N°73 JUILLET/AOUT 2014

gil-immo.fr

La sélection du réseau Gil immo

MELUN proche Centre-ville

EXCLUSIVITE - Maison Briarde avec son jardin clos de murs, entrée, wc, cuisine, séjour. A l'étage : 2 chambres, salle de bains wc, cave avec buanderie. Proches écoles et commerces. DPE : E - Réf.642

Prix : 246.000 € FAI

GIL Melun – 01.64.37.60.73

MELUN entre Gare et Centre-ville

EXCLUSIVITE - A moins de 10 min à pied de la gare et proche du centre-ville, lumineux appartement de type F3. Etat impeccable. Secteur calme. Petite Copropriété. DPE : E - Réf.660

Prix : 149.500 € FAI

GIL Melun - 01.64.37.60.73

30 ans d'expérience
GIL Promotion

LES JARDINS D'ANNET
THORIGNY-SUR-MARNE

DEMARRAGE DES TRAVAUX

Environnement privilégié pour cette résidence située sur un terrain clos et paysager, à proximité de toutes commodités et composée d'appartements, du studio au 4 pièces, s'ouvrant sur jardin, balcon ou terrasse.

01 60 07 60 03
www.gilpromotion.fr

ESPACE DE VENTE GIL PROMOTION
SUR PLACE
188, rue de Claye
77400 THORIGNY-SUR-MARNE

PROCHE LE CHATELET

Pavillon fonctionnel composé d'une entrée, grand séjour, cuisine, 2 chambres dont 1 avec dressing, sdb, wc. L'étage vous offre 3 chambres, sde, wc, bureau. Garage. Terrain de 840m². Aucun travaux à prévoir ! DPE E - Réf.9828975

Prix : 273.000 € FAI

SIVRY-COURTRY

Charmante maison de village en pierre meulière restaurée avec goût. Double séjour, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, sdb, wc. Le tout en excellent état sur terrain de 214m². Garage en dépendance avec cellier et cave. Chauffage gaz de ville, double vitrage. Aucun travaux à prévoir ! DPE E - Réf.9751846

Prix : 246.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Pavillon de plain-pied composé d'une entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, sdb, wc. Garage. Terrain de 500m2. DPE F - Réf.9820448

Prix : 217.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Rare sur le secteur ! Pavillon traditionnel de 2010 : entrée, grand séjour/salon, cuisine aménagée, sdb, 3 chambres. Terrain arboré de 1344m². Au calme, proche commerces et écoles ! DPE C - Réf.7379460

Prix : 265.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Pavillon composé d'une entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, sde, wc, 2 chambres en rdc + 1 à l'étage. Garage. Terrain de 655m². DPE E - Réf.9963039

Prix : 232.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Pavillon comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour, sdb, wc, 3 chambres dont 1 à l'étage. Garage. Terrain de 500m². Quelques rafraichissements de déco à prévoir. DPE F - Réf.8441603

Prix : 212.000 € FAI

FONTAINE-LE-PORT

Charmant pavillon sur sous-sol total composé d'une entrée, cuisine, séjour, sdb, wc, 3 chambres. Terrain de 990m². Encore du potentiel ! DPE E - Réf.9549372

Prix : 250.000 € FAI

SIVRY-COURTRY

A 5' de Melun, maison de pays entièrement rénovée : séjour, salle à manger, cuisine aménagée, une chambre, sdb avec wc. Terrain de 81m². DPE C - Réf.9314731

Prix : 179.800 € FAI

SECTEUR LE CHATELET

Très beau corps de bâtiment d'une superficie de 140m² env au sol. Volumes et hauteur sous-plafond pour laisser libre cours à votre imagination ! Possibilité de créer plusieurs logements (appartements ou maison composée de 2 unités de vie). Actuellement existant : grand séjour / salon, cuisine, sdb, wc, 2 chambres à l'étage. Grenier intégral à aménager. Débarras. Terrain de 450m² au calme. Garage. Gros potentiel. Travaux à prévoir. Réf.10027327

Prix : 138.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET

Corps de ferme de 110m² au sol env à restaurer en une ou plusieurs habitations. Actuellement 3 pièces principales, sdb, wc. Grenier à aménager en totalité. Terrain au calme de 400m². Dépendance. Réf.10027515

Prix : 132.000 € FAI

FONTAINE-LE-PORT

Rare sur le secteur ! Pavillon élevé sur sous-sol total comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres (possiblité 3). Garage. Terrain de 1600m². Encore des possibilités ! DPE G - Réf.7560158

Prix : 229.500 € FAI

FERICY

Secteur calme et recherché ! Charmante briarde pourvue d'une grande cuisine, séjour avec cheminée, wc, 2 chambres à l'étage, sdb et wc. Garage. Terrain de 253m². Encore du potentiel ! Réf.10019976

Prix : 197.000 € FAI

30 ans d'expérience
GIL Promotion

GRISY-SUISNES
Le Domaine des Roses

TRAVAUX EN COURS
LIVRAISON FIN 2014

DERNIERES OPPORTUNITES

A proximité de Brie-Comte-Robert, belle résidence au style contemporain idéalement située. Seulement 12 appartements du studio au 4 pièces avec jardin privatif ou terrasse, cave et parking en sous-sol.

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

DISPOSITIF DUFLOT — PRÊT À TAUX ZÉRO 0% — BBC

01 64 05 77 77
www.gilpromotion.com

ESPACE DE VENTE GIL PROMOTION
124 rue du Général Leclerc
77170 BRIE-COMTE-ROBERT

MELUN proche Gare

A moins de 5 min à pied de la gare de Melun, appartement de 44m² environ comprenant entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. Cave. DPE en cours - Réf.646

Prix : 105.000 € FAI

MELUN entre Gare & Centre-ville

EXCLUSIVITE - Sur l'île de Melun, appartement F2 avec de beaux volumes. Spacieux séjour, cuisine indépendante, salle de bains, wc, une chambre. Toutes commodités à pied (gare à 10 min environ à pied). DPE : E - Réf.638

Prix : 128.500 € FAI

MELUN proche Gare

EXCLUSIVITE - A 5 min à pied de la Gare / RER D et 30 min de Paris, au 6ème étage avec ascenseur, studio refait à neuf. Entrée avec placards, pièce principale avec cuisinette, salle de bains avec wc. Digicode, Chauffage collectif. Très clair avec vue dégagée. DPE : E - Réf.641

Prix : 45.500 € FAI

LA ROCHETTE

EXCLUSIVITE - Dans secteur calme et recherché, maison très bien entretenue offrant de beaux volumes. 2 chambres et salle de bains en rez-de-chaussée, cuisine indépendante, séjour en L. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau. Beau terrain clos. Garage pour 2 véhicules. DPE : E. - Réf.635

