N°35 Décembre 2010

gil-immo.fr

La sélection du réseau Gil immo

MAINCY

Beaucoup de potentiel pour cette solide Briarde à remettre aux goûts du jour, offrant dépendance et grenier aménageable et un terrain de 370 m². POUR AMOUREUX DE L'ANCIEN ! Réf. 097.

Prix : 253.900 € FAI

Gil Melun - 01.64.37.60.73

ENTRE NANGIS ET MELUN - Ce pavillon récent vous offre tout le confort sur 95 m² hab. Construit sur plus de 800 m² de terrain dans un village avec école, il séduira toute votre famille. POSEZ VOS VALISES ! Réf. 5200234.

Prix : 216.000 € FAI

Gil Nangis - 01.64.60.99.11

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE GIL IMMO et des Agences Réunies de Sénart - Dans résidence récente sécurisée avec ascenseur, vous disposerez de 63 m² en excellent état, d'une cuisine totalement équipée, d'un séjour avec grand balcon exposé sud, 2 belles chambres avec placards. Box en sous-sol. RAFFINEMENT et SOBRIETE pour ce coup de coeur garanti !!! Réf.5478050.

Prix :187.000 € FAI

Gil Moissy - 01.64.13.65.15

TIGERY

Dans un quartier résidentiel, maison de 2007 avec séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 1 bureau ou 4e chambre, sdb, 2 wc et garage avec un jardin de 162 m². Chauffage gaz. POSEZ VOS VALISES ! Réf. 5512902

Prix : 290.000 € FAI

Gil Lieusaint - 01.64.13.33.80

MORSANG SUR SEINE - Très belle maison en pierre de 120 m², offrant entrée, salon de 30 m², séjour de 20 m², cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 de 20 m², une SDB de 8 m². Le tout sur un terrain de 474 m² + une dépendance de 40 m². CRAQUEZ SUR LE CHARME DE L'ANCIEN !!! Réf.5333806.

Prix : 386.000 € FAI

Gil Nandy – 01.64.39.39.39

Vaux-le-Pénil (centre ville)

La Villa Bleue

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Proche de Melun, charmante résidence de 6 appartements. Ces beaux 3 pièces vous offrent de confortables espaces à vivre et ensoleillés avec jardins privatifs ou balcons.

GIL promotion

ESPACE DE VENTE : Agence de Melun Gare, 1 avenue Gallieni à Melun

Tél : 01 64 37 60 73 - site internet : www.gil.melun@free.fr

BRIE-COMTE-ROBERT

5, place des Déportés Tél. 01.60.62.59.73

Locations

COUBERT

Dans maison de ville, sympathique studio comprenant une entrée avec placard, un coin cuisine équipé ouvert sur séjour, une salle d'eau avec wc. Libre début décembre !

Loyer C.C. : 456 €. F.A. : 306.36€

LIEUSAINT

Dans quartier résidentiel, sympathique studio comprenant une entrée avec placard, un coin cuisine aménagée ouvert sur séjour une s. de b. avec wc. Libre fin janvier 2011 !

Loyer C.C. : 488 €. F.A. : 351.36€

Pr. BRIE-CTE-ROBERT

Au cœur du centre, dans maison de ville, sympathique F2 de 35 m² en duplex comprenant une entrée sur séjour, un coin cuisine aménagée ouvert, wc, une chambre, une salle de bains avec wc. Libre de suite !

Loyer C.C. : 635 €. F.A. : 442.80€

BRIE-COMTE-ROBERT

Ds rés. avec espaces verts, sympathique appart entièrement refait à neuf comprenant un coin cuisine ouvert sur séjour, une chambre, une salle d'eau, wc. Libre fin décembre !

Loyer C.C. : 650 €. F.A. : 424.80 €

MOISSY-CRAMAYEL

Sympathique appartement F2 comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre avec placard, une salle de bains, wc. Parking s/sol. Libre début décembre !

Loyer C.C. : 662 €. F.A. : 437.76 €

TOURNAN-EN-BRIE

Au cœur du centre, en rez-de-chaussée, spacieux F2 compr.: une entrée, une cuisine aménagée, séjour, une ch. avec rangts, une s. de b., wc. Libre début décembre !

Loyer C.C : 700 €. F.A. : 383.76 €

COMBS-LA-VILLE

Ds résid. de standing, sympathique appart F2 compr.: une entr. avec placard, une cuis. aménagée ouverte sur séj., une ch., une s. d'eau, wc. Jardinet. Park. s/sol et cave. Libre mi décembre !

Loyer C.C. : 720 €. F.A. : 453.60 €

SANTENY

Proche château, sympathique maison type F2/3 avec parking dans la cour et jardin compr. au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée avec terrasse, cellier, séjour très lumineux, wc. A l'étage, palier, une chambre, dégagement ave placard, une salle de bains. Libre début janvier 2011 !

Loyer C.C. : 990 €. F.A. : 712.80 €

LIMEIL-BREVANNES

Dans belle résidence, sympathique appartement F2 comprenant une entrée, une cuisine équipée, séjour avec balcon, une chambre, une salle d'eau, wc. Parking sous-sol. Libre fin janvier 2011 !

Loyer C.C. : 750 €. F.A. : 489.60€

COMBS-LA-VILLE

Dans résidence avec standing, avec ascenseur, bel F3 comprenant une entrée, une cuisine aménagée équipée, un séjour avec balcon, 2 chambres, une salle de bains, wc. Parking s/sol et cave. Libre début décembre !

Loyer C.C. : 850 €. F.A. : 554.40€

MAROLLES-EN-BRIE

Sur beau jardin clos de 200 m² environ, sympathique maison traditionnelle avec garage compr. au RDC, une entrée avec placard, une cuisine, un séjour, wc. A l'étage, trois chambres avec placard, dégagement, une salle de bains, wc. Libre début novembre !

Loyer C.C. : 1 300 €. F.A. : 936.00 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de haut standing, bel appartement type F3 avec terrasse comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour, deux chambres avec placard, une salle de bains, wc. Chauffage au gaz. Libre début février 2011 !

Loyer C.C. : 915 €. F.A. : 579.60 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 6 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés 2,5 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT 01.60.62.59.73

SECTEUR DE MELUN

65, rue Honoré-Daumier, LA ROCHETTE Tél. 01.64.10.64.10

Locations

MELUN pr. centre

Accès A5. Résidence récente, Appartement F1 de 31m², tout carrelé : Entrée avec placard, pièce principale, cuisine indpte, salle de bains. Parking privé. Dispo début février !

Loyer C.C. : 510 € F.A. : 334,80 €

Agréable résidence sécurisée, Appartement F2 de 41m² : Entrée avec placard, séjour donnant sur petite terrasse, cuisine indpte, chbre, salle de bains. Parking privé.

Loyer C.C. : 600 € F.A. : 396 €

MELUN cœur centre-ville

Dans résidence récente, appt de type F2 : Entrée, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains, placards. Garage.

Loyer C.C. : 630 € F.A. : 417,60€

A 2 pas gare de Melun

Ds agréable résidence, appt F4 de 79m² : Entrée, Cuisine aménagée et équipée, Séjour double avec balcon, 2 chambres, salle de bains, placards. Cave. Eaux et chauffage inclus dans les charges. Disponible fin décembre !

Loyer C.C. : 945 € F.A. : 550,80 €

800m gare de Melun

La Croix Saint-Jacques, F2 de 47m² : Entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte aménagée, chambre avec placard, SdB. Loggia. Parking et Box. Disponible début janvier !

LOYER C.C. : 735 € F.A. : 482,40 €

MELUN 2 pas gare

Charmante Résidence, Appt F2 de 40m² : Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau. Garage et cave.

Loyer C.C. : 650 € F.A. : 450 €

MELUN pr. centre

Accès A5. Résidence récente, Appartement F2 de 45m² : Entrée, séjour, cuisine indpte, chbre avec placard, salle de bains. Balcon de 10m². Parking privé.

