N°45 Novembre 2011

gil-immo.fr

La sélection du réseau Gil immo

Vaux-le-Pénil (centre ville)

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Proche de Melun, charmante résidence de 6 appartements. Ces beaux 3 pièces vous offrent de confortables espaces à vivre et ensoleillés avec terrasses, jardins privatifs ou balcons.

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : Agence de Melun Gare, 1 avenue Galliéni à Melun
Tél : 01 64 37 60 73 - site internet : www.gil.melun@free.fr

MOISSY-CRAMAYEL - EXCLUSIVITÉ GIL - Maison individuelle plus de 123 m² en lot arrière en plein cœur de Moissy comprenant entrée, cuisine équipée, séjour double, 5 chbres dont 2 en rdc, 2 salle d'eau. Sous-sol total et garage. Terrain de plus de 800 m² sans vis-à-vis. Classe énergie : F - Réf. 6753739

Prix : 370.000 € FAI

Gil Moissy : 01.64.13.65.15

DAMMARIE-LES-LYS

EXCLUSIVITE - La gare à pied ! Dans petite résidence sécurisée, appartement en duplex offrant cuisine neuve ouverte sur un séjour de 29,1 m², 2 chambres, mezzanine. Garage. Classe énergie : E - Réf. 179

Prix : 244.000 € FAI

Gil Melun Gare
01.64.37.60.73

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE GIL- Récente maison individ. et atypique avec vue sur lac de 140 m² offrant entrée , séjour de 37 m² traversant donnant sur terrasse de 100 m² exposé plein sud, 5 chbres dont 1 suite au rdc avec sde et 1 à l'étage avec sdb, palier, 1 sde, garage double, porte garage automatisée. Terrain arboré sans vis-à-vis de 702 m². Classe énergie D - Réf. 6818461

Prix : 389.900 € FAI

Gil Savigny Bourg :
01.64.89.51.22

MORMANT - Maison de plain-pied idéalement située : entrée, grande cuisine équipée, séjour avec cheminée + véranda, 4 chambres, salle d'eau. Garage. Terrain de plus de 900 m². Classe énergie : D - Réf. 6718726.

Prix : 249.000 € FAI

Gil Mormant : 01.64.06.66.66

VENDEURS
Vous souhaitez que votre bien soit publié
dans le journal

GIL immo

Contactez votre agence Gil Immo de proximité

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Centre ville, petit F2, séjour, coin cuisine, 1 chbre. Faibles Charges. Classe énergie : E - Réf. 6430774.

Prix : 110.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - viager occupe 1 personne, F2 avec jardinet et terrasse comprenant entrée, cuisine équipée, séjour, 1 chbre, sdb, wc. Parking. Bouquet : 60.000 €. Rente mensuelle : 230 €. Classe énergie : D - Réf. 6434424.

Prix : 60.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Prestations pour cet appartement F2/3 en duplex dans résidence de standing à 2 pas du centre ville, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour + balcon, 2 chbres, coin bureau, 1 parking extérieur sécurisé. Classe énergie : D - Réf. 4087218.

Prix : 193.000 € FAI

PR. BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Charmante maison de ville avec jardin d'environ 400 m² non attenant, cuisine équipée, séjour + cheminée, 2 chbres. Classe énergie : G - Réf. 6533435.

Prix : 212.000 € FAI

PR. BRIE-COMTE-ROBERT

Charmante maison avec 3 chbres, beau séjour double, cuisine équipée. Garage attenant. Chauffage au gaz. Classe Energie : D - Réf. 6260711.

Prix : 289.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans quartier proche écoles, belle maison comprenant séjour double avec cheminée, 3 chbres, grande sdb, sde. Terrain clos d'env. 250 m². Chauffage gaz. Prestations de Qualité. Classe énergie : C - Réf. 3932671.

Prix : 325.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans quartier calme et agréable, belle maison sur magnifique jardin paysagé, 5 chbres dont 1 au rdc. Belles prestations, chauffage au gaz. Classe énergie : C - Réf. 6400890.

Prix : 349.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans quartier pavillonnaire recherché, beau plain-pied comprenant séjour double, cuisine équipée us, 3 chbres, bureau. Chauffage au gaz. Classe énergie : C - Réf. 6708880.

Prix : 365.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans résidence avec parc boisé, appartement de type F3 au 1er étage, séjour, 2 chbres. Classe énergie : E - Réf. 6303626.

Prix : 144.500 € FAI

SANTENY

Très beau pavillon cossue d'environ 240 m² sur sous-sol total aménagé, beau séjour double, 6 chbres, cuisine équipée. Classe énergie : D - Réf. 6465771.

Prix : 499.000 € FAI

CHEVRY-COSSIGNY

Belle maison indépendante sur env. 600 m² de terrain. Séjour double, grande cuisine équipée, 4 chbres, bureau, véranda. Chauffage gaz. Classe énergie : D - Réf. 6691430.

Prix : 409.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

En plein cœur du centre, bel F2 dans petite résidence comprenant belle pièce principale avec cuisine équipée us, chbre, sde. Classe énergie : F - Réf. 6707457.

Prix : 150.000 € FAI

TRAVAUX EN COURS

Brie-Comte-Robert

Le Clos Saint Etienne

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Située en centre ville de Brie-Comte-Robert, résidence de grand standing avec seulement 4 appartements, loggias, parkings et box en sous-sol.

ESPACE DE VENTE : 124 rue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert
Tél : 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr

PROCHE COUBERT

Environnement privilégié pour cette studette offrant une vue imprenable sur parc arboré de 9 hectares. Classe énergie: E - Réf.6616481.