Prix : 366.500 € FAI

MELUN Centre-ville

EXCLUSIVITE - Appartement dans petite copropriété, de type F3 de 71m² avec grenier. Beaux volumes, double vitrage pvc. Place de parking. Commodités à pied. Calme assuré. Faibles charges. DPE : E - Réf.626

Prix : 160.500 € FAI

MELUN proche Centre-ville

EXCLUSIVITE - Dans résidence récente et sécurisée à 5 min du centre-ville, appartement de type F3 comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Place de parking en sous-sol. DPE : D - Réf.568

Prix : 159.000 € FAI

LE MEE-SUR-SEINE VILLAGE

Limite Melun - Appartement F2 de 50m² au sol entièrement rénové dans secteur calme et agréable. Vue dégagée sur lisière de forêt. Belles prestations. Nombreux rangements. Cave. Facilité de stationnement. Coup de coeur assuré. DPE : F - Réf.SL

Prix : 99.900 € FAI

MELUN Centre-ville

Proche Place Saint Jean, appartement rénové avec de faibles charges de copropriété situé en zone piétonne. Séjour avec coin cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne... Double vitrage pvc. Cave. DPE en cours - Réf.647

Prix : 189.900 € FAI

MELUN proche Centre-ville

EXCLUSIVITE - Maison de prestige sans aucun travaux. Séjour de 42m², salon avec cheminée, cuisine à vivre de 42m², cellier, 4 chambres avec possibilité d'une 5ème, salle de bains, salle d'eau, cave et chaufferie. Dépendance de 15m². Garage et parking extérieur. Terrain sans vis-à-vis de 800m2. DPE : C - Réf.634

Prix : 450.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS proche Gare

Secteur La Croix St Jacques - Maison individuelle de plain-pied sur 729m² de terrain offrant de belles possibilités d'agrandissement. Une chambre + bureau. Cave partielle. Gare à pied. DPE : G - Réf.643

Prix : 239.900 € FAI

MELUN Centre-ville

EXCLUSIVITE - F5 en duplex en excellent état avec vue sur Seine, proche des commodités. Grand séjour, 3 chambres. Nombreux rangements. Parking en sous-sol + en extérieur. DPE : D - Réf.548

Prix : 224.000 € FAI

MELUN entre Gare et Seine

Proche du centre-ville, appartement duplex de type 3 pièces comprenant séjour avec cuisine ouverte. A l'étage : 2 chambres, salle de bains. Vue sur seine ! DPE : G - Réf.585

Prix : 138.500 € FAI

MELUN proche Centre-ville

Etat impeccable pour cet appartement de type 3 pièces comprenant : séjour, cuisine, 2 chambres et une salle de bains. Cave et box. Centre-ville à pied. DPE : D - Réf.561

Prix : 169.000 € FAI

VILLAGE proche Melun

Corps de Ferme avec cour carrée offrant de nombreuses. Possibilité de créer de nombreux lots + terrain à bâtir - Réf.372

Prix : Nous consulter

MELUN proche Centre-ville

Dans petite résidence récente, bel appartement F2 en bon état d'environ 40m² avec grand balcon et place de parking extérieur. DPE : E - Réf.612

Prix : 132.500 € FAI

LA ROCHETTE proche Gare

Dans environnement calme et verdoyant, appartement en excellent état de 46m² environ comprenant : entrée, séjour, cuisine indépendante, une chambre, salle d'eau, wc. Cave. DPE : D - Réf.637

Prix : 138.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savigny@free.fr

Tél. 01.64.89.90.00

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - F4 transformé en F3 au 5e et dernier étage : séjour parqueté donnant sur loggia avec une agréable vue dégagée, grande cuisine a/e, cellier/buanderie, 2 chbres parquetées (poss 3e), sdb, wc. Place de parking en s/s. Double vitrage pvc. Volumes et charme intérieur ! DPE D - Réf.9999732

Prix : 156.000 € FAI

SAVIGNY proche gare

EXCLUSIVITE - Proche gare, écoles et commerces de proximité, agréable F3 de 63m² : entrée, cuisine, séjour donnant sur belle terrasse de 16m², 2 chbres, sdb, wc. Place de parking en s/s. Chauffage gaz individuel, double vitrage pvc. DPE C - Réf.9266876

Prix : 139.900 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

Maison offrant vaste séjour en double expo de 33m² avec cheminée, cuisine us a/e, cellier, sde avec wc. 4 chbres dont 1 donnant accès à une terrasse de 10m², sdb, wc. Terrasse ext de 23m². Terrain de 263m² sans vis-à-vis. Atelier, garage attenant. DPE E - Réf.10042635

Prix : 279.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITE - Charmante maison de 93m² offrant cuisine à aménager, lumineux séjour de 29,5m², wc séparés. 3 chbres avec placards de rangements, sdb avec wc. Garage et terrain clos de 181m². Chauffage elect, double vitrage pvc. DPE D - Réf.9970389

Prix : 229.000 € FAI

PLESSIS-LA-FORET

EXCLUSIVITE - Charmante maison accolée par garage de 105m² offrant entrée avec rangement, séjour double de 34m², cuisine a/e, cellier, 2 wc séparés, garage attenant. 3 chambres parquetées, sde. Double vitrage bois. Terrain de 279m² clos et sans vis-à-vis. Coup de coeur ! DPE E - Réf.9942090

Prix : 249.900 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - En impasse, maison offrant séjour double traversant, cuisine a/e donnant sur jardin, wc, garage. A l'étage: 3 chbres, grande sde + wc. Combles aménagés (4e chambre ?). Terrain clos de 293 m² sans vis-à-vis. Chauffage gaz, double vitrage pvc. Volumes et charme intérieur ! DPE D - Réf.9417996

Prix : 259.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - F2 en rdc surélevé de 49m², disposant d'une entrée avec placard, cuisine a/e, séjour de 22m² donnant sur terrasse de 12m², chbre, sdb, wc séparés. Chauffage gaz. Double vitrage pvc. Place de parking en s/s. Ravalement résidence effectué. Idéal 1er achat ! DPE C - Réf.9858671

Prix : 129.900 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITE - Agréable maison individuelle de 85m² (97m² utiles) offrant cuisine a/e, séjour lumineux de 28m² donnant sur auvent, garage attenant, wc, 3 chbres dont 1 suite parent. avec sdb et dressing, sdb, chauffage gaz. Magnifique terrain arboré et clos de 325m² sans vis à vis exposé ouest. Posez vos valises ! DPE D - Réf.9982372

Prix : 265.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

Appt F1 BIS de 37,7m², agréable à vivre de par son volume et son agencement. Entrée, cuisine aménagée, lumineux séjour, chambre, wc, salle d'eau. Charges très faibles, Chauffage gaz. Double vitrage pvc. Vendu loué 570 E CC. Idéal investisseur ! DPE E - Réf.9775078

