N°41 Juin 2011

gil-immo.fr

La sélection du réseau Gil immo

VENDEURS
Vous souhaitez que votre bien soit publié
dans le journal

GIL immo

Contactez votre agence Gil Immo de proximité

gil-immo.fr

MOISSY-CRAMAYEL

Maison individuelle de 153m² sur 470m² de terrain clos sans vis-à-vis en plein coeur du centre et proches des commodités et transports. Cuisine aménagée, cellier, séjour avec cheminée, 7 chbres dont 5 en rdc, sdb, 2 sde, bureau et garage en dur. Classe énergie : D - Réf. 5015107.

Prix : 328.000 € FAI

GIL Moissy-Cramayel - 01.64.13.65.15

A 6 MN DE COUBERT

Charme et luminosité pour cette maison briarde avec encore du potentiel à exploiter. Elle offre salon/salle à manger, 2 chbres, 1 bureau, cuisine équipée, 2 wc, 1 salle de bains + douche. Grenier aménageable. Terrasse de 50 m². Dépendance de 40 m². Garage. Magnifique cave voûtée. Produit impeccable et le charme de l'ancien ! A VOIR RAPIDEMENT ! Classe énergie: C. Réf.6326215.

Prix : 292.000 € FAI

GIL COUBERT 06.64.42.79.59

AXE NANGIS-MONTEREAU

SI VOUS AIMEZ L'AUTHENTICITE, CETTE MAISON DE PAYS EST POUR VOUS ! En plus de son ancienne forge, elle vous propose 3 chbres dont une en rdc, sdb, séjour et une cuisine ouverte sur un superbe jardin clos d'environ 660 m². Classe énergétique en cours. LAISSEZ-VOUS SEDUIRE - Réf. 6381718.

Prix : 216.000 € FAI

GIL Nangis - 01.64.60.99.11

PROCHE BRIE-COMTE-ROBERT

Charmante maison avec 3 chambres, beau séjour double, cuisine équipée. Garage attenant. Chauffage au gaz. N'ATTEND QUE VOS MEUBLES ! Classe Energie: D. Réf. 6260711.

Prix : 289.000 € FAI

GIL HDV 01.60.62.55.25

LE MEE-SUR-SEINE

Dans quartier recherché, venez découvrir ce charmant appartement de type F3 offrant 2 chbres avec rangements, sdb, cuisine et salon donnant sur balcon...Classe énergie D - Réf.143.

Prix : 160.000 € FAI

GIL Melun - 01.64.37.60.73

BRIE-COMTE-ROBERT

5, place des Déportés Tél. 01.60.62.59.73

Locations

BRIE-COMTE-ROBERT

Pr. tous commerces, sympathique studio av. jardinet compr. une entrée, une pièce principale avec un coin cuisine aménagé équipé, une salle d'eau, wc. Parking extérieur. Libre de suite ! DPE Classe énergie : D

Loyer CC : 485 €. FA : 320,40 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Proche du centre, au RDC de l'immeuble, sympathique studio comprenant une entrée avec placard, une pièce ppale av. une cuisine amér. aménagée, un coin nuit, une s. de bns avec wc. Park. ds la cour. Libre de suite ! DPE Classe énergie : F

Loyer CC : 490 €. FA : 331,20 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Au cœur du centre, au 1er étage de l'immeuble, symp. F1 compr. une entrée sur cuisine aménagée, une pièce, une s. de bains avec wc. Libre de suite ! DPE Classe énergie : F

Loyer CC : 490 €. FA : 331.20 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence, au 2e étage, beau et lumineux studio compr. une entrée avec placard, une pièce ppale avec rangements et un coin cuisine aménagé et équipé, une salle d'eau avec wc. Park. extérieur. Libre début juin ! DPE Classe énergie : E

Loyer CC : 500 €. FA. 324 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Proche toutes commodités, appartement F1 comprenant une entrée, une pièce principale, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc. Parking dans la cour. Libre de suite ! DPE Classe énergie : F

Loyer CC : 505 €. FA : 352,80 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans petite résidence, au dernier étage, sympathique appartement F2 comprenant un coin cuisine équipé ouvert sur séjour, une chambre en mezzanine, une salle de bains avec wc. Parking extérieur. Libre début Juin 2011 ! DPE Classe énergie : E

Loyer CC : 610 €. FA : 406,08 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans quartier résidentiel, proche commerce, spacieux appartement très lumineux pouvant être aménagé en beau F2 comprenant une cuisine américaine aménagée, un très grand séjour, une salle de bains avec wc. Parking extérieur. Libre mi-juin 2011! ! DPE classe énergie : E

Loyer CC : 655 €. FA: 417.60 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Proche toutes commodités, appartement de type F2 en duplex avec parking en s/sol et cave comprenant au RDC une entrée sur séjour, une cuisine américaine, un wc. A l'étage, une chambre, une salle de bains avec wc, dressing.Libre début août 2011 ! DPE classe énergie : E

Loyer CC : 680 €. FA: 461,52 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Au cœur du centre, sympathique appartement F2/F3 atypique comprenant au 1er niveau, un coin cuisine ouvert sur séjour en L, petit palier, au 2ème niveau, une chambre + bureau, une salle de bains, wc. Libre début juin 2011 ! DPE classe énergie : E

Loyer CC : 750 €. FA : 511,20 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence proche toutes commodités, sympathique appartement F3 comprenant une entrée sur séjour avec coin cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, wc. Petite terrasse fermée et parking extérieur. Libre fin juillet 2011 ! DPE classe énergie : E

Loyer CC : 850 €. FA : 576 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence proche de standing avec ascenseur, symp. appartement F3 compr. une entrée, séjour avec balcon, cuisine, dégagement, deux chambres, une salle de bains, wc. Parking extérieur. Libre mi-juin 2011 ! DPE classe énergie : D

Loyer CC : 809,68 €. FA : 1.070;05 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de haut standing, sympathique et bel appartement F3 compr. une entrée avec placard, une cuisine, un séjour avec balcon, 2 chbres, une s. de bains, wc. 2 parkings s/sol. Libre début juillet 2011 ! DPE classe énergie : C

Loyer CC : 955€. FA : 608,40€

LIEUSAINT

Dans quartier résidentiel, sympathique maison traditionnelle comprenant au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, dégagement, une cuisine aménagée équipée, un séjour, wc. A l'étage, palier, 3 chambres, une salle de bains, wc. Chauffage au gaz. Libre fin juin 2011 ! DPE classe énergie : D

Loyer CC : 1. 060 €. FA : 763,20€

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 6 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés à partir de 2,18 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT 01.60.62.59.73

SECTEUR DE MELUN

65, rue Honoré-Daumier, LA ROCHETTE Tél. 01.64.10.64.10

Locations

MELUN

Au cœur du centre-ville dans petite copropriété, appt F2 avec beaux volumes au sol : séjour avec coin cuisine aménagée, Chambre, Salle de bains avec wc. Etat impeccable. Classe énergie : F.

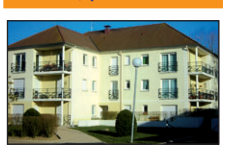
Loyer CC : 550 €. FA : 370,80 €

MELUN, entre gare et seine

Dans agréable résidence avec gardien, Appt de type F1 de 27m² : entrée avec placard et kitchenette, pièce principale donnant sur jardinet, SdB. Pkg et cave. Eaux et chauffage inclus dans les charges ! Classe énergie : E.

Loyer CC : 520 € FA : 327,60 ô

MELUN, pr. ttes commod.



Dans résidence récente et sécurisée, appt F2 en RdC : entrée, séjour av. coin cuisine, chbre avec placard, SdB et wc indpt. Belle terrasse de 32m². Pkg privé. Classe énergie : F.

Loyer CC : 690 €. FA : 439,20 €

MELUN

Proche centre et accès A5, dans résidence sécurisée, agréable F3 de 69m² : entrée, séjour spacieux et lumineux, cuis. indpte aménagée, 2 chbres, SdB, nbreux plac. 2 loggias de 8m². Box. Classe énergie : E.

Loyer CC : 890 €. FA : 547,20 €

MELUN, centre-ville

Agréable F3 situé face à la Seine : entrée, séjour av. cuisine ouverte aménagée, 2 chbres, SdE et wc indpt. Dispo mi-juin ! Classe énergie : G.

