gil-immo.fr

La sélection du réseau Gil immo

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Belle maison individuelle récente de 5 chambres dont 1 au rdc, séjour double, cuisine aménagée et équipée, garage. L'ensemble sur terrain bien clos. BELLE AFFAIRE! Réf.4232024. Classe énergie: C

Prix: 320.000 € **FAI**

Gil Hôtel de Ville 01 60 62 55 25





LIEUSAINT

DANS RESIDENCE RECENTE ET SECURISEE, 3 pièces comprenant un séjour de 30 m², sdb et wc séparée. Parking et cave. Etat impeccable. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS! Classe énergie: E

Réf. 5570063.

Prix: 184.000 € **FAI**

Gil Lieusaint 01 64 13 33 80



MOISSY-CRAMAYEL - EXCLUSIVITE GIL IMMO et des Agences Réunies de Sénart - En plein coeur de Moissy, vous ne pourrez qu'être séduit par cet appartement en rez de jardin de type F3 avec 2 terrasses. Agencement idéal avec cuisine de moins d'un an, dans une charmante copropriété sécurisée. Classe énergie : C - Réf.5481251.

Prix : 184.000 € FAI

Gil Moissy-Cramayel - 01 64 13 65 15



Proche A5 - DE BELLES PRESTATIONS POUR CETTE LONGERE offrant 6 pièces sur 150m² hab. et plus de 800m² de terrain. Puits, Garage, Grenier, Abris bois. Le tout dans un village recherché avec école et à moins de 20 min de Melun. Conso énergie : B. LAISSEZ VOUS SEDUIRE! Réf. 5761291.

Gil Nangis - 01 64 60 99 11

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE GIL des agences réunies de Sénart-Maison indiv. de 110m² offrant une entrée avec placard, séjour double traversant, cuis., grand garage, 4 belles chbres dont une suite parent. avec SDB privative. Terrain 466m². COUP DE COEUR ASSURE! Classe énergie: D. Réf. 5882352

Prix : 318.000€ FAI

Gil Savigny-le-Temple 01 64 89 90 00



Prix : 334.000 € *FAI*





5, place des Déportés

Tél. 01.60.62.59.73



Ds maison de ville, sympathique studio compr.: une entrée avec placard, un coin cuisine aménagé ég. ouvert sur séiour, une s. de b. avec wc. Parking extérieur. Libre fin février 2011 ! DPE Classe énergie : E

Lover C.C. : 518 € F.A. : 351.36 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Au calme, au 2ème étage, dans résidence avec espaces verts bel appartement entièrement refait à neuf comprenant un coin cuisine ouvert sur séjour, une chambre, une salle d'eau, wc. Libre de suite ! DPE Classe énergie : D

Lover C.C. : 650 € F.A. : 424.80 €

LIMEIL-BREVANNES

Spacieux appart F2 comprenant une entrée, une cuisine, un séjour avec balcon, une chambre, dressing, une salle de bains, wc. Parking extérieur et cave. Libre mi février 2011 I DPF Classe énergie : E

Lover C.C. : 655 € F.A. : 414.00 €

TOURNAN-EN-BRIE

Proche toutes commodités, au rezde-chaussée, dans maison de ville. spacieux appart F2 compr.: cuisine. une chbre, une salle d'eau

avec wc. Cour commune. Libre de suite! DPE classe énergie: C

Loyer C.C. : 680 € F.A. : 457.20 €

COURERT

Dans résidence de standing, au 2^{ème} étage, sympathique appartement F2 comprenant une cuisine aménagée équipée, un séjour avec balcon, une chambre, une salle de bains, wc. Parking extérieur ! Libre mi-janvier 2011 ! DPE classe énergie : D

Loyer C.C. : 680 € F.A. : 439.20 €

TOURNAN-EN-BRIE

Au cœur du centre, en rez-dechaussée, sympathique F2 compr.: une entrée, une cuisine aménagée, séjour, une chambre avec rangements, une salle de bains. wc. Libre de suite ! DPE classe

Lover C.C (eau et chauffage compris) : 700 € F.A. : 383.76 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Proche du centre, spacieux F2 comprenant une grande entrée, une cuisine, un beau séjour, une chambre, une salle de bains, wc. Parking extérieur et cave. Libre fin-février 2011! DPE classe énergie : E

Lover C.C.: 725 € F.A.: 493.92 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de standing, au rezde-chaussée, appartement de type F2 comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour, une chambre une salle de bains avec wc. Box et parking extérieur. Libre mi-février 2011! DPE classe énergie : D

Loyer C.C. : 730 € F.A. : 478.80 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de standing, avec ascenseur, bel et spacieux appartement type F2 avec balcon comprenant une entrée avec placard, une cuisine, un séjour avec balcon, une chambre avec placard, une salle de bains, wc. Libre mi janvier 2011! DPE classe énergie : D

Loyer C.C. : 765 € F.A. : 478.80 €

COUBERT

Proche toutes commodités sympathique appartement F3 en duplex avec parking dans la cour comprenant une entrée avec placard, une cuisine américaine ouverte sur séjour, wc au rezde-chaussée. 2 chambres, salle de bains avec wc et débarras. DPE classe énergie : E. Libre mi-février 2011 ! Lover C.C. : 745 € F.A. : 507.60 €

Proche MORMANT

Au calme, sur 650 m² de terrain, maison type F3 avec garage attenant comprenant un séjour avec coin cuisine, buanderie, deux chambres une salle de bains avec wc. Libre de suite I DPF classe énergie · F

Loyer C.C. : 805 € F.A. : 579.60 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de haut standing avec prestations de qualité, au dernier étage de la résidence, coup de cœur pour ce bel appartement type F3 avec balcon comprenant une entrée, une cuisine américaine aménagée ouverte sur beau séiour. 2 chambres avec placard, salle de bains, wc, mezzanine. Chauffage au gaz. Libre fin janvier 2011 ! DPE classe énergie : C

Loyer C.C. : 980 € F.A. : 633.60 €

DAMMARIE-LES-LYS

Dans résidence de très haut standing, bel et spacieux appartement type F4 comprenant une entrée avec placard, une cuisine, un séjour salon, 2 gdes chbres dont une avec placard, dégagement, une salle de bains, wc. Libre début février 2011! DPE classe énergie : D

Lover C.C. : 1 085 € F.A. : 720.00 €

LIEUSAINT

Dans quartier résidentiel, sur environ 400 m² de jardin, sympathique maison traditionnelle comprenant au rez-de-chaussée, une entrée sur séjour avec placard, une cuisine aménagée, un séjour, wc. A l'étage, 3 chbres avec placard dont une avec suite parentale, une salle de bains avec wc. Garage. Libre début janvier 2011 ! DPE classe énergie : D

Loyer C.C. : 1 150 € F.A. : 828.00 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans quartier résidentiel, sympathique maison traditionnelle comprenant au RDC, une entrée avec placard, une cuisine, un séjour double, wc. A l'étage, palier, 3 chbres, une salle de bains, wc. Libre début ianvier 2011 ! DPE classe énergie : B

Loyer C.C. : 1 230 € F.A. : 885.60€

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de haut standing, avec par boisé, bel appartement type F3 avec terrasse comprenant une entrée avec placard, une cuisine, un séj., 2 chbres, s.de b., wc. Chauff, au gaz. Libre début février 2011 ! DPE classe énergie : D

Lover C.C. : 915 € F.A. : 579.60 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 6 % TTC du loyer annuel H.C.

Gestion : 6.8 % TTC + option garantie lovers impayés 2,5 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements



SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT 01.60.62.59.73

GESTION

du loyer annuel H.C.

Gestion: 6.8 % TTC +

GIL

SECTEUR DE MELUN

65, rue Honoré-Daumier, LA ROCHETTE

Tél. 01.64.10.64.10



MELUN, à 2 pas gare

Dans charmante copropriété. Studio de 23m2 : Pièce principale avec placard. Coin cuisine aménagée et équipée. Salle d'eau avec wc. Cave privative. Classe énergie : E.