Prix : 50.000 € FAI

Pr. BRIE-COMTE-ROBERT

Dans village avec écoles : maison briarde atypique, rénovée. Au rdc : entrée sur véranda, salle à manger avec cuisine usa équipée, salon avec cheminée, en 1/2 niveau : 1 bureau, 1 mezzanine. Etage : 3 chbres, sdb avec wc, dressing. Garage avec possibilité d'une pièce de 25m² à aménager... Terrasse en bois, cabanon. Jardin de 365m². Classe énergie: D - Réf.6438803.

Prix : 349.500 € FAI

PROCHE COUBERT

Maison rénovée comprenant 1 séjour, 2 pièces mansardées, cave, garage, terrain de 1940m². Classe énergie: D - Réf.6586802.

Prix : 230.000 € FAI

PROCHE COUBERT

Pavillon à rafraîchir de 2 chbres (possibilité 3), séjour/salon avec cheminée insert, cuisine usa équipée, grande sdb + douche. 2 chbres à l'étage. Terrasse. Barbecue. Petite dépendance. Jardin clos de 350m². Classe énergie: D - Réf.6712988.

Prix : 230.000 E FAI

PROCHE COUBERT

Charme et luminosité pour cette maison briarde avec encore du potentiel à exploiter. Elle offre salon/salle à manger, 2 ch, 1 bureau, cuisine équipée, 2 wc, sdb + douche. Grenier aménageable. Terrasse de 50m². Dépendance de 40m². Garage. Magnifique cave voûtée. Produit impeccable et le charme de l'ancien ! DPE : C - Réf.6326215.

Prix : 292.000 € FAI

PROCHE COUBERT

Vaste plain pied offrant 5 chambres dont 1 suite parentale, salon, salle à manger, cuisine équipée, cellier, belle véranda de 45m² avec cheminée. Garage 2 voitures dans sous-sol + 1 garage extérieur. Jardin clos et arboré de 1.137m². Classe énergie: D - Réf.6400291.

Prix : 315.000 € FAI

Pr. BRIE-COMTE-ROBERT

Maison briarde de 5 chbres dont 1 suite parentale au rdc, 1 bureau, salon/salle à manger avec cheminée insert, cuisine ouverte sur séjour. Dépendance dont 1 cuisine d'été, abri de voiture, cave... Classe énergie: D - Réf.6431389.

Prix : 304.500 € FAI

Pr. BRIE-COMTE-ROBERT

Dans très joli village briard, pavillon élevé sur sous-sol total offrant 4 chbres dont 1 suite parentale, cuisine ouverte équipée, salon/sam avec cheminée. Terrain clos et arboré d'environ 540m², garage. Belle allée pavée, terrasse carrelée. Beaucoup de charme ! Classe énergie: D - Réf.6461148.

Prix : 341.250 € FAI

PROCHE COUBERT

Maison briarde avec grange attenante! Séjour salon avec cheminée et poutres, cuisine, 2 chbres, sdb, dépendance aménagée. Terrain de 506m². Classe énergie: E - Réf.6705901.

Prix : 317.000 € FAI

PROCHE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie Comte Robert et ses environs - Dans un charmant village, maison composée de 3 chambres dont 1 au rdc. 540m² de terrain. Classe énergie: E - Réf.6705011.

Prix : 249.999 € FAI

COUBERT

Rare sur Coubert, dans résidence sécurisée, bel F3 de 65,72m² avec cuisine équipée. Loggia, 2 places de stationnement. Frais de notaire réduits ! Réf.6854272.

Prix : 210.000 € FAI

PROCHE SOLERS

Pavillon offrant 3 ch dont 1 au rdc, beau séjour/salon de 40m² avec cheminée, cuisine aménagée, indépendante. Garage. 310m² de terrain clos et arboré. Classe énergie: E - Réf.5786127.

Prix : 273.435 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

251, avenue Philippe-Bur, 77550 MOISSY-CRAMAYEL

gill.moissy@free.fr

Tél. 01.64.13.65.15

MOISSY-CRAMAYEL

GIL - 4 pièces de 87m² dans résidence sécurisée avec ascenseur en plein coeur de Moissy. Séjour de 37m² avec balcon, cuisine équipée, cellier, 2 spacieuses ch., sdb balnéo, Clim réversible et place de parking ext. Agencement idéal. DPE : D - Réf. 6276445

Prix : 212.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Exclusivité GIL - Maison accolée par le garage située en impasse de plus de 85 m2 dans sect. calme et recherché. 4 chambres, séjour, cuisine aménagée, salle de bains, terrasse... DPE : C - Réf. 6336615

Prix : 269.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Exclusivité GIL – Quartier « Les Grès » - Très belle maison familiale de 6 pièces offrant de très beaux volumes. Séjour lumineux, cuisine équipée, 5 chbres... Garage et terrain sans vis-à-vis de 579m². Classe énergie : D - Réf. 6445415

Prix : 289.900 € FAI

COMBS-LA-VILLE

Exclusivité GIL – Somptueux 3 pces en rez-de-jardin de plus de 64 m² dans résidence récente (2009) de standing avec gar. dble et attenant. Cuis. aménagée, séjour avec terrasse de 30m², 2 ch. Terrain 150m². Charges de copropriété très faibles. Frais de notaire réduits - Classe énergie : D - Réf. 6543570

Prix : 239.000 € FAI

REAU

Exclusivité GIL - Unique en son genre. A 5 min de l'A5 et N104. A 10 min à pied du RER D, tennis, centre équestre... Le tt ds un parc boisé ! Mais. de type chalet : séj. avec gde terrasse, cuis. éq., buanderie, 1 grande chambre, 1 chambre enfant (une 3ème possible), sde, 2 wc, appentis avec de nombreuses possibilités d'agrandissements à moindre frais ! DPE : D - Réf. 6750386