Prix : 99.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Laissez-vous charmer par ce F4 en duplex offrant au rdc : cuisine a/e, lumineux séjour avec accès terrasse de 10m². Au 1er étage : Pièce palière aménagée en coin détente, 2 chbres, sdb, wc séparés. Au 2e étage : bureau, chambre. DPE D - Réf.10051572

Prix : 179.900 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

Maison individuelle de 1993 édifiée sur terrain sans vis à vis de 346m². Au rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour double, salle d'eau avec wc, garage. A l'étage, 4 chbres, sdb avec wc. Beau terrain clos et arboré. DPE C - Réf.9778996

Prix : 264.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Appartement d'exception en rdc surélevé de 61,07m² avec terrasse d'environ 60m² en L avec vue sur lac. Cuisine récente a/e ouverte sur lumineux séjour en double expo, 2 chbres dont 1 avec rangement, sdb + wc. Box + place de parking + cave. Faibles charges. Coup de coeur assuré ! DPE D - Réf.9858688

Prix : 209.000 E FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savignybourg@orange.fr

Tél. 01.64.89.51.22

SAVIGNY pr. Médiathèque

Récent F3 offrant entrée, séjour, cuisine équipée us, 2 chbres, sdb, wc, terrasse 21m2, 2 places dont 1 en s/sol, faibles charges. Etat impeccable ! DPE : D - Réf.895

Prix : 172.900 € FAI

SAVIGNY Bourg

EXCLUSIVITE - Atypique maison indiv de 160m² offrant au rdc : entrée, cuisine équipée us sur séjour 30m², buanderie, 1 suite avec sdb, garage, à l'étage : palier, coin bureau, 3 chbres, sde, chauf. gaz. Terrain clos de 489m². Maison neuve ! DPE : C – Réf.858

Prix : 359.500 € FAI

SAVIGNY Bourg

Récente maison de 100m² offrant au rdc : entrée, séjour 37m² avec poêle à bois, cuisine équipée us, à l'étage : palier, 3 chbres dont 1 suite avec sde, sdb, chauf. gaz. Terrain clos 230m². Etat impeccable ! DPE : B - Réf. 787

Prix : 276.900 € FAI

SAVIGNY Bourg

Quartier résidentiel, maison indiv 145m2 (170m2 utiles) offrant entrée, séjour 60m², cuisine équipée, garage double, à l'étage : palier, 4 chbres dont 1 suite avec sdb, sdb, wc, au 2e : combles aménagés en chbre + bureau, chauf. gaz. Terrain clos 442m². Beaux volumes ! DPE : C- Réf.730

Prix : 375.000 € FAI

SAVIGNY Bourg

Maison mitoy 100m² offrant au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour 25m² donnant sur jardinet avec accès au garage, 1 chbre avec sde, à l'étage : palier, 3 chbres, sdb, chauf. gaz. DPE : C - Réf.813

Prix : 245.900 € FAI

SAVIGNY pr. Médiathèque

EXCLUSIVITE - Récent F3 de 62m² : entrée, cuisine équipée us sur séjour de 20m², 2 chbres, wc, sdb, terrasse de 50m², place de parking en s/sol. DPE : D - Réf.591

Prix : 189.900 € FAI

SAVIGNY secteur recherché

Spacieuse maison de 160m². Au rdc : entrée, séjour 45m², cuisine équipée, lingerie, garage double, 1 suite avec dressing et sdb, à l'étage : palier, 3 chbres dont 1 de 16m² avec dressing, sde, chauf. gaz. Terrain clos 555m². Décoration soignée ! DPE : D – Réf.875

Prix : 369.800 € FAI

SAVIGNY Bourg

Maison indiv de 165m² offrant au rdc : open-space de 65m² soit entrée, cuisine équipée us sur séjour 41m²2, garage, chbre, sde, à l'étage : palier, 4 chbres dont 1 suite 16m² avec dressing et sde, sdb. Terrain clos 477m². Prestations de qualité ! DPE : D - Réf.802

Prix : 399.500 € FAI

SAVIGNY Bourg

Récente maison mitoy 90m² : entrée, cuisine équipée, séjour 25m², wc, jardinet, à l'étage : palier, 2 chbres, sdb, wc, au 2 étage : combles aménagés en chbre, garage non attenant, chauf. gaz + panneaux solaires (revenu 1000€/an). Etat impeccable ! DPE : C - Réf.728

Prix : 232.900 € FAI

SAVIGNY Bourg

Récente maison accolée 1 côté 117m² : entrée, cuisine équipée, séjour 27m², garage + place de stationnement, cellier, remise (pos 5e chbre), à l'étage : palier, 4 chbres avec placard dont 1 suite avec sdb, sdb, chauf. gaz. Terrain clos 150m². DPE : C - Réf.727

Prix : 284.700 € FAI

SAVIGNY Bourg

Récente maison indiv 115m² offrant entrée, séjour 31m² traversant, cuisine équipée, garage double, à l'étage : palier, 4 chbres avec placard dont 1 suite avec sdb et 1 de 25m2, sdb, combles aménageables. Terrain clos 366m². DPE : C - Réf.337

Prix : 302.900 € FAI

SAVIGNY Proche Cesson

Maison de 120m² accolée des 2 côtés offrant au rdc : entrée/séjour 41m² en L, cuisine équipée us, chbre avec sde, cellier, garage, à l'étage : palier, 3 chbres dont 1 avec dressing, sde, chauf. gaz. Terrain clos 520m². DPE : C - Réf.917

Prix : 286.200 € FAI

Achat - Vente GIL-immo.fr Location - Gestion

DAMMARIE-LES-LYS proche Gare

EXCLUSIVITE – Limite Melun - Dans résidence verdoyante avec parc, appt F2 de plus de 48m². Entrée, cuisine ouverte sur séjour avec loggia, spacieuse chambre avec placard, salle de bains, wc. Cave. Place de parking. Gare à pied. DPE : E - Réf.618

Prix : 151.200 € FAI

GIL Melun - 01.64.37.60.73

LA ROCHETTE

EXCLUSIVITE - Situé au 2e étage, appartement 3 pièces comprenant cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle d'eau... Cave. Ravalement de façade de la résidence en cours. DPE : E - Réf.648

Prix : 134.900 € FAI

GIL Melun - 01.64.37.60.73

BOISSISE-LA-BERTRAND

Dans secteur calme, maison en excellent état de 160m² sur 2 200m² de terrain clos. Séjour de plus de 30m², salle à manger, 5 chambres, bureau... Garage pour 2 véhicules. DPE : D - Réf.656

Prix : 406.000 € FAI

GIL Melun - 01.64.37.60.73

MELUN

Maison proche du centre-ville comprenant séjour double avec cheminée, véranda, 5 chambres dont une en rez-de-chaussée... Garage double. Terrain clos sans vis-à-vis. Idéal grande famille. DPE : E – Ref.661

