#### COUBERT

FONDS DE COMMERCE – Agence immobilière de 50m² : enseigne GIL jouissant d'un emplacement №1 sur la RN 19. Mobilier de bureau + 2 vitrines rétro-éclairées. Loyer mensuel 550 E. Peut convenir à toutes autres activités tertiaires. Ref.01

Prix à débattre

GIL - 06.78.09.47.72



#### **MELUN** centre-ville

Appartement en duplex de 85 m² en excellent état avec vue sur Seine. Beaux volumes (séjour de 35m²), 3 chambres, cuisine aménagée... Nombreux rangements. Parking en sous-sol + en extérieur. Proche des commodités. DPE: D - Réf.548
Prix: 224.000 E FAI

Prix : 224.000 €FAI

GIL Melun gare 01.64.37.60.73







# MELUN proche centre-ville

Appartement en excellent état. Séjour lumineux avec balcon de 6 m², cuisine aménagée et équipée récente, salle d'eau, wc séparé. Cave. Place de parking. Faible charges. DPE: E-Réf. 544

Prix: 174.000 € FAI

GIL Melun gare 01.64.37.60.73



# DAMMARIE proche gare

Maison de 4 pièces principales en excellent état : entrée, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée ouverte, 3 chambres, salle de bains, 2 wc. Terrasse et jardin de 50m² environ. Garage. DPE : C - Réf.547

Prix : 248.000 € FAI

GIL Melun gare 01.64.37.60.73



#### SAVIGNY-LE-TEMPLE

Dans le Bourg, récente maison accolée 1 côté de 117 m²: entrée, cuisine équipée, séjour 27 m², buanderie, garage, remise (pos. 5e chbre), à l'étage: palier, 4 chbres dont 1 suite avec sdb, sde, rangements, chauf. gaz. Terrain clos 300m² expo sud. Libre de suite! DPE C - Réf.590

Prix : 314.900 €AI

GIL Savigny bourg 01.64.89.51.22



#### CESSON

EXCLUSIVITE - Baisse de prix, Quartier récent, maison indivi de 130m² : entrée, cuisine équipée, séjour 32m², garage double, cellier, à l'étage : palier, coin bureau, 4 chbres dont 1 suite avec sdb, sde, chauf. gaz. Terrain clos 417m² clos expo sud. DPE : C - Réf.699 Prix : 358.000 E FAI

Prix: 358.000 € FAI

GIL Savigny bourg 01.64.89.51.22



Venez visiter nos derniers F3! A proximité de toutes commodités et des transports (5 mn gare RER D), belle résidence de standing avec appartements du studio au 5 pièces, grandes terrasses et loggias, boxes en sous-sol et ascenseur. Encore quelques boxes disponibles.

RENSEIGNEMENTS ET VENTE: 06 87 32 88 29

Site internet: www.gilpromotion.fr

Promotion



1, avenue Gallieni, 77000 MELUN

#### DAMMARIE PROCHE CENTRE-VILLE



Appartement de type F4 aménagé en profession libérale, situé au rez-de-chaussée. Possibilité de réaménager en habitation. DPE: E-Réf.557

Prix: 116.600 € FAI

#### MELUN CENTRE-VILLE



Appartement de type F2 bis offrant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains et grenier aménagé. Faibles charges. Idéal investisseurs. DPE: G - Réf.556

Prix: 113.000 €FAI

#### LE MEE-SUR-SEINE



Proche toutes commodités, maison de 5 pièces comprenant : séjour donnant sur jardin, cuisine, salle d'eau, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. Aucun travaux à prévoir. DPE: D-Réf.555

Prix: 205.000 € FAI

#### LA ROCHETTE



Maison dans secteur recherché avec de beaux volumes. 2 chambres en rez-de-chaussée, 3 chambres à l'étage, grenier aménageable. Sous-sol total. Terrain clos d'environ 650m<sup>2</sup>. Rénovation à prévoir. DPE : G - Réf.552

Prix: 304.500 € FAI

#### MELUN PROCHE CENTRE-VILLE



Appartement de type F4 d'environ 74 m² avec terrasse dans résidence récente. Beau séiour, cuisine, 3 chambres. Faibles charges. Box. Proche toutes commodités. A 13 min de la gare de Melun en bus (ligne C). DPE: E - Réf.546

Prix: 177.350 € FAI

#### LE MEE-SUR-SEINE



Dans un secteur privilégié, en lisière de forêt, appartement de 4 pièces de plus de 90m². Séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, balcon. Cave et place de parking en sous-sol. DPE: D - Réf.541

Prix: 158.000 € FAI

#### MELUN PROCHE GARE



Dans résidence récente, appartement de 70m² en duplex. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour avec balcon de 7m², wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage + place de parking. DPE : D - Réf.560

Prix: 227.500 € FAI

#### DAMMARIE PROCHE GARE



Dans résidence récente et sécurisée, appartement F3 état impeccable. 2 chambres, beau séjour avec cuisine ouverte, balcon. Place de parking extérieure + box. Cave.

Prix: 206.500 € FAI

## LE CHATELET-EN-BRIE

## www.gilimmo-lechatelet.fr

## 2, rue du 26-Août-1944 - LE CHATELET-EN-BRIE

## lechateletenbrie@gil-immo.fr Tél. 01.60.69.40.80



**EXCLUSIVITE** - Maison à rénover intégralement : entrée, cuisine, séjour, chambre, wc. Le tout sur 759m2 de terrain. DPE: D -Réf.9119841

Prix: 172.000 €FAI

#### LE CHATELET-EN-BRIE



Pavillon de plain-pied dans un état impeccable! Entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrain de 500m<sup>2</sup>. DPE D -Réf.8484133

Prix: 259.000 € FAI

#### PR. LE CHATELET-EN-BRIE



Terrain constructible de 331m<sup>2</sup> env offrant 20m de façade. Viabilités sur rue - Réf.9250602

Prix: 110.000 €FAI

#### Pr. LE CHATELET-EN-BRIE



EXCLUSIVITE - A saisir ! Jolie maison de pays entièrement restaurée avec sa verrière d'époque : cuisine aménagée, séjour, salon, salle d'eau, wc, 3 grandes chambres à l'étage + s. de b. Possibilité d'aménager les combles (2 chambres suppl. ou grande pièce). Terrain de 252m2. DPE D - Réf.9058101

Prix: 232.000 €FAI



Terrain à bâtir de 701m², 21m de façade. Entièrement viabilisé (eau, électricité, gaz, téléphone). Belle vue dégagée ! DPE E - Réf.9240433

Prix: 127.500 € FAI

## Secteur LE CHATELET



Terrain constructible 470m<sup>2</sup> Réf.9110560

Prix: 107,000 € FAI

#### **FERICY**



Terrain constructible 831m<sup>2</sup>. Façade de 17,91. COS = 0,30. SHON: 279m2 - Réf.8966905

Prix: 137.000 € FAI

#### Secteur LE CHATELET



**EXCLUSIVITE** - Pavillon traditionnel de 2006! Séjour, cuisine aménagée, 4 chambres. Terrain de 550m2. Rare sur le secteur ! DPE E - Réf.7854689

Prix: 222.000 € FAI

#### Secteur LE CHATELET



EXCLUSIVITE - Terrain à bâtir de 511m2 env. Façade de 9m -Prix: 74.500 €FAI Réf 8558805 Secteur LE CHATELET



