N°63 Juillet/Août 2013

gil-immo.fr

La sélection du réseau Gil immo

DAMMARIE-LES-LYS

EXCLUSIVITE - Gare de Melun à pied - Dans secteur résidentiel avec piscine et tennis, maison comprenant grande entrée, cuisine, séjour. Possibilité de créer une chambre en rez-de-chaussée. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, salle d'eau. Garage. Terrain clos. Classe énergie : D - Réf.472

Prix : 254.000 € FAI

GIL Melun Gare
01.64.37.60.73

MELUN

Dans résidence de standing, entre gare et centre-ville, appartement de type F2 situé au dernier étage. Lumineux séjour avec balcon, une chambre avec placard, salle de bains. Cave. Classe énergie : D - Réf.474

Prix : 153.000 € FAI

GIL Melun Gare
01.64.37.60.73

Grisy-Suisnes

Le Domaine des Roses

NOUVELLE RÉALISATION

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

A proximité de Brie-Comte-Robert, belle résidence au style contemporain idéalement située.
Seulement 12 appartements du studio au 4 pièces avec jardin privatif ou terrasse, cave et parking en sous-sol.

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : 124, rue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert.
Tel: 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr

PRÊT À TAUX ZÉRO 0%

Groupe Immobilier Lucien Ledru — GIL-immo.fr — Votre partenaire Depuis 1982

DAMMARIE-LES-LYS
EXCLUSIVITE - En plein cœur de Dammarie, charmante maison de ville de plus de 70m² comprenant cuisine aménagée, séjour, 3 chambres dont une en rez-de-chaussée... Belle cave voûtée. Classe énergie : D - Réf.475

Prix : 199.000 € FAI

GIL Melun Gare
01.64.37.60.73

LA ROCHETTE
EXCLUSIVITE - Appartement F3 très lumineux en rez-de-chaussée d'environ 70m² comprenant entrée, séjour/salle à manger de 23m², cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc. Nombreux placards et rangements. Cave. Place de parking. Classe énergie : E - Réf.407

169.900 € FAI

GIL Melun Gare
01.64.37.60.73

DAMMARIE-LES-LYS
Dans résidence de standing, avec ascenseur, très bel et spacieux appartement F4 comprenant entrée avec placard, grande cuisine aménagée équipée, beau séjour double avec grande terrasse, deux chambres, salle de bains, wc. Un box. Libre début-août ! DPE classe énergie : D - Ref.114

Loyer C.C. : 1 085.00 €.
F.A. : 840.00€

GIL GESTION Brie
01.60.62.59.73

SAVIGNY-BOURG
EXCLUSIVITE - Dans le Bourg, maison indivi. de 115m² offrant entrée, cuisine équipée, séjour de 39m², bureau, 3 chambres dont 1 au rdc avec sde, dressings, cellier, sdb, piscine enterrée. Terrain clos de 242m². Quartier recherché ! Classe énergie D - Réf.659

Prix : 286.000 € FAI

GIL Savigny Bourg
01.64.89.51.22

LIVRAISON IMMEDIATE

Savigny-le-Temple

Les Jardins du

Miroir d'Eau

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

3 PIÈCES DISPONIBLES

Appartements du studio au 4 pièces dans résidence située en bordure d'étang avec ascenseur, balcons ou terrasses, parkings, box et caves en sous sol.

GIL Promotion

RENSEIGNEMENTS ET VENTES : 01 60 29 95 58
Site internet : www.gilpromotion.fr

LA ROCHETTE

Dans quartier résidentiel, maison sur terrain de 790m² environ. Cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres... A l'étage : 2 chambres à finir d'aménager, mezzanine. Cave. Environnement très calme et recherché. Classe énergie : F - Réf.473

Prix : 316.000 € FAI

VAUX-LE-PENIL

EXCLUSIVITE - Maison individuelle en excellent état sur 980m² de terrain environ. Cuisine aménagée, séjour double exposé sud, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée. Sous-sol total. Classe énergie : C - Réf.471

Prix : 334.800 € FAI

MELUN SECTEUR GARE

EXCLUSIVITE - A 5 min à pied environ de la gare de Melun, appartement 3 pièces en excellent état dans résidence récente sécurisée avec ascenseur. FAIBLES CHARGES. 1 garage individuel fermé - Classe énergie : D - Réf.203

Prix : 217.000 € FAI

MELUN PROCHE CENTRE-VILLE

EXCLUSIVITE - A 5 minutes à pied environ du centre-ville, dans un immeuble de très bon standing, appartement traversant en très bon état de type F3 avec 2 balcons/terrasses, grandes baies vitrées dans toutes les pièces, volets roulants électriques, vue dégagée des 2 cotés. Séjour, deux chambres, jolie cuisine aménagée. Belle salle de bains rénovée. Place de parking en sous-sol. Cave. Quartier des écoles, ligne de bus directe pour la gare. Classe énergie : D - Réf.443

Prix : 239.625 € FAI

MELUN

Dans une résidence sécurisée, magnifique appartement de type F1 comprenant un séjour de plus de 20m², cuisine aménagée, salle d'eau, balcon et une place de parking. DPE en cours - Réf.476

Prix : 104.500 € FAI

MELUN SECTEUR GARE

EXCLUSIVITE - Gare de Melun à pied - Appartement de 55m² au sol comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte, coin nuit, salle de bains avec wc. DPE en cours - Réf.481

Prix : 117.000 € FAI

MELUN PROCHE CENTRE-VILLE

Appartement de type 1 pièce comprenant : séjour, kitchenette, salle de bains, balcon et une place de parking. Faibles charges. Classe énergie : E - Réf.480

Prix : 107.900 € FAI

VAUX-LE-PENIL

Dans une résidence recherchée, proche du centre-ville de Melun, appartement de type 3 pièces comprenant: séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, terrasse de 60m². Cave et box. DPE en cours - Réf.479

Prix : 186.000 € FAI

A 5 MIN DE MELUN

Dans un village proche de Melun, longère de plus de 150m² habitables. Double séjour de 50m², cuisine, salle de bains, 2 chambres avec possibilité d'une 3e, cave et dépendance de 18m². Vous pourrez profiter de son superbe jardin de plus de 280m². Classe énergie : D - Réf.461

Prix : 370.000 € FAI

MELUN SECTEUR GARE

EXCLUSIVITE - Gare à pied - Appartement 3 pièces de 57,45m² au sol comprenant entrée, cuisine séjour, deux chambres, salle d'eau. Grand box + cave. Appartement coup de coeur. Classe énergie : F - Réf.470

Prix : 135 000 € FAI

LA CHAPELLE-GAUTHIER

Maison de caractère composée d'un séjour, cuisine aménagée, 4 chambres. Garage, atelier. Le tout sur terrain de 315m². DPE en cours - Réf.8619950

Prix : 227.000 € FAI

FONTAINE-LE-PORT

Construction de bon ouvrage édifiée sur sous-sol total : triple séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, bureau. Terrain de 862m² au calme. DPE classé D - Réf.6635651

Prix : 440.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

EXCLUSIVITE - Pavillon au calme comprenant : entrée, cuisine, séjour, 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, grand dressing, salle de bains. Garage. Terrain de 650m². DPE classé F - Réf.3000224