Loyer CC : 765 €. FA : 493,20 €

DAMMARIE, Parc Soubiran

APPT F2 DE 35 m² : entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, chambre av. placard, s. de bains. Park. privé. Classe énergie : E.

Loyer CC : 550 €. FA : 356,40 €

800m gare de Melun

La Croix St Jacques, F3 très bien agencé : entrée, séjour, cuisine indpte, 2 chbres, SdB, nbreux placards. Loggia. Box et Pkg. Classe énergie : E.

Loyer CC : 880 €. FA : 568,80 €

800m gare de Melun

La Croix St Jacques, Studio de 31m² : entrée avec placard, pièce principale avec coin cuisine équipée, SdB. Pkg privé. Classe énergie : E.

Loyer CC : 490 €. FA : 320,40 €

10' à pied gare de MELUN

Ds agréable résidence, appt F4 de 70m², entrée, séjour-salon donnant sur balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, SdE et wc indpt. Nbreux placards. Garage et cave. Classe énergie : E.

Loyer CC : 790 €. FA : 547,20 €

A 2 pas gare de MELUN

Ds agréable résidence, Appt F4 de 79 m² : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour double avec balcon, 2 chbres, SdB, placards. Cave et stationnement commun. Eaux et chauffage inclus dans les charges. Dispo début août ! Classe énergie : D

Loyer CC : 945 €. FA : 550,80 €

MELUN, quart. préfecture

Dans résidence récente, APPT TYPE F3 : entrée avec placard, séjour carrelé donnant sur balcon de 10m², cuisine aménagée, 2 chambres, SdB. Box. Dispo début août ! Classe énergie : D.

Loyer CC : 870 €. FA : 554,40 €

MELUN

Proche centre et accès A5, dans résidence récente, Appt F3 de 67m² : entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine indpte, 2 chbres dt 1 avec placard, SdB. Box et Pkg. Classe énergie : D.

Loyer CC : 890 €. FA : 540 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 6 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés 2,5 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR MELUN 01.64.10.64.10

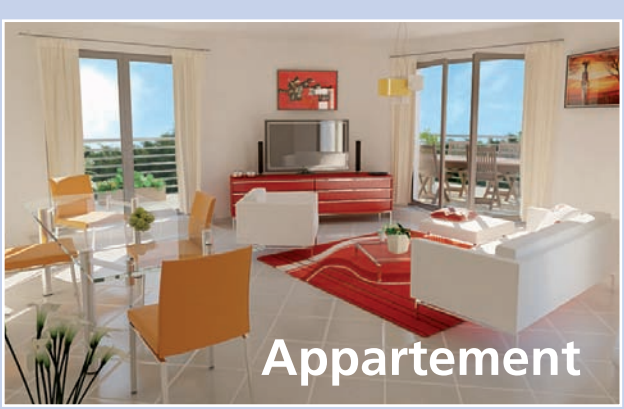
D'AUTRES BIENS EN PORTEFEUILLE, N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER

Plus de 27 ans GIL-immo.fr d'expérience

Combs-la-Ville

TRAVAUX EN COURS

LA BOISSIÈRE



A proximité de toutes commodités et des transports, belle résidence de standing avec maisons et appartements du studio au 5 pièces, grandes terrasses et loggias, box en sous sol et ascenseur. Livraison 2012.

FRAIS D'ACTES OFFERTS

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : A l'angle de l'avenue André Malraux et rue de Lieusaint à Combs la Ville Tél : 01 60 29 95 58 - site internet : www.gilpromotion.fr

GARANTIE DE BONNE FIN
BRIE PICARDIE Banque & Assurance

BRIE-COMTE-ROBERT - Agence de l'Hôtel de Ville

104, rue du Général-Leclerc - 77170 BRIE-COMTE-ROBERT

gilimmo.hdv@free.fr

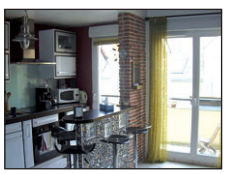
Tél. 01.60.62.55.25

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - En plein cœur du CV, agréable 2 pièces avec cuisine équipée, séjour, une chambre, salle d'eau. Place de parking. Faibles charges. UNE VISITE S'IMPOSE ! Classe Energie : G. Réf. 6069304.

Prix : 125.500 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT



A deux pas du centre, dans résidence récente avec ascenseur, très bel appartement en duplex comprenant cuis. équipée, séjour, 2 chbres, mezzanine. 2 parkings, chauffage au gaz. Classe Energie : C. Réf.6174347.

Prix : 239.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans résidence proche commerces, beau duplex compr. séjour, cuisine, chambre en mezzanine. Parking. Faibles charges. A VOIR TRES VITE ! Classe énergie : E. Réf. 6180511.

Prix : 170.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

A 5 mn du centre-ville à pied ! Belle maison traditionnelle individuelle comprenant séjour double avec cheminée, 4 chbres, bureau. Garage double. Beau terrain clos d'env. 560 m². BELLES PRESTATIONS ! Classe énergie : E. Réf. 6293995.

Prix : 378.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Centre-ville, belle meulière de 6 chbres, bureau, séjour dble avec baie vitrée donnant sur terrasse exposée sud. Cave total beau jardin clos avec dépendance. Chauffage au gaz. MERITE TOUTE VOTRE ATTENTION ! Classe énergie : C. Réf.6313731.

Prix : 609.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Exceptionnel, en 2 pas du centre, belle maison meulière comprenant 4 chambres, séjour, salon, cuisine, sous sol total. Dépendance. Le tout sur environ 720 m² de terrain clos (possibilité de division). UNE VISITE S'IMPOSE ! Classe énergie : F. Réf. 6302738.

Prix : 367.500 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans résidence avec parc boisé, appartement de type F3 au 1er étage, séjour, 2 chbres. A VISITER ! Classe énergie : E. Réf. 6303626.

Prix : 155.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

A 2 pas des écoles et du centre, bel appartement type F3/4 avec séjour double, 2 chbres, cuisine aménagée. Parking et cave. BEAU PARC BOISE ! Classe énergie : D. Réf. 6306907.

Prix : 170.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans quartier recherché, belle maison cossue sur ss-sol total comprenant 4 chambres dont 2 en rdc, 2 sdb, 1 sde, beau séjour donnant sur terrasse. Joli terrain clos d'env. 700 m². MERITE UNE VISITE ! Réf. 6316451.

Prix : 380.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans secteur recherché, proche écoles et commerces, maison indépendante de 5 pièces sur environ 300 m² de terrain, cuisine, séjour, 4 chambres. Garage 2 voitures. Classe énergie : E. Réf. 6244523.

Prix : 296.500 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Charmante maison avec 3 chambres, beau séjour double, cuisine équipée. Garage attenant. Chauffage au gaz. N'ATTEND QUE VOS MEUBLES ! Classe Energie : D. Réf. 6260711. *Prix : 289.000 € FAI*

COUBERT

8, rue Jean-Jaurès - 77170 COUBERT

gilimmo.coubert@free.fr

Tél. 01.64.42.79.59

A 15 MN D'OZOUER-LE-VOULGIS direction Melun

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Maison sur sous-sol total, garage 2 voitures, séjour, 3 chambres, terrain clos de murs d'environ 495m². SAINE ET ROBUSTE ! Classe énergie: E. Réf.6125681.

Prix : 244.800 € FAI

10 MN D'OZOUER-LE-VOULGIS

Dans village avec écoles, pavillon élevé sur sous-sol total comprenant 4 chambres, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 2 salles d'eau. A l'arrière, terrain en terrasse clos et arboré de 990m². DU VOLUME ! Classe énergie: D. Réf.4347783.

Prix : 304.500 € FAI

A 5 MN DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Terrain non constructible, d'environ 1400m² dont une partie verger et une partie en friche. Bord de rivière. Non accessible en voiture. Réf.6278216.

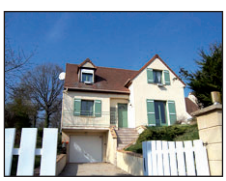
Prix : 10.000 € FAI

5 MN D'OZOUER-LE-VOULGIS

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Pavillon traditionnel de 6 chambres avec séjour double et cuisine semi-ouverte, 2 salles de douche. Un garage et un atelier. Le tout édifié sur un terrain d'environ 630m2. A VISITER ! Classe énergie: D. Réf.6320594.

