N°92 JUIN 2016

gil-immo.fr

La sélection du réseau Gil immo

BOISSISE-LA-BERTRAND

Coup de Coeur

Chaleureuse maison entièrement rénovée, comprenant 1 sous-sol partiel, 1 entrée, triple séjour de 48m², cuisine aménagée équipée, wc, 1 chbre de 24 m². Au 1er étage, dégagement, 2 chbres de 15 et 20m², sdo, wc. Garage, cuisine d'été. Le tout sur un jardin avec abri de jardin, jacuzzi, parfaitement entretenu. DPE C - Réf.14084734

Prix : 389.000 € FAI

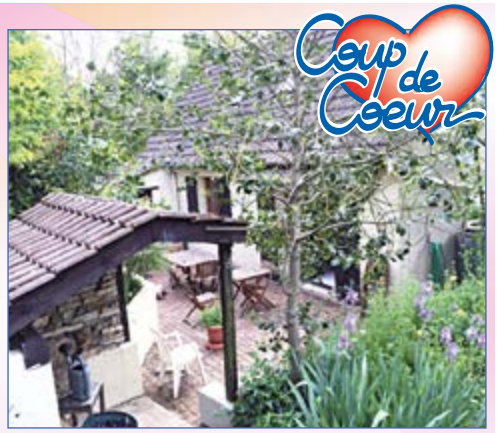
GIL SEINE-PORT
01.60.63.18.88

SEINE-PORT

Coup de Coeur

Maison d'environ 125m² comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée équipée, un dble séjour avec cheminée, 1 chambre, wc. A l'étage : 3 chbres et 1 sdb. Garage attenant avec 1 buanderie et 1 sauna. Le tout sur un jardin de 434m² avec terrasse, barbecue et abri de jardin. DPE C - Réf.14105528

Prix : 298.900 € FAI



GIL SEINE-PORT
01.60.63.18.88

NOUVELLE REALISATION

A
BRIE-COMTE-ROBERT

LE PARC TILIA

LOI PINEL

PRêT à TAUX ZéRO 0%

RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

Spacieux appartements
du STUDIO au 4 PIECES
tous prolongés d'un jardin
ou d'un balcon
et parking en sous-sol inclus.

30 ans d'expérience

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE
sur place
15, rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

01 64 05 77 77
www.gilpromotion.fr

LE CHATELET-EN-BRIE

EXCLUSIVITÉ - Appartement de type F2 av poutres apparentes: séjour/salon, coin cuisine, 1 chambre. DPE en cours - Réf.11319191

Prix : 135.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Briarde entièrement rénovée av cour privative de 60m² env. Elle propose: séjour, salle à manger, cuisine aménagée, belle pièce à vivre, 3 Chambres, sdb, wc, dressing. Garage, cave et atelier. DPE F - Réf.7431862

Prix : 222.000 € FAI

Proche LE CHATELET

EXCLUSIVITÉ - Maison dans secteur recherché, comprenant séjour/salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, 1chambre av mezzanine, sde. Coquet jardinet. DPE en cours - Réf.2834895

Prix : 135.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Robuste maison de construction traditionnelle se composant d'1 vaste séjour/salon cathédrale, cuisine, 4 chambres dont 1 au rdc, superbe mezzanine, bureau. L'ensemble sur 1 terrain de 394m² entièrement clos de murs. DPE C - Réf.13979553

Prix : 280.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

EXCLUSIVITÉ - Maison individuelle comprenant: séjour/salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres (dont 1 au rdc). sdb, wc. L'ensemble sur un terrain boisé d'env 1500m². DPE E - Réf.11099464

Prix : 265.000 € FAI

SIVRY-COURTRY

Pavillon récent 5' de Melun ! Grande pièce à vivre de 50m² env, cuisine aménagée, buanderie, 3 chambres, dressing, sdb, wc. Terrain de 500m².DPE en cours - Réf.13958355

Prix : 288.000 € FAI

Secteur LE CHATELET

Maison de caractère composée d'1 séjour, salon av poele à bois, cuisine aménagée, pièce pouvant faire office de chambre ou de bureau, sde, wc, buanderie. A l'étage: suite parentale, chambre, dressing. Cave, garage. Terrain de 512m². DPE en cours - Réf.13940563

Prix : 213.000 € FAI

Secteur LE CHATELET

Magnifique briarde av dépendance ! Vaste séjour av cheminée, cuisine aménagée, sde av wc, 3 chambres à l'étage dont 1 suite parentale. Le tout sur terrain de 1800m². DPE C - Réf.11754494

Prix : 295.000 € FAI

Proche LE CHATELET

Pavillon traditionnel composé d'un bel espace séjour / cuisine aménagée, sdb, wc, 3 chambres, buanderie. Garage. Terrain de 1243m². DPE D - Réf.7016650

Prix : 297.800 € FAI

Proche LE CHATELET

Agréable plain-pied offrant: beau séjour/salon, cuisine, 4 chambres. Garage. Terrain de 550m². DPE E - Réf.4763649

Prix : 193.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Immeuble en centre-ville composé de 2 appartements: studio au rez de chaussée et duplex type F3 à l'étage. DPE en cours - Réf.14075401