Loyer C.C. : 680 € F.A. : 432 €

MELUN 2 pas gare

Appt F2 : entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre avec placard, salle de bains, 2 belles terrasses. Parking privé. Eau froide, chaude et chauffage inclus dans les charges !

Loyer C.C. : 660 € F.A. : 392,40 €

Village 2' MELUN

Maison récente de 110m² : Entrée, Cuisine, Séjour, 4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée avec salle d'eau, salle de bains. Garage attenant. Jardin de 300m². Dispo mi-janvier !

Loyer : 1 300 € F.A. : 936 €

MELUN, Préfecture

Ds résidence récente, appt F2 de 42m² : entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte, chbre, SdB. Balcon. Pkg en s/sol.

Loyer C.C. : 675 € F.A. : 442,80 €

MELUN pr. centre-ville

APPT DE TYPE F3 : Entrée, séjour donnant balcon, cuisine ouverte, 2 chambres, SdB, placards. Box.

Loyer C.C. : 820 € F.A. : 522 €

MELUN

Proche accès autoroute. APPT DE TYPE F3 : Entrée avec placard, séjour donnant sur beau balcon, cuisine indpte, 2 chambres, SdE, Box. Dispo en janvier !

Loyer C.C. : 870 € F.A. : 554 €

DAMMARIE

PARC SOUBIRAN

APPT F2 BIS EN DUPLEX : Entrée, Séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, Chambre, coin nuit, salle de bains, nombreux placards. Balcon. Parking privé.

Loyer C.C. : 670 € F.A. : 432 €

APPT F2 EN DUPLEX : Entrée avec placard, Séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, Chambre avec placard, Salle de bains. Balcon. Parking privé.

Loyer C.C. : 620 € F.A. : 388,80 €

APPARTEMENT F3 situé en rez-de-jardin : entrée avec placard, séjour carrelé, cuisine indpte, 2 chambres avec placard, salle de bains. Parking en sous-sol.

Loyer C.C. : 745 € F.A. : 478,80 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 6 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés 2,5 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR MELUN 01.64.10.64.10

D'AUTRES BIENS EN PORTEFEUILLE, N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER

GIL-immo.fr

TRAVAUX EN COURS

Combs-la-Ville

LA BOISSIÈRE

FRAIS D'ACTES OFFERTS

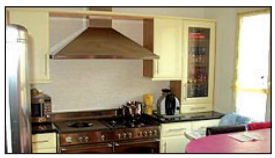
A proximité de toutes commodités et des transports,
belle résidence de standing avec maisons et appartements
du studio au 5 pièces avec grandes terrasses et loggias,
box en sous sol et ascenseur.

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : A l'angle de l'avenue André Malraux et rue de Lieusaint
à Combs la Ville Tél : 01 60 29 95 58 - site internet : www.gilpromotion.fr

GARANTIE DE BONNE FIN
BRIE PICARDIE
Banque & Assurance

BRIE-COMTE-ROBERT



Très bel intérieur pour cette maison de 2004 d'env. 150 m² offrant 4 ch. dont une suite parentale, SDB avec balnéo, une cuisine équipée ouverte sur un magnifique séj. avec chem. moderne. Buanderie. Gar. dble aménagé en salle de jeux et 1 chbre + place de parking. Jardin avec belle terrasse. Résidence fermée. Etat impeccable. POSEZ VOS VALISES ! Réf. 5336850.

Prix : 328.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE des réseaux Immobiliers de la Brie - Ds sect. calme, agréable pav. de 5 pces sur 340 m² terr. sans vis-à-vis, offrant cuis. ouverte sur séj.-sal.avec 3 ch. dont 1 Triplex. VOUS SEREZ AGRÉABLEMENT SURPRIS ! Réf. 5400818.

Prix : 315.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Exceptionnel sur Brie, pavillon de 6 chambres avec séjour, cuisine équipée, sdb, sde, garage, cave. Le tout sur environ 200 m² de terrain. IDEAL GRANDE FAMILLE ! Réf.5336789.

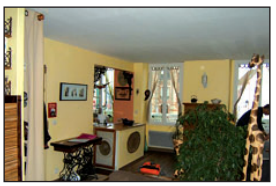
Prix : 299.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Sur 344 m² de terrain, maison hors d'eau, hors d'air, crépi fait branchements des réseaux réalisés. A finir : isolation, électricité, plomberie, cloisonnement, revêtement de sol. Beau volume. PROCHE CENTRE VILLE ! Réf.5122546.

Prix : 265.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT



A deux pas du centre, au calme, grand appartement de type F2 avec grand séjour, kitchenette US, grde chambre, salle d'eau, cave. Dans petite résidence, faibles charges. A NE PAS RATER ! Réf.5533446.

Prix : 164.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

RARE SUR BRIE COMTE ROBERT ! Dans résidence récente, au calme, à 2 mn du Centre, bel appartement original de type F2 avec entrée, séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée, sdb, wc indpt, 1 garage fermé en sous sol. Exposition Ouest. Rien à faire ! AU PLUS RAPIDE ! Réf.5524670.

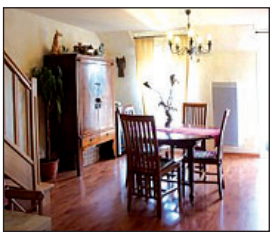
Prix : 171.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Prestations pour cet appartement F2/3 en duplex dans résidence de standing à 2 pas du centre ville, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour + balcon, 2 chambres, coin bureau, 1 parking extérieur sécurisé. RARE SUR BRIE ! Réf.4087218.

Prix : 184.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT



Venez découvrir cet appartement en duplex dans une résidence récente composé de 2 chbres, séjour, cuisine US équipée, pièce aménagée. Terrasse, garage, 2 parkings. FAIBLES CHARGES ! Réf.5124296.

Prix : 232.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE des réseaux Immobiliers de la Brie - Proche centre ville et écoles, bel appartement neuf type F3 en duplex en excellent état, garage fermé + 2 places de parkings sécurisés. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! Réf.5446957.

Prix : 240.000 € FAI

DANS VILLAGE PROCHE BRIE-COMTE-ROBERT

Terrain d'environ 5.000 m² non constructible. RARE A CE PRIX ! Réf. 981.

PRIX : 58.000 € FAI

Pr. BRIE-COMTE-ROBERT

Dans petite résidence sympathique appart de type F2 comprenant belle pièce principale avec cuisine ouverte, sdb, wc. FAIBLES CHARGES ! Réf. DEL1867.

PRIX : 133.700 € FAI

COUBERT

A 5 MINUTES DE COUBERT. **EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs.** Au calme dans petit village: agréable briarde de 4 chambres dont 1 suite parentale, beau séjour/salon avec cheminée insert double vue. Jardin clos et arboré de 255m². Atelier. BEAUCOUP DE CHARME ! Réf.5534144.

Prix : 315.000 € FAI

SOIGNOLLES-EN-BRIE

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Maison en cours de rénovation (toitures + fenêtres neuves). Possibilité 3 ch. Séjour de 40 m². Vaste cuisine équipée indépendante. Jardinet clos de murs. Terrasse à l'étage. F2 refait à neuf. Garage. Cour commune. A VOTRE IMAGINATION ! Réf.5079316.

Prix : 265.000 € FAI

COUBERT

A 2 MINUTES DE COUBERT. **EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et de ses environs.** Dans village avec écoles, pavillon élevé sur sous-sol total comprenant 4 chambres, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 2 salles d'eau. A l'arrière, terrain en terrasse clos et arboré de 990m². DU VOLUME ! Réf.4347783.

Prix : 294.000 € FAI

COUBERT

AXE COUBERT/GUIGNES. A 5 MINUTES DE COUBERT. EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Maison neuve de 4 chambres avec garage sur un terrain de plus de 1.000m², elle dispose d'un vaste séjour de plus de 35m², située dans un cadre privilégier. NE TARDEZ PAS ! Réf.5323467.

Prix : 349.900 € FAI

COUBERT

A 10 MINUTES DE COUBERT. **EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs.** Maison briarde de 3 chambres à rénover. Terrain de 447M2. A VOS OUTILS ! Réf.5367700.