Prix : 279.270 € FAI

10 MN D'OZOUER-LE-VOULGIS



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Agréable pavillon élevé sur sous-sol total, offrant 4 chambres dont 1 au rdc, séjour/salon avec cheminée. Le tout sur un jardin clos et arboré de 1000m². VUE IMPRENABLE ! Classe énergie: E. Réf.5338524.

Prix : 310.000 € FAI

A 2 MN DE COUBERT

Pavillon offrant 3 chbres dont 1 au rdc, beau séjour/salon de 40m² avec cheminée, cuisine aménagée, indépendante. Garage. Le tout sur 310m² de terrain clos et arboré. VISITEZ-LE !! Classe énergie: E. Réf.5786127.

Prix : 286.000 € FAI

PROCHE COUBERT

Beaucoup de cachet et de luminosité pour cette belle maison bourgeoise de 6 pièces principales élevée sur sous-sol total. L'ensemble sur près de 900m² de terrain clos. VOUS SEREZ SEDUITS ! Classe énergie: E. Réf.6320544.

Prix : 315.000 € FAI

A 5 MN DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Jolie maison indépendante à rafraîchir d'environ 60m² offrant 2 chambres, salon, cuisine aménagée, salle de bains. Possibilité pièce supplémentaire dans les combles. Magnifique terrain de 1000m² clos et arboré. Garage. IDEAL POUR DEBUTER ! Classe énergie: E. Réf.6393649.

Prix : 222.600 € FAI

A 6 MN DE COUBERT

Charme et luminosité pour cette maison briarde avec encore du potentiel à exploiter. Elle offre salon/salle à manger, 2 chbres, 1 bureau, cuisine équipée, 2 wc, 1 salle de bains + douche. Grenier aménageable. Terrasse de 50m². Dépendance de 40m². Garage. Magnifique cave voûtée. Produit impeccable et le charme de l'ancien ! A VOIR RAPIDEMENT ! Classe énergie: C. Réf.6326215.

Prix : 292.000 € FAI

A 5 MN DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Maison de plain pied offrant 3 chambres, séjour/salle à manger. Garage. Combles aménageables. Terrain clos et arboré de 827m². A VISITER !! Classe énergie: D. Réf.6104039.

Prix : 270.000 € FAI

5 MN D'OZOUER-LE-VOULGIS

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Agréable briarde composée de 2 chambres, salon, cuisine US, salle de bain. Le tout agrémenté d'une terrasse et d'un jardinet. A DECOUVRIR ! Classe énergie: G. Réf.6302751.

Prix : 184.100 € FAI

5 MN D'OZOUER-LE-VOULGIS

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Au 2e étage d'un petit immeuble disposant d'un jardin, bel appartement de plus de 55m² comprenant 2 chambres, cuisine ouverte sur vrai séjour de 30m². En centre ville. FAIRE VITE ! Classe énergie: C. Réf.6070903.

Prix : 185.000 E FAI

Achat - Vente GIL-immo.fr Location - Gestion

GUIGNES
1, place de l'Eglise - 77390 GUIGNES
gilimmo.guignes@free.fr
Tél. 01.64.42.52.30

GUIGNES

En centre ville, venez découvrir cet appartement de type F2 comprenant cuisine aménagée semi-ouverte sur séjour, une chbre, sde avec wc. Un stationnement privé. IDEAL PREMIERE ACQUISITION ! Classe énergie E - Réf.6333090.

Prix : 129.800 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Pavillon en excellent état offrant cuisine équipée, séjour avec cheminée donnant sur belle véranda, 3 chbres, sdb. Garage. Agréable jardin clos. PROCHE COMMERCES ET ECOLES ! Classe énergie D - Réf.5943771.

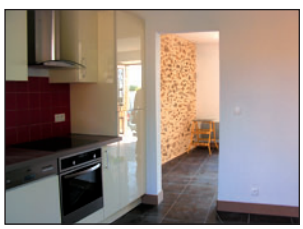
Prix : 245.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Dans village au calme, jolie maison de plain-pied comprenant cuisine aménagée, séjour double donnant sur terrasse, 3 chbres. Le tout sur un jardin clos et arboré d'environ 688m². LUMINEUX ! ETAT IMPECCABLE ! Classe énergie D - Réf.6396636.

Prix : 254.000 € FAI

ANDREZEL



Dans village au calme, état impeccable pour cette charmante briarde entièrement restaurée comprenant cuisine aménagée, salon, salle à manger, 3 chbres dont 1 au rdc. Garage. Terrasse avec jardin clos. A VOIR SANS TARDER ! Classe énergie D - Réf.6310189.

Prix : 260.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES

COUP DE COEUR pour cette briarde accueillante avec cuisine campagnarde, salon convivial cheminée, jardin d'hiver, 3 chbres. Dépendance en pierres avec garage et appartement. Le tout sur environ 600m² de terrain clos. MAISON TRES CHALEUREUSE ! Classe énergie D - Réf.4737924.

Prix : 324.000 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - A deux pas des commerces, venez découvrir cette belle briarde, comprenant séjour double parqueté avec cheminée, cuisine équipée, 6 chbres dont 1 au rdc. Cave. Garage. Edifiée sur env. 1540m² de jardin clos sans vis-à-vis. IDEALE GRANDE FAMILLE ! Classe énergie D - Réf.5824960.

Prix : 365.000 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Vous aimez l'originalité, alors cette maison d'architecte alliant à la fois le moderne et l'ancien vous séduira. Elle vous offre une cuisine équipée ouverte sur vaste séjour poutres, double salon avec chem. centrale, 3 belles chbres dont 1 en rdc. Le tout sur un magnifique jardin clos et arboré d'env. 2000m². PROCHE CENTRE VILLE ! Classe énergie D - Réf.5495183.

Prix : 420.000 € FAI

CHAUMES-EN-BRIE

Fini le stress de la semaine, cette propriété située dans un secteur très calme vous permettra de vous ressourcer, composée d'un pavillon élevé sur sous-sol total, cuisine équipée, triple séjour cheminée, 4 chbres, mezzanine, 2 sdb, chalet. Le tout sur un magnifique terrain de 3700m² très joliment paysagé. PRESTATIONS DE QUALITE ! Classe énergie C - Réf.5481227.

Prix : 599.000 € FAI

MORMANT
105 bis, avenue Charles-de Gaulle - 77720 MORMANT
gilimmo.mormant@free.fr
Tél. 01.64.06.66.66

SECTEUR MORMANT

PAVILLON de plain pied entièrement rénové - 4 pièces sur 758m² de terrain clos et arboré. Piscine hors-sol, abris de jardin. Classe énergie : E. A ne pas rater, VOUS SEREZ SEDUITS PAR SES PRESTATIONS ! Réf.4618789.

Prix : 242.650 € FAI

5 MIN DE MORMANT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Dans village calme, pavillon indépendant offrant de très beaux volumes. Entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée, 5 chambres dont 2 en rdc. Bureau. Garage et atelier. Le tout sur 1000m² de terrain clos sans vis-à-vis. Classe énergie : F. A DECOUVRIR EN FAMILLE! Réf.6166533.

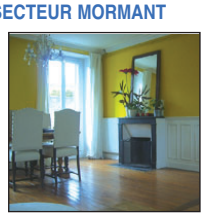
Prix : 255.000 € FAI

15 KMS DE MELUN

MAISON EN EXCELLENT ETAT, située dans un village. Séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, grenier aménagé d'env. 40m² au sol. Cave et jardin d'env. 300m². Classe énergie : D. A NE PAS MANQUER ! Réf.6245595.

Prix : 210.000 € FAI

SECTEUR MORMANT



Dans village avec commerces et écoles, meulière de charme offrant entrée, séjour, cuisine, 3 chambres (dont 1 en rdc), sdb, sde. Garage, atelier, cave et greniers. Le tout sur un terrain de 302m². Classe énergie : D. AUCUN TRAVAUX! Réf.5119504.

Prix : 242.650 € FAI

MORMANT

BEAUCOUP DE CHARME pour cette bourgeoise entièrement rénovée à 2 pas de toutes commodités. Séjour, cuisine équipée, 4 chambres + bureau, 2 pièces d'eau. Combles aménageables et terrain clos. Classe énergie : E. RARE SUR LE SECTEUR! Réf.5411723.