Lover C.C.: 530 € F.A.: 360 €



RUBELLES

A 2' de Melun. Maison indépendante de 124m2 : Entrée, Cuisine aménagée, Séjour double, 5 chambres dont 1 suite parentale avec SdB et dressing, SdE, ... Garage attenant. Jardin de clos de 1.000m2. Classe éneraie : D.

Loyer: 1 300 € F.A.: 936 €

MELUN

Au cœur du centre-ville dans petite copropriété, Appt F2 de 35m2 avec beaux volumes au sol : Séjour avec coin cuisine kitchenette. Chambre. Salle de bains avec wc. Classe énergie : F.

Loyer C.C. : 550 € F.A. : 370,80€



MELUN. Préfecture

Ds résidence récente, appt F2 de 42m² très bien agencé : séiour carrelé cuisine indote chbre SdB, placards. Balcon. Pkg en s/sol. Dispo début avril ! Classe énergie : D.

Loyer C.C. : 675 € F.A. : 442,80 €

MELUN à 2 pas gare

Appt F2: entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, 1 chbre avec placard, SdB, 2 belles terrasses. Pkg privé. Eau froide, chaude et chauffage inclus dans les charges ! . Classe énergie : E.

Lover C.C.: 660 € F.A.: 392,40 €



DAMMARIE LES LYS

Proche ttes commodités. Maison indépdte compr. au RdC : entrée, cuis. aménagée, sséjour avec véranda, chbre avec SdE, wc. A l'étage : 2 chbres, SdB avec wc. Gar. attenant, buanderie. Jardin clos. Ch. gaz indiv.. Dispo début mars ! Classe énergie : C.

Loyer: 1 290 € F.A.: 928,80 €



DAMMARIE

Le Parc Soubiran APPT F2 EN DUPLEX : Entrée avec placard, Séjour avec coin cuisine aménagée et éq., chbre avec placard, salle de bains. Balcon. Parking privé. Classe énergie : E.

Loyer C.C. : 620 € F.A. : 388,80 €



MELUN

Proche centre et accès A5. Résidence récente, Appt F2 de 48m2: Entrée avec placard, séjour "parquet", cuisine indpte, chbre, SdB et wc indpt. Loggia. Box en s/sol. Dispo début mars ! Classe énergie : D.

Loyer C.C.: 690 € F.A.: 453,60 €



A 800m gare Melun

La Croix Saint-Jacques, F3 très bien agencé : entrée, séjour, cuisine indpte, 2 chbres, SdB, nbreux placards. Loggia. Box et Pkg. Dispo mi-mars! Classe énergie : E.

LOYER C.C. : 880 € F.A. : 568,80 €

LOCATION Frais d'agence : 6 % TTC

option garantie

loyers impayés 2.5 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements



SECTEUR MELUN 01.64.10.64.10

MELUN



Proche Centre et accès A5. Dans résidence sécurisée. Agréable F3 de 69m² : Entrée. Séiour carrelé et lumineux, cuisine indote aménagée, 2 chbres, SdB, nbreux placards. 2 loggias de 8m2. Box. Dispo fin mars ! Classe

énergie : F.

LOYER C.C. 890€ FA : 547.20€

D'AUTRES BIENS EN PORTEFEUILLE, N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER



Combs-la-Ville





A proximité de toutes commodités et des transports, belle résidence de standing avec maisons et appartements du studio au 5 pièces, grandes terrasses et loggias, box en sous sol et ascenseur.











BRIE-COMTE-ROBERT



A deux pas du centre, au calme, grand appartement de type F2 avec grand séjour, kitchenette US, grde chambre, salle d'eau, cave. Dans petite résidence, faibles charges. A NE PAS RATER! Réf.5533446. Classe énergie : E

Prix: 164.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT



A 2 pas des écoles et du centre, bel appart de 3 pièces avec séjour double, 2 chbres, cuisine équipée, parking. Cave. BEAU PARC BOISE! Réf.5727399. Classe énergie : D

Prix: 171.500 € FAI



A deux pas des Ecoles et des commerces, beau F4 avec balcon en duplex avec cave et cellier. Décoration soignée, le charme d'une maison. UNE VISITE S'IMPOSE! Réf.5683731, Classe énergie : F

Prix: 199.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT



Venez découvrir cet appartement en duplex dans une résidence récente composé de 2 chbres, séjour, cuisine US équipée, pièce aménagée. Terrasse, garage, 2 parkings. FAIBLES CHARGES! Réf.5124296. Classe énergie : E

Prix: 232.000 € **FAI**

BRIE-COMTE-ROBERT



Exceptionnel sur Brie, pavillon de 6 chambres avec séjour, cuisine équipée, sdb, sde, garage, cave. Le tout sur environ 200 m² de terrain. IDEAL GRANDE FAMILLE! Réf.5336789. Classe énergie : E

Prix : 299.000 € FAI



Dans secteur calme, agréable pavillon de 5 pièces sur 340 m² de terrain sans vis à vis, offrant cuisine ouverte sur séiour double avec 3 chambres dont 2 en rdc. VOUS SEREZ AGRÉABLEMENT SUR-PRIS ! DPE : consommation 136 Kwh/mÇ/an C - Réf. : 5400818

Prix: 305.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT



Très bel intérieur pour cette maison de 2004 d'environ 150 m² offrant 4 chbres dont une suite parentale. SDB avec balnéo, une cuisine équipée ouverte sur un magnifique séjour avec cheminée moderne. Buanderie. Garage double aménagé en salle de jeux et une chbre + parking. Jardin avec belle terrasse. Résidence fermée. Etat impeccable. POSEZ VOS VALISES! Réf.5336850. Classe énergie : D

Prix: 328.000 € FAI

PROCHE BRIE



Dans petite résidence sympathique appartement de type 2 pièces comprenant belle pièce principale avec cuisine ouverte, sdb, wc. FAIBLES CHARGES ! Réf.5542524. Classe

Prix: 133.700 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT



EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie- Belle maison individuelle récente de 5 chambres dont 1 au rdc. séjour double, cuisine aménagée et équipée, garage. L'ensemble sur terrain bien clos. BELLE AFFAI-RE! Réf.4232024. Classe énergie: C

Prix : 320.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT



EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie- Dans petite résidence, sympathique appartement de 2 pièces, belle pièce principale, coin cuisine, sdb, grde chambre. Parking. N'ATTEND QUE VOUS! Réf.2564765 Classe énergie : E

Prix: 154.000 € FAI

COUBERT

8, rue Jean-Jaurès - 77170 COUBERT

A 5 MINUTES DE COUBERT



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs- Maison de plain pied. vaste séjour, 2 chambres, garage, terrain de 895m², travaux de finitions à prévoir. A DECOUVRIR! Classe énergie: E - Réf.5788347

Prix : 223.000 € FAI

PROCHE COUBERT



Pavillon offrant 3 chambres dont 1 au rdc, beau séjour/salon de 40m² avec cheminée, cuisine aménagée indépendante. Garage. Le tout sur 310m² de terrain clos et arboré. VISI-TEZ-LE !! Classe énergie: E -Réf.5786127

Prix : 286.000 € FAI

COUBERT



EXCLUSIVITE AMEPL de Brie et ses environs - Au calme dans petit village, agréable briarde de 4 chambres dont 1 suite parentale, beau séiour/salon avec cheminée insert double vue. Jardin clos et arboré de 255m2. Atelier. BEAU-COUP DE CHARME ! Classe énergie: C - Réf.5534144

Prix: 299.000 € FAI

VILLAGE PROCHE COU-**BERT**



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Maison pleine de charme offrant de beaux volumes avec son séjour de plus de 40m² et sa cuisine de plus de 20m2. Elle dispose de 4 chambres dont 1 en RDC. salle de bains et édifiée sur 474m² de jardin. A DECOUVRIR! DPE en cours - Réf.5806689

Prix: 305,000 E FAI

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Du potentiel pour cette briarde d'environ 150m², elle offre 6 chambres dont 1 au RDC, salon, salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, bureau. Beau terrain clos et arboré d'environ 730m2 LE CHARME DE L'ANCIEN ! DPE en cours - Réf.5788334