Prix : 223.950 € FAI

COUBERT

AXE COUBERT/GUIGNES. A 5 MINUTES DE COUBERT. Du volume pour ce pavillon de 5 chambres, vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée USA, buanderie. Garage. Beau terrain de 680m² clos et arboré. ESPACE ET TRANQUILLITE ! Réf.5307837.

Prix : 330.000 € FAI

COUBERT

AU CALME A 5 MINUTES DE COUBERT ! Atypique maison briarde d'environ 250m² habitables. Triple séjour, une belle pièce avec cheminée donnant accès à une véranda d'environ 45m². 5 chambres. Cave. 2 garages. Très agréable jardin de 1.324m² clos et arboré. RESTE ENCORE DU POTENTIEL ! Réf.5198104.

Prix : 420.000 € FAI

SOLERS

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Très bel appartement type F2 dans une longère restauré. Pas de charge de copropriété. A SAISIR ! Réf.5309046.

Prix : 155.725 € FAI

SOLERS

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Très belles prestations dans secteur recherché pour cette longère restaurée avec goût ! Déco actuelle et sans aucun travaux elle offre une vaste cuisine meublée et équipée, séjour avec cheminée insert, 4 belles chambres, dressing, salle de bain balnéo et douche à l'italienne. Terrain non attenant. Agrandissement possible. Un conseil: FAIRE VITE !!!Réf.5218764.

Prix : 358.000 € FAI

COUBERT

2 MINUTES DE COUBERT. Beau duplex d'environ 60 m² dans résidence au calme. Pas de travaux. 1 place de stationnement. PROCHE BRIE COMTE ROBERT ! Réf.5366424.

Prix : 152.640 € FAI

SOLERS

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Cette maison se compose de 3 chambres édifiée sur sous-sol total. Elle offre un joli terrain de plus de 500m². Maison rare à ce prix. FAIRE VITE ! Réf.5367630.

Prix : 223.950 € FAI

COUBERT

A 5 MINUTES DE COUBERT. **EXCLUSIVITE AMEPI de brie et ses environs.** Beau pavillon à l'ambiance provençale de 3 chambres, séjour avec cheminée insert, cuisine équipée, buanderie. Terrasse. Le tout sur un terrain d'environ 1.015 m² clos et arboré. Garage. ETAT IMPECCABLE ! Réf.5328149.

Prix : 283.000 € FAI

GUIGNES

1, place de l'Eglise - 77390 GUIGNES

gilimmo.guignes@free.fr

Tél. 01.64.42.52.30

GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - En centre-ville, Appartement lumineux offrant séjour, kitchenette, 1 chambre, salle de bains avec wc. Cave. Chauffage gaz de ville. Vendu Loué. IDEAL INVESTISSEUR ! Réf. 3328171.

Prix : 95.000 € FAI

ENTRE GUIGNES et MELUN

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Dans charmant village briard, terrain à bâtir viabilisé d'environ 590m² avec 28m de façade. Libre choix constructeur. A DECOUVRIR RAPIDEMENT ! Réf. 5211713.

Prix : 150.000 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Mieux qu'un appartement, maison de ville offrant pièce principale avec grand coin repas, salle de bains avec wc. Demi-niveau : salon parqueté. A l'étage : une belle chambre parquetée. Box fermé. PAS DE CHARGES DE COPROPRIETE ! Réf. 5305046.

Prix : 168.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES

Plain pied individuel sur 667 m² de terrain clos proche écoles et commerces, séjour, cuisine, 2 chambres possibilité d'une 3e. Garage. Rafraîchissement intérieur à prévoir. NE LA LAISSEZ PAS PASSER ! Réf. 5510548.

Prix : 222.000 € FAI

5 MN DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Maison atypique à rafraîchir offrant cuisine aménagée, séjour, 5 chambres. Grand garage. Accès voitures sur le terrain. A DECOUVRIR ! Réf.4970529.

Prix : 209.000 € FAI

10 MN DE GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Maison ttraditionnelle de plain-pied comprenant salon/séjour, une grande cuisine aménagée et équipée, nbreux rangements, 3 chbres, sdb et wc. Garage. Le tout édifié sur 495 m² de terrain. POSEZ VOS VALISES ! Réf. 5515651.

Prix : 234.400 € FAI

ENTRE MELUN et GUIGNES

BAISSE DE PRIX ! EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Dans village recherché, maison briarde offrant cuis. aménagée et équipée, séjour, salon av. poutres, 4 chbres dont 1 en rdc + une pièce à rénover avec mezzanine. Grenier. Dépendances. Agr. terrasse av. jardin clos à l'abri des regards. Du volume et du charme ! Réf. 5371405.

Prix : 240.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Vous aimez le calme et la campagne, ce pavillon en excel. état vous comblera avec cuisine équipée, gd séj. chem., 5 chbres dt 2 en rdc, belle véranda. Sous-sol total, garage et dépendances. Le tout sur environ 1.740 m² de jardin clos. Confortable maison ! Réf. 5447146.

Prix : 310.000 € FAI

SECTEUR TOURNAN

Dans village au calme, belle propriété briarde offrant cuisine équipée ouverte, salon parqueté avec chem. salle à manger avec poutres, 3 chambres, 1 salle de bains à l'étage et 1 suite parentale au rdc. 1 chalet. 2 granges. Le tout sur un magnifique jardin clos d'environ 1.900 m². LE CHARME DE L'ANCIEN ! Réf. 5494099.

Prix : 495.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Dans village Briard, superbe Propriété à restaurer sur un parc de près de 7.000 m². Cette grande maison de plus de 210 m² sur plus de 140 m² de sous-sol pourra accueillir toute la famille. CADRE EXCEPTIONNEL ! Réf. 5486260.

Prix : 349.250 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Vous aimez l'originalité alors cette maison d'architecte alliant à la fois le moderne et l'ancien vous séduira. Elle vous offre une cuisine équipée ouverte sur vaste séjour poutres, double salon avec cheminée centrale 3 belles chbres dont 1 en rdc. Le tout sur un magnifique jardin clos et arboré d'env. 2.000 m². PROCHE CENTRE-VILLE ! Réf. 5495183.

Prix : 525.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Maison comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, dressing. A DEUX PAS DES COMMODITES ET DE LA GARE ! Réf. 5485809.

Prix : 182.000 € FAI

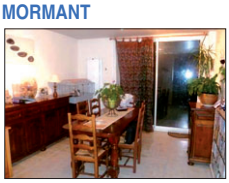
MORMANT

105 bis, avenue Charles-de Gaulle - 77720 MORMANT

gilimmo.mormant@free.fr

Tél. 01.64.06.66.66

MORMANT



EXCLUSIVITE AMEPI DE BRIE ET SES ENVIRONS - Maison de plain-pied comp : séjour, grande cuisine aménagée et équipée, nombreux rangements, 3 chambres, salle de bains et wc. Le tout édifié sur 495 m² de terrain. Un garage. Aucuns travaux à prévoir, POSEZ VOS VALISES ! Réf. 5524944.

Prix : 234.400 € FAI

AXE MORMANT/NANGIS

TRES BEAUX VOLUMES pour cette maison de village à 5 mn de toutes commodités. Séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 grande suite parentale, bureau, SDB, SDE. Grenier aménageable et dépendance. A DECOUVRIR ! Réf. 5489001.

Prix : 221.550 € FAI

PROCHE MORMANT

BRIARDE INDEPENDANTE en EXCELLENT ETAT offrant : séjour double avec cheminée insert, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 en RDC, salle de bains, salle d'eau, buanderie. Nombreux placards. Garage. Le tout sur 1.000 m² de terrain sans vis-à-vis. 5 MN DE TOUTES COMMODITES ! Réf. 1917053.

Prix : 311.225 € FAI

SECTEUR MORMANT

DU CARACTERE pour cette briarde offrant : séjour en tomettes avec cheminée, salle à manger, cuisine, 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains, buanderie et dressing. Garage. Le tout sur un joli terrain clos de plus de 800 m² avec terrasse. VOLUMES ET PRESTATIONS ! Réf. 5332968.

