N°46 Décembre 2011

# gil-immo.fr

## La sélection du réseau Gil immo

**Village Briard -** A 5 mn de Melun, magnifique maison de ville décorée avec matériaux de qualité. Elle vous enchantera par ses volumes, 3 chbres, 1 double salon avec poêle à bois, cuisine aménagée ainsi qu'une superbe salle de bain...Terrasse en teck et garage d'env 20 m². DPE en cours - Réf.185 bis

*Prix 253.200 € FAI*

**Gil Melun – 01.64.37.60.73**

**SAVIGNY BOURG**

**EXCLUSIVITE GIL-** Maison accolée d'un côté de 81 m² offrant entrée/séjour, cuisine a/e ouverte, grand garage, wc, à l'étage : dégagement/bureau de 8 m², 3 chbres avec placard, sdb, wc, chauffage au gaz, terrasse donnant sur étang. Terrain clos de 169 m². Classe énergie C - Réf. 6819607

*Prix : 265.000 € FAI*

**Gil Savigny Bourg - 01.64.89.51.22**

**PLESSIS-LE-ROI**

**EXCLUSIVITE -** F4 avec terrasse sans vis-à-vis. Entrée avec placard, cuisine ouverte a/e (accès terrasse), séjour donnant sur terrasse de 10m2 exposée sud avec vue sur lac, 3 belles chbres dont 2 parquetées, 1 grande sdb (+douche), cellier et wc séparés. Le + : un box de stationnement, gardien. Etat irréprochable ! - Classe énergie C - Réf.6535486

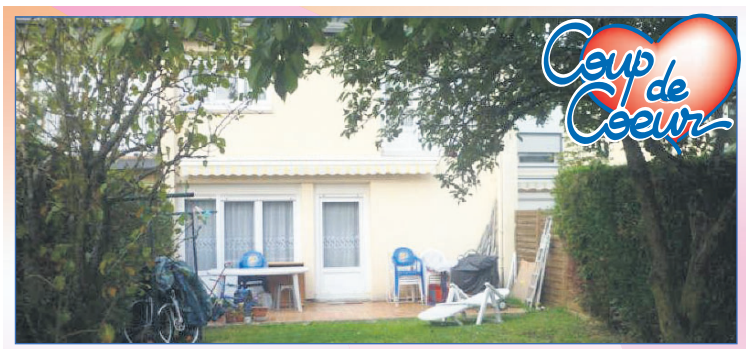
*Prix : 179.900 € FAI*

**Gil Savigny – 01.64.89.90.00**

**A 5 KM DE NANGIS -** Superbe maison de caractère de 210 m², sur terrain 2.170 m² avec piscine enterrée. Pièce de vie de 62 m², cuisine équipée/aménagée, 5 chbres et mezzanine avec vide sur séjour. Sous-sol total comprenant salle de jeux, chaufferie, garages, buanderie, atelier et cave. Classe énergie : D. Réf. 6931170.

*Prix : 367.500 € FAI*

**Gil Nangis - 01.64.60.99.11**




**MOISSY-CRAMAYEL - EXCLUSIVITÉ -** Charmant pavillon de 5 pièces disposant d'une entrée avec accès à l'escalier pour l'étage, cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour lumineux avec cheminée, bureau, sde, sdb, 2 wc, 4 chambres, grenier, box. Terrain de 241 m² entièrement clos et sans vis-à-vis. Classe énergie : D - Réf. 6813485

*Prix : 225.000 € FAI*

**Gil Moissy - 01.64.13.65.15**


**Vaux-le-Pénil (centre ville)**

*GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES*

*Proche de Melun, charmante résidence de 6 appartements. Ces beaux 3 pièces vous offrent de confortables espaces à vivre et ensoleillés avec terrasses, jardins privatifs ou balcons.*

GIL promotion

**ESPACE DE VENTE : Agence de Melun Gare, 1 avenue Galliéni à Melun**

**Tél : 01 64 37 60 73 - site internet : www.gil.melun@free.fr**

**PROCHE BRIE-COMTE-ROBERT**

**EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie -** Superbe maison de 290 m², avec tourelle en pierre entièrement charpentée. Séjour double avec cheminée, cuisine équipée, 5 belles chbres (dt 2 en rdc), dressing. Jardin arboré de + de 2.100 m². Classe énergie : D - Réf. 3339760.

*Prix : 817.000 € FAI*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

**EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie -** Dans résidence avec parc boisé, appartement lumineux de 6 pièces : séjour double, cuisine, sdb, 4 chbres. Cave, parking. Décoration à revoir. Classe énergie D - Réf. 6940532.

*Prix : 185.000 € FAI*

**PROCHE BRIE-COMTE-ROBERT**

**EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobilier de la Brie -** Charmante maison de ville avec jardin d'environ 400 m² non attenant, cuisine équipée, séjour + cheminée, 2 chbres. Classe énergie : G - Réf.6533435.

*Prix : 212.000 € FAI*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

Maison récente de 6 pièces, séjour double + cheminée, suite parentale au rdc, 4 chbres à l'étage. Chauffage gaz. Environ 300 m² de terrain. Etat irréprochable ! Classe énergie : C - Réf. 6739608.

*Prix : 350.000 E FAI*

**CHEVRY-COSSIGNY**

**EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie -** Exceptionnel à 2 mn de Brie. Magnifique briarde avec piscine : beau séjour triple, cuisine équipée, bureau, 5 chambres. Dépendance. Studio indépendant. Classe énergie : C - Réf. 6716409.

*Prix : 650.000 € FAI*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

**EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie -** Dans quartier proche écoles, belle maison comprenant séjour double avec cheminée, 3 chbres, grande sdb, sde. Terrain clos d'env. 250m². Chauffage gaz. Prestations de Qualité. Classe énergie : C - Réf.3932671.

*Prix : 325.000 € FAI*

**PROCHE BRIE-COMTE-ROBERT**

Charmante maison avec 3 chambres, beau séjour double, cuisine équipée. Garage attenant. Chauffage au gaz. Classe Energie : D - Réf. 6260711.

*Prix : 289.000 € FAI*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

Dans résidence sécurisée, bel appartement avec terrasse : séjour, cuisine équipée ouverte, salle d'eau, une chambre. Parking privé. Classe énergie : F - Réf. 6084428.

*Prix : 155.000 € FAI*

**CHEVRY-COSSIGNY**

Belle maison indépendante sur env. 600 m² de terrain. Séjour double, grande cuisine équipée, 4 chbres, bureau, véranda. Chauffage gaz. Idéale pour une grande famille ! Classe énergie : D - Réf.6691430.

*Prix : 409.000 € FAI*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

Prestations pour cet appartement F2/3 en duplex dans résidence de standing à 2 pas du centre ville. Cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour + balcon, 2 chambres, coin bureau, 1 parking extérieur sécurisé. Classe énergie : D - Réf. 4087218.

*Prix : 193.000 € FAI*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

**EXCLUSIVITE des réseaux Immobiliers de la Brie -** Dans résidence avec parc boisé, appartement de type F3 au 1er étage, séjour, 2 chbres. Classe énergie : E - Réf.6303626.

*Prix : 144 500 € FAI*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

Au coeur du centre-ville, bel appartement de 3 pièces en duplex, séjour avec cuisine us, 2 chbres, sde. Beaucoup de cachet. Classe énergie : E - Réf.6707322.

*Prix : 190.000 € FAI*

### COUBERT

**EXCLUSIVITE AMEPI de Brie Comte Robert et ses environs.** Dans un charmant village, maison composée de 3 chambres dont 1 au rdc. Environ 540m² de terrain. Au calme ! Classe énergie: E. Réf.6705011.

*Prix : 249.999 € FAI*

### BRIE-COMTE-ROBERT

Dans village avec écoles, maison briarde atypique d'environ 145m² habitables, rénovée, offrant au rdc : entrée sur véranda, salle à manger avec cuisine usa équipée, salon avec cheminée, en 1/2 niveau : un bureau, une mezzanine. Etage : 3 chambres, sdb avec wc, dressing. Garage. Terrasse en bois, cabanon. Joli jardin de 365m2. Originalité et calme !! Classe énergie: D. Réf.6438803.

*Prix : 329.000 € FAI*

### COUBERT

Maison briarde avec grange attenante! Séjour salon avec cheminée et poutres, cuisine, 2 chambres, salle de bains, dépendance aménagée. Terrain de 506m². Classe énergie: E. Réf.6705901.

*Prix : 296.000 € FAI*

### SOLERS

Proche Coubert, dans petit village, local commercial avec pièce comprenant point d'eau et wc. Réf.6970108.