Prix : 199.500 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Exclusivité GIL - Pav. 5 pces : entrée avec accès à l'escalier pour l'ét., cuisine indép. éq., séj. lumineux avec chem., bureau, 4 chbres... Grenier, box et terrain de 241m² entièr. clos et ss vis-à-vis - Réf. 6813485

Prix : 239.650 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Exclusivité GIL - Appart duplex de 81m² dans rés. sécurisée : entrée avec placard, séj., cuisine indép. aménagée, rangement, wc. A l'ét.: 2 gdes chbres dont 1 avec dressing, sdb et wc séparé. Une place de parking. Aucuns travaux à prévoir - DPE : D - Réf. 6861408

Prix : 229.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Appartement de type F2 de plus de 40m² dans une résidence en plein coeur du centre ville ! Cuisine américaine équipée, une chambre avec placard, sdb et wc. 2 places de parking sécurisées. Classe énergie : E - Réf. 6811668

Prix : 160.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Dans secteur recherché et apprécié, somptueux appartement 2 pièces de 58,89m2 : entrée avec placard, cuisine indépendante équipée, séjour expo sud, wc séparé, sdb, 2 chambres et box en sous-sol. Classe énergie : D - Réf. 6742786

Prix : 188.900 € FAI

COMBS-LA-VILLE

Dans résidence recherchée et proche ttes commodités, 3 pièces offrant entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine individuelle, 2 chbres, sdb, cave et place de parking ext. Classe énergie : D - Réf. 6335418

Prix : 159.900 € FAI

LIEUSAINT

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

gilimmo.lieusaint@free.fr

Tél. 01.64.13.33.80

LIEUSAINT

Maison individuelle de 1999 comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée. A l'étage : 3 chbres et sde. Jardin sans vis-à-vis expo sud. Chauffage gaz. Quartier calme ! Classe énergie C - Réf. 6197985

Prix : 290.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Situé en impasse, pavillon comprenant entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chbres, sdb, buanderie, 2 wc et garage sur terrain clos de 239m². Proche écoles - Réf. 6686331

Prix : 247.000 € FAI

LIEUSAINT

Pavillon individuel en excellent état comprenant entrée avec placard, séjour double, cuisine équipée, 4 chbres, sdb, 2 wc et garage sur terrain arboré et clos de 366m². Piscine en teck chauffée. Proche toutes commodités ! Classe énergie C - Réf. 6727457

Prix : 345.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Dans une impasse, maison 4 pièces avec entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur terrasse, 3 chbres parquetées, sdb et garage. Terrain clos. Etat impeccable. Quartier recherche - Classe énergie C - Réf. 6716691

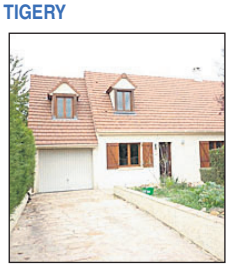
Prix : 273.000 € FAI

LIEUSAINT

Centre ville, 2 pièces de 38m² . Idéal 1ère acquisition. Proche toutes commodités - Réf. 5884526

Prix : 118.000 € FAI

TIGERY



Maison individuelle de 8 pièces sur terrain de 642m² comprenant au rdc séjour double sur cuisine ouverte équipée, chambre et bureau, sde, wc. A l'étage: 4 chambres dont 1 de 23m², sdb. Secteur calme - Classe énergie D - Réf. 6767491

Prix : 370.000 € FAI

LIEUSAINT

Proche écoles, agréable maison de 125m² utiles : 5 chambres, cuisine équipée ouverte sur séjour avec poêle, véranda, sdb, 2 wc et garage avec buanderie. Chaudière et radiateur neuf. Classe énergie C.
Réf. 6695025

Prix : 275.000 € FAI

LIEUSAINT

Quartier recherché. Beau volume pour cette maison individuelle comprenant entrée, cuisine équipée, séjour, 5 chbres, sdb et sde, 2 wc et garage sur terrain de 300m². Chauffage gaz. Proche écoles. Classe énergie C - Réf. 6696015

Prix : 304.000 € FAI

LIEUSAINT

Quartier recherché. Maison 5 pièces comprenant entrée, séjour double, cuisine aménagée et équipée, 4 chbres, sdb, cellier et garage sur terrain clos de 320m². Proche écoles et commerces ! Classe énergie C.
Réf. 6734215

Prix : 298.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE. Frais de notaire réduits pour ce 3 pièces dans résidence de standing : entrée, cuisine, 2 chbres, séjour avec jardin de plus de 61m², sdb et wc. Parking en sous-sol et cave. Proche gare !
Réf. 3304174

Prix : 180.500 € FAI

LIEUSAINT

Quartier calme. Maison de 7 pièces offrant entrée avec placard, séjour, salle à manger, cuisine équipée, wc. A l'étage, mezzanine, 3 chbres avec placards, sdb. Au 2ème étage: chambre de 30m². Classe énergie E.
Réf. 5820410

Prix : 265.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Maison 5 pièces avec 4 chbres entièrement parquetées, salle de bains et salle d'eau. Garage de 22m². Double vitrage pvc et volets neufs. Terrain clos. Centre ville ! Classe énergie : D.
Réf. 5586683

Prix : 232.000 € FAI

GUIGNES
1, place de l'Eglise - 77390 GUIGNES
gilimmo.guignes@free.fr
Tél. 01.64.42.52.30

SECTEUR GUIGNES

Dans village calme, hors lotissement, très beau terrain à bâtir d'environ 600 m² non viabilisé, clos et plat avec dépendance. Réf. 6749147.

Prix : 140.000 € FAI

SECTEUR MORMANT

Dans secteur calme, charmante maison de village composée d'une cuisine indépendante, salon, 1 grande chambre, salle d'eau, wc. Jardin. Classe énergie E - Réf. 6866076.