Prix : 316.000 € FAI

AXE MORMANT-NANGIS

BEAUCOUP DE CHARME ET DE VOLUMES pour cette longère offrant : entrée, séjour double, grande cuisine équipée, chambre, bureau, SDB et mezzanine. Dépendance de 3 pièces aménagée. Garage, atelier. Le tout sur 1.199 m² de terrain. ENCORE DE BELLES POSSIBILITES ! Réf. 4972082.

Prix : 290.000 € FAI

MORMANT

BEAUCOUP DE CHARME pour cette bourgeoise entièrement rénovée à 2 pas de toutes commodités. Séjour, cuisine équipée, 4 chambres + bureau, 2 pièces d'eau. Combles aménageables et Terrain clos. RARE SUR LE SECTEUR ! Réf. 5411723.

Prix : 274.300 € FAI

SECTEUR MORMANT

Dans village avec commerces et écoles, meulière de charme offrant entrée, séjour, cuisine, 3 chambres (dont 1 en RDC), SDB, SDE. Garage, atelier, cave et greniers. Le tout sur un terrain de 302 m². AUCUNS TRAVAUX! Réf. 5119504.

Prix : 253.200 € FAI

MORMANT

COMMERCES, TRANSPORTS ET ECOLES SUR PLACE pour ce pavillon de 6 pièces comprenant : séjour, cuisine équipée, 4 chambres dt 1 en rdc, bureau, grande mezzanine avec rangements. Sur un jardin d'environ 500 m². IDEAL FAMILLE NOMBREUSE ! Réf. 5212964.

Prix : 242.000 € FAI

SAINT MERY

CHARMANTE BRIARDE dans un environnement privilégié. Elle propose : séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bains. Sous-sol et grenier aménageable. Jardin. POSSIBILITE D'AGRANDIR ! Réf. 5344659.

Prix : 179.000 € FAI

8 KM DE MORMANT

ATYPIQUE, ancien atelier à réhabiliter. Très lumineux, il vous propose un bel espace de travail et un espace de vie. Terrain clos de 180 m² dans environnement calme. NEGOCIABLE ! Réf. 5327669.

Prix : 163.000 € FAI

SECTEUR MORMANT

PAVILLON DE PLAIN-PIED construit en 2008 d'env. 100 m² hab., comprenant : séjour, cuisine ouverte, cellier, 3 chambres, sdb, wc. Garage attenant, dépendance et jardin d'environ 435 m². SECTEUR CALME ! Réf. 5447066.

Prix : 225.000 € FAI

5 KM MORMANT

PAVILLON DE PLAIN-PIED offrant séjour de 30m² avec cheminée insert, cuisine équipée, 3 chambres. Construit sur un terrain d'environ 1.100 m² clos. SITUÉ DANS UN VILLAGE AU CALME ! Réf. 5265826.

Prix : 250.000 € FAI

Un seul mandat, une seule clé

GIL-immo.fr

15 agences à votre service

TRAVAUX EN COURS

Brie-Comte-Robert

Le Clos Saint Etienne

Située en centre ville de Brie-Comte-Robert, résidence de grand standing avec seulement 4 appartements, loggias, parkings et box en sous-sol.

GIL promotion

ESPACE DE VENTE : 124 rue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert
Tél : 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Vaux-le-Pénil (centre ville)

La Villa Bleue

Proche de Melun, charmante résidence de 6 appartements. Ces beaux 3 pièces vous offrent de confortables espaces à vivre et ensoleillés avec jardins privatifs ou balcons.

GIL promotion

ESPACE DE VENTE : Agence de Melun Gare, 1 avenue Gallieni à Melun
Tél : 01 64 37 60 73 - site internet : www.gil.melun@free.fr

NANGIS

RN 19, 8, route de Paris - 77370 NANGIS

gil.nangis@free.fr

Tél. 01.64.60.99.11

PROCHE A5

GIL IMMO NANGIS vous propose cette Briarde atypique offrant 7 pièces sur 180m² hab. Chauffage central au gaz propane. Garage. Le tout sur 400m² de terrain clos situé dans un charmant village avec école, proche gare SNCF. A VISITER. Réf. 4132196.

Prix : 265.000 € FAI

REGION NANGIS

AUTHENTIQUE LONGERE de 200m² habitables, offrant espace et volume avec cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon avec cheminée, séjour d'env. 45m², 4 chambres dt 1 au rdc. Le tout sur 1197m² de terrain. BELLES PRESTATIONS ! Réf. 1877628.

Prix : 270.000 € FAI

SECTEUR LONGUEVILLE

EXCLUSIVITÉ - Maison de village habitable de suite : 4 chambres, bureau, chaufferie, buanderie. Jardin proche de 320m² clos. ECOLE ET COMMERCES SUR PLACE !
Réf. 5116719.

Prix : 149.100 € FAI

PROCHE BRAY SUR SEINE

5 MIN DE LA GARE, maison villageoise indépendante comprenant : cuisine aménagée équipée, 2 chambres, salon/séjour, sdb, bureau, garage. Le tout sur 130m² de terrain. BEAU VOLUME !
Réf. 4994191.

Prix : 143.700 € FAI

DONNEMARIE DONTILLY

OFFREZ VOUS UNE FERMETTE BRIARDE dans un charmant village au cœur du Montois. 130m² rénové composée d'une entrée, cuisine ouverte, salon, s de b, wc, buanderie, et à l'étage 3 chambres avec possibilité s de b et wc. Terrain clos d'environ 350m². AU PLUS RAPIDE ! Réf. 5522615.

Prix : 184.625 € FAI

DONNEMARIE DONTILLY

GRANGE de 60m² A AMENAGER : Situé dans un charmant village au cœur du Montois et construite sur un terrain clos d'environ 300m², laissez libre cours à votre imagination.
Réf. 4776920.

Prix : 65.400 € FAI

5 KMS NANGIS

DANS VILLAGE avec école et petits commerces, maison individuelle d'environ 145m² offrant : 4 chambres dont une suite parentale de 40m², séjour, cuisine am et équipée, double garage. Le tout sur 900m² de jardin clos et arboré. LAISSEZ-VOUS SEDUIRE !
Réf. 4280641.

Prix : 241.000 € FAI

5' DONNEMARIE DONTILLY

DU CARACTERE pour cette maison de village offrant sur 100m² hab : entrée, wc, séjour, cuisine am et équ., pièce à finir et à l'étage 2 chbres, salle de bains. Dépendances servant de buanderie et atelier, box, place de parking. ETAT IMPECCABLE! Réf. 5170270.

Prix : 174.000 € FAI

NANGIS

CONFORTABLE PAVILLON offrant sur 140m² habitables un grand séjour, cuisine am. et équipée, buanderie, sdb/sde, 3 chbres à l'étage. Garage avec grenier. Toutes commodités, gare et écoles sur place. IL N'ATTEND QUE VOUS!
Réf. 5042404.

Prix : 279.500 € FAI

NANGIS

A DEUX PAS DE TTES COMMODITES, cette maison de 80m² vous propose une cuisine am/équip, séjour, 3 chambres, S de B. Jardinet et box. MIEUX QU'UN APPARTEMENT!
Réf. 5433661.

Prix : 159.750 € FAI

AXE NANGIS-MELUN

VOUS TOMBEREZ SOUS LE CHARME de cette chaleureuse briarde de 150m² restaurée avec goût. Elle vous offre confort et espace sur son terrain clos de murs de 412m². LAISSEZ-VOUS SEDUIRE !
Réf. 4357549.

Prix : 274.300 € FAI

BRAY SUR SEINE

Maison de ville comprenant : cuisine aménagée équipée, salon/séjour, 3 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Cours et dépendances. ETAT NEUF !
Réf. 5081577.