EXCLUSIVITE - Terrain à bâtir de 433m<sup>2</sup> env. Façade de 9m Prix: 68.000 €FAI

#### FONTAINE-LE-PORT



EXCLUSIVITE - Cadre et situation uniques ! Maison en meulières rénovée avec goût : magnifique séjour/salon avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, cellier, lumineux palier, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains. Garage. Possibilité petit studio indépendant. Terrain sans vis à vis de 3000m². Calme et tranquillité assurés ! DPE D - Réf.8407286

Prix: 425.000 € FAI

#### PROCHE LE CHATELET-EN-BRIE



EXCLUSIVITE - Spacieux pavillon traditionnel sur sous-sol total compr. : hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour donnant sur véranda, bureau, suite parentale, 3 chambres à l'étage. Terrain de 3644m². DPE C - Réf.9146491

Prix: 349.000 € FAI

Plus de 30 ans



d'expérience



#### LIEUSAINT

Dans une résidence de 2004. superbe T1 bis de 46,17m2 entrée avec grand placard aménagé, séjour avec loggia, cuisine aménagée équipée et sde. Parking en s/s-sol. Très bien agencé et état impeccable. DPE: E - Réf.291.

Prix: 143.000 € FAI

GIL Lieusaint 01.64.13.33.80



#### LIEUSAINT

**EXCLUSIVITE** - Agréable pavillon comprenant entrée, séjour de 30m² avec cheminée, cuisine équipée. A l'étage: 3 belles chambres avec placard et sde. Combles aménagés en bureau. Sur terrain clos arboré de 291m². DPE: D-Réf.298.

Prix: 255.000 E FAI

**GIL Lieusaint** 01.64.13.33.80



# SAVIGNY-LE-TEMPLE

Dans le Bourg, magnifique 185m2: Kaufman de entrée/séjour/samde 39m², cuisine équipée donnant véranda, lingerie, bureau, au 1er étage : palier, 4 chbres dont 1 suite avec sdb, dressing, sde, rangements, au 2° étage : combles aménagés en 2 chbres, chauf. gaz. DPE: C - Réf.780

Prix: 409.500 € FAI

**GIL Savigny Bourg** 01.64.89.51.22



#### SAVIGNY LE-TEMPLE

**EXCLUSIVITE** - Dans le bourg, agréable maison accolée par le garage de 100m2: entrée, séjour de 37m2 avec poêle à bois, cuisine équipée us, à l'étage : palier, 3 chbres dont 1 suite parentale avec sde, sdb, combles aménagéables, chauf. gaz. Terrain clos 230m². Etat impeccable! DPE : C - Réf.787

Prix : 289.900 €FAI GIL Savigny Bourg 01.64.89.51.22



## **LIEUSAINT**

LIEUSAINT

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

## gilimmo.lieusaint@free.fr Tél. 01.64.13.33.80

LIEUSAINT



Très beau 2 pièces : entrée, séjour lumineux, cuisine américaine aménagée équipée (hotte, plaque, four), chambre avec placard, sdb et wc indépendant, dressing. 2 places de parking. Etat impeccable. DPE en cours - Réf.281.

Prix: 137.000 €FAI

#### LIEUSAINT



Dans résidence récente, agréable 2 pièces en rez de jardin : entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, chambre avec rangement, salle de bains et wc indépendant. Parking en s/sol. DPE: E - Réf.287. Prix: 139.900 €FAI



Dans résidence de 2004, superbe T1 bis de 46,17m2 : entrée avec grand placard aménagée, séjour donnant sur loggia, cuisine aménagée équipée et sde. Parking en s/sol. Etat impeccable. DPE: E - Réf.291.

Prix: 143.000 €FAI

#### ST-GERMAIN-LES-CORBEIL



Dans résidence sécurisée. 2 pièces de 42,68m2 : entrée avec placard, séjour, cuisine, chambre avec placard et salle de bains. 2 balcons. Chauffage gaz individuel. 2 parkings dont 1 en sous-sol. DPE: D -Réf.300.

Prix: 152.250 €FAI

#### LIEUSAINT



Beau 3 pièces : entrée, séjour avec balcon expo sud, cuisine aménagée équipée, 2 chambres avec placard, salle de bains et wc séparé. Parking en s/sol. Etat impeccable, DPF : D -Réf.256

Prix: 179.000 € FAI

#### **LIEUSAINT**



Agréable maison offrant entrée avec placard, beau séjour lumineux, cuisine aménagée équipée, 3 chambres parquetées, sdb et garage avec grenier. Double vitrage PVC. Combles aménageables ! DPE : D - Réf.295.

Prix: 235.000 € FAI

#### LIEUSAINT



EXCLUSIVITE - Agréable maison comprenant entrée, cuisine aménagée équipée, séjour donnant sur terrasse, 3 belles chambres avec placard, grande salle de bains et garage sur terrain clos. Appentis attenant. Combles aménageables. DPE : E - Réf.241.

Prix: 239.900 €FAI

#### LIEUSAINT



**EXCLUSIVITE** - Agréable pavillon de 90m2 : entrée avec placard, séjour de 30m² avec cheminée, cuisine équipée. A l'étage : 3 belles chambres avec placard et sde. Combles aménagés en bureau. DPE: D-Réf.298.

Prix: 255.000 €FAI

#### **TIGERY**



Très belles prestations pour ce beau 4 pièces comprenant séjour de plus de 31m2 donnant sur balcon de 12m², cuisine entièrement équipée us, 2 chambres parquetées, sdb et 2 places de parking couvertes. Etat impeccable. DPE : D - Réf.274.

Prix: 249.000 €FAI

## LIEUSAINT



Dans une impasse, maison Kaufman individuelle très lumineuse de 6 pièces : séjour double, cuisine aménagée. 4 chambres avec placard dont une suite parentale, sdb et sde avec garage et studio indépendant. DPE: D-Réf.276.

Prix: 285.000 €FAI

## ST-PIERRE-DU-PERRAY



Maison individuelle 148m². Au rdc séjour double avec cheminée, véranda de 28m², cuisine équipée, garage double et buanderie. A l'étage : 4 chambres dont 1 suite parentale, sdb et sde. Terrain arboré de 600m2. DPE: C-Réf.273.

Prix: 420.000 € FAI

#### ST-GERMAIN-LES-CORBEIL



Plain-pied individuel de type mimosa de 135m2 offrant séjour de 37 m2 avec cheminée, cuisine, 3 chambres dont 1 suite parentale, sde et sdb, combles aménagés en mezzanine et 2 chambres. Garage double. Terrain de 655m2. DPE : D - Réf.297.