*Prix : 139.000 € FAI*

### BRIE-COMTE-ROBERT

Maison briarde de 5 chambres dont 1 suite parentale au rdc, 1 bureau, salon/salle à manger avec cheminée insert, cuisine ouverte sur séjour. Dépendance dont 1 cuisine d'été, abri de voiture, cave... Classe énergie: D. Réf.6431389.

*Prix : 304.500 € FAI*

### COUBERT

Dans village recherché, très joli pavillon élevé sur sous-sol total ! Lumineux, vaste séjour/salon avec cheminée insert, cuisine usa équipée, 4 ch dont 2 au rdc, se, sdb, 2 wc. Buanderie carrelée, garage, atelier. Agréable véranda donnant sur un magnifique terrain de 931m² clos et arboré. Des prestations, du volume... Réf.6808752.

*Prix : 400.000 € FAI*

### COUBERT

Rare sur Coubert, dans résidence sécurisée, bel F3 de 65m² avec cuisine équipée. Loggia, 2 places de stationnement. Frais de notaire réduits ! Réf.6854272.

*Prix : 210.000 € FAI*

### COUBERT

**EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs.** Coquet pavillon offrant au rez-de-chaussée : entrée, salon salle à manger avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée. Étage: 3 chambres, sdb. Cellier. Garage. Terrasse et pergola. Abri de jardin. Terrain de 530m² sans vis à vis. Réf.6905970.

*Prix : 267.000 € FAI*

### COUBERT

Vaste plain pied offrant 5 chambres dont 1 suite parentale, salon, salle à manger, cuisine équipée, cellier, belle véranda de 45m² avec cheminée. Garage 2 voitures dans sous-sol + 1 garage extérieur. Très agréable jardin clos et arboré de 1137m². Classe énergie: D. Réf.6400291.

*Prix : 315.000 € FAI*

### GRISY-SUISNES

Dans village proche Coubert, maison de ville de 3 pièces principales à rafraichir. Grenier aménageable. Cave. Classe énergie : E - Réf.6798252.

*Prix : 179.000 € FAI*

### OZOUER-LE-VOULGIS

Maison d'habitation sur 675m² de terrain. Séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, cabinet, wc. Grenier aménageable. Dépendance. Puits. Cave. Réf.6969022.

*Prix : 230.000 € FAI*

### COUBERT

Environnement privilégié pour cette studette offrant une vue imprenable sur parc arboré de 9 hectares. Calme assure ! Classe énergie: E. Réf.6616481.

*Prix : 50.000 € FAI*

**TRAVAUX EN COURS**

**Brie-Comte-Robert**

*Le Clos Saint Etienne*

*GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES*

*Située en centre ville de Brie-Comte-Robert, résidence de grand standing avec seulement 4 appartements, loggias, parkings et box en sous-sol.*

**ESPACE DE VENTE : 124 rue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert**
**Tél : 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr**

## MOISSY-CRAMAYEL

251, avenue Philippe-Bur, 77550 MOISSY-CRAMAYEL

gill.moissy@free.fr

**Tél. 01.64.13.65.15**

### COMBS-LA-VILLE

**EXCLUSIVITE -** A proximité de ttes commodités, spacieux appartement 4 pièces en excellent état de 86m² offrant : entrée, cuisine équipée, séjour-salon de 26m², 3 chambres, sde, nombreux rangements. Balcon de 7m² et place de parking en s/sol. Classe énergie : C - Réf.6932237

*Prix : 195.000 € FAI*

### OURDY

**EXCLUSIVITE -** Maison individuelle avec piscine de plus de 153m² : entrée, séjour double de plus de 40m², véranda, cuisine aménagée, sde, mezzanine, wc. A l'étage, 3 belles chbres, sdb avec baignoire d'angle, wc. Dépendance, et abris pour véhicules. Terrain clos de plus de 1200m² sans vis-à-vis. Classe énergie : E - Réf.6569558

*Prix : 388.000 € FAI*

### MOISSY CRAMAYEL

**EXCLUSIVITÉ –** Maison située en impasse, accolée par le garage de plus de 85m² dans un secteur calme et recherché au coeur de Moissy. 4 chambres, séjour, cuisine aménagée, sdb, terrasse... Classe énergie : C - Réf.6336615

*Prix : 269.900 € FAI*

### MOISSY CRAMAYEL

**EXCLUSIVITE -** Appartement duplex de 81m² environ dans résidence sécurisée. Entrée avec placard, séjour, cuisine indép. aménagée, rangement, wc. A l'étage : 2 grandes chbres dont 1 avec dressing, sdb et wc séparé. 1 place de parking. Classe énergie : D. BAISSE DE PRIX - Réf.6861408

*Prix : 224.000 € FAI*

### REAU

**Exclusivité GIL -** Unique en son genre. A 5 min de l'A5 et N104. A 10 min à pied du RER D, tennis, centre équestre... Le tout dans un parc boisé ! Maison de type chalet : séjour avec grande terrasse, cuisine équipée, buanderie, 1 grande chambre, 1 chambre enfant (une 3ème possible), sde, 2 wc, appentis avec de nombreuses possibilités d'agrandissements à moindre frais ! Classe énergie : D - Réf.6750386

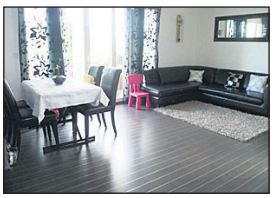
*Prix : 199.500 € FAI*

### COMBS-LA-VILLE

Entre l'appartement et la maison, 4 pièces en duplex très bien agencé : entrée, séjour lumineux av. cheminée donnant sur terrasse de 34m², cuisine aménagée, 3 chbres, sdb, 2 wc, box attenant. Pas de charges de copropriété. Classe énergie : D - Réf.6813776

*Prix : 238.500 € FAI*

### MOISSY CRAMAYEL



Appartement de 3 pièces idéalement situé. Grand séjour, cuisine aménagée, 2 chambres. Box en sous-sol sécurisé et place de parking extérieur numérotée. Vue dégagée sur un parc. Résidence avec ascenseur. Classe énergie : E - Réf.6497680

*Prix : 179.000 € FAI*

### MOISSY-CRAMAYEL

**EXCLUSIVITÉ -** Maison individuelle de plus de 123m² en lot arrière en plein coeur de Moissy. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour double, 5 chambres dont 2 en rdc, 2 sde. Sous sol total et garage. Aucune nuisance, ni vis-à-vis... Terrain de plus de 800m². Classe énergie : F - Réf.6753739

*Prix : 370.000 € FAI*

### MOISSY-CRAMAYEL

Quartier "Les Hauldres" - Somptueux 2 pièces bis de 61m² au 3ème et dernier étage. Entrée avec rangement, vaste séjour lumineux de 33.91m² donnant sur cuisine us aménagée équipée, wc séparé, chambre donnant accès à la sdb, loggia et place de parking en sous-sol. Classe énergie : D - Réf.6616636

*Prix : 176.000 € FAI*

### MOISSY CRAMAYEL

**EXCLUSIVITE -** Appartement F3 de 60m² environ comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour lumineux avec accès terrasse, 2 chambres avec placards, sdb, wc. Ravalement effectué en 2010. Aucun vis-à-vis. Box. Classe énergie: D - Réf.6873765

*Prix : 179.000 € FAI*

## LIEUSAINT

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

gilimmo.lieusaint@free.fr

**Tél. 01.64.13.33.80**

### LIEUSAINT

Très beau F3 en parfait état, belle cuisine équipée avec comptoir, ouverte sur séjour donnant sur balcon, 2 chambres avec placards, sdb Garage indépendant. Faibles charges. Classe énergie : D Réf.4132037

*Prix : 189.000 € FAI*

### LIEUSAINT

**EXCLUSIVITE -** FRAIS DE NOTAIRE REDUIT pour ce 3 pièces dans résidence de standing : cuisine, 2 chambres, séjour avec jardin de plus de 6m² et sdb. Parking en s/sol et cave. Classe énergie E. Proche gare ! - Réf.3304174

*Prix : 180.500 € FAI*

### LIEUSAINT

**EXCLUSIVITE -** Venez visiter ce 4 pièces comprenant entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée, 3 chambres et sdb. Cave et 2 places de parking en s/sol. Proche écoles et gare. Frais de notaire réduits ! - Réf.6974144

*Prix : 230.000 € FAI*

### LIEUSAINT

**EXCLUSIVITE -** Maison 5 pièces avec 4 chambres entièrement parquetées, sdb et sde. Garage de 22m². Double vitrage pvc et volet neuf. Terrain clos. Centre ville ! Classe énergie : D - Réf.5586683

