuisine équipée, 3 chbres, sdb, 2 wc. Garage attenant, chauffage gaz. L'ensemble sur terrain d'env. 207m². DPE : C - Réf.11104050.

Prix : 285.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

A deux pas du centre, spacieux appt 3 pièces en rdc composé d'une entrée avec placards, cuisine, séjour sur terrasse de 16m² sans vis à vis, 2 chambres, sdb. 2 garages en sous-sol. Charges 1266 €/an. DPE : E - Réf.11075237.

Prix : 215.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie
- Dans quartier pavillonnaire proche centre, agréable pavillon de plain-pied individuel : séjour double avec cheminée, cuisine équipée, 3 belles chambres, sdb. 2 pièces dans les combles. Très beau jardin clos d'environ 550m². Garage. DPE : D - Réf.10795803.

Prix : 315.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie
- Agréable maison individuelle sur environ 310m² en parfait état : séjour double, 4 chbres dont 1 en rdc avec sde. Proche écoles et bus. DPE : C - Réf.9410605.

Prix : 329.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

5, place des Déportés Tél. 01.60.62.59.73

Locations

NANGIS

Sympathique F2 refait à neuf : entrée sur pièce principale avec coin cuisine, 1 chbre, sdb, wc.. Libre de suite ! DPE: E

Loyer C.C. : 503 € - F.A. : 462 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Proche du centre, coup de cœur pour ce sympathique F1 comprenant entrée sur cuisine aménagé, pièce principale, sde avec wc. Libre de suite ! DPE: F

Loyer C.C. : 550 € - F.A. : 330 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Au cœur du centre, sympathique F1 comprenant entrée sur séjour avec coin cuisine aménagé séparé, pièce principale, sde avec wc. Libre de suite ! DPE: D

Loyer C.C. : 595 € - F.A. : 222,20 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Au cœur du centre, sympathique F2 comprenant entrée sur séjour avec coin cuisine avec bar, 1 chbre, sdb, wc. Libre de suite ! DPE: E

Loyer C.C. : 600 € - F.A. : 506 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence avec espaces verts, sympathique F2 comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine et balcon, 1 chbre, sdb, wc. Parking ext. Libre de suite ! DPE: E

Loyer C.C. : 600 € - F.A. : 359,04 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Au cœur du centre, au 2ème étage, sympathique F2 comprenant entrée, séjour avec coin cuisine, 1 grande chbre, sdb, wc. Libre de suite ! DPE: E

Loyer C.C. : 605 € - F.A. : 313,50 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence avec espaces verts, sympathique F2 comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, 1 chbre, sdb, wc. Parking ext. Libre début-juin 2015 ! DPE: D

Loyer C.C. : 645 € - F.A. : 363 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Exposition exceptionnelle pour ce superbe F2 meublé en duplex neuf. Séjour avec cuisine américaine, 1 grande chbre avec rangement, sde moderne, wc. Parking privé. Terrasse privative. Libre de suite !

Loyer C.C. : 690 € - F.A. : 313,50 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Au cœur du centre, sympathique F2 comprenant entrée s/séjour, cuisine aménagée, grande chbre, sde avec wc. Libre de suite ! DPE: D

Loyer C.C. : 700 € - F.A. : 396 €

YERRES

Dans résidence avec espaces verts, sympathique et spacieux F2 comprenant entrée, cuisine, séjour avec balcon, 1 chbre, sdb, wc. Parking ext. + cave. Eau et chauff compris dans charges. Libre mi-juin 2015 ! DPE: D

Loyer C.C. : 735 € - F.A. : 526,35 €

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Dans résidence de standing, sympathique et spacieux F2 comprenant entrée avec placard, 1 très belle cuisine aménagée équipée ouvert s/beau séjour avec balcon, 1 grande chbre, sdb avec wc. Parking s/sol et cave. Libre mi-avril 2015 ! DPE: D

Loyer C.C. : 740 € - F.A. : 508,42 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Au cœur du centre, sympathique F3 en duplex comprenant au rdc entrée, cuisine, séjour, 1 chbre, sde, wc. A l'étage, une immense pièce. Idéal colocation. Libre de suite ! DPE: D