Prix: 435.000 € FAI





**Location - Gestion** 

## Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE



**EXCLUSIVITÉ** - Maison individuelle de 124m2 : séjour double donnant sur terrasse, belle cuisine a/e, 4 chambres dont 1 suite parentale. salle de bains et wc. Combles aménagés en 5° chambre. Terrain clos de 265m2. Rare sur le secteur ! DPE : C - Réf.8895484

Prix: 279.900 €FAI

#### SAVIGNY-LE-TEMPLE



EXCLUSIVITÉ - F3 avec cuisine, séjour donnant sur belle terrasse de 16m2, 2 chambres, sdb, wc. Place de parking en s/s. Chauffage gaz individuel. Fenêtres PVC. Proche RER D ! DPE: C-Réf.9266876

Prix: 149.000 €FAI

#### PLESSIS-LE-ROL



**EXCLUSIVITÉ** - Maison mitoyenne 1 côté de 87m², cuisine a/e, séiour 24m2 donnant sur terrasse, wc. 3 chambres, sdb avec wc. dressing. double vitrage pvc. Terrain clos de 230m2 s/e. Etat impeccable ! DPE : C - Réf.9219626

Prix: 225.000 E FAI

#### PLESSIS-LA-FORET



Pavillon de 97m2 sur terrain de 341m2 sans vis-à-vis donnant sur verger. Séjour double avec cheminée, terrasse, cuisine a/e, 3 chbres. sde, sdb, 2 wc, Garage + stationnement. Double vitrage pvc, chauffage gaz. Tranquillité assurée ! DPE : C -Réf.3952944

Prix: 259.900 €FAI

#### SAVIGNY-LE-TEMPLE



EXCLUSIVITÉ - F1 en rdc : entrée avec placard, cuisine amén., séjour, sdb, wc. Possibilité d'ouverture cuisine/séjour. Chauffage gaz. Fenêtres PVC. Place de parking en s/s. Idéal investisseur! DPE: C - Réf.9299149

Prix: 96.000 € FAI

#### PLESSIS-LE-ROI



**EXCLUSIVITÉ** - Maison de 5 pièces offrant séjour double traversant s/e avec cheminée insert, wc, cuisine a/e, sdb, sde, garage attenant et terrain clos de 515m2. comble amén. comprenant 4° chbre avec dressing. pièce attenante et sdi. Double vitrage pvc. DPE : D - Réf.9135274

Prix: 259.900 € FAI

#### PLESSIS-LE-ROI



F3 rdc proche commodités offrant séjour avec loggia, cuisine, cellier, 2 chbres, wc, sdb. Place de parking en s/s. Un F3 pour le prix d'un F2! DPE: D - Réf.8369677

Prix: 122.000 €FAI

#### PLESSIS-LE-ROI



EXCLUSIVITÉ - F4 de 84m² en duplex, cuisine a/e ouverte sur séjour de 25m² sur terrasse de 30m², 3 chbres, wc, sdb. Charges très faibles, Chauffage gaz. Rare sur le secteur ! DPE : D - Réf.9213002

Prix: 179.900 €FAI

#### VIEUX PLESSIS



Maison rénovée en pierre de 96m² environ offrant au rdc : séjour double de 42.5m² avec cheminée insert . cuisine a/e. sde. wc. 1chbre. À l'étage 1chbre de 24,5m² et Comble isolé dispatché en 3 pièces (7.5/9/5.5m²) à finaliser (velux à poser). Terrain clos sans vis-à-vis de 632m2 exposé s/o, pergola, serre de 6m2. Isolation fin 2012. Pour les amoureux de l'ancien! DPE: D - Réf.8657209

Prix : 289.900 €FAI

#### SAVIGNY-LE-TEMPLE



Maison mitoyenne d'1 côté. Cuisine à aménager et indépendante, lumineux séjour, wc séparés, 3 chbres, sdb. Terr. 294m2, garage attenant. Ch. gaz. Double vitrage bois, Idéal 1er achat ! DPE : D - Réf.9214490

Prix: 229.900 €FAI

#### SAVIGNY-I F-TEMPI F



Maison accolée de 5 pièces sur 3 niveaux de 100m<sup>2</sup> environ séjour/salon de 33m2 divisé en 2 niveaux, cuisine semi-ouverte a/a, 4 chbres, dressing, sde, 2 wc. Garage attenant et terrain clos et sans vis-àvis de 114m2. Chauffage gaz. Beaux volumes ! DPE : C - Réf.9048665

Prix: 219.900 € FAI

#### SAVIGNY-LE-TEMPLE



EXCLUSIVITÉ - Proche commodités. F4 de 82m2 : lumineux séjour de 25m2, cuisine a/e donnant sur balcon, sdb, wc, 3 chbres dont 1 de plus 12m2, chauffage gaz indiv, parking en s/s. Rare à ce prix ! DPE : C -Réf.9138887

Prix: 144.900 € FAI

#### **SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG**

#### 10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

#### SAVIGNY-LE-TEMPLE



Quartier recherché, en impasse maison individ 125m2 offrant au rdc: entrée, séjour 39m² avec cheminée, cuisine équipée, cellier, 1 chbre à l'étage : palier, 3 chbres, sde, grenier, chauf. gaz, garage. Terrain clos 764m² sans vis-à-vis. Prévoir rafraichissement ! DPE : D - Réf.762

Prix: 285.900 € FAI

#### CESSON



111m2 : entrée, cuisine équipée us sur séjour cathédrale, suite parentale de 17m² avec sde, à l'étage: palier, 3 chbres, sdb, rangements, chauf. gaz, garage double. Terrain clos 411m<sup>2</sup>. Belles prestations! DPE: C - Réf.731

Prix: 368,000 € FAI

#### SAVIGNY-LE-TEMPLE



Vue clocher, maison de ville de 85m2 sur 3 niveaux : entrée, cuisine équipée us sur séjour, à l'étage : palier, 2 chbres, sde, rangements, au 2° étage : combles aménagés en chbre, garage non attenant, chauf. gaz. Terrain clos 108m<sup>2</sup>. DPE : C -Réf.767

Prix: 230.000 € FAI

#### SAVIGNY-LE-TEMPLE **QUARTIER BOURG**



Maison indiv de 140m2 offrant au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour 38m², garage, au 1er étage : palier, 4 chbres dont 1 suite avec sdb, sde, au 2º étage : suite avec sdb, dressing, chauf. gaz. Terrain clos 337m2. Idéale grande famille ! DPE : C - Réf.747

Prix: 332.900 €FAI



**EXCLUSIVITE** - Belle opportunité, récente maison indiv de 115m2 : entrée, cuisine équipée, séjour 39m² avec accès bureau. 3 chbres dont 1 au rdc avec sde, dressings, cellier, sdb. Terrain clos 242m<sup>2</sup> avec piscine. DPE: C-Réf.659

Prix: 269.000 € FAI

#### SAVIGNY LE TEMPLE **QUARTIER BOURG**



Quartier résidentiel du Bourg, maison indiv de 160m2 offrant entrée, séjour 60m², cuisine équipée, garage double, à l'étage : palier, 4 chbres dont 1 suite avec sdb, sdb, wc, au 2° étage : combles aménagés en chbre + bureau, chauf. gaz. Terrain clos 442m2 avec terrasse. Beaux volumes ! DPE : C- Réf.730

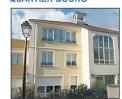
#### SAVIGNY-LE-TEMPLE QUARTIER BOURG



Maison rénovée en pierre de 130m<sup>2</sup> : entrée, séjour double avec cheminée, cuisine équipée us, 4 chbres dont 1 de 40m2 avec dressing, cave voutée, chauf.gaz. Terrain clos 177m2. Le charme de l'ancien! DPE: D - Réf.571

Prix: 279.000 €FAI

#### SAVIGNY LE TEMPLE QUARTIER BOURG



Au 2º et dernier étage, récent F3 60m² offrant entrée, cuisine équipée US sur séjour 25m2, terrasse, 2 chambres avec placard, sdb. wc. box. Faibles charges. DPE: C -Réf.735