Prix : 254.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Maison sur sous-sol total comprenant : séjour/salon, cuisine aménagée, buanderie, salle d'eau, 2 wc, 3 chambres, salle de bains. Garage. Terrain de 500m². DPE classé D - Réf.8726321

Prix : 280.000 € FAI

FONTAINE-LE-PORT

EXCLUSIVITE - Cadre et situation uniques ! Maison en meulières rénovée avec goût comprenant : magnifique séjour/salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, cellier, lumineux palier, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains. Garage. Possibilité petit studio indépendant. Terrain sans vis à vis de 3000m². Calme et tranquillité assurés ! DPE classé D - Réf.8407286

Prix : 425.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET

Rare sur le secteur ! Pavillon neuf de plain pied composé de 4 pièces principales : séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Terrain de 500m². Construction traditionnelle. Finitions à terminer. Encore du potentiel ! DPE en cours - Réf.8711566

Prix : 230.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Terrain à bâtir de 1218m² dont 746m² constructibles. Réf.8507917

Prix : 132.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Beau pavillon au calme, dans résidence recherchée. Double séjour, cuisine, 3 chambres + bureau. Terrain de 500m². Garage. Décoration à prévoir ! Réf.8665450

Prix : 238.000 € FAI

PROCHE LE CHATELET

EXCLUSIVITE - Chaleureuse maison briarde comportant un double séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, sdb, sde, combles aménagés (possibilité 3e chambre). Cours sans vis à vis. DPE classé D - Réf.2811982

Prix : 197.270 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Charmante maison en centre ville comprenant : entrée, cuisine, séjour, buanderie, wc, salle de bains. Le tout sur terrain de 105m². DPE classé D - Réf.7617816

Prix : 222.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET

EXCLUSIVITE - Pavillon traditionnel de 2006 ! Séjour, cuisine aménagée, 4 chambres. Terrain de 550m2. Rare sur le secteur ! DPE classé E. Réf.7854689

Prix : 222.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET-EN-BRIE

Maison en pierres meulières avec combles à aménager. Possibilité d'agrandissement grâce à la grange attenante (env 25m² au sol). Electricité refaite. Terrain de 362m². Beaucoup de potentiel ! Réf.8377861

Prix : 120.000 € FAI

Plus de 30 ans GIL-immo.fr d'expérience

SAVIGNY QUARTIER BOURG

URGENT- Récente maison indivi. de 115m² offrant au rdc : entrée, cuisine équipée US sur séjour de 34m² avec poêle à bois, 1 chambre avec sde, à l'étage, palier, 3 chambres, sdb, garage attenant carrelé avec grenier aménageable, chauf. gaz. Terrain clos de 367m². Coup de coeur assuré ! Classe énergie C - Réf.685

Prix : 315.000 € FAI

GIL Savigny Bourg
01.64.89.51.22

SAVIGNY QUARTIER BOURG

Maison de 88m² indivi. offrant au rdc : entrée, cuisine équipée US, séjour de 30m², garage de 20m² avec cellier, à l'étage : 3 chambres, sdb, chauf. au gaz, Combles aménageables pour une 4e chbre. Terrain clos de 450m² sans vis à vis expo sud. Posez vos valises! Classe énergie C - Réf.704

Prix : 259.900 € FAI

GIL Savigny Bourg
01.64.89.51.22

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Agréable maison comprenant cuisine équipée, séjour donnant sur terrasse, 3 chambres avec placard, sdb et garage sur terrain clos. Combles aménageables. Classe énergie D - Réf.8552482

GIL Lieusaint
01.64.13.33.80

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Beau 2 pièces de 45m² offrant séjour de 20m² avec balcon expo s/e, cuisine équipée, chambre, sde et wc indépendant. Chauffage individuel gaz. Garage. Faible charges ! Classe énergie C - Réf.8728152

GIL Lieusaint
01.64.13.33.80

LIEUSAINT

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

gilimmo.lieusaint@free.fr
Tél. 01.64.13.33.80

LIEUSAINT

Dans résidence récente, beau 2 pièces de 45m² offrant séjour de 20m² avec balcon, cuisine équipée, chambre avec placard, sde et wc indépendant. Chauffage individuel gaz. Garage. Faible charges ! Classe énergie : C - Réf.8728152

Prix : 164.000 € FAI

LIEUSAINT

Dans résidence de 2007, 3 pièces en rez-de-jardin comprenant : entrée, cuisine, 2 chambres dont 1 avec placard, séjour avec jardin de plus de 61m², salle de bains et wc. Parking en sous-sol et cave. Proche gare. Classe énergie : F - Réf.3304174

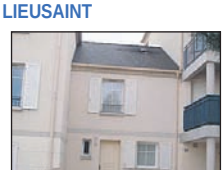
Prix : 168.000 € FAI

LIEUSAINT

Beau 3 pièces : entrée, séjour avec balcon expo Sud, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, salle de bains et wc séparé. Parking en s/sol. Etat impeccable. Résidence sécurisée ! - Classe énergie : D - Réf.8740745

Prix : 188.000 € FAI

LIEUSAINT



A 5 min gare RER D, maison de ville de 75m² comprenant entrée avec placard, cuisine équipée, un séjour lumineux, 2 belles chambres parquéteeset salle de bains. Etat impeccable et très soigné. POSEZ VOS MEUBLES ! Classe énergie C - Réf.: 8111876

Prix : 202.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Agréable maison comprenant entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur terrasse, 3 chambres avec placard, sdb et garage sur terrain clos. Combles aménageables. Double vitrage et radiateur neuf. Classe énergie D - Réf.8552482

Prix : 244.000 € FAI

LIEUSAINT

Pavillon individuel comprenant séjour de plus de 40m², cuisine aménagée. A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing, sdb. Au second, une chambre de plus de 30m² environ. Grands volumes ! Classe énergie : C - Réf.8249280

Prix : 270.000 € FAI

LIEUSAINT

Dans un quartier résidentiel, maison individuelle : séjour double, cuisine aménagée, 3 chambres, lingerie/buanderie, salle de bains, garage. Terrain sans vis à vis de 300m² avec terrasse. Classe énergie : D - Réf.8049510

Prix : 272.000 € FAI

LIEUSAINT

Pavillon Kaufmann de 137m² : séjour double de 37m² avec cheminée, cuisine aménagée, 3 grandes chambres dont 1 suite parentale, combles aménagés en 4e chambres, 2 sdb sur terrain clos. Beaux volumes ! Classe énergie C - Réf.8172840

Prix : 289.000 € FAI

TIGERY

Pavillon récent (2005) individuel comprenant séjour double, cuisine entièrement aménagée et équipée, 3 belles chambres, grande salle de bains et garage sur un terrain clos de 343m². Etat impeccable. Posez vos meubles ! Réf.8090285

Prix : 305.000 € FAI

LIEUSAINT

Maison individuelle de 140m² comprenant au rdc séjour de 40m², cuisine aménagée, une chambre, sde. A l'étage : 4 chambres, sdb et espace bureau. Chauffage gaz et double vitrage PVC. Classe énergie : D. Réf.7175971

Prix : 325.000 € FAI

LIEUSAINT

Appartement 4 pièces comprenant entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée, 3 chambres et salle de bains. Cave et 2 places de parking en s/sol. Rafraichissement à prévoir. Proche écoles et gare. Réf.6974144

