N°49 Mars 2012

gil-immo.fr

La sélection du réseau Gil immo

NANDY

EXCLUSIVITE - Jolie maison de 5 pièces dans quartier pavillonnaire comprenant 3 chbres, salon séjour de 25 m², cuisine aménagée équipée, salle de bains, 2 toilettes, dressing. Garage, combles aménageables. Chauffage gaz, double vitrage pvc. Terrain clos de 267m² avec terrasse. Orientation sud. Classe énergie : D. Réf. 151

Prix : 240.000 € FAI

Gil Nandy - 01.64.39.39.39

LIEUSAINT

QUARTIER RECHERCHE - Maison individuelle de 129 m² comprenant entrée, cuisine équipée, séjour, 5 chambres, sdb et sde, 2 wc et garage sur un terrain de 300 m². Classe énergie C. Réf. 6696015.

Prix : 292.000 € FAI

Gil Lieusaint - 01.64.13.33.80

DAMMARIE-LES-LYS

A quelques minutes de la gare de Melun, bel appartement de 70 m² à l'état impeccable avec de belles prestations, exposé plein sud. 2 belles loggias, box + place de parking extérieure privative, dans résidence recherchée et sécurisée. Coup de coeur assuré !!! Classe énergie : D - Réf. 217

Prix : 263.000 € FAI

Gil Melun Gare - 01.64.37.60.73

MOISSY-CRAMAYEL - EXCLUSIVITE - Très bel appartement de type F3 dans résidence récente de 2006 : entrée avec placard, séjour lumineux avec balcon carrelé de plus de 20m², cuisiné aménagée, 2 chbres avec grands placards, salle de bains et wc séparé. 1 place de parking en sous-sol. Proche commerces et transports. Classe énergie : D - Réf. 7196035.

Prix : 193.900 € FAI

Gil Moissy - 01.64.13.65.15

PETIT VILLAGE PRES DE COUBERT

EXCLUSIVITE - BAISSE DE PRIX ! Situation bucolique pour cette ravissante maison d'environ 85m² : entrée, salon/salle à manger avec cheminée insert, cuisine équipée, 3 chbres dont 1 au rdc, sdb. Possibilité d'agrandissement. Magnifique terrain de 1.300m² clos et arboré. Décoration soignée !! Classe énergie : E – Ref 10557

Prix : 248.000 €

Gil Coubert : 01.64.42.79.59

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Maison familiale offrant au rdc : entrée, buanderie, bureau, 1 chbre, sde et wc séparés, séjour, cuisine aménagée. A l'étage: 3 chbres, sdb et wc. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour. Terrain clos avec piscine chauffée. Garage. Classe énergie C - Réf. 7206600

Prix : 239.000 € FAI

Gil Savigny - 01.64.89.90.00

BRIE-COMTE-ROBERT - Agence de l'Hôtel de Ville

104, rue du Général-Leclerc - 77170 BRIE-COMTE-ROBERT

gilimmo.hdv@free.fr

Tél. 01.60.62.55.25

BRIE-COMTE-ROBERT

En plein cœur du centre, beau F2 comprenant cuisine aménagée us, séjour, 1 chbre, salle d'eau. Idéal pour débuter, rare à ce prix ! Classe énergie : E - Réf. 7246964.

Prix : 128.000 € FAI

PR. BRIE-COMTE-ROBERT

Beau studio refait à neuf comprenant entrée, cuisine équipée, pièce principale, salle d'eau avec wc. Idéal investisseur ! Classe énergie : G - Réf. 1118.

Prix : 88.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE - Dans résidence proche toutes commodités, bel appartement de 3 pièces comprenant, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb. Cave. Parking. Beau parc boisé. N'attend que vos meubles ! Classe énergie : E - Réf. 7096823.

Prix : 148.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Maison récente de 6 pièces, séjour double + cheminé, suite parentale au rdc, 4 chbres à l'étage. Chauffage gaz. Environ 300 m² de terrain. L'ensemble dans un état irréprochable ! Classe énergie : C - Réf. 6739608.

Prix : 350.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans village à 2 mn, Briarde comprenant 4 chbres, séjour + cheminée, cuisine, salle de bains. Combles. Dépendances. Chauffage au gaz. Rare à ce prix. Classe énergie E - Réf. 6776313.

Prix : 250.000 € FAI

PR. BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE - Charmante maison de ville avec jardin d'environ 400 m² non attenant, cuisine équipée, séjour + cheminée, 2 chbres. A visiter rapidement ! Classe énergie : G - Réf. 6533435.

Prix : 212.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE - Dans résidence avec parc boisé, appartement lumineux de 6 pièces comprenant séjour double, cuisine, sdb, 4 chbres. Cave, parking. Décoration à revoir. Mérite toute votre attention ! Réf. 6940532.

Prix : 185.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Proche des commerces et écoles, beau pavillon indépendant sur sous sol total comprenant séjour double, cuisine équipée, 4 chbres dont 1 en rdc. Beau Jardin clos d'env. 650m². Chauffage gaz ! Classe énergie : C - Réf. 6981354.

Prix : 420.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

A 2 pas des écoles et commerces dans une résidence avec espace verts grand F3 offrant : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour double, 2 chbres, sdb, wc. Cave et parking. Classe énergie : E - Réf. 7165090.

Prix : 169.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Belle maison à 2 pas du centre ville comprenant séjour dble + cheminée, 3 chbres, cuisine équipée, cave, garage. Possibilité d'agrandissement. Jardin clos. Chauffage au gaz. Mérite une visite ! Classe énergie : C - Réf. 7217048.

Prix : 292.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Laissez-vous séduire par cette maison comprenant 5 chbres, séjour avec cheminée, salle de jeux, garage, cave. Chauffage au gaz. Terrain clos d'env. 350 m². Idéale grande famille ! Classe énergie : D - Réf. 7223888.

Prix : 359.900 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

A 2 pas du centre, belle maison récente comprenant 4 chbres, 2 sdb, belle cuisine équipée us, séjour dble + cheminée insert. Terrain clos d'env. 400 m². Elle n'attend que vous ! Classe énergie : D - Réf. 7058700.

Prix : 345.000 € FAI

COUBERT

8, rue Jean-Jaurès - 77170 COUBERT

gilimmo.coubert@free.fr

Tél. 01.64.42.79.59

PROCHE GUIGNES

BAISSE DE PRIX ! Beaucoup de volume pour cette maison briarde offrant 5 chambres dont 1 suite parentale au rdc, bureau, salon/salle à manger avec cheminée insert, cuisine ouverte sur séjour. Dépendance. Cuisine d'été, abri de voiture, cave. Classe énergie: D - Réf. 6431389.

Prix : 288.750 € FAI

PROCHE COUBERT

Proche toutes commodités, de beaux volumes pour cette maison Briarde de 6 pièces principales à rafraichir. Dépendances. Cave voûtée. L'ensemble sur 250 m² de terrain. Classe énergie : E - Réf. 6778206.

Prix : 250.000 € FAI

PROCHE COUBERT

Pavillon traditionnel de 125 m² sur environ 1.200 m² de terrain, offrant au rdc entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour d'environ 26 m² avec cheminée insert, buanderie et une chambre. Etage : 4 ch dont une suite parentale, sdb. Petites dépendances. Du volume ! Classe énergie : E - Réf. 7247965.