Prix : 274.300 € FAI

AU COEUR DE MORMANT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Maison traditionnelle de plain-pied située dans une ville avec gare SNCF, comprenant séjour double, cuisine aménagée, 4 chambres. Le tout sur + de 600m² de terrain. Cheminée, garage, combles aménageables. Classe énergie : E. COMMERCES ET ECOLES A PIEDS ! Réf.6275307.

Prix : 250.000 € FAI

AXE MORMANT/MELUN

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Pavillon de 2010 aux volumes attrayants, comprenant : beau séjour, cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 en rdc avec sde attenante. Garage et jardin clos d'environ 700m². Classe énergie : D. POSEZ VOS VALISES DANS UNE MAISON CONSTRUITE POUR VOUS ! Réf.5226103.

Prix : 289.670 € FAI

SECTEUR MORMANT

Dans hameau à 5 min de Mormant, beau pavillon de plain-pied offrant : séjour avec cheminée insert, cuisine équipée, 3 chambres + bureau. 2 grands garages. Le tout sur 1200m² de terrain. Classe énergie : E. UN PRODUIT A DECOUVRIR RAPIDEMENT ! Réf.5799536.

Prix : 263.750 € FAI

PROCHE A5

SITUEE DANS VILLAGE PRIVILEGIE, maison traditionnelle de 140m² habitables environ comp : entrée indépendante, séjour, cuisine équipée. A l'étage : 3 chambres + grande salle de bains. Buanderie. Garage. Le tout sur un terrain de plus de 1100m². Classe énergie : C. DE BEAUX VOLUMES ! Réf.6125478.

Prix : 299.600 € FAI

8 KMS DE MORMANT

DANS VILLAGE AVEC COMMERCES ET ECOLES, pavillon comprenant entrée, séjour double, cuisine équipée, 5 chbres dont 1 en rdc, sdb, wc. Garage. Le tout sur + de 400m² de terrain. Rafraichissement à prévoir. Classe énergie : F. A VISITER EN FAMILLE ! Réf.5506502.

Prix : 232.100 € FAI

10 KMS DE MORMANT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - COQUETTE BRIARDE composée d'un salon ouvert sur cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau. Terrasse et jardinet pour profiter des beaux jours. Commodités sur place. Classe énergie : G. IDEAL JEUNE COUPLE! Réf.6303904.

Prix : 184.100 € FAI

VENDEURS
Nos acquéreurs recherchent maisons avec 3 chambres + terrain.

Budget : 200.000 € 230.000 €

Un seul mandat, une seule clé — GIL-immo.fr — **15 agences à votre service**

TRAVAUX EN COURS

Savigny-le-Temple

Les Jardins du Miroir d'Eau

CERTIFICATION HABITAT & ENVIRONNEMENT

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Appartements du studio au 4 pièces dans résidence située en bordure d'étang avec ascenseur, balcons ou terrasses, parkings, box et caves en sous sol.

GIL promotion

ESPACE DE VENTE : Sentier des charmilles, parking Centre Commercial du Miroir d'Eau à Savigny-le-Temple - Tél : 01 60 63 62 34

Site internet : www.gilpromotion.fr

NANGIS

RN 19, 8, route de Paris - 77370 NANGIS

gil.nangis@free.fr

Tél. 01.64.60.99.11

2 MIN NANGIS

Vous aimez l'originalité ? Alors venez visiter cette briarde entièrement rénovée offrant sur 100m² hab un grand séjour ouvert sur le jardin, cuisine entièrement équipée, 3 chbres, sde et sdb. Son jardin clos, sans vis-à-vis de 850m² vous comblera également. Classe énergie : F. A VOIR ABSOLUMENT! Réf.6392791.

Prix : 269.000 € FAI

PROCHE NANGIS

ENVIRONNEMENT CALME ET BOISE pour ce pavillon de 100m² hab de plain pied, composé d'une cuisine équipée, un double séjour avec chem, 3 chbres, sdb, dressing. Garage double avec grenier. Vous profiterez également de ses 3500m² de terrain. Classe énergie : E. A VISITER EN FAMILLE ! Réf.5466196.

Prix : 200.450 € FAI

5 KM DE LONGUEVILLE

PROCHE GARE, dans village avec école et commerces. Traditionnel indépendant sur sous-sol total carrelé, séjour double, cuisine équipée indépendante, 3 chbres. Terrasse et abris de jardin sur 1700m² de terrain clos. Classe énergie : D. INSTALLEZ VOUS EN FAMILLE ! Réf.6334229.

Prix : 221.000 € FAI

NANGIS - PROVINS

MAISON VILLAGEOISE offrant 90m² habitables, vaste séjour, cuisine aménagée, chambres avec sdb attenantes. Jardinet et dépendance. CLASSE ENERGIE : F. IDEAL 1RE ACQUISITION OU INVESTISSEUR ! Réf.6093434.

Prix : 128.000 € FAI

NANGIS

Loft de 154m² habitables refait à neuf, avec une place de parking. Classe énergie : E. TTES COMMODITES SUR PLACE ! Réf.3526277.

Prix : 184.650 € FAI

AU COEUR DE NANGIS

Appartement rénové de type F3 situé au 1er étage d'une petite copropriété. Gare et commodités sur place. IDEAL INVESTISSEUR OU 1RE ACQUISITION ! Classe énergie : C. Réf.6322000.

Prix : 117.000 € FAI

10 KMS NANGIS

VOUS AIMEZ LE CHARME DE L'ANCIEN ET DE LA CAMPAGNE ? Cette briarde d'environ 100m², avec sa grange accolée de 80m² vous comblera ainsi que son jardin clos et arborée de 1000m². ENCORE DE NOMBREUSES POSSIBILITES ! Classe énergie : E. Réf.6309507.

Prix : 220.000 € FAI

NANGIS

SI VOUS AIMEZ LE CONFORT, vous serez séduit par ce pavillon construit sur un sous-sol totalement aménagé et offrant sur ses 170m² : séjour double avec cheminée, véranda chauffée et climatisée, cuisine équipée, sdb, sde, 5 chbres dont 2 au rdc, buanderie, salle de jeux,. Le tout sur 600m² de terrain arboré sans vis-à-vis et à deux pas des écoles et des commerces. Classe énergie : F. SPACIEUX ET FONCTIONNEL ! Réf.6319177.

Prix : 298.000 € FAI

NANGIS

POSEZ VOS VALISES dans cette maison située à deux pas de toutes les commodités et offrant 4 pièces avec jardinet et garage. Classe énergie : E. PETIT PRIX ! Réf.5373410.

Prix : 160.360 € FAI

3 MINUTES DE NANGIS

TERRAIN A BATIR de 800m² avec un SHON constructible de 250m² et façade de 29,50m. Situé dans un village, vous serez séduit par sa vue dégagée et sa situation. A VISITER SANS TARDER ! Réf.6381651.

Prix : 99.000 € FAI

AXE MELUN-NANGIS

TERRAIN A BATIR viabilisé de 1230m² situé dans un village avec école à 20 min de Melun en direction de Nangis. Cos de 0.30, et 20 m de façade. LIBRE CHOIX DE CONSTRUCTEUR. Réf.6214765.

Prix : 120.000 € FAI

NANGIS

CONFORTABLE PAVILLON offrant sur 140m² habitables un grand séjour, cuisine A/E, buanderie, sdb/sde, 3chbres à l'étage. Garage avec grenier. Toutes commodités, gare et écoles sur place. Classe énergie : D. IL N'ATTEND QUE VOUS! Réf.5042404.

Prix : 273.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

2, rue du 26-Août-1944 - LE CHATELET-EN-BRIE

gilimmo.lechatelet@free.fr

Tél. 01.60.69.40.80

LE CHATELET-EN-BRIE

Plain pied ! Beau pavillon comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage avec combles aménagés en une 4e chambre. Terrain 500m². Réf.6383213.

Prix : 277.800 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

A deux pas des commerces ! Vous profiterez du charme de cette belle briarde : séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres. Terrain de 366m². Au calme ! DPE classé E. Réf.5291336.

Prix : 274.900 € FAI

HERICY

Excellentes prestations pour ce pavillon récent (2003) ! Au rez-de-chaussée : beau séjour/salon de 56m² avec cheminée insert, grande cuisine aménagée et équipée, chambre + dressing, salle d'eau, wc. A l'étage : 4 chambres, dressing, salle de bains, wc, bibliothèque. Sous-sol total de 100m². Plancher chauffant au rez-de-chaussée. Pompe à chaleur. Combles aménageables. Terrain de 2600m². DPE classé C. Réf.6311800.