Prix : 199.000 € FAI

LIEUSAINT

Proche toutes commodités maison 4 pièces comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains et garage sur terrain d'environ 175m². Classe énergie : D - Réf.8421049

Prix : 223.000 € FAI

Achat - Vente GIL-immo.fr **Location - Gestion**

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savigny@free.fr

Tél. 01.64.89.90.00

PLESSIS-LE-ROI

Appt lumineux au 5e et dernier étage : entrée avec placard, séjour sur loggia ss vis-à-vis exposé s/o, gde cuisine amén. et partiellement équipée, cellier, 2 chbres parquetées, sde. Place park. en s/s, double vitrage pvc. Posez vos valises ! Classe Energie E - Réf.8747004

Prix : 155.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Agréable maison de ville offrant entrée, séjour lumineux sur terrasse exposée ouest, cuisine a/e, wc, 3 chbres, sdb et wc. Combles aménagés en une 4e chambre, coin buand., dressing, pièce annexe (poss. suite parentale). Chauffage gaz, double vitrage pvc. 2 places de parking en s/s. Proche tout. Volumes et charmes intérieurs ! Classe Energie C - Réf.8506943

Prix : 215.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Somptueux 4 pièces entièrement refait aux prestationsirréprochables. entrée avec placard, séjour de 48m² (poss. 3e chbre), cuisine us a/e avec îlot central, cellier, dégagement avec rangt, sde, wc avec lave-mains, 2 chbres parquetées. Garage privatif. Grande terrasse de 37m² et faibles charges. Double vitrage pvc. Proche tout. Classe Energie C - Réf.8732138

Prix : 208.650 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Dans résidence recherchée, beau F3 offrant grand séjour lumineux avec baie vitrée, cuisine aménagée, wc séparés, 2 chbres, dégagement avec placard de rangement, sdb. Box en s/s. Fenêtres pvc avec volets roulants électriques, cave. Terrasse de 35m² ! Classe Energie D - Réf.8434783

Prix : 165.850 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Agréable maison composée au rdc d'une entrée avec dégagement, vaste séjour en double exposition de 44,5m² avec cheminée, cuisine a/e, cellier, sde avec wc. À l'étage : palier, 4 chbres dont 1 donnant accès à une terrasse de 10m², sdb, wc. Terrain de 311m² sans vis-à-vis. Laverie, atelier, garage attenant. Rare sur le secteur ! Classe Energie D - Réf.8570270

Prix : 269.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Potentiel conséquent pour cette maison de 5 pièces, située à proximité des écoles, commerces et à 10' RER D. Séjour, cuisine aménagée, wc séparés avec lave-mains, 4 chambres, sdb et terrain clos sans vis-à-vis de 271m². Idéal pour débuter - Classe Energie D - Réf.8391342

Prix : 209.800 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - F3 en rdc dans résidence verdoyante à 2 pas des écoles et commerces. Entrée avec placard, séjour donnant sur loggia, cuisine, cellier, 2 chbres, wc, sdb. Place de parking en s/s. Classe Energie D - Réf.8369677

Prix : 135.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Maison mitoyenne édifiée sur cave totale composée au rdc d'une entrée, wc, cuisine a/e donnant sur jardin, séjour double traversant, garage aménagé en une chambre. A l'étage, 4 chambres, sdb avec wc. Terrain exposé s/o de 274m². Chauffage au gaz. Piscine hors sol. Place de parking couverte. Classe Energie D - Réf.8590995

Prix : 239.000 € FAI

VIEUX PLESSIS

EXCLUSIVITÉ - Maison rénovée en pierre de 96m² offrant séjour dble de 42,5m² avec chem. insert, cuis. a/e, sde, wc, chbre. À l'étage 1 chbre de 24,5m² et comble isolé dispatché en 3 pièces attenantes (7,5/9/5,5m²) à finaliser (velux à poser). Terrain clos ss vis-à-vis de 632m² exposé s/o, pergola, serre de 6m². Dble vitrage , isolation fin 2012, cadre privilégié. Classe Energie D - Réf.8657209

Prix : 296.800 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Ds résid. de standing de 2009, agréable studio 27,4m² en rdj compr. entrée avec placard, séjour sur jardinet, cuisine a/e (four, plaque), sdb + wc. Chauff. gaz indiv., faibles charges. 1 place park. en s/s (boxable). Proche gare et commerces. Classe Energie D - Réf.8317246

Prix : 99.500 € FAI

PLESSIS-LA-FORET

EXCLUSIVITE - Charmant plain-pied composé d'une grande entrée avec rangement, cellier, cuisine a/e (2012), lumineux séjour double expo sud, wc séparés, sdb, dressing, 3 chambres parquetées. Garage attenant. Clim réversible. Terrain clos et sans vis-à-vis de 316m². Classe Energie D - Réf.8736576

Prix : 244.950 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - A 2 pas de la gare, maison mitoyenne de 2003 offrant entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine, 2 wc, sdb, 3 chambres. 2 places de parking en s/s. Classe Energie C - Réf.8642403

Prix : 195.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savignybourg@orange.fr

Tél. 01.64.89.51.22

SAVIGNY BOURG

Récente maison mitoy de 90m² offrant entrée, bureau, cuisine équipée US sur séjour, à l'étage : palier, 3 chambres, sdb, sde, accès garage par jardin, chauf.gaz. Terrain clos de 194m². Posez vos valises ! Classe énergie D - Réf.618

Prix : 259.700 € FAI

SAVIGNY BOURG

Beau F3 duplex de 72m² offrant entrée, cuisine équipée US sur séjour 22m² donnant sur terrasse 15m², palier, 2 chambres, grande sdb, wc, garage avec combles. Faibles charges. Classe énergie C - Réf.570

Prix : 194.500 € FAI

SAVIGNY BOURG

Récente maison accolée 1 côté de 90m² offrant entrée, séjour 30m², cuisine équipée à l'étage : palier, 3 chambres avec placard dont 1 suite parentale avec sde, sdb, garage non attenant. Terrain clos de 126m². Etat impeccable ! Classe énergie D - Réf.663

Prix : 249.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Maison de 170m² offrant au rdc : entrée, séjour de 60m², cuisine équipée, 1 suite parentale avec sdb, à l'étage : 3 chambres, bureau, salle de jeux, sde, 2 garages, grenier, chauf. gaz, piscine 10X5. Terrain clos de 806m² expo sud. Belles prestations ! Classe énergie C - Réf.664

Prix : 530.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Charmante maison de 95m² totalement indivi offrant au rdc : entrée , cuisine, séjour de 30m², garage de 20m² avec cellier, à l'étage : 4 chambres, sdb, chauf.gaz. Terrain clos de 437m² sans vis à vis. Belle affaire ! Classe énergie C - Réf.703

Prix : 259.900 E FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Récente maison mitoyenne de 67m² offrant au rdc : entrée, séjour de 24m², cuisine, à l'étage : palier, 2 belles chambres, sdb, combles aménageables en 2 chambres, garage non attenant. Terrain clos de 160m². Idéal 1re acquisition! Classe énergie D - Réf.677

Prix : 223.500 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Dans le bourg, maison indiv. de 118m² offrant séjour cathédrale de 38m², cuisine équipée semi-ouverte, 4 chambres dont 1 au rdc avec sdb, garage, palier, sde avec wc, pompe à chaleur, piscine semi-enterrée. Terrain clos de 394m² expo plein sud. Coup de coeur assuré ! Classe énergie C - Réf.595