Prix : 170.900 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

2, rue du 26-Août-1944 - LE CHATELET-EN-BRIE

gilimmo.lechatelet@free.fr

Tél. 01.60.69.40.80

LE CHATELET-EN-BRIE

Proche du centre ville et des commerces. Maison en pierres meulières en excellent état, vous proposant un agréable séjour, salon avec parquet ancien, grande cuisine aménagée et équipée, buanderie et chaufferie en sous sol, bureau, 5 chambres. Toutes les pièces sont très lumineuses, et offrent de belles prestations. Véritable écrin de verdures de 1800 m² , très joli puits, grande terrasse. Laissez-vous séduire par le charme de l'ancien.
Réf. 4458016

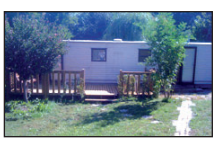
Prix : 477.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Construction traditionnelle ! Solide maison comprenant : séjour double avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, 2 salle de bains. Garage. Jardin au calme et sans vis à vis de 500m². Agréable véranda. Idéal pour votre famille !
Réf. 5290144

Prix : 302.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE



Mobil home récent : salon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres + bureau, salle d'eau et wc. Le tout sur parcelle de 242 m². Réf.5501975

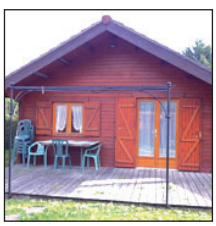
Prix : 62.700 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Exclusivité ! Mobil home composé d'un séjour, cuisine aménagée et équipée, bureau, une chambre, salle de bains avec wc. Terrasse couverte. Terrain de 286m². Réf.5497734

Prix : 53.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE



Exclusivité ! Véritable chalet bois en madrier, agréable à vivre composé de : séjour/salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre possibilité 2. Cellier, abris de jardin. Terrain de 232 m² sans vis à vis. Laissez-vous séduire !
Réf. 5476435

Prix : 119.000 € FAI

FERICY

Rare sur le secteur ! Terrain plat à bâtir de 800m² prêt à accueillir votre maison. Laissez-vous séduire par son calme. Sans vis-à-vis !
Réf. 5459591

Prix : 150.000 € FAI

FERICY

Grange à rénover sur son terrain de 800m², possibilité de construction.
Réf. 5459539

Prix : 150.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Chalet composé d'un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, 1 chambre. Terrasse. 2 abris de jardin. Sur parcelle de 250m².
Réf.473207

Prix : 54.130 € FAI

SECTEUR LE CHATELET-EN-BRIE

Exclusivité ! Maison en meulières offrant une très grande surface habitable. Salon/séjour, cuisine, 8 chambres. Beaucoup de potentiel. Idéal grande famille ou possibilité d'aménager plusieurs unités de vie. Dépendance de 3 pièces. Terrain de 387m². Travaux à prévoir !
Réf.5217732

Prix : 222.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET-EN-BRIE

Pavillon 4 chambres dont 2 en rez de chaussée, séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains, salle d'eau, wc. Abris de jardin. Garage. Terrain de 1027m². A découvrir !
Réf. 4825561

Prix : 242.500 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Maison 4 chambres, grand séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle de bains et salle d'eau. Terrain de 416m².
Réf.4369827

Prix : 276.000 € FAI

FONTAINE-LE-PORT

Le calme assuré ! Agréable maison de 5 pièces principales : salon avec cheminée, 2 chambres. Véranda. Le tout sur parcelle sans vis-à-vis de 305m². Secteur exceptionnel !
Réf.4177257

Prix : 232.890 € FAI

Plus de 27 ans GIL-immo.fr **d'expérience**

NANDY
40, rue Robert-Cousin, 77176 NANDY

gilimmo.nandy@free.fr
Tél. 01.64.39.39.39

MORSANG SUR SEINE

Très belle maison en pierre de 120 m², offrant entrée, salon de 30m², séjour de 20m², cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 de 20 m², cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 de 20 m², une SDB de 8 m². Le tout sur un terrain de 474 m² + une dépendance de 40 m². CRAQUEZ SUR LE CHARME DE L'ANCIEN !!! Réf. 5333806

Prix : 386.000 € FAI

NANDY

Prestations de qualité et volume pour cette maison de 134 m² avec 4 chambres, entrée, cuisine ouverte, salon, salle à manger, sdb balnéo, salle d'eau. Deux dressings. ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYANT ! Réf. 5395270

Prix : 296.000 € FAI

SEINE-PORT

Prêt à vivre, ce pavillon de 8 pièces / 5 chambres dont trois de plain pied, d'environ 133 m² sur un terrain de 1 043 m² bien dégagé, au calme, dans un bon voisinage est prêt à recevoir immédiatement votre famille. Réf. 5512811

Prix : 329.000 € FAI

NANDY

Au cœur du village de Nandy Bourg, vous découvrirez, une maison conviviale de 120 m², comprenant une entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine US aménagée et équipée, salle de bains, wc, 3 chambres au RDC (12 m², 8.73 m² et 10.61 m²). A l'étage, dégagement, salle d'eau avec wc, 1 chambre de 20 m² environ et une autre de 12 m², grenier attenant de 15 m². Garage de 19 m². Le tout sur 505 m² de terrain. CALME ET VERDURE SERONT VOTRE QUOTIDIEN ! Réf. 5527820

Prix : 298.900 € FAI

SEINE-PORT

Proche du centre-ville, cette demeure tout confort, en très bon état, accueillera une famille à la recherche de proximité des commerces et écoles, et de calme et beauté par son jardin exceptionnel, bordé par un cours d'eau. Réf. 5466240

Prix : 369.000 € FAI

SEINE-PORT

Plain-pied lumineux et confortable comprenant entrée avec placard, séjour double avec cheminée, 4 chambres dont 1 avec placard et 1 au sous sol avec sa salle d'eau. Cuisine aménagée équipée. Salle de bains. Garage pour 2 voitures. Le tout sur 923 m2 de terrain sans vis-à-vis. EN CENTRE-VILLE ! Réf. 4988314

Prix : 343.000 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE DES AGENCES REUNIES DE SENART - Vue sur forêt de la terrasse de 17 m2 pour ce superbe appartement de type f4 de 80m2 environ. Vous n'aurez aucun travaux à prévoir car même le double vitrage est neuf. Les commerces les écoles le médecin et la nature sont à 3 pas. DANS 3 MOIS VOUS ETES CHEZ VOUS ! Réf. 5462443

Prix : 198.220 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE DES AGENCES REUNIES DE SENART - Vous aimez les choses de qualité ? Alors venez découvrir ce superbe appartement de type F3/F4 comprenant un séjour avec coin repas, 2 chambres + mezzanine, cuisine aménagée et équipée, cellier, dressing, salle de bains. Box en sous - sol. Surface habitable de 80 m² + 10 m² de terrasse.VUE SUR LE BOIS ! Réf. 5360331

Prix : 192.600 € FAI

SEINE-PORT
6, rue de Melun - 77240 SEINE-PORT

Tél. 01.60.63.18.88

SEINE PORT

Dans le village recherché de SEINE PORT, très belle maison traditionnelle de 225 m² sur un terrain arboré de 5.000 m² offrant une entrée de 12 m², un salon séjour de 55 m² avec cheminée à insert, une très belle cuisine aménagée et équipée de 18 m², 8 chambres dont deux avec salle de bains attenantes, de grands placards aménagés dans les couloirs. VOUS SEREZ SEDUITS!!! Réf. 5172347

Prix : 657.200 € FAI

SEINE PORT

Dans village recherché, gentilhommière du XVIII° siècle de 250 m² offrant séjour de 60 m² avec sa véranda, cuisine de 30 m², office, chaufferie, 3 chambres avec sdb privative, dressing, caves voutées, garage + longère de 100 m² offrant 3 chambres, 2 bureaux, combles aménageables, atelier, préau. Le tout sur magnifique terrain arboré et clos de 200 m². Propriété dans son jus, prévoir travaux de rénovation. TRES ATYPIQUE, RARE SUR LE SECTEUR ! Réf. 4323096