Prix : 320.000 € FAI

PROCHE COUBERT

Dans village recherché avec école beau pavillon de 2009 offrant 4 ch dont 1 suite parentale (possibilité 5 ch), séjour, salle-à-manger, cuisine indépendante. Jardin clos d'environ 600 m². Au calme ! Classe énergie: E - Réf. 7032345.

Prix : 273.000 € FAI

PROCHE COUBERT

Ravissant pavillon élevé sur sous-sol total, lumineux, spacieux séjour/salon avec cheminée insert, cuisine usa équipée, 4 chambres dont 2 au RDC, salle d'eau, salle de bains, 2 wc. Buanderie carrelée, garage, atelier. Très jolie véranda donnant terrain clos et arboré de 931 m². Volume et prestations ! Classe énergie : D - Réf. 6808752.

Prix : 388.500 € FAI

COUBERT

Au dernier étage d'une gde bâtisse, agr. et lumin. studio offrant kitchenette équipée, s. d'eau av. wc, bel espace à vivre... Cave, 1 place de station. dans cour privée. Rare sur le secteur ! Vendu loué : loc. en place jusqu'au 31/10/2012 sf départ anticipé. Classe énergie : E - Réf. 7247651.

Prix : 110.000 € FAI

PROCHE COUBERT

Située entre Coubert et Guignes, cette maison édifiée sur sous-sol total vous ravira par ses volumes et sa situation privilégiée. Au rdc : hall d'entrée, séjour double d'environ 39m2, vaste cuisine équipée, 2 ch, sdb. Etage : dégagt, 3 ch, bureau, salle d'eau, rangements. Terrain de 655 m² clos et sans vis-à-vis ! Classe énergie : D - Réf. 6751043.

Prix : 390.000 € FAI

PROCHE COUBERT

EXCLUSIVITE - Cette maison de 105 m² vous séduira par sa décoration moderne et son état impeccable. 4 ch, salon séjour avec poêle à bois, cuis.aménagée et équipée, salle d'eau et s. de bains, 2 wc. Garage. Ter. clos de 274 m². A découvrir ! Classe énergie : C - Réf. 7174552.

Prix : 319.000 € FAI

PROCHE COUBERT

EXCLUSIVITE - Pavillon proche Coubert de 2009 offrant 4 ch dont 1 au rdc. Vaste séjour de plus de 35m2. Garage. Terrain de 600 m². Village avec écoles... Classe énergie : E - Réf. 7153403.

Prix : 317.750 € FAI

PR. BRIE-COMTE-ROBERT

Dans très joli village briard, agréable pavillon élevé sur sous-sol total offrant 4 ch dont 1 suite parentale, cuisine ouverte équipée, salon/sam avec cheminée. Terrain clos et arboré d'environ 540 m², garage. Belle allée pavée, terrasse carrelée. Beaucoup de charme ! Classe énergie : D - Réf. 6461148.

Prix : 320.250 € FAI

PROCHE COUBERT

EXCLUSIVITE - Baisse de prix ! Dans petit village, situation bucolique pour cette ravissante maison d'environ 85 m² : entrée, salon/salle à manger avec cheminée insert, cuisine équipée, 3 chbres dont 1 au rdc, sdb. Possibilité d'agrandissement. Magnifique terrain de 1.300 m² clos et arboré. Décoration soignée !! Classe énergie : E – Réf. 10557

PRIX : 248.000 €

«PROPRIETAIRES»

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier Contactez-nous au

01.64.42.79.59

Nous avons de nombreuses demandes d'acquéreurs sur votre secteur

Plus de 27 ans GIL-immo.fr **d'expérience**

NANGIS

Maison de ville avec beau séjour + coin cuisine, 2 chambres, véranda accédant à son jardin de 250 m². Classe énergie : D - Rare en ville ! Réf. 7174356.

Prix : 139.500 € FAI

Gil Nangis - 01.64.60.99.11

GUIGNES

EXCLUSIVITE - Maison récente comprenant cuisine aménagée et équipée, vaste séjour double lumineux, 5 chbres dont 1 au rdc. Nombreux rangements. Garage. Terrasse avec barbecue sur un jardin d'env. 934 m² à l'abri des regards. Belles prestations ! Classe énergie D - Réf.7147737.

Prix : 315.000 € FAI

Gil Guignes – 01.64.42.52.30

SAVIGNY LE TEMPLE - En impasse de dans le bourg, agréable maison de 104 m² offrant au rdc : entrée avec placard, séjour 32 m² traversant, cuisine équipée, garage double, à l'étage : grand palier desservant 4 chbres parquetées avec placard dont 1 suite parentale avec sde privative, sdb, chauf.gaz. Terrain clos de 344 m² sans vis à vis. Classe énergie C - Réf. 7228656

Prix : 299.000 € FAI

DERNIERES OPPORTUNITES

Savigny-le-Temple

Les Jardins du Miroir d'Eau

FRAIS D'ACTES OFFERTS

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Appartements du studio au 4 pièces dans résidence située en bordure d'étang avec ascenseur, balcons ou terrasses, parkings, box et caves en sous sol.

GIL Promotion

RENSEIGNEMENTS ET VENTES : 01 60 29 95 58

Site internet : www.gilpromotion.fr

MOISSY-CRAMAYEL

251, avenue Philippe-Bur, 77550 MOISSY-CRAMAYEL

gill.moissy@free.fr

Tél. 01.64.13.65.15

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Jolie maison de plus de 92 m² environ dans un environnement calme : entrée, séjour double avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, wc, accès garage. A l'étage : 4 chbres, salle de bains avec wc. Combles aménageables. Terrain clos de 257 m². Classe énergie : D - Réf. 7184211

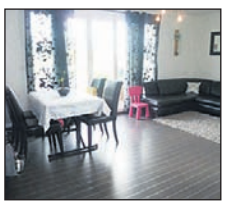
Prix : 223.500 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Quartier résidentiel - Appartement F3 avec box de 60 m² : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour lumineux avec accès terrasse, 2 chbres avec placards, sdb, wc. Ravalement effectué en 2010. Aucun vis à vis !! Classe énergie: D - Réf. 6873765

Prix : 179.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL



Quartier résidentiel – Dans résidence avec ascenseur, magnifique appartement 3 pièces (2 chbres) avec vue dégagée sur un parc ! Grand séjour et cuisine aménagée. Box en sous-sol sécurisé, place de parking privative extérieure. Classe énergie : E - Réf. 6497680

Prix : 179.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Magnifique appartement F2 de plus de 43 m² sans travaux dans résidence de standing au coeur de Moissy. Agencement : entrée avec placard, séjour avec balcon carrelé, cuisine aménagée, chbre avec placard, sdb et wc séparé. Place de parking en sous-sol sécurisé. Faibles charges de copropriété. Réf. 7140458

Prix : 144.500 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Maison individuelle avec sous-sol total et garage, de plus de 123 m² en lot arrière en plein coeur de Moissy : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour double, 5 chbres dont 2 en rdc, 2 salles d'eau. Aucune nuisance, ni vis-à-vis. Terrain de plus de 800 m². Classe énergie : F - Réf. 6753739

Prix : 370.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Quartier «les Hauldres» - Charmant 2 pièces de 46,96 m² : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour lumineux, chambre donnant accès à la salle de bains, balcon et box extérieur. Beaucoup de charme et proche centre ville - Réf. 7134983