Prix : 390.000 € FAI

Sect. LE CHATELET-EN-BRIE

Maison ancienne à rénover entièrement ! Actuellement : séjour/salon, cuisine, 2 pièces à l'étage, salle d'eau et wc. Terrain de 280m². Du potentiel ! DPE classé E. Réf.6319630.

Prix : 141.000 € FAI

Proche LE CHATELET-EN-BRIE

Spacieux pavillon ! Séjour, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, 5 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, salle d'eau, wc. Terrain de 938m² avec belle vue dégagée ! DPE classé C. Réf.6300603.

Prix : 319.000 € FAI

HERICY

EXCLUSIVITE ! Charmant petit nid douillet ! Magnifique maison en bord de Seine proposant : séjour, cuisine, 2 chambres. Petite dépendance avec eau et électricité actuellement utilisée en bureau pour profession libérale, aménageable en studio. Très agréable vue et berge privative au calme de 12m. Terrain de 444m². Produit coup de coeur ! DPE classé F. Réf.6296010.

Prix : 275.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

EXCLUSIVITE ! Affaire rare ! Grand studio : pièce principale, coin cuisine, salle d'eau, wc. Travaux d'embellissement à prévoir. 2e étage dans petite copropriété. Proche toutes commodités. Idéal première acquisition ! DPE classé D. Réf.6218041.

Prix : 60.800 € FAI

Sect. LE CHATELET-EN-BRIE

Vous êtes bricoleur et vous avez un budget serré ? Cette petite maison est faîte pour vous ! Séjour/salon avec cheminée, coin cuisine, sdb avec wc, 2 chambres sous combles. Terrain de 200m² env. Travaux à prévoir : présence de fissures, électricité, etc... Devis ok disponibles à l'agence ainsi que dossier photos. DPE classé F. Réf.6109979.

Prix : 120.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Exclusivité ! Mobile home : séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, wc. Belle véranda. Terrain de 277m2. DPE classé G. Réf.6311854.

Prix : 71.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Secteur calme ! Mobile home comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, grande véranda très lumineuse, wc et salle d'eau. Terrain de 255m². Réf.6273754.

Prix : 57.500 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Maison sur sous-sol partiel vous accueille dans son séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont 2 avec dressing. Combles à aménager : possibilité de créer 2 pièces supplémentaires ! Garage. Terrasse, jardinet au calme. Du potentiel à petit prix ! DPE classé D. Réf.6273414.

Prix : 217.800 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Avec sous-sol total ! Pavillon de construction traditionnelle, entièrement indépendant, beau séjour, 4 chambres. Grand terrain de 1037m2. Garage. Proche commerces. Etat irréprochable ! DPE classé D. Réf.5549565.

Prix : 273.000 € FA

Plus de 27 ans GIL-immo.fr d'expérience

NANDY
40, rue Robert-Cousin, 77176 NANDY

gilimmo.nandy@free.fr
Tél. 01.64.39.39.39

NANDY

Vous cherchez le calme pour votre famille, alors venez visiter cette maison individuelle offrant un séjour avec cuisine aménagée ouverte, 3 chbres, salle de bains. Garage. Jardin. A VOIR ! Classe énergie : D – Réf.01.

Prix : 257.000 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE GIL IMMO des Agences Réunies de Sénart - Vous cherchez le calme pour votre famille, ne cherchez plus cette maison est pour vous : 4 chbres, séjour, cuisine aménagée, bureau, sdb, nombreux rangements. Garage attenant avec buanderie, terrasse de 23m² avec barbecue, abri de jardin. Le tout sur un jardin de 325m². AUCUN TRAVAUX ! Classe énergie : D – Réf.02.

Prix : 279.000 € FAI

NANDY

Amoureux de l'ancien, venez découvrir cette maison de qualité offrant une entrée, grande cuisine de 20m², double séjour de 57m², 4 chbres, bureau, sde, sdb. Double garage. Terrain entièrement clos de murs. SECTEUR RECHERCHE ! Classe énergie : C – Réf.03.

Prix : 572.000 € FAI

NANDY

Appartement, en très bon état, de type F3 de 73m² avec terrasse (idéal barbecue) avec vue sur espace vert, comprenant 2 chbres dont une avec placard, un bureau, séjour, cuisine aménagée. Box en sous-sol. Dans une ambiance de village et proche toutes commodités et étang. A portée de main vous avez écoles, crèche, les commerces, médecin...VOUS NE REGRETTEREZ PAS VOTRE ACHAT. Classe énergie : D – Réf.04.

Prix : 188.680 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE GIL IMMO des Agences Réunies de Sénart - Vous tomberez sous le charme de cette maison indépendante, spacieuse et lumineuse offrant 4 chbres dont 2 en rdc, sdb + douche + sauna, salon séjour, salle à manger, cuisine équipée, coin bureau, salle d'eau, dressing. Garage attenant, jardin avec terrasse et espace barbecue. LAISSEZ VOUS SEDUIRE ! Classe énergie : D. – Réf.05.

Prix : 355.000 € FAI

NANDY

Très beau volume pour cette maison atypique de 6 pièces offrant une cuisine de 16m2, salon séjour de 38m², 4 chbres, 1 sdb, salle d'eau, garage, le tout sur un terrain de 432m². A DECOUVRIR !!! Classe énergie : D. – Réf.06.

Prix : 322.000 € FAI

NANDY

Spacieuse maison individuelle de plain pied en L, offrant entrée, cuisine équipée, salon séjour de + 40m², 3 chbres, sdb + douche. Garage de + 20m², atelier. Le tout sur 670m² de terrain entièrement clos. SITUATION PRIVILEGIE !!! Réf.07.

Prix : 249.000 € FAI

SEINE-PORT

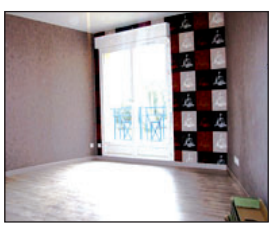
Proche du centre ville, cette demeure tout confort, 144 m², très bon état, accueillera une famille à la recherche de calme et beauté par son jardin exceptionnel, bordé par un cours d'eau. Classe énergie : C - Réf.08.

Prix : 350.000 € FAI

SEINE-PORT
6, rue de Melun - 77240 SEINE-PORT

Tél. 01.60.63.18.88

SEINE-PORT



Idéal pour investisseur ou premier achat, ce charmant studio remis à neuf (équipements et déco), est prêt à emménager. Calme, confort et proximité ! Classe énergie : D. Réf.01.

Prix : 101.000 € FAI

SAINTRY-SUR-SEINE

Nombreuses possibilités pour cet ensemble immobilier non viabilisé édifié sur terrain de 792m² en lot arrière et comprenant deux constructions. La première, une maison type F2 de 48m² comprenant une pièce principale, cuisine aménagée, chbre, sde et wc. La seconde construite en 2002 d'une surface de 85m² environ à aménager. Secteur calme et recherché. Classe énergie : G. Réf.02.

Prix : 369.000 € FAI

SAINTRY-SUR-SEINE

Dans résidence calme proche des bords de Seine, agréable maison individuelle offrant une belle pièce à vivre avec cuisine entièrement équipée ouverte sur salle à manger, séjour double avec cheminée. A l'étage 3 chbres, sdb, dressing, 2 wc. Garage, cellier, le tout sur terrain de 320m². Double-vitrage et chaudière installés récemment, aucun travaux à prévoir. A découvrir sans tarder ! Classe énergie : D. Réf.03.

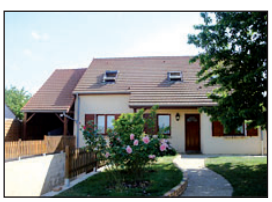
Prix : 294.000 € FAI

SAINTRY-SUR-SEINE

Résidence en bord de Seine, belle maison F6 comprenant au rdc, entrée, séjour double avec cheminée insert, cuisine aménagée équipée, 1chbre, wc, cellier. A l'étage, 4 chbres dont 1suite parentale avec dressing et sde, sdb, wc, garage, buanderie. Très bon rapport qualité/prix, à ne pas manquer ! Classe énergie : D. Réf.04.