Prix: 315.000 € FAI

SOIGNOLLES-EN-BRIE



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Agréable pavillon élevé sur sous-sol total offrant 4 chambres dont 1 au RDC, séjour/salon avec cheminée. Le tout sur un jardin clos et arboré de 1000m2. VUE IMPRENABLE! Classe énergie: E - Réf.5338524

Prix : 320.000 € FAI

A 2 MINUTES DE COUBERT



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Du volume pour cette briarde de 5 chambres et 1 bureau. Puits, cave, garage. Le tout sur terrain d'environ 610m2, dépendance... DE L'AUTHENTIQUE !! Classe énergie: F- Réf.5599841

Prix: 339.485 € FAI

A 5 MN DE COUBERT



ses environs - Très agréable pavillon indépendant et lumineux offrant une véranda d'environ 28m2, salon, salle à manger, cuisine indépendante, buanderie, 1 chambre au rez-de-chaussée, 4 chambres à l'étage. Possibilité d'aménager une petite grange. Le tout sur beau jardin clos et arboré sans vis-à-vis d'environ 1100m2. AUCUN TRAVAUX ! Classe énergie: D - Réf.5561481

Prix: 357.000 € FAI

5 MN DE COUBERT



Atypique maison briarde d'environ 250m² habitables. Triple séjour, une belle pièce avec cheminée donnant accès à une véranda d'environ 45m², 5 chambres, Cave, 2 garages, Très agréable jardin de 1324m² clos et arboré. RESTE ENCORE DU POTENTIEL! Classe énergie: E -

Prix: 420.000 € FAI

10MN DE COUBERT



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Proche toutes commodités, maison traditionnelle de plain pied offrant séjour doubles avec cheminée, 3 chambres, garage. Edifiée sur un terrain de plus de 600m2. A VOIR RAPIDEMENT! Classe énergie: E - Réf.5804768

Prix: 255.300 € FAI

SOIGNOLLES-EN-BRIE

gilimmo.coubert@free.fr Tél. 01.64.42.79.59



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs- Charmant village briard, beau 2 pièces dans corps de ferme rénové. Séjour avec coin cuisine, 1 chambre, sdb. CALME ET SPACIEUX ! Classe énergie: F -Réf.5505403

Prix: 133.700 € FAI

GRISY-SUISNES



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Confortable maison de 6 pièces principales avec vaste sal/séj cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, belle s. d'eau équipée, 2 wc. L'ensemble sur jardin entièrement clos de + de 520m² avec piscine chauffée. Abri iardin, bûcher, garage et grenier .ELLE VOUS SEDUIRA! Classe Energie: D -Réf.5555914

Prix: 349.000 € FAI





Location - Gestion

CRISENOY



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Dans charmant village briard, entre Melun et Guignes, terrain à bâtir viabilisé d'environ 590m² avec 28m de facade. Libre choix constructeur. A DECOUVRIR RAPIDEMENT! Réf.5211713.

Prix: 155.000 € FAI

YEBLES



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Dans village recherché au calme venez découvrir ce terrain constructible clos et viabilisé d'environ 806 m². Avec garage et appartement au-dessus. PRET A BATIR ! Réf.4018687.

Prix: 172.000 € FAI

CRISENOY



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Dans village recherché, maison briarde offrant cuisine aménagée et équipée, séjour, salon avec poutres, 4 chbres dont 1 en rdc + une pièce à rénover avec mezzanine. Grenier. Dépendances. Agréable terrasse avec jardin clos à l'abri des regards. DU VOLUME ET DU CHARME ! Classe énergie : en cours. Réf.5371405.

Prix: 240.000 € FAI

GUIGNES



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Au calme, pavillon indépendant offrant cuisine, salon avec cheminée insert, 3 chambres, salle de bains wc. Garage. Dépendance. Le tout sur un terrain clos d'environ 800m². RARE SUR LE

SECTEUR, FAIRE VITE! Classe énergie : E. Réf.5630568.

Prix: 249.000 € FAI

10 MN DE COUBERT

1, place de l'Eglise - 77390 GUIGNES



ses Environs - Pavillon de plainpied comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour avec cheminée insert, 3 chambres, sdb. Garage attenant. Le tout sur un jardin clos d'environ 660m². PROCHE COM-MODITES ! Classe énergie : en cours. Réf.5817090.

Prix: 255.300 € FAI

10 MN DE COUBERT



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Dans secteur calme. joli pavillon de plain-pied comprenant cuisine aménagée et équipée, salon avec chem. insert. 3 chbres. Sde. Garage. Avec Terrasse et barbecue sur un jardin clos d'environ

610m2. A DECOUVRIR RAPIDE-MENT ! Classe énergie : E. Réf.5602430.

Prix: 257.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Coup de cœur assuré pour cette charmante maison Briarde située dans un village recherché, composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon avec belle cheminée en pierre, séjour, 4 chbres. Terrasse donnant sur un agréable jardin clos sans visà-vis. BEAUCOUP DE CHARME! FAITES VITE ! Classe énergie : E. Réf.5589418.

Prix: 259.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES



village briard, pavillon comprenant accès par véranda, cuisine aménagée et éguipée semi ouverte sur séjour avec cheminée. 3 chbres au rdc et une grande chambre à l'étage. Garage indépendant. Le tout sur un terrain d'env. 519 m². A DECOUVRIR RAPI-DEMENT! Classe énergie: en cours. Réf.5678418.

Prix : 262.000 € FAI

5 MN DE COUBERT



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Maison Briarde offrant de beaux volumes avec son séjour chem.de plus de 40m², cuisine aménagée usa, 4 chbres dont 1 au rdc, Sdb. Edifiée sur 474m2 de jardin. BEAUCOUP DE CHARME! Classe énergie : en cours. Réf 5824980

Prix : 305.000 € *FAI*

SECTEUR GUIGNES



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Paris gare de l'Est 35 mn, pr. commodités. Ensemble Immobilier compr. au RDC: cuis. équip., gd salon, 2 ch. A l'étage : Appt. duplex de 5 pièces. Terrasse. Dépendances, Chauff, Gaz, Sur terr. constructible d'env. 700m². NOM-BREUSES POSSIBILITES! Classe énergie : en cours. Réf.5720797.

Prix: 388.000 € FAI

GUIGNES



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Vous aimez l'originalité alors cette maison d'architecte alliant à la fois le moderne et l'ancien vous séduira. Elle vous offre une cuisine équipée ouverte sur vaste séjour poutres, double salon avec chem, centrale, 3 belles chbres dont 1 en RDC. Le tout sur un magnifique jardin clos et arboré d'env. 2.000m2. PROCHE CENTRE VILLE! Classe énergie : D. Réf.5495183.

Prix: 472.500 € FAI

15 km de MELUN



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Dans village avec commerces et écoles, vous tomberez sous le charme de cette magnifique briarde de 200m2 habitables env. en TB état. Grand salon ouvert sur salle à manger, cuisine équipée. 5 chambres + bureau. Cave voutée. Le tout sur 572m2 de terrain clos. Classe énergie : E. POUR LES AMOUREUX DE L'AUTHENTICITE! Réf. 5786938

Prix: 336.000 € FAI

ACCES RAPIDE N4



Dans charmant village briard, vous découvrirez une maison aux beaux **MORMANT**

105 bis, avenue Charles-de Gaulle - 77720 MORMANT

volumes, élevée sur sous- sol. 6 chambres, séjour avec cheminée, jardin clos et garage. Classe énergie: F. IDEAL FAMILLE NOMBREU-SE! Réf. 3445071.

Prix: 315.000 € FAI

SECTEUR MORMANT



DANS VILLAGE AVEC COM-MERCES ET ECOLES, pavillon comp. : entrée, séjour double, cuisine équipée, 5 chambres dont 1 en RDC, SDB, wc. Garage. Le tout sur de 400m² de terrain. Rafraichissement à prévoir. Classe énergie : F. A VISITER EN FAMILLE ! Réf. 5506502.