Prix : 264.000 € FAI

GIL Melun - 01.64.37.60.73

CESSON

EXCLUSIVITE - Urgent, quartier récent maison indiv 130m² offrant entrée, cuisine équipée, séjour 32m², garage double, cellier, à l'étage : alier, coin bureau, 4 chbres dont 1 suite avec sdb, sde. Terrain clos 417m². Posez vos meubles ! DPE : C - Réf.699

Prix : 358.000 € FAI

GIL Savigny Bourg – 01.64.89.51.22

SAVIGNY Bourg

EXCLUSIVITE - Quart.résid et en impasse, maison indiv 180m² (195m² utiles) offrant au rdc : entrée, séjour 45m², cuisine équipée 22m², 1 suite 18m² avec sdb et dressing, garage dble, à l'étage : palier, 3 grdes chbres dont 1 avec dressing, sde, bureau, chauf. gaz. Terrain clos 500m² expo sud. DPE : C - Réf. 892

Prix : 379.900 € FAI

GIL Savigny Bourg - 01.64.89.51.22

PROCHE LE CHATELET

EXCLUSIVITE ! Maison de pays composée d'une grande pièce à vivre avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, wc, buanderie. Terrain de 734m². DPE G - Réf.6928872

Prix : 202.000 € FAI

GIL Le Chatelet-en-Brie - 01.60.69.40.80

ECHOUBOULAINS

EXCLUSIVITE ! Coquette maison en pierre meulière redécorée avec goût : séjour, cuisine aménagée et équipée, buanderie, 3 chambres, sdb, wc. Terrasse et jardinet. Aucun travaux à prévoir ! DPE D - Réf.9905355

Prix : 169.000 € FAI

GIL Le Chatelet-en-Brie - 01.60.69.40.80

Un seul mandat, une seule clé GIL-immo.fr 12 agences à votre service

MOISSY-CRAMAYEL

251, avenue Philippe-Bur, 77550 MOISSY-CRAMAYEL

moissycramayel@gil-immo.fr

Tél. 01.64.13.65.15

COMBS-LA-VILLE
Quartier Hotel de Ville

EXCLUSIVITÉ - Bel F4 de 72m² env. entièrement rénové : entrée avec dressing, cuisine équipée avec cellier, séjour de plus de 30m², 2 chbres avec placards, sdb, wc. Nombreux rangements, double vitrage, volets roulants. Résid. verdoyante avec parcs et jeux pour enfants. Commerces et écoles sur place, RER D à 10 min. DPE : D - Réf.127

Prix : 163.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Appartement de type F2 compr. : entrée, séjour donnant sur terrasse de plus de 35m², kitchenette, chambre, salle de bains, wc séparés, dégagement, placards. Place de parking en sous-sol. DPE : F - Réf.203

Prix : 133.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITÉ - Appt F3 de plus de 62m² : entrée avec placard, wc séparé, sdb, 2 chbres, séjour d'environ 25m², cuisine aménagée ouverte sur séjour. Box en sous-sol sécurisé et place de parking en extérieur. Appartement fonctionnel et très bien entretenu ! DPE : D - Réf.132

Prix : 159.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Bel appt de 3 pièces en duplex de plus de 63m² situé au 2e et dernier étage. Entrée avec placards, cuisine moderne équipée, séjour avec accès balcon exposé sud. A l'étage, dégagement avec placard, 2 chbres dont 1 avec placard et avec accès balcon, sdb, wc. Box en extérieur sécurisé par un portail élect. Double vitrage pvc, faibles charges. DPE : D - Réf.145

Prix : 169.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL
Quartier des Hauldres

EXCLUSIVITE - Dans secteur verdoyant proche toutes commodités, appt F3 : entrée, cuisine semi-ouverte équipée, séjour lumineux exposé sud, dégagement avec grand placard, 2 chbres, sdb, wc. Box en sous-sol et place de parking ext. DPE : D - Réf.801

Prix : 169.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL
Quartier Jatteau

Dans secteur recherché proche gare et commodités, bel appt F3 situé au 2e étage avec ascenseur dans résidence sécurisée avec gardien de 59m². Entrée avec placard, cuisine équipée ouverte donnant sur séjour lumineux avec accès balcon, dégagement avec placard, 2 chbres avec balcon dont 1 avec placard, sdb, wc. Grande place de parking en ss-sol aux normes handicapés avec attache pour moto. DPE : D - Réf. 235

Prix : 177.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL
Quartier Jatteau

Proche commodités, belle maison comprenant : entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée, wc suspendu. A l'étage : 2 chambres avec placard, salle de bains. Terrain avec terrasse. DPE : E - Réf.198

Prix : 210.000 € FAI

MOISSY CRAMAYEL
Quartier Jatteau

Maison sans travaux de 78m² comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, cellier, wc. A l'étage, pièce palière, 3 chambres, sdb. Terrain clos d'environ 188m². Garage. DPE : D - Réf.146

Prix : 265.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Belle maison de plus de 105m² : séjour de plus de 30m² donnant sur terrasse, belle cuisine équipée, sde, wc. A l'étage, 4 chbres, wc. Terrain de 300m². Belles prestations, pvc, double vitrage. En très bon état ! DPE : C - Réf.232

Prix : 295.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Superbe maison individuelle de plus de 145m² : entrée avec placard, cuisine aménagée, cellier, séjour de près de 50m², suite parentale avec sde, garage double. A l'étage, 3 chambres, bureau, sdb indépendante, wc. Terrain clos de 1000m². DPE : C - Réf.083

Prix : 355.000 € FAI

LIEUSAINT

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

gilimmo.lieusaint@free.fr

Tél. 01.64.13.33.80

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Beau 2 pièces avec un jardin clos de haies sans vis-à-vis exposé sud. Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, coin nuit, sdb et wc indépendant. Garage. Faibles charges. DPE : D - Réf.419.

Prix : 128.000 € FAI

LIEUSAINT Centre-ville

Grand 2 pièces lumineux de 50m² comprenant entrée avec placard, grand séjour avec balcon, cuisine, chambre, sdb et wc indépendant. 2 places de parking sécurisés dont 1 en sous-sol. DPE : F - Réf.407.

Prix : 123.000 € FAI

ST-GERMAIN-LES-CORBEIL

EXCLUSIVITE - 2 pièces lumineux de 43m² comprenant entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine semi ouverte, chambre avec placard et balcon, sdb et wc indépendant. 2 parkings dont 1 en s/sol. DPE : D - Réf.300.

Prix : 147.000 € FAI

LIEUSAINT Centre-ville

Dans une résidence au centre-ville, 3 pièces très lumineux comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine, 2 chambres avec placard, salle de bains et wc indépendant. 2 parkings en s/sol. DPE : F - Réf.408.