Prix : 787.500 € FAI

SEINE-PORT

Beau secteur : Villa sur sous-sol total, 9 pièces, 6 chambres dont deux de plain-pied, 2 salles de bains, 215 m² habitables, sur un terrain de 2.016 m² arboré et au calme. Possibilité d'extension à 5.498 m², avec une petite maison d'amis de 45 m². Beaux volumes dans un cadre champêtre très calme. Belle affaire à personnaliser ! Réf. 5485970

Prix : 610.000 € FAI

SEINE-PORT

Proche bords de seine et centre-ville, magnifique longère en pierre de 200 m² environ située au cœur du village classé, comprenant une belle entrée, un vaste séjour d'environ 50 m² avec cheminée, belle cuisine aménagée équipée, salle de billard, 4 chambres dont une d'environ 45 m², salle de bains, salle d'eau, cave à vin. Etat impeccable, jardin 200 m² environ ATYPIQUE, BELLES PRESTATIONS ! Réf. 4683234

Prix : 600.000 E FAI

BOISSISE LA BERTRAND

Dans village recherché, charmante propriété en pierre rénovée meublée de 180 m² offrant séjour double avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres dont 2 suites avec sdb privative, bureau, combles aménagés, cave à vin voutée, garage double, dépendances (studio de 20 m² + bureau de 80 m², atelier). Le tout sur terrain arbore et clos de murs de plus de 1.200 m². TRES BELLES PRESTATIONS ! Réf. 4164631

Prix : 797.000 € FAI

SEINE PORT

Dans village classé, charmante maison traditionnelle de 160 m² édifiée sur sous-sol total offrant 5 chambres dont 1 au RDC avec sa SDB, séjour de 50 m² en L, cuisine équipée, terrasse carrelée exposée plein sud, chauffage au sol. Terrain magnifiquement arboré et clos de 1.375 m². BEAUCOUP DE CHARME, BELLES PRESTATIONS ! Réf. 2410298

Prix : 625.000 € FAI

Un seul mandat, une seule clé — GIL-immo.fr — 15 agences à votre service

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savigny@free.fr

Tél. 01.64.89.90.00

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITE GIL - A deux pas de tout, cet appartement de type F4 vous séduira par ses volumes. Il se compose d'une entrée avec placard, séj. donnant sur loggia sans vis-à-vis, gde cuisine A/E, cellier, 3 chbres parquetées, SdB, WC indépendant. 1 place de parking. AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR ! Réf.5438770

Prix : 175.000 € FAI

EXCLUSIVITE GIL - Sur un terrain de 365m² sans vis à vis, cette maison vous propose au RDC : WC avec lave mains, cuisine A/E avec un ilot central et un séjour avec cheminée. A l'étage, SdB et 3 chbres. Terrasse. Store Banne. Garage. IDEAL 1ère MAISON ! Réf.5477448

Prix : 234.900 € FAI

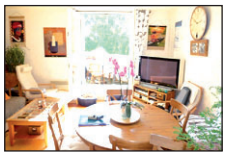
EXCLUSIVITE GIL - Dans secteur calme et proche forêt, appartement atypique de type F2 entièrement refait. Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisinette ouverte, chbre, WC indépendant, 2e et dernier étage. Place de stationnement privative en S/S. A seulement 10 min. à pieds de la gare. IDÉAL 1er ACHAT OU INVESTISSEUR ! Réf.5464028

Prix : 134.900 € FAI

EXCLUSIVITÉ GIL - Maison individuelle offrant une entrée, séjour double en L, cuisine aménagée équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur), WC, garage + extension pouvant faire office d'atelier ou autre. 4 chambres parquetées, salle de bains et WC. Chauffage gaz. Terrain arboré sans vis-à-vis d'environ 391 m². AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR ! Réf.5435374

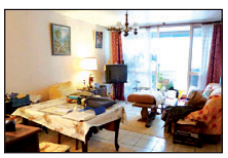
Prix : 256.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI



EXCLUSIVITE GIL - Au cœur de Plessis, venez découvrir cet appartement de type F3 offrant 2 belles chbres parquetées, cuisine aménagée équipée neuve ouverte sur le séjour avec balcon proposant une vue sur lac. SdB avec fenêtre, cellier et box. A prox. des écoles, commerces et transports en commun. A VOIR SANS TARDER ! Réf.5069554

Prix : 165.000 € FAI



EXCLUSIVITÉ GIL - Dans résidence calme et verdoyante, spacieux F3. Grande entrée avec placard, séjour donnant sur loggia, cuisine, cellier/buanderie, 2 chbres, SdB et WC. 1 place de parking en S/S. RER D 35 min de la gare de Lyon. RAFRAICHISSEMENT A PRÉVOIR ! Réf.5317523

Prix : 135.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITE GIL - Pavillon composé au RDC d'une cuisine, d'un séjour de 39 m², d'une SdE, WC et d'une chbre. Possibilité d'une 4ème chbre. Et à l'étage : SdB, 2 chbres, palier. Terrain de 550m², sans aucun vis-à-vis et exposé SUD. Proximité des commodités, marché et écoles. Paris à 35' par le RER D. A VISITER SANS TARDER ! Réf.5464060

Prix : 244.900 € FAI

EXCLUSIVITE GIL

Dans une résidence récente et sécurisée, beau F2 situé à Plessis Le Roi comprenant : entrée, séjour avec balcon exposé plein sud, cuisine américaine, chbre, SdB avec WC.Box et place de parking. Proche commerces. A 37 min de Paris. IDEAL JEUNE COUPLE ! Réf. 1882026

Prix : 149.900 € FAI

EXCLUSIVITE GIL

F2 en très bon état. Entrée avec placards, SdB, WC indépendant, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, chbre avec placards, balcon de 8m² exposé Ouest. Place de parking boxée en S/S. Proche toutes commodités. IDEAL 1ERE ACQUISITION OU INVESTISSEUR ! Réf. 5509789

Prix : 129.000 € FAI

EXCLUSIVITE GIL

Secteur recherché, agréable maison de 2003 offrant un séjour donnant sur terrasse, cuisine A/E (four, plaque, hotte, LV), cellier, WC, garage. 3 chbres avec placards, SdB avec WC. Terrain clos sans vis-à-vis de 299m². Chauff. fluide caloporteur. Le calme assuré. ANCUNS TRAVAUX A PRÉVOIR ! Réf.5471464

Prix : 246.000 € FAI

5 à 10' à pied de la gare

Agréable F4 de 1997. Entrée, séjour lumineux donnant sur balcon de plus de 5m² exposé S-E, cuis. aménagée, dégagt avec placard, 3 chbres parquetées, WC, SdB. Double vitrage PVC, faibles charges, box en S/S. AUCUNS TRAVAUX A PRÉVOIR ! Réf.5390184

Prix : 179.000 € FAI

EXCLUSIVITE GIL

Résidence sécurisée du centre ville, profitez de ceF3 proposant une cuisine A/E (plaque, hotte, four, LV), un séjour avec balcon, 2 belles chbres, SdB, WC indépendant. A 2 pas du RER. Le plus : un box en S/S. IDEAL 1er ACHAT OU INVESTISSEUR ! Réf.5383828

Prix : 135.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savignybourg@orange.fr

Tél. 01.64.89.51.22

SAVIGNY BOURG

Maison individ. de 191m² offrant entrée, séjour cathédrale de 45m², cuis. A/E, 2 belles chbres dont 1 suite parentale, dressing. A l'étage 2 chbres, SDE, pièce palière d'environ 30m². Garage dble. Chauff. gaz. Terrain arboré de 1050m² avec terrasse et piscine. COUP DE COEUR ASSURE ! Réf.5293038

Prix : 376.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Maison individ. 7 pièces. Entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour dble avec cheminée/insert. A l'étage 4 chbres, dont une suite parentale, SDB, SDE. Combles aménagées en chbre de 22m² . Garage attenant. Jardin 375m² avec terrasse et abris de jardins. TRES BON ETAT ! Réf.5172304

Prix : 318.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Proche gare de Cesson, maison individuelle 132m² comprenant une entrée, spacieuse cuisine A/E, séjour 40m². A l'étage 4 belles chbres, dont une suite parentale, SDB, SDE. Garage double attenant 30m². Jardin clos et arboré 461m² avec terrasse 92 m². SPACIEUX ET LUMINEUX ! Réf.5382726