Prix : 161.000 € FAI

PROCHE MORMANT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Maison comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres. Garage. Terrain d'env. 250 m². Classe énergie D - Réf. 6606297.

Prix : 218.725 € FAI

10 MIN DE GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Maison chauffée gaz de ville sur un terrain d'environ 355 m² en parfait état. Cuisine équipée, 3 chambres, séjour. Grand garage indépendant. Proche toutes commodités ! Classe énergie en cours - Réf. 6869920.

Prix : 220.815 € FAI

CHAUMES-EN-BRIE

Charmante maison de ville comprenant cuisine aménagée équipée ouverte sur vaste séjour, 3 chambres, véranda. 2 sde. Cave voûtée. Agréable cour privative. Belles prestations ! Classe énergie C - Réf. 6528775.

Prix : 289.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES

Dans un charmant village découvrez cette jolie briarde comprenant cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger avec chem. insert, bureau, 3 chbres. Beau jardin clos sans vis-à-vis d'environ 570 m². Classe énergie E - Réf. 6772692.

Prix : 294.000 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - A deux pas des commerces, briarde rurale au charme authentique, qui vous permettra de passer les fêtes de fin d'année avec famille et amis grâce à ses 6 grandes chbres dont 1 au rdc, son séjour double parqueté avec chem., sa cuisine équipée. Cave. Garage. 1.540 m² de jardin clos sans vis-à-vis. Encore du potentiel ! Classe énergie D - Réf. 5824960.

Prix : 348.000 € FAI

SECTEUR COUBERT

Maison briarde comprenant séjour double avec cheminée, cuisine, 2 chambres. Grange attenante, garage. Dépendance aménagée. Jardin clos d'env. 506 m2. Encore du potentiel ! Classe énergie E - Réf. 6773026.

Prix : 317.000 € FAI

MORMANT
105 bis, avenue Charles-de Gaulle - 77720 MORMANT
gilimmo.mormant@free.fr
Tél. 01.64.06.66.66

PROCHE MORMANT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Briarde rénovée sur terrain clos d'environ 260m² avec terrasse et piscine hors sol, comprenant séjour, cuisine équipée, 3 chbres. Garage attenant. Classe énergie : D. Réf. 6656409.

Prix : 218.725 € FAI

MORMANT

Gare, écoles et commerces à pieds. Maison de plus de 100m² hab. disposant de 5 chbres. Bonnes prestations intérieur. Garage. 533m² de terrain clos. Classe énergie : E. Réf. 6612406.

Prix : 235.000 € FAI

SECTEUR MORMANT

Beau pavillon élevé sur sous-sol : entrée, séjour avec cheminée ouvert sur véranda, cuisine équipée, 4 chbres dont 2 en rdc, 2 salles d'eau. Nombreux rangements. Terrain sans vis à vis de plus de 1000m² avec piscine hors sol. Classe énergie : E. Réf. 6593300.

Prix : 243.380 € FAI

PROCHE MORMANT

Très beaux volumes pour ce pavillon individuel élevé sur sous-sol total : entrée individuelle, séjour avec cheminée, cuisine équipée ouverte sur salle à manger avec barbecue intérieur, 4 chbres dont 2 au rdc. Grande pièce à aménager. 1500m² de terrain. Classe énergie : F. Réf. 1967163.

Prix : 253.200 € FAI

PROCHE A5

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Dans village, magnifique briarde : grande pièce à vivre, cuisine équipée, 5 chbres + bureau. Cave voutée. Terrain clos de 572m² avec terrasse. Classe énergie : E. Réf. 5786938.

Prix : 320.000 € FAI

15 MIN DE MELUN

Beaux volumes pour cette Briarde. Entrée, salon, grande cuisine, 5 chbres + bureaux. Buanderie, garage, grange. Terrain clos sans vis à vis de + de 1600m². Vue sur les champs. Classe énergie : F. Réf. 6623330.

Prix : 336.000 € FAI

AXE MORMANT/ NANGIS

Construisez la maison de vos rêves sur ce terrain à bâtir viabilisé de 1.002m² situé dans un village avec école. Cos de 0.30. Libre choix de constructeur. Réf. 6378409.

Prix : 110.000 € FAI

5 KMS MORMANT

Pavillon individuel de 4 pièces : beau séjour, cuisine indépendante, 2 chbres + salle de bains. Véranda. Garage. 753m² de terrain. Quelques travaux à prévoir. Classe énergie : F. Réf. 6546164.

Prix : 199.500 € FAI

PROCHE MORMANT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Dans secteur calme, agréable maison comprenant séjour donnant sur une terrasse couverte, 4 chambres, garage. Très beau terrain de plus de 700m². Classe énergie : E. Réf. 6866173.

Prix : 234.400 € FAI

AXE NANGIS/ MELUN

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Volumineux pavillon édifié sur sous-sol total : séjour, salon, cuisine, 4 chambres + bureau. 1000m² de terrain. Classe énergie : D. Réf. 6866376.

Prix : 330.000 € FAI

MORMANT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Maison neuve, située dans une ville avec commerces, écoles et gare, offrant : séjour transversal, 3 chambres, garage. 393m² de terrain. Classe énergie : E. Réf. 6866303.

Prix : 276.150 € FAI

AXE MELUN/NANGIS

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Pavillon élevé sur sous-sol total offrant : séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chbres et bureau. Son atout : un beau terrain de + de 1600m². Classe énergie : E. Réf. 6867396.

Prix : 260.525 € FAI

Un seul mandat, une seule clé
GIL-immo.fr
15 agences à votre service

TRAVAUX EN COURS

Savigny-le-Temple

Les Jardins du Miroir d'Eau

CERTIFICATION HABITAT & ENVIRONNEMENT

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Appartements du studio au 4 pièces dans résidence située en bordure d'étang avec ascenseur, balcons ou terrasses, parkings, box et caves en sous sol.