Prix : 149.000 € FAI

LIEUSAINT

Maison de 2001 accolée d'un côté comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, 2 toilettes et garage sur terrain clos. Chauffage gaz. Proche toutes commodités. DPE : D - Réf.350.

Prix : 209.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Agréable maison de 110m² comprenant entrée, grande cuisine équipée, séjour de 35m² avec cheminée, 3 chambres dont 1 au rdc, 2 sde et 1 sdb. Garage. Chaudière neuve. DPE : D - Réf.390.

Prix : 229.900 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Dans une impasse, charmante maison sur terrain clos comprenant entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée fonctionnelle, wc. A l'étage : 4 chambres avec placard, sdb + douche. Garage et cellier DPE : D - Réf.406.

Prix : 242.000 € FAI

LIEUSAINT Centre-ville

EXCLUSIVITE - Maison récente de 2009 lumineuse offrant entrée, séjour avec terrasse et jardin, cuisine aménagée, 3 chambres avec placard, sdb. Située en plein coeur de ville, au pied de l'église et à proximité immédiate d'un parc. DPE : D - Réf.405.

Prix : 249.900 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Maison individuelle de 1999 sur terrain clos de 302m² comprenant entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage : 3 chambres dont 2 avec placard, sde, lingerie et wc. Garage. Chauffage gaz. DPE : C - Réf.400.

Prix : 265.900 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Maison Kaufman individuelle de 110m² sur terrain clos comprenant séjour de 33m² avec cheminée, cuisine de 15m², 3 grandes chambres avec placard dont 1 suite parentale, sdb et sde, 3 wc. Garage. DPE : D - Réf.397.

Prix : 279.900 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Maison individuelle de 2002 offrant entrée, séjour et salon avec cheminée, cuisine entièrement équipée avec ilot centrale, 3 chambres, sdb, buanderie. Garage sur terrain arboré clos de 400m². Terrasse et barbecue. DPE : C - Réf.391.

Prix : 317.000 € FAI

LIEUSAINT

Agréable maison comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, 4 belles chambres parquetées, sdb et sde, 2 wc. Garage. Terrain clos de 280m². Très lumineuse. Proche de la gare et des écoles. DPE : D - Réf.398.

Prix : 252.000 € FAI

Retrouvez nos 12 agences GIL-immo.fr **sur gil-immo.fr**

GUIGNES

EXCLUSIVITE GIL Amepi de la Brie - Proche de tout, pavillon élevé sur sous-sol total, comprenant une cuisine usa équipée, grand séjour salon, 3 chambres dont 2 au rdc, sdb, salle d'eau. Jardin clos et paysagé de 598m2. Rien à faire. DPE : D - Réf.726.

Prix : 315.000 € FAI

PROCHE GUIGNES

Village avec commerces et écoles, très bel appartement rénové avec goût, cuisine équipée aménagée, séjour avec cheminée, une chambre, un bureau, sdb. Parking. Très agréable à vivre. DPE : E - Réf.728.

Prix : 146.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES

Dans un village briard avec écoles, maison rénovée très agréable à vivre. Grand séjour salon avec cheminée insert, 5 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, 1 sdb, 1 se. Grand garage avec combles aménageables. Jardin clos de 273m². Appentis. DPE : E - Réf.744.

Prix : 336.000 € FAI

PROCHE DE TOUS AXES ROUTIERS

Gare de l'Est en 35mn, au cœur de Guignes, sans nuisances, belle maison bourgeoise offrant plusieurs opportunités. Elle est idéale pour 2 familles ou pour prof. libérale avec une partie bureau de 191m² et maison d'hab. de 264m².Terrain de 1170m² clos de murs, Pas de vis à vis. Piscine, garage. Rare sur le secteur –DPE : C - Réf.745.

Prix : 682.000 € FAI

PROCHE GUIGNES

Dans village avec école, proche de tout, bel appartement F3 avec cuisine équipée aménagée, séjour, 2 chambres, sdb meublée, buanderie. Faibles charges. Décoration soignée. DPE: D - Réf.732.

Prix : 149.000 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE GIL AMEPI DE LA BRIE - En centre-ville, très bel appartement clair et spacieux offrant cuisine usa équipée aménagée, séjour double, 2 chambres, sdb, wc. Terrasse plein sud. Parfait état. DPE : E - Réf.731.

Prix : 206.700 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE GIL AMEPI DE LA BRIE

En centre-ville très bel appartement F3 entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Cuisine usa équipée et aménagée, séjour double, 2 chambres, salle d'eau. Pour profiter des jours ensoleillés, sa terrasse plein sud est un atout. DPE: E - Réf.737.

Prix : 185.000 € FAI

MORMANT

Immeuble de rapport, actuellement libre de toute location avec 2 appartements de type F3 et un de type F2 avec jardinet privatif. Caves. Déco à revoir. Gros œuvre en BE. DPE : E - Réf.743.

Prix : 238.500 € FAI

EXCLUSIVITE GIL AMEPI

Agréable pavillon offrant cuisine équipée, séjour double, 4 chambres dont 1 au RC, salle d'eau, buanderie, pièce salle de jeux ou bureau. Terrain clos sans vis à vis d'environ 414m2. DPE : E - Réf.740.

Prix : 268.000 € FAI

PROCHE GUIGNES

Dans village recherché, briarde rénovée avec goût offrant cuisine usa équipée, grand séjour avec cheminée récupérateur, 5 chambres, grand cellier. Pierres apparentes. Jardin de 273m² à l'abri des regards. Coup de cœur. DPE: D - Réf.739.

Prix : 290.000 € FAI

Coup de Coeur

MOISSY-CRAMAYEL quartier Jatteau

EXCLUSIVITE - Maison récente sans travaux de plus de 80mÇ : entrée, séjour, cuisine amén-équipée, 3 chbres av placards dressing, sde + sdb, 2 wc. Fenêtres pvc dble vitrage, volets roulants. DPE : C – Ref.175

Prix : 209.900 € FAI

GIL Moissy – 01.64.13.65.15

Coup de Coeur

MOISSY-CRAMAYEL quartier Jatteau

EXCLUSIVITE – Proche gare et commodités, bel appt F3 : entrée avec placard, cuisine équipée ouverte, séjour de près de 20 m2 avec balcon de plus de 5m2, 2 chbres dont 1 avec placard, sdb, wc séparés. Box en ss-sol. DPE : C - Réf.255

Prix : 171.900 € FAI

GIL Moissy – 01.64.13.65.15

Coup de Coeur

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Agréable maison de 110m2 comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour de 35m2 avec cheminée, 3 chambres dont 1 au rdc, 2 sde et 1 sdb sur terrain clos sans vis à vis. Garage. Chaudière neuve. DPE : D - Réf.390.