Prix : 247.900 € FAI

CHARMANT VILLAGE



BELLE BRIARDE dans un environnement privilégié. Elle propose : Séiour, cuisine, 1 chambre, salle de bains. Sous-sol et grenier aménageable. Jardin. Classe énergie : F. D'AGRANDIR I POSSIBILITE Réf. 5344659.

Prix: 169.000 € **FAI**

MORMANT



BEAUCOUP DE CHARME pour cette bourgeoise entièr. rénovée à 2 pas de ttes commodités. Séjour, cuis. éq., 4 ch. + bureau, 2 pièces d'eau. Combles aménageables et terr. clos. Classe énergie : E. RARE SUR LE SECTEUR! Réf. 5411723.

Prix: 274.300 € FAI

SECTEUR MORMANT

DU CARACTERE pour cette briarde offrant : séjour en tomettes cheminée, s. à m., cuis., 4 chbres dont une suite parentale, s. de b., buanderie et dressing. Garage. Le tt sur joli terr. clos de + de 800m² avec terrasse.

Classe énergie : E. VOLUMES ET PRESTATIONS ! Réf. 5332968.

Prix: 316.000 € FAI

PROCHE MORMANT



ATYPIQUE, Ancien atelier à réhabiliter. Très lumineux, propose : un bel espace de travail et un espace de vie. Terr. clos 180m2 ds environnement calme. Conso énergie : G. PRIX NEGOCIABLE! Réf. 5327669.

Prix: 163.000 € FAI

MORMANT



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Maison traditionnelle et familiale disposant d'un séjour double, cuisine équipée, 4 ch. + 2 s. de bains. Le tout sur un terr. plus de 300m² avec gar. Conso énergie : E. TOUTES COMMODITES A PIED! Réf. 5755485.

Prix: 239.625 € FAI

7 KMS DE MORMANT



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - coup de cœur assuré pour cette charmante briarde située dans un village recherché. Cuisine équipée ouverte sur salon avec belle cheminée en pierre, séiour. 4 chbres. Terrasse donnant sur un agréable jardin clos sans visà-vis. Classe énergie : E. BEAU-COUP DE CHARME! Réf. 5755512.

Prix: 259.000 € FAI

NANGIS



Cette MAISON AU COEUR DE NANGIS vous propose un agréable séjour avec cheminée, cuisine et cellier. A l'étage, 2 chbres, salle de bains, wc. Dépendance. Le tout sur environ 400m2 de terrain dans une rue calme. Conso énergie : G.

IDEAL POUR DEBUTER DANS LA VIF | Réf. 5335349

Prix: 143.000 € FAI

NANGIS

gilimmo.mormant@free.fr

Tél. 01.64.06.66.66



AU COEUR DE NANGIS, Gil Immo vous propose ce pavillon de 100m² offrant un double séjour, cuisine aménagée, et 3 chbres à l'étage. Garage. Jardinet avec terrasse. Conso énergie : D. A VISITER EN FAMILLE ! Réf. 5561320.

Prix: 221.500 € FAI

A 3 MIN DE NANGIS



COQUETTE BRIARDE de 80m² hab. offrant 4 pces. Garage, cellier et cave indépdt. Le tt sur terrain clos d'env. 900m2 avec puits. Ecole sur place, commerces à 3'. Conso énergie: G. LAISSEZ VOUS SEDUIRE!

Prix: 208,800 € FAI

Un seul mandat, une seule clé



15 agences à votre service

LIVRAISON IMMEDIATE

BRIE-COMTE-ROBERT



Gil Promotion vous invite à visiter votre nouvelle maison.

Dans une ville très dynamique, au coeur du pays briard, vous serez sous le charme incontestable des Demeures du Val...

Modèle Lorient

Profitez du prêt à taux 0%

> DERNIERES OPPORTUNITÉS

Des maisons de construction traditionnelle

Situées dans un environnement privilégié. Laissez vous séduire par le modèle Lorient encore disponible, pavillon de 5 pièces.



Le séiour confortal

CONTACTEZ NOTRE ESPACE DE VENTE

01 64 05 77 77 www.gilpromotion.fr



PROCHE NANGIS



Cette longère impeccable de 160m² hab composée au RDC · Entrée Séjour, Salle à manger, Cuisine, Véranda, Buanderie, wc et Salle d'eau. A l'étage : 4 chbres, wc et Salle de Bains. Garage double, Grenier, Abris bois. Le tout construit sur un terrain de 1100m² sans vis à vis dans un village avec école et à 5 min de Nangis. Conso énergie : C. LE CHARME DE L'ANCIEN ! Réf. 5801771

Prix · 304 500 € FAI

PROCHE A5



DE BELLES PRESTATIONS POUR CETTE LONGERE offrant 6 pièces sur 150m2 hab, et plus de 800m2 de terrain. Puits, Garage, Grenier, Abris bois. Le tout dans un village recher-

PROCHE LE CHATELET

Exclusivité! Idéal grande famille!

Laissez vous séduire par cette mai-

son vous offrant : séjour double,

grande cuisine aménagée et équi-

pée. 5 chambres dont 1 en RDC.

SDB, le tout sur terrain calme et

arboré d'environ 1300m². La tran-

quillité assurée ! DPE classé D.

Réf 4697286

ché avec école et à moins de 20 min de Melun. Conso énergie : B. LAIS-SEZ VOUS SEDUIRE! Réf. 5761291.

Prix: 334.000 € FAI

NANGIS



POSEZ VOS VALISES dans cette maison située à deux pas de toutes les commodités et offrant 4 pièces avec jardinet et garage. Conso énergie: E. PETIT PRIX! Réf. 5373410.

Prix: 160.360 € FAI

AXE NANGIS/A5



CE PAVILLON IND. DE 2007 vous séduira par ses volumes: Construit sur 1000m2 de terrain, il offre un Séjour/salon en L, cuisine, Chambre avec dressing et sde au RDC et à l'étage un Palier, 5 chbres, Sdb. wc. Double Garage attenant. Conso énergie : D. IDEAL GRANDE FAMIL-LE! Réf. 5728465.

Prix: 293.000 € FAI

LE MONTOIS

RN 19, 8, route de Paris - 77370 NANGIS



PROCHE A5, dans un environnement champêtre, ce confortable pavillon traditionnel sur sous sol total propose 5 chambres, séjour double et lumineux, cuisine aménagée et équipée le tout sur un terrain de 1018m2. Conso énergie : E. LE CALME ASSURE! Réf. 2782211.

Prix : 248.000 € FAI

LONGUEVILLE



Pavillon indépendant sur sous sol total semi enterré avec grand séjour (insert), 2 chambres, suite parentale, cuisine aménagée équipée sur un terrain avec terrasse et piscine de 650m². Conso énergie : E. POSEZ VOS VALISES! Réf. 5618921.

Prix: 221.000 € FAI

SECTEUR NANGIS



COUP DE COEUR GARANTI POUR CETTE BRIARDE qui propose de beaux volumes avec séjour, cuisine meublée, pièce d'eau (baignoire + douche), buanderie, dressing et 5 chambres. Garage. Le tout sur un agréable terrain de 1600m2. Conso énergie : D. LAISSEZ-VOUS SEDUIRE! Réf. 5561496.

Prix : 267.000 € FAI

10 KM NANGIS



BRIARDE DE CARACTERE située dans un charmant village entre Nangis et la RN 4 Ses 120m² habitable composés de 4 chbres, cuisine entièrement équipée, salle à manger, salon avec cheminée insert, ses dépendances, ses 800m2 de jardin clos et arboré sauront vous séduire.

Conso énergie : E. CALME ET AUTHENTICITE, Réf. 4614139.

Prix · 221 500 € FAI



GARE A PIED: Maison sur sous-sol total, 4 chambres, grande cuisine amé/équip, séjour 30m², dépendance sur 1000m2 de terrain clos. Conso énergie: D. POSEZ VOS VALISES! Réf. 4825626.