Prix : 322.900 € FAI

SAVIGNY BOURG

Maison indivi. de 180m² avec sa piscine chauffée, ses vérandas et son open-space climatisé au rdc offrant entrée, cuisine équipée us sur séjour de 46m² + véranda, wc, garage, à l'étage : palier, 3 chambres, sdb avec douche balnéo, wc, au 2e étage : suite parentale et sdb, chauf. gaz. Terrain clos de 368m². Classe énergie C - Réf.513

Prix : 369.800 € FAI

SAVIGNY BOURG

Maison indivi.de 115m² comprenant entrée, cuisine équipée, double séjour traversant avec cheminée insert donnant sur terrain clos de 404m² sans vis à vis, à l'étage grand palier, 4 chambres avec placard dont une suite parentale avec sdb, 2e sdb, chauf. gaz. Beaux volumes! Classe énergie C - Réf.484

Prix : 279.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Récent F3 entièrement parqueté offrant spacieuse entrée, séjour de 25m² donnant sur balcon, cuisine US, 2 chambres, wc, sdb, 2 places de parking dont une en s/sol. Etat impeccable ! Classe énergie D – Réf.616

Prix : 184.500 € FAI

SAVIGNY BOURG

Dans quartier résidentiel, agréable maison de 170m² offrant au rdc séjour/salle à manger de 57m², cuisine équipée avec family-room, 1 suite avec sdb et dressing , wc, cellier, garage double, à l'étage : mezzanine, 3 chambres dont 1 suite de 17m² avec sdb et dressing, sde, chauf. gaz. Terrain clos et arboré de 720m². Spacieux et lumineux! Classe énergie C - Réf.583

Prix : 418.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Plain-pied indivi. de 103m² offrant entrée, séjour de 31m², cuisine équipée, 3 chambres avec placard dont 1 suite avec sde, sdb, wc, garage double, chauf. gaz. Terrain clos de 565m². Rare sur le secteur ! Classe énergie C - Réf.668

Prix : 296.000 € FAI

Un seul mandat, une seule clé

GIL-immo.fr

12 agences à votre service

NANDY
40, rue Robert-Cousin, 77176 NANDY

gilimmo.nandy@free.fr
Tél. 01.64.39.39.39

NANDY

EXCLUSIVITE - Très beau volume pour cette maison individuelle d'architecte atypique de 6 pièces offrant une cuisine de 16m², salon séjour lumineux de 38m² avec véranda de 16m², 4 chbres, s. de bains, s. d'eau, 2 toilettes. Garage. Terrain 432m². Maison coup de cœur ! Classe énergie : D – Réf.1835362.

Prix : 299.250 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Sans vis à vis pour cet appartement de type F4 de 81m² avec entrée, salon séjour de 37m², cuisine aménagée, terrasse exposé sud de 18m², salle de bains, toilettes, cellier, dressing, 2 chambres. Double vitrage PVC et stores électriques. Commerces et écoles à proximité. Box en sous-sol. Classe énergie : C – Réf.8588637.

Prix : 197.950 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Dans quartier recherché, agréable maison de 116m² comprenant au rdc entrée, double séjour, cuisine aménagée équipée, 1 chambre, toilettes. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle de bains, toilettes. Garage, chauffage au gaz, double vitrage PVC. Joli jardin de 600m². Classe énergie : D – Réf.8628610.

Prix : 307.000 € FAI

NANDY

Dans secteur recherché, à proximité des écoles, maison de plain pied comprenant entrée avec placard, double séjour donnant sur le jardin avec terrasse et pergola, cuisine aménagée équipée, 3 chambres parquetées avec placard, salle de bains + douche. Garage non attenant. Terrain 568m². Produit rare ! Classe énergie : D – Réf.8613651.

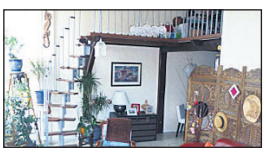
Prix : 265.000 € FAI

NANDY

Spacieux appartement de 4 pièces de 73m² avec une terrasse de 21m² comprenant entrée, séjour avec coin repas, cuisine aménagée équipée, 3 chambres parquetées, salle de bains, toilettes, dressing. Place de stationnement intérieur. Proche des écoles et commerces. Idéal 1ère acquisition ! Classe énergie : D – Réf.8686174.

Prix : 183.000 € FAI

NANDY



EXCLUSIVITE - A proximité des écoles et commerces, dans une résidence au calme, appartement de 3 pièces avec terrasse de 12m² comprenant entrée séjour, cuisine aménagée équipée, mezzanine (12m² utile), 2 chambres, salle de bains, toilettes. Box en sous-sol. Vue sur espaces vert. Classe énergie : D – Réf.8722271.

Prix : 189.740 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Dans secteur proche écoles et commerces, appt de type 5 pièces en rez de jardin avec terrasse comprenant entrée, séjour avec coin repas, cuisine aménagée équipée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, toilettes, cellier, dressing. Place de parking intérieur. Idéal 1ère acquisition ! Classe énergie : C – Réf.8662626.

Prix : 212.000 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Dans quartier pavillonnaire, maison accolée par garage, de 4 chambres dont une en rdc, séjour de 33m² avec cheminée foyer ouvert, cuisine aménagée équipée, salle de bains, salle d'eau, 2 toilettes. Terrain de 800m². Panneaux solaires avec contrat jusqu'en 2030. Rafraîchissement à prévoir. Classe énergie : D – Réf.8705588.

Prix : 286.200 € FAI

NANDY

Dans environnement calme, maison individuelle comprenant entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour avec cheminée, 4 chambres dont une en rdc, salle d'eau, toilettes. Beau jardin de 450m². Classe énergie : C – Réf.8620141.

Prix : 254.000 € FAI

NANDY

Dans environnement verdoyant, beau volume pour cette maison de 122m² comprenant entrée, cuisine aménagée équipée, séjour avec véranda de 19m². Au 1er étage, 2 chambres, salle de bains. Au 2e étage, 2 chambres, dressing. Garage non attenant. Jardin de 359m². Idéal Grande famille ! DPE en cours - Réf.8696726.

Prix : 263.000 € FAI

SEINE-PORT
6, rue de Melun - 77240 SEINE-PORT

gil.seine-port@free.fr
Tél. 01.60.63.18.88

PROCHE SEINE-PORT

Belle briarde 250m² + 60m² avec prestations de qualité offrant salon-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, salle de bains, salle d'eau, 7 chambres dont 2 avec salle de bains et salle d'eau privative, terrain 2200m². Dépendance de 60m² aménagée en F2/3. Idéal profession libérale ! Classe énergie : D – Réf.7539921

Prix : 685.000 € FAI

SEINE-PORT

Au cœur du village, grande maison de plain pied sur sous-sol total de 140m² offrant cuisine de 17m², séjour de 50m², 3 chambres, salle de bains + douche, dressing. Terrain de 830m². Combles de 107m² aménageables !! Classe énergie : E – Réf.8525315

Prix : 455.000 € FAI

BOISSETTES

Très belle longère de 1890 entièrement rénovée, un intérieur surprenant digne d'une maison bourgeoise offrant cuisine aménagée, salle à manger, 2 salons 60m² haut de plafond et parquet, 4 chambres , salle d'eau, 2 très belles caves voûtées, garage, chaufferie, cellier. Terrain de 700m² clos de murs. Classe énergie : D – Réf.7871485