Prix : 229.900 € FAI

GIL Lieusaint - 01.64.13.33.80

Coup de Coeur

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Dans une impasse, charm. maison comprenant entré. avec plac., séj.avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, wc . A l'étage ; 4 chambres avec placard, sdb + douche + wc sur terrain clos arboré. Garage et cellier attenant. DPE : D - Réf.406.

Prix : 242.000€ FAI

GIL Lieusaint - 01.64.13.33.80

SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY

Maison de charme individuelle de 265m² avec ss sol total. Salon séjour de 60m² avec cheminée et véranda, cuisine ouverte équipée, chbre, sdo avec wc. A l'étage, 3 chbres, sdb, wc, buanderie. Ss-sol de 31m², salle de réception de 41m², studio de 21m² avec sdo et wc. Garage, piscine, abri de jardin. Terrain sans vis à vis de 1247m². DPE : D - Réf.9481877. ***Prix : 612.900 € FAI***

NANDY BORD-DE-SEINE

2 CHAUMIERES : Maison principale de 135m² avec séjour dble avec cheminée de 45m² (vue sur Seine), suite parentale au rdc avec sdo, wc avec lave mains, cuisine, cellier. Au 1er : 3 chbres dont 1 avec douche et 2 avec points d'eau, wc, bureau, dégagement, grenier. Garage non attenant. La seconde maison de gardien de 65m² : séjour et de 3 chbres, 2 douches, wc. Stationnement abrité pour 3 voitures. 3250m² de terrain avec 80m de berge sans vis à vis. Réf.9179190. ***Prix : 825.000 € FAI***

PROCHE SEINE-PORT

EXCLUSIVITE - Chaleureuse maison ancienne offrant entrée, séjour avec tomettes au sol, salle à manger donnant sur véranda de 16m², cuisine aménagée ouverte, sdo avec wc, buanderie, 4 chbres dont 1 à finir et chbre parentale de 30m², sdb, wc. Cave voûtée (16m²), terrasse en bois composite. Beau terrain verdoyant de 615m². Volumes et charme ! DPE : E – Réf.9809711.

Prix : 392.200 € FAI

PROCHE SEINE-PORT

Charmante maison individuelle de 6 pièces d'environ 123m2 offrant au rdc : entrée séjour de 42m² avec une belle cheminée insert, cuisine aménagée ouverte, 1 chbre, sdo, wc. A l'étage, vous trouverez 3 grandes chbres parquetées, sdb + wc. Garage. Terrain de 737m² très bien entretenue avec terrasse. DPE : D – Réf.9865234.

Prix : 330.000 € FAI

SEINE-PORT

Charmante maison très lumineuse en Pierre, au cœur du village de 172m² offrant 5 chbres de 20m², 17 m² (x 2) 21m² et 19m², salon/sam de 40m² avec cheminée, entrée de 10m², cuisine aménagée 11m², sdb, sdo, 3 wc. Cave voutée. Terrain de 590m² orienté sud. Chauffage gaz. Exceptionnel sur le secteur. DPE : E – Réf.9755905.

Prix : 518.500 € FAI

PROCHE SEINE-PORT

Spacieuse maison atypique (304m²) : hall d'entrée, salon séjour de 56m², cuisine ouverte aménagée, 4 chbres dont 1 suite parentale de 40m², espace vidéo, buanderie, dressing, sdb avec douche, sdo, wc. Chaufferie, garage pour 3 voitures. Piscine extérieur chauffée. Magnifique terrain arboré d'environ 4000m². DPE en cours – Réf.9905654.

Prix : 1.049.000 € FAI

SEINE-PORT

Vos enfants pourront s'évader en toute sécurité dans ce parc boisé de 6649m² de cette maison d'architecte de 170m². Séjour de 52m² avec cheminée, 3 chbres dont 1 suite parentale avec sdo au rdc et 1 autre avec mezzanine de 8,49m², cuisine équipée, cellier, 2 sdo avec wc. Dble vitrage, sauna, alarme. Garage dble. DPE : D – Réf.9238512. ***Prix : 544.500 € FAI***

PROCHE SEINE-PORT

Confortable maison de plain pied d'environ 230m² comprenant entrée, cuisine aménagée avec coin repas, sam, séjour, salon, bureau avec accès à la piscine, 3 chbres, suite parentale, bureau, dressing, buanderie avec accès à 1 cave, sdb + douche, sdo. Pergola avec four à pain et barbecue, patio, arrosage automatique, stores élect, dble vitrage pvc, portail automatique + digicode. Terrain de 1326m² bien entretenu. Sans travaux et belle surface habitable ! DPE : D – Réf.9025156.

Prix : 630.000 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Spacieuse maison moderne comprenant entrée, cuisine ouverte équipée, dble séjour de 35m², 2 chbres dont 1 suite parent., sdb, wc, buanderie. A l'étage, 2 chbres dont 1 suite parent., sdo, espace vidéo 15m² env., bureau 7m² env. Garage attenant 22m² avec mezzanine. Terrasse avec jacuzzi. Pergola chauffée. Chauffage gaz, dble vitrage avec stores élect. Jardin sans vis à vis de 900m². DPE : C – Réf.9318624.

Prix : 498.200 € FAI

NANDY pr. écoles et commerces

EXCLUSIVITE - Maison. Au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour 34m² avec cheminée, chbre, wc. A l'étage: 3 chbres, sdb, sdo, wc. Grenier, garage, chauffage gaz, dble vitrage. Jardin de 576m² verdoyant et sans vis à vis. DPE : D – Réf.9409013.

Prix : 279.000 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Maison plain pied (92m²) accolée d'1coté, située en impasse. Entrée, séjour cathédr. env. 30m², 3 chbres, cuisine équipée, sdb avec wc, cellier, garage atten. Dble vitrage pvc. Jardin de 410m² avec terrasse sans vis à vis. Chauff. par pompe à chaleur. DPE : D – Réf.9331745.

Prix : 259.700 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Maison triplex env. 83m² accolée des 2 côtés, comprenant entrée avec placard. Au 1er : cuisine amén., séjour de 25m², wc, dégagement. Au 2e étage: 3 chbres, sdb avec wc. Garage. Chauffage gaz. Terrain attenant. Ensemble à rafraichir ! Petit prix pour une 1re acquis. ! DPE : D – Réf.9791676.

Prix : 212.000 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Appartement en rdc de type F3 d'environ 70m² : entrée, séjour donnant sur terrasse de 31m², cuisine aménagée, cellier, 2 chbres, sdb, dressing. Box, dble vitrage pvc, chauffage gaz. Faibles charges, proche écoles et commerces ! DPE : D – Réf.9837534.

Prix : 178.000 € FAI

NANDY

Maison individuelle de 109m² comprenant au rdc: entrée, séjour de 38m² avec coin repas, cuisine aménagée. A l'étage, 3 chbres, sdb, sdo. Dble vitrage pvc, chauffage gaz. Garage. Terrain d'environ 411m² avec terrasse. DPE en cours – Réf.9858902.