Prix : 149.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Agencement idéal pour ce spacieux 4 pièces duplex de 86,89 m² situé au 3e et dernier étage d'une petite résidence sécurisée. Séjour lumineux avec accès balcon, cuisine indépendante, 3 chbres, bureau, salle de bains, salle d'eau, 2 wc et place de parking en sous-sol. Classe énergie : D - Réf. 7130890

Prix : 215.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Proche écoles, commerces et transports, maison offrant entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, wc, séjour lumineux de 26 m² donnant sur terrasse. A l'étage : palier, 3 chbres, bureau, salle de bains et wc. Garage. Terrain clos et sans vis-à-vis de 208 m². Chauffage gaz, double vitrage. Classe énergie : D - Réf. 6932419

Prix : 233.000 € FAI

MOISSY CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Superbe maison située en impasse de plus de 85 m² dans un secteur calme et recherché, au coeur de Moissy. 4 chambres, séjour, cuisine aménagée, salle de bains, terrasse... Classe énergie : C - Réf. 6336615

Prix : 269.900 € FAI

MOISSY CRAMAYEL

Maison de 6 pièces accolée par le garage, dans secteur calme. Entrée, séjour, cuisine ouverte, 2 toilettes, salle de bains, 4 chambres, garage attenant et terrain de 143 m². Classe énergie : C - Réf. 6221243

Prix : 238.000 € FAI

LIEUSAINT

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

gilimmo.lieusaint@free.fr

Tél. 01.64.13.33.80

LIEUSAINT

Dans quartier agréable, pavillon de 95 m² sur terrain de 408 m² : entrée, cuisine équipée, séjour de 31 m²avec poêle, 3 chambres dont 1 avec dressing, 2 wc, sdb et garage. Proche écoles. Classe énergie C. Réf. 6962127

Prix : 285.000 € FAI

LIEUSAINT

Beau 3 pièces en rez de jardin de 98 m² : entrée avec placard, cuisine us équipée, séjour, 2 chambres, sdb, wc et garage accessible de l'appartement. Etat impeccable. Classe énergie D. Réf. 7150306

Prix : 197.000 € FAI

LIEUSAINT

Dans quartier résidentiel, agréable pavillon (2003) de 103 m² : entrée, cuisine équipée, séjour de 31m2, 4 chambres, sdb, garage et buanderie sur terrain clos sans vis-à-vis. Classe énergie C. Réf. 6957345

Prix : 289.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Venez visiter cette maison 4 pièces avec entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur terrasse, 3 chambres parquetés, sdb et garage sur terrain clos. Etat impeccable. Classe énergie C. Réf. 6716691

Prix : 259.900 € FAI

LIEUSAINT

Briarde de 230 m² comprenant un séjour de 65 m² avec cheminée et coin bar, une grande cuisine équipée avec sa cave, 4 chambres, bureau, sdb avec douche à l'italienne et sde. Garage double indépendant. Classe énergie C. Réf. 4231136

Prix : 510.000 € FAI

LIEUSAINT

Beau volume pour cette maison individuelle comprenant entrée, cuisine équipée, séjour, 5 chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 wc et garage sur un terrain de 300 m². Chauffage gaz. Classe énergie C. Réf. 6696015

Prix : 292.000 € FAI

LIEUSAINT

Dans un quartier résidentiel, maison individuelle comprenant séjour double avec cheminée, cuisine us équipée, 3 chambres, sdb, dressing, 2 wc et garage sur terrain clos. Chauffage gaz. Classe énergie D. Réf. 7068287

Prix : 289.900 € FAI

LIEUSAINT

Venez visiter cette maison 4 pièces comprenant entrée, cuisine équipée, séjour, wc et garage. A l'étage : 3 chambres dont 2 avec placard, salle de bains + douche italienne. Possibilité de 4ème chambre. Classe énergie D. Réf. 3262470

Prix : 249.000 € FAI

ST PIERRE DU PERRAY

Belle maison de 130 m² comprenant au rdc entrée, séjour double, véranda, cuisine équipée et wc. A l'étage : mezzanine, 3 grandes chambres, sde et wc. Garage avec buanderie. Terrain arboré et paysagé de 390 m². Classe énergie C. Réf. 7128107

Prix : 349.000 € FAI

LIEUSAINT

Maison individuelle de 140 m² comprenant au rdc entrée, séjour de 40 m², cuisine aménagé, une chambre avec mezzanine, sde avec wc, buanderie et un grand garage. A l'étage : 4 chambres, sdb et espace bureau. Classe énergie D. Réf. 7175971

Prix : 345.000 € FAI

LIEUSAINT

Bel appartement de type F2 comprenant: entrée, séjour avec cuisine équipée très lumineuse, une belle chambre de plus de 12 m² avec placard, salle de bain. Frais de notaire réduits ! Classe énergie E. Réf. 7013095

Prix : 173.000 € FAI

ST PIERRE DU PERRAY

Très belle maison individuelle comprenant entrée, séjour double, grande cuisine équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale, sde et sdb, garage double avec cellier sur terrain de 400 m². Frais de notaire réduits soit 7.800 €. Classe énergie C. Réf. 7128041

Prix : 363.500 € FAI

GUIGNES
1, place de l'Eglise - 77390 GUIGNES

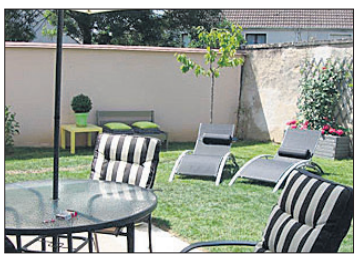
gilimmo.guignes@free.fr
Tél. 01.64.42.52.30

SECTEUR GUIGNES

Hors lotissement, beau terrain à bâtir plat entièrement clôturé, viabilité sur rue, d'une surface d'environ 623 m². Avec garage existant et grande pièce. Réf. 7173663.

Prix : 153.000 € FAI

GUIGNES



EXCLUSIVITE - Dans résidence sécurisée, appartement de standing en rez-de-jardin offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon, 1 belle chambre avec rangements, salle de bains, wc. Stationnement privé. Agréable jardin clos avec chalet. Frais de notaire réduits ! Classe énergie D - Réf. 7225523.

Prix : 171.000 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE - En plein cœur de Guignes, appartement duplex de type F3 comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec balcon, wc. A l'étage : 2 chambres, sdb. Rangements. 2 places de stationnement dont 1 en sous-sol. Résidence sécurisée ! Classe énergie C. Réf. 7244466.

Prix : 192.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES

Dans charmant village Briard, maison ancienne à remettre au goût du jour, 5 chambres, cuisine, vaste séjour, salon, salle de bains. Jardin. Puits. Beaucoup de potentiel. Classe énergie G - Réf. 7174150.

Prix : 271.000 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE - Laissez-vous séduire par cette maison récente comprenant cuisine aménagée et équipée, vaste séjour double lumineux, 5 chambres dont 1 au rdc. Nbreux rangements. Garage. Vous profiterez de sa terrasse avec barbecue sur un jardin d'env. 934 m² à l'abri des regards. Belles prestations ! Classe énergie D - Réf. 7147737.

Prix : 315.000 € FAI

GUIGNES

URGENT - A deux pas des commerces, venez découvrir cette briarde rurale au charme authentique, ou vous pourrez recevoir famille et amis grâce à ses 6 grandes chambres dont 1 au rdc, son séjour double parqueté avec cheminée, sa cuisine aménagée et équipée, cave. Garage. Env. 1540m2 de jardin clos sans vis-à-vis. Encore du potentiel ! Classe énergie D - Réf. 5824960.