Prix : 545.000 € FAI

BOISSISE-LA-BERTRAND

Propriété entièrement rénovée comprenant 3 habitations indépendantes : 1 maison en pierre 170m² offrant séjour-double avec cheminée insert, cuisine équipée 27m², 4 chambres dont 2 suites avec salle de bains, bureau, cave voutée, charreterie double. Studio indépendant de 24m² kitchenette et salle d'eau. Maisonnette 60m². Terrain de 1200m². Classe énergie : D – Réf.7142048

Prix : 640.000 € FAI

MORSANG-SUR-SEINE

Superbe maison d'architecte de plus de 310m² édifiée sur terrain paysagé de 2400m². Entrée, vestibule avec dressing et commodités, grande cuisine aménagée équipée haut de gamme avec coin repas ouvert sur séjour-salle à manger cathédrale, cheminée centrale double-face, salon, mezzanine, 4 chambres dont 3 suites parentales possibilité buanderie, garage double. Entièrement rénovée avec prestations de qualité. Classe énergie : D – Réf.7513163

Prix : 895.000 € FAI

PROCHE SEINE-PORT

Dans un petit hameau recherché, maison entièrement refaite avec goût offrant cuisine aménagée et équipée, séjour, 3 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau. Terrain de 569m². Posez vos meubles ! Classe énergie : D – Réf.8566273

Prix : 279.000 € FAI

Retrouvez nos 12 agences sur gil-immo.fr

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Dans secteur calme et recherché, appt F2 de 47m² : entrée, cuisine ouverte équipée, séjour lumineux de plus de 21m², chambre avec placard, salle de bains, wc séparé. Balcon exposé sud. Box en extérieur. Vue imprenable ! Classe énergie : E – Réf.740

Prix : 137 000 € FAI

MOSSY-CRAMAYEL QUARTIER JATTEAU

EXCLUSIVITE - POUR INVESTISSEUR - Proche gare, appt F3 de 58m², actuellement loué 850€ cc/mois, fin de bail : décembre 2015. Entrée avec placard, cuisine américaine équipée, séjour avec accès terrasse de 20m², dégagt, 2 chbres avec placard, sdb, wc séparé. Place de parking en sous-sol. Faibles charges. Classe énergie : D - Réf.864

Prix : 154.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL CENTRE-VILLE

EXCLUSIVITE - Spacieux 2 pièces de 49m² hab. situé au 1er étage d'une petite résidence sécurisée avec ascenseur et parc privé. Entrée, cuisine ouverte équipée donnant sur séjour lumineux 27m² avec balcon expo Sud, 1 chbre, wc séparé, sde, 2 places de parking privées. Classe énergie : E - Réf.859

Prix : 144.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL PROCHE GARE

Charmante maison comprenant entrée avec rangements, spacieux séjour, cuisine équipée, 4 chbres, salle d'eau, 2 wc, jardin clos exposé plein sud de 159m² avec garage 1 voiture. Classe énergie : E - Réf.779BIS

Prix : 235.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL QUARTIER JATTEAU

EXCLUSIVITE - Jolie maison de ville de type 3 pièces : entrée, cuisine équipée, séjour avec accès jardin de 63m², wc. A l'étage, pièce palière, 2 chbres, salle de bains. Garage et place de parking. DPE en cours - Réf.831

Prix : 233.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Dans environnement calme, jolie maison de près de 100m² avec cave totale de 53m². Cuisine équipée, séjour double avec cheminée, wc, accès garage. A l'étage : 3 chambres avec placards, bureau, salle d'eau avec wc. Combles aménageables. Terrain clos de 196m². Classe énergie : C - Réf.760

Prix : 262.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL CENTRE-VILLE

Jolie maison individuelle récente à l'abri des regards comprenant 4 chambres, séjour, cuisine indépendante, salle de bains. Garage. Terrain clos. Classe énergie : E - Réf.719

Prix : 269.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL QUARTIER JATTEAU

Superbe maison individuelle de plus de 135m² : entrée avec placard et accès à l'étage, wc, cuisine aménagée de plus de 11m², séjour de plus de 41m², cuisine secondaire, garage dble entrée. A l'étage, suite parentale de 18m² avec balcon, 1 chambre de 28m², salle de bains indépendante, wc. Terrain clos de 485m². Classe énergie : C - Réf.805

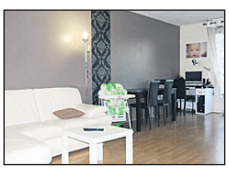
Prix : 418.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL QUARTIER JATTEAU

A quelques pas de la Gare, dans résidence sécurisée de 2006, appt F4 de 75m² : entrée avec placard, cuisine équipée, séjour donnant sur balcon exposé plein sud, 3 chbres dont 2 avec placard, sdb avec double vasque et wc, une 2e, wc séparé. Place de parking en sous-sol + place sécurisée en extérieur ! Classe énergie : D - Réf.830

Prix : 202.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL



Dans résidence sécurisée au dernier étage avec ascenseur, spacieux et lumineux F3 en Duplex en excellent état, séjour avec balcon expo sud, cuisine aménagée avec balcon/terrasse, 2 chambres, dressing et bureau, Parking privé et espaces verts. Proche gare et centre-ville à pied ! Classe énergie : D - Réf.844

Prix : 179.000 € FAI

Coup de Coeur

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - A proximité du lac, proche toutes commodités, jolie maison de plus de 100m² : vaste entrée pouvant faire office de bureau ou chambre d'appoint, cuisine aménagée/équipée, séjour cathédrale de 26m² avec cheminée et accès au jardin de 64m², wc avec lave mains, accès garage. A l'étage, grande pièce palière avec nombreux rangements, 3 chambres, sdb avec wc. Vue imprenable sur le lac ! Classe énergie : C - Réf.868

Prix : 243.500 € FAI

GIL Moissy
01.64.13.65.15

Coup de Coeur

MOISSY CRAMAYEL QUARTIER JATTEAU

EXCLUSIVITE - Sur secteur recherché, à quelques pas de la gare, appt de type F2 de 46,80m² dans résidence récente. Entrée avec placard, cuisine avec cellier attenant, séjour de plus de 20m² avec accès terrasse, dégagement avec placard, chambre avec placard, salle de bains et wc séparé. Place de parking en sous-sol sécurisée. Classe énergie : D - Réf.884

Prix : 129.900 € FAI

GIL Moissy
01.64.13.65.15

Coup de Coeur

NANDY

EXCLUSIVITE - Proche toutes commodités, agréable maison de 5 pièces comprenant entrée, cuisine aménagée équipée, séjour avec cheminée à foyer fermé donnant accès à un joli jardin de 270m2 avec terrasse, toilettes, rangement. A l'étage, 3 chambres parquetées, salle de bains, toilettes, rangement. Garage, abri de jardin. Portail et volets électriques. Etat impeccable ! Classe énergie : E – Réf.8646272.

Prix : 249.000 € FAI

GIL Nandy
01.64.39.39.39

Coup de Coeur

NANDY

EXCLUSIVITE - Appartement de 4 pièces avec deux terrasses, proche toutes commodités, offrant entrée, cuisine aménagée équipée, salon/salle à manger, 3 chambres dont 2 avec placard, cellier, salle de bains, toilettes. Box en sous-sol. Habitable de suite sans frais ! Classe énergie : C - Réf.8667736.