*Prix : 232.000 € FAI*

### LIEUSAINT

**EXCLUSIVITE -** Dans une impasse, maison 4 pièces avec entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur terrasse, 3 chambres, sdb et garage sur terrain clos. Etat impeccable. Classe énergie C - Réf.6716691

*Prix : 273.000 € FAI*

### LIEUSAINT

Maison individuelle de 1999 comprenant séjour, cuisine aménagée, cellier, garage. A l'étage : 3 chambres et sde. Jardin clos sans vis-à-vis expo S. Chauffage gaz et double vitrage. Classe énergie C - Réf.6964288

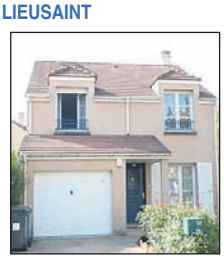
*Prix : 285.000 € FAI*

### LIEUSAINT

Dans quartier résidentiel, agréable pavillon (2003) de 102m² : cuisine équipée, séjour de 31m2, 4 chambres, salle de bains, garage et buanderie sur terrain sans vis-à-vis. Classe énergie : C- Réf.6957345

*Prix : 292.000 € FAI*

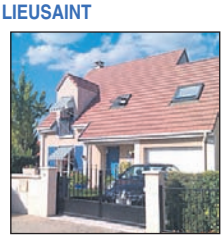
### LIEUSAINT



Quartier recherche. Beau volume pour cette maison individuelle comprenant cuisine équipée, séjour, 5 chambres, sde et sde et garage sur un terrain de 300m². Proche écoles ! Classe énergie C - Réf.6696015

*Prix : 304.000 € FAI*

### LIEUSAINT



Venez visiter ce pavillon individuel en excellent état comprenant séjour double, cuisine équipée, 4 chambres, sdb et garage sur terrain arboré et clos de 366m². Proche toutes commodités ! Classe énergie C - Réf.6964291

*Prix : 345.000 € FAI*

### TIGERY

Maison individuelle de 8 pièces sur terrain de 642m² : au rdc grand séjour sur cuisine ouverte équipée, chambre, sde et wc. A l'étage: 4 chambres dont 1 de 2 m², sdb. Secteur calme ! Classe énergie D - Réf.6767491

*Prix : 370.000 € FAI*

### TIGERY

En impasse, pavillon de 125m² comprenant séjour de 45m² avec cheminée et terrasse expo sud, cuisine us équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale, bureau, sdb et sde, buanderie et garage .Clim réversible. Beau volume ! - Classe énergie D Réf.6906058

*Prix : 337.000 € FAI*

### TIGERY

Dans residence de standing, superbe 3 pièces de 63m² au 2ème et dernier étage comprenant séjour avec balcon expo sud, cuisine équipée, 2 chambres, sdb et 2 places de parking privatives. Excellent état. Frais de notaire réduits ! Classe énergie D- Réf.6968898

*Prix : 224.500 € FAI*

**Achat - Vente** GIL-immo.fr **Location - Gestion**

## GUIGNES
1, place de l'Eglise - 77390 GUIGNES
gilimmo.guignes@free.fr
**Tél. 01.64.42.52.30**

### SECTEUR GUIGNES

Dans village calme, hors lotissement, très beau terrain à bâtir d'environ 600m² non viabilisé clos et plat avec dépendance. Réf.6749147.

*Prix : 140.000 € FAI*

### GUIGNES

**EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs -** En plein cœur de Guignes, appartement en rdc comprenant cuisine aménagée semi-ouverte sur le séjour, 2 chbres, nombreux rangements. Agréable terrasse donnant sur jardin clos. Résidence sécurisée ! Classe énergie E. Réf.6926116.

*Prix : 199.850 € FAI*

### 10 MIN DE GUIGNES

**EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs -** Maison comprenant entrée, cuisine indépendante équipée, séjour, 4 chambres, salle de bains, garage. Terrain de 441m². Proche toutes commodités ! Classe énergie E. Réf.6925269.

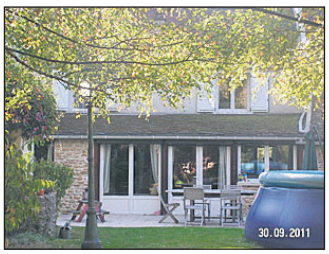
*Prix : 234.400 € FAI*

### VERNEUIL L'ETANG

**EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs -** Pavillon offrant de beaux volumes, 4 chambres dont 1 au rdc, double séjour avec cheminée, garage. Chauffage gaz de ville. Beau terrain sans vis-à-vis d'environ 664m². Proche toutes commodités ! Classe énergie D. Réf.6943482.

*Prix : 259.700 € FAI*

### SECTEUR GUIGNES




Dans un charmant village, jolie briarde comprenant cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger avec cheminée insert, bureau, 3 chambres. Beau jardin clos sans vis-à-vis d'environ 570m². Classe énergie E. Réf.6772692.

*Prix : 294.000 € FAI*

### SECTEUR COUBERT

Maison briarde comprenant séjour double avec cheminée, cuisine, 2 chambres. Grange attenante, garage. Dépendance aménagée. Jardin clos d'environ 506m². Encore du potentiel ! Classe énergie E. Réf.6773026.

*Prix : 296.000 € FAI*

### GUIGNES

**EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs -** A 2 pas des commerces, briarde rurale au charme authentique qui vous permettra de passer les fêtes de fin d'année avec Famille et Amis grâce à ses 6 grandes chambres dont 1 au rdc, son séjour double parqueté avec cheminée, sa cuisine équipée, cave. Garage. 1540m² de jardin clos sans vis-à-vis. Encore du potentiel ! Classe énergie D. Réf.5824960.

*Prix : 348.000 € FAI*

### GUIGNES

**EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs -** Vous aimez l'originalité, alors cette maison d'architecte alliant à la fois le moderne et l'ancien vous séduira. Cuisine équipée ouverte sur vaste séjour poutres, double salon avec cheminée centrale, 3 belles chambres dont 1 en rdc. Magnifique jardin clos et arboré d'environ 2000m². Proche centre ville ! Classe énergie D. Réf.5495183.

*Prix : 420.000 € FAI*

## MORMANT
105 bis, avenue Charles-de Gaulle - 77720 MORMANT
gilimmo.mormant@free.fr
**Tél. 01.64.06.66.66**

### AXE NANGIS/MELUN

Construisez la maison de vos rêves sur ce terrain à bâtir viabilisé de 1256m² situé dans un village avec école. Cos de 0.30, et 20m de façade. Libre choix de constructeur. Réf.6501409.

*Prix : 120.000 € FAI*

### MORMANT

Vendu loue. Dans petite copropriété, appartement 3 pièces en duplex de 70m² au sol : 2 chambres, grand séjour. Cave et parking. Loué 730euros. Classe énergie : F. Propre et lumineux. Réf.4182481.

*Prix : 149.000 € FAI*

### AXE MORMANT/NANGIS

Pavillon individuel de 4 pièces offrant : beau séjour, cuisine indépendante, 2 chambres + salle de bains. Véranda. Garage. 753m² de terrain. Quelques travaux à prévoir. Classe énergie : F. Réf.6546164.

*Prix : 199.500 € FAI*

### MORMANT

Gare, écoles et commerces a pieds pour cette maison de plus de 100m² hab. disposant de 5 chambres. Bonnes prestations intérieur. Garage. 533m² de terrain clos. Classe énergie : E. Réf.6612406.

*Prix : 235.000 € FAI*

### MORMANT

Pavillon indépendant dans secteur calme, à 2 pas de toutes commodités. Séjour avec cheminée, cuisine équipée ouverte, 3 chambres, 2 salles d'eau. Garage et abris de jardin. Belle terrasse donnant sur jardin clos et sans vis à vis de 526m². Classe énergie : C. (dont 12.000 € d'honoraires à la charge des acquéreurs) Réf.1458391.

*Prix : 232.000 € FAI*

### 5 MIN DE MORMANT

Dans hameau, pavillon de plain-pied : séjour avec cheminée insert, cuisine équipée, 3 chambres + bureau. 2 grands garages. 1200m² de terrain. Classe énergie : E. Réf.5799536.

*Prix : 263.750 € FAI*

### AXE MORMANT / MELUN

**EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs -** Au cœur d'un village classé, maison de maçon de 2009 composée d'un séjour, cuisine, 3 chambres, bureau, dressing, salle d'eau et salle de bains, buanderie et combles aménageables. Terrain de 761m². DPE en cours. Belles prestations ! Réf.6952378.