Prix : 272.000 € FAI

NANDY

A deux pas des écoles et transports, maison accolée d'1 côté, comprenant entrée, séjour avec véranda de 16m², cuisine aménagée, cellier, wc. A l'étage : dégagement, 3 chbres dont 1 avec dressing, sdb. Garage et jardin d'environ 130m². Petit prix pour commencer dans la vie ! DPE : C – Réf.9969128.

Prix : 222.000 € FAI

NANDY

Spacieux appt F5 env. 97m² avec jardin offrant entrée sur séjour de 27m² avec coin repas, cuisine équipée, 4 belles chbres dont 1 avec dressing, 2 sdo, wc, cellier/buanderie. Chauff. gaz. Box en ss-sol. Dble vitrage pvc + store élect. A 2 pas des commerces et écoles, emplacement de choix idéal pour accueillir une famille. Aucun travaux ! DPE : D – Réf.9998749.

Prix : 214.500 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Bel appt duplex de 5 pièces d'environ 106m² avec terrasse exposée sud comprenant entrée, séjour avec coin repas, cuisine équipée, 3 chbres avec mezzanines, sdb, cellier. Place de parking, chauffage gaz, dble vitrage. Habitable de suite sans frais ! DPE : D – Réf.9902218.

Prix : 219.420 € FAI

NANDY

Confortable maison individuelle de 6 pièces comprenant au rdc: entrée, cuisine équipée, séjour dble 38m², chbre + dressing ou autre chbre, sdo, wc. Au 1er étage, dégagement, 2 chbres, sdb, wc. Garage attenant, chauffage gaz. Terrain de 600m² entièrement clos avec terrasse. Environnement calme et agréable. DPE en cours – Réf.10049691.

Prix : 318.000 € FAI

Coup de Coeur

CESSON

Local commercial à usage d'habit., bureau et industriel compr. Rdc : entrée, atelier, espace livraison, box fermé, salle de réception. Au 1er ét. : espace de vente + appt F3 avec sdo, 2 chbres, cuisine amén., terrasse, bureaux av. 2 pces, wc, dégagement + appt F6 avec salon, sam, cuisine usa, buanderie avec terrasse, sdb, wc, suite parentale avec sdo + wc, 3 chbres. Chauff. au sol gaz + pompe à chaleur. Terrain de 960m². DPE : B – Réf.9936080.

Prix : 954.000 € FAI

GIL Seine-Port 01.60.63.18.88

Coup de Coeur

PROCHE SEINE-PORT

Charmante maison de 160m² : séjour/sam de 39m² avec poêle, 3 chbres (plus de 20m²) dont 1 en rdc, 2 mezzanines, sdb, sdo, 3 wc, dressing, cuisine équipée. Grenier, grand garage avec accès cave+ ss-sol. Seconde cave voutée de 17m². Beau terrain arboré de 1608m² avec terrasse. Confort et le calme assuré ! DPE : D – Réf.9990276.

Prix : 424.000 € FAI

GIL Seine-Port 01.60.63.18.88

Coup de Coeur

NANDY

EXCLUSIVITE - Spacieux appartement F5 avec jardin de 90m² avec terrasse. Entrée, beau séjour de 30m² avec accès jardin, cuisine ouverte équipée avec coin repas, cellier, 4 chbres, 2 sdo, wc, dressing, rangements. Chauff. gaz. Box. Emplacement de choix pour une proximité des écoles et commerces, habitable de suite sans frais ! DPE : D – Réf.10039612.

Prix : 212.000 € FAI

GIL Nandy 01.64.39.39.39

Coup de Coeur

NANDY

EXCLUSIVITE - Lumineuse maison de 5/6 pièces, secteur calme et agréable, offrant au rdc : entrée, séjour traversant de 31m² avec cheminée, cuisine équipée, wc. A l'étage : mezzanine, dégagement, 3 chbres avec placards, sdb, wc, buanderie. Garage attenant. Jardin verdoyant de 457m² avec terrasse, barbecue et abris de jardin. DPE en cours – Réf.10066502.

Prix : 259.700 € FAI

GIL Nandy 01.64.39.39.39

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans résidence de standing avec ascenseur, superbe appt de 3 pièces composé d'un séjour avec balcon, cuisine équipée us, 2 chambres, sde. 2 parkings, chauffage gaz. Coup de coeur assuré. DPE : C - Réf.8381036.

Prix : 199.900 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Au 2e étage et dernier étage d'une résidence au calme, F2 sans travaux, au goût du jour. Faibles charges, parking. DPE : D - Réf.9442845.

Prix : 140.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

A 2 pas des écoles, belle maison composée d'un agréable séjour en L, cuisine, 5 chbres dont 2 en rdc, sdb, sde, garage. Jardin clos sans vis à vis de 320m2 env. DPE : E - Réf.10026079.

Prix : 315.000 € FAI

COUBERT

Belle maison composée de 4 chbres dont 1 au rdc, séjour double avec cheminée, cuisine équipée us. Agréable jardin clos exposé sud d'env. 650m² de terrain. Chauffage gaz. Rare sur le secteur ! DPE : C - Réf.10025972.

Prix : 309.000 € FAI

CHEVRY-COSSIGNY

Belle maison cossue sur sous sol total. Séjour double avec cheminée, cuisine équipée, 5 chbres dont 2 au rdc. Sous sol comprenant garage, atelier, 1 pièce isolée. Terrain clos de 576m². Pompe à chaleur. Idéale grande famille ! DPE : D - Réf.9972110.

Prix : 408.500 € FAI

CHEVRY-COSSIGNY

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - En plein coeur du centre-ville, maison type Loft en triplex composée d'une belle pièce à vivre avec cuisine us. A l'étage : mezzanine, suite parentale. Au 2e : suite parentale, dressing. Jardinet, places de parking. DPE : D - Réf.9237921.

Prix : 239.900 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - A 2 pas du centre, agréable F2 composé d'une pièce principale lumineuse, cuisine équipée us, 1 chbre, sdb, cellier. Parking privé. DPE : G - Réf.9938882.

Prix : 149.900 € FAI

PROCHE BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Agréable maison composée d'une très belle pièce principale, cuisine équipée, sde. Garage attenant. Chauffage gaz. DPE : D - Réf.6260711.

Prix : 269.900 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans résidence récente de standing proche commerces et écoles, beau 3 pièces avec jardin d'env. 100m² composé d'un séjour, cuisine équipée, 2 chbres, sdb. Parking en sous sol. Rare sur le secteur ! DPE : E - Réf.9711493.

Prix : 224.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Située en impasse, agréable maison composée d'une belle pièce principale, cuisine équipée d'env. 16m², cellier. A l'étage : 4 chbres dont 1 suite parentale, sdb. Garage double. Jardin clos de 380m². Chauffage gaz. DPE : D - Réf.9827887.