GIL promotion

ESPACE DE VENTE : Sentier des charmilles, parking Centre Commercial du Miroir d'Eau à Savigny-le-Temple - Tél : 01 60 63 62 34

Site internet : www.gilpromotion.fr

NANGIS

RN 19, 8, route de Paris - 77370 NANGIS

gil.nangis@free.fr

Tél. 01.64.60.99.11

NANGIS

En centre ville. Appartement de 2 pièces principales avec séjour lumineux de 30m² et cuisine US. Stationnement dans résidence fermée. Classe énergie E. Réf. 6855390.

Prix : 138.450 € FAI

AXE NANGIS/PROVINS

Au cœur d'un village avec école et commerce, belle briarde rénovée, 2/3 chambres, véranda donnant sur un jardin tropical. Classe énergie : E. Réf. 6818361.

Prix : 211.000 € FAI

AXE NANGIS-MONTEREAU

Toutes commodités sur place pour cette briarde exceptionnelle de 120m² bâtie sur un terrain d'env. 380m², entièrement rénovée. Séjour + cuisine ouverte, 3 chbres dont 1 suite parentale. Réf. 6811624.

Prix : 232.100 € FAI

AXE NANGIS/MONTEREAU

Venez découvrir ce pavillon indépendant : Cuisine us, 3 chbres , bureau, belle terrasse couverte sur terrain d'environ 1300m². Classe énergie : E. Tranquillité assurée et vue imprenable ! Réf. 6816115.

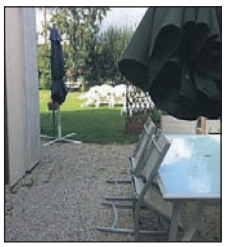
Prix : 221.550 € FAI

15 KMS NANGIS

Beaucoup de charme pour cette briarde de 120m² habitables, offrant la vie au rez de chaussée. Terrain sans vis-à-vis de 1041m² avec dépendances. Classe énergie : F. Réf. 4177063.

Prix : 253.200 € FAI

ENTRE NANGIS ET DONNEMARIE



Maison mitoyenne par le garage, grand séjour lumineux, vaste cuisine, 3 chambres et son agréable terrain de 400m². Classe énergie : F. Réf. 6658202.

Prix : 184.600 € FAI

10 KMS NANGIS

Aucuns travaux a prévoir. Maison située dans un village briard, offrant 130m² habitables. Séjour double, cuisine aménagée, 3 chbres. Classe énergie : D. Beaux volumes !

Réf. 6370639

Prix : 195.175 E FAI

10 KMS NANGIS

Longère rénovée avec goût dans Bourg, offrant de beaux volumes avec 190m² hab sur env 950m² de terrain. Pour amoureux de la pierre. Classe énergie : D. Réf. 5110672.

Prix : 258.000 € FAI

NANGIS

Beau pavillon sur sous-sol total : séjour ouvert sur véranda, cuisine équipée, 3 chbres. Jardin clos exposé plein sud. Classe énergie : E.

Réf. 6273145.

Prix : 271.900 € FAI

BRAY-SUR-SEINE

Commodités sur place pour ce pavillon traditionnel élevé sur s-sol total offrant : Séjour avec double exposition, 3 chbres, dressing. Garage et terrain de 448m². Classe énergie : E. Réf. 5080547.

Prix : 168.800 € FAI

5 KMS BRAY-SUR-SEINE

Corps de ferme dans secteur calme avec de très gros volumes sur 1600m² de terrain, dépendances et maison de type F3 indépendante. Classe énergie : D.

Réf. 5427095.

Prix : 247.900 € FAI

5 MIN LONGUEVILLE

Maison villageoise à terminer : entrée, salon/séjour, cuisine, salle de bains, 2 chbres, wc. Grenier et jardin clos non attenant. Classe énergie : F. Réf. 6546820.

Prix : 109.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

2, rue du 26-Août-1944 - LE CHATELET-EN-BRIE

gilimmo.lechatelet@free.fr

Tél. 01.60.69.40.80

LE CHATELET-EN-BRIE

Exclusivité ! Architecture contemporaine pour cette maison récente offrant d'excellentes prestations : magnifique triple séjour, cuisine équipée ouverte, 1 suite parentale, 3 chbres avec placards, dressing, grande pièce palière, salle de jeux. Studio avec entrée indépendante. Piscine intérieure. 1000m² de terrain sans aucun vis-à-vis ! DPE classé B. Réf.6714265

Prix : 560.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Maison élevée sur sous-sol total : beau séjour double cathédrale, cuisine équipée avec accès sur la terrasse, 4 chbres dont 2 en rdc. Terrain arboré de 1100m². DPE classé E. Réf.4809136

Prix : 338.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Exclusivité ! Situation idéale ! Plein centre-ville, grange à rénover d'environ 63m² au sol. Possibilité rdc, étage + combles. Dalles du rdc et de l'étage existantes ; électricité, eau et tout à l'égout présents. Idéal bricoleur ou première acquisition. Réf.6775384

Prix : 85.500 € FAI

Sect. LE CHATELET

Exclusivité ! Maison sur sous-sol partiel composé d'un séjour, cuisine indép, 2 chbres. Dépendances. Terrain de 656m² au calme et sans vis-à-vis. DPE classé E. Réf.6596039

Prix : 190.000 €

LE CHATELET-EN-BRIE

Plein centre ville ! Maison briarde : séjour, salon, cuisine équipée, 5 chbres. Terrasse plein sud. Terrain de 421m². A deux pas des commodités ! Réf.6425741

Prix : 265.000 €

LE CHATELET-EN-BRIE

Exclusivité ! Très beau plain-pied proche commerces et écoles. Séjour double, cuisine donnant sur terrasse, 3 chbres. Terrain sans vis-à-vis de 719m². Etat impeccable, aucuns travaux à prévoir. DPE classé E. Réf.5957431