Prix : 325.000 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE - Vous aimez l'originalité alors cette maison d'architecte alliant à la fois le moderne et l'ancien vous séduira. Cuisine équipée ouverte sur vaste séjour poutres, double salon avec cheminée centrale, 3 belles chambres dont 1 en rdc. Magnifique jardin clos et arboré d'env. 2.000 m². Proche centre-ville ! Classe énergie D - Réf. 5495183.

Prix : 393.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES

EXCLUSIVITE -Dans quartier calme et résidentiel, belle demeure atypique de 10 pièces élevée sur sous-sol total comprenant un séjour salon très lumineux de 90m2 avec cheminée, 5 chbres dont 1 suite parentale, dressings, salle de jeux, bureau. Edifiée sur parc paysagé entièrement clos d'env. 3200m2. Marbre, parquet chêne, pompe à chaleur... Prestations de qualité à découvrir ! Réf. 7249120.

Prix : 752.000 € FAI

MORMANT
105 bis, avenue Charles-de Gaulle - 77720 MORMANT

gilimmo.mormant@free.fr
Tél. 01.64.06.66.66

AXE MORMANT-NANGIS

Pavillon individuel élevé sur sous-sol total offrant de très beaux volumes : entrée indépendante, salon avec cheminée, cuisine équipée + coin repas, 3 chbres, salle de bains et wc. A l'étage : grande pièce palière, 3 chbres et salle d'eau. Beau terrain de 1.877 m². Classe énergie : E - Réf. 6873338.

Prix : 232.100 € FAI

MORMANT

EXCLUSIVITE - Maison individuelle de + de 110 m² habitables comprenant : grand séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 en rdc, bureau, salle de bains. Garage. Terrain de 555 m². Proche de tout ! Classe énergie : D - Réf. 7103596.

Prix : 242.650 € FAI

PROCHE MORMANT

EXCLUSIVITE -Jolie maison individuelle de 50 m² env. comprenant : séjour avec cheminée, cuisine, véranda, salle d'eau et chambre en mezzanine. Garage et dépendance. Son atout : Un terrain clos de 430 m². Mieux qu'un appartement, idéal pour débuter ! Classe énergie : E - Réf. 7124293.

Prix : 139.000 € FAI

15 KMS DE MELUN

Centre village, commerces et écoles sur place. Maison en très bon état comp. : séjour ouvert sur cuisine équipée, 2 chambres, suite parentale, salle d'eau. Courette privative et cave voutée. Comblera un jeune couple ! Classe énergie : D - Réf. 7017045.

Prix : 197.800 € FAI

PROCHE MELUN

Dans village avec commerces, proche Melun, maison comprenant : entrée indépendante, séjour de + de 30 m², véranda, 4 chambres dont 1 en rdc, salle de bains et 2 wc. Garage attenant. Terrain de plus de 330 m² avec vue dégagée. Situation idéale! Classe énergie : C - Réf. 5584938.

Prix : 237.400 € FAI

AXE MORMANT/NANGIS

Venez-vous installer dans ce pavillon individuel de 4 pièces : beau séjour, cuisine indépendante, 2 chbres + salle de bains. Véranda. Garage. 753 m² de terrain. Quelques travaux à prévoir. Idéal jeune couple! Classe énergie : F - Réf. 6546164.

Prix : 184.500 € FAI

AXE MORMANT-NANGIS

EXCLUSIVITE -Maison individuelle offrant : séjour avec cheminée ouvert sur cuisine, 4 chambres dont 2 en rdc. 1200 m² de terrain clos. Classe énergie : D - Réf. 4890110.

Prix : 235.445 € FAI

NANGIS

EXCLUSIVITE - Dans petite ville avec toutes les commodités, maison traditionnelle de 2006 offrant : séjour, cuisine aménagée, 3 chambres et salle de bains. Garage, abris bois. Terrain de 170 m² avec terrasse. Très bon état. La maison idéale pour votre famille ! Classe énergie : C - Réf. 7136973.

Prix : 229.175 € FAI

MORMANT

Vous recherchez un plain pied ? Ce pavillon proche de toutes les commodités est fait pour vous ! Il offre : Entrée, cuisine équipée, séjour + véranda, 3 chambres, salle de bains. Garage. Situation calme. Idéal retraité ! Classe énergie : D - Réf. 4387248.

Prix : 242.600 € FAI

PROCHE A5

Située dans village privilégié, maison traditionnelle de 140 m² habitables environ comp : entrée indépendante, séjour, cuisine équipée. A l'étage : 3 chambres + grande salle de bains. Buanderie. Garage. Terrain de plus de 1.100 m². De beaux volumes ! Classe énergie : C - Réf. 6125478.

Prix : 295.400 € FAI

MORMANT

EXCLUSIVITE - Gare à pieds. maison de ville en excellent état offrant : belle cuisine aménagée et équipée, séjour, 2 chambres et salle d'eau. Côté pratique : vous disposerez également d'une place de parking. Classe énergie : E - Réf. 7160838.

Prix : 161.000 € FAI

MORMANT

A 2 pas du centre-ville, ce pavillon de 110 m² env. comprend : une entrée indépendante, un beau séjour avec cheminée, une cuisine équipée, 3 chambres + bureau. Terrain clos 876m2 avec terrasse et garage. Classe énergie : F - Réf. 6705795.

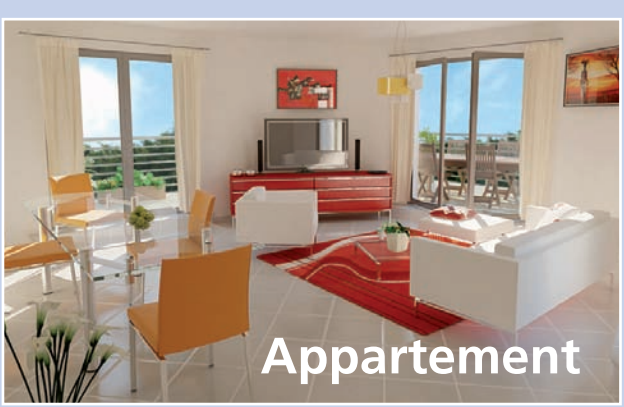
Prix : 263.750 € FAI

Un seul mandat, une seule clé GIL-immo.fr 15 agences à votre service

Combs-la-Ville

LIVRAISON 2012

LA BOISSIÈRE



A proximité de toutes commodités et des transports, belle résidence de standing avec maisons et appartements du studio au 5 pièces, grandes terrasses et loggias, box en sous sol et ascenseur.

FRAIS D'ACTES OFFERTS

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : A l'angle de l'avenue André Malraux et rue de Lieusaint à Combs la Ville Tél : **01 60 29 95 58** - site internet : www.gilpromotion.fr

GARANTIE DE BONNE FIN
BRIE PICARDIE Banque & Assurance

NANGIS

RN 19, 8, route de Paris - 77370 NANGIS

gil.nangis@free.fr

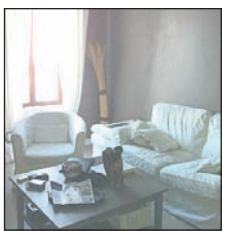
Tél. 01.64.60.99.11

AXE NANGIS/PROVINS

5 mn gare de Longueville. Longère à rénover de 120 m² avec 2 chambres, séjour. A l'étage salon et grenier sur son terrain arboré de 4.763 m². Classe énergie : E. A vos outils ! Réf. 6890686.