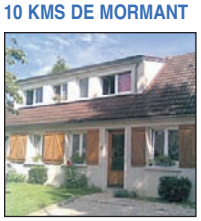
*Prix : 307.350 € FAI*

### 15KMS DE MELUN

**EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs -** Dans village, proche A5, magnifique briarde offrant : grande pièce à vivre, cuisine équipée, 5 chambres + bureau. Cave voutée. Terrain clos de 572m² avec terrasse. Classe énergie : E. Réf. 5786938.

*Prix : 320.000 € FAI*

### A 10 KMS DE MORMANT



Pavillon de 145m² habitables : séjour, cuisine aménagée, 5 chambres dont 2 au rdc. Garage. Terrain de 600m² clos. Très beaux volumes. Classe énergie : D. Ecoles et commerces à pieds ! Réf.6501426.

*Prix : 258.000 € FAI*

### AXE MORMANT/NANGIS

**EXLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs -** Dans secteur calme, agréable maison comprenant séjour donnant sur une terrasse couverte, 4 chambres, garage. Très beau terrain de plus de 700m². Classe énergie : E. Posez vos valises ! Réf.6866173.

*Prix : 234.400 € FAI*

### PROCHE A5

Dans très beau village briard, maison de 155m² hab. environ, décorée avec goût. Salon avec cheminée ouvert sur salle à manger, cuisine équipée, suite parentale au rdc. A l'étage : 3 belles chambres, sdb. Grand grenier à aménager. Cave. Terrain de 341m². Classe énergie : C. Du charme ! Réf.6963453.

*Prix : 296.800 € FAI*

### AXE MORMANT/NANGIS

Très beaux volumes pour cette maison de village à 5 min de ttes les commodités. Séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 grande suite parentale, bureau, sdb, sde. Grenier aménageable et dépendance. Réf.5489001.

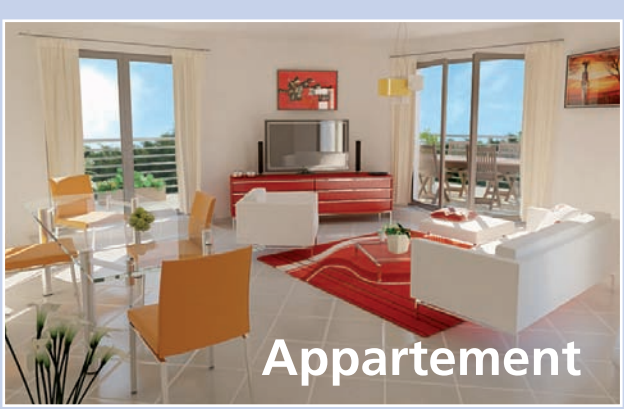
*Prix : 205.725 € FAI*


**Un seul mandat, une seule clé** GIL-immo.fr **15 agences à votre service**

# Combs-la-Ville

TRAVAUX EN COURS

# LA BOISSIÈRE




**A proximité de toutes commodités et des transports, belle résidence de standing avec maisons et appartements du studio au 5 pièces, grandes terrasses et loggias, box en sous sol et ascenseur. Livraison 2012.**

**FRAIS D'ACTES OFFERTS**

GIL Promotion

**ESPACE DE VENTE :** A l'angle de l'avenue André Malraux et rue de Lieusaint à Combs la Ville Tél : 01 60 29 95 58 - site internet : www.gilpromotion.fr

GARANTIE DE BONNE FIN
BRIE PICARDIE Banque & Assurance

## NANGIS

RN 19, 8, route de Paris - 77370 NANGIS

gil.nangis@free.fr

**Tél. 01.64.60.99.11**

### AXE MONTEREAU/NANGIS

Beau terrain clôturé et arboré de 1200m² en lot arrière avec une façade de 18m sans vis à vis. Tranquillite assuree ! Réf.6951085.

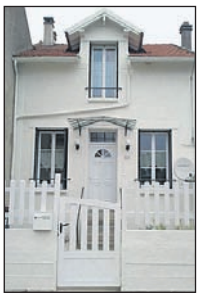
*Prix : 110.000 € FAI*

### SECTEUR LONGUEVILLE

5 min gare Longueville. Construction récente et au gout du jour pour ce pavillon Phénix 2006, 4 chambres, suite parentale et terrain arboré avec ses chalets de plus de 1000m². Classe énergie : D. Réf.6890986.

*Prix : 253.000 € FAI*

### A 10 KMS DE NANGIS



Proche N4. Maison entièrement rénovée avec goût. Salon avec cheminée, salle à manger, grande cuisine us, belle salle de bains, 2 très grandes chambres. Agréable jardin de 978m². Classe énergie : D. Calme assure ! Réf.6873142.

*Prix : 219.000 € FAI*

### AXE NANGIS/PROVINS

5 min gare de Longueville. Longère à rénover de 120m2 avec 2 chambres, séjour. A l'étage salon et grenier sur terrain arboré de 4763m2. Classe énergie : E. Réf. 6890686.

*Prix : 138.000 € FAI*

### 5MN GARE DE LONGUEVILLE

Pavillon traditionnel offrant 3 chambres dont 1 au rdc, séjour de 25m² et dépendance de 100m² sur son terrain de 1200m². Calme assuré ! Classe énergie : E. Réf. 6934096.

*Prix : 189.000 € FAI*

### NANGIS

Maison de ville de 90m² hab. offrant séjour de 32m², cuisine aménagée, 3 chambres + une mezzanine. Garage. Jardin clos sans vis-à-vis. Classe énergie : D. Proche de toutes commodités ! Réf.6878850.

*Prix : 189.900 € FAI*

### NANGIS

Loft d'environ 100m² habitables offrant de belles prestations : Pièce à vivre de 40m², cuisine aménagée et équipée, 3 chambres. Cour privative. Classe énergie : D. A 2 pas des commodités ! Réf.6874586.

*Prix : 189.000 € FAI*

### NANGIS

Grâce à ses panneaux solaire cette meulière de caractère vous rapporte 2000 €/an ! Construite sur un ss-sol total, elle offre 90m² hab avec un jardin entièrement clos de 450m². Commerces, gare et écoles à moins de 5 min à pieds. Classe énergie : D. Réf.6625070.

*Prix : 232.100 € FAI*

### ENTRE NANGIS ET DONNEMARIE

Maison mitoyenne par le garage, grand séjour lumineux, 3 chambres, vaste cuisine et agréable terrain de 400m². Classe énergie : F. Idéal pour une famille ! Réf.6658202.

*Prix : 174.000 € FAI*

### NANGIS

Agréable maison de village située dans bourg avec écoles et commerces sur place, gare de Nangis à 5 min. 4 chbres, séjour ouvert sur cuisine équipée, sdbe. Classe énergie : F. Réf.6952394.

*Prix : 157.620 € FAI*

### AXE NANGIS-MONTEREAU

Toutes commodités sur place pour cette briarde exceptionnelle de 120m² hab. bâtie sur un terrain d'env. 380m², entièrement rénovée. Séjour + cuisine ouverte, 3 chambres dont 1 suite parentale. Classe énergie : C. Bénéficiez de la vie au rdc ! Réf.6811624.

*Prix : 232.100 € FAI*

### DONNEMARIE DONTILLY

Vous cherchez le calme pour votre famille : alors venez découvrir ce plain pied de 87m² comprenant : une cuisine, séjour, 3 chambres. Terrain de 1500m². Classe énergie : D. Réf.6961416.

*Prix : 242.650 € FAI*

## LE CHATELET-EN-BRIE

2, rue du 26-Août-1944 - LE CHATELET-EN-BRIE

gilimmo.lechatelet@free.fr

**Tél. 01.60.69.40.80**

### PROCHE LE CHATELET

Maison de caractère restaurée avec goût ! Cuisine, séjour, salon, mezzanine, 3 chambres. Tout en volumes ! Terrain de 1116m². Un havre de paix ! DPE classé D. Réf.6874323

*Prix : 402.000 € FAI*

### SECTEUR LE CHATELET

**Exclusivité !** Grande bâtisse indépendante élevée sur 3 niveaux (rdc + 2 étages). Possibilité de créer plusieurs lots. Des travaux restent à prévoir mais gros oeuvre (double vitrage, plancher, électricité, toiture, isolation) en bon état. Cave voûtée. Terrain de 645m2. DPE classé F. Réf.6547051

*Prix : 190.800 € FAI*

### LE CHATELET-EN-BRIE

Pavillon moderne offrant de belles prestations : séjour, cuisine ouverte, 5 chambres (dont 2 en rdc). Terrain de 300m² avec piscine chauffée. DPE classé D. Réf.6312364

*Prix : 302.000 € FAI*

### LE CHATELET-EN-BRIE

Calme et la tranquillité assurée pour cette maison comprenant séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres. Grand garage. Possibilités d'aménagement (25m²). Terrain de 425m², clos et entouré de haies. Agréable terrasse. DPE classé C. Réf.6912821