Prix : 264.500 € FAI

PR. LE CHATELET-EN-BRIE

Idéal première acquisition ! Jolie maison de pays entièrement restaurée. Entrée, cuisine aménagée, séjour, salle de bains, 2 chbres, buanderie. Buanderie, cave. Terrain de 308m². Sous-sol. Réf.6801939

Prix : 220.000 € FAI

SIVRY-COURTRY

Magnifique briarde entièrement rénovée avec goût. Excellentes prestations : double séjour, véranda, cuisine équipée, 3 chbres, grenier aménageable. Terrain de 812m². Piscine hors sol. Grand garage. DPE classé E. Réf.6807014

Prix : 330.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Etat impeccable pour ce pavillon de 3 chbres avec cuisine ouverte sur salle à manger, séjour. Garage. Cave. Jardinet de 100m². En plein coeur du centre ville. Réf.4776088

Prix : 243.000 € FAI

Sect. LE CHATELET

Belle maison tout en volumes sur grand sous-sol total. Double séjour, cuisine attenante ouverte, 4 chbres dont 1 suite parentale. Terrain au calme de 1300m². Dépendance avec possibilité de créer un autre logement. DPE classé E. Réf.3634822

Prix : 275.000 € FAI

Pr. LE CHATELET-EN-BRIE

Aucuns travaux à prévoir ! Pavillon de plain-pied : double séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chbres. Garage double avec possibilité de créer un logement indépendant. Terrain sans vis à vis de 708m². Etat irréprochable ! DPE classé E. Réf.6791373

Prix : 236.800 € FAI

Pr. LE CHATELET-EN-BRIE

Beau terrain à bâtir de 507m², plat et idéalement situé ! Façade constructible de 15m, cos de 0,30, possibilité de construire 150m². Au calme. Réf.6791385

Prix : 109.500 € FAI

Plus de 27 ans GIL-immo.fr d'expérience

NANDY
40, rue Robert-Cousin, 77176 NANDY

gilimmo.nandy@free.fr
Tél. 01.64.39.39.39

NANDY BOURG

EXCLUSIVITE -Dans le Bourg, amoureux de l'ancien, maison en pierre de 110m² avec salon séjour d'environ 50m², cuisine équipée, sdb. 3 chbres à l'étage dont 1 avec sde + dressing ainsi qu'un accès sur une terrasse. Jardin d'environ 400m² avec dépendances. Classe énergie : E - Réf 01

Prix : 379.800 E FAI

NANDY BOURG

EXCLUSIVITE - Briarde entièrement rénovée offrant entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, 4 chbres, 2 pièces d'eau, 2 wc, garage. Magnifique terrain de 800m² sans vis à vis. Classe énergie : F - Réf 02

Prix : 339.000 € FAI

NANDY

Beau F5 de 95,78m² en rez de jardin, dans résidence calme et verdoyante : 4 chbres dont 1 avec dressing, séjour, coin repas, cuisine équipée, 2 sde, 2 wc. 1 box fermé en sous-sol. Jardin privatif de 112m² environ. Chauffage gaz. Classe énergie : D - Réf 03

Prix : 233.200 € FAI

NANDY

Proche du Bourg et de l'étang, spacieuse maison, situé dans un environnement calme et verdoyant. Vaste séjour de 37,74m² avec cheminée, 3 chbres avec placards, cuisine équipée, sdb, cellier, buanderie. Double vitrage, chauffage gaz. Garage de 16m² avec mezzanine. Terrain de 410m². DPE : C - Réf 04

Prix : 286.200 € FAI

NANDY

Dans secteur recherché, jolie maison offrant entrée, cuisine aménagée équipée, séjour avec terrasse, 4 chbres, sdb. Garage, ch. gaz. Coquet jardin bien entretenu. Habitable de suite sans frais ! Classe énergie : C - Réf 05

Prix : 257.000 € FAI

NANDY

Amoureux de l'ancien, maison de qualité offrant une entrée, grande cuisine de 20m², double séjour de 57m², 4 chambres, bureau, salle d'eau, salle de bains. Double garage. Terrain entièrement clos de murs. Secteur recherche ! Classe énergie : C - Réf 06

Prix : 572.000 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Maison de 5 pièces comprenant 3 chbres, salon séjour, cuisine équipée, salle de bains, 2 wc, dressing. Garage, combles aménageables. Chauffage gaz, double vitrage pvc. Le tout sur un terrain clos de 267m² avec terrasse. Orientation sud. Ne cherchez plus cette maison est pour vous ! Classe énergie : D - Réf 07

Prix : 249.000 € FAI

NANDY

Très beau volume pour cette maison atypique de 6 pièces offrant cuisine de 16m², salon séjour de 38m², 4 chambres, 1 salle de bain, salle d'eau, garage. Terrain de 432m². Classe énergie : D - Réf 08

Prix : 322.000 € FAI

SEINE-PORT
6, rue de Melun - 77240 SEINE-PORT

Tél. 01.60.63.18.88

SAINTRY-SUR-SEINE

Belle maison individuelle de 160m² sur sous-sol total : cuisine aménagée équipée, séjour, salle à manger accès terrasse 65m² plein sud, 3 chbres, grande sdb avec douche et baignoire. A l'étage, pièce palière, 2 chbres, sde et grenier aménageable. Terrain de 770m² sans vis-à-vis. Classe énergie : D - Réf 01

Prix : 455.000 € FAI

SEINE-PORT

Résidence privée en lisière de Forêt, belle maison récente comprenant une grande pièce à vivre 65m2 avec séjour-triple, cuisine aménagée-équipée, 4 chbres dont 1suite parentale avec sde, sdb avec baignoire d'angle, douche, garage. Terrain 1200m² permettant un agrandissement de 150m² environ. Classe énergie : C - Réf 02