Prix: 187.000 €FAI

## SAVIGNY-LE-TEMPLE



**EXCLUSIVITE** - Récente maison mitoy de 90m2 offrant entrée, cuisine équipée, séjour 25m², wc, jardinet, à l'étage : palier, 2 chbres, sdb, wc, au 2 étage : combles aménagés en chbre, garage non attenant, chauf. gaz + panneaux solaires (revenu 1000 E/an. Etat impeccable! DPE: C - Réf.728

Prix: 234.900 € FAI

#### SAVIGNY-LE-TEMPLE **QUARTIER BOURG**



Récente maison accolée 1 côté de 117m<sup>2</sup>: entrée, cuisine équipée, séjour de 27m2, wc, garage + place de stationnement, cellier, remise, à l'étage : palier , 4 chbres dont 1 suite avec sdb, wc, sdb, chauf, gaz. Terrain clos 150m². Posez vos meubles! DPE : C - Réf.727

Prix: 292.000 €FAI

#### SAVIGNY LE TEMPLE QUARTIER BOURG

gil.savignybourg@orange.fr

Tél. 01.64.89.51.22



Maison indiv de 115m2: entrée, séjour 31m² traversant, cuisine équipée, garage double, à l'étage : palier, 4 chbres dont 1 suite avec sdb et 1 de 25m2, sdb, chauf.gaz. Terrain clos 366m2. DPE : C - Réf.337

Prix: 309.000 € FAI

#### SAVIGNY LE TEMPLE QUARTIER BOURG



EXCLUSIVITE - Maison accolée 1 côté de 91m2 : entrée, cuisine équipée us sur séjour double avec poêle à bois, cellier, garage avec grenier, à l'étage : palier, 3 chbres dont 1 avec dressing, sdb, chauf. gaz. Terrain clos 560m². Posez vos valises ! DPE: D - Réf.779

Prix: 274.900 € FAI

Un seul mandat, une seule clé



12 agences à votre service

#### NANDY



EXCLUSIVITE - Dans quartier recherché pour son calme et sa proximité avec écoles et commerces, agréable maison de 116m². Au rdc entrée, double séjour, cuisine aménagée équipée, 1 chambre, toilettes. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec sde, sdb, toilettes. Garage, chauffage gaz, double vitrage pvc. Joli jardin de 600m². DPE: D - Réf.8628610.

Prix: 307.000 €FAI

#### **NANDY**



EXCLUSIVITE - A prox. de tout, dans résidence au calme, appt de 3 pces avec terrasse de 12m². Entrée séj., cuisine aménagée éq., mezzanine (12m² utile), 2 chambres, sdb, toilettes. Box en sous sol. Vue sur espaces vert. DPE: D - Réf.8722271.

Prix: 189.740 €FAI

#### NANDY



EXCLUSIVITE - Ds quartier pavillonnaire, maison accolée par garage, de 4 ch. dont une en rdc, séjour de 33m² avec chem. foyer ouvert, cuis. aménagée éq., sdb, sde, 2 toi-lettes. Terrain 800m². Panneaux solaires avec contrat jusqu'en 2030. Rafraîchissement à prévoir. DPE : D - Réf.8705588.

Prix : 286.200 €FAI

#### NANDY



EXCLUSIVITE - A 2 pas des commerces et écoles, appt de 3 pièces comprenant entrée, séjour avec accès terrasse, 2 chambres, cuisine aménagée avec coin repas, salle de bains, dressing, mezzanine, buanderie. Box en sous-sol. Idéal 1<sup>tos</sup> acquisition! DPE: F - Réf.9065534.

Prix : 185.500 €FAI

#### SAVIGNY-LE-TEMPLE



EXCLUSIVITE - Située hameau de Noisement, chaleureuse maison de 8 pces avec 5 ch. dont 1 en rdc, sal.-séj. et coin repas avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, sde, sdb, wc, bureau, buand., dressing. Gar. 28m² + atelier. Terrain de 517m². DPE en cours - Réf.9048222.

Prix: 477.000 €FAI

#### NANDY



Située dans une impasse, maison de plainpied de 120m² avec 4 chambres, double séjour d'environ 40m² avec cheminée, cuisine aménagée équipée, sdb + douche, buanderie, wc. Grenier de 13m², garage. Chauffage gaz, double vitrage. Coquet jardin de 551m² avec terrasse et abri de jardin. DPE: D - Réf.9201649.

Prix : 315.000 €FAI

#### NANDY



A 2 pas des commerces et écoles, appt duplex de 5 pièces de 100,19m². Entrée sur séjour avec cheminée, terrasse 15m² sans vis-à-vis, cuis. amén., 4 ch. dont 2 au rdc, sde, wc, cellier, dressing. Possibilité d'ajouter une 2° salle d'eau. Ch. gaz. Box sous-sol. Idéale gde famille ! DPE : D - Réf.8961198.

Prix : 204.500 €FAI

#### NANDY



Dans environnement verdoyant, beau volume pour cette maison de 122m²: entrée, cuisine aménagée équipée, séjour avec véranda de 19m². Au 1" étage, 2 chambres, salde bains. Au 2" étage, 2 chambres, dressing. Garage non attenant. Jardin de 359m². Idéal Grande famille! DPE en cours - Réf.8696726.

Prix : 252.000 € FAI

#### NANDY



Dans quartier recherché, maison de plus de 100m². Entrée, grand séjour de 36m², 4 chambres dont une en rdc, salle de bains, salle d'eau en haut et en bas, toilettes, cuisine aménagée. Garage, chauffage gaz. Jardin de 380m². DPE: D - Réf.8747667.

Prix : 275.600 € FAI

#### **VERT-SAINT-DENIS**



Beau volume pour cette maison traditionnelle de 145m² avec sous-sol total: 5 chambres dont une en rdc de 18m² et une salle d'eau, double séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, sdb, salle de jeux, buanderie. Garage double (58m²), cave. Beau terrain arboré d'environ 850m². Vous tomberez sous le charme! DPE: D Réf 9062138

Prix : 448.000 € FAI

#### **SEINE-PORT**

6, rue de Melun - 77240 SEINE-PORT

gil.seine-port@free.fr

Tél. 01.60.63.18.88

#### **SEINE-PORT**



Maison de ville 60m²/49,5m² loi carrez, au cœur du village. Gd séjour avec cheminée, cuisine ouverte, toilettes au rdc. Au 1" étage, une chbre, bureau, mezzanine, s. d'e. avec toilettes. Cave voûtée. Etat impec.! DPE : D - Réf.9066901.

Prix : 198.000 €FAI

#### 198 000 € FAI SEINE-DO



cuisine aménagée et équipée, séjour, 3 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau. Terrain de 569m². A venir découvrir ! DPE : D - Réf.8566273.

*Prix* : 263.500 € FAI

#### **SEINE-PORT**



Dans parc boisé de 6649m², maison d'architecte de 170m² : séjour de 52m² avec cheminée, 3 chambres dont 1 suite parentale avec sdo au rdc et 1 autre avec une mezzanine de 8,49m², cuisine aménagée équipée, cellier, 2 s. d'e. avec toilettes. Dble vitrage, sauna, alarme. Garage dble. Votre nouvelle demeure vous attend chez nous. DPE: D - Réf.9238512.