Prix: 226.800 € FAI

LONGUEVILLE



MAISON DE PLAIN PIED à rafraîchir, offrant : Séjour avec cheminée, cuisine meublée, 2 chambres, nombreux rangements. Garage avec atelier et terrain clos de 841m2. Conso énergie : F. GARE A PIED ! Réf. 5564922

Prix: 179.000 € FAI

10 KM NANGIS



ETAT IMPECCABLE pour cette maison construite sur sous sol total et offrant une cuisine am. ouverte sur séjour, 2 chambres, sdb. Garage. Vous apprécierez aussi son jardin arboré de 850m2. Commodités sur place. Conso énergie : F. IDEAL POUR DEBUTER. Réf. 5102218.

Prix: 189.900 € FAI

PROCHE NANGIS



LONGERE DE CARACTERE rénovée avec goût offrant de belles pièces à vivre avec 95m² hab. et un jardin arboré d'environ 800m². dépendances. Garage et Environnement calme mais proche des commodités. Conso énergie : F. POUR AMOUREUX DE LA NATURE l Réf. 5268691

Prix: 222.500 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

2. rue du 26-Août-1944 - LE CHATELET-EN-BRIE

LE CHATELET-EN-BRIE



Exclusivité! Tous les commerces à proximité! Elevée sur sous-sol total. cette solide maison vous séduira par : son accès rapide au centre ville. ses pièces lumineuses et son agréable jardin de 790m2. Elle se compose d'un séjour/salon, cuisine aménagée et équinée 4 chambres salle de bains. Une petite remise au goût du jour serait la bienvenue ! Prête à accueillir votre famille ! DPE classé F. Réf.5435521

PROCHE LE CHATELET

A 20min de Fontainebleau et 15min

de Melun. Très heau corns de ferme

composé de 2 bâtiments en pierres

meulières entièrement rénovés dis-

posant du chauffage central, pompe

à chaleur, double vitrage, très bonne

Prix: 275.000 € FAI

THUM

LE CHATELET-EN-BRIE

Prix : 265.000 € FAI



Chalet vous offrant une très belle pièce principale, agréable espace cuisine aménagée et équipée. 2 chambres dont une avec grand dressing. Terrain de 268m2. Abris de jardin. Pas de vis à vis ! DPE clssé E. Réf 5697710

Prix: 119.500 € FAI

isolation. Très beau salon de 49m2 avec cheminée, salle à manger de 45m2, double entrée, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres dont 2 suites parentales, buanderie, cellier, 3 salle de bains. En annexe, double garage avec très grand grenier pouvant faire office de salle de jeux. Terrain de 1000m². Le charme de l'ancien allié au confort du neuf! DPE classé C. Réf.5674877

Prix: 575.000 € FAI

PROCHE LE CHATELET



Proche sortie A5. Unique Magnifique propriété sise sur 3.500m2 de terrain (possibilité 5.300m²). La maison principale vous offre en rez de chaussée : grand séjour cheminée, salon, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, suite parentale, 2 chambres, 2 dressings. A l'étage vous pourrez profitez d'une spacieuse suite parentale. L'ensemble décoré avec goût : matériaux choisis et recherchés. Pour recevoir vos amis : la dépendance de 160m2. DPE classé E.

Sans compter : garages, la piscine chauffée, la terrasse de 500m², Prestations soignées, confort et quiétude sont au rendez vous ! Réf 5788869

Prix : 686.000 € FAI

PROCHE LE CHATELET



Le calme assuré ! Agréable maison de 5 pièces principales : salon avec cheminée, 2 chambres. Véranda. Le tout sur parcelle sans vis à vis de 305m2. Secteur exceptionnel ! DPE classé F. Réf.5788901

Prix: 232.890 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE



Exclusivité! Chalet d'environ 65m2. séjour/salon, cuisine équipée, 2 chambres. Terrasse couverte et 252m2 de terrain. DPE classé F. Réf 4352812

Prix: 108.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE



Solide construction! Maison élevée sur sous-sol total offrant : beau séjour double cathédrale, cuisine aménagée et équipée avec accès sur la terrasse, 4 chambres dont 2 en rez de chaussée. Terrain arboré de 1100m2. Laissez vous séduire ! DPF classé F. Réf. 4809136

Prix: 351.500 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE



En centre ville, à proximité des commerces et de toutes les écoles, grande maison de 5 chambres avec 175 m² habitables, jardin clos de 600 m², séiour double avec cheminée et garage. Idéale grande famille ! DPE classé F. Réf.1455910

Prix: 356.500 € FAI

Tél. 01.60.69.40.80

SECTEUR LE CHATELET Bare sur le secteur ! Très beau ter-

gilimmo.lechatelet@free.fr

rain à bâtir, plat, de 500m² en partie viabilisé (eau, tout à l'égout), partiellement clos. Facade: 17m env. Au calme et sans vis à vis ! Au plus rapide! Réf.5788411

Prix: 119.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE



Au coeur du centre ville, cette maison vous offre : séiour, cuisine, 2 chambres, terrasse et iardinet. Le tout à 2 minutes des commodités. La perle rare ! Réf.5807023

Prix: 149.000 € FAI

FOUJU



Très belle maison en pierres 5 pièces à rénover entièrement. 350 m² env de terrain. Beaucoup de potentiel! Réf.5740395

Prix: 162.000 € FAI

Plus de 27 ans



d'expérience

ΝΔΝΟΥ



Ravissante maison indépendante comprenant entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, bureau, salle de bains. Grand garage avec buanderie. Le tout sur un jardin de 450 m² avec terrasse et abri de jardin. BELLE SURFACE HABITABLE! Classe énergie: D. réf 01

Prix : 294.500 € FAI

NANDY



EXCLUSIVITE des agences réunies de Sénart-Appartement de type F4 de 82m² comprenant un séjour, 2 chambres, possibilité 3, dressing, cuisine équipée, grand box souterrain. Jardin d'environ 100m². ETAT IMPECCABLE ! Classe énergie : D. Réf 02

Prix : 197.500 € FAI

NAND



Vous cherchez le calme pour votre famille, alors venez visiter cette maison individuelle offrant un séjour avec cuisine aménagée ouverte, 3 chambres, salle de bains. Garage. Jardin. A VOIR! Classe énergie : D. réf 03

Prix : 262.000 € FAI

PROCHE SEINE PORT



Très belle maison Briarde de 250m² environ entièrement rénovée offrant hall d'entrée, salon avec cheminée, salle à manger avec poêle à bois , cuisine de 16m² avec piano de cuisson, 7 chambres dont 2 avec SDB et salle d'eau privatives, 1 SDB, 1 salle d'eau, 2 wc, terrain arborée de 2200m². Dépendance de 60m² entièrement rénovée IDEAL PROFESSION LIBERALE! Offrant, entrée, cuisine équipée, salon avec cheminée, à l'étage: palier, 1 chbre, 1 SDB. Avec wc. LE CHARME ABSOLU III Classe énergie: D. réf 04

Prix : 795.000 € FAI

NANDY



EXCLUSIVITE DES AGENCES REUNIES DE SENART- Spacieux duplex de 89 m² offrant un séjour cathédrale, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, dressings, 2 mezzanines, salle de bains. Grande terrasse, box en sous-sol. Chauffage gaz. A 2 pas des commerces et écoles. A NE SURTOUT PAS MANQUER ! Classe énergie : C. réf 05

Prix : 189.500 € FAI

SEINE PORT



Demeure de prestige années 50, dotée d'une vue unique à 200° sur la Seine, entièrement restaurée, grandes terrasses, 220 m² habitables sur un parc de prés de 6 000 m2. Vous recherchiez le calme et l'exception, c'est assurément l'endroit espéré! Classe énergie: D. réf 06

Prix : 820.000 € FAI

Tél. 01.60.63.18.88

SEINE-PORT

6, rue de Melun - 77240 SEINE-PORT



Très belle maison traditionnelle de 225 m² sur un terrain arboré de 5000 m² offrant un salon séjour de 55m² avec cheminée, une très belle cuisine aménagée et équipée de 18m², 8 chambres dont deux avec salle de bains attenantes, de grands placards aménagés dans les couloirs et un sous sol total. VOUS SEREZ SEDUITS! Classe énergie: D. réf 01

