N°38 Mars 2011

gil-immo.fr

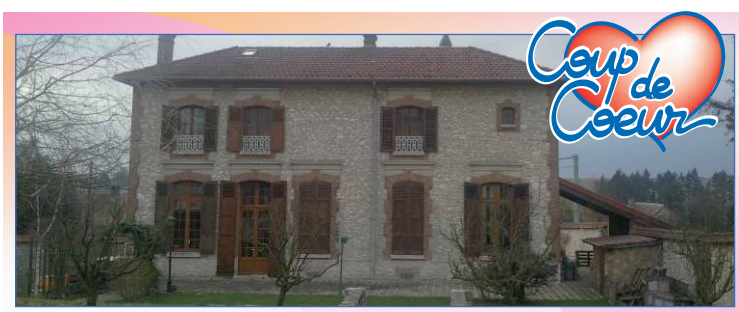
La sélection du réseau Gil immo

SAMOIS SUR SEINE

Rare à ce prix ! Très charmante maison entièrement rénovée du sol au plafond ! Vous offre : séjour/salon, cuisine aménagée et équipée US, 3 grandes chambres, belle salle de bains, jardin de 376 m² au calme. Au plus rapide ! DPE classé D. Réf. 5957573

Prix : 236.000 € FAI

Gil Le Châtelet
01.60.69.40.80



PROCHE NANGIS - EXCLUSIVITÉ GIL IMMO - VOUS SEREZ SEDUIT par cette maison Bourgeoise atypique offrant de belles hauteurs sous plafonds et comprenant un séjour de 54 m², cuisine, 4 chbres dont 1 en rdc, s de bns, sous-sol total. Le tout construit sur un terrain clos avec une vue exceptionnelle. Ecole et commerces à pieds. ENERGIE : F. POSEZ VOS VALISES ET PROFITEZ ! Réf. 5880996..

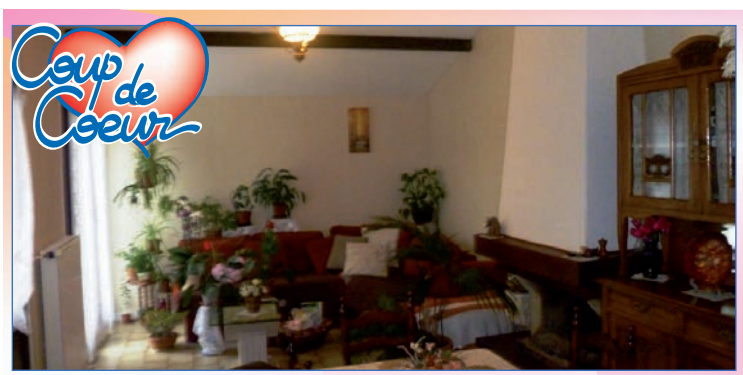
Prix : 346.500 € FAI

Gil Nangis - 01.64.60.99.11

PLESSIS LE ROI - EXCLUSIVITE GIL des agences réunies de Sénart - Dans une résidence connue pour sa tranquillité et son cadre, venez découvrir ce pavillon de plain-pied offrant 3 chambres, séjour double, salle de bains. Terrain de 400 m² sans vis à vis. Grand garage. Proximité des commodités, marché et écoles. Paris à 35 minutes par le RER D. A VISITER SANS TARDER ! Classe énergie D - Réf.5821634

Prix : 255.000 € FAI

Gil Savigny-le-Temple - 01 64 89 90 00



MOISSY-CRAMAYEL - EXCLUSIVITE GIL IMMO des Agences Réunies de Sénart... Magnifique maison de ville de plain-pied de 90 m² située dans une petite résidence de charme au cœur de Moissy. Ecoles, commerces, transport en commun, tout est à proximité ! Configuration 3 chambres, salle de bains, wc, cuisine aménagée, box et jardin privatif sans vis à vis ! PRODUIT RARE ET A SAISIR !!! Classe énergie : D - Réf.5236831.

Prix : 207.000 € FAI

Gil Moissy-Cramayel - 01.64.13.65.15

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Maison individ. de 140 m² comprenant entrée, cuisine A/E, séjour de 33 m². A l'étage, 4 chbres dont une suite parentale avec sdb, 1 wc, 1 sde. Combles aménagés de 26 m², chauffage gaz. Garage attenant. Terrain clos de 434 m². A VISITER ! Classe énergie : D. Réf. 6058290

Prix : 349.800 € FAI

Gil Savigny Bourg - 01.64.89.51.22

MOISSY-CRAMAYEL

Résidence neuve sur le SECTEUR JATTEAU. Bel appartement de type F2 de plus de 46 m² en rez de chaussée avec place de parking en sous-sol dans une résidence très bien sécurisée. Votre seul souci sera de déposer vos meubles. Terrasse de 17 m². PRODUIT EXCEPTIONNEL ! Classe énergie : E – Réf. 1010313.

Prix : 159.000 € FAI

Gil Moissy-Cramayel - 01.64.13.65.15

BRIE-COMTE-ROBERT

5, place des Déportés **Tél. 01.60.62.59.73**

Locations

BRIE-COMTE-ROBERT

Proche toutes commodités, sympathique studio compr. une entrée sur pièce principale avec un coin cuisine aménagé équipé, un coin nuit, une salle d'eau avec wc. Parking extérieur. Libre fin février 2011 ! DPE Classe énergie : D

Loyer C.C. : 520 €. FA : 338.40€

COUBERT

Dans résidence neuve, au 2ème étage, spacieux appartement F2 comprenant une entrée avec placard, une séjour avec loggia, une chambre, une salle de bains, wc. 2 Parkings extérieurs. Libre fin mars 2011 ! DPE Classe énergie : D

Loyer CC : 660 €. FA : 417,60 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Proche du centre, sympathique appartement F2 en duplex entièrement refait à neuf comprenant au RDC un coin cuisine ouvert sur séjour. A l'étage, une chambre, une salle d'eau avec wc. Libre de suite ! DPE Classe énergie : D

Loyer CC : 620 €. FA : 432 €

COUBERT

Dans résidence neuve, au 1er étage, spacieux appartement F2 comprenant une entrée, une cuisine aménagée, séjour avec loggia, une chambre avec placard, une salle d'eau, wc. 2 Parkings extérieurs. Libre fin mars 2011 ! DPE Classe énergie : D

Loyer CC : 665 €. FA : 435,60 €

COUBERT

Dans résidence neuve, au 2e étage, spacieux appartement F2 comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée semi-ouverte sur séjour avec balcon, une chambre, une salle de bains, wc. 2 Parkings extérieurs. Libre fin mars 2011 ! DPE Classe énergie : D

Loyer CC : 649 €. FA : 424,08 €

COMBS LA VILLE

Dans résidence de standing, sympathique F2 comprenant une entrée avec placards, une cuisine aménagée équipée, un séjour, une chbre avec placard, une salle de bains avec wc. Box s/sol. Libre début avril 2011! ! DPE classe énergie : D

Loyer CC : 670 €. FA : 439,20 €

MOISSY-CRAMAYEL

Appartement de type F2 comprenant une entrée avec placard, un coin cuisine aménagé équipé ouvert sur séjour, une chambre, une salle de bains avec wc. Parking extérieur. Libre mi-mars 2011 ! DPE classe énergie : E

Loyer CC : 686 €. FA : 452,16 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Au cœur du centre et proche toutes commodités dans belle résidence, spacieux appartement type F2 comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains, wc. Libre début mai 2011 ! DPE classe énergie : D.

Loyer CC : 698 €. FA : 469,44 €

LIEUSAINT

Proche toutes commodités, spacieux appartement F2 avec parking s/sol compr. une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séj. av. balcon, une s. de bains, wc. Libre de suite ! DPE classe énergie : E.