Prix : 189.740 € FAI

GIL Nandy
01.64.39.39.39

MOISSY-CRAMAYEL
Dans quartier résidentiel, sympathique appartement F2 comprenant entrée, coin cuisine ouvert sur séjour avec balcon, une chambre avec placard, salle de bains, wc. Un parking en s/sol. Libre de suite ! DPE Classe énergie : D – Ref.111

Loyer C.C. : 687.00 €.
F.A. :.535.08 €

GIL GESTION Brie
01.60.62.59.73

COUBERT
EXCLUSIVITE GIL et de l'Amépi de Brie - Très beau pavillon de 2011 offrant 4 chambres dont 1 en rdc. Lumineux et vaste salon/séjour de 35m², cuisine aménagée, cellier. Terrain clos de 500m². Rare sur le secteur ! Classe énergie : D - Réf.864.

Prix : 320.000 € FAI

GIL Coubert
01.64.42.79.59

PROCHE SEINE-PORT
Belle briarde 250m² + 60m² avec prestations de qualité offrant salon-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, salle de bains, salle d'eau, 7 chambres dont 2 avec salle de bains et salle d'eau privative, terrain 2200m². Dépendance de 60m² aménagée en F2/3. Idéal profession libérale ! Classe énergie : D – Réf.7539921

Prix : 685.000 € FAI

GIL Seine-Port
01.60.63.18.88

SEINE-PORT
Au cœur du village, grande maison de plain pied sur sous-sol total de 140m² offrant cuisine de 17m², séjour de 50m², 3 chambres, salle de bains + douche, dressing. Terrain de 830m². Combles de 107m² aménageables !! Classe énergie : E – Réf.8525315

Prix : 455.000 € FAI

GIL Seine Port
01.60.63.18.88

TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS

TERRAINS À BÂTIR

Libre choix du constructeur
GRISY-SUISNES

Terrains à bâtir de 500 à 709 m², viabilisés dans un havre de paix.

Faites vite !
Renseignements : 01 64 05 77 77
site internet : www.gilpromotion.fr

GIL Management

COUBERT
8, rue Jean-Jaurès - 77170 COUBERT
gilimmo.coubert@free.fr
Tél. 01.64.42.79.59

COUBERT

Dans petit village au calme près de Coubert, plain-pied lumineux, offrant 1 chambre et un bureau, salon, cuisine, salle d'eau. Terrain non attenant de 466m² clos et arboré. Idéal 1ère acquisition ! Classe énergie : D - Réf.810.

Prix : 188.680 € FAI

COUBERT

EXCLUSIVITE GIL et de l'Amépi de Brie - Très beau pavillon de 2011 offrant 4 chambres dont 1 rdc, lumineux et vaste salon/séjour de 35m², cuisine aménagée, cellier. Terrain clos de 500m². Rare sur le secteur ! Classe énergie : D - Réf.864.

Prix : 320.000 € FAI

PROCHE COUBERT

Très agréable pavillon lumineux d'environ 90m² offrant 3 ch et 1 bureau, cuisine ouverte sur salon/sam, sdb et se. Rangements. Jolie terrasse carrelée avec luminaires. Garage. Stationnement intérieur dans cour privée. Terrain clos de 348m². Aucuns travaux ! Classe énergie : D - Réf.863.

Prix : 268.800 € FAI

COUBERT

Ravissante maison élevée sur sous-sol partiel. Au rdc : entrée sur séjour/salon avec chem. insert, cuisine récente équipée usa, 1 ch avec accès jardin, s. de bns balnéo neuve. Etage : 2 ch dont 1 avec douche. Sous-sol offrant garage, coin buanderie et pièce carrelée. Terrasse, cabanon... Jardinet d'environ 185m². Pas de travaux à prévoir. Du charme ! Classe énergie : F - Réf.858.

Prix : 269.000 € FAI

PROCHE COUBERT

Deux authentiques maisons briardes. L'une offrant : entrée, séjour/sam d'env. 85m² avec baie vitrée, buand. Etage : 4 chbres, sdb. L'autre avec ses 50m² hab. rénovés, lumineuse, indépendante. Entrée sur cuisine, salon/sam. Etage : une pièce de 18m² et une partie de 15m² à rénover. Cave voutée. Terrain de 220m². Classe énergie : C - Réf.806.

Prix : 296.000 € FAI

OZOUER-LE-VOULGIS

EXCLUSIVITE AMEPI GIL - Maison briarde mitoyenne. Rdc : entrée, cuisine équipée ouverte sur salon/sam avec chem. insert, sde. Etage : 2 chbres dont 1 à dble niveau. Grenier mansardé. Cave voûtée. Terrasse couverte. Terrain clos avec petite dépendance. Authentique et atypique ! Classe énergie : D - Réf.847.

Prix : 198.450 € FAI

OZOUER-LE-VOULGIS

EXCLUSIVITE AMEPI GIL - Ravissante meulière offrant : entrée, sam, salon avec cheminée insert, cuisine ouverte équipée. A l'étage : 2 ch dont une d'environ 20m², sdb+douche. Grenier aménagé en chambre. Dépendances de 3 pièces d'environ 60m² attenant à la maison. Magnifique terrain clos et arboré de 970m² sans vis à vis. Poutres, tomettes, pierre... Réf.859

Prix : 336.000 € FAI

SOIGNOLLES-EN-BRIE

EXCLUSIVITE AMEPI GIL - Dans petit village, maison briarde atypique d'env. 150m² offrant le cachet de l'ancien : poutre, tomettes.... 4 ch possibilité 5, sdb, se, salon cathédrale avec chem., lingerie, cuisine usa équipée. Dépend. Cave voûtée. Jardin clos et arboré d'environ 230m². Classe énergie : E - Réf.857

Prix : 349.000 € FAI

COUBERT

Solide et lumineuse construction édifiée sur sous-sol total, offrant 5 ch, bureau, séjour double. Terrain clos et arboré de 650m². Vous apprécierez ses volumes ! Classe énergie : D – Réf.746

Prix : 352.000 € FAI

OZOUER-LE-VOULGIS

Si vous aimez la maison briarde, celle-ci devrait vous séduire ! Dans un village proche de Coubert, lumineuse maison très bien entretenue avec encore du potentiel ! 3 chambres dont 2 avec dressing. Vaste cuisine indépendante équipée avec vue sur le jardin. Salon/salle à manger avec poutres. Terrasse carrelée. Très joli jardin clos et arboré d'environ 200m². Du charme ! Classe énergie : E - Réf.792

Prix : 269.000 € FAI

SOIGNOLLES-EN- BRIE

Magnifique maison briarde avec poutres et tomettes d'environ 230m² habitables. 6 chambres dont 2 au rdc, salon avec poêle, cuisine équipée ouverte sur salle à manger, 2 salles de bains. Grenier d'environ 70m² dont une partie est aménagée. Belle grange de 100m². Petite dépendance. Très joli terrain clos de murs de 930m². Du charme et du volume ! Classe énergie : D - Réf.862