Prix : 657.200 € *FAI*

MORSANG SUR SEINE



Très belle maison en pierre de 120 m², offrant entrée, salon de 30m², séjour de 20m², cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 de 20m², une SDB de 8m². Le tout sur un terrain de 474m² + une dépendance de 40m². CRAQUEZ SUR LE CHARME DE L'ANCIEN !!! Classe énergie : E. réf 02

Prix : 386.000 € *FAI*

SEINE PORT



Beau secteur: Villa sur sous-sol total, 9 pièces, 6 chambres dont deux de plain pied, 2 salles de bains, 215 m² habitables, sur un terrain de 2 016 m² arboré et au calme. Possibilité d'extension à 5 498 m², avec une petite maison d'amis de 45 m². Beaux volumes dans un cadre champêtre très calme. Belle affaire à personnaliser! Classe énergie: C. réf 03

Prix : 610.000 € FAI

SEINE PORT



Proche du centre ville, cette demeure tout confort, en très bon état, accueillera une famille à la recherche de proximité des commerces et écoles, et de
calme et beauté par son jardin exceptionnel, bordé par un cours d'eau. Classe
énergie : D. réf 04

Prix : 369.000 € FAI

SEINE PORT - CENTRE



Bordée par un cours d'eau se divisant en deux bras, cette splendide propriété raisonne encore, et bientôt de nouveau, des éclats d'une grande famille et de ses amis. Une réception de plus de 70 m² avec cheminée monumentale, 10 chambres et 3 salles de bains dont une suite d'angle, un parc de plus de 6 000 m² font de cette demeure un véritable Eden à 40 mn de Paris! Classe énergie

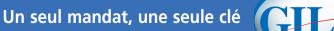
Prix : 795.000 € FAI

SEINE PORT



Dans village classé, charmante maison traditionnelle de 160m² édifiée sur sous-sol total offrant 5 chambres dont 1 au RDC avec sa SDB, séjour de 50m² en L, cuisine équipée, terrasse carrelée exposée plein sud, chauffage au sol. Terrain magnifiquement arboré et clos de 1375m².BEAUCOUP DE CHARME, BELLES PESTATIONS! Classe énergie: D. réf 06

Prix : 625.000 € *FAI*





15 agences à votre service

EXCLUSIVITE GIL SAVIGNY des agences réunies de Sénar



Ds quartier récent, agréable maison de 2005, compr. : entr. avec placard, séjour lumineux donnant /terrasse carrelée exposée Sud Est, cuis. aménagée et équipée. A l'étage : Hall, 3 ch. dont une suite parentale de + de 14 m², s. de b. et WC. Combles aménageables. Le tt sur un terrain entièr. clos et arboré. A proximité des écoles, commerces et transports en commun. Classe énergie D - IDEAL 1ERE MAISON! Réf.5545804

Prix : 229.500 € FAI

PLESSIS-LA-FORET



EXCLUSIVITE GIL **SAVIGNYdes** agences réunies de Sénart. Ds quartier recherché maison accolée uniquement par le gar. offrant une entrée avec placard, séj. dble avec chem. (30 m²), cuis. aménagée et éq., cellier, gar., 3 ch., venez découvrir cet appartement

palier, s. de b., 2 WC. Le tt terrain clos, ss vis-à-vis et expo sud quest d'env. 295m2. A prox. des écoles, commerces. RER D: 38' gare de Lvon. Classe énergie D. A VISITER SANS TARDER! Réf.5729425

Prix: 239.500 € FAI

PLESSIS-LE-ROI



Situé à 2 pas de la forêt, des écoles et commerces . Cet appart vous séduira par ses volumes. Il se compose d'une entrée, séj. lumineux ouvert sur une cuis, aménagée et partiellement éq., une gde chbre avec placard, cellier, une s. de bains et WC. Double vitrage, faibles charges. Aucuns travaux à prévoir. Classe énergie D. SPACIEUX ET FONCTIONNEL! Réf. 5513950

Prix: 145.000 € FAI EXCLUSIVITE GIL SAVIGNY des agences réunies de Sénart



Dans secteur calme et proche forêt,

atypique de type F2 entièr, refait, II se compose d'une entrée, séj. avec cuisinette ouverte, chbre, wc indéndt 2º et dernier ét. Place de stationnement privative en ss-sol. A seulement 10' à pied de la gare. Classe énergie F. IDÉAL 1^{ER} ACHAT OU INVESTISSEUR! Réf.5464028

Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

Prix: 134.900 € FAI



EXCLUSIVITE GIL SAVIGNY des agences réunies de Sénart Charmante maison indépdte (2003) de 93m2 située ds secteur recherché. Elle se compose d'une entrée. séj. lumineux donnant sur terrasse exposée sud (conduit cheminée), cuisine, palier, 4 chambres. dont 1 suite parentale avec s. d'eau privative, s. de b., 2 WC, garage attenant. Le tout édifié sur terr. arboré et clos de 330m² environ sans vis-à-vis. Ch. au gaz, double vitrage pvc. A proximité des écoles, commerces et axes routiers Classe énergie C - A VISI-TER SANS TARDER | Réf. 5751243

Prix · 264 900 € FAI

PLESSIS-LE-ROI



Ds rés, calme et recherchée F3 en duplex de 2001 au 1er et dernier étage composé d'une entrée, cuis aménagée et éq., WC, séj. donnant sur une belle terrasse de 35 m² exposée Sud, 2 ch., s. de b. avec WC. Box et cave. Prox. des écoles. commod. et transports en commun. Classe énergie C UNE VISITE S'IM-POSE I Réf. 5788886

Prix: 189.500 € FAI

EXCLUSIVITE GIL SAVIGNY des agences réunies de Sénart Plessis-le-Roi



Dans un parc de plus de 5 hectares, cet appartement saura vous séduire par ses volumes, son agencement et sa luminosité. Il se compose d'une entrée, séjour donnant sur loggia sans vis-à-vis, grande cuisine aménagée et équipée, cellier attenant à la cuisine, 2 chambres parquetées, salle de bains, WC séparés. Une place de parking en soussol, double vitrage pvc. A 2 pas des écoles et commerces. Classe énergie D - AUCUNS TRAVAUX A PRÉVOIR ! Réf.5730341

Prix: 163.700 € FAI

PLESSIS-LA-FORET



Dans secteur privilgié; cette grande maison de plus de 130m², atypique, vous séduira avec ses 4 chambres son séjour double avec cheminée. sa baignoire balnéo, sa vue directe sur le canal, son balcon intérieur sous véranda, sa piscine couverte et chauffée ... La forêt ? Elle est à votre porte ! Classe énergie D -VOUS SEREZ SOUS LE CHARME. Réf 5807943

Prix : 264.900 € FAI

EXCLUSIVITE GIL SAVIGNY des agences réunies de Sénart



Dans une résidence sécurisée.

découvrez cet appartement de type F2, de plus de 47m², en très bon état, compr. : entrée avec placards, salle de bains, WC indépendant, cuisine aménagée ouverte sur le séiour, chambre avec placards, balcon de 8 m² exposé Ouest, accessible par la chambre et le séjour. Place de parking boxée en sous sol. Pr. toutes commodités. Classe énergie C - IDEAL 1ERE ACQUISITION OU INVESTISSEUR | Réf. 5509789 Prix: 129.000 € FAI

EXCLUSIVITE GIL SAVIGNY des agences réunies de Sénart



Situé dans le quartier calme de Plessis-le-Roi à proximité des commerces et des écoles. Venez découvrir ce beau F3 en duplex de plus de 72m² avec séiour cathédrale donnant sur terrasse de 15m2, Cuisine aménagée et équipée, cellier, 2 chambres avec plafond haut, salle de bains, WC séparés. Box. Faibles charges, Classe énergie D - RARE SUB LE SECTEUR | Réf.5728427