Loyer CC : 720 €. FA : 475,20 €

Proche MONTEREAU

Sur environ 1.000 m² de jardin clos, spacieuse maison traditionnelle avec garage double comprenant au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour salon avec cheminée, une chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage, palier, 2 chambres dont une avec suite parentale, Garage. Véranda, buanderie et cave. Libre début mai 2011 ! DPE classe énergie : E

Loyer CC : 1 070 €. FA : 770,40 €

COMBS LA VILLE

Ds résidence de standing, avec ascenseur, sympathique appartement de type F3 avec box en s/sol compr. une entrée, une cuisine, un séjour avec balcon, deux chambres av. balcon, dégagt avec placard, une s. de bains avec wc. Libre début avril 2011 ! DPE classe énergie : D

Loyer CC : 851 €. FA : 555,12 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans quartier résidentiel, sympathique maison traditionnelle comprenant au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, une cuisine, un séjour double, wc. A l'étage, palier, 3 chambres, une salle de bains, wc. Libre début janvier 2011 ! DPE classe énergie : B

Loyer CC : 1 230 €. FA : 885,60 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 6 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés 2,5 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT 01.60.62.59.73

SECTEUR DE MELUN

65, rue Honoré-Daumier, LA ROCHETTE **Tél. 01.64.10.64.10**

Locations

MELUN

Proche ttes commodités, résidence très bien située à la fois proche centre et à 15 mn à pied de la Gare, F2 de 47 m² : séjour, cuisine ouverte aménagée, chambre, SdE, placards. Balcon et pkg en s/sol. Classe énergie : E.

Loyer CC : 700 €. FA : 453,60 €

RUBELLES

A 2 mn de MELUN, maison indépendante de 124 m² : entrée, cuisine aménagée, séjour double, 5 chbres dont 1 suite parentale av. SdB et dressing, SdE. Garage attenant. Jardin de clos de 1.000 m². Classe énergie : D.

Loyer : 1 300 €. FA : 936 €

MELUN

Au cœur du centre-ville. Dans petite copropriété, appt F2 de 35 m² avec beaux volumes au sol : séjour avec coin cuisine kitchenette, chambre, salle de bains avec wc. Classe énergie : F.

Loyer CC : 550 €. FA : 370,80 €

MELUN, Préfecture

Ds résidence récente, appt F2 de 42 m² très bien agencé: séjour carrelé, cuisine indpte, chbre, SdB, placards. Balcon. Pkg en s/sol. Classe énergie : D.

Loyer CC : 685 €. FA : 450 €

DAMMARIE LES LYS

Proche ttes commodités, maison indépendante comprenant au RdC : Entrée, Cuisine aménagée, Séjour avec véranda, chbre avec SdE, wc. A l'étage : 2 chambres, SdB avec wc. Garage attenant, buanderie. Jardin clos. Chauffage gaz individuel. Classe énergie : C.

Loyer : 1 290 €. FA : 928,80 €

MELUN

Proche centre et accès A5. Résidence récente, appt F2 de 48 m² : entrée avec placard, séjour «parquet», cuisine indpte, chbre, SdB et wc indpt. Loggia. Box en s/sol. Classe énergie : D.

Loyer CC : 690 €. FA : 453,60 €

MELUN

Proche centre et accès A5, dans résidence sécurisée, agréable F3 de 69 m² : entrée, séjour carrelé et lumineux, cuis. indpte aménagée, 2 chbres, SdB, nbreux placards. 2 loggias de 8 m². Box. Dispo fin mars ! Classe énergie : E.

Loyer CC : 890 €. FA : 547,20 €

MELUN, 2 pas de la gare

Appt F2 : entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, 1 chbre avec placard, SdB, 2 belles terrasses. Pkg privé. Eau froide, chaude et chauffage inclus dans les charges ! . Classe énergie : E.

Loyer CC : 660 €. FA : 392,40 €

800 m gare de Melun

La Croix-St-Jacques, F2 de 46 m² : entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte, chambre avec placard, SdB. Loggia. Box en s/sol. Dispo mi-avril ! Classe énergie : D.

Loyer CC : 690 €. FA: 450 €

800 m gare de Melun

La Croix St Jacques, F3 très bien agencé : Entrée, séjour, cuisine indpte, 2 chambres, SdB, nbreux placards. Loggia. Box et Pkg. Dispo mi-mars ! Classe énergie : E.

Loyer CC : 880 €. FA : 568,80 €

MELUN, 2 pas de la gare

Dans charmante copropriété, Studio de 23m² : Pièce principale avec placard, coin cuisine aménagée et équipée, s. d'eau avec wc. Cave privative. Classe énergie : E.

Loyer CC : 530 €. FA : 360 €

DAMMARIE, Le Parc Soubiran

STUDIO DE 23 m² : entrée, pièce principale avec kitchenette, SdE avec wc. Placard. Parking privé et cave. Classe énergie : E.

Loyer CC : 480 €. FA : 309,60 €

DAMMARIE, Le Parc Soubiran

APPT F2 EN DUPLEX : Entrée avec placard, Séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, Chambre avec placard, Salle de bains. Balcon. Parking privé. Classe énergie : E.

Loyer CC : 620 €. FA : 388,80 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 6 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés 2,5 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR MELUN 01.64.10.64.10

D'AUTRES BIENS EN PORTEFEUILLE, N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER

Plus de 27 ans GIL-immo.fr d'expérience

LIVRAISON IMMEDIATE

BRIE-COMTE-ROBERT

Les Demeures du Val

Gil Promotion vous invite à visiter votre nouvelle maison.

Dans une ville très dynamique,
au coeur du pays briard,
vous serez sous le charme incontestable
des Demeures du Val...

Le séjour confortable s'ouvre sur le jardin

Modèle Lorient

Profitez du prêt à taux 0%

DERNIERES OPPORTUNITÉS

Des maisons de construction traditionnelle

Situées dans un environnement privilégié.
Laissez vous séduire par le modèle Lorient
encore disponible, pavillon de 5 pièces.

GIL Promotion

CONTACTEZ NOTRE ESPACE DE VENTE

01 64 05 77 77 www.gilpromotion.fr

GARANTIE DE BONNE FIN

BRIE PICARDIE
Banque & Assurance

BRIE-COMTE-ROBERT - Agence de l'Hôtel de Ville

104, rue du Général-Leclerc - 77170 BRIE-COMTE-ROBERT

gilimmo.hdv@free.fr

Tél. 01.60.62.55.25

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans petite résidence, sympathique appartement de 2 pièces, belle pièce principale, coin cuisine, sdb, gde chambre. Parking. N'ATTEND QUE VOUS ! Réf. 2564765. Classe Energie : E

Prix : 154.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

F2 au rdc avec terrasse et deux parkings. Livraison 1er trimestre 2012. Réf. 5674443.

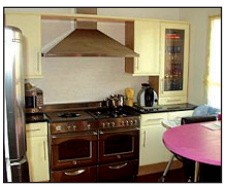
Prix : 176.800 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Exceptionnel sur Brie, pavillon de 6 chambres avec séjour, cuisine équipée, sdb, sde, garage, cave. Le tout sur environ 200 m² de terrain. IDEAL GRANDE FAMILLE ! Réf. 5336789. Classe Energie : E

Prix : 299.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT



Très bel intérieur pour cette maison de 2004 d'environ 150 m² offrant 4 chambres dont une suite parentale, SDB avec balnéo, une cuisine équipée ouverte sur un magnifique séjour avec cheminée moderne. Buanderie. Garage double aménagé en salle de jeux et une chambre + place de parking. Jardin avec belle terrasse. Résidence fermée. Etat impeccable. POSEZ VOS VALISES ! Réf. 5336850. Classe Energie : D

Prix : 328.000 € FAI

SOLERS

Pavillon offrant 3 chambres dont 1 au rdc, séjour/salon de 40 m² avec cheminée, cuisine aménagée indépendante. Garage. Le tout sur 310 m² de terrain clos et arboré. A VISITER ! Réf. 5811246. Classe énergie : E

Prix : 286.000 € FAI

SECTEUR COUBERT

Beau duplex d'environ 60m² dans résidence au calme. Pas de travaux. Place de stationnement. Réf. 5606028. Classe énergie : D

Prix : 152.640 € FAI

PROCHE BRIE-COMTE-ROBERT

Vous serez séduits par cette superbe demeure de 290 m² avec sa tourelle en pierre entièrement charpentée, 9 pièces, séjour double avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, 5 belles chambres (2 au RDC avec SDE), dressing, lingerie, salle de jeux, le tout sur un jardin arboré magnifique de + de 2.100 m² avec mare. ÉNORMÉMENT DE CHARME ! Réf. 3346525. Classe énergie : D

Prix : 817.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - A 2 pas des commerces et écoles, sympathique maison comprenant séjour double avec cheminée, cuisine ouverte, 3 chambres dont 1 avec dressing, garage. Beau jardin clos. DEPECHEZ-VOUS ! Réf. 5645182. Classe énergie : E

Prix : 280.000 € FAI

COUBERT

8, rue Jean-Jaurès - 77170 COUBERT

gilimmo.coubert@free.fr

Tél. 01.64.42.79.59

A 2 MINUTES DE COUBERT

Dans village avec écoles, pavillon élevé sur sous-sol total comprenant 4 chambres, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 2 salles d'eau. A l'arrière, terrain en terrasse clos et arboré de 990 m². DU VOLUME ! Classe énergie: D. Réf.4347783.