*Prix : 275.000 € FAI*

### BOIS-LE-ROI

Appartement duplex type F3 au coeur de la ville ! Grande entrée, cellier, séjour, 2 chambres, coin bureau. Excellent état, faibles charges de copropriété. Opportunité à saisir ! DPE classé F. Réf.6953911

*Prix : 160.000 € FAI*

### MELUN

Idéal jeune couple ! Pavillon récent avec séjour, cuisine aménagée, 2 chbres, sdb. Terrain de 58m². Place de parking, box. Proche commerces et transports. Frais de notaire réduits ! DPE classé D. Réf.6705266

*Prix : 233.000 € FAI*

### LE CHATELET-EN-BRIE

Ensemble immobilier de 235m² comportant : une partie à usage de commerce au rdc et un étage à usage d'habitation. Grenier aménageable de 90m² au sol. Le tout actuellement loué. Terrain de 361m². Infos complémentaires sur demande. Très beau potentiel ! DPE classé G. Réf.6799857

*Prix : 212.700 € FAI*

### SECTEUR LE CHATELET

Vous êtes bricoleur et vous avez un budget serré ? Cette petite maison est faîte pour vous ! Séjour/salon avec cheminée, coin cuisine, sdb avec wc, 2 chbres sous combles. Terrain de 300m2 env. Travaux à prévoir. Devis ok disponibles à l'agence. DPE classé F. Réf.6109979

*Prix : 114.100 € FAI*

### SECTEUR LE CHATELET

Maison de ville entièrement restaurée. Séjour, salon, cuisine aménagée, véranda, chambre. Beaux volumes ! DPE classé E. Réf.6401040

*Prix : 193.900 € FAI*

### SECTEUR LE CHATELET

Maison ancienne rénovée ! Séjour, salon, cuisine, 3 chambres, garage. Terrain de 630m². Charmant studio en dépendance. A voir absolument ! DPE classé E. Réf.6416950

*Prix : 279.300 € FAI*

### SECTEUR LE CHATELET

Sur un magnifique terrain clos et arboré de 2374m² loin du bruit et des voisins, venez appréciez cet environnement champêtre au coeur de la nature. Séjour/salon, véranda, cuisine équipée, 3 chambres. DPE classé G. Réf.5313154

*Prix : 201.500 € FAI*

### SECTEUR LE CHATELET

Maison contemporaine construite sur sous-sol partiel. Lumineux séjour/salon, cuisine, 3 chambres. Beaucoup de charme et de volumes. Parc arboré de 1707m². Garages. Accueillante et chaleureuse ! DPE classé D. Réf.5972540

*Prix : 249.000 € FAI*

**Plus de 27 ans** GIL-immo.fr **d'expérience**

## NANDY
40, rue Robert-Cousin, 77176 NANDY

gilimmo.nandy@free.fr
**Tél. 01.64.39.39.39**

### NANDY

**EXCLUSIVITE -** Dans le Bourg, amoureux de l'ancien, maison en pierre offrant belle surface de 110m² avec salon séjour d'environ 50m², cuisine équipée, sdb. 3 chambres à l'étage dont 1 avec sde + dressing, accès terrasse. Jardin d'environ 400m² avec dépendances. Classe énergie : E. Réf 01

*Prix : 379.800 € FAI*

### NANDY

Cet appartement en rez de jardin dispose d'espaces verts et d'une terrasse, rare sur le secteur, comprenant 1 entrée avec placard, cellier, salon séjour, cuisine, sde, wc, 2 chambres. Dans résidence calme, a proximité des écoles, commerces et étang. Cadre idéal et agréable à vivre. Bon rapport qualité prix ! Classe énergie : C. Réf 06

*Prix : 169.990 € FAI*

### NANDY

Très belle maison de plain pied offrant un salon séjour de 50m² avec véranda, cuisine équipée avec cellier buanderie, entrée, mezzanine, 3 chambres, sdb+ douche, wc. Garage. Beau terrain de 570m² avec abri de jardin. Possibilité d'agrandissement de 40m² habitable. Réf.07

*Prix : 294.000 € FAI*

### NANDY

Beau F5 de 95,78m² en rez de jardin, dans résidence calme et verdoyante comprenant 4 chbres dont une avec dressing, séjour, coin repas, cuisine aménagée et équipée, 2 sde, 2 wc. 1 box fermé en sous-sol. Jardin privatif de 112m² environ. Chauffage gaz. Idéal 1ere acquisition. Classe énergie : D. Réf 02

*Prix : 233.200 € FAI*

### NANDY

Amoureux de l'ancien, maison de qualité offrant entrée, grande cuisine de 20m2, double séjour de 57m², 4 chambres, bureau, sde, sdb. Double garage. Terrain entièrement clos de murs. Secteur recherché ! Classe énergie : C. Réf 04

*Prix : 572.000 € FAI*

### NANDY

**EXCLUSIVITE -** Venez découvrir cette jolie maison de 5 pièces comprenant 3 chambres, salon séjour, cuisine aménagée équipée, sdb, 2 wc, dressing. Garage, combles aménageables. Chauffage gaz, double vitrage PVC. Terrain clos de 267m² avec terrasse. Orientation sud. Classe énergie : D. Réf 05

*Prix : 249.000 € FAI*

## SEINE-PORT
6, rue de Melun - 77240 SEINE-PORT

**Tél. 01.60.63.18.88**

### SAINTRY-SUR-SEINE

Nombreuses possibilités pour cet ensemble immobilier non viabilisé de 169m² sur terrain de 792m² en lot arrière composé de 2 constructions à finir d'aménager. Secteur calme et recherché, proximité écoles, commerces et transports. Classe énergie : G. Réf 01

*Prix : 245.000 € FAI*

### ST FARGEAU

Maison individuelle sur sous-sol total comprenant séjour-double avec cheminée-insert, salle à manger, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, bureau, sdb, dressing, cave, buanderie, garage double, terrain sans vis-à-vis 850m². Très bon rapport Qualité/Prix. Classe énergie : D. Réf 03

*Prix : 299.000 € FAI*

### SAINTRY-SUR-SEINE

Belle maison individuelle de 160m² sur sous-sol total comprenant cuisine aménagée-équipée, séjour-salle à manger accès terrasse de 65m² plein sud, 3 chambres, grande salle de bains avec douche et baignoire. A l'étage, pièce palière, 2 chambres, sde et grenier aménageable. Terrain de 770m² sans vis-à-vis. Classe énergie : D. Réf 05

*Prix : 410.0000 € FAI*

### SEINE-PORT

Centre ville, belle propriété comprenant entrée, séjour double avec cheminée, cuisine aménagée, 1 sdb, 2 salles d'eau, 6 chambres dont 2 au rdc en suite parentale, garage + bûcher. Portail électrique, huisseries repeintes en 2011, parc paysagé 4.000m² avec ruisseau. Classe énergie : D. Réf 07

*Prix : 650.000 € FAI*

### Proche SEINE PORT

**Exclusivité -** Dans charmant hameau, ensemble immobilier à rénover comprenant 2 habitations : maison F2 de 40m² avec séjour, cuisine, 1 chambre, sdb+ maison F4 de 115m² avec cuisine, salon, 3 chambres, grenier + 1 boutique sur rue + 1 grange + cave, terrain attenant 776m² +1 terrain non attenant de 1.028 m² avec cours d'eau. Classe énergie : F. Réf 02

*Prix : 275.000 € FAI*

### SEINE-PORT

Centre ville, charmante maison ancienne en très bon état comprenant salon avec cheminée, cuisine équipée ouverte sur salle à manger, 3 chambres avec mezzanine, bureau, 2 sde, buanderie. Terrain 1000m² bordé par un cours d'eau, cadre exceptionnel ! Classe énergie : C. Réf 04

*Prix : 350.000 € FAI*

### MORSANG-SUR-SEINE

Dans impasse, cadre calme et verdoyant, belle propriété de 200m² édifiée sur terrain paysagé 1.400m² comprenant entrée, séjour-double cheminée, cuis aménagée-équipée, 5 chambres dont 2 au rdc, 2 sdb, nombreux rangements, sous-sol total avec garage double, buanderie, cave, chaufferie, bureau. Ecoles et transports sur place. Classe énergie : D. Réf 06

*Prix : 605.000 € FAI*

### MORSANG-SUR-SEINE

Belle propriété du 19ème de 200m² entièrement rénovée comprenant une pièce à vivre avec cheminée insert, cuis aménagée-équipée, 1 sdb, 1 sde, 5 chambres dont 2 avec pièces d'eau, bureau. Sous-sol total, cave voûtée. Toiture refaite en 1997, chaudière gaz récente. Beau terrain 1.200m², garage avec grenier. Classe énergie : D. Réf 08