Prix : 233.000 € FAI

Secteur LE CHATELET

Maison de caractère au coeur du village: entrée, cuisine aménage, séjour, sdb, wc, chambre. A l'étage: 3 chambres, sde, bureau. Dépendance. Piscine. Terrain de 585m². DPE en cours - Réf.6227149

Prix : 275.000 € FAI

VERT-SAINT-DENIS CENTRE

Dans résidence sécurisée, appt comprenant: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains. 2 balcons. Cave + place de parking en sous-sol. Moy. charges: 1613,32 €/an. DPE E - Ref.1094

Prix : 183.000 € FAI

MOISENAY

Dans village avec école à moins de 10 min de Melun, maison récente située dans environnement calme. Cuisine ouverte sur spacieux séjour, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, Garage. DPE D - Ref.1092

Prix : 285.000 € FAI

LA ROCHETTE

Dans environnement calme et verdoyant, appt de plus de 78m²: entrée, cellier, cuisine équipée, séjour de 28.34m² avec balcon, 2 chambres, dressing. Cave + place de parking. Copro 235 lots - moy. charges: 2976 €/an. DPE D - Ref.1091

Prix : 195.000 € FAI

MELUN GARE A PIED

Appt F3 de 55m² environ situé en rez-de chaussée. Résidence avec accès sécurisé. Place de parking + grande cave. Idéal profession libérale ou à usage d'habitation. Copro 133 lots, moy. charges: 1980 €/an. DPE en cours - Ref.1090

Prix : 183.600 € FAI

MELUN GARE A PIED

Appt F3 en excellent état avec vue dégagée: 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bains. Cave, parking. Terrasse et balcon. Moy. charges: 1880 €/an. DPE en cours - Ref.1099

Prix : 215.000 € FAI

MELUN

Dans copropriété calme et sécurisée, appt F4 en duplex en parfait état: séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau. Balcon, cave + box. Copro 118 lots, moy. charges: 3348 €/an. DPE E - Ref.1084

Prix : 143.000 € FAI

MELUN

Dans résidence calme, F3 de plus de 70m²: séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains. Balcon, cave + box. Copro 72 lots, moy. charges: 3120 €/an. DPE en cours - Ref.1082

Prix : 145.000 € FAI

MELUN CENTRE

Superbe appt F4 de 110m² au sol: grand séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains, bureau/dressing. Terrasse 20m², 2 caves + place de parking. Copro 8 lots, moy. charges: 1320 €/an. DPE D - Ref.1081

Prix : 175.000 € FAI

MELUN GARE A PIED

Appt 3 pièces comprenant: séjour avec balcon, cuisine avec balcon, 2 chambres, salle d'eau. Cave + box. Moy. charges: 1624 €/an. DPE en cours - Ref.1022

Prix : 154.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS CENTRE

Maison de ville élevée sur 2 caves dont 1 voutée. Séjour de plus de 25m², salle à manger, cuisine entièrement rénovée. A l'étage: 2 chambres + salle de bains entièrement rénovée. DPE F - Ref.1010

Prix : 164.000 € FA

Un seul mandat, une seule clé GIL-immo.fr **12 agences à votre service**

TIGERY

EXCLUSIVITE - Agréable maison de 2003 avec: entrée, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, sde et comble aménagés en une grande pièce de 30m². Garage + stationnement. Chauffage gaz. DPE C - Réf.468

Prix : 261.000 € FAI

GIL LIEUSAINT
01.64.13.33.80

LIEUSAINT

Venez visiter cette maison individuelle de 148m² comprenant séjour double de 42m² avec cheminée, cuisine de 14m², 4 chambres dont 1 suite parentale, bureau de 15m², sdb et sde, dressing et garage sur 1 terrain clos et arboré de 700m² avec piscine desjoyaux chauffée avec une grande terrasse expo sud .DPE C - Réf.672

Prix : 445.400 € FAI

GIL LIEUSAINT
01.64.13.33.80

MELUN

Appt F2 norme BBC de 41m² dans résidence de 2012. Cuisine ouverte sur séjour avec balcon, dégagement avec rangement, chambre, salle de bains. Parking en sous-sol. Moy. charges : 1596 €/an, - DPE B - Ref.1095

Prix : 129.000 € FAI

GIL MELUN
01.64.37.60.73

MAINCY

Dans un village au calme, maison briarde de 120m² environ : cuisine, séjour, 4 chambres, 2 salles d'eau. 2 caves. Possibilité d'aménager 2 dépendances en pierre. Terrain de 2248m². Aucun vis-à-vis. DPE en cours - Ref.1101

Prix : 276.000 € FAI

GIL MELUN
01.64.37.60.73

SEINE-PORT

6, rue de Melun - 77240 SEINE-PORT

gil.seine-port@free.fr
Tél. 01.60.63.18.88

SEINE-PORT

Superbe Villa d'environ 190m² sur terrain de 2386m² offrant : entrée, cuisine us équipée (23m²), séjour de 63m² donnant sur terrasse, wc, suite parentale avec douche. Au 1er étage : dégagement (10m²), 4 chbres, sdb, wc. Cave /garage moto de 47m². Charreterie pour vos voitures ou bateaux. Store électrique pour le rdc, portail électrique, interphone, alarme. Idéalement située. DPE en cours – Réf.11260557

Prix : 675.000 € FAI

SEINE-PORT

A 2 pas du centre-ville, chaleureuse maison de 5/6 pièces offrant au Rdc : entrée, wc, séjour (32m²) avec cheminée, véranda (15 m²), cuisine équipée ouverte sur séjour, 1 chbre (16m²) avec sa propre entrée et avec sdo, buanderie, cave. Au 1er : dégagement/couloir, 3 chbres (18 m²; 9m²; 15 m² au sol), wc, sdb. Appentis (pour un éventuel stationnement de voiture). Chauffage au gaz. Le tout sur un terrain d'environ 519 m².DPE C - Réf .11721497

Prix : 343.000 € FAI

SEINE-PORT

Chaleureuse maison individuelle de 6 pièces de 130m² environ avec ss-sol total offrant entrée, dble séjour de 36 m² avec cheminée insert, cuisine équipée, 1chbre en rdc, sdb, wc. A l'étage, dégagement, 3 chbres, sdo avec wc, dressing. Au ss-sol, garage pour 2 voitures, buanderie, cave. Dble vitrage. Le tout sur un terrain verdoyant de 1355m² avec terrasse et un autre garage non attenant. DPE E – Réf.11819234

Prix : 449.500 € FAI

SEINE-PORT

Maison au centre ville de 173m² hab. offrant au rdc: entrée, cuisine de 16,69m², cellier/buanderie de 21m², séjour dble de 40m², wc, 1 suite parentale de 13,50m² avec sdo. A l'étage: 4 chbres de 11,87m², 13m², 14,26m² et la dernière avec dressing de 20m² (possibilité de faire une sdo dans le dressing), sdb avec douche, wc. Garage pour 2 voitures, combles aménageables et ss-sol partiel pour une surface total de 87m². Le tout sur un terrain de 728m² avec un jacuzzi pouvant accueillir 6 personnes. DPE D – Réf.13609521

Prix : 384.000 € FAI

SAINT-SAUVEUR-SUR-ECOLE

Maison individuelle sans vis à vis de type plain pied avec les combles aménagés comprenant : séjour cuisine équipée de 53 m², 2 chbres au rdc (11m² et 11.5 m²), sdo, wc, ancien garage avec baie vitrée transformé en une pièce de 18 m² avec accès étage. Au 1er : salle de jeux, sdb avec wc, chambre. Le tout sur terrain de 800 m². Chauffage pompe à chaleur, stores électriques et volets, double vitrage. Portail électrique.DPE D – Réf.13790161

Prix : 254.990 € FAI

SEINE-PORT

EXCLUSIVITE - Proche des écoles et commerces à pied, belle maison ancienne d'environ 140 m² élevée sur ss-sol total avec garage et cave voûtée comprenant au RDC: entrée sur cuisine ouverte équipée, séjour dble, buanderie, 1 chbre, sdo, wc. A l'étage: 3 chbres, bureau, sdb, wc. Garage non attenant 2 voitures avec mezzanine aménagée en appartement indépendant. Chauffage au gaz. Le tout sur terrain clos de 545m² avec terrasse. DPE D – Réf.7473733

Prix : 399.500 € FAI

SEINE-PORT

Maison individuelle de 98 m² avec travaux dans un environnement calme et verdoyant comprenant : au Rdc : entrée, cuisine (11m²), salon (11m²), salle à manger (14,47m²), 2 chbres (11m²; 11m²), wc, et 1 seconde entrée (11m²) en enfilade avec 1 des 2 chbres. Au 1er étage : 2 chbres(11m²; 11m²) et un grenier d'environ 11 m². Sous sol partiel (chaufferie : 14 m², atelier 8m², cave 6.5m²), puits, garage, dépendances, chauffage au gaz. Le tout sur environ 1300 m² de terrain sans vis à vis. DPE G – Réf.14111265

Prix : 269.500 € FAI

CESSON

Maison de campagne totalement rénovée de 272 m² avec vue sur étang comprenant au rdc: entrée de 15 m², cuisine aménagée de 24.22 m², salle à manger de 31m², salon avec cheminée de 40 m², wc. Le tout avec une hauteur de plafond de 3m. A l'étage: sdb 7.54 m², suite parentale 26m², sdb 8.12 m², chbre 14.64 m², wc, chbre avec poutres apparentes de 36 m2.Au rez de jardin : entrée/bureau 17m², suite parentale de 41m², cave 31m², chaufferie/buanderie 14.16 m². Le tout sur un terrain de 1731 m² avec cour d'eau et chenils, chauffage au gaz, fosse septique. DPE en cours – Réf.11891655

Prix : 779.000 € FAI

Un seul mandat, une seule clé — GIL-immo.fr — **12 agences à votre service**

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savigny@free.fr

Tél. 01.64.89.90.00

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Maison 5p av 217 m² de terrain, à 10 min de la gare comprenant 1entrée av rangement, séjour donnant sur véranda, cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains. Terrain clos et sans vis-à-vis exposé s/o. Garage non attenant. DPE D - Ref.2557

Prix : 215.000 € F.A.I

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Appartement de type F3 comprenant : entrée, séjour donnant sur une terrasse de 30m², cuisine aménagée, salle de bains, 2 chambres, wc. Chauff Gaz. Cave. DPE D - Ref.2650

Prix : 159.900 € F.A.I

PLESSIS-LA-FORET

EXCLUSIVITÉ - Maison accolée d'1 côté de 103m², comprenant : entrée+ placard, cuisine aménagée et équipée sur séjour en double expo, cellier, 2 wc séparés, dégagement + rangement, sdb+sde, 3 chambres non mansardées, garage attenant et terrain clos et arboré de 338m². Chauff élec, double vitrage pvc. DPE D - Ref.2635

Prix : 245.000 € F.A.I

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - F4 en duplex offrant au rdc : entrée av placard, séjour de 25m² donnant sur balcon, cuisine aménagée équipée, sde + wc, à l'étage : palier, 3 chambres dont 1 de + de 14m², sdb, chauff indiv, double vitrage, 2 box fermés en sous-sol. Double vitrage pvc. Faibles charges. DPE D - Ref.2601

Prix : 180.000 € F.A.I

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Maison entièrement rénovée offrant 1entrée av placard, cuisine a/e en double expo, cellier, séjour triple cathédrale d'environ 40 m² av cheminée donnant sur terrasse, 1 chambre, sde et wc. A l'étage: dégagement, mezzanine, sdb, 3 chambres dont 2 av mezzanine. Garage, cave. Terrain clos et arboré de 332m². 1cave extérieure. DPE D - Ref.2452

Prix : 290.000 € F.A.I

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Appartement F3 comprenant 1 grand séjour , cuisine ouverte a/e, wc, 2 chambres, sdb. Grand Balcon. Double vitrage. 2 Places de parking + 1 box. DPE D - Ref.2655

Prix : 154.000 € F.A.I

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Maison individuelle 6p de 120m² utiles (construction de 2004). Elle se compose d'1entrée av placard, séjour en double expo, cuisine a/e, wc. A l'étage: dégagement, bureau, 3 chambres dont 1 suite parentale av sde, sdb, wc. Combles aménagés en une 4ème chambre + placard, sdb et wc, dégagement av placard. Terrain clos de 394m² exposé s/o. Garage + 2 places de parking. DPE D - Ref.2657

Prix : 289.000 € F.A.I

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Appartement f4 composée d'une entrée av placard, séjour donnant sur loggia, cuisine a/e, cellier attenant, dégagement av placard, 3 chambres, sdb, wc. 1 place de parking. Double vitrage pvc + porte changée, volets roulants élec sur tout l'appartement. DPE en cours. Ref.2667

Prix : 138.500 € F.A.I

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savignybourg@orange.fr

Tél. 01.64.89.51.22

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Maison tradit indiv 150m² offrant au rdc : entrée, cuisine équipée us sur séjour cath. 30m²/chemi.insert, 2 chbres, sdb + wc, garage, à l'étage : mezzanine, 3 chbres, sde+wc, chauf.gaz. Terrain clos 592m². DPE D -Réf.1086B

Prix : 326.000 € F.A.I

CESSON

Maison indiv 135m² offrant hall d'entrée, cuisine équipée, séjour 33m², 1 chambre, garage 28m², à l'étage : palier, 4 chbres dont 1 suite av sdb, wc , sdb, au 2eme : combles aménagés, chauf.gaz. Terrain clos 410m². DPE C - Ref.2004

Prix : 350.000 € F.A.I

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Récente maison indiv 100m² offrant au rdc : entrée, wc, cuisine équipée (pos.us) sur séjour traversant 31m², buanderie, garage+ empl. parking intérieur couvert, à l'étage : palier, 3 chbres dont 1 de 18m² (pos.sde), sdb, wc, chauf.gaz. Terrain clos 389m² av 2 terrasses. DPE C - Ref. 2018A

Prix : 299.900 € F.A.I

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Maison tradit 165m² offrant au rdc entrée, open space de 68m² + poele à bois et cuisine équipée ouverte, wc, 1 suite 19m² + sde, wc, buanderie, à l'étage : palier, 3 chbres dont 1 suite avec sdb, sde, wc + dépendance de 38m² aménagée en F2 av cuisine aménagée, séjour, chambre, sde et wc (revenus locatif 700€). Terrain clos 1000m² expo sud. DPE D -Ref.2014

Prix : 419.500 € F.A.I

SAVIGNY BOURG

Maison 100m² accolée 1 coté par garage offrant entrée, cuisine équipée us sur séjour 37m², wc, garage+ remise, à l'étage : palier, 3 chbres av placard dont 1 suite av sde, sdb, wc, chauf.gaz. Terrain clos 250m². DPE C - Ref.2008

Prix : 287.000 € F.A.I

SAVIGNY BOURG

F3 duplex 55m² offrant au rdc : espace de vie de 26m² av cuisine équipée us donnant sur balcon, wc, , à l'étage : palier, 2 chbres, sdb, wc, box fermé, chauf.gaz. DPE B - Ref.1096

Prix : 179.900 € F.A.I

SAVIGNY BOURG

Maison indiv 140m² offrant au rdc : entrée, séjour 41m² traversant + poêle, cuisine ouvrable sur séjour, à l'étage : palier, 4 chbres dont 1 suite 18m² avec sdb+wc+balcon, sdb, wc, garage double, chauf.gaz. Terrain clos 544m², terrasse expo sud. DPE C - Ref.2020A

Prix : 345.000 € F.A.I

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Maison indiv 135m² offrant entrée, cuisine équipée us sur séjour 34m² + chem, à l'étage : palier, 4 chbres dont 1 suite av sdb, sde, wc, combles aménagés en suite 25m² av sde+wc, garage double. Terrain clos 375m². DPE C - Ref.1082A

Prix : 298.500 € F.A.I

SAVIGNY BOURG

Récent F3 en rez de jardin de 55m² offrant entrée, cuisine, séjour de 25m² donnant sur terrasse, 2 chbres, wc, sdb Terrain clos 100m² exposé ouest, 2 places de parking dont 1 boxable en s/sol sécurisé. DPE E - Ref.2006A

Prix : 169.000 € F.A.I

SAVIGNY BOURG

Situé au 3e et dernier étage spacieux F4 de 92m² offrant entrée, cuisine équipée us, séjour 31m² donnant sur terrasse en L de 55m² expo S, 3 chbres/placard dont 1 suite av sdb, wc, sdb, box fermé, place de parking en s/sol. DPE D -Ref.977

Prix : 249.700 € F.A.I

SAVIGNY BOURG

Spacieux duplex F3 de 72m²/entrée indépendante offrant au rdc : entrée, cuisine équipée us sur séjour 22m² donnant terrasse 15m² exposée ouest, à l'étage : palier, 2 chbres /placard, wc, sdb, box fermé. DPE E - Ref.2021

Prix : 204.900 € F.A.I

SAVIGNY BOURG

Maison indiv 115m² offrant au rdc : entrée, séjour 30m² traversant, cuisine équipée (pos us), wc, garage double, à l'étage : palier, 4 chbres av placard dont 1 suite av sdb et 1 de 25m², sdb , chauf.gaz. Terrain clos 366m² sans vis-à-vis. DPE C - Réf.1098A

Prix : 297.400 € F.A.I

Achat - Vente GIL-immo.fr Location - Gestion

SAVIGNY BOURG

Quartier Médiathèque, situé au 2ème étage charmant F3 de 66m² offrant entrée, séjour 20m² donnant sur balcon, cuisine équipée, 2 chbres, sdb, wc, place parking en s/sol. DPE D - Réf.1071

Prix : 159.900 € FAI

GIL SAVIGNY BOURG
01 64 89 51 22

SAVIGNY BOURG

Munie de panneaux solaires et chauf.sol, spacieuse maison indiv 170m² offrant au rdc : entrée cath, cuisine équipée, séjour en L 59m², 1 chbre, wc, garage, à l'étage : palier, 4 chbres, lingerie, dégagement, sdb, sde, wc, bureau. Terrain clos 563m². DPE B - Réf.1076A

Prix : 398.000 € FAI

GIL-SAVIGNY BOURG
01 64 89 51 22

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITE - Appt de type F3 de 72m² au 3ème et dernier étage offrant une entrée, cellier, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, dégagement, 2 chambres, WC séparés, sdb. Box. DPE E - Ref.2633

Prix : 164.500 € FAI

GIL SAVIGNY GARE
01 64 89 90 00

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Maison : entrée, séjour dble (cathédrale) 36m² en double exposition sur terrasse exposée plein sud, récente cuisine us aménagée et équipée, wc, 3 chambres av placard, sdb et wc. Garage avec accès au vide sanitaire 19m². Terrain clos et sans vis-à-vis 157m². Dble vitrage. Chauff gaz. DPE C - Ref.2661

Prix : 220.000 € FAI

GIL SAVIGNY GARE
01 64 89 90 00

NANDY

40, rue Robert-Cousin, 77176 NANDY

gilimmo.nandy@free.fr
Tél. 01.64.39.39.39

NANDY BOURG

Située dans un quartier très recherché, petite maison de village comprenant cuisine, salon séjour, verrière, wc. Au 1er étage, 2 chbres, sdo. Double vitrage pvc. Le tout sur un jardin de 340m² avec garage, dépendance, abri et puits. DPE F - Réf .011

Prix : 229.900 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE – Ancien Restaurant « Les 2 Biches » avec habitation situé au cœur du bourg de 176m² hab offrant: séjour dble 35m², salon 15,85m², 2 cuisines dont 1 avec chambre froide 20m², wc, cage d'escalier. Etage: s. de bains avec wc, 5 chbres de respectivement 23m², 16,20m², 10m², 11m², 14,30m². Grenier d'une surface au sol de 70m² à exploiter ! Possibilité d'ouvrir un Bar Restaurant (licence 4). Chauffage au gaz. DPE D – Réf.12098223

Prix : 379.500 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE – Maison au cœur du village d'environ 180m² avec 6 chbres comprenant : entrée, wc, cuisine équipée, cellier, seconde cuisine, chaufferie, séjour, suite parentale avec sdb et wc, cave voûtée. Au 1er : couloir, sdo, wc, 5 chbres. Garage pour 2 voitures et atelier, dépendances pour poulailler bois... puits. Au fond du jardin avec sa propre entrée Maison de type F2 louée 650 charges comprises. Portail et porte de garage électrique. Le tout sur environ 2000m² de terrain sans vis à vis. DPE D -Réf .13681371

Prix : 498.000 € FAI

NANDY

Maison, accolée d'un côté, agréable à vivre avec son joli jardin de 196m² avec terrasse, tonnelle et barbecue. A l'intérieur, vous trouverez entrée, séjour, cuisine équipée, wc, dressing et 1 chbre au RDC. A l'étage, palier, 2 chbres, sdb avec wc. Garage non attenant, chauffage au gaz, dble vitrage. DPE C – Réf.13681162

Prix : 228.000 € FAI

NANDY

Dans environnement verdoyant, beau volume pour cette maison de 122m² comprenant entrée, cuisine 15m² aménagée équipée, séjour avec cheminée de 30m², véranda de 19m². Au 1er étage, 2 chbres 11m², 10m², sdb + wc. Au 2ème étage, 2 chbres 12m², 9m², dressing (possibilité de faire une 2nd sdb car présence lavabo et évacuation). Garage non attenant. Le tout sur un jardin de 359m2 sans vis à vis. DPE D – Réf.13828137

Prix : 233.500 € FAI

NANDY

Venez découvrir cette chaleureuse maison comprenant une entrée, double séjour, cuisine aménagée équipée avec coin repas, 1 chambre, sdb + douche, wc, cellier. A l'étage : dégagement, 3 chbres, sdo et wc. Garage attenant. Le tout sur un coquet jardin de 265m² avec terrasse et abri de jardin. DPE D – Réf.13858265

Prix : 269.500 € FAI

NANDY

Vue sur étang, superbe maison de 170m² sur 843m² de terrain dans quartier résidentiel, compr. entrée 15m², séjour double cheminée insert 49m², cuisine équipée 16m², cellier, buanderie, wc. Au 1er : 5 chbres : 12m², 10m², 11m², 9 m² dont une suite parentale de 23m² (avec dressing, sdb et douche + wc), wc, sdb. Double garage 39m² avec grenier 28m² et portes électriques. Portail électrique. Chauffage au gaz. DPE D – Réf.13806131

Prix : 493.500 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Maison au cœur du village de 97m² compr. au Rdc : entrée, salon 13m², salle à manger 16m², cuisine 14m², véranda, sdo, dégagement, cave. Au 1er étage : dégagement, 3 chbres (11m², 10m², 9,50m²), sdb. Le tout sur un terrain de 101m² également deux terrains de 300m² et 142m² non attenant à 20 mètres de la maison avec 1 garage et 30m² dépendance. DPE F – Réf.13851084

Prix : 193.000 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Dans un secteur proche des écoles et commerces, bel appartement de type 5 pièces en rez de jardin avec terrasse comprenant 1 entrée, séjour avec coin repas, cuisine équipée, 4 chbres, SDB, SDO, wc, cellier, dressing. Place de parking intérieur au sous sol. DPE C – Réf.8662626

Prix : 199.500 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Terrain constructible dans le bourg de Nandysans vis à vis donnant sur la coulée verte du château de Nandy, avec 22 mètres de façade et 46 mètres de profondeur, comprenant un garage de 42 m² avec porte électrique. DPE en cours – Réf.13891244

Prix : 209.000 € FAI

Un seul mandat, une seule clé — GIL-immo.fr — **12 agences à votre service**

SAVIGNY BOURG

Quartier privilégié, maison indiv KAUFMAN 134m² offrant entrée/séjour traversant de 39m² + chem. insert, cuisine équipée, wc, lingerie, garage double, à l'étage, palier/bureau, 4 chbres/placard dont 1 suite av sdb, wc, sde, chauf. gaz. Terrain clos 439m² expo ouest avec terrasse + store banne élec. DPE C - Ref.2005

Prix : 345.800 € FAI

GIL SAVIGNY BOURG
01 64 89 51 22

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Charmante maison totalement indiv 100m² environ offrant au rdc : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour traversant 31m² donnant sur terrasse, wc, garage attenant avec cellier, à l'étage : palier, 4 chbres, sdb, wc, chauf.gaz. Terrain clos de 445m². DPE C - Ref.2015

Prix : 274.900 € FAI

GIL SAVIGNY BOURG
01 64 89 51 22

NANDY

EXCLUSIVITE - Maison individuelle, ss vis-à-vis, comprenant au rdc : entrée, wc, salon 26m², salle à manger 13m², cuisine équipée 8m², garage attenant de 22m² et buanderie 8m². Au 1er : 4 chbres (9m², 12,54 m², 12 m², 9m²), sdo avec wc. Le tout sur un terrain de 304m². Proche commerces, transports et écoles. Un havre de paix dans une ambiance de village. DPE D - Réf.13956397

Prix : 249.500 € FAI

GIL NANDY
01.64.39.39.39

NANDY

Maison de 173m² habitable dans un secteur recherché, compr. au RDC : entrée, vaste séjour 60m² avec sa cuisine américaine équipée 7m², 1 chambre 10m², véranda 19m². A l'étage : suite parentale 12,62m² avec sa sdo privative, 2 chambres de 12,40m² et 10,94m² et sdb. Combles aménageables jusqu'à 30m². Garage attenant. Chauff. gaz. Terrain 509m² sans vis à vis. DPE D – Réf.14020572

Prix : 384.500 € FAI

GIL NANDY
01.64.39.39.39

MOISSY-CRAMAYEL

251, avenue Philippe-Bur, 77550 MOISSY-CRAMAYEL

moissycramayel@gil-immo.fr

Tél. 01.64.13.65.15

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Duplex F4, 86m², entrée av placard, cuisine amén./équip. ouverte sur séjour, accès balcon, terrasse, sde/wc transformée en buanderie. A l'étage, dégagement sur mezzanine, 3 chbres dt1 av rang. sous mansarde, 1 av placard, sde av wc, SDB.1 parking en ss-sol, 1 parking en extérieur. Copro : 126 lots, DPE D - Ref.014

Prix : 206.000 E FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Appt F3 duplex de 72m² dans résidence sécurisée ravalée récemment offrant : entrée, cuisine amén./équip., séjour de 24 m² av accès au balcon exposé Sud, cellier, chambre, sdb av wc. A l'étage, dégagement, chambre av dressing. Place de parking sécurisée. DPE D - Ref.015

Prix : 174.900 E FAI

MOISSY-CRAMAYEL- LES HAULDRES

Appt F3 de 64m² au 1er étage, refait à neuf en 2013 offrant cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour av rangement, balcon dégagement, 2 chambres avec dressing, sde, wc. Box. DPE D - Ref.021

Prix : 169.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Appt F3 de 66m² au 3ème et dernier étage av ascenseur offrant : entrée, cuisine indép. semi-aménagée, séjour de 21m², dégagement, 2 chambres dont 1 de 14m² et 1 av accès à terrasse sans vis à vis exposée plein Sud, sdb, wc. 1parking en ss-sol, 1cave. DPE D - Ref.022

Prix : 159.900 € FAI

LISSY

EXCLUSIVITE - Maison familiale individuelle de 138m² comprenant cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, cellier, dégagement, 3 chambres av dressing aménagé, sdb av wc et baignoire d'angle. A l'étage, dégagement av coin bureau, 2 chambres av rangements, sde, wc. Cuisine « été » aménagée. Terrain clos et arboré de 511m². Double vit pvc, pompe à chaleur, portail électrique. DPE C - Ref.025

Prix : 349.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Maison de plus de 55m² comprenant entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage, 2 chambres, sdb. Garage. Aucune charge de copropriété. DPE D - Ref.418

Prix : 199.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Appt F5/6 de 120m² comprenant cuisine aménagée équipée ouverte sur 1 séjour de 54m², cellier, dégagement, suite parentale avec sde, 2 chambres, bureau, sdb, wc . Box en ss-sol. DPE D - Ref.430

Prix : 195.000 € FAI

MOISSY- CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Dans résidence de 2 étages, appt. F1 au 1er étage de 28m², kitchenette, coin repas, rangement, pièce à vivre lumineuse de près de 12 m², sde av wc. Parking en extérieur. DPE E - Ref.442

Prix : 89.000 € FAI

COMBS- LA-VILLE

EXCLUSIVITE - Dans copropriété récente, bel F3 très bon état, entrée av placard, séjour donnant sur balcon exposé plein-sud, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 2 chambres av placards intégrés dt 1 av balcon, sdb, wc séparés, 2 pl. parking en ss-sol. DPE D - Ref.009

Prix : 159.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL – LES HAULDRES

Maison familiale av dble garage comprenant entrée, dble séjour donnant sur terrasse exposée plein sud sans vis à vis, cuisine aménagée, 2 wc, sdb, sde, 4 chambres. Chauffage gaz. DPE C – Ref.MDR116

Prix : 218.000 € FAI

Retrouvez nos 12 agences GIL-immo.fr sur gil-immo.fr

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE – Venez visiter cette maison offrant séjour avec cheminée, grande cuisine équipée, 3 chambres, sdb et grand garage. Terrain clos avec abri de jardin. DPE D - Réf.603.

Prix : 219.900 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Très beau studio en parfait état avec jardin privatif expo S offrant une belle pièce à vivre avec cuisine indépendant entièrement aménagée. Box. DPE C - Réf.591

Prix : 102.000 € FAI

ST-PIERRE-DU-PERRAY

Venez découvrir cette agréable maison comprenant entrée, séjour de 38m², cuisine équipée, 5 chambres dont 1 en rdc, sde et sdb. Garage. Le tout sur un terrain de 614m². DPE C - Réf.625

Prix : 360.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Beau 3 pièces 63m² comprenant cuisine avec balcon, séjour de 22,29m² avec balcon expo s/o, sdb, 2 chambres dont 1 avec balcon. Box. DPE C - Réf.649

Prix : 169.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Venez visiter cette agréable maison comprenant entrée avec placard, cuisine équipée, séjour avec cheminée, 3 chambres et sde. Garage attenant. Atelier de 18m² en plus. DPE E - Réf.648

Prix : 239.500 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Très beau 2 pièces comprenant entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine u.s équipée, chambre avec placard, sde, wc indépendant et box. DPE C - Réf.578

Prix : 142.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Dans une résidence bbc, beau 3 pièces comprenant séjour de plus de 21m² avec sa belle terrasse, cuisine us avec ilot centrale entièrement équipée, 2 chambres, sdb. DPE B - Réf.660

Prix : 209.000 € FAI

ST-PIERRE-DU-PERRAY

Agréable maison 6 pièces comprenant séjour double avec cheminée, cuisine, 4 chambres dont 1 suite parentale, sdb et sde. Garage. Terrain de 486m². DPE D - Réf.612

Prix : 292.000 € FAI

LIEUSAINT

3 pièces offrant entrée, séjour de 29 m² (avec 2ème chambre) avec balcon, cuisine fermé, chambre, sdb et wc indépendant. Parking privatif. DPE E - Réf.472

Prix : 165.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Dans une résidence bbc, beau 4 pièces avec 100m² de jardin expo sud comprenant entrée, séjour de 29m², 3 chambres, cuisine aménagée, sdb. DPE B. - Réf.663

Prix : 219.900 € FAI

LIEUSAINT

Appartement de 4 pièces en duplex avec terrasse comprenant entrée, séjour, cuisine équipée us et un wc. A l'étage : 3 chambres, sdb avec wc. DPE E - Réf.656

Prix : 199.000 € FAI

TIGERY

Maison Kaufman & Broad de 2007 de 114m² comprenant un vaste séjour, cuisine toute équipée, wc et un garage carrelé. A l'étage 3 chambres, sdb, wc et une suite parentale avec sde et dressing. Terrain de 367m². DPE C - Réf. 668

Prix : 371.000 € FAI

Coup de Coeur

MOISSY-CRAMAYEL JATTEAU

EXCLUSIVITE - Maison récente accolée par garage, cuisine semi ouverte aménagée équipée, séjour lumineux av jardin de 115m² exposé plein sud, rangements, wc. A l'étage, dégagement, 2 chambres dt 1 de +12m² av grd dressing, sdb. Garage attenant av mezzanine de stockage. Aucune charge de copropriété. DPE D - Ref.011

Prix : 209.900 € FAI

GIL MOISSY
01.64.13.65.15

Coup de Coeur

MOISSY-CRAMAYEL

Appart. F2 de 43m² au 1er étage offrant : entrée av placard, cuisine aménagée équipée donnant sur séjour lumineux de 18m², chambre av rangement, sdb et wc séparés. DPE E - Ref. 029

Prix : 133.000 € FAI

Gil Lieusaint
01 64 13 33 80

Coup de Coeur

LISSY

Maison de 2009 de 104m² édifiée sur vide sanitaire comprenant entrée, vaste cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour double et traversant, chambre, wc séparés. A l'étage, dégagement, 3 chambres, sde avec wc. Le tout sur un terrain de 1200m² sans vis à vis. DPE D Ref.030

Prix : 294.900 € FAI

GIL MOISSY
01.64.13.65.15

Coup de Coeur

MOISSY-CRAMAYEL JATTEAU

EXCLUSIVITE - Maison de ville 3/4 pièces de plus de 60m², cuisine aménagée équipée, séjour de plus de 18m² avec jardin exposé plein Sud, rangement ss -escalier. A l'étage, dégagement, 2 chambres, 1 bureau, sdb, wc .Grd garage av mezzanine de stockage, place de parking. DPE D - Ref.434

Prix : 199.900 € FAI

GIL MOISSY
01.64.13.65.15

30 ans d'expérience
GIL Promotion

BRIE-COMTE-ROBERT

LE DOMAINE
Nicolas de Verzure

TRAVAUX EN COURS

LIVRAISON 2016

PRÊT À TAUX ZÉRO 0%
LOI PINEL
RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

SITUATION EXCEPTIONNELLE
pour cette réalisation,
du STUDIO au 4 PIÈCES
avec de belles terrasses
ou balcons et places
de parking en sous-sol,
le tout dans un espace
clos et boisé

ESPACE DE VENTE GIL PROMOTION
15 rue du Général-Leclerc
77170 BRIE-COMTE-ROBERT

01 64 05 77 77
gilpromotion.fr

FONTAINEBLEAU

TRAVAUX EN COURS

FLEURY PARK

A quelques pas du château

Résidence
du STUDIO au 5 PIÈCES
avec jardins, balcons ou terrasses
Parking en sous-sol et chaudière gaz individuelle

LOI PINEL
PRÊT À TAUX ZÉRO 0%

30 ans d'expérience
GIL Promotion

ESPACE DE VENTE :
CABINET CONSEIL IMMOBILIER
46, rue St-Aspais, 77000 MELUN

01 64 37 82 82
www.gilpromotion.fr

Ne pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Général-de Gaulle, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01.64.05.55.05 - SAS au capital de 50.000 € - Siret 493 893 044 00013 - APE 741 J. Conception et réalisation Hebdos Communication