Prix : 294.000 € FAI

A 5 MINUTES DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Au calme dans petit village: agréable briarde de 4 chambres dont 1 suite parentale, beau séjour/salon avec cheminée insert double vue. Jardin clos et arboré de 255 m². Atelier. BEAUCOUP DE CHARME ! Classe énergie: C. Réf.5534144.

Prix : 299.000 € FAI

COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Du potentiel pour cette briarde d'environ 150 m², elle offre 6 chambres dont 1 au RDC, salon, salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, bureau. Beau terrain clos et arboré d'environ 730 m². LE CHARME DE L'ANCIEN ! Classe énergie : D. Réf. 5788334.

Prix : 315.000 € FAI

A 5 MN DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Agréable pavillon élevé sur sous-sol total, offrant 4 chambres dont 1 au RDC, séjour/salon avec cheminée. Le tout sur un jardin clos et arboré de 1.000 m². VUE IMPRENABLE ! Classe énergie: E. Réf.5338524.

Prix : 320.000 € FAI

A 2 MINUTES DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Du volume pour cette briarde de 5 chambre et 1 bureau. Puits, cave, garage. Le tout sur terrain d'environ 610 m², dépendance... DE L'AUTHENTIQUE !! Classe énergie : F. Réf. 5599841.

Prix : 339.485€ FAI

A 5 MN DE COUBERT

EXCLUSIVITÉ AMEPI de Brie et ses environs. Très agréable pavillon indépendant et lumineux offrant une véranda d'environ 28 m², salon salle à manger, cuisine indépendante, buanderie, 1 chambre au rez-de-chaussée. 4 chambres à l'étage. Possibilité d'aménager une petite grange. Le tout sur beau jardin clos et arboré sans vis-à-vis d'environ 1.100 m². AUCUN TRAVAUX ! Classe énergie: D. Réf.5561481.

Prix : 357.000 € FAI

A 5 MINUTES DE COUBERT

AU CALME ! Atypique maison briarde d'environ 250 m² habitables. Triple séjour, une belle pièce avec cheminée donnant accès à une véranda d'environ 45 m². 5 chambres. Cave. 2 garages. Très agréable jardin de 1.324 m² clos et arboré. RESTE ENCORE DU POTENTIEL ! Classe énergie: E. Réf. 5198104.

Prix : 404.250 € FAI

COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Maison de ville de 87 m² environ avec jardinet de 136 m². Offrant 2 chambres et 1 bureau, cuisine indépendante, séjour de 29 m². A VISITER TRES VITE !! Classe énergie : E. Réf. 6031458.

Prix : 213.500 € FAI

A 10 MN DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Venez découvrir ce charmant pavillon de 2 chambres, séjour avec poêle, cuisine. Implanter sur un beau terrain plat de 700 m² avec terrasse. A VISITER SANS TARDER ! Classe énergie: F. Réf. 5633677.

Prix : 199.850 € FAI

A 2 MINUTES DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Maison de plain pied, vaste séjour, 2 chambres, garage, terrain de 895 m², travaux de finitions à prévoir. A DECOUVRIR ! Classe énergie: E. Réf. 5788347.

Prix : 203.000 € FAI

A 10 MN DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Proche toutes commodités, maison traditionnelle de plain pied offrant séjour doubles avec cheminée, 3 chambres, garage. Edifiée sur un terrain de plus de 600 m². A VOIR RAPIDEMENT ! Classe énergie: E. Réf.5804768.

Prix : 255.300 € FAI

A 20 MN DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Maison individuelle neuve composée de 4 chambres, un séjour de 50 m² et un garage, le tout sur un terrain clos de 736 m². POSEZ VOS VALISES ! DPE en cours. Réf. 6064806.

Prix : 299.030 € FAI

GUIGNES
1, place de l'Eglise - 77390 GUIGNES
gilimmo.guignes@free.fr
Tél. 01.64.42.52.30

SECTEUR GUIGNES

Dans village briard, terrain à bâtir d'une superficie d'environ 600m², 24 m de façade, non viabilisé. Libre constructeur. FAIRE VITE ! Réf.5678549.

Prix : 143.000 € FAI

5 MN DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Dans village Briard, maison de ville avec jardin, cuisine spacieuse, séjour, 2 chambres, 1 bureau. Terrain attenant clos de murs. FAIRE VITE ! Classe énergie E Réf.6028985.

Prix : 213.500 € FAI

10 MN DE GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Dans quartier au calme, Venez découvrir ce pavillon de plain-pied offrant cuisine indépendante aménagée, séjour double, 2 chambres. Garage. Le tout sur un jardin clos d'environ 430m². Classe énergie D Réf.5940589.

Prix : 238.000 € FAI

Entre MELUN et GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Dans village recherché, maison briarde avec de beaux volumes offrant cuisine aménagée et équipée, séjour, salon avec poutres, 4 chbres dont 1 en rdc + une pièce à rénover avec mezzanine. Grenier. Dépendances. Agréable terrasse avec jardin clos à l'abri des regards. MERITE VOTRE ATTENTION ! Classe énergie E Réf.5371405.

Prix : 240.000 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Pavillon en excellent état offrant cuisine aménagée équipée, séjour avec cheminée donnant sur belle véranda, 3 chbres, sdb. Garage. Agréable jardin clos. PROCHE COMMERCES ET ECOLES ! Classe énergie D Réf.5943771.

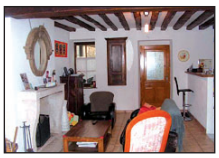
Prix : 245.000 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Dans secteur calme, joli pavillon de plain-pied comprenant cuisine aménagée et équipée, salon avec chem. insert. 3 chbres. Sde. Garage. Avec Terrasse et barbecue sur un jardin clos d'environ 610m². A DECOUVRIR RAPIDEMENT ! Classe énergie E Réf.5602430.

Prix : 249.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Coup de cœur assuré pour cette charmante maison briarde située dans un village recherché, composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon avec belle cheminée en pierre, séjour, 4 chbres. Terrasse donnant sur un agréable jardin clos sans vis-à-vis. Classe énergie E Réf.5589418.

Prix : 259.000 € FAI

10 MN DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Maison traditionnelle composée d'un beau séjour, cuisine US, 3 chbres. Garage, terrasse, Le tout édifié sur un terrain clos d'environ 350m². TRES BIEN ENTRETENUE ! Classe énergie D Réf.5931608.

Prix : 260.525 € FAI

5 MN DE COUBERT

Dans village recherché, Authentique Briarde comprenant cuisine aménagée, vaste séjour avec chem., belles tomettes, poutres. 4 chbres. Garage double, dépendances. Beau jardin clos et arboré d'env. 920m². COUP DE COEUR ! Classe énergie D Réf.6057871.

Prix : 333.000 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - A deux pas des commerces, Venez découvrir cette belle briarde, comprenant séjour double parqueté avec chem., cuisine aménagée et équipée, 6 chambres dont 1 au rdc. Cave. Garage. Edifiée sur env. 1540m² de jardin clos sans vis-à-vis. IDEALE GRANDE FAMILLE ! Classe énergie D Réf.5824960.

Prix : 378.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Paris gare de l'Est 35 mn, proche commodités. Ensemble immobilier comprenant au rdc : cuis. équip., grand salon, 2 chbres. A l'étage : Appt. duplex de 5 pièces. Terrasse. Dépendances. Chauff. Gaz. Sur terrain constructible d'env. 700m². Réf.5720797.

Prix : 388.000 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Maison d'architecte alliant à la fois le moderne et l'ancien vous séduira. Elle vous offre une cuisine équipée ouverte sur vaste séjour poutres, double salon avec chem. centrale, 3 belles chbres dont 1 en rdc. Le tout sur un magnifique jardin clos et arboré d'env. 2000m². Classe énergie D Réf.5495183.

Prix : 472.500 € FAI

MORMANT
105 bis, avenue Charles-de Gaulle - 77720 MORMANT
gilimmo.mormant@free.fr
Tél. 01.64.06.66.66

5 MIN DE MORMANT

DANS ENVIRONEMENT CALME, terrain à bâtir de 806m² environ, plat et clôturé. Viabilité à prévoir. Belle façade. COS : O,5. IDEAL POUR CONSTRUIRE LA MAISON DE VOS REVES ! Réf. 6056516.