Prix : 345.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans quartier recherché, à 2 pas des écoles, agréable maison lumineuse composée de 4 chbres, cuisine, séjour demi-niveau, bureau. Garage, cave, jardin clos exposé sud. DPE : E - Réf.9435539.

Prix : 274.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

F3 en centre ville dans résidence sécurisée avec cuisine ouverte, séjour, 2 chbres, 1 sdb et 1 grand placard. Très bon état. Un double box. DPE : C - Réf.9770517.

Prix : 205.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

5, place des Déportés Tél. 01.60.62.59.73

Locations

BRIE-COMTE-ROBERT

Au cœur du centre, local comprenant 2 bureaux avec salle d'attente et wc. Libre de suite ! DPE : D

Loyer CC : 500€. FA : 420 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence avec espaces verts, sympathique studio de 20m² environ : entrée avec placard, coin cuisine ouvert sur pièce principale, salle de bains, wc. Box et parking en s/sol. Libre début-septembre 2014 ! DPE: E

Loyer CC : 490 €. FA : 386,40 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de standing, sympathique et spacieux studio de 35m² : entrée avec placard, coin cuisine ouvert sur pièce principale, salle de bains, wc. Box s/sol et parking extérieur. Libre début-juillet 2014 ! DPE: D

Loyer CC : 620 €. FA : 475,44 €

FEROLLES-ATTILLY

Au dernier étage, dans grand parc arboré, sympathique et spacieux studio comprenant cuisine séparée et aménagée, pièce principale, salle de bains, wc. Stationnement privé. Libre début-mai 2014 ! DPE : en attente

Loyer CC : 650 €. FA : 546 €

COUBERT

Dans résidence de standing, bel appartement F2 comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour avec balcon, une chambre avec placard, salle d'eau, wc. 2 parkings extérieurs. Libre début-juillet 2014 ! DPE: D

Loyer CC : 695 €. FA : 525 €

NANGIS

Dans quartier pavillonaire, sympathique maison avec petit jardin comprenant entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage, cellier, buanderie. Libre fin-septembre 2014 ! DPE: E

Loyer CC : 790 €. FA : 663,60 €

COUBERT

Dans résidence de standing, au rez-de-chaussée, sympathique appartement F3 comprenant entrée, cuisine aménagée équipée, séjour avec terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc. Parking extérieur. Libre mi-août 2014 ! DPE : D

Loyer CC : 895 €. FA : 688,80 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Sur environ 450m² de beau jardin, sympathique maison indépendante de plain-pied comprenant entrée sur dégagement, séjour double, 2 chambres dont 1 avec placard, salle de bains, wc. Ss/sol avec garage, cave atelier et buanderie.Libre début-août 2014 ! DPE: E

Loyer CC : 1 100 € FA : 924 €

VILLENEUVE-ST-GEORGES

Dans maison, appartement avec jardin comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 wc. Salle de jeux et terrasse. Libre fin-août 2014 ! DPE: D

Loyer CC : 945 € FA : 793,80 €

MOISSY-CRAMAYEL

Parking s/sol

Loyer CC 50 €. FA : 42 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Places de parking extérieur attention petites voitures seulement

Loyer CC 45 €. FA : 37,80 €

Parking extérieur

Loyer CC 45 €. FA : 37,80 €

Parking s/sol

Loyer CC 50 €

Box en s/sol pour moto

Loyer CC : 75 €. FA : 63 €

COMBS-LA-VILLE

Box en s/sol

Loyer CC 80 €. FA : 67,20 €

FONTENAY-TRÉSIGNY

Sur 650m² environ de jardin clos, maison traditionnelle de plain-pied. Entrée sur séjour avec cheminée et cuisine aménagée équipée, dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Libre début-août 2014 ! DPE: E – Ref.22

Loyer CC : 1.100 €. FAI 924 €

GRISY-SUISNES

Sur 1500m² de très beau jardin clos, superbe maison traditionnelle de 170m² comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour double, palier, 4 chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Grand garage. Libre de suite ! DPE: D – Ref.23

Loyer CC : 1.420 €. FAI 1.192,80 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 7 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés à partir de 3,90 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT
01.60.62.59.73

Coup de Coeur

FONTENAY-TRÉSIGNY

Sur 650m² environ de jardin clos, maison traditionnelle de plain-pied. Entrée sur séjour avec cheminée et cuisine aménagée équipée, dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Libre début-août 2014 ! DPE: E – Ref.22

Loyer CC : 1.100 €
FAI 924 €

GIL Gestion
01.60.62.59.73

Coup de Coeur

GRISY-SUISNES

Sur 1500m² de très beau jardin clos, superbe maison traditionnelle de 170m² comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour double, palier, 4 chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Grand garage. Libre de suite ! DPE: D – Ref.23

Loyer CC : 1.420 €
FAI 1.192,80 €

GIL Gestion 01.60.62.59.73

Coup de Coeur

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Proche toutes commodités, agréable maison individuelle composée d'un beau séjour dble avec cheminée, cuisine équipée, 3 chbres, sdb. Beau jardin clos d'environ 385m². Chauffage gaz. DPE : C - Réf.6558565.

Prix : 314.000 € FAI

GIL Brie 01.60.62.55.25

Coup de Coeur

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Maison située dans un secteur calme, proche d'écoles élémentaires et primaires. Beaux volumes, maison parfaitement entretenue. Coup de coeur assure ! DPE : D - Réf.9931279.

Prix : 278.000 € FAI

GIL Brie 01.60.62.55.25

Résidence d'une élégance classique

Au cœur du village, composée de 21 appartements du studio au 4 pièces avec balcon ou jardin privatif, cette résidence a été étudiée pour votre plus grand confort et votre tranquillité.

GRISY-SUISNES

VILLA Ronsard

TRAVAUX EN COURS
LIVRAISON FIN 2014

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

30 ans d'expérience
GIL Promotion

ESPACE DE VENTE GIL PROMOTION
124 rue du Général Leclerc
77170 BRIE-COMTE-ROBERT

01 64 05 77 77
www.gilpromotion.fr

RÉSIDENCE
LA BOISSIÈRE

COMBS-LA-VILLE
SEINE-ET-MARNE

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

Venez visiter nos derniers F3 !

A proximité de toutes commodités et des transports (5 mn gare RER D), belle résidence de standing avec appartements du studio au 5 pièces, grandes terrasses et loggias, boxes en sous-sol et ascenseur.

LIVRAISON IMMEDIATE

Renseignements et vente :
06 87 32 88 29
www.gilpromotion.fr

30 ans d'expérience
GIL Promotion

Ne pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Général-de Gaulle, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01.64.05.55.05 - SAS au capital de 50.000 € - Siret 493 893 044 00013 - APE 741 J. Conception et réalisation Hebdos Communication