*Prix : 655.000 € FAI*

**Retrouvez nos 15 agences sur gil-immo.fr**

**EXCLUSIVITÉ GIL -** Plessis-le-Roi, agréable maison à 2 pas des écoles, cuisine a/e, séjour double lumineux, wc, petit cellier, garage. Etage: palier, 3 chbres parquetées + bureau (ou 4e chbre 7m²), sdb et wc, débarras ou dressing. Terrain clos de 262m². Double vitrage pvc, chauffage fluide caloporteur. Classe énergie C - Réf.6471058

***Prix : 245.000 € FAI***

**EXCLUSIVITE -** Plessis-la-Forêt, maison accolée par le garage : entrée avec placard, séjour dble cathédrale avec chem., cuisine a/e, cellier, garage, 3 chbres, palier, sde. Terrain clos sans vis-à-vis de 201m². Proche écoles et commerces. rer D: 38 min de gare de Lyon. Classe énergie D. Etat irréprochable ! - Classe énergie D - Réf.6618555

***Prix : 249.900 € FAI***

**EXCLUSIVITÉ -** en frais de notaire réduits, appartement avec jardin privatif et prestations : belle cuisine us a/e, séjour lumineux donnant sur beau jardin de + de 180m², buanderie, 2 chbres. Chauffage électrique, faibles charges. Le plus: un box + place de parking priv. Normes handicapés. Aucuns travaux à prévoir ! - Classe énergie C - Réf.6569625

***Prix : 199.500 € FAI***

**EXCLUSIVITÉ -** Plessis-le-Roi, à 2 pas des commerces, écoles et transports, F4 avec beaux volumes, propre et lumineux. Entrée, séjour donnant sur loggia, grande cuisine aménagée, cellier, 3 chbres, sdb, wc indépendant. 1 place de parking en s/s. Double vitrage pvc. Classe énergie D - Réf.6141490

***Prix : 169.900 € FAI***

## SAVIGNY LE TEMPLE

Spacieux F4 situé dans résidence sécurisée. Entrée, dégagement avec placard, séjour de 33m² exposé sud, belle cuisine a/e, 2 chbres, wc, sdb. Poss. 3ème chbre. Place de parking en souterrain. Proche transports et commerces. Classe énergie D - Réf.6607902

***Prix : 154.500 € FAI***

**EXCLUSIVITE GIL -** Dans résidence sécurisée, studio (30m²), en très bon état : entrée avec placards, sdb avec wc, cuisine a/e séjour aménagé avec coin nuit. Place de parking en s/s boxable. Proche ttes commodités. Classe énergie D - Réf.6856610

***Prix : 109.900 € FAI***

## SAVIGNY LE TEMPLE

Proche écoles et commodités, à 10min à pied de la gare RER D, maison offrant entrée, séjour, cuisine, wc, garage, véranda, 3 chbres, grande sdb. Chauffage au gaz, double vitrage pvc. A 35min gare de Lyon. Classe énergie D - Réf.6736034

***Prix : 223.000 € FAI***

**EXCLUSIVITÉ -** Plessis-le-Roi, appartement entièrement rénové : entrée avec placard, séjour avec baie vitrée coulissante donnant sur loggia, grande cuisine moderne a/e, cellier, 2 chbres parquetées, sdb, wc séparés. Place de parking en s/s, double vitrage pvc. A 2 pas des écoles et commerces. Aucuns travaux à prévoir ! Classe énergie D - Réf.6285517

***Prix : 178.000 € FAI***

**EXCLUSIVITÉ -** Plessis le Roi, maison de 5 chbres : entrée, séjour en L en double expo donnant sur terrasse, cuisine a/e , wc, garage. A l'étage: 4 chbres parquetées, sdb et wc. Combles aménagés en suite parentale. Terrain clos et arboré de 347m² sans vis-à-vis. Clim réversible. Classe énergie D - Réf.6920120

***Prix : 269.500 € FAI***

**EXCLUSIVITE -** Plessis-le-Roi, F4 avec terrasse sans vis-à-vis. Entrée avec placard, cuisine ouverte a/e (accès terrasse), un séjour donnant sur une terrasse de 10m2 exposée sud avec vue sur lac, 3 belles chbres dont 2 parquetées, grande sdb (+douche), cellier et wc séparés. Le + : un box de stationnement, gardien. Etat irréprochable ! Classe énergie C - Réf.6535486

***Prix : 179.900 € FAI***

## SAVIGNY LE TEMPLE

Maison accolée d'un côté par le garage, située à 2 pas des écoles, commerces et transport. Entrée, cuisine a/e, séjour d'environ 27m² donnant sur terrasse, 3 chbres parquetées, bureau (poss. 4ème ch), sde, garage attenant. Terrain d'environ 171m2. Poêle à bois, clim réversible, double vitrage. Classe énergie D - Réf.6564101

***Prix : 234.900 € FAI***

**EXCLUSIVITÉ -** Maison accolée d'un côté par le garage dans secteur privilégié. Au rdc: entrée avec placard, grande cuisine aménagée, cellier, lumineux séjour cathédrale donnant sur terrasse, 1 chbre, sde, wc et garage. A l'étage: palier, 2 chbres, bureau (ou chbre enfant), sdb et wc. Jardin de 667m2 sans vis-à-vis. Classe énergie D - Réf.6686337

***Prix : 265.000 € FAI***

## SAVIGNY BOURG

**EXCLUSIVITE -** Vieux Bourg, dans une batisse en pierre, appart. de type F1 de 25m² en rdc comprenant pièce principale, cuis. aménagée, wc, sde, terrasse donnant sur cour commune. Rare sur le secteur. Classe énergie D - Réf.6928718

***Prix : 109.000 € FAI***

## SAVIGNY BOURG

Récent F3 duplex de 78m² offrant entrée avec placard, cuisine a/e ouverte sur beau séjour de 22m² donnant sur terrasse exposée plein sud, à l'étage : 2 grandes chbres, sdb, wc. Garage avec combles aménageables et électricité. Classe énergie D - Réf.6871089

***Prix : 224.700 € FAI***

## SAVIGNY BOURG

Maison de ville neuve (2011) de 83m2 comprenant : entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage, 2 belles chbres, sdb. Combles aménagés en une vaste pièce (possibilité de 2 chbres). Terrain clos de 118m². En frais de notaire réduits et possibilité de défiscalisation ! Classe énergie D - Réf.6790457

***Prix : 249.600 € FAI***

## SAVIGNY BOURG

**EXCLUSIVITE -** Maison individ. de 1999 comprenant entrée, cuisine, wc, accès garage, séjour double de 32m². A l'étage 4 chbres dont 1 suite parentale avec balcon, sde, sdb, wc, chauffage gaz. Terrain clos de 254m² avec terrasse. Classe énergie D - Réf.5508453

***Prix : 259.700 € FAI***

## SAVIGNY BOURG

Maison individ. de 90m², au rdc : séjour de 29m², cuisine a/e ouverte, garage, wc, à l'étage: 3 belles chbres dont 1 suite parentale avec sde privative, sdb, wc, chauffage gaz. Terrain arboré et clos d'environ 250m². En frais de notaire réduits et négociable ! Classe énergie B - Réf.6729158

***Prix : 289.900 € FAI***

## SAVIGNY BOURG

Maison individ. de 104m² offrant entrée, séjour traversant de 32m², cuisine a/e, garage double, à l'étage : 4 chbres dont 1 suite parentale avec sde, 2 wc, sdb, chauffage gaz, terrasse carrelée. Terrain arboré et clos de 4.342m² exposé plein sud. Classe énergie C - Réf.5293203

***Prix : 295.800 € FAI***

## SAVIGNY BOURG

**EXCLUSIVITE GIL-** Limite Cesson, maison de 130m² offrant entrée cathédrale, séjour double, véranda, cuisine a/e, wc, garage. L'étage: mezzanine, 4 chbres dont 1 suite parentale de 15m² avec sdb, wc, sdb. Terrain de 6.002m². Classe énergie D - Réf.6496303

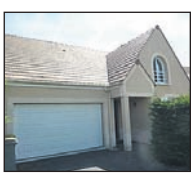
***Prix : 329.900 € FAI***

## SAVIGNY BOURG

Quartier des cités Unies. Maison de 112m² offrant entrée, cuisine a/e ouverte sur séjour donnant sur terrasse, 4 chbres dont 1 au rdc avec sde privative, grande sdb, 2 wc, garage, chauffage gaz. Terrain clos de 296m2. Combles aménageables, négociable ! Classe énergie B - Réf.6719526