Prix : 394.000 € FAI

BOISSISE-LE-ROI



Dans impasse très calme, belle maison édifiée sur sous-sol total comprenant entrée, cuisine équipée, séjour-salon avec véranda (60m²), 5 chbres dont 2 au rdc, sde, sdb, 2 wc. Garage double, cave, buanderie, charreterie, le tout sur 800m² de terrain. Ecoles, commerces et RER à proximité, quartier résidentiel et familial. Classe énergie : D. Réf.05.

Prix : 399.000 € FAI

BOISSISE-LA-BERTRAND

Dans domaine recherché avec superbe vue sur le Seine, charmante propriété de 240m² offrant un séjour de 75m², salle à manger, 4 chbres dont 3 au rdc avec sde, cuisine, arrière cuisine, cellier, chaufferie, salon d'hiver, garage double, grenier, chauffage gaz. Terrain paysagé et clos de 2492m² avec accès ponton. SITUATION EXCEPTIONNELLE ! Réf.06.

Prix : 599.000 € FAI

SAINTRY-SUR-SEINE, bord de Seine

Magnifique maison individuelle édifiée sur terrain paysagé de 1200m² comprenant au rdc un séjour double avec cheminée et accès terrasse de 60m², salle à manger, grande cuisine aménagée avec cellier. A l'étage, 4 chbres dont 1 suite parentale de 25m² avec sde, un bureau et une sdb. Garage avec buanderie et chaufferie. Classe énergie : C. Réf.07.

Prix : 433.000 € FAI

BOISSISE-LA-BERTRAND, en bord de Seine

Avec ponton privatif, belle propriété de type Ile de France édifiée sur 3700m² de terrain comprenant de plain-pied un séjour-salle à manger d'environ 40m² avec cheminée, cuisine équipée, 3 chbres, 1 bureau, sdb avec baignoire balnéo et douche, buanderie. A l'étage, grande salle de jeux, 2 chbres de plus de 30m² chacune, sde. Charreterie et dépendance comprenant un garage double et la possibilité d'aménager un studio à l'étage. Classe énergie : C. Réf.08.

Prix : 710.000 € FAI

Un seul mandat, une seule clé — GIL-immo.fr — **15 agences à votre service**

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savigny@free.fr

Tél. 01.64.89.90.00

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ GIL SAVIGNY - Maison à rafraichir avec entrée, séjour, cuisine, 2 wc, sdb, 3 chbres + 1 bureau (possibilité 4ème chbre à la place du bureau), garage. Terrain de 199m². Proche écoles, commodités et gare RER D à pied. - Classe énergie C - Réf.6280826.

Prix : 194.700 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE GIL - maison traditionnelle individuelle offrant au rdc : entrée avec placard, séjour double donnant sur belle terrasse, cuisine US A+E, cellier, 1 chbre, et garage. A l'étage 3 chbres, dégagement avec placard. Terrain clos et sans vis-à-vis de 405m² exposé sud. Chauffage gaz. A proximité des écoles, commerces. - Classe énergie C - Réf.6370586

Prix : 297.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE GIL SAVIGNY - Découvrez dans quartier calme et recherché, ce pavillon offrant : entrée, cuisine équipée, séjour traversant avec cheminée, véranda. A l'étage 3 chbres parquetées,. Fenêtres PVC. Chauffage Gaz. Garage et place de stationnement. Terrain de 277 m² avec vue sur lac. s/s total. A 2 pas des écoles. Classe énergie D - Réf.6380807.

Prix : 255.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ GIL - Maison de plain pied accolée d'un seul côté par le garage. Entrée, cuisine A+E, séjour de 32m², 3 belles chbres, sde, garage. Terrain de 167m². Place de parking. Proche commodités. - Classe énergie C - Réf.6348597.

Prix : 248.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ GIL FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS, dans résidence de standing 2009, agréable F2 de 45,8 m² en rdj : entrée, séjour avec placard donnant sur jardinet, belle cuisine A+E, 1 chbre parquetée avec placard, Chauff. gaz individuel, faibles charges. 1 place de park. en s/s (boxable). Classe énergie C - Réf.6146038.

Prix : 156.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ GIL SAVIGNY - Vous tomberez sous le charme de cette agréable maison mitoyenne d'un côté par le garage et proche ttes commodités. Entrée, cuisine US A+E, séjour double d'environ 30m² donnant sur terrasse, 3 chbres parquetées, garage attenant. Terrain d'environ 215m². Exposition sud, radiateur inertie, double vitrage.- Classe énergie D - Réf.6377761.

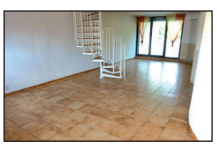
Prix : 238.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE GIL SAVIGNY - Maison mitoyenne d'un côté de 86m2 offrant au rdc : entrée avec placard, séjour double de 31m² en double exposition donnant sur terrasse, cuisine à finir, WC. A l'étage : 3 chbres, belle sdb. Jardin de 230m² sans vis-à-vis. Garage non attenant. Chauffage gaz, double vitrage bois. Classe énergie C - Réf.6298246.

Prix : 235.000 € FAI

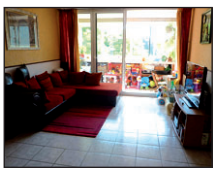
SAVIGNY-LE-TEMPLE



Appartement en duplex de type F3/F4 avec cuisine pouvant être ouverte sur un séjour double de 34m² en double exposition et double terrasse. Grande sdb, , 2 chbres. Chauffage gaz, proche commodités et transports. Place de parking. Classe énergie D - Réf.6377997.

Prix : 174.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE



EXCLUSIVITÉ GIL - Dans un parc de plus de 5 hec., F3 composé d'une entrée av. placard, séjour exposé plein sud donnant sur loggia sans vis-à-vis, grande cuisine A+E, cellier, 2 chbres, sdb, wc séparés. Une place de parking en s/s, double vitrage pvc. A 2 pas des écoles et commerces. - Classe énergie B - Réf.6356577.

Prix : 172.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ GIL - Résidence calme et verdoyante, spacieux appartement F2 composé d'une grande entrée av. placard, spacieux séjour en double expo, cuisine US A+E, une grande chbre, sde, wc séparé. 1 place de parking en s/s. Double vitrage pvc, volets roulants électriques. Proche toutes commodités, écoles. - Classe énergie D - Réf.6145929.

Prix : 137.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ GIL - Découvrez cette maison accolée d'un côté par le garage offrant au rdc: entrée avec placard, grande cuisine aménagée, cellier, lumineux séjour cathédrale en triple exposition donnant sur terrasse, 1 chbre, sde, et garage. A l'étage: palier, 2 chbres, mezzanine de la taille d'une chambre (possibilité 3e chbre à l'étage en fermant la mezzanine). Terrain clos de 480m² sans vis-à-vis.- Classe énergie D - Réf.6345583.

Prix : 265.000 € FAII

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savignybourg@orange.fr

Tél. 01.64.89.51.22

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Maison individ. de 140m2 comprenant entrée, cuis. A/E, séjour de 33m² donnant sur terrasse, wc. A l'étage, 4 chbres dont une suite parentale avec sdb, 1 wc, sdb. Combles aménagés de 26m2, Garage. Terrain clos de 434m2. A VISITER ! Classe énergie : C - Réf.6058290.

Prix : 349.800 € FAI

SAVIGNY BOURG

Charmante maison (2006) individuelle de 125m² offrant entrée, séjour double, cuis. A/E, 4 chbres dont 1 suite parentale avec sdb privative et une à finir, 2 wc, sdb, garage double carrelé, chauffage gaz. Terrain arboré et clos de 366m². A VISITER RAPIDEMENT ! Classe énergie : C - Réf.4977685.

Prix : 337.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Maison en pierre 110m² comprenant séjour de 30m² cuisine, sdb et wc. A l'étage palier, 3 chbres, wc et sde. Chauffage gaz. Combles aménageables. Terrain 330m² clos. Garage et dépendances. Cave voutée, puits, lavoir. LE CHARME DE L'ANCIEN ! Classe énergie : D - Réf.6238344.

Prix : 318.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Maison accolée de 120m² offrant au rdc : entrée, cuisine A/E, séjour de 30m², bureau. Au 1er étage : 3 chbres dont 1 suite parentale avec sdb privative, 1 sde, wc. Au 2e étage : 1 chbre avec point d'eau, garage. Terrain de 313m². A VISITER SANS TARDER ! Classe énergie : C - Réf.6300801.