Prix : 127.800 € FAI

NANGIS



Centre-ville, petite copropriété. Appartement en duplex type F3 cuisine aménagée, salon lumineux, 2 chambres et cave. Classe énergie : F. Proche toutes commodités ! Réf. 7197746.

Prix : 149.100 € FAI

NANGIS

EXCLUSIVITE - Très grand appartement F3/F4 avec garage, grenier, cave et jardin dans petite copropriété bien entretenue. Classe énergie : F. Gare à pied ! Réf. 6889525.

Prix : 158.250 € FAI

LONGUEVILLE

Gare à pied. Maison briarde rénovée sur sous-sol, offrant : cuisine, salon, salle à manger, suite parentale et 2 chambres. Jardin d'agrément. Classe énergie : E. Commodités sur place ! Réf. 7197716.

Prix : 179.350 € FAI

10 KM LONGUEVILLE

Pavillon indépendant sur sous sol, rénové avec goût, séjour avec insert, 2 chambres sur son jardin clos de 700 m². Classe énergie : G. Idéal pour jeune couple ! Réf. 7193022.

Prix : 158.250 € FAI

SECTEUR LONGUEVILLE

Belle briarde sans vis à vis avec une cuisine aménagée, séjour et ses 2 chambres. Une grange de 50 m² sur son terrain clos de 877 m². Classe énergie : D. Petit prix ! Réf. 7162324.

Prix : 165.000 € FAI

NANGIS

Centre-ville, proche toutes commodités. Appartement de 3 pièces dont 2 chambres. Nombreux rangements, lumineux avec place de parking. Classe énergie D. A voir rapidement ! Réf. 7067398.

Prix : 158.250 € FAI

PROCHE NANGIS

Maison de plain-pied comprenant : cuisine, salle à manger, 2 chambres et une salle de bains. Chalet. Terrain de 1.370 m². Classe énergie : D. Vous souhaitez vivre à la campagne et être proche de tout ? Réf. 6991157.

Prix : 205.725 € FAI

AXE NANGIS-MONTEREAU

Toutes commodités sur place, pour cette briarde exceptionnelle de 120 m² hab. bâtie sur un terrain d'env. 380 m², entièrement rénovée. Séjour + cuisine ouverte, 3 chambres dont 1 suite parentale. Classe énergie : C. Bénéficiez de la vie au rdc ! Réf. 6811624.

Prix : 232.100 € FAI

NANGIS

Ancien atelier de confection à réhabiliter, pour un ensemble d'environ 850 m² sur 3 niveaux. Parkings à créer sur le terrain attenant (500 m² env.) en plus de la cour commune. Le tout au coeur de Nangis avec écoles, commerces et gare à deux pas. Classe énergie : G. Idéal investisseur ! Réf. 3850919.

Prix : 346.500 € FAI

DONNEMARIE-DONTILLY

Maison récente avec un beau séjour de 40 m², une cuisine aménagée et une chambre. A l'étage une très belle salle de bains et 4 chambres. Sur un terrain d'environ 630 m². Classe énergie : B. Ideale et charmante ! Réf. 7074489.

Prix : 263.750 € FAI

PROCHE LONGUEVILLE

Pavillon indépendant sur sous-sol total semi enterré avec grand séjour (insert), 2 chambres, suite parentale, cuisine aménagée équipée sur un terrain avec terrasse et piscine de 650m2. Conso énergie : E. Posez vos valises ! Réf. 5618921.

Prix : 221.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

2, rue du 26-Août-1944 - LE CHATELET-EN-BRIE

gilimmo.lechatelet@free.fr

Tél. 01.60.69.40.80

LE CHATELET-EN-BRIE

EXCLUSIVITÉ - Pavillon dans un état irréprochable : séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, bureau. Terrasse, garage. Terrain de 500 m². Réf.7208197

Prix : 296.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET-EN-BRIE

Confort assuré ! Pavillon récent : au rez de chaussée, entrée, séjour, chambre, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, wc. Garage attenant. Terrain de 676 m². Environnement champêtre ! DPE classé D. Réf.6820496

Prix : 296.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

EXCLUSIVITÉ ! Au coeur du centre-ville, charmant F2 donnant sur cour, composé d'une cuisine, séjour/salon, salle d'eau avec wc, une chambre avec placard. Double vitrage et chauffage neuf. Au plus rapide ! DPE classé F. Réf.7184250

Prix : 92.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET-EN-BRIE

Terrain à bâtir 546 m², 12,83m de façade, shon = 250 m². Viabilité ok (eau, électricité, gaz). Réf. 6594179

Prix : 115.000 € FAI

PROCHE LE CHATELET-EN-BRIE

Plain-pied : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres possibilité 3. Terrain 871 m². A 10 mn de Melun, accès direct Paris 40min. DPE classé E. Réf.7174877

Prix : 233.000 € FAI

PROCHE LE CHATELET-EN-BRIE

Charmante maison de pays ! Grande cuisine, séjour double, 4 chambres, salle de jeux. Terrain de 440 m². Piscine hors sol. A découvrir ! DPE classé E. Réf.7151891

Prix : 284.900 € FAI

PROCHE LE CHATELET-EN-BRIE

Sur sous-sol total ! Maison avec séjour, cuisine séparée, 5 chambres dont 3 en rdc. Terrain de 822 m². Au calme pour votre famille ! DPE classé F. Réf.6411377

Prix : 265.000 € FAI

PROCHE LE CHATELET-EN-BRIE

Aucun travaux à prévoir ! Pavillon de plain-pied proposant : double séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres. Garage double avec possibilité de créer un logement indépendant. Terrain sans vis à vis de 708 m². Etat irréprochable ! DPE classé E. Réf.6791373

Prix : 231.500 € FAI

PROCHE LE CHATELET-EN-BRIE

EXCLUSIVITÉ ! Le calme assuré ! Pavillon avec véranda, séjour / salon, cuisine, 3 chambres. Garage, dépendance chauffée. Terrain de 1.038 m². DPE classé E. Réf.4776876

Prix : 232.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Plai- pied ! Maison 3 chambres, séjour, grande cuisine, garage, sur son terrain de 550 m².