Prix : 560.000 € FAI

#### SEINE-PORT



Coquette maison de 125m² sur très beau terrain paysager de 1390m² offrant belle cuisine de 21m², salon séjour avec cheminée de 30m², 4 chambres dont 1 suite parentale en rdc, 2 sdo. Dble garage, dépendance de 30m², sous sol total! A 2 pas du centre village! DPE: E - Réf.8535812.

Prix : 498.000 €FAI

## SEINE-PORT



Charmante maison individuelle de 170m² édifiée sur ss-sol total chauffé, offrant 4 chambres dont 2 au rdc avec salle de bains, 2 bureaux, séjour 30m² avec cheminée, cuisine aménagée équipée, véranda 20m², état impeccable. Terrain arboré et clos de 950m² exposé sud sans vis à vis. Spacieux et lumineux, vous serez séduits! DPE en cours - Réf.3019955.

Prix : 398.000 € FAI

#### SEINE-PORT



Située dans le centre, maison ancienne de 200m² avec piscine chauffée : entrée, séjour triple, cuisine aménagée équipée, 5 ch. dont 1 suite parentale de 40m² avec dressing + salle de bains, bureau, sdo, salle de bains, buanderie. Cave voûtée, dépendance de 40m², garage, le tout sur 3000m² de terrain clos de murs. DPE : D - Réf.7889594.

Prix : 593.000 € FAI





sur gil-immo.fr

calme, proche toutes commodités.

maison de ville de plain-pied de plus

de 105m2 : entrée, cuisine a/e, cel-

lier, séjour double avec cheminée

insert de plus de 32m², véranda, 3

chbres avec placard dont 2 avec

mezzanine, dressing, sdb, wc sépa-

ré atelier avec coin buanderie

Terrain clos et sans vis à vis de près

de 120m². Box en ss-sol avec partie

de stockage. Chauffage gaz, double

vitrage PVC, adoucisseur d'eau.

MOISSY Quartier Jatteau

Proche gare, F3 situé au 2º étage

avec ascenseur de près de 60m²

dans résidence récente sécurisée. Entrée avec placard, cuisine aména-

gée pouvant être ouverte sur le

séiour avec balcon, dégagement, 2

chbres dont 1 avec placard, sdb, wc

séparé. Box en ss-sol. DPE : E -

Prix: 169.900 € FAI

Prix: 214.900 € FAI

DPE : D - Réf.018

#### Tél. 01.64.13.65.15

**MOISSY-CRAMAYEL** 



Dans impasse, maison en excellent état : séjour avec cheminée insert et accès terrasse expo plein sud, cuisine a/e, 4 chbres, sdb avec baignoire + douche, 2 wc, garage 1 voiture, remise 2 terrasses Terrain sans visà-vis de plus de 210m2. Système de chauffage économique, double vitrages en bois récent et combles aménageables (poss. 2 chbres suppl., nombreux rangements. En excellent état d'entretien. DPE en cours - Réf.014

Prix: 242.500 € FAI

**MOISSY-CRAMAYEL** 



**EXCLUSIVITE** - Dans quartier

MOISSY

Quartier des Hauldres

251, avenue Philippe-Bur, 77550 MOISSY-CRAMAYEL



Secteur calme et verdoyant, appt refait entièrement à neuf en 2013 situé au 1er étage de plus de 63m<sup>2</sup>. Cuisine a/e ouverte sur séjour avec rangement, 2 chambres avec grand dressing, salle d'eau, wc. Box en extérieur. DPE : D - Réf.050

Prix: 179.900 €FAI

**COMBS-LA-VILLE** 



**EXCLUSIVITE** - Dans impasse calme et familiale, maison 4 pièces en très bon état : entrée, cuisine neuve a/e, séjour accès jardin sans vis-à-vis. 3 chbres, dressing, sdb. 2 wc, buanderie, garage, système de chauffage par pompe à chaleur. Ecoles, commerces et bus sur place. RER D à 15min. DPE : D - Réf.054

MOISSY-CRAMAYEL

Prix : 239.900 €FAI



- Dans résidence sécurisée au 2º étage avec ascenseur, spacieux et lumineux F3 en excellent état, séiour avec balcon exposé s/e. cuisine a/e. 2 chbres. placards. Cave, box en ss-sol et place de parking privé. Proche commodités ! DPE : C - Réf.055

Prix: 189.000 €FAI

**MOISSY Quartier Jatteau** 



**EXCLUSIVITE** - Maison individuelle de plus de 90m<sup>2</sup> : entrée, wc, cuisine aménagée, séjour de plus de 30m², garage. A l'étage, 4 chambres dont 1

suite parentale, sdb indépendante, wc. Terrain clos de 289m². DPE : en cours - Réf 057

Prix: 274.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL Quartier Jatteau



Maison indiv. de plus de 124m2 entrée avec placard, wc, cuisine aménagée de 11m<sup>2</sup>, séjour de plus de 30m², garage double. A l'étage, grande pièce palière, 3 chbres dont 1 suite parentale, sdb indépendante, wc. Combles aménagées de 17m<sup>2</sup>. Poss. d'aménager 5 chbres. Terrain clos de 449m<sup>2</sup>. DPE: C - Réf.058

Prix: 344.000 €FAI

COMBS-LA-VILLE



Quartier Hôtel de Ville - F3 de

65m2: entrée avec placards, cuisine a/e ouverte sur séiour, cellier, séiour de 25m2. 2 chbres avec placards, sdb, buanderie, wc séparé. Aménagement optimisé, nombreux rangements, volets roulants élect. tableau élect neuf. Place de parking privative. Résidence verdoyante. Commerces et écoles sur place, RER D à 10 min. DPE : D -Réf 065

Prix: 147.900 € FAI

COMBS-LA-VILLE



Quartier Hôtel de Ville, à 10 min du RER D, dans résidence sécurisée avec très faibles charges, studio de 22m2 : entrée avec placards, pièce à vivre, cuisine a/e , sde avec wc. Parking sur place, double vitrage, volets roulants élect Idéal investisseurs ou 1er achat. DPE: F -Réf 066

Prix: 94.500 € FAI



**MOISSY-CRAMAYEL** 

**EXCLUSIVITE** - Dans quartier calme et recherché avec écoles sur place, maison de 1993 : entrée avec placards, cuisine récente a/e, séjour accès terrasse exposé sud, à l'étage 3 chbres, sde avec wc, garage. Terrain de près de 200m2 avec chalet de jardin. DPE : C - Réf.033

Prix : 237.000 € FAI

GIL Moissy - 01.64.13.65.15



#### MOISSY-CRAMAYEL

Proche toutes commodités, bel appt duplex de 60m2 environ (77m2 au sol) : entrée avec placard, cuisine us moderne a/e, séjour lumineux de plus de 20m2, chbre avec placard, sdb avec wc. A l'étage, grande pièce palière (poss. chambre suppl.), chambre avec nombreux rangements. Place de parking extérieur sécurisé. DPE : D - Réf.067

Prix: Prix: 169.900 € FAI

GIL Moissy - 01.64.13.65.15



#### **NANDY**

EXCLUSIVITE - Dans un quartier apprécié, maison de 5 pièces offrant 3 chambres, séjour, cuisine aménagée équipée, sdb + douche, toilettes. Garage, chauffage gaz. Jardin avec terrasse de 166m2. Ne tardez pas pour la visiter! DPE: D-Réf.9099044.