Prix: 169.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

SAVIGNY BOURG



Charmante maison (2006) individde 125m² offrant séjour double, cuis. équipée. 4 chbres dont 1 suite. garage double carrelé, chauffage gaz. Terrain arboré et clos de 366m², état impeccable. A VISITER RAPI-DEMENT! Classe énergie: C. Réf. 4977685

Prix: 348.000 € FAI

SAVIGNY BOURG



Maison individ de 107m2 offrant entrée, séjour de 30m² donnant sur terrasse, cuis. A/E, 1 bureau, 3 belles chbres dont 1 suite parentale avec SDE privative et balcon, SDB, chauffage gaz, garage non attenant. Terrain clos de 310m². COUP DE COEUR ASSURE! Classe énergie : D. Réf. 5127649

Prix: 301.900 € FAI

SAVIGNY BOURG



EXCLUSIVITE GIL des agences réunies de Sénart - Maison individ. de 92m². Entrée, séjour double, cuis. ouverte. A l'étage, palier, 3 chbres dont 1 suite parentale avec SDB balnéo , SDB. Garage attenant. Le tout édifié sur terrain clos de 349m². A VOIR! Classe énergie : C. Réf. 5803381

Prix: 279.500 € FAI

SAVIGNY BOURG



EXCLUSIVITE GIL des agences réunies de Sénart - Maison de 93m² accolée d'un côté offrant au RDC : entrée, séjour de 26m2, cuis. A/E, wc, garage. A l'étage : palier, 3 chbres dont 1 suite parentale avec SDE, WC, SDB. Terrain clos de 420m2. AFFAIRE A SAISIR VITE! Classe énergie : D. Réf. 5882191

Prix : 259.700 € FAI



Maison individ de 191m² offrant entrée, séjour cathéd, de 45m², cuis A/E , 2 belles chbres dont 1 suite parentale, dressing. A l'étage 2 chbres, SDE et pièce palière de 30m2. Garage double. Terrain de 1.050m² avec terrasse et piscine. COUP DE COEUR ASSURE! Classe énergie : D. Réf. 5293038

Prix : 376.000€ FAI

SAVIGNY BOURG



EXCLUSIVITE GIL des agences réunies de Sénart - Kauffman de 125m2 offrant 5 chbres dont une suite parentale, séjour de 35m² avec chem. insert, cuisine, cellier, SDB, SDE, chauffage gaz, garage. Terrain clos de 354m², sans vis-à-vis. AFFAIRE A SAISIR RAPIDEMENT! Classe énergie : C. Réf. 5399075

Prix: 328.000 € FAI

SAVIGNY BOURG



Dans résidence récente de standing avec ascenseur, spacieux appartement de 64m² de 3 pièces comprenant entrée, beau séjour, cuis. ouverte aménagée, wc, SDB, 2 chbres, balcon 10m2, Parking boxable en sous-sol sécurisé. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS! Classe énergie : D. Réf. 5492948

Prix: 199.900 € FAI

SAVIGNY BOURG



EXCLUSIVITE GIL des agences réunies de Sénart - Maison indiv. de 117m². Entrée, séjour double, cuis. A/F, 1 chbre au RDC avec SDF et 4 chbres au 1er dont une suite parent., combles aménageables. Garage. Terrain clos de 309m2. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS! Classe énergie: B. Réf. 5501950

Prix: 318.000 € FAI

SAVIGNY BOURG



En frais notaire réduits spacieux F4 de 90m² avec 110m² de terrasses offrant : entrée, cuis. A/E ouverte sur beau séiour de 27m² donnant sur grande terrasse exposée plein sud, 3 chbres dont une suite parentale avec SDB et WC. ATYPIQUE, RARE SUR LE SECTEUR! Classe énergie: E. Réf. 5560440

Prix: 307.400 € FAI

SAVIGNY BOURG



Duplex de type 3 pièces récent comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine neuve ouverte A/E . Terrasse exposée Ouest. A l'étage palier, 2 chbres avec placards, SDB. Parking en sous-sol et parking extérieur. Résidence sécurisée. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS! Classe énergie: D. Réf. 5570024

Prix : 203.000 € FAI

CESSON

gil.savignybourg@orange.fr

Tél. 01.64.89.51.22



EXCLUSIVITE GIL des agences réunies de Sénart - Maison indiv. récente comprenant : entrée, wc, séjour 35m², cuis. A/E de 13m². L'étage se compose de 4 chbres dont 1 suite parentale, 2 SDB, WC, pièce palière. Terrain sans vis à vis. RARE SUR LE SECTEUR! Classe énergie : D. Réf. 5602954

Prix: 410.000 € FAI

SAVIGNY BOURG



Maison indiv. de 126m2 offrant au RDC entrée, séjour de 49m² traversant, cuis. récente A/E, wc, grand garage. A l'étage : palier, 3 chbres spacieuses dont 1 suite parentale avec SDB privative, wc, SDB. Terrain arboré et clos de 516m². BELLES PRESTATIONS! Classe énergie : D. Réf. 5622407

Prix: 318.000 € FAI

Un seul mandat, une seule clé

15 agences à votre service

Tél. 01.64.13.65.15

MOISSY-CRAMAYEL



EXCLUSIVITE GIL et des Agences Réunies de Sénart... SPECIAL INVESTISSEUR !!! Appartement de type F1 dans une résidence de 1998. Locataire actuellement en place avec un loyer de 447 euros/mois charges comprises. Montant des charges : 53 euros/mois. BONNE RENTABILITÉ !! - Réf.5790319.

Prix: 87.000 € FAI

COMBS-LA-VILLE



Charmante maison 5 pièces accolée d'un coté, proche de ttes commodités, écoles et commerces comprenant entrée, séjour avec cheminée, cuis ind. aménagée, 4 chambres, SDB, 2 wc, garage attenant et terrain de 138m². IDEALE GRANDE FAMIL-LE !!! - Réf.5135234.

Prix: 239.500 € FAI

COMBS-LA-VILLE



Appartement de type 4 pièces Duplex comprenant entrée, séjour lumineux avec expo S/E, cuisine ind aménagée et équipée, 2 wc, 3 chambres, SDB, balcon, terrasse et 2 box. A 5 min RER D: 25 min Gare de Lyon. A VOIR ABSOLUMENT !!! Classe énergie : C - Réf.5730191.

Prix: 223.000 € FAI

COMBS-LA-VILLE



Charmant 3 pièces de 2008, dans

seur, comprenant : entrée, séjour exposé sud, cuisine US, 2 chambres avec placards de rangements, SDB, balcon et place de parking Extérieur et Intérieur. LE TOUT EN FRAIS

résidence de standing avec ascen-

251, avenue Philippe-Bur, 77550 MOISSY-CRAMAYEL

NOTAIRE REDUIT. COUP DE COEUR ASSURE !!! Classe énergie : D - Réf.5666094

Prix: 199.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL



Maison de ville 4 pièces de 2005 dans résidence de standing comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée. 3 chambres. SDB. SDE. bureau, terrasse de 23m2 et 2 places de parking intérieur. Idéale 1re acquisition. A 5 min RER D Gare de Lyon, également proche de ttes commodités. A SAISIR RAPIDEMENT! Classe énergie : D - Réf.5377476.

Prix: 234.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL



Maison agréable de 85m². Entrée, salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau. Parcelle d'environ 120m² clos sans vis-à-vis. Fcoles, commerces, et movens de transport à proximité. RARE A CE PRIX !!! - Réf.5506559.

Prix : 219.000 € FAI

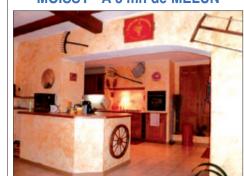
VILLAGE BRIARD A 10 MIN **DE COMBS-LA-VILLE**



En plein coeur du Centre-ville, venez visiter ce charmant 3 pièces de 2003, dans résidence de standing, comprenant : entrée, séjour avec balcon. 2 chambres et box en soussol. A 5 min de la gare et de ttes commodités. Classe énergie : E -Réf.5158354.