Prix : 121.000 € FAI

BEAU VILLAGE BRIARD

CHARMANTE BRIARDE dans un environnement privilégié. Elle propose 75m² habitables environ avec sous sol et grenier aménageable. Jardin. Classe énergie : F. POSSIBILITE D'AGRANDIR ! Réf. 5344659.

Prix : 169.000 € FAI

SECTEUR MORMANT

DANS VILLAGE AVEC COMMERCES ET ECOLES, pavillon comp. : entrée, séjour double, cuisine équipée, 5 chambres dont 1 en RDC, SDB, wc. Garage. Le tout sur + de 400m² de terrain. Rafraichissement à prévoir. Classe énergie : F. A VISITER EN FAMILLE ! Réf. 5506502.

Prix : 232.100 € FAI

MORMANT

TOUTES COMMODITES A PIEDS pour ce pavillon fonctionnel et lumineux, offrant : séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 3 chambres. Garage. Le tout sur un terrain de 387m². Classe énergie : G. AUCUNS TRAVAUX, POSEZ VOS VALISES! Réf. 5988582.

Prix : 237.300 € FAI

PROCHE MORMANT

Dans village avec commerces et écoles, meulière de charme offrant entrée, séjour, cuisine, 3 chambres (dont 1 en RDC), SDB, SDE. Garage, atelier, cave et greniers. Le tout sur un terrain de 302m². AUCUN TRAVAUX ! Réf. 5119504.

Prix : 242.650 € FAI

MORMANT

BEAUCOUP DE CHARME pour cette Bourgeoise entièrement rénovée à 2 pas de toutes commodités. Séjour, cuisine équipée, 4 chambres + bureau, 2 pièces d'eau. Combles aménageables et Terrain clos. Classe énergie : E. RARE SUR LE SECTEUR ! Réf. 5411723.

Prix : 274.300 € FAI

BLANDY LES TOURS

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Au coeur d'un charmant village médiéval, venez découvrir cette belle maison briarde qui vous offrira 3 chambres, beau salon sur véranda chauffée, garage avec atelier, double cave voutées le tout sur 480m² de terrain. Classe énergie : E. Libre fin août Réf. 5964468.

Prix : 291.750 € FAI

AXE MORMANT/MELUN

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - PAVILLON DE 2010 aux volumes attrayants, comprenant : beau séjour, cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 en rdc avec sde attenante. Garage et jardin clos d'environ 700m². Classe énergie : D. Réf. 5226103.

Prix : 299.030 € FAI

15KM DE MELUN

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Dans village avec commerces et écoles, vous tomberez sous le charme de cette magnifique briarde de 200m² habitables env. en TB état. Grand salon ouvert sur salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres + bureau. Cave voutée. Le tout sur 572m² de terrain clos. Classe énergie : E. Réf. 5786938.

Prix : 336.000 € FAI

MORMANT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Dans quartier calme, pavillon de plain pied offrant cuisine indépendante aménagée, séjour double, 2 chambres. Garage. Le tout sur un jardin clos d'environ 430m². Classe énergie : D. Réf. 5943527.

Prix : 238.000 € FAI

SECTEUR MORMANT

ATYPIQUE, Ancien atelier à réhabiliter. Très lumineux, il vous propose un bel espace de travail et un espace de vie. Terrain clos de 180m² dans environ. calme. Conso énergie : G. PRIX NEGOCIABLE ! Réf. 5327669.

Prix : 163.000 € FAI

PROCHE A5

PAVILLON de 2007 vous séduira par ses volumes: Construit sur 1000m² de terrain, il offre un séjour/salon en L, cuisine, Chambre avec dressing et sde au RDC et à l'étage un palier, 4 chbres, Sdb, wc. Double Garage attenant. Conso énergie : D. IDEAL GRANDE FAMILLE ! Réf.5728465.

Prix : 293.000 € FAI

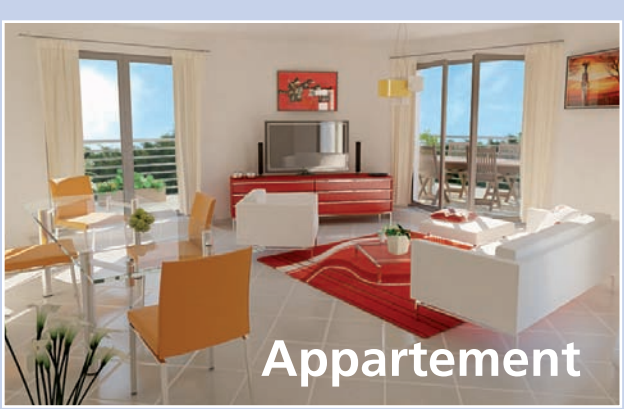
Un seul mandat, une seule clé — GIL-immo.fr — 15 agences à votre service

Combs-la-Ville

TRAVAUX EN COURS

LA BOISSIÈRE

A proximité de toutes commodités et des transports, belle résidence de standing avec maisons et appartements du studio au 5 pièces, grandes terrasses et loggias, box en sous sol et ascenseur.



FRAIS D'ACTES OFFERTS

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : A l'angle de l'avenue André Malraux et rue de Lieusaint à Combs la Ville Tél : 01 60 29 95 58 - site internet : www.gilpromotion.fr

GARANTIE DE BONNE FIN
BRIE PICARDIE
Banque & Assurance

NANGIS
RN 19, 8, route de Paris - 77370 NANGIS

gil.nangis@free.fr
Tél. 01.64.60.99.11

AXE PROVINS

DANS VILLAGE, pavillon récent indépendant en lot arrière sur 1100m². Spacieuse cuisine amé/équi ouverte sur séjour, 3 chambres et bureau, salle de bains. Chauffage géothermie. Conso énergie : B. POSEZ VOS VALISES ! Réf. 6028197.

Prix : 237.375 € FAI

NANGIS

A DEUX PAS DE TTES COMMODITES, cette maison de 80m² vous propose une cuisine am/équip, séjour, 3 chambres, S de B. Jardinet et box. ENERGIE : F. MIEUX QU'UN APPARTEMENT! Réf. 5433661.

Prix : 159.750 € FAI

NANGIS

AGREABLE PAVILLON SUR SOUS-SOL TOTAL à deux pas de toutes les commodités et écoles offrant: une Entrée, Cuisine équipée, Double Séjour avec cheminée, 5 Chbres dont 2 au rdc, S de B, S d'Eau, buanderie. Jardin clos d'env 500m² avec terrasse plein sud. Conso énergie : E. POSEZ VOS VALISES ! Réf. 5751081.

Prix : 336.000 € FAI

NANGIS

PAVILLON DE PLAIN PIED construit sur un sous-sol total et offrant un beau séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chbres, salle d'eau, wc. Le tout sur 400m² de terrain au calme, à la sortie de la ville. Conso énergie : F. A VISITER SANS TARDER ! Réf. 4943567.

Prix : 221.500 € FAI

NANGIS

MAISON INDIVIDUELLE construite sur un sous-sol total offrant 3 belles Chbres dont 1 en rdc, Cuisine, double Séjour, Bureau, SdB, SdE. Garage, Grenier. Chauffage central au gaz de ville. Le tout sur un Jardin clos et entretenu de 500m² à 2 min à pieds de toutes les commodités. Conso énergie : F. A VISITER EN FAMILLE ! Réf. 5799845.

Prix : 276.000 € FAI

PROCHE A5

DE BELLES PRESTATIONS POUR CETTE LONGERE offrant 6 pièces sur 150m² hab. et plus de 800m² de terrain. Puits, garage, grenier, abris bois. Le tout dans un village recherché avec école et à moins de 20 min de Melun. Conso énergie : B. LAISSEZ VOUS SEDUIRE ! Réf. 5761291.

Prix : 334.000 € FAI

BRAY SUR SEINE

Maison de ville comprenant au rdc : local commercial, coin cuisine, wc. A l'étage : 2 pièces, salle de bains avec wc au 2e : 2 pièces à finir. Conso énergie : E. IDEAL POUR DEBUTER OU ACTIVITÉ ! Réf. 5213713.

Prix : 76.300 € FAI

REGION NANGIS

AUTHENTIQUE LONGERE d'env 190m2 habitables, offrant espace et volume avec cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon avec cheminée, séjour d'env. 45m², 4 chambres dt 1 au rdc. Le tout sur 1197m² de terrain. Conso énergie : D. BELLES PRESTATIONS ! Réf. 1877628.