***Prix : 332.900 € FAI***

## SAVIGNY BOURG



**EXCLUSIVITE -** Maison individ. de 137m² offrant entrée-séjour, cuisine a/e, 4 chbres dont 1 suite parentale au rdc avec sde privative, 1 chbre de 26m², 2 chbres , 1 lingerie, 1 sdb, 2 wc, chauf. gaz, garage double. Terrain 479m2. Négociable ! Classe énergie C - Réf.6387170

***Prix : 349.800 € FAI***

## SAVIGNY BOURG

Limite Cesson, maison d'environ 140m2 : entrée, séjour double traversant avec cheminée, cuisine a/e. 5 chbres dont 2 suites parentales, 3 sdb, 3 wc. Garage. Terrain clos et arboré avec terrasse. Chauffage gaz (chaudière 1 an). Classe énergie B - Réf.6863349

***Prix : 369.900 € FAI***

## SAVIGNY BOURG

**EXCLUSIVITE -** Maison individ. et atypique de 140m², entrée, séjour traversant avec cheminée, terrasse de 100m², 5 chbres dont 1 suite au rdc avec sde et 1 à l'étage avec sdb, palier, 1 sde, garage dble, arrosage automatique, porte garage automatisée. Terrain de 702m². Vue sur le lac ! Classe énergie D - Réf.6818461

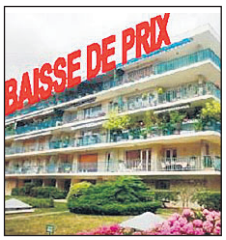
***Prix : 389.900 € FAI***

## SAVIGNY BOURG

Limite Cesson, maison individ. de 180m² comprenant entrée, cuisine a/e, séjour triple de 45m², suite parentale avec sde. Au 1er : palier, 4 chbres dont 1 suite parentale avec dressing et sde, 1 chbre d'environ 30m², sdb. Garage double carrelé. Terrain de 869m² avec terrasse. Chauffage gaz, clim réversible. Classe énergie C - Réf.5942567

***Prix : 449.000 € FAI***

### MELUN




Dans résidence avec ascenseur, appartement offrant 2 spacieuses chambres, balcon, place de parking, cave... Classe énergie : D – Réf.155

*Prix : 174.000 € FAI*

### LE MEE-SUR-SEINE

Maison de 4 pièces offrant cuisine équipée, 3 chambres... Garage, jardin. Idéale 1ère acquisition ! Classe énergie D. - Réf.148

*Prix : 225.000 € FAI*

### MELUN

Dans l'île, superbe appartement de type F3 à l'état impeccable, poutres apparentes. Coup de cœur assuré. Classe énergie : D - Réf.172

*Prix : 185.000 € FAI*

### MELUN

Jolie maison de ville avec accès sécurisé offrant cuisine ouverte aménagée et équipée avec pierres apparentes, séjour, 3 chambres dont 1 en rdc... Grande terrasse. 2 places de parking. A visiter sans tarder. Classe énergie : D - Réf.178

*Prix : 249.000 € FAI*

### SAINT-GERMAIN-LAXIS

Au cœur de Saint-Germain-Laxis, magnifique maison de ville décorée avec matériaux de qualité. Elle vous enchantera par ses volumes, 3 chbres, 1 double salon avec poêle à bois, cuisine aménagée ainsi qu'une magnifique salle de bain...Terrasse en teck et garage d'env 20 m². DPE en cours - Réf. 185 bis

*Prix : 253.200 € FAI*

### SAINT-GERMAIN-LAXIS

Charmante maison de ville d'environ 110 m² offrant un salon, cuisine aménagée ouverte. A l'étage 2 chbres et une superbe salle de bain. Garage. DPE en cours - Réf. 186

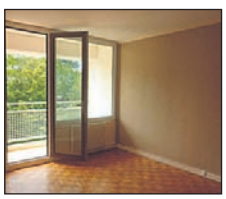
*Prix : 221.500 € FAI*

### BOISSISE-LA-BERTRAND

**EXCLUSIVITE -** Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, maison individuelle de 130 m² sur 1.300 m² de terrain clos et sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée : séjour double en L avec cheminée, cuisine aménagée avec porte fenêtre donnant accès direct à une terrasse, deux chambres, salle de bains, wc, cellier avec accès garage. A l'étage : 2 chambres, pièce d'eau à aménagée. Classe énergie E - Réf. 184

*Prix : 355.000 € FAI*

### VAUX-LE-PENIL



Dans résidence recherchée, au coeur d'un cadre verdoyant, F3 offrant 2 chbres, balcon, place de parking privative, cave... Classe énergie : D - Réf. 163

*Prix : 178.000 € FAI*

### VERT-SAINT-DENIS

Située en lisière de forêt, sur un terrain clos sans vis-à-vis de 730 m², maison individuelle offrant 5 chbres dont 2 en RDC, séjour de 35 m². Garage... Classe énergie C - Réf. 144

*Prix : 336.000 € FAI*

### PROCHE MELUN

Espace et luminosité pour cette maison restaurée avec goût. Séjour de 45 m², 3 spacieuses chbres, pièces annexes. Sous-sol. Terrain de plus de 600 m². Classe énergie : D - Réf. 158

*Prix : 346.000 € FAI*

### DAMMARIE-LES-LYS

Gare de Melun à pied. Dans résidence calme, verdoyante et sécurisée F2 en rez-de-chaussée. Terrasse. Cave. Classe énergie : F - Réf. 156

*Prix : 158.250 € FAI*

### LA ROCHETTE

A 10 mn de la gare à pied, découvrez cet appartement de 72 m² offrant 3 chambres, 1 salon, une sdb. Rare sur le secteur... Classe énergie E. - Réf. 185

*Prix : 185.000 € FAI*

## VAUX-LE-PENIL

**LIVRAISON DÉCEMBRE 2011**

# *La Villa Bleue*

**DERNIERE OPPORTUNITE**

*Proche de Melun, idéalement situés en plein centre ville, seulement 6 appartements de 3 pièces, vastes séjours orientés plein sud, prolongés de balcons ou terrasses*

***GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES***

GIL promotion

**ESPACE DE VENTE : 124 rue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert**

**Tel : 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr"**

# BRIE-COMTE-ROBERT

**5, place des Déportés** **Tél. 01.60.62.59.73**

Locations

### BRIE-COMTE-ROBERT

Proche du centre, sympathique studio comprenant entrée, pièce principale avec coin cuisine équipé, salle de bains avec wc. Libre fin-janvier 2012 ! DPE Classe énergie : F

*Loyer CC : 420 €. FA : 280,80 €*

### BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence avec espaces verts, sympathique studio comprenant entrée avec placard, pièce principale avec coin cuisine aménagé et balcon, salle d'eau avec wc. Parking extérieur. Libre mi-février 2012 ! DPE Classe énergie : E

*Loyer CC : 490 €. FA : 331,20 €*

### BRIE-COMTE-ROBERT

Proche du centre, sympathique appartement studio comprenant entrée sur pce ppale av. coin cuisine aménagé, salle d'eau avec wc. Box. Lib. de suite ! DPE Classe énergie : E

*Loyer CC : 550 €. FA : 396 €*

### BRIE-COMTE-ROBERT

Pr. du centre et toutes commodités, symp. appartement F2 en duplex comp. au RDC, entrée s/séjour avec coin cuisine, à l'étage, une chambre, s. d'eau av. wc. Libre début novembre 2011! DPE Classe énergie : D

*Loyer CC : 620 €. FA : 432 €*

### BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence avec espaces verts, sympathique studio comprenant entrée avec placard, pièce principale av. coin cuisine aménagé, salle d'eau, wc. Park. extérieur. Libre fin novembre 2011 ! DPE Classe énergie : E

*Loyer CC : 580 €. FA : 385,20 €*

### COUBERT

Dans symp. résidence, spacieux appartement F2 comprenant entrée avec placard, coin cuisine aménagé et équipé, séjour, une chambre, salle de bains, wc. Libre début janvier 2012 ! DPE Classe énergie : E

*Loyer CC : 640 €. FA :433,44 €*

### SAVIGNY-LE-TEMPLE

Dans petite résidence, sympathique appartement type appartement F2 comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée équipée, séjour avec balcon, salle de bains, wc. Parking en s/sol. Libre début décembre 2011 ! DPE classe énergie : D

*Loyer CC : 695 €. FA : 450 €*

### NANGIS

Dans maison de ville, sympathique et spacieux appartement F3 comprenant entrée, cuisine, séjour, deux chambres, débarras, salle de bains, wc. Libre début décembre 2011 ! DPE classe énergie : F