Prix: 189.900 € FAI

MOISSY - A 5 mn de MELUN



EXCLUSIVITE GIL IMMO et des Agences Réunies de Sénart... Une maison de rêve sur un secteur idéal. Plus de 250m² habitable sans compter les 150m² de sous-sol total... 6 chambres dont une suite parentale, avec possibilité de 3 suites parentales, lingerie, cave, cuisine de plus de 40m², séjour avec cheminée d'époque, possibilité de stationnement en sous sol jusqu'à 4 véhicules. Maison entièrement refaite intérieur/exterieur. Nettoyage de toiture en cours. Tout simplement magnifique... Classe énergie : D -Réf.5377220

Prix : 485.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL



Charmant 3 pièces dans petite

copropriété comprenant : entrée, cuis ind aménagée et équipée, séjour avec expo sud-ouest, placards de rangements, 2 chambres, SDB, balcon et box. COUP DE COEUR ASSURE !!! Classe énergie

: D - Réf.5572582.

gilimmo.lieusaint@free.fr Tél. 01.64.13.33.80

Prix: 189.900 € FAI

LIEUSAINT

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

BRUNOY



Dans un quartier résidentiel, pavillon (2007) : séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 1 mezzanine, salle de bains, 2 wc et garage sur terrain POSEZ VOS VALISES I Classe énergie : D - Réf.:5512902

Prix: 290.000 € FAI

LIEUSAINT

TIGERY



EXCLUSIVITÉ : Cette maison avec le charme de l'ancien vous offre entrée, séjour avec cheminée, cuisine. A l'étage : 2 chambres parquetées, sdb. Au 2º étage une chambre de plus de 30 m2 avec placard. Terrain clos de 342 m². CENTRE VILLE ! Classe énergie : E -Réf.:5448028

Prix: 279.000 € FAI

LIEUSAINT



QUARTIER BOSSERONS - 2 maisons de plain pied sur terrain arborés de 519m2 entièrement clos. Dépendance de 15m2. UNE VISITE S'IMPOSE! Classe énergie: G -Réf.: 5607011

Prix: 341.250 € FAI

LIEUSAINT



Pavillon individuel 5 pièces : entrée, séjour double de 35m2, cuisine équipée U.S, 3 chambres dont 1 avec dressing, sdb, 2 wc et garage sur un terrain de 392m2. ETAT IMPEC-CABLE ! Classe énergie : C -Réf.:4043611

Prix: 299.000 € FAI



ETAT IMPECCABLE. A 2 pas des commerces, beau 3 pièces : entrée, séjour avec open space, 2 chambres dont 1 avec placard et sdb. Place de parking en s/sol. VUE PANORA-MIQUE ! Classe énergie : E -Réf.:5518247

Prix: 177,000 € FAI

TIGERY



Venez decrouvrir ce beau duplex F3 avec une terrasse de 35m²: entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur la terrasse face au lac et la forêt, 2 chambres, sdb, garage, cave et place de parking. Classe énergie : D - Réf.:5368221

Prix: 225.000 € FAI

LIEUSAINT



Venez visiter ce beau 2 pièces de 46m2 : entrée avec placard, séjour avec balcon expo sud, cuisine équipée, chambre avec pld et sdb. Parking boxable. ETAT IMPEC-CABLE ! Classe énergie : E -Réf.:5790755

Prix: 163.000 € FAI

TIGERY



Dans résidence 2003, très beau 3 pièces décoré avec goût : entrée avec placard, cuisine U.S aménagée, séjour avec balcon, 2 chambres, sdb et box. Faible charges. COUP DE COEUR! Classe énergie : D - Réf.:5882523

Prix: 226 000 € FAI

LIEUSAINT



DANS RESIDENCE RECENTE ET SECURISEE, 3 pièces comprenant un séjour de 30 m2, sdb et wc séparée. Parking et cave. Etat impeccable, FRAIS DE NOTAIRE REDUIT ! Classe énergie : E - Réf.:5570063

Prix: 184.000 € FAI

ST PIERRE DU PERRAY



Maison Kaufman et Broad (modèle Alicia) de 143m2 avec un séjour cathédrale de 44m², cuisine équipée, suite parentale avec salle de bains et dressing, lingerie et grand garage. A l'étage : un extra room, 3 chambres avec placard, sde. Terrain clos de 440m2. Classe énergie : C -Réf.:5503907

Prix: 413.000 € FAI

LIEUSAINT



Dans une résidence 2004, 2 pièces en rez de jardin offrant séjour, cuisine aménagé, chambre avec placard, sdb garage. Chauffage individuel gaz. FAIBLES CHARGES! Classe énergie : E - Réf.:5510958

Prix: 148.000 € FAI

LIEUSAINT



Pavillon 5 pièces de 110m² avec 3 chambres, cuisine ouverte sur séjour, salle de bains et salle d'eau. Garage. Chauffage gaz. Terrain d'environ 600m². - Réf.:5790222

Prix: 325,000 € FAI

Achat - Vente



Location - Gestion

1, avenue Gallieni, 77000 MELUN

LA ROCHETTE



A 2 pas de la gare, agréable appartement de type F2 dans petite copropriété avec faibles charges, cave et double vitrage. MERITE UNE VISITE! Classe énergie E. Réf.101.

Prix: 124.200 € FAI

LE MEE SUR SEINE



Secteur idéal pour ce F3 offrant séjour, cuisine, 2 chbres, cellier balcon et cave! Proches commerces. Travaux à prévoir. Au plus rapide! Réf.105.

Prix: 129.000 € FAI



Maincy et à 5 minutes du centre ville de Melun, appartement de 3 pièces principales dans petite copro. Petit jardin privatif et parking. Rue tranquille. IDEAL POUR DEBUTER! Classe Energie F. Réf.098.

Prix: 139.000 € FAI

DAMMARIE LES LYS



Spacieux appartement F4 en plein centre ville offrant séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains et box en sous-sol... HABITABLE DE SUITE! Classe energie E. Réf.070.

Prix: 147.000 € FAI

DAMMARIE LES LYS



Centre ville de Dammarie-lès-Lys, appartement de 3 pièces, très lumineux, entièrement refait, petite résidence et parking privé. A VOIR SANS HESITER! Classe energie D. Réf.018.

Prix: 159.000 € FAI

MAINCY



Beaucoup de potentiel pour cette solide Briarde à remettre aux goûts du jour, offrant dépendance et grenier aménageable. POUR AMOUREUX DE L'ANCIEN! Classe Energie G. Réf.097.

Prix: 219.800 € FAI

LE MEE SUR SEINE



Beau duplex de type F5, cuisine entièrement équipée, grand séjour donnant sur terrasse, 3 chambres et bureau. PROCHE TOUTES COMMODITES! Classe énergie: D. Réf.076.

Prix: 185 000 € FAI

DAMMARIE LES LYS



Secteur proche forêt, agréable maison rénovée sur soussol offrant séjour, cuisine, 3 chbres dont une suite parentale, bureau le tout sur un terrain d'environ 600m². Cadre idéal! - Réf.106.

Prix: 277.000 € FAI



GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES



Appartements du studio au 4 pièces dans résidence située en bordure d'étang avec ascenseur, balcons ou terrasses, parkings, box et caves en sous sol.

ESPACE DE VENTE : Sentier des charmilles, parking Centre Commercial du Miroir d'Eau à Savigny-le-Temple - Tél : 01 60 63 62 34

TRAVAUX EN COURS

Brie-Comte-Robert

Le Glos Saint Etienne





Située en centre ville de Brie-Comte-Robert, résidence de grand standing avec seulement 4 appartements, loggias, parkings et box en sous-sol.

ESPACE DE VENTE : 124 rue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert Tél : 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Vaux-le-Pénil (centre ville)



Proche de Melun, charmante résidence de 6 appartements. Ces beaux 3 pièces vous offrent de confortables espaces à vivre et ensoleillés avec jardins privatifs ou balcons.

ESPACE DE VENTE : Agence de Melun Gare, 1 avenue Gallieni à Melun
Tél : 01 64 37 60 73 - site internet : www.gil.melun@free.fr

Ne pas jeter sur la voie