Prix : 328.600 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE des agences réunies de Sénart - Maison Kauffman de 125m² offrant 5 chbres dont une suite parentale, séjour de 35m² avec cheminée insert, gde cuisine, cellier, SDB, SDE, chauffage gaz, garage. Terrain arboré et clos de 354m², sans vis-à-vis. AFFAIRE A SAISIR RAPIDEMENT ! Réf. 5399075

Prix : 328.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Proche médiathèque, maison individuelle de 125m² offrant 4 chbres dont une suite parentale avec SDE au rez-de-chaussée, grande cuisine A/E ouverte sur séjour de 37m², chauffage électrique. Le tout édifié sur terr. arboré sans vis-à-vis 424m². COUP DE COEUR ASSURE ! Réf. 5418781

Prix : 318.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE des agences réunies de Sénart - Charmante maison accolée de 90m² offrant entrée, séjour de 30m², cuisine A/E, 4 chbres, SDB, 2 wc, grand garage, chauffage gaz. Terrain arboré et clos de 511m² exposé plein sud. AFFAIRE A SAISIR VITE ! Réf.5452401

Prix : 275.600 € FAI

SAVIGNY BOURG

Dans résidence récente de standing avec ascenseur, spacieux appartement de 64m² de 3 pièces comprenant entrée, beau séjour, cuisine ouverte aména., wc, SDB, 2 chbres, nombreux rangements. Grand balcon 10m². Parking boxable en sous-sol sécurisé. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! Réf.5492948

Prix : 208.500 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE des agences réunies de Sénart - Maison individ. de 117m². Entrée, séjour dble, cuis. A/E, 1 chbre au RDC avec SDE. 4 chbres au 1er étage dont une suite parentale, SDB, SDE, WC, combles aménageables. Garage, chauffage gaz. Terrain clos de 309m². FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! Réf. 5501950

Prix : 318.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE des agences réunies de Sénart - Maison indivi. de 1999 comprenant entrée, cuis., wc, accès garage, séjour double de 32m². A l'étage 4 ch. non mansardées dont 1 suite parentale avec balcon, SDE, SDB, rangements. TERRAIN CLOS AVEC TERRASSE ! Réf.5508453

Prix : 269.900 € FAI

SAVIGNY BOURG

Proche commerces, maison idépendante d'environ 70m² avec sous-sol total, cuisine, séjour double (possibilité chbre), 2 chbres, wc et SDB. Terrain 570m². TRAVAUX A PREVOIR! Réf. 5510762

Prix : 265.375 € FAI

SAVIGNY BOURG

Au 2e étage charmant F3 de 63m² offrant entrée, cuis. aménagée ouverte sur séjour de 21m², 2 chbres, une SDE, wc. Balcon exposé plein sud, place de parking privé + garage fermé. Etat impecca ble. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! Réf. 5512684

Prix : 197.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Maison en pierre. Au RDC séjour double avec cheminée, cuis. A/E , SDB avec douche à l'italienne, une chbre et buanderie. A l'étage, une grande mezzanine suivie de 2 belles chbres dont 1 avec wc. Terrain de 300m² et 2 places de stationnement. COUP DE COEUR ASSURÉ ! Réf. 5476816

Prix : 293.800 € FA

MOISSY-CRAMAYEL

251, avenue Philippe-Bur, 77550 MOISSY-CRAMAYEL

gill.moissy@free.fr

Tél. 01.64.13.65.15

MOISSY-CRAMAYEL

VUE SUR LE PARC ! Bel appartement de type F2 (50 m²) comprenant une entrée avec placard, salle de bains, wc séparé, un beau séjour de 22 m², une cuisine fermée (possibilité d'ouverture) et une grande chambre avec placard de plus de 10 m²... Le tout dans une résidence ravalée de deux étages... Place de parking en sous sol boxable... Réf. 5257198.

Prix : 138.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE GIL IMMO des Agences Réunies de Sénart - En plein coeur de Moissy, vous ne pourrez qu'être séduit par cet appartement en rez de jardin de type F3 avec 2 terrasses. Agencement idéal avec cuisine de moins d'un an dans une charmante copropriété sécurisée. Réf. 5481251.

Prix : 184.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Charmant 3 pièces dans une petite copropriété sécurisée avec ascenseur et proche de ttes commodités, offrant entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, 2 chbres, salle d'eau, balcon et box en sous-sol. Réf. 5481250.

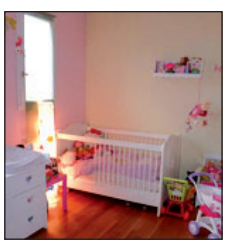
Prix : 176.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE GIL IMMO et des Agences Réunies de Sénart - Maison 5 pièces offrant belle pièce à vivre avec nombreux rangements, cuisine aménagée, 3 chambres avec rangements, salle de bain, cellier, buanderie, box et jardinet privatif. LOCALISATION IDEALE ! Réf. 4125485.

Prix : 198.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL



Maison agréable de 85 m² offrant entrée, salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau. Parcelle d'environ 120 m² clos sans vis-à-vis. Ecoles, commerces, et moyens de transport à proximité. RARE A CE PRIX !!! Réf. 5506559.

Prix : 219.000 € FAI

VILLAGE BRIARD ENTRE MELUN ET MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE GIL et des Agences Réunies de Sénart... Une maison de rêve sur un secteur idéal. Plus de 250 m² habitable sans compter les 150 m² de sous sol total... 6 chambres dont une suite parentale, avec possibilité de 3 suites parentales, lingerie, cave, cuisine de plus de 40 m2, séjour avec cheminée d'époque, possibilité de stationnement en sous sol jusqu'à 4 véhicules. Maison entièrement refaite intérieur/extérieur. Nettoyage de toiture en cours. Tout simplement magnifique... Réf.5377220.

Prix : 485.000 € FAI

REAU

Mieux qu'un appartement, cette construction de type Chalet est situé dans un parc verdoyant comprenant un centre équestre, tennis et piscine... Son agencement est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau, 2 chambres et d'un espace aménageable de plus de 12 m². Terrasse et balcon... Si vous aimez le calme et la nature Réf. 5410425.

Prix : 200.000 € FAI

COMBS-LA-VILLE

En plein cœur du centre-ville et dans résidence de standing, charmant 2 pièces comprenant : entrée, séjour avec expo sud, cuisine ind. équipée, chambre, SDB, balcon et box en sous-sol. A deux pas de toutes commodités et transport (RER D 25' gare de Lyon). Idéal 1er achat. Réf. 5477761.

Prix : 154.900 € FAI

LIEUSAINT

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

gilimmo.lieusaint@free.fr

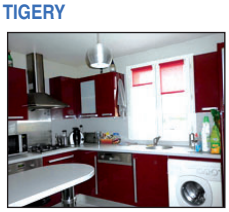
Tél. 01.64.13.33.80

LIEUSAINT

Dans une résidence de 2004, beau 2 pièces en rez de jardin offrant séjour, cuisine aménagée, chambre avec placard, sdb et garage attenant à l'appartement. Chauffage individuel gaz. FAIBLES CHARGES ! - Réf. 5510958

Prix : 149.900 € FAI

TIGERY



Dans un quartier résidentiel, maison de 2007 avec séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 1 bureau ou 4e chambre, sdb, 2 wc et garage avec un jardin de 162 m². Chauffage gaz. POSEZ VOS VALISES ! - Ré. 5512902

Prix : 290.000 € FAI

LIEUSAINT

ETAT IMPECCABLE. A 2 pas des commerces, beau 3 pièces : entrée, séjour avec open space, 2 chambres dont 1 avec placard et sdb. Place de parking en s/sol. VUE PANORAMIQUE ! - Réf. 5518247