Prix : 318.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Entre l'appartement et la maison, triplex de 95m² offrant entrée avec accès garage, séjour de 27m² donnant sur terrasse de 40m², cuisine, 3 chbres, sdb. Garage attenant avec accès intérieur. Pas de charges de copro. EN FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! Classe énergie : D - Réf.5512113.

Prix : 255.600 E FAI

CESSON

EXCLUSIVITE - Maison individ. offrant un séjour de 35m², cuisine A/E de 13m², wc. A l'étage 4 chbres avec placard dont 1 suite parentale, 2 sdb, wc, pièce palière (poss. chambre). Terrain clos sans vis-à-vis. Abri voiture et garage. RARE SUR LE SECTEUR ! Classe énergie : D - Réf.5602954.

Prix : 410.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Maison individ. de 120m² offrant entrée, cuis. A/E, séjour double. A l'étage, 4 chbres dont 1 suite parentale avec sde privative, sdb. Combles aménagés en chbre avec dressing. Garage attenant. Jardin de 469m², belle piscine enterrée. BELLE OPPORTUNITE! Classe énergie : C - Réf.6263703.

Prix : 307.400 € FAI

SAVIGNY BOURG

Vue sur étang, maison individ. de 107m² offrant séjour double, cuis. A/E neuve, garage double, 4 chbres dont 1 suite avec sde, sdb, 2 wc. Belles prestations. Le tout édifié sur magnifique terrain de 794m² arboré et clos avec piscine. NEGOCIABLE ! Classe énergie : D - Réf.6259059.

Prix : 325.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Maison de 160m² édifiée sur sous-sol total comprenant, cuis. A/E, séjour de 41m², chbre de 15m² et sde. A l'étage, coin bureau, 3 chbres parquetées, sdb de 10m² avec douche et baignoire. Terrain de 1230m² avec verger, ru. RARE SUR LE SECTEUR ! Classe énergie : D - Réf.5434322.

Prix : 403.900 € FAI

SAVIGNY BOURG

Maison individ. de 137m² offrant entrée, séjour de 37m², grande cuisine A/E, 4 chbres dont 1 suite parentale au rdc avec sde privative, 3 chbres, 1 sdb , 2 wc, chauffage gaz, garage double avec porte automatisée. Terrain sans vis-à-vis de 479m². VOUS SEREZ SEDUITS ! Classe énergie : C - Réf.6387170.

Prix : 379.480 € FAI

SAVIGNY BOURG

Maison d'architecte de 140m2 offrant entrée, séjour lumineux de 35m², cuisine A/E, 4 chbres dont 1 au rdc et 1 suite parentale avec dressing et sde privative, sdb, 2 wc, garage, chauffage au sol. Le tout édifié sur terrain clos de 417m². AFFAIRE A SAISIR TRES VITE ! Classe énergie : C - Réf.5476623.

Prix : 358.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE- Récente maison individ. de 115m² offrant entrée, séjour de 39m² double exposition, cuisine A/E, grand garage, 4 chbres parquetées avec placard. Le tout édifié sur terrain clos de 534m² sans vis-à-vis, exposé plein sud. COUP DE COEUR ASSURE ! Classe énergie : D - Réf.6120656.

Prix : 323.900 € FAI

Un seul mandat, une seule clé GIL-immo.fr 15 agences à votre service

MOISSY-CRAMAYEL

251, avenue Philippe-Bur, 77550 MOISSY-CRAMAYEL

gill.moissy@free.fr

Tél. 01.64.13.65.15

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE GIL IMMO des Agences Réunies de Sénart - Pavillon 4 pièces de 85m² hab. : séjour avec expo S/O, cuisine ind aménagée, cellier, 3 chbres, sdb, 2 wc, garage attenant et terrain clos sans vis-à-vis. Classe énergie : C - Réf.6256123.

Prix : 249.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITÉ GIL IMMO des Agences Réunies de Sénart - Superbe appartement duplex sur le secteur "Jatteau". Possibilité d'aménagement de combles, box, place de parking, faibles charges, sous garantie décennale... Classe énergie : D - Réf.5110059.

Prix : 184.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITÉ GIL IMMO des Agences Réunies de Sénart - Exceptionnel, appartement de 4 pièces d'environ 85m² situé au 3ème et dernier étage d'une résidence ravalée, sur le secteur des Hauldres. Séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine équipée avec cellier, sdb balnéo équipée aussi d'une douche à l'Italienne, 3 chbres dont 1 de 19m² avec dressing... GRAND LUXE ! Classe énergie : D - Réf.6350763.

Prix : 228.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITÉ GIL IMMO des Agences Réunies de Sénart - Dans secteur agréable et recherché de "Jatteau", maison individuelle 5 pièces comprenant : entrée, cuisine individuelle aménagée, séjour, 4 chbres, salle d'eau, terrasse et 245m² de terrain clos. Classe énergie : C - Réf.6352359.

Prix : 276.000 ? FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Quartier "Jatteau". Maison de ville dans une cour sécurisée par un portail électrique offrant de très beaux volumes : grand séjour, 3 chbres dont une avec dressing... accès au garage par la maison. C'est idéal pour débuter. Classe énergie : D - Réf.6326506.

Prix : 223.500 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE GIL IMMO des Agences Réunies de Sénart - Agencement idéal pour ce spacieux 4 pièces de 87m² hab. situé au 3ème et dernier étage d'une petite résidence sécurisée avec ascenseur. Le tout en plein coeur de Moissy. Séjour de 37m² avec balcon, cuisine ind. équipée avec balcon, cellier, 2 spacieuses chbres, sdb balnéo, clim réversible et place de parking ext. Classe énergie : D - Réf.6276445.

Prix : 234.300 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITÉ GIL IMMO des Agences Réunies de Sénart - A 2 min de la gare à pied, cette maison de ville située dans la résidence "Les portes de l'Europe" est idéale pour débuter ! 3 chbres, séjour cathédrale avec terrasse de plus de 20m², cuisine aménagée indépendante, sdb, sde, mezzanine, 2 places de parking en sous-sol sécurisé. TRES BEAUX VOLUMES ! Classe énergie : D - Réf.5377476.

Prix : 229.900 € FAI

VILLAGE BRIARD ENTRE MOISSY ET MELUN

EXCLUSIVITE GIL IMMO des Agences Réunies de Sénart - Une maison de rêve sur un secteur idéal. Plus de 250m² habitable et 150m² de sous-sol total... 6 chbres dont 1 suite parentale, avec possibilité de 3 suites parentales, lingerie, cave, cuisine de plus de 40m², séjour avec cheminée d'époque. Maison entièrement refaite intérieur/extérieur. Classe énergie : D - Réf.5377220.

Prix : 465.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITÉ GIL IMMO des Agences Réunies de Sénart - Superbe maison située en impasse de plus de 85m² dans un secteur calme et recherché, au coeur de Moissy. 4 chbres, séjour, cuisine aménagée, sdb, terrasse. Classe énergie : C - Réf.6336615.

Prix : 274.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Maison individuelle de 153m² sur 470m² de terrain clos sans vis-à-vis en plein coeur du centre et proches des commodités et transports. Cuisine aménagée, cellier, séjour avec cheminée, 7 chbres dont 5 en rdc, sdb, 2 sde, bureau et garage en dur. Classe énergie : D - Réf.5015107.

Prix : 328.000 € FAI

LIEUSAINT

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

gilimmo.lieusaint@free.fr

Tél. 01.64.13.33.80

LIEUSAINT

CENTRE VILLE, venez visiter ce 2 pièces de 38m² en rdc. Idéal 1ère acquisition. PROCHE TOUTES COMMODITEES - Réf.5884526.

Prix : 125.000 € FAI

LIEUSAINT

PROCHE TOUTES COMMODITES, charmant 2 pièces avec entrée, séjour avec balcon, cuisine équipée, chambre avec placard, sdb et wc. Classe énergie E - Réf.6256640.

Prix : 161.250 € FAI

LIEUSAINT

Situé en impasse, venez visiter ce pavillon Kaufmann de 110m² : séjour double de 37m² avec cheminée, 3 chambres de plus de 14m² dont 1 suite parentale, 2 sdb sur terrain clos de 466m² expo S. - Réf.6325894.

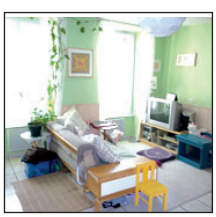
Prix : 295.000 € FAI

LIEUSAINT

Maison offrant séjour double avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chbres, sdb et garage sur terrain clos sans vis-à-vis de 218m². Abri à jardin. Classe énergie : D - Réf.4429306.