Prix : 590.000 € FAI

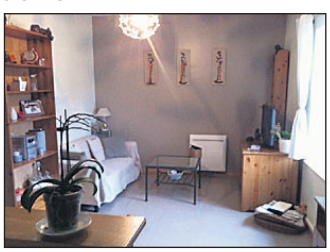
GRISY-SUISNES

Cette maison de ville refaite à neuf offre : séjour/cuisine de 27,48m², salle d'eau avec wc, lingerie, chambre de 19m². Etage : palier, grande chambre et bureau. Jardinet avec 3 places de stationnement. Classe énergie : D - Réf.1283BI

Prix : 235.000 € FAI

GUIGNES
1, place de l'Eglise - 77390 GUIGNES
gilimmo.guignes@free.fr
Tél. 01.64.42.52.30

GUIGNES



Idéal jeune couple, appartement de type F3 en très bon état, décoré avec goût offrant : cuisine équipée USA, séjour, 2 chambres. Cave. Parking privé. Coup de cœur – Classe énergie D – Réf.8301908

Prix : 139.000 € FAI

PROCHE GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Maison de ville comprenant : cuisine équipée, séjour, 2 chambres, un bureau, un dressing, Jardin non attenant. Idéal pour débuter. Classe énergie - Réf.8661448

Prix : 180.000 € FAI

A 8 MINUTES DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Proche Guignes, belle briarde rénovée avec goût sur 955m² de terrain clos de murs. Entrée, vaste pièce de vie, cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, mezzanine, sdb, s d'eau. Belles dépendances. Cave. Vous tomberez sous son charme. Classe énergie E – Réf.8662052

Prix : 379.000 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Vous aimez l'originalité ? alors cette maison d'architecte alliant à la fois le moderne et l'ancien vous séduira. Elle vous offre une cuisine équipée ouverte sur vaste séjour poutres, double salon avec chem. centrale, 3 belles chbres dont 1 en rdc. Le tout sur un magnifique jardin clos et arboré d'env 2000m². Classe énergie : D – Réf.5495183

Prix : 376.000 € FAI

GUIGNES

ECLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - pavillon idéal pour débuter comprenant 3 chambres, grande cuisine ouverte sur salon. Garage attenant. Situé sur un beau jardin clos de 373m². Classe énergie E – Réf.8747521

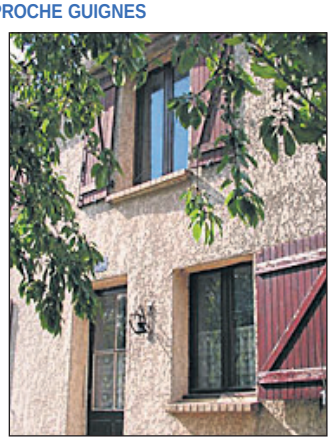
Prix : 229.900 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE GIL AMEPI de Brie et ses environs - Pavillon individuel comprenant : entrée, cuisine aménagée USA, séjour, salon avec cheminée, 3 chambres dont une au rdc. Sous-sol total. Décoration au goût du jour. Terrain clos et arboré de 600m². Pavillon agréable à vivre. Classe énergie E – Réf.8597868

Prix : 268.000 € FAI

PROCHE GUIGNES



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Proche toutes commodités, maison de ville comprenant cuisine équipée, très grand séjour avec cheminée, 4 chambres, sdb, grenier. Terrasse. Jardin clos. Prévoir travaux (toiture, chauffage, edf...). Du volume. Classe énergie E – Réf.7554979

Prix : 160.000 € FAI

Un seul mandat, une seule clé GIL-immo.fr 12 agences à votre service

BRIE-COMTE-ROBERT
A 2 pas des commerces, belle maison individuelle comprenant séjour dble avec cuisine équipée us, cellier, 3 chambres, salle de bains. Terrain clos d'env. 325m². Chauffage au gaz. Classe énergie : C - Réf.7516307.

Prix : 294.000 € FAI

GIL Brie
01.60.62.55.25

BRIE-COMTE-ROBERT
En plein cœur du centre-ville, magnifique appartement d'env. 90m² composé d'une belle pièce principale donnant sur une terrasse d'env. 60m², cuisine équipée, 2 chbres, cellier. Clim réversible. Rare sur le secteur ! Classe énergie : C - Réf.8725879.

Prix : 312.000 € FAI

GIL Brie
01.60.62.55.25

COMBS-LA-VILLE
Dans résidence de standing, au 2e étage, bel et spacieux appartement F3 comprenant entrée avec placard, cuisine semi-ouverte sur séjour avec balcon, deux chambres avec placard, salle de bains, wc. Box en s/sol. Libre fin-juillet 2013 ! DPE Classe énergie : D – Ref.112

Loyer C.C. : 885.00 €.
F.A. :.655.20 €

GIL GESTION Brie
01.60.62.59.73

BRIE-COMTE-ROBERT
Dans résidence toute neuve, proche du centre, bel et spacieux appartement F3 comprenant entrée, belle cuisine moderne aménagée équipée ouverte sur beau séjour très lumineux, deux chambres, salle de bains aménagée, wc. Deux parkings extérieurs. Libre de suite ! DPE classe énergie : E – Ref.113

Loyer C.C. : 950.00 €.
F.A. : 756.00 €

GIL GESTION Brie
01.60.62.59.73

Grisy-Suisnes

VILLA Ronsard

NOUVELLE RÉALISATION

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Au coeur du village, cette résidence d'une élégance classique, composée de 21 appartements du studio au 4 pièces avec balcon ou jardin privatif, a été étudiée pour votre plus grand confort et votre tranquillité.

ESPACE DE VENTE : 124, rue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert
Tel : 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Bel appt de type F2 rénové en plein coeur du centre-ville. Beaucoup de charme ! Classe énergie G - Réf.8572181.

Prix : 125.000 € FAI

SANTENY

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Idéal pour débuter ou investisseur, agréable studio refait à neuf composé d'une belle pièce lumineuse, cuisine équipée, sdb. Parking. Rare à ce prix ! Classe énergie : E - Réf.8645737.

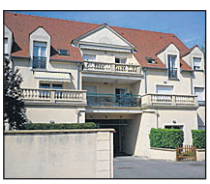
Prix : 125.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

En plein coeur du centre ville, maison de ville sur cave totale composée d'une belle pièce à vivre, cuisine ouverte, chambre en mezzanine, petit coin bureau, dressing, sdb. L'ensemble refait à neuf. Rare à ce prix. Classe énergie : F - Réf.8500604.

Prix : 152.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT



A 2 pas du centre, dans résidence de standing, très bel appartement de 2 pièces+coin bureau et nuit en mezzanine composé d'un séjour avec cuisine équipée ouverte, balcon. Parking. Chauffage gaz. Rare sur Brie ! Classe énergie : D - Réf.4087218.

Prix : 179.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans résidence de standing avec ascenseur, superbe appartement de 3 pièces composé d'un séjour avec balcon, cuisine équipée US, deux chambres, salle d'eau. Deux parkings, chauffage gaz. Coup de coeur assuré. Classe énergie : C - Réf.8381036.

Prix : 232.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans quartier résidentiel, bel appartement de 3 pièces en duplex, cuisine équipée, beau séjour ouvert sur balcon exposé plein Sud, mezzanine, 2 chbres. Parking. Mérite votre attention ! Classe énergie D - Réf.3986525.

Prix : 225.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans agréable quartier, belle maison récente composée de 3 chbres dont 1 avec sde, cuisine équipée, séjour, salle de bains, garage attenant. Jardin clos de 255m². Chauffage gaz. Idéal pour débuter ! DPE : C - Réf.8317590.