Plus de 27 ans GIL-immo.fr **d'expérience**

NANDY
40, rue Robert-Cousin, 77176 NANDY

gilimmo.nandy@free.fr
Tél. 01.64.39.39.39

NANDY

Beau F5 de 95,78 m² en rez de jardin, dans résidence calme et verdoyante comprenant 4 chambres dont une avec dressing, séjour, coin repas, cuisine aménagée et équipée, 2 salles d'eau, 2 toilettes. 1 box fermé en sous sol. Jardin privatif de 112 m² environ. Chauffage gaz. Classe énergie : D - Réf 01

Prix : 199.900 € FAI

NANDY BOURG

Vous serez charmé par l'authenticité de cette maison bourgeoise en pierre avec un jardin de 276 m² offrant une belle entrée, 4 chambres, salle de bains avec baignoire d'angle, 2 salles d'eau, cuisine aménagée équipée, salon, buanderie, dressing. Double vitrage et stores électriques. Pour les amoureux de l'ancien ! Classe énergie : C - Réf 02

Prix : 439.000 € FAI

NANDY

Amoureux de l'ancien, venez découvrir cette maison de qualité offrant une entrée, grande cuisine de 20 m², double séjour de 57 m², 4 chambres, bureau, salle d'eau, salle de bains. Double garage. Terrain entièrement clos de murs. Secteur recherché ! Classe énergie : C. Réf 03

Prix : 572.000 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Jolie maison de 5 pièces dans quartier pavillonnaire comprenant 3 chambres, salon séjour de 25 m², cuisine aménagée équipée, salle de bains, 2 toilettes, dressing. Garage, combles aménageables. Chauffage gaz, double vitrage pvc. Terrain clos de 267 m² avec terrasse. Orientation sud. Classe énergie : D - Réf 04

Prix : 240.000 € FAI

NANDY

Coquette maison de 87 m² offrant entrée salon séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau, 2 toilettes, garage avec coin buanderie. 113 m² de terrain. A voir absolument ! Classe énergie : D - Réf 05

Prix : 237.000 € FAI

CESSON-LA-FORET

Pour le prix d'un appartement, optez pour cette charmante maison avec jardin comprenant une suite parentale en rez de jardin, séjour lumineux avec cheminée, cuisine aménagée équipée ouverte sur salle à manger, salle d'eau, buanderie, 2 chambres, salle de bains. Cadre agréable et calme, commerces et écoles sur place. Classe énergie : D - Réf 06

Prix : 222.000 € FAI

SEINE-PORT
6, rue de Melun - 77240 SEINE-PORT

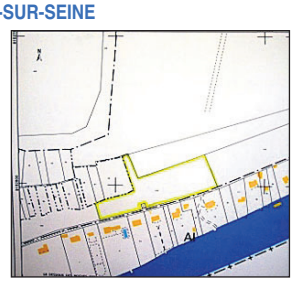
Tél. 01.60.63.18.88

PROCHE SEINE-PORT

Hameau calme et recherché, en impasse, belle maison individuelle en excellent état édifiée sur terrain de 750 m² comprenant séjour cathédrale de 40 m² avec cheminée insert, grande cuisine aménagée équipée, 4 chambres dont 2 au rdc, bureau, 2 salles d'eau, 2 wc, buanderie, cave, garage. Classe énergie : B. Réf 01

Prix : 355.000 € FAI

MORSANG-SUR-SEINE



A saisir, 10.000 m² de bois non constructible et non viabilisé sur les coteaux de la Seine. Cadre très agréable ! Réf 02

Prix : 33.000 € FAI

SAINTRY-SUR-SEINE

EXCLUSIVITE - Maison individuelle édifiée sur sous-sol total et comprenant entrée, séjour-double, cuisine aménagée ouverte, 3 chambres dont 1 en rdc, salle de bains, garage 1 voiture, chaufferie, cave, chauffage par pompe à chaleur. 980 m² de terrain. Classe énergie : C. Réf 03

Prix : 280.000 € FAI

CESSON-LA-FORET

Dans quartier pavillonnaire très familiale, belle maison individuelle comprenant entrée, séjour-double avec cheminée et accès terrasse expo sud, cuisine aménagée équipée ouverte sur salle à manger, 4 chambres, salle de bains, dressing, buanderie, garage avec mezzanine. Terrain sans vis-à-vis de 310 m². Commerces et écoles sur place. Classe énergie : C. Réf 04

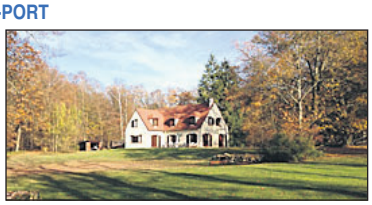
Prix : 299.000 € FAI

PROCHE SEINE-PORT

Dans village classé, très belle maison Briarde de 250 m² env. entièr. rénovée avec de magnif. prestations (poutres, tomettes) offrant hall d'entrée, salon av. chem., salle à manger avec poêle à bois , cuisine de 16 m² av. piano de cuisson, 7 chbres dont 2 avec s. de bns et s. d'eau privatives, 1 s. bains, 1 s. d'eau, 2 wc, terrain arborée de 2.200 m². Dépend. de 60 m² entièr. rénovée. IDEAL PROFESSION LIBERALE ! Offrant entrée, cuis. équipée, salon av. chem., à l'étage: palier, 1 chbre, 1 s. de bains avec wc. Le charme absolu !!! Classe énergie : D. Réf 05

Prix : 795.000 € FAI

SEINE-PORT



Exceptionnel ! Dans magnifique parc boisé de 18.000 m², maison de 230 m² sur sous-sol total comprenant entrée cathédrale, dressing, pièce à vivre de 50 m² avec cheminée, cuisine aménagée et équipée de 23 m², salle d'eau, 5 chambres dont 1 en rdc et 3 en suites parentales avec salles de bains, nombreux rangements, garage 3 voitures, cave, atelier, cave à vin, charreterie pour 3 véhicules. Exposée plein sud avec vue imprenable sur le parc. Classe énergie : D. Réf 06

Prix : 785.000 € FAI

Retrouvez nos 15 agences sur gil-immo.fr

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savigny@free.fr

Tél. 01.64.89.90.00

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - F3 en très bon état : entrée avec placards, sdb, wc, cuisine a/e, séjour, 2 chbres avec placards, balcon. Chauffage gaz. Double vitrage pvc. Box en s/s. Proche de tout ! - Classe énergie D - Réf. 7176828

Prix : 164.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Pavillon édifié sur s/s comprenant cuisine a/e donnant sur jardin, séjour traversant, wc et à l'étage 3 chbres et sdb. Chauffage gaz. Garage et place de stationnement. Beau terrain clos de 316m² sans aucun vis à vis. Classe énergie D - Réf. 7172043

Prix : 259.000 € FAI

PLESSIS LE ROI

Appartement de type F4 offrant séjour/salon de plus de 33m² donnant sur une terrasse hors norme de plus de 35m², cuisine a/e, sdb, 2 chbres, wc, dressing. Chauffage gaz. Box. Classe énergie E - Réf. 7247918

Prix : 199.900 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

Agréable pavillon de 2001 accolé d'un côté par le garage. Grande cuisine a/e, cellier, séjour double donnant sur une belle terrasse, wc avec lave mains et à l'étage 3 chbres parquetées avec placard, sdb et wc. Garage et place de stationnement. Terrain clos et sans vis-à-vis de 238m². Aucun travaux à prévoir ! Classe énergie D - Réf. 7158711

Prix : 255.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Bel appartement de type F3 en duplex avec terrasse : salon-séjour, cuisine équipée et à l'étage 2 chbres, sdb, wc. Combles aménagés, cave et box. Posez vos meubles ! - Classe énergie C - Réf. 5742973

Prix : 169.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Charmante maison individuelle située en impasse offrant un séjour lumineux en double exposition donnant sur véranda, cuisine a/e, 3 chbres parquetées, grande sdb, wc, garage attenant, coin buanderie, petit atelier. Terrain clos et arboré d'environ 350m². Volets roulants électriques au rdc. Rare sur le secteur ! Classe énergie D - Réf. 7120819

Prix : 249.900 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITE - F4 comprenant : séjour, cuisine a/e, sdb, 2 chbres + 1 bureau (ou 3e chambre), wc, nombreux rangements et belle terrasse de plus de 35m². Chauffage gaz. Box. Etat irréprochable ! Classe énergie : D - Réf. 7180922