Prix: 233.000 € FAI

GIL Nandy - 01.64.39.39.39



#### **NANDY**

**EXCLUSIVITE** - Chaleureuse maison individuelle de 135m2 de 7 pièces, dans quartier recherché. Entrée, séjour de 35m2 avec cheminée, 5 chambres dont 1 en rdc, cuisine aménagée, sdb + douche. Chauffage gaz, garage. Terrain d'environ 650m2. Elle n'attend que vous pour des soirées conviviales au coin du feu ! DPE : C - Réf.9276225.

Prix: 323.300 €FAI

GIL Nandy - 01.64.39.39.39



d'expérience



#### Secteur LE CHATELET-EN-BRIE

EXCLUSIVITE - Pavillon traditionnel de 2006 ! Séjour, cuisine aménagée, 4 chambres. Terrain de 550m². Rare sur le secteur ! DPE E - Réf.7854689

Prix : 222.000 € FAI

GIL Le Châtelet 01.60.69.40.80



#### **SEINE-PORT**

Magnifique maison de maître de + de 260m² : : grande cuisine de 35m², salon/séjour 70m² avec cheminées et parquets d'époque, 5 chbres dont 1 de 39m², 2 salles de bains + douche, 3 caves dont 1 voutée. Bassin, puits. Parc centenaire de 4300m². Au cœur du village. DPE : D - Réf.8525156.

Prix : 689.000 € FAI

GIL Seine-Port 01.60.63.18.88



#### Secteur GUIGNES

EXCLUSIVITE GIL des réseaux immobiliers de la Brie - Pavillon récent individuel : cuisine équipée USA, grand séjour salon avec cheminée récupérateur, 5 chbres, bureau, se, sdb. terrasse plein sud, panneaux photovoltaïques (rachat énergie par EDF). Garage. D'autres prestations à découvrir. Terrain clos de 1000m². DPE : C - Réf.9264714.

Prix: 376.200 €

GIL Guignes 01.64.42.52.30



#### **SEINE-PORT**

Maison ancienne divisée en 2 habitations (plus de 300m²) : entrées, 7 chambres, séjours, salle à manger, salon, cuisines, salle de bains. Cave, sous-sol, grenier. Terrain de 1185m². Prévoir travaux mais beaucoup de potentiel. Réf.9312653.

\*\*Prix : 381.600 €

GIL Seine-Port - 01.60.63.18.88



A proximité de Brie-Comte-Robert, belle résidence au style contemporain idéalement située.

Seulement 12 appartements du studio au 4 pièces avec jardin privatif
ou terrasse, cave et parking en sous-sol.

ESPACE DE VENTE : 124, rue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert (77170)

<u>Tél : 01 64 05 77 77 - Site internet : www.gilpromotion.fr</u>



## Tél. 01.64.42.79.59



Dans résidence récente au 2° étage : beau F3 lumineux de 67m2 hab offrant entrée, cuisine ouverte toute équinée 2 chambres sdb Balcon 2 places de stationnement, DPE : C -Réf.880.

Prix: 215.000 €FAI

#### SOIGNOLLES-EN-BRIE



Si vous aimez le calme et la verdure, ce pavillon indépendant est fait pour vous ! Séi/sam d'env. 25m2, cuisine indépendante équipée, 3 ch + bureau, sdb. Jardin clos et arboré d'environ 500m2. DPE: D - Réf.877.

Prix: 265.000 € FAI

SOIGNOLLES-EN-BRIE



Magnifique maison briarde avec poutres et tomettes d'environ 230m² hab. : 6 ch dont 2 au rdc, salon avec poêle, cuisine équipée usa sur sam, 2 sdb. Grenier d'environ 70m² dont une partie aménagée. Grange de 100m<sup>2</sup>. Dépendance. Joli terrain clos de murs de 930m². Du charme et du volume! DPE: D-Réf.862.

Prix: 590.000 €FAI

#### COUBERT



Volume et authenticité pour ces 2 maisons briardes. L'une offrant : entrée, vaste séi/sam d'env, 85m2 avec baie vitrée, buanderie, 4 ch, sdb. L'autre indépendante, offrant 50m² hab rénovés : entrée sur cuisine. sal/sam. 1 ch et 1 partie à rénover. Cave. Terrain de 220m2. DPE : C

- Réf.806.

8, rue Jean-Jaurès - 77170 COUBERT

#### Prix : 296,000 € FAI



Charme et calme pour cette ravissante meulière offrant : entrée, sam/sal avec chem. insert, coin cuisine équipée, 2 ch dont une d'env. 20m², sdb + douche. Grenier aménagé en ch. Dépendanced'environ 60m². Beau terrain clos et arboré de 970m2. DPE en cours - Réf.859.

Prix: 304.500 € FAI

## COUBERT



Dans petit village au calme près de Coubert, plain pied lumineux, offrant 1 chambre + bureau, salon, cuisine, salle d'eau. Terrain non attenant de 466m² clos et arboré. Idéal 1ère acquisition I DPF · D - Réf 810

Prix: 188.680 € FAI

#### COUBERT



Solide et lumineuse construction édifiée sur sous-sol total, offrant 5 ch, bureau, séjour double. Terrain clos et arboré de 650m². Vous apprécierez ses volumes ! DPE : D - Réf.746.

Prix: 352.000 €FAI

#### PROCHE COUBERT



Très agréable pavillon lumineux d'environ 90m² offrant 3 ch + bureau. cuisine usa sur sal/sam, sdb et se. Rangs. Jolie terrasse carrelée. Garage. Stationnement intérieur dans cour privée. Terrain clos de 348m2. Aucun travaux ! DPE : D -Réf 863

Prix: 268.800 €FAI

#### COUBERT



Ravissante maison élevée sur soussol partiel. Entrée sur séj/sal avec che/insert, cuisine récente équipée usa, 1 ch, sdb balnéo neuve, 2 ch dont 1 avec douche. Sous-sol offrant garage, buanderie, pièce carrelée. Terrasse, Le tout sur environ 185m<sup>2</sup>. Pas de travaux à prévoir. DPE : F -Réf.858.

Prix: 269.000 €FAI

#### SECTEUR BRIE/COUBERT



Beau pav. indépendant : entrée, beau séjour d'environ 40m² avec cheminée insert vaste cuisine équipée avec accès terrasse - 3 ch dont 1 avec dressing et 1 autre indépendante, grande sdb. Garage. Jardin clos et arboré d'environ 640m². DPE : D - Réf.1204BI.

Prix: 345.000 € FAI

#### PROCHE COUBERT



Vaste demeure d'environ 200m<sup>2</sup> hab. élevée sur ss-sol total, 5 ch. cuisine indépendante, séjour avec cheminée de 44m², sdb et se. De plus elle offre un F2 de 50m² indépendant. Très ioli terrain de 1 078m2 clos, arboré et sans vis-à-vis. Volume et indépendance ! DPE : C - Réf.1298BI.