Prix : 289.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans quartier agréable, belle maison composée de 4 chbres dont 1 suite parentale, séjour dble avec poêle, cuisine équipée. Jardin clos de plus de 360m². Chauffage au gaz. N'attendez plus ! Classe énergie : C - Réf.76442520.

Prix : 300.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Laissez-vous séduire par cette agréable maison composée de quatre chambres dont une chbre avec sde au rdc, très belle cuisine équipée, séjour double avec cheminée insert, 3 chbres à l'étage, sde. Garage. Terrain clos d'env 360m². Prestations de belles qualités. DPE : E - Réf.8316668.

Prix : 339.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans secteur privilégié, beau pavillon cossu sur sous-sol total composé de 4 chbres dont 2 au rdc, séjour dble, cuisine équipée, sdb, sde. Superbe terrain clos d'env. 650m². Mérite une visite ! Classe énergie : E-Réf.8608870.

Prix : 404.000 € FAI

PR. BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - A 5 min de Brie, belle maison récente offrant de très beaux volumes composée de 4 chbres dont 1 au rdc et 1 suite parentale, séjour double, cuisine équipée, garage double. Chauffage au gaz. Jardin clos de 527m². Classe énergie : C - Réf.8634387.

Prix : 417.000 € FAI

GRISY-SUISNES

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Vous serez séduits par cette superbe maison avec piscine composée d'un séjour double avec cheminée, très belle cuisine équipée, 4 chbres (dt 1 en rdc), dressing. Magnifique jardin arboré de 1086m². Sous-sol total. Très belles prestations ! Classe énergie : C - Réf.8399798.

Prix : 499.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

5, place des Déportés **Tél. 01.60.62.59.73**

Locations

COUBERT

Au cœur du centre, dans maison de ville au 1er étage, sympathique studio comprenant entrée avec placard, coin cuisine équipé ouvert sur pièce principale, salle de bains avec wc. Un parking extérieur. Libre mi-juillet 2013 ! DPE Classe énergie : D

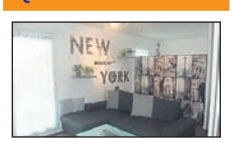
Loyer C.C. : 480.00 €. F.A. :.377.16 €

COUBERT

Dans maison de ville, au 1er étage, sympathique appartement F2 en duplex comprenant au rez-de-chaussée, entrée avec placard, coin cuisine ouvert sur séjour, wc. A l'étage, une chambre, salle d'eau avec wc. Un parking extérieur. Libre fin-juillet 2013 ! DPE Classe énergie : E

Loyer C.C. : 580.00 €. F.A. :.465.36 €

QUINCY-SS-SENART



Dans résidence de standing, au 2e étage de l'immeuble, très beau et spacieux studio comprenant entrée avec placard, coin cuisine aménagé ouvert sur pièce principale avec balcon, salle d'eau avec wc. Un parking extérieur. Libre début-septembre 2013 ! DPE Classe énergie : F

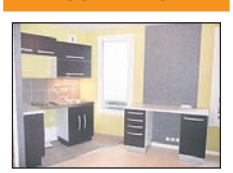
Loyer C.C. : 600.00 €. F.A. :.453.60 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence avec espaces verts, au rez-de-chaussée de l'immeuble, sympathique F2 comprenant entrée avec placard, coin cuisine aménagé équipé ouvert sur séjour avec terrasse, salle de bains, wc. Un parking extérieur. Libre de suite ! DPE Classe énergie : F

Loyer C.C. : 660.00 €. F.A. :.495.60 €

BRIE-COMTE-ROBERT



Dans résidence de standing, avec ascenseur, bel appartement F2 comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour avec balcon, une chambre, salle de bains, wc. Parking extérieur. Libre début septembre 2013 ! DPE Classe énergie : E

Loyer C.C. : 662.00 €. F.A. :.505.68 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Proche du centre, local de deux pièces principales comprenant deux bureaux, une salle d'attente et wc commun. Libre fin-septembre 2013 ! DPE Classe énergie : D

Loyer C.C. : 670.00 €. F.A. :.562.80 €

COUBERT

Dans sympathique résidence, au 1er étage, appartement F2 comprenant entrée avec placard, coin cuisine aménagé ouvert sur séjour avec balcon, salle de bains, wc. Box et parking extérieur. Libre mi-juillet 2013 ! DPE Classe énergie : E

Loyer C.C. : 682.00 €. F.A. :.535.08 €

MOISSY-CRAMAYEL

Dans quartier résidentiel, sympathique appartement F2 comprenant entrée, coin cuisine ouvert sur séjour avec balcon, une chambre avec placard, salle de bains, wc. Un parking en s/sol. Libre de suite ! DPE Classe énergie : D

Loyer C.C. : 687.00 €. F.A. :.535.08 €

MOISSY-CRAMAYEL

Dans sympathique résidence, au 1er étage, appartement F2 comprenant entrée avec placard, coin cuisine aménagé ouvert sur séjour avec balcon, salle de bains, wc. Box et parking extérieur. Libre mi-juillet 2013 ! DPE Classe énergie : E

Loyer C.C. : 695.00 €. F.A. :.535.92 €

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Au coeur du centre, sympathique F3 comprenant entrée sur séjour avec coin cuisine ouvert sur pièce principale, 2 chbres, s. de bains avec wc. Libre de suite ! RARE A CE PRIX !!!!! DPE Classe énergie : D

Loyer C.C. : 725.00 €. F.A. :.550.20 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Au coeur du centre, sympathique F3 compr. entrée sur séjour avec coin cuisine ouvert sur pièce principale, deux chambres, salle de bains avec wc. Libre de suite ! RARE A CE PRIX !!!!! DPE Classe énergie : D

Loyer C.C. : 750.00 €. F.A. :.630.00 €

COUBERT

Dans sympathique résidence, au RdC, appart. F2 compr. entrée avec placard, coin cuis. aménagé ouvert sur séjour avec terrasse, 1 chbre avec dressing, s. de bains aménagée, wc. Parking extérieur. Libre mi-juillet 2013 ! DPE Classe énergie : D

Loyer C.C. : 762.00 €. F.A. :.556.08 €

LIEUSAINT

Dans sympathique résidence, au 2ème étage, bel et spacieux appartement F3 compr. entrée, cuisine semi-ouverte sur séjour avec balcon, 2 chbres, wc, s. de bains avec wc. Parking s/sol. Libre mi-juillet 2013 ! DPE Classe énergie : D

Loyer C.C. : 860.00 €. F.A. :.672.00 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 7 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés à partir de 3,60 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT 01.60.62.59.73

LIVRAISON IMMÉDIATE

Combs-la-Ville

LA BOISSIÈRE

Venez visiter nos derniers F3 !

A proximité de toutes commodités et des transports (5 mn gare RER D), belle résidence de standing avec maisons et appartements du studio au 5 pièces, grandes terrasses et loggias, box en sous sol et ascenseur. Encore quelques box disponibles.

PRIX EN BAISSE

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

GIL Promotion

RENSEIGNEMENTS ET VENTE : 06 87 32 88 29

Site internet : www.gilpromotion.fr

Ne pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Général-de Gaulle, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01.64.05.55.05 - SAS au capital de 50.000 € - Siret 493 893 044 00013 - APE 741 J. Conception et réalisation Hebdos Communication