Prix : 202.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Agréable appartement lumineux sans vis-à-vis offrant entrée avec placard, séjour donnant sur loggia exposée s/o, cuisine aménagée récente, cellier, 2 chbres, wc, sde refaite. Chauffage gaz, une place de parking en s/s. Posez vos meubles ! Classe énergie D - Réf. 7204642

Prix : 159.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Charmant F3 bien entretenu offrant cuisine a/e, séjour lumineux, 2 chbres et 1 belle sdb entièrement carrelée. Proche écoles et commerces. Terrasse de + de 30m² ! Classe énergie D - Réf. 6873699

Prix : 184.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Maison familiale offrant au rdc : entrée, buanderie, bureau, 1 chbre, sde et wc séparés, séjour, cuisine aménagée. A l'étage: 3 chbres, sdb et wc. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour. Terrain clos avec piscine chauffée. Garage. Classe énergie C - Réf. 7206600

Prix : 239.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Charmante maison bien entretenue composée d'une entrée, wc, cuisine a/e ouvert sur séjour et donnant sur belle terrasse avec pergola, jardin clos sans vis-à-vis de 167m². A l'étage, palier, 3 chbres parquetées, sdb et wc. Garage. Classe énergie D - Réf. 7137180

Prix : 229.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Maison de 5 chambres offrant entrée, séjour en L en double exposition donnant sur terrasse, exposé plein ouest, cuisine a/e, wc, garage. A l'étage: 4 chambres, sdb et wc. Combles aménagés. Terrain clos et arboré de 769m² sans vis-à-vis. Toiture refaite à neuf. Le calme assuré ! Classe énergie D - Réf. 6486814

Prix : 269.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savignybourg@orange.fr

Tél. 01.64.89.51.22

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Proche étang et dans le bourg, spacieuse maison de 167m² hab : entrée, séjour traversant de 42m², cuisine équipée, 5 chbres dont 1 au rdc et 4 à l'étage dont 1 suite parentale de 27m², dressing, sde, sdb, cellier, garage double, chauf.gaz. Terrain arboré et clos de 776m² sans vis à vis. Classe énergie C - Réf.6380158

Prix : 399.800 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Récente maison mitoyenne de 81m² offrant au rdc : entrée/séjour de 27m² avec cuisine équipée us, wc, garage, à l'étage: bureau, 3 chbres non mansardées avec placard, sdb, combles aménageables, chauf. gaz. Terrain clos de 184m² sans vis à vis.Classe énergie B - Réf.7074872

Prix : 247.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Dans le bourg, récent F3 duplex de 78m² : entrée, cuisine équipée us sur beau séjour de 22m² donnant sur terrasse de 15m², à l'étage : palier, 2 grandes chbres parquetées, sdb, wc, garage avec combles aménageables. Classe énergie D - Réf.6871089

Prix : 219.800 € FAI

CESSON

En frais de notaire réduits, spacieuse maison contemporaine de 130m² : entrée, séjour double de 38m², cuisine aménagée us, cellier, bureau/chambre, wc, suite parentale avec sde. A l'étage, palier, 3 chbres parquetées avec, sdb, wc. Garage double, chauf. gaz. Terrain clos de 373m². Rare sur le secteur ! Classe énergie C - Réf. 7173525

Prix : 383.500 € FAI

CESSON

Dans quartier recherché, récente maison KAUFFMAN de 125m² : entrée/séjour de 35m², cuisine équipée de 13m², buanderie, cellier, garage, à l'étage : pièce palière, 4 chambres parquetées avec placard dont 1 suite, 2 sdb, chauf. gaz. Terrain clos de 450m² exposé sud. Belles prestations ! Classe énergie D - Réf.5602954

Prix : 389.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Spacieuse maison de 140m² offrant entrée, séjour de 37m² traversant avec cheminée donnant sur terrasse de 100m², 5 chambres dont 1 suite au rdc avec sde et 1 à l'étage avec sdb, grand palier, 1 sde, garage double.Terrain arboré et clos sans vis à vis de 702m² expo sud. Classe énergie D - Réf.6818461

Prix : 389.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Proche médiathèque, récente maison de 120m² offrant entrée, cuisine équipée US sur séjour de 31m² donnant sur terrasse, 4 chambres dont 1 au rdc avec sde, rangements, sdb, garage 19m², chauf.gaz. Le tout édifié sur terrain clos de 296m² exposé sud. Classe énergie B - Réf.6719526

Prix : 332.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Dans le bourg et en impasse, récente maison de 103m² offrant au rdc : 1 chbre avec placard, entrée, séjour traversant de 30m² donnant sur cuisine équipée us, garage 23m² avec grenier, à l'étage : palier/bureau, 3 chbres non mansardées dont 1 suite avec sde, sdb, chauf.gaz. Terrain clos de 355m². Classe énergie C - Réf.7124784

Prix : 318.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

En frais de notaire réduits et ptz (neuf), agréable maison de ville neuve (2011) de 83m² : entrée avec placard, cuisine, séjour, à l'étage, palier, 2 belles chbres, sdb, cbles aménagés en 1 vaste pièce. Terrain clos de 118 m², garage non atten. et place de station. Classe énergie D - Réf. 6790457

Prix : 249.600 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Munie de panneaux photovoltaïques, spacieuse maison 170m² offrant au rdc open-space av. entrée cathédr., séj. family-room 50m², cuisine équipée us 20m² donnant sur terras. exposée sud, garage double, à l'étage : mezz., 4 chbres av. placard dont 1 suite av. sde et dressing, sdb. Terrain arboré et clos de 348m². Classe énergie C - Réf. : 6690056

Prix : 369.800 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Maison accolée d'un côté de 81m² : entrée/séjour de 27m², cuisine équipée us, grand garage, à l'étage : dégagement/bureau, 3 chbres parquetées non mansardées avec placard, sdb, combles aménageables, chauf. gaz. Terrain clos de 169m². Classe énergie C - Réf.6819607

Prix : 249.000 € FAI

CESSON

En frais de notaire réduits, spacieuse maison de 160m² offrant hall, séjour double traversant, cuisine équipée us, chambre. à l'étage : palier, 4 chambres, 2 sdb, combles aménagés en 1 vaste suite avec dressing et sde. Terrain clos de 468m² avec terrasse 80m² exposée Ouest. Chauf.gaz. Classe énergie B-Réf.7248097

Prix : 424.000 € FAI

Un seul mandat, une seule clé GIL-immo.fr 15 agences à votre service

VERT-ST-DENIS

A proximité du centre-ville, charmante maison de 5 pièces offrant un séjour de plus de 25 m², 4 chambres impeccables. Terrain sans vis à vis. A visiter sans tarder!! Classe énergie C - Réf. 212

Prix : 250.000 € FAI

VAUX-LE-PENIL

Dans résidence sécurisée et boisée, appartement de type F3 avec jardin de 70 m², loggia fermée, 1 chambre avec possibilité d'une deuxième. Classe énergie F. - Réf. 214

Prix : 178.000 € FAI

VERT-ST-DENIS

Maison individuelle offrant 5 chbres dont 2 en rdc, séjour de 35 m². Garage... Terrain clos et sans vis-à-vis de 730 m², située en lisière de forêt . Classe énergie C - Réf. 144