Prix : 490.000 € FAI

SEINE PORT

Charmante maison traditionnelle 185m² édifiée sur sous-sol total : séjour 50m² en L, cuisine équipée, sdb, 5 chambres dont 1 au rdc, sdb, terrasse exposée plein sud, garage, cave, buanderie, chauffage au sol. Terrain arboré et clos de 1375m². Classe énergie : D - Réf 03

Prix : 550.000 € FAI

SEINE-PORT

Quartier calme et recherché, belle maison de 170m² sur sous-sol total comprenant séjour-double avec cheminée insert, cuisine aménagée de 18m², 5 chbres dont 1 au rdc, sde, sdb, terrasse de 75 m², terrain plat et clôturé 1500m². Belles prestations. Commodités sur place. DPE: C Réf 04

Prix : 595.000 € FAI

MORSANG-SUR-SEINE

EXCLUSIVITE - Dans impasse, cadre calme et verdoyant, belle propriété 200m² édifiée sur terrain paysager 1400m² : entrée, séjour-double cheminée, cuisine équipée, 5 chbres dont 2 au rdc, 2 sdb, nombreux rangements, sous-sol total avec garage double, buanderie, cave, chaufferie, bureau. Ecoles et transports sur place. Classe énergie : D - Réf 05

Prix : 605.000 € FAI

SEINE-PORT

EXCLUSIVITE - Centre ville, belle propriété comprenant entrée, séjour double avec cheminée, cuisine aménagée, 1 sdb, 2 sde, 6 chambres dont 2 au rdc, garage indépendant avec cave. Portail électrique, huisseries repeintes en 2011. Terrain paysager de 4000m² avec ruisseau. Classe énergie : D - Réf 06

sPrix : 650.000 € FAI

MORSANG-SUR-SEINE

Belle propriété du 19e de 200m² entièrement rénovée : pièce à vivre avec cheminée insert, cuis aménagée-équipée, 1 sdb, 1 sde, 5 chbres dont 2 avec pièces d'eau, bureau. Sous-sol total, cave voûtée. Toiture refaite en 1997, chaudière gaz récente. Beau terrain 1200m², garage avec grenier. Classe énergie : D - Réf 07

Prix : 655.000 € FAI

PRINGY

Rare sur le secteur, superbe loft de 500m² utiles comprenant pièce principale 110m² avec cuisine aménagée équipée, 5 chbres dont 1 suite parentale, sdb, salle de sport, salle de cinéma, piscine intérieure chauffée, buanderie, garage double. Terrain clos de 470m² avec terrasse et spa exposition sud. Classe énergie : E - Réf 08

Prix : 895.000 € FAI

Retrouvez nos 15 agences sur gil-immo.fr

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savigny@free.fr

Tél. 01.64.89.90.00

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Ds quartier récent, gare à pied et proche ttes commodités, mais. de 2005 : entrée avec placard, séj. lumineux donnant /terrasse, cuis. aménagée, wc. A l'ét. : palier, 2 chbres, sdb. Jard. entièr. clos et arboré. Accès au gar. par jard. + 1 place de park. DPE : D - Réf. 6695106

Prix : 209.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Mais. pr. écoles avec gde entrée avec placard, cuis. a/e, séj. dble lumineux, wc, cellier, garage. A l'ét.: palier, 3 ch. parquetées + 1 bureau pouvant faire office de 4ème chbre, sdb et wc, débarras ou dressing. Terr. clos 262m². Dble vitrage pvc, chauff. fluide caloporteur. Classe énergie C - Réf. 6471058

Prix : 245.000 € FAI

PLESSIS-LA-FORET

EXCLUSIVITE - Proche ttes commodités, maison accolée uniquement par le garage à l'état irréprochable offrant entrée avec placard, séjour double cathédrale avec cheminée, cuisine a/e, cellier, garage, 3 chbres, palier, sde. Terrain clos, sans vis-à-vis de 201m². Classe énergie D - Réf. 6618555

Prix : 249.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - En frais de notaire réduits, ds petite rés. standing de 2008, appart rez-de-jard. avec belles prestations : entr. avec placard, belle cuis. us a/e, séj. lumineux donnant sur beau jard. de + de 180m², buanderie, 2 ch., wc, sdb. Chauff. électrique, faibles charges. Box + 1 place de parking privative. appartement répondant aux normes handicapés. DPE C. Réf. 6569625

Prix : 199.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Ds rés. sécurisée, studio 30m², T.B.E. : entr. avec placards, sdb avec wc, cuis. a/e, séj. aménagé avec coin nuit. Place de park. en sous-sol boxable. Pr. ttes commod. DPE: D - Réf. 6856610

Prix : 109.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Pr. écoles et gare à pied, maison offrant entrée, séjour, cuisine, wc, garage, véranda, 3 belles ch., gde sdb. Chauff. au gaz, double vitrage pvc. DPE : D Réf. 6736034

Prix : 223.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Dans un parc de plus de 5 hectares, appartement de 68m² : entrée avec placard, séjour de 20 m² donnant sur loggia, grande cuisine a/e, cellier, 2 chbres, sde, wc séparé. Place de parking en s/s, double vitrage pvc. Proche écoles et commerces. Aucuns travaux a prévoir. Classe énergie D.
Réf. 6182054

Prix : 149.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Maison mitoyenne de 93m² : entrée avec placard, grande cuisine a/e, séjour double lumineux avec terrasse, 4 chbres dont 1 en rdc donnant sur jardin, sde refaite à neuf. Garage + place de parking devant le garage. Jardin sans vis-à-vis. Classe énergie C - Réf. 6813170