Loyer C.C. : 850 € - F.A. : 640,20 €

COUBERT

Dans résidence de haut standing, au 1er étage, sympathique et spacieux F3 comprenant entrée avec placard, belle cuisine aménagée, séjour avec grande terrasse, 2 chbres, sdb, wc. 2 parkings ext. Libre début-juin 2015 ! DPE: D

Loyer C.C. : 910 € - F.A. : 727,65 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de standing, au rez-de-chaussée, sympathique F3 comprenant au rez-de-chaussée, entrée avec placard, cuisine, séjour avec terrasse, 2 chbres avec placard, sdb, wc. Parking s/sol, parking ext et cave. Libre de suite ! DPE: D

Loyer C.C. : 970 € - F.A. :. 617 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Sur environ 300m² de jardin clos, sympathique maison traditionnelle comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine aménagée, séjour double avec cheminée, wc. A l'étage, 4 chbres, sdb, wc. Garage. Libre début-avril 2015 ! DPE: D

Loyer C.C. : 1 200 € - F.A. : 1 023 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 8 €/ m² pour les visites, constitution du dossier et rédaction du bail, plus 3 €/ m² pour l'état des lieux.

Gestion : 6.8 % TTC + option garantie loyers impayés à partir de 3.90 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT 01.60.62.59.73

Coup de Coeur

BRIE-COMTE-ROBERT

Exposition exceptionnelle pour ce superbe meublé type F2 en duplex neuf. Séjour avec cuisine américaine, grande chbre avec rangement, sde moderne, wc. Parking privé. Terrasse privative. Libre de suite ! DPE D – Ref.01

Loyer C.C. : 690 €
F.A. : 286 €

GIL Gestion
01.60.62.59.73

Coup de Coeur

YERRES

Dans résidence avec espaces verts, sympathique et spacieux F2 comprenant entrée, cuisine, séjour avec balcon, 1 chbre, sdb, wc. Parking ext et cave. Eau et chauffage compris dans charges. Libre mi-juin 2015 ! DPE: D – Ref.03

Loyer C.C. : 735 €
F.A. : 526,35 €

GIL Gestion -
01.60.62.59.73

Coup de Coeur

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Superbe maison récente décorée avec gout : belle cuisine équipée, séjour double, 3 chbres dont 1 suite parentale, sdb, garage. Chauff gaz. Terrain de 312m². DPE : C - Réf.10902433.

Prix : 329.900 € FAI

GIL Brie -
01.60.62.55.25

Coup de Coeur

PROCHE BRIE-COMTE-ROBERT

Belle maison contemporaine avec piscine chauffée : superbe pièce à vivre avec cuisine équipée, 1 chbre au rdc avec sde, 4 belles chambres à l'étage. Magnifique sdb balnéo. Ss-sol total. Jardin clos de 600m². Prestations de qualité ! DPE : D - Réf.10938992.

Prix : 445.000 € FAI

GIL Brie
01.60.62.55.25

Le Patio de l'Orme
TRAVAUX EN COURS
BRIE-COMTE-ROBERT
RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012
LOI PINEL
PRÊT À TAUX ZÉRO 0%
30 ans d'expérience
GIL Promotion
LIVRAISON 2015
Résidence à l'architecture élégante et moderne
♦ A proximité du centre-ville médiéval
♦ Appartements du studio au 3 pièces spacieux et lumineux
♦ Prolongés d'un jardin ou d'un balcon
ESPACE DE VENTE GIL PROMOTION
124, rue du Général Leclerc
77170 BRIE-COMTE-ROBERT
01 64 05 77 77
www.gilpromotion.fr

A quelques pas du château
Résidence
du STUDIO au 5 PIÈCES
avec jardins, balcons ou terrasses
Parking en sous-sol et chaudière gaz individuelle
LOI PINEL
PRÊT À TAUX ZÉRO 0%
FONTAINEBLEAU
FLEURY PARK
NOUVELLE RÉALISATION
LABEL BBC BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION
30 ans d'expérience
GIL Promotion
ESPACE DE VENTE :
15, rue des Sablons
77300 FONTAINEBLEAU
01 64 22 24 25
www.gilpromotion.fr

Ne pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Général-de Gaulle, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01.64.05.55.05 - SAS au capital de 50.000 € - Siret 493 893 044 00013 - APE 741 J. Conception et réalisation Hebdos Communication