Prix : 250.000 € FAI

NANGIS

COUP DE COEUR pour cette maison de village rénovée avec goût: cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, dressing, bureau, s de b, caves, grenier et garage double. Ecole et petits commerces sur place. Conso énergie : D. Réf. 4231477.

Prix : 159.000 € FAI

NANGIS

CONFORTABLE PAVILLON offrant sur 140m² habitable un grand séjour, cuisine am. et équipée, buanderie, sdb/sde, 3chbres à l'étage. Garage avec grenier. Toutes commodités, gare et écoles sur place. Conso énergie : D. Réf. 5042404.

Prix : 279.500 € FAI

5 KMS NANGIS

DANS VILLAGE avec école et petits commerces, maison individuelle d'environ 145m² offrant 4 chambres dont une suite parentale de 40m², séjour, cuisine am et équipée, double garage. Le tout sur 900m² de jardin clos et arboré. LAISSEZ-VOUS SEDUIRE ! Réf. 4280641.

Prix : 241.000 € FAI

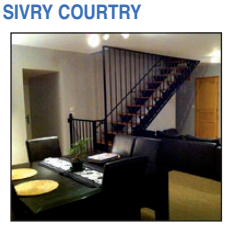
SECTEUR NANGIS

CONFORT ET TRANQUILITE assuré pour ce pavillon familial construit sur un sous-sol total offrant un beau Séjour avec cheminée, 4 chbres, bureau, Cuisine entièrement équipée, S de B, S d'E. Le tout sur 900m² env de terrain dans un village proche de Nangis. A VISITER EN FAMILLE! Réf. 4781322.

Prix : 263.750 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE
2, rue du 26-Août-1944 - LE CHATELET-EN-BRIE

gilimmo.lechatelet@free.fr
Tél. 01.60.69.40.80

SIVRY COURTRY


Exclusivité ! Maison en pierres meulières restaurée avec goût : décoration très moderne et matériaux de choix. Elle vous propose: charmant séjour/salon, cuisine aménagée et équipée toute neuve, cellier aménagé, 4 chambres. Grande terrasse bois, terrain de 456m² clos sans vis à vis, piscine chauffée. Finitions et prestations de qualité ! Réf.5729834.

Prix : 391.000 E FAI

FERICY

Beaucoup de charme pour ces deux maisons ! L'une entièrement rénovée composée d'un coquet espace séjour/salon/cuisine, beau poêle à bois, 2 chambres, salle de bains, wc. La deuxième maison est en parfait état également et offre : une belle pièce de vie, une chambre en étage, salle de bains avec wc. Terrain de 152m² avec terrasse. Dépendance. Beau produit ! DPE classé G. Réf.5881984.

Prix : 199.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Exclusivité ! Dans un immeuble ancien, appartement de type F3 avec parquet chêne vitrifié dans toutes les pièces principales. Il se compose d'un séjour, 2 chambres, grande cuisine, sdb, wc. Beaucoup de caractère ! DPE classé E. Réf.5909967.

Prix : 114.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Avec sous-sol total ! Pavillon de construction traditionnelle, entièrement indépendant, beau séjour, 4 chambres. Grand terrain de 1037m². Garage. Proche commerces. Etat irréprochable ! DPE classé D. Réf.5549565

Prix : 284.800 E FAI

SECT. CHATELET-EN-BRIE

Un petit coin de paradis ! Belles prestations pour ce chalet comprenant, double séjour, cuisine aménagée équipée, 1 chambre. L'ensemble sur un terrain d'environ 308 m². Calme et sérénité. DPE classé E. Réf. 2395155

Prix : 157.000 € FAI

FONTAINE-LE-PORT

Charme pour ce corps de ferme restauré récemment pouvant offrir plusieurs unités de vies indépendantes. L'ensemble propose 500 m² hab aménagés ; beaux espaces de vie clairs dans un esprit loft, entrée, cuisine équipée, cellier/buanderie, séjour d'environ 165m², 3 suites parentales, appartement privatif. Terrasse couverte de plus de 100m². Grand terrain de 3300m². Possibilité création gîte, chambres d'hôte, etc... DPE classé D. Réf.3903274

Prix : 549.000 € FAI

PROCHE LE CHATELET-EN-BRIE

Beau terrain à bâtir de 1000m². Non viabilisé. Réf.5923804

Prix : 159.500 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Chalet comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte, séjour/salon, 2 chambres, salle de bains, wc. Belle parcelle de terrain de 388m². Piscine encastrée, abris de jardin. DPE classé E. Réf.4305798

Prix : 144.000 € FAI

FOUJU

Terrain constructible 531m², 27m² de façade. Réf.5740431

Prix : 165.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Exclusivité ! Rare sur le secteur ! Magnifique F3 refait entièrement à neuf, comprenant séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB. Pas de charges de copropriété. Au plus rapide ! DPE classé E. Réf. 1855284

Prix : 138.200 € FAI

Plus de 27 ans GIL-immo.fr d'expérience

NANDY
40, rue Robert-Cousin, 77176 NANDY

gilimmo.nandy@free.fr
Tél. 01.64.39.39.39

NANDY

Ravissante maison indépendante comprenant entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, bureau, salle de bains. Grand garage avec buanderie. Le tout sur un jardin de 450m² avec terrasse et abri de jardin. BELLE SURFACE HABITABLE ! Classe énergie : D. réf 01

Prix : 294.500 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE DES AGENCES REUNIES DE SENART - Appartement de type F4 de 82m² comprenant un séjour, 2 chambres, possibilité 3, dressing, cuisine équipée, grand box souterrain. Jardin d'environ 100m². ETAT IMPECCABLE ! Classe énergie : D. Réf 02

Prix : 197.500 € FAI

NANDY

Vous cherchez le calme pour votre famille, alors venez visiter cette maison individuelle offrant un séjour avec cuisine aménagée ouverte, 3 chambres, salle de bains. Garage. Jardin. A VOIR ! Classe énergie : D. réf 03

Prix : 262.000 € FAI

PROCHE SEINE-PORT

Très belle maison Briarde de 250m² environ entièrement rénovée offrant hall d'entrée, salon avec cheminée, salle à manger avec poêle à bois , cuisine de 16m² avec piano de cuisson, 7 chambres dont 2 avec SDB et salle d'eau privatives, 1 SDB, 1 salle d'eau, 2 wc, terrain arborée de 2200m². Dépendance de 60m² entièrement rénovée Offrant, entrée, cuisine équipée, salon avec cheminée, à l'étage: palier, 1 chbre, 1 SDB. Avec wc. Classe énergie : D. réf 04

Prix : 795.000 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE DES AGENCES REUNIES DE SENART - Spacieux duplex de 89m² offrant un séjour cathédrale, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, dressings, 2 mezzanines, salle de bains. Grande terrasse, box en sous-sol. Chauffage gaz. A 2 pas des commerces et écoles. A NE SURTOUT PAS MANQUER ! Classe énergie : C. réf 05

Prix : 189.500 € FAI

NANDY

Prestations de qualité et volume pour cette maison de 134m² avec 4 chambres, entrée, cuisine ouverte, salon, salle à manger, salle de bains balnéo, salle d'eau. 2 dressings. Classe énergie : D. Réf 06

Prix : 296.000 € FAI

Au cœur du village de NANDY bourg

Maison conviviale de 120m², comprenant une entrée, séjour avec cheminée, salle a manger, cuisine US aménagée et équipée, salle de bains, wc, 3 chambres au RDC (12m², 8.73m² et 10.61m²). A l'étage, dégagement, salle d'eau avec wc, 1 chambre de 20m² environ et une autre de 12m², grenier attenant de 15m². Garage de 19m². Le tout sur 505m² de terrain. Classe énergie : E. Réf 07

Prix : 298.900 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE DES AGENCES REUNIES DE SENART - Vous cherchez le calme pour votre famille, ne cherchez plus cette maison est pour vous : offrant 4 chambres, séjour, cuisine aménagée, bureau, salle de bains, nombreux rangements. Garage attenant avec buanderie, terrasse de 23m² avec barbecue, abri de jardin. Le tout sur un jardin de 325m².Classe énergie : D. Réf 08