Prix : 235.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITE - Appartement F4 avec terrasse. Entrée avec placard, cuisine ouverte a/e, séjour donnant sur terrasse de 10m² avec vue sur lac, 3 belles chbres, grande sdb + douche, cellier, box de stationnement. Proche ttes commodités. Etat irréprochable - Classe énergie C. Réf. 6535486

Prix : 195.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITE - Mais. 5 ch.sur 769m² terr. clos et arboré. Entrée, séj. en L dble expo donnant sur terrasse, cuis. a/e, wc, garage. A l'ét.: 4 ch., sdb et wc. Combles aménagés. Toiture refaite à neuf, chauffage gaz, double vitrage pvc. Classe énergie D. Réf. 6486814

Prix : 278.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITE - Ds rés. recherchée, F4 : entr., cellier, séjour, cuisine a/e, sdb, 2 ch. (possibilité 3), wc, rangts, belle terrasse de 36m². Etat irréprochable. DPE : C - Réf. 6828708

Prix : 199.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Mais. accolée d'un côté par le gar. sect. privilégié. RDC: entrée avec placard, gde cuis. aménag., cellier, lumineux séj. cathédrale sur terrasse, 1 chbre, sde, wc et gar. A l'ét.: palier, 2 ch., bureau ou chbre enfant , sdb et wc. Jard. 667m² sans vis-à-vis. DPE : D - Réf. 6686337

Prix : 274.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savignybourg@orange.fr

Tél. 01.64.89.51.22

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE GIL- Maison individ. de 137m² : entr./séjour de 37m², cuis. A/E, 4 ch. dont 1 suite parentale au RDC avec SdE privative, 1 chbre de 26m², 2 ch. de 11m², lingerie, 1 SdB, 2 wc, garage double. Terrain de 479m². NEGOCIABLE ! DPE : C - Réf. 6387170

Prix : 349.800 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE GIL- Limite Cesson, maison de 130m² offrant entrée cathédrale, séjour double de 36m², véranda, cuisine A/E, garage 30m². Au 1er : mezzanine, 4 chbres dont une suite parentale de 15m² avec SdB, SdB, Wc.Terrain arboré et clos de 600m². RARE SUR LE SECTEUR ! DPE : D - Réf. 6496303

Prix : 329.900 € FAI

SAVIGNY BOURG

Résidence 2010, charmant T3 en duplex de 59m² en RDJ comprenant entrée , séjour, cuisine ouverte neuve A/E, Wc. A l'étage, palier, 2 chbres avec placard, SdB avec Wc. Places de parking extérieur et intérieur (sous-sol). Jardinet avec terrasse. AU PLUS RAPIDE ! DPE : D - Réf. 6553814

Prix : 199.900 € FAI

SAVIGNY BOURG

Maison individ. de 104m² offrant entrée, séjour de 32m², cuisine A/E, garage double au 1er : 4 chbres dont 1 suite parentale avec SdE privative, 2 Wc, SdB, chauffage gaz, terrasse carrelée. Le tout édifié sur terrain arboré et clos de 434m². NEGOCIABLE ! DPE : C - Réf. 5293203

Prix : 295.800 € FAI

SAVIGNY BOURG

Maison en pierre rénovée de 145m² environ comprenant : entrée, séjour/salon avec cheminée, patio, cuisine A/E, salle à manger, SdE, cave, 3 chbres, mezzanine. Terrain clos de 843m² paysager, sans vis-à-vis avec piscine enterrée. Pompe à chaleur-Puits - Ru. LE CHARME DE L'ANCIEN ! DPE : D - Réf. 6635936

Prix : 477.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Dans le quartier des cités Unies, maison de 112m² accolée par le garage offrant entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour de 31m² donnant sur terrasse carrelée, 4 chbres dont 1 au rdc avec SdE privative, SdB, 2 Wc, garage de 19m².Terrain clos de 296m². COMBLES AMENAGEABLES ! DPE : B - Réf. 6719526

Prix : 332.900 € FAI

SAVIGNY BOURG

EN FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Mais. individ. de 90m² offrant au rdc une entrée/séjour de 29m², cuisine A/E ouverte de 10m², garage, Wc, à l'étage: palier, 3 chbres dont 1 suite parentale avec SdE privative, SdB, Wc, chauffage gaz. Terr. 250m². A VOIR ! DPE : B - Réf. 6729158

Prix : 289.900 € FAI

SAVIGNY BOURG

Maison de ville neuve de 2011, comprenant : entrée avec placard, cuisine, séjour, Wc. A l'étage, palier, 2 belles chbres, SdB. Combles aménagés en une vaste pièce (possibilité de 2 chbres). Terrain 118 m². Garage et stationnement. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! DPE : D - Réf. 6790457

Prix : 266.250 € FAI

SAVIGNY BOURG

Limite Cesson , maison individ. de 180m² comprenant entrée, cuisine A/E, séjour triple de 45m², suite parentale avec SdE privée. A l'étage, 4 chbres dont 1 suite parentale avec dressing et SdE privée, et une chbre d'environ 30m², SdB. Garage double carrelé. Terrain clos de 869m², avec terrasse de 40m². A VISITER ! Classe énergie C - Réf. 5942567

Prix : 449.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE GIL- Maison individ. de 1999 comprenant entrée, cuisine, Wc, accès gar., séj. dble de 32m². A l'étage, 4 ch. non mansardées dont 1 suite parentale avec balcon, SdB, Wc, chauffage gaz. Terrain de 254m² avec terrasse. AU PLUS RAPIDE ! DPE : D - Réf. 5508453

Prix : 259.700 € FAI

SAVIGNY BOURG

Récent F3 duplex de 78m² offrant entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour donnant sur terrasse exposée plein sud, à l'étage : palier, 2 grandes chbres parquetées avec placard, SdB, Wc. Garage avec combles aménageables et