Prix: 358.000 € FAI

#### SECTEUR BRIE/COUBERT



Sur environ 1700m2 de terrain authentique maison briarde rénovée de 100m2 hab. : 3 ch dont 1 suite parentale + bureau, cuisine équipée. Vaste terrasse. Dépendances. Coup de coeur assuré ! DPE : E -Réf 1294RI

gilimmo.guignes@free.fr Tél. 01.64.42.52.30

Prix: 355.000 € FAI

#### **GUIGNES**

#### 1, place de l'Eglise - 77390 GUIGNES



EXCLUSIVITE GIL des réseaux immobiliers de la Brie - Studio pour investisseur, locataire déià en place. Une pièce principale, salle d'eau, courette avec dépendance. DPE: D - Réf.707.

Prix: 85.000 €



EXCLUSIVITE GIL des réseaux immobiliers de la Brie - Pavillon récent comprenant cuisine, double séjour, 4 chambres dont une au rdc avec salle d'eau privative. Véranda. 2 garages. Terrain clos de 534 m². DPE : D -Réf.706.

Prix : 229.000 €

#### SECTEUR GUIGNES



EXCLUSIVITE GIL des réseaux immobiliers de la Brie

- Pavillon récent individuel, offrant cuisine équipée USA, grand séjour salon avec cheminée récupérateur, 5 chambres, un bureau, se, sdb. terrasse plein sud, panneaux photovoltaïques (rachat énergie par EDF). Garage. D'autres prestations à découvrir. Terrain clos de 1000m². DPE: C-Réf.9264714.

Prix : 376 200 €

#### CHAMPEAUX



EXCLUSIVITE GIL des réseaux immobiliers de la Brie - maison de ville comprenant : cuisine équipée, séjour, 2 chambres, un bureau, dressing, jardin non attenant. DPE: E-Réf.8661448.

Prix: 164.000 €

#### SECTEUR GUIGNES



EXCLUSIVITE AMEPI DE LA BRIE - Belle briarde rénovée avec goût sur 955m² de terrain clos de murs. Entrée, vastes pièces de vie, cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, mezzanine, sdb, salle d'eau. Belles dépendances. Cave. DPE: E - Réf.8662052.

Prix: 355.900 €

#### GUIGNES



aimez l'originalité alors cette maison d'architecte alliant à la fois le moderne et l'ancien vous séduira. Cuisine équipée ouverte sur vaste séjour poutres, double salon avec chem. centrale, 3 belles chbres dont 1 en rdc. Magnifique jardin clos et arboré d'env. 2000m2. DPE: D -

Prix: 365.000 €

#### SECTEUR GUIGNES



Pavillon individuel comprenant : entrée, cuisine aménagée USA, séjour, salon avec cheminée, 3 chambres dont une au rdc. Sous-sol total. Décoration au goût du jour. Terrain clos et arboré de 600m². DPE : D - Réf.8597868.

Prix: 260.000 €

#### SECTEUR GUIGNES



Dans charmant village Briard, maison ancienne à remettre au goût du jour, 5 chambres, cuisine, vaste séjour, salon, salle de bains. Jardin. Puits. Beaucoup de potentiel. DPE: G-Réf.7174150.

Prix: 229.000 €

Un seul mandat, une seule clé



12 agences à votre service



#### **Proche YEBLES**

Sur environ 550m² de jardin, sympathique maison traditionnelle comprenant au rezde-chaussée, entrée, cuisine, séjour double, dégagement, salle d'eau, wc. A l'étage, 3 chambres, salle de bains avec wc. Chauffage gaz. Libre début décembre 2013! DPE: C – Ref.2

Loyer CC: 1.230 € FA : 1.033,20 €

GIL Gestion 01.60.62.59.73



#### BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de haut standing, avec grand parc arboré, sympathique appt F3: entrée avec placard, cuisine, séjour avec terrasse, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc. Cave, parking s/sol et extérieur. Chauffage gaz. Libre midécembre 2013! DPE: D –

Loyer CC: 970 € FA : 722,40 €

GIL Gestion 01.60.62.59.73



#### BRIE-COMTE-ROBERT

A 2 pas du centre-ville, bel appart en duplex avec un intérieur atypique de 4 chbres, vide sur séjour, cuis. semi-ouverte équip. Prestations de qualité. Vous n'avez que vos valises à poser ! DPE: F – Réf.9241952.

Prix : 250.000 €FAI

GIL Brie 01.60.62.55.25



#### Proche BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Très belle meulière de 220m² hab. Beau séjour d'env. 55m², grande cuisine équip., 4 chbres dt 1 suite parent. Dépend. avec atelier et salle de sport et cave voûtée. A visiter sans tarder! DPE: D-Réf.9264755.

Prix : 499.000 € FAI

GIL Brie 01.60.62.55.25



Au coeur du village, cette résidence d'une élégance classique, composée de 21 appartements

ESPACE DE VENTE : 124 rue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert (77170) Tél: 01 64 05 77 77 - Site internet : www.gilpromotion.fr

du studio au 4 pièces avec balcon ou jardin privatif, a été étudiée pour votre plus grand confort et votre tranquillité.

#### BRIE-COMTE-ROBERT



EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans résidence agréable, beau studio avec terrasse composé d'une pièce principale avec coin cuisine, sdb. Parking extérieur. Loué 545€ CC. Idéal Investisseur ! DPE : E - Réf 9109516

Prix : 105.000 € FAI

#### BRIE-COMTE-ROBERT



EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans résidence de standing à 2 pas du centreville, sympathique 3 pièces avec jardinet composé d'une pièce principale avec cuisine équipée us, 2 chbres, sdb. Parking. Chauffage gaz. Mérite votre attention ! DPE : E - Réf.9164619.

Prix: 180.000 €FAI

#### **BRIE-COMTE-ROBERT**



EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - En plein coeur du centre-ville dans résidence avec ascenseur, appartement de 4 pièces de près de 80m² avec terrasse. Cuisine équipée, séjour, 3 chbres. 2 boxes en sous-sol, cave. Chauffage au gaz. Rare sur le secteur! DPE: B - Réf.8362108.

Prix : 271.000 € FAI

#### **BRIE-COMTE-ROBERT**



Laissez-vous séduire par cette agréable maison composée de 4 chambres dont 1 chbre avec sde au rdc, très belle cuisine équipée, séjour double avec cheminée insert, 3 chbres à l'étage, sde. Garage. Terrain clos d'env 360m². Prestations de belles qualités!

Prix: 329.000 €FAI

#### **BRIE-COMTE-ROBERT**



Dans quartier agréable, belle maison récente comprenant séjour dble, cuisine équipée, 3 chbres dont 1 avec dressing (possible 1 sde), grande sdb. Garage attenant. Jardin clos d'env. 250m². Chauffage gaz. Idéal pour débuter! DPE: C - Réf.8870713.

Prix : 288.500 € FAI

#### 111X . 200.500 CT



Proche centre-ville, entre appartement et maison de ville avec aucune mitoyenneté, charmant duplex avec son jardin privatif de 33m² et son double garage. Cuisine moderne neuve, séjour donnant sur balcon. 2 chbres, sdb. Très bon état, à ne pas rater I DPE: E - Réf.8883336.

Prix : 216.000 € FAI

#### CHEVRY-COSSIGNY



sée d'un séjour dble, cuisine us, mezzanine, 3 chbres dont 1 suite parentale, sde. Jardinet. Rare sur le secteur ! DPE : D - Réf.9237994.