Prix : 284.000 € FA

SEINE-PORT
6, rue de Melun - 77240 SEINE-PORT

Tél. 01.60.63.18.88

SEINE-PORT

Très belle maison traditionnelle de 225m² sur un terrain arboré de 5000m² offrant un salon séjour de 55m² avec cheminée, une très belle cuisine aménagée et équipée de 18m², 8 chambres dont deux avec salle de bains attenantes, de grands placards aménagés dans les couloirs et un sous sol total. VOUS SEREZ SEDUITS ! Classe énergie : D. réf 01

Prix : 657.200 € FAI

SEINE-PORT, dans village classé

Charmante maison traditionnelle de 160m² édifiée sur sous-sol total offrant 5 chambres dont 1 au RDC avec sa SDB, séjour de 50m² en L, cuisine équipée, terrasse carrelée exposée plein sud, chauffage au sol. Terrain magnifiquement arboré et clos de 1375m². BELLES PESTATIONS ! Classe énergie : D. réf 02

Prix : 563.000 € FAI

SEINE-PORT

Demeure de prestige années 50, dotée d'une vue unique à 200 ° sur la Seine, entièrement restaurée, grandes terrasses, 220m² habitables sur un parc de prés de 6 000m². Vous recherchiez le calme et l'exception, c'est assurément l'endroit espéré ! Classe énergie : E. réf 03

Prix : 820.000 € FAI

SEINE-PORT

Le charme de l'ancien avec le confort d'aujourd'hui pour cette maison de quatre chambres dont 2 suites parentales. Vaste séjour de 55m². Cuisine aménagée et équipée. 1 bureau en haut du Belvédère avec vue imprenable sur le village. 2 caves. Garage double électrique. LAISSEZ VOUS SEDUIRE ! Classe énergie : E. Réf 04

Prix : 599.500 € FAI

SEINE-PORT, dans charmant village et proche Seine

Propriété de 240m² offrant séjour/salon de 80m² avec poutres apparentes, cuisine équipée, lingerie+kitchenette, 5 chambres, 3 SDB, vestibule, 2 caves voûtées, 3 appentis, dépendances, chauffage gaz. Terrain arboré et clos de murs de 850m². POUR LES AMOUREUX DE L'ANCIEN !!! Classe énergie : E. Réf 05

Prix : 655.000 € FAI

SEINE-PORT, proche bords de Seine et centre-ville

Magnifique longère en pierre de 200m² environ située au coeur du village classé, comprenant une belle entrée, un vaste séjour d'environ 50m² avec cheminée, belle cuisine aménagée équipée, salle de billard, 4 chambres dont une d'environ 45m², salle de bains, salle d'eau, cave à vin. Etat impeccable, jardin 200m² environ. ATYPIQUE, BELLES PRESTATIONS ! Réf 06

Prix : 600.000 € FA

Un seul mandat, une seule clé — GIL-immo.fr — **15 agences à votre service**

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savigny@free.fr

Tél. 01.64.89.90.00

EXCLUSIVITE GIL des agences réunies de Sénart

Dans quartier récent, agréable maison de 2005, comprenant : entrée avec placard, séjour lumineux donnant sur terrasse carrelée exposée Sud Est, cuisine aménagée et équipée. A l'étage : Hall, 3 chambres dont une suite parentale de + de 14 m², salle de bains et WC. Combles aménageables. Le tout sur un terrain entièrement clos et arboré. A proximité des écoles, commerces et transports en commun. IDEAL 1RE MAISON ! Classe énergie D - Réf.5545804

Prix : 225.500 € FAI

Cette maison individuelle de 111 m² utiles conviendra parfaitement à une famille recherchant le confort et la sérénité. Elle vous offre au RDC : entrée, séjour double en L, véranda, cuisine aménagée équipée, WC, garage avec salle d'eau et un atelier attenant. A l'étage: 3 chambres parquetées et un bureau (ou 4e chambre pour enfant), salle de bains et WC. Chauffage gaz. Terrain arboré sans vis-à-vis de plus de 550m². VOUS SEREZ SEDUITS ! Classe énergie D - Réf.5485696

Prix : 266.000 € FAI

EXCLUSIVITE GIL des agences réunies de Sénart

Dans secteur calme et proche forêt, venez découvrir cet appartement atypique de type F2 entièrement refait. Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisinette ouverte, chambre, WC indépendant, 2e et dernier étage. Place de stationnement privative en sous-sol. A seulement 10 minutes à pieds de la gare. IDÉAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEUR ! Classe énergie F - Réf.5464028

Prix : 134.900 € FAI

Vous recherchez le calme, la nature, la sérénité alors cet appartement de type F4 est pour vous. Situé au dernier étage il vous offre une entrée spacieuse avec placard, séjour ensoleillé exposé sud-ouest donnant sur loggia, cuisine aménagé et équipée, cellier/buanderie, 3 chambres, salle d'eau, wc indépendants, aucun vis-à-vis. Une place de parking en sous-sol. Double vitrage. POSEZ VOS VALISES ! Classe énergie D - Réf.4157979

Prix : 175.000 € FAI

EXCLUSIVITE GIL des agences réunies de Sénart

Bel appartement de 3 pièces de 2009 comprenant : entrée avec placards, cellier, cuisine américaine aménagée et équipée, séjour donnant sur un balcon de plus de 10 m², WC, salle de bains et deux chambres (11,3 et 11,5 m²) dont une avec placard. A proximité de toutes les commodités. LE PLUS : 2 places de parking en sous-sol boxables. Cave. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! Classe énergie D - Réf.5557260

Prix : 178.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

Dans résidence calme et recherchée, F3 en duplex de 2001 au 1er et dernier étage composé d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, WC, séjour donnant sur une belle terrasse de 35 m² exposée Sud, 2 chambres, salle de bains avec WC. Box et cave. Proximité des écoles, commodités et transports en commun. UNE VISITE S'IMPOSE ! Classe énergie C - Réf.5788886

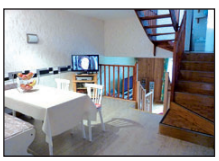
Prix : 189.500 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITE GIL des agences réunies de Sénart - Dans une résidence connue pour sa tranquillité et son cadre, venez découvrir ce pavillon de plain-pied offrant 3 chambres, séjour double, salle de bains. Terrain de 400m² sans vis à vis. Grand garage. Proximité des commodités, marché et écoles. Paris à 35 minutes par le RER D. A VISITER SANS TARDER ! Classe énergie D - Réf.5821634

Prix : 255.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI



EXCLUSIVITÉ GIL des agences réunies de Sénart - Dans secteur calme et verdoyant, venez découvrir cet appartement de type F4 en triplex, agréable à vivre de part son volume et sa propreté. Il vous offre une entrée avec placard, séjour double de plus de 35 m² divisé en 2 niveaux donnant sur balcon, cuisine aménagée, cellier, 3 chambres, salle de bains, mezzanine. Double vitrage PVC, 1 box. Faibles charges. RARE SUR LE SECTEUR ! Classe énergie D - Réf.5687354

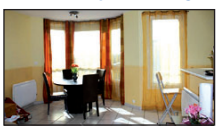
Prix : 194.700 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

Dans quartier calme et recherché, venez découvrir cette belle maison indépendante de 2001 édifiée sur un terrain clos sans vis à vis : une entrée, une grande cuisine aménagée, un séjour lumineux exposé plein ouest, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, salle de bains, 2 WC, garage attenant. AUCUN TVX A PRÉVOIR ! Classe énergie D - Réf. 5638792

Prix : 264.000 € FAI

A 5-10 mn à pied de la gare



Venez découvrir cet agréable appart. type F4 de 1997. Entrée, séjour lumineux donnant sur balcon de + de 5m² exposé sud-est, cuisine aménagée, dégagt avec placard, 3 chambres parquetées, wc, salle de bains. Dble vitrage PVC, faibles charges, box en sous-sol. AUCUN TVX A PRÉVOIR ! Classe énergie D - Réf.5390184

Prix : 172.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savignybourg@orange.fr

Tél. 01.64.89.51.22

SAVIGNY BOURG

Maison individ. de 125m² offrant entrée, séjour double, cuisine A/E, 4 chbres dont 1 suite parentale avec sdb privative, 2 wc, sdb, garage double, chauffage gaz.Terrain arboré et clos de 366m². A VISITER RAPIDEMENT ! Classe énergie : C. Réf. 4977685

Prix : 348.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Charmante maison individ. de 107m² offrant entrée, séjour de 30m² donnant sur terrasse, cuisine A/E, 1 bureau, 3 chbres dont 1 suite parentale avec sde privative et balcon. Terrain clos de 310m². COUP DE COEUR ASSURE ! Classe énergie : D. Réf. 5127649