*Loyer CC : 720 €. FA : 494,64 €*

### VERT-SAINT-DENIS

Proche toutes commodités, dans résidence toute neuve, appartement F3 comp. entrée avec placard, coin cuisine ouvert sur séjour avec terrasse, 2 chbres, dégagement av. placard, salle de bains, wc. Libre fin décembre 2011! DPE classe énergie : D

*Loyer CC : 730 €. FA : 496,80 €*

### YERRES

Dans résidence proche toutes commodités, sympathique et grand appartement F2 comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, une chambre, salle de bains avec wc. Parking ext. et cave. Libre début janvier 2012 ! DPE classe énergie : D

*Loyer CC : 730 €. eau et chauffage compris. FA : 435,60 €*

### GUIGNES

Symp. appartement F3 comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour, deux chambres, salle de bains, wc. Placards. Libre mi novembre 2011 ! DPE classe énergie : D

*Loyer CC : 750 €. FA : 522 €*

### LIEUSAINT

Proche du centre, au 1er étage de la résidence, sympathique appartement F3 comprenant entrée sur séjour, cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, dégagement avec placard, salle de bains, wc. Libre mi- janvier 2012 ! DPE classe énergie : D

*Loyer CC : 915 €. FA : 586,80 €*

### BRIE-COMTE-ROBERT

Ds résidence de haut standing, avec gd parc arboré, au RDCavec terrasse, symp. appartement F3 comp. entrée avec placard, coin cuisine ouvert sur séjour, deux chambres avec placard, salle de bains, wc. Chauffage au gaz. Un parking s/sol, un parking extérieur et une cave. Libre fin janvier 2012 ! DPE classe énergie : D

*Loyer CC : 940 €. FA : 597,60 €*

### FONTENAY-TRESIGNY

Sur environ 650 m², symp. maison F4 av. garage et grenier comprenant entrée s/séjour, cuisine amér., séjour salon av. cheminée, 3 chambres, s. de bains, wc. Libre fin décembre 2011 ! DPE classe énergie : E

*Loyer CC : 1.100 €. FA : 792 €*

### Pr. TOURNAN-EN-BRIE

Sur env. 500 m² de terrain, symp. maison F6 av. garage comp. au RDC, entrée avec placard, cuisine, séjour double, salle d'eau avec wc. A l'étage, dégagement, 4 chambres, salle de bains, wc. Libre début février 2012 ! DPE classe énergie : E

*Loyer CC : 1.130 €. FA : 813,60 €*

### BRIE-COMTE-ROBERT

Box en s/sol ds résidence sécurisée. Parking extérieur privé

*Loyer CC : 85 €. FA : 61,.20 €*

**LOCATION GESTION**

Frais d'agence : 6 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés à partir de 2,18 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

**SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT 01.60.62.59.73**

# SECTEUR DE MELUN

**65, rue Honoré-Daumier, LA ROCHETTE** **Tél. 01.64.10.64.10**

Locations

### DAMMARIE, Parc Soubiran

Ds résidence arboré, studio de 25 m² : entrée avec placard, pièce principale avec coin cuisine aménagée, sde, placards. Balcon. Parking. Classe énergie : F.

*Loyer CC : 480 €. FA : 302,40 €*

### RUBELLES

Village proche ttes commodités, maison de 106 m² : entrée, séjour, cuisine, 2 chbres, sdb, suite parentale avec sde... Garage. Jardon clos de 300 m². Chauffage gaz de ville individuel. Classe énergie : D. Dispo début février, état impeccable !

*Loyer : 1.200 €. FA : 864 €.*

### DAMMARIE

Proche toutes commodités, Eésidence Aquitaine, spacieux F2 de 71 m² : entrée, séjour, cuisine avec coin repas, chbre, sdb, nbreux placards. Loggia. Cave. Eau froide, chaude et chauffage inclus dans les charges. Classe énergie : F.

*Loyer CC : 660 €. FA : 331,20 €*

### LA ROCHETTE

Appt de type F1 : entrée avec placard, belle pièce principale, cuisine indpte aménagée, sde et wc indpt. Cave. Eau froide/chaude et chauffage inclus dans les charges. Classe énergie : G. Dispo décembre !

*Loyer CC : 515 €. FA : 306 €*

### MELUN

Proche toutes commodités, dans résidence sécurisée, Appt F2 de 42m2 : entrée avec placard, séjour donnant sur spacieuse terrasse, cuisine indpte, chbre, sdb. Pkg en s/sol. Classe énergie : E.

*Loyer CC : 650 €. FA : 424,80 €.*

### MELUN, quartier Préfecture

Dans résidence récente, appt de type F3 : entrée avec placard, séjour carrelé et cuisine indpte donnant sur balcon, 2 chambres, sdb. Pkg double en s/sol. Classe énergie : E. Dispo mi-décembre !

*Loyer CC : 850 €. FA : 547.20 €*

### DAMMARIE

Proche gare RED D, agréable résidence récente, appt de type F3 : entrée avec placard, séjour, cuisine indpte, 2 chambres, sdb. Belle loggia de 8m2. Box et cave. Classe énergie : D. Dispo début janvier !

*Loyer CC : 890 €. FA : 576 €*

### 600 m gare de Melun, RER D

Résidence calme et arborée, appt de type F4 : entrée, séjour, cuisine indpte, 3 chambres, sdb, sde et placards. Belle loggia de 8 m². Box, Pkg et cave. Classe énergie : E. Dispo début janvier !

*Loyer CC : 1 050 €. FA : 576 €*

### BOIS-LE-ROI

Maison individuelle avec jardin clos : entrée, séjour-salon, cuisine indpte, 2 chambres (possible 3), sde. Sous-sol total avec gd garage, cave, buanderie et pièce aménagée de 24 m² ! Classe énergie : F.

*Loyer : 1 280 €. FA : 921,60 €.*

### 600 m gare de Melun

Dans résidence sécurisée, appt de type F3 : entrée avec placard, séjour, cuisine indpte, 2 chambres, sdb. Belle loggia de 8 m². Box et Parking. Classe énergie : D.

*Loyer CC : 870 €. FA : 561,60 €*

### DAMMARIE-LES-LYS

Proche ttes commodités. Maison indépendante comp. au rdc : entrée, cuisine aménagée, séjour avec véranda, chbre avec sde, wc. A l'étage : 2 chbres, sdb avec wc. Garage attenant, buanderie. Jardin clos. Chauf. gaz individuel. Prestations de qualité ! Classe énergie : C.

*Loyer : 1 290 €. FA : 928,80 €*

### MELUN, face à la Seine

Dans résidence récente et sécurisée, appt de type F3 de 67m² : entrée sur séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, sdb et nbreux placards. 2 loggias. Parking en s/sol. Classe énergie : C.

*Loyer CC : 950 €. FA : 612 €*

### DAMMARIE, quart. Vilaubois

Ds maison indpte, F2 comp. : entrée, séjour, cuisine indpte aménagée, chambre, sde. Classe énergie : G.

*Loyer CC : 580 €. FA : 411,84 €*

### La Croix St Jacques

Résidence située à 800 m de la gare de Melun, appt F3 de 81 m² : entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chbres, sdb, wc indpt et nbreux placards. Loggia. Pkg et Box. Prestations de qualité ! Classe énergie : E.

*Loyer CC : 990 €. FA : 640,80 €*

Résidence située à 800 m de la Gare de Melun, appt F3 en Duplex de 65 : entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chbres, sdb, 2 wc et rangements. Box en s/sol. Classe énergie : E. Dispo mi-février !

*Loyer CC 900 €. FA: 583,20 €*

**LOCATION GESTION**

Frais d'agence : 6 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés 2,5 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

**SECTEUR MELUN 01.64.10.64.10**

**D'AUTRES BIENS EN PORTEFEUILLE, N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER**

Plus de 27 ans GIL-immo.fr d'expérience

# DERNIERES OPPORTUNITES

## Savigny-le-Temple

# Les Jardins du Miroir d'Eau

CERTIFICATION HABITAT & ENVIRONNEMENT

**GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES**

*Appartements du studio au 4 pièces dans résidence située en bordure d'étang avec ascenseur, balcons ou terrasses, parkings, box et caves en sous sol.*

GIL promotion

**ESPACE DE VENTE : Sentier des charmilles, parking Centre Commercial du Miroir d'Eau à Savigny-le-Temple - Tél : 01 60 63 62 34**

Site internet : www.gilpromotion.fr

Conception et réalisation Hebdos Communication

Ne pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Général-de Gaulle, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01.64.05.55.05 - SAS au capital de 50.000 € - Siret 483 893 044 00013 - APE 741 J.