Prix : 300.000 € FAI

#### PR. BRIE-COMTE-ROBERT



Du charme pour ce solide pavillon individuel d'env. 130m² + bâtisse en pierres attenante. Hall d'entrée, séjour dble de 44m² très lumineux avec cheminée, grde cuisine amén/équip, 3 gdes chbres avec rangts + bureau indép. à l'étage du garage. 650m² de terrain bien clos et sans vis-à-vis. Parfait état! DPE: D Réf.9151747.

Prix: 345.000 € FAI

#### **BRIE-COMTE-ROBERT**



A 2 pas du centre-ville, appartement F2 avec terrasse de 17m². Belle superficie, cuisine équipée ouverte, parking en sous sol. Nbreux rangts. Une visite s'impose! DPE: E - Réf.9047055.

Prix: 177.000 € FAI

#### BRIE-COMTE-ROBERT



Charmante maison entretenue de 5 pièces avec sous-sol. Entrée avec placard, grand séjour, cuisine semiouverte. A l'étage : 3 chbres. Possibilité d'agrandir avec les combles. Grand garage, jardin clos. Proche écoles et commerces ! DPE: D - Réf.9046923.

Prix : 273.000 € FAI

#### **CHEVRY-COSSIGNY**



A proximité des écoles et commerces, belle maison composée d'un séjour double, cuisine équipée, wc. A l'étage : 2/3 chbres, sdb, wc. Très agréable jardin clos d'env. 300m² avec terrasse. Chauffage gaz. Mérite une visite! DPE : D - Réf.9264864.

Prix : 279.000 € FAI

#### **BRIE-COMTE-ROBERT**



2 minutes à pied des commerces, laissez-vous séduire par cette maison composée d'un séjour double en demi-niveau, cuisine équipée, 5 chbres dont 1 en rdc. Salle de bains, salle d'eau, Chauffage au gaz. Très beau terrain de 534m². DPE: D - Réf 840032

Prix: 325.000 € FAI

## **BRIE-COMTE-ROBERT**



Tél. 01.60.62.59.73

# Locations

#### BRIE-COMTE-ROBERT

Proche commerces, au dernier étage, studio comprenant entrée, coin cuisine aménagé, pièce principale, salle d'eau avec wc. Libre début-décembre 2013 ! DPE : F

Loyer C.C. : 450.00 € F.A. : 378.00 €

#### **MANDRES-LES-ROSES**

Au c?ur du centre, au dernier étage, sympathique studio avec poutres apparentes comprenant entrée avec placard, coin cuisine aménagé équipé ouvert sur pièce principale, salle d'eau avec wc. Libre mi-décembre 2013! DPE: D

Loyer C.C. : 550.00 € F.A. :.415.80 €

#### **BRIE-COMTE-ROBERT**



Proche du centre, spacieux studio compr. : entrée, cuisine aménagée, une pièce principale, salle d'eau avec wc. Libre de suite ! DPE : F

Loyer C.C. : 550.00 € F.A. : 462.00 €

# BRIE-COMTE-ROBERT

Proche du centre, local de deux pièces principales comprenant deux bureaux, salle d'attente, wc commun. Libre de suite! DPE: D

Loyer C.C.: 600.00 € F.A. :.504.00 €

#### COULOMMIERS

Au 1e étage de l'immeuble, sympathique appartement F2 comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour, dégagement, une chambre, salle de bains, wc. Box en s/sol. Libre de suite! DPE: E

Loyer C.C. : 670.00 € F.A. :.516.60 €

#### **BRIE-COMTE-ROBERT**



Dans résidence de standing, avec ascenseur, sympathique appartement F2 comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour avec balcon, une chambre, salle de bains, wc. Parking s/sol et parking extérieur. Libre fin-janvier 2014 ! DPE : D

Loyer C.C. : 725.00 € F.A. : 550.20 €

#### BRIE-COMTE-ROBERT



Dans rés. de standing, spacieux appartement F2 comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour avec balcon, une chambre, salle de bains, wc. Parking s/sol et parking extérieur. Libre fin-février 2014 ! DPE : D Lover C.C. : 795.00 €FA. : 600.60 €

#### BRIE-COMTE-ROBERT



Dans résidence de haut standing, avec grand parc arboré, sympathique appt F3 comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour avec terrasse, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc. Cave, parking s/sol et extérieur. Chauffage gaz. Libre mi-décembre 2013 ! DPE : DPE : D

Loyer C.C. : 970.00 € F.A. : 722.40 €

#### Proche YEBLES



Sur environ 550m² de jardin, sympathique maison traditionnelle comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour double, dégagement, salle d'eau, wc. A l'étage, 3 chambres, salle de bains avec wc. Chauffage gaz. Libre début-décembre 2013! DPE: C

Loyer C.C. : 1 230.00 € F.A. : 1 033.20 €

#### CHAMPDEUIL

Au calme, sur environ 380m² de terrain, maison en pierres comprenant au RDC, entrée, cuisine, séjour avec cheminée, dégagement, salle de bains avec wc. A l'étage, deux chambres, bureau, wc. Débarras et grenier. Libre de suite! DPE: G

Loyer C.C.: 930.00 € F.A. : 781.20 €

#### Proche YEBLES

Sur environ 550m² de jardin, sympathique maison traditionnelle comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour double, dégagement, salle d'eau, wc. A l'étage, 3 chambres, salle de bains avec wc. Chauffage gaz. Libre début décembre 2013! DPE: C – Ref.2

Loyer CC: 1.230 € FA : 1.033,20 €

#### **BRIE-COMTE-ROBERT**

Résidence de haut standing, avec grand parc arboré, sympathique appt F3: entrée avec placard, cuisine, séjour avec terrasse, 2 ch. avec placard, s. de b., wc. Cave, parking s/sol et extérieur. Ch. gaz. Libre midécembre 2013. LDF: D = Ref 3.

Loyer CC: 970 €FA : 722,40 €

#### MOISSY-CRAMAYEL

Parking s/sol

Loyer C. C 50.00 € F.A. : 42.00 €

#### BRIE-COMTE-ROBERT

Places de parking extérieur attention petites voitures seulement

Loyer C. C 45.00 €F.A. : 37.80 €

Parking extérieur

Loyer C. C 35.00 € FA: 29.40 €

Parking en s/sol *Loyer C. C* 50.00 € FA: 42.00€

# **LOCATION GESTION**

Frais d'agence : 7 % TTC du loyer annuel H.C.

Gestion: 6,8 % TTC +
option garantie
loyers impayés
à partir de 3,60 % TTC

Pour tous renseignements

(frais mensuels)



SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT 01.60.62.59.73

Groupe Immobilier Lucien Ledru



**Votre partenaire Depuis 1982** 



Résidence à l'architecture élégante et moderne, composée d'appartements du studio au 3 pièces, spacieux et lumineux, prolongés d'un jardin ou d'un balcon.

ESPACE DE VENTE: 124 rue du Général Leclerc - Brie-Comte-Robert (77170)

Tel : 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr



NOUVELLE REALISATION





# à THORIGNY-SUR-MARNE



Environnement privilégié pour cette résidence située sur un terrain clos et paysager, à proximité des commodités (commerces, transports, écoles) et composée d'appartements, du studio au 4 pièces, s'ouvrant sur jardin, balcon ou terrasse.

GHL promotion

Espace de vente sur place : 188, rue de Claye à Thorigny-sur-Marne (77400) Tél. 01.60.07.60.03 www.gilpromotion.fr