Prix : 301.900 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Proche médiathèque, maison individ. de 92m² offrant entrée, séjour dble, cuis. ouverte. amén. A l'étage, palier, 3 chbres dont 1 suite parent. avec sdb balnéo privée. Garage attenant. Terrain clos de 349m². COUP DE COEUR ASSURE ! Classe énergie : C. Réf. 5803381

Prix : 279.500 € FAI

CESSON

EXCLUSIVITE - Maison individ. CFH (2009) de 170m². Séjour de 40m², cuis. ouverte amén., suite parentale avec sdb. A l'étage, 4 chbres dont 1 suite parent. avec dressing et sdb. Garage dble attenant de 50m². Terrain clos de 683m². RARE SUR LE SECTEUR ! Classe énergie : C. Réf. 5921556

Prix : 469.900 € FAI

SAVIGNY BOURG

Maison individ. de 191m² offrant entrée, séjour cathédrale de 45m², cuis. A/E , 2 chbres dont 1 suite parentale. A l'étage 2 chbres, sde et pièce palière de 30m² (possibilité 2 chbres). Garage double. Terrain de 1050m² avec terrasse et piscine, RARE SUR LE SECTEUR ! Classe énergie : D. Réf. 5293038

Prix : 376.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Proche médiathèque, maison individ. de 125m² offrant 5 chbres dont une suite parentale, séjour de 35m² double exposition avec chem. insert, cuisine A/E, garage, sdb, sde, chauffage gaz. Terrain clos de 354m². AFFAIRE A SAISIR RAPIDEMENT ! Classe énergie : C. Réf. 5399075

Prix : 328.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Dans résidence de standing avec ascenseur, appartement de 64m² comprenant entrée, beau séjour, cuis. ouverte aménagée, wc, sdb, 2 chbres, nombreux rangements. Balcon, Parking en sous-sol sécurisé. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! Classe énergie : D. Réf. 5492948

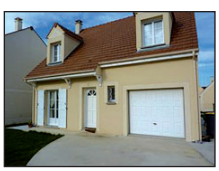
Prix : 199.900 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Maison individ. de 117m² offrant entrée, séjour dble, cuisine A/E, une chbre au RDC avec sde et 4 chbres à l'étage dont une suite parentale. Combles aménageables. Garage, chauffage gaz. Terrain clos de 309m². FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! Classe énergie : B. Réf. 5501950

Prix : 318.000 € FAI

SAVIGNY BOURG



Proche médiathèque, maison individuelle (2009) de 100m² offrant séjour en L de 40m², cuisine A/E, garage, cellier. A l'étage, palier, 3 chbres, sdb spacieuse, 2 wc. Le tout édifié sur terrain clos de 450m². COUP DE COEUR ASSURE ! Classe énergie : C. Réf. 5534841

Prix : 322.900 € FAI

SAVIGNY BOURG

En frais de notaire réduits spacieux F4 de 90m² avec 110m² de terrasses. Entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour de 27m² donnant sur terrasse, 3 chbres dont une suite parentale avec sdb et wc, place de parking privative, box fermé. ETAT IMPECCABLE, NEGOCIABLE ! Classe énergie : E. Réf. 5560440

Prix : 299.800 € FAI

CESSON

EXCLUSIVITE - Maison indiv. Kaufman et Broad de 2008, comprenant, entrée, séjour 35m², cuisine A/E , buanderie. L'étage parqueté se compose de 4 chbres dont 1 suite parentale, 2 sdb, wc. Terrain clos exposé sud. Abri voiture et garage. RARE SUR LE SECTEUR ! Classe énergie : D. Réf. 5602954

Prix : 410.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Proche commerces, maison indépendante d'environ 70m² avec sous-sol total, cuisine, séjour double (possibilité chambre), 2 chbres, wc et sdb. Terrain 570m². TRAVAUX A PREVOIR ! Classe énergie : D. Réf. 5510762

Prix : 265.375 € FA

Un seul mandat, une seule clé

GIL-immo.fr

15 agences à votre service

MOISSY-CRAMAYEL

251, avenue Philippe-Bur, 77550 MOISSY-CRAMAYEL

gill.moissy@free.fr

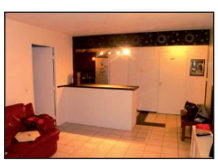
Tél. 01.64.13.65.15

MOISSY-CRAMAYEL

Dans le quartier recherché de JATTEAU, cette maison indépendante de plain pied de plus de 104m² est en parfait état ! Elle comprend un séjour double de 33m², cuisine équipée, 3 chambres dont une grande suite parentale de plus de 20m², un garage double avec buanderie. Terrain clos d'environ 468m² avec possibilité d'agrandissement de plus de 50m² au niveau des combles. TRES TRES BEAUX VOLUMES POUR CETTE MAGNIFIQUE MAISON !!! - Réf.6002384.

Prix : 335.000 € FAI

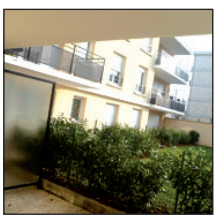
MOISSY-CRAMAYEL



Appartement de type T2 Bis. Très bon compromis entre le 2 pièces et le 3 pièces. Résidence de 2002 de bon standing sur le secteur de Jatteau ! Cuisine aménagée ouverte sur séjour, salle de bains, wc séparé, balcon de 6 m², box en extérieur... et encore pleins d'autres avantages. Une visite s'impose !!! Classe énergie E. - Réf.6013378.

Prix : 162.000 € FAI

COMBS-LA-VILLE



Charmant 3 pièces de 2009 dans petite copropriété de standing comprenant : entrée, cuisine U.S, séjour avec expo N/O, 2 chambres, SDB, terrasse de 10,62m² et place de parking en sous-sol. Le tout en FRAIS DE NOTAIRE REDUIT !!! Proche de ttes commodités et transport et à 5 min a pied RER D (Directs Gare de Lyon 25 min) A VOIR ABSOLUMENT !!! - Réf.5888416.

Prix : 191.000 € FAI

AUBIGNY

VILLAGE BRIARD !!! A 10 MIN DE MOISSY - **A 5 MIN DE MELUN. EXCLUSIVITE GIL IMMO et des Agences Réunies de Sénart...** Une maison de rêve sur un secteur idéal. Plus de 250m² habitable sans compter les 150m² de sous sol total... 6 chambres dont une suite parentale, avec possibilité de 3 suites parentales, lingerie, cave, cuisine de plus de 40m², séjour avec cheminée d'époque, possibilité de stationnement en sous-sol jusqu'à 4 véhicules. Maison entièrement refaite intérieur/extérieur. Nettoyage de toiture fait. Tout simplement magnifique... Classe énergie : D - Réf.5377220.

Prix : 485.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Charmant 3 pièces dans petite copropriété comprenant : entrée, cuis ind aménagée équipée, séjour avec expo sud-ouest, placards de rangements, 2 chambres, SDB, balcon et box. COUP DE COEUR ASSURE !!! Classe énergie : D - Réf.5572582.

Prix : 189.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Secteur JATTEAU - Charmant appartement 3 pièces de 2006 comprenant : entrée, cuis ind aménagée et équipée, dégagements et nombreux placards de rangements, SDB, 2 chambres donnant accès à la terrasse, séjour avec expo S/O, terrasse de 32,56m² et place de parking en sous-sol. A 3 min du RER D et 35 mn Gare de Lyon. A VOIR ABSOLUMENT... Classe énergie : E - Réf.5729900.

Prix : 212.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE GIL IMMO et des Agences Réunies de Sénart - En plein cœur de Moissy, vous ne pourrez qu'être séduit par cet appartement en rez de jardin de type F3 avec 2 terrasses. Agencement idéal avec cuisine de moins d'un an dans une charmante copropriété sécurisée. Classe énergie : C - Réf.5481251.

Prix : 184.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Appartement de type F2 dans charmante copropriété comprenant une entrée avec placard, salle d'eau, wc, séjour avec coin cuisine, 1 chambre, place de parking. Parfait pour investissement locatif ou première acquisition... Classe énergie : F - Réf.5101001.