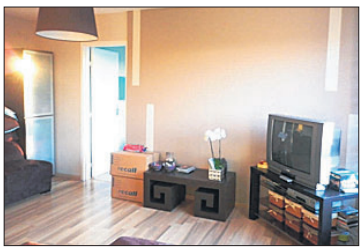
Prix : 325.000 € FAI

BORDS DE SEINE LIMITE MELUN

Maison individuelle de 200 m² environ sur 1.700 m² de terrain. 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, séjour de plus de 70 m². Sous-sol total. Environnement et vue privilégiés !!! Classe énergie : C - Réf. 211

Prix : 456.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS



Centre-ville, appartement de type F2 situé au 3e étage avec ascenseur, très lumineux en excellent état. Agréables volumes. Mérite une visite. Classe énergie : D - Réf. 205

Prix : 129.000 € FAI

LA ROCHETTE

EXCLUSIVITE - Appartement de type F3 situé au 4e et dernier étage avec ascenseur et balcon exposé sud. Cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains. Nombreux rangements. Cave. Parking. Dans secteur recherché. Vue dégagée en lisière de forêt. Classe énergie : F - Réf. 206

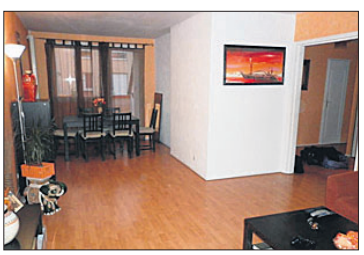
Prix : 189.500 € FAI

MELUN

EXCLUSIVITE - Situé sur l'île de Melun, très bel appartement de type F3 en excellent état avec poutres apparentes. Coup de cœur assure. Classe énergie : D - Réf. 172

Prix : 185.000 € FAI

LE-MEE-SUR-SEINE



Beau duplex de type F5, cuisine neuve entièrement équipée, grand séjour donnant sur terrasse, 3 chambres et bureau. Proche toutes commodités ! Classe énergie: D - Réf. 219

Prix : 180.000 € FAI

TERRAINS A BATIR VIABILISES

Libre choix du constructeur
GRISY SUISNES
Terrains à bâtir de 501 à 709 m², viabilisés dans un havre de paix.

Faites vite !
Renseignements : 01 64 05 77 77
site internet : www.gilpromotion.fr

GIL Management

GIL gestion

BRIE-COMTE-ROBERT
5, place des Déportés Tél. 01.60.62.59.73

Locations

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence avec espaces verts, sympathique studio comprenant entrée avec placard, pièce principale avec coin cuisine aménagé et balcon, salle d'eau avec wc. Parking extérieur. Libre de suite ! DPE Classe énergie: E

Loyer CC : 495 €. FA : 334,80 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence avec espaces verts, sympathique studio comprenant entrée avec placard, pièce principale avec coin cuisine aménagé et terrasse, salle d'eau avec wc. Parking extérieur. Libre début mars 2012 ! DPE Classe énergie : F

Loyer CC : 545 €. FA : 356,40 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence proche du centre, sympathique appartement F2 comprenant entrée avec placard, coin cuisine ouvert aménagé ouvert sur séjour avec terrasse, une chambre, salle de bains, wc. Libre début avril 2012 ! DPE Classe énergie : D

Loyer CC : 640 €. FA : 410,40 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence avec espaces verts, sympathique appartement F2 comprenant entrée avec placard, coin cuisine aménagé ouvert sur beau séjour, une chambre, salle de bains, wc. Libre de suite ! DPE Classe énergie : E

Loyer CC : 675 €. FA : 457,20 €

TOURNAN-EN-BRIE

Au cœur du centre, spacieux appartement F2 comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour, une chambre avec rangement, salle de bains avec placard, wc. Cave. Libre de suite ! DPE classe énergie : F

Loyer CC : 700 €. FA : 383,76 €

COUBERT

Au cœur du centre, dans maison de ville, sympathique appartement F3 comprenant entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bains, wc. Parking dans la cour. Libre début mai 2012 ! DPE classe énergie : D

Loyer CC : 705 €. FA : 471,60 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Proche du centre, sympathique appartement F3 en duplex comprenant au rez-de-chaussée : entrée sur séjour avec cuisine américaine aménagée. A l'étage : deux chambres, salle de bains, wc. Libre mi-mars 2012 ! DPE classe énergie : E

Loyer CC : 720 €. FA : 518,40 €

COMBS-LA-VILLE

Dans maison de ville, sympathique appartement F3 compr. entrée, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bains, wc, placard. Libre de suite ! DPE classe énergie : E

Loyer CC : 830 €. FA : 570,96 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence proche de centre, avec ascenseur, au dernier étage, sympathique appartement F3 comprenant entrée avec grand placard, coin cuisine aménagé ouvert sur séjour avec terrasse, dégagement, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. Un parking s/sol et un parking extérieur. Libre mi-avril 2012 ! DPE classe énergie : D

Loyer CC : 900 €. FA : 572,40 €

VILLECRESNES

Dans résidence avec beau par arboré, sympathique appartement F4 comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée avec cellier et buanderie, séjour salon avec loggia, dégagement, deux chambres, dressing, salle de bains, wc. Parking extérieur. Libre de suite ! DPE classe énergie : E

Loyer CC : 1 090 €. FA : 651,60 €

SAINT-OUEN-EN-BRIE

Sympathique maison type F6 comprenant au rez-de-chaussée entrée avec placard, séjour salon, cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage, palier, 4 chambres, salle de bains, wc. Garage avec buanderie. Libre début avril 2012 ! DPE classe énergie : D

Loyer CC : 1 130 €. FA : 813,60 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Sympathique maison type F5 comprenant au rez-de-chaussée entrée avec placard, séjour double, cuisine, dégagement, wc. A l'étage, palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Chauffage au gaz. Libre mi- mars 2012 ! DPE classe énergie : D

Loyer CC : 1 230 €. FA : 885,60 €

LIEUSAINT

Sympathique maison type F6 comprenant au rez-de-chaussée entrée avec placard, séjour salon, cuisine aménagée équipée, wc. A l'étage, palier, 4 chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains, wc. Libre de suite ! DPE classe énergie : D

Loyer CC : 1.300 €. FA : 936 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 6 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés à partir de 3 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

GIL gestion

SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT
01.60.62.59.73

LIVRAISON 1er TRIMESTRE 2012

Brie-Comte-Robert

Le Clos Saint Etienne

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Située en centre ville de Brie-Comte-Robert, résidence de grand standing avec seulement 4 appartements, loggias, parkings et box en sous-sol.

GIL promotion

ESPACE DE VENTE : 124 rue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert
Tél : 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr

NOUVELLE REALISATION

à Brie-Comte-Robert

LE DOMAINE

Nicolas de Verzure

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Ce domaine au label BBC, alliant ancien et contemporain, vous offre de belles prestations, 37 appartements et duplex du studio au 4 pièces spacieux et lumineux avec parking extérieur et parking en sous sol, cave, terrasse ou loggia, situé dans un écrin de verdure à proximité du centre ville et des commodités.

GIL promotion

ESPACE DE VENTE : 124 avenue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert Tel : 01 64 05 77 77

Site internet : www.gilpromotion.fr

Conception et réalisation Hebdos Communication

Ne pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Général-de Gaulle, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01.64.05.55.05 - SAS au capital de 50.000 € - Siret 483 893 044 00013 - APE 741 J.