Prix : 236.000 EFAI

LIEUSAINT



EXCLUSIVITE. En plein centre ville, appartement en rdc avec 2 chbres, séjour, cuisiné aménagée, sdb et wc. Terrasse privative. Garage et cave. Classe énergie E - Réf.6274774.

Prix : 165.000 € FAI

LIEUSAINT

QUARTIER CALME, pavillon individuel de 6 pièces sur terrain clos sans vis-à-vis de 539m² ; séjour double, cuisine équipée avec coin repas de 17m², 4 grandes chambres, sdb et garage. Classe énergie D. - Réf.6346190.

Prix : 315.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE. Venez visiter ce beau 3 pièces : séjour avec balcon, cuisine équipée, 2 chbres avec placard, sdb et wc séparé. Parking en s/sol. Etat impeccable. DPE en cours. RESIDENCE SECURISEE ! - Réf.6399296.

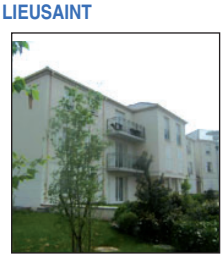
Prix : 198.000 € FAI

LIEUSAINT

QUARTIER CALME, cette charmante maison vous offre entrée, cuisine ouverte, séjour. A l'étage: sdb, 4 chbres dont une suite parentale avec sde. EXCELLENT ETAT ! Classe énergie D - Réf.6231225.

Prix : 268.000 € FAI

LIEUSAINT



DANS RESIDENCE RECENTE, beau 2 pièces de 52m² offrant entrée, cuisine, séjour, chbre et sdb. Balcon. Chauffage gaz individuel. Parking. CENTRE VILLE ! Classe énergie D - Réf.5504042.

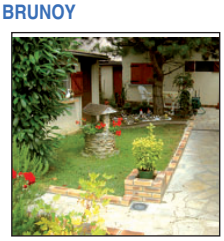
Prix : 165.000 € FAI

LIEUSAINT

Venez visiter cette maison individuelle de 1999 comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, cellier, garage. A l'étage : 3 chbres et sde. Jardin clos sans vis-à-vis expo sud. Classe énergie C - Réf.9197985.

Prix : 298.000 € FAI

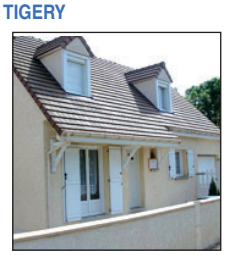
BRUNOY



QUARTIER BOSSERONS - 2 maisons de plain pied sur terrain arborés de 519m² entièrement clos. Dépendance de 15m². UNE VISITE S'IMPOSE ! Classe énergie : G - Réf.5607011.

Prix : 311.000 € FAI

TIGERY



Venez visiter ce pavillon individuel récent de comprenant : séjour 40m², cuisine équipée, 3 chbres dont 1 avec dressing, sdb et garage avec buanderie sur terrain clos de 357m². Classe énergie D - Réf.6060416.

Prix : 320.000 € FAI

Achat - Vente GIL-immo.fr Location - Gestion

MELUN

Bel appartement lumineux comprenant grand séjour, cuisine aménagée, 2 chbres, sdb + douche, cave et garage double. A VOIR !!! Classe énergie E - Réf.123.

Prix : 212.000 € FAI

MELUN

Dans un petit havre de paix en plein coeur de la ville, appartement avec beau séjour et cuisine aménagée. Chambre et salle d'eau. Place de stationnement. TRES TRANQUILLE ! Réf.145.

Prix : 186.000 € FAI

VERT-SAINT-DENIS

Située en bordure de forêt, maison individuelle de plus de 130m² comprenant 5 chbres dont 2 au rdc, cuisine indépendante, séjour double d'environ 35m² avec cheminée, sdb et wc. Possibilité d'une pièce d'eau à l'étage. Magnifique terrain clos de plus 700m² sans vis-à-vis avec dépendance de 15m². Garage attenant. Proche de toutes commodités. A VISITER SANS TARDER !! Réf.144.

Prix : 336.000 € FAI

LE MEE-SUR-SEINE

Dans quartier recherché, venez découvrir ce charmant appartement de type F3 offrant 2 chbres avec rangements, sdb, cuisine et salon donnant sur balcon...Classe énergie D - Réf.143.

Prix : 160.000 € FAI

VILLAGE BRIARD

Proche Voisenon, venez découvrir cette magnifique maison individuelle de 6 pièces offrant 4 chbres dont une au rdc sur sous-sol total, le tout sur un terrain de 500m² env. Coup de cœur assuré !! Classe énergie D - Réf.142.

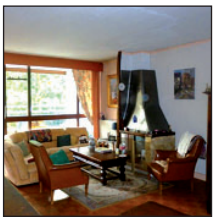
Prix : 442.000 € FAI

PROCHE MELUN

Bel appartement de 5 pièces principales, 102m², refait à neuf. Il offre un lumineux séjour de 35m² donnant sur terrasse et jardinet, cheminée, cuisine équipée, 4 chbres, cave et box. Idéalement situé ! Classe énergie D - Réf.141.

Prix : 290.000 € FAI

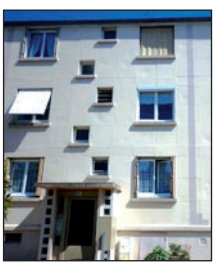
VAUX-LE-PENIL



Dans résidence recherchée, appartement de plus de 80m², offrant spacieux séjour, 2 chbres, bureau, 2 loggias, cave et parking privatif, le tout dans un écrin de verdure. CALME ASSURE ! Classe énergie D - Réf.140.

Prix : 226.800 € FAI

A 5 MIN DE MELUN



Dans résidence sécurisée et boisée, venez découvrir ce F5 en rdc surélevé de 75m² environ offrant 3 chbres, sdb, cuisine, salon et salle à manger. A saisir !!! Classe énergie E - Réf.139.

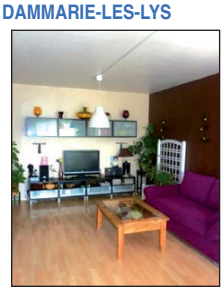
Prix : 178.000 € FAI

MELUN

A 2 pas de la gare, venez découvrir ce bel F2 en duplex de 44m² environ comprenant une entrée, cuisine aménagée, salon. A l'étage 1 chbre de 13m² avec sde. Classe énergie F - Réf.138.

Prix : 145.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS



Proche centre ville, appartement F4 offrant cuisine équipée, 3 chbres, grand salon, loggia fermée et cave. Etat impeccable !!! Classe énergie: D - Réf.118.

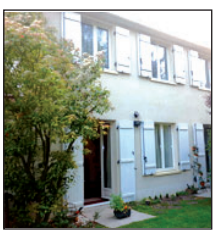
Prix : 144.000 € FAI

MELUN GARE

Dans résidence sécurisée, calme et de standing, charmant F3 en rez-de-jardin avec terrasses, cave et parking privatif. Bonne exposition. TRES LUMINEUX ! Classe énergie F - Réf.124.

Prix : 189.000 € FAI

MELUN



Proche du centre ville et des écoles, spacieuse maison familiale de 5 chbres dont une au rdc, séjour de 43m², belle cuisine équipée, sde, sdb, garage. Terrain clos sans vis-à-vis de 368m². BELLES PRESTATIONS ! Classe énergie C - Réf.137.

Prix : 349.650 € FAI

TRAVAUX EN COURS

Brie-Comte-Robert

Le Clos Saint Etienne

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Située en centre ville de Brie-Comte-Robert, résidence de grand standing avec seulement 4 appartements, loggias, parkings et box en sous-sol.

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : 124 rue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert

Tél : 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr

La Villa Bleue

Vaux-le-Pénil

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Proche de Melun,
idéalement situés en plein centre ville,
seulement 6 appartements de 3 pièces,
vastes séjours orientés plein sud,
prolongés de balcons ou terrasses.

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : 124 rue du Général Leclerc
à Brie-Comte-Robert
Tel : 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr

Conception et réalisation Hebdos Communication
Ne pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Général-de Gaulle, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01.64.05.55.05 - SAS au capital de 50.000 € - Siret 493 893 044 00013 - APE 741 J.