Prix : 187.000 € FAI

LIEUSAINT

Magnifique duplex de 4 pièces de 75 m² avec terrasse. Très bon compromis entre l'appartement et la maison de ville. Vaste séjour de 26 m², cuisine équipée, 3 chambres. Situé dans une résidence sécurisée. TAXE FONCIERE REDUITE !!! - Réf. 5297369

Prix : 214.500 € FAI

TIGERY

Venez découvrir ce beau duplex F3 avec une terrasse de 35m² : entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur la terrasse face au lac et la forêt, 2 chambres, sdb, garage, cave et place de parking. Le tout dans un environnement de qualité. MIEUX QU'UN APPARTEMENT ! - Réf. 5368221

Prix : 225.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE GIL. Située en impasse, maison de 5 pièces comprenant séjour, cuisine, 3 chambres et sde, sur un jardin de 130 m² avec un s/sol total. Garage et parking extérieur. CENTRE-VILLE ! - Réf. 4840054

Prix : 229.500 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE Gil des agences réunies de Sénart - Cette maison vous offre entrée, véranda carrelée avec cuisine d'été, séjour, cuisine aménagée et garage. A l'étage 4 chambres, wc et sdb. QUARTIER CALME ! - Réf. 5358970

Prix : 250.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ : Cette maison avec le charme de l'ancien vous offre entrée, séjour avec cheminée, cuisine. A l'étage : 2 chambres parquetées, sdb. Au 2e étage une chambre de plus de 30 m² avec placard. Terrain clos de 342 m². CENTRE-VILLE ! - Réf. 5448028

Prix : 290.500 € FAI

ST PIERRE DU PERRAY

Maison individuelle modèle Angélique de 125 m² : entrée, séjour double avec cheminée, une grande cuisine équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale sur terrain de plus de 340 m². PROCHE ECOLES ET COMMERCES ! - Réf.:5154295

Prix : 362.000 € FAI

SAINT-PIERRE-DU-PERRAY

Maison individuelle K&B modèle ALICIA de 143 m² avec un séjour cathédrale de 44 m², une grande cuisine équipée, une suite parentale avec sdb et dressing, lingerie et grand garage. A l'étage : un extra room, 3 chambres, sde. Terrain clos de 440 m². PROCHE TOUTES COMMODITES ! - Réf. 5503907

Prix : 413.000 € FAI

VARENNES JARCY

Venez visiter cette maison individuelle de 135 m² élevée sur un s/sol total de 70m² : séjour de 46 m², cuisine équipée de 17 m², 4 chambres dont 1 au rdc, mezzanine, sde et sdb. Sur un terrain arboré de 2.000 m². - Réf. 5122603

Prix : 437.000 € FAI

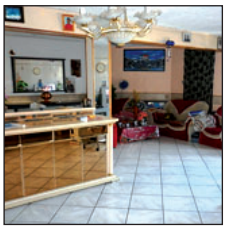
BRUNOY

QUARTIER BOSSERONS, pavillon divisé en deux niveaux de 120 m² chacun (avec entrée indépendante) dont un loué 1.000 €/mois + 200 € de charges jusqu'au 30 avril 2012 sur un terrain clos de 545 m². Garage double de 35 m². - Réf. 5421515

Prix : 523.000 € FAI

Achat - Vente GIL-immo.fr Location - Gestion

LE MEE-SUR-SEINE



Un bon compromis entre appartement et maison offrant grand séjour sur jardinet, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains. Proche commodités ! AU PLUS RAPIDE ! - Réf. 096.

Prix : 199.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS

Proche toutes commodités, spacieux F4 offrant séjour, 3 chambres, salle de bains, cuisine aménagée et parking. Le tout sans travaux ! A VOIR RAPIDEMENT ! - Réf. 071.

Prix : 141.900 € FAI

VERT-ST-DENIS

Proche forêt, agréable maison avec joli jardin offrant 4 chambres, séjour, cuisine équipée, salle de bains et salle d'eau, ainsi que les combles aménagés ! PROCHE ECOLE A VOIR RAPIDEMENT ! - Réf. 077.

Prix : 242.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS

Spacieux appartement F4 en plein centre ville offrant séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains et box en sous-sol... HABITABLE DE SUITE ! - Réf. 070.

Prix : 165.000 € FAI

MAINCY

Beaucoup de potentiel pour cette solide briarde à remettre aux goûts du jour, offrant dépendance et grenier aménageable et un terrain de 370 m². POUR AMOUREUX DE L'ANCIEN ! - Réf.097.

Prix : 253.900 € FAI

MAINCY

A 5 minutes du centre-ville de Melun, appartement de 3 pièces principales dans petite copro. Petit jardin privatif et parking. Rue tranquille. POUR DEBUTER ! - Réf. 098.

Prix : 143.000 € FAI

VOISENON

Cette solide maison de plain-pied, édifiée sur s/sol total, vous offre de très beaux volumes : séjour de 70 m², véranda, 6 chambres, garage et dépendances. Terrain de 1.600 m². VILLAGE RECHERCHE ! - Réf. 1988.

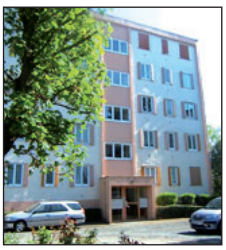
Prix : 367.500 € FAI

MELUN

Proximité centre-ville, maison entièrement rénovée, offrant : séjour, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 au RDC, s. de jeux, buanderie, SDB, SDE, terrain clos de 355 m² et parking. IDEALEMENT SITUEE ! - Réf. 082.

Prix : 287.500 € FAI

MELUN



Bon investissement ! Cet appartement de 3 pièces avec cave, vous assurera confort et luminosité, à rafraîchir. PROCHE ECOLES ET TRANSPORTS ! - Réf. 058.

Prix : 124.200 € FAI

MELUN

Entre Seine et gare de Melun, proche des commerces, maison de ville de 2 chambres, entièrement rénovée avec matériaux de qualité, cour, garage, terrasse ensoleillée. TRANQUILLITE ASSUREE ! - Réf. 065.

Prix : 227.000 € FAI

MOISENAY

Magnifique maison bourgeoise de 221m², offrant : agréable cuisine de 42 m² en rez de jardin, 5 chambres dont 1 suite parentale, SDB, 2 SDE et superbe terrain arboré de 4.800 m². VERITABLE HAVRE DE PAIX ! - Réf. 049.

Prix : 472.000 € FAI

LE MEE-SUR-SEINE

Secteur Croix Blanche, proche écoles, commerces et transports, F4 de 76 m² offrant : entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, salon (ou 3e chbre), 2 chbres, Sdb, cave. Parking ext. Vue dégagée ! - Réf. 063.

Prix : 159.000 € FAI

TRAVAUX EN COURS

Savigny-le-Temple

Les Jardins du **Miroir d'Eau**

FRAIS D'ACTES OFFERTS

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Appartements du studio au 4 pièces dans résidence située en bordure d'étang avec ascenseur, balcons ou terrasses, parkings, box et caves en sous sol.

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : Sentier des charmilles, parking Centre Commercial du Miroir d'Eau à Savigny-le-Temple - Tél : 01 60 63 62 34

LIVRAISON IMMEDIATE

BRIE-COMTE-ROBERT

Les Demeures du Val

Gil Promotion vous invite à visiter votre nouvelle maison.

Dans une ville très dynamique,
au coeur du pays briard,
vous serez sous le charme incontestable
des Demeures du Val...

Le séjour confortable s'ouvre sur le jardin

Modèle Lorient

Profitez du prêt à taux 0%

DERNIERES OPPORTUNITÉS

Des maisons de construction traditionnelle

Situées dans un environnement privilégié.
Laissez vous séduire par le modèle Lorient
encore disponible, pavillon de 5 pièces.

GIL Promotion

CONTACTEZ NOTRE ESPACE DE VENTE

01 64 05 77 77 www.gilpromotion.fr

GARANTIE DE BONNE FIN
BRIE PICARDIE
Banque & Assurance

Ne pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Général-de Gaulle, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01.64.05.55.05 - SAS au capital de 50.000 € - Siret 493 893 044 00013 - APE 741 J.
Conception et réalisation Hebdos Communication