Prix : 119.000 € FAI

LIEUSAINT

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

gilimmo.lieusaint@free.fr

Tél. 01.64.13.33.80

LIEUSAINT

Maison de ville comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres et salle de bains.. A VISITER ! Classe énergie F - Réf.:5790252

Prix : 168.000 € FAI

TIGERY

Charmante maison de 102 m² vous offre au rdc entrée, séjour, cuisine meublée, sde et wc. A l'étage : 3 chambres parquetées, sdb avec wc. Garage. Terrain arboré de 480 m². A VISITER SANS TARDER ! Classe énergie E - Réf.6057793

Prix : 320.000 € FAI

VOISENON

Maison individuelle de 135m² sur un terrain de plus de 900m² comprenant au rez-de-chaussée : séjour de 40m² avec cheminée, cuisine, chambre, sdb et garage. A l'étage : 2 chambres, mezzanine de 24m², sde, lingerie ou bureau. Classe énergie C - Réf.5989150

Prix : 332.000 € FAI

TIGERY

Venez visiter ce pavillon individuel récent de 110m² comprenant : séjour 40m², cuisine équipée, 3 chambres parquetées dont 1 avec dressing, sdb et garage avec buanderie. Barbecue et chalet. Le tout sur un terrain clos de 357m². - Réf.6060416

Prix : 330.000 € FAI

BRUNOY

QUARTIER BOSSERONS - 2 maisons de plain pied (60m² + 40m²) sur terrain arborés de 519m² entièrement clos. Dépendance de 15m². UNE VISITE S'IMPOSE ! Classe énergie : G - Réf.5607011

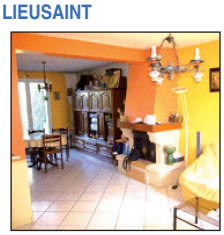
Prix : 341.250 € FAI

LIEUSAINT

ETAT IMPECCABLE. A 2 pas des commerces, beau 3 pièces : entrée, séjour avec open space, 2 chambres dont 1 avec placard et salle de bain. Place de parking en s/sol. VUE PANORAMIQUE ! Classe énergie : E - Réf.5518247

Prix : 177.000 € FAI

LIEUSAINT



Maison offrant séjour double avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains et garage sur terrain clos sans vis-à-vis de 218m². Abri à jardin. A VOIR ! Classe énergie : E - Réf.4429306

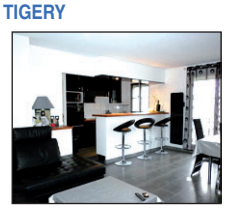
Prix : 242.500 € FAI

LIEUSAINT

Dans petite résidence, venez visiter ce beau 2 pièces de 46m² : entrée avec placard, séjour avec balcon expo sud, cuisine aménagée et équipée, chambre avec placard et salle de bains. Parking boxable. ETAT IMPECCABLE ! Classe énergie : E - Réf.5790755

Prix : 163.000 € FAI

TIGERY



Dans résidence 2003, très beau 3 pièces décoré avec goût : entrée avec placard, cuisine U.S aménagée, séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains et box. Faible charges. COUP DE COEUR ! Classe énergie : D - Réf.5882523

Prix : 226.000 € FAI

LIEUSAINT

DANS RESIDENCE RECENTE ET SECURISEE, 3 pièces comprenant un séjour de 30m² (possibilité de 2e chambre), 1 chambre, salle de bains et wc séparée. Parking et cave. Etat impeccable. FRAIS DE NOTAIRE REDUIT ! Classe énergie : E - Réf.5570063

Prix : 184.000 € FAI

SAINT-PIERRE-DU-PERRAY

Maison Kaufman et Broad (modèle Alicia) de 143m² avec un séjour cathédrale de 44m², cuisine équipée, suite parentale de plain pied avec salle de bains et dressing et grand garage. A l'étage : un extra room, 3 chambres, sde. Terrain clos de 440m². Classe énergie : C - Réf.5503907

Prix : 413.000 € FAI

LIEUSAINT

Pavillon 5 pièces de 110m² avec 3 chambres et 1 mezzanine, cuisine ouverte sur séjour, salle de bains et salle d'eau. Garage. Chauffage gaz. Terrain d'environ 600m². Taxe foncière : 607 €. Classe énergie D - Réf 5790222

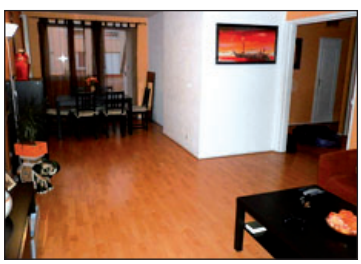
Prix : 325.000 € FAI

VAUX-LE-PENIL

NOUVELLE REALISATION «LA VILLA BLEUE», en plein cœur du centre ville. Reste 3 apparts de type F3, prestations de qualité, terrasse ou jardin privatif et parking. Réf.056-06.

Travaux en cours

LE MEE-SUR-SEINE



Beau duplex de type F5, cuisine entièrement équipée, grand séjour donnant sur terrasse, 3 chambres et bureau. PROCHE TOUTES COMMODITES ! Classe énergie: D. Réf.076.

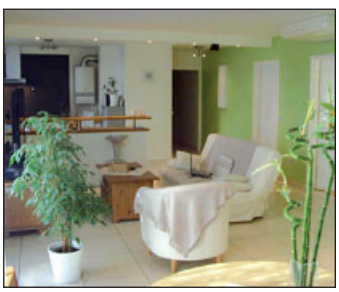
Prix : 185.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS

Proche gare, agréable appartement offrant séjour, 3 chambres, salle de bains, cuisine, cave et box. Secteur idéal proche toutes commodités ! Réf.100.

Prix : 159.000 € FAI

MELUN



A 2 pas de la gare, au sein d'une résidence de bon standing, ce superbe F5 offre : cuisine équipée ouverte sur spacieux séjour avec balcon, 3 chbres, SDB balnéo et parking. SEDUCTION ASSUREE ! Réf.1982.

Prix : 263.700 € FAI

LA ROCHETTE

Avec un peu de fantaisie et de bon goût, vous ferez de cette petite maison, située proche de toutes commodités, un véritable cocon douillet. IDEAL POUR DEBUTER DANS LA VIE ! Classe énergie G - Réf.102.

Prix : 219.400 € FAI

MELUN

Aux pieds des commerces, écoles, et services, appartement de 5 pièces principales, salle de bains, douche, cuisine et cellier. A rafraichir. DU VOLUME A UN PRIX ATTRACTIF ! - Réf.116.

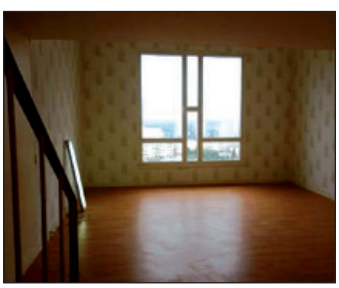
Prix : 159.000 € FAI

MELUN

Pour investisseur. A 3 minutes de la Gare, maison sur 300m² de jardin et sur sous-sol aménagé. Séjour, salon, cuisine aménagée, salle de bains. Garage en sous-sol. Locataire en place. BON RAPPORT ! - Réf.115.

Prix : 212.000 € FAI

LE MEE-SUR-SEINE



Spacieux F3 en duplex de 78m², offrant 1 grand séjour, 2 chambres, cuisine et cave. Idéal 1re acquisition!! - Réf.113.

Prix : 130.000 € FAI

TRAVAUX EN COURS

Savigny-le-Temple

FRAIS D'ACTES OFFERTS

Les Jardins du Miroir d'Eau

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Appartements du studio au 4 pièces dans résidence située en bordure d'étang avec ascenseur, balcons ou terrasses, parkings, box et caves en sous sol.

ESPACE DE VENTE : Sentier des charmilles, parking Centre Commercial du Miroir d'Eau à Savigny-le-Temple - Tél : 01 60 63 62 34

TRAVAUX EN COURS

Brie-Comte-Robert

Le Clos Saint Etienne

Située en centre ville de Brie-Comte-Robert, résidence de grand standing avec seulement 4 appartements, loggias, parkings et box en sous-sol.

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : 124 rue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert
Tél : 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Vaux-le-Pénil (centre ville)

La Villa Bleue

Proche de Melun, charmante résidence de 6 appartements. Ces beaux 3 pièces vous offrent de confortables espaces à vivre et ensoleillés avec jardins privatifs ou balcons.

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : 124 rue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert
Tel : 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr"

Conception et réalisation Hebdos Communication

Ne pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Général-de Gaulle, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01.64.05.55.05 - SAS au capital de 50.000 € - Siret 493 893 044 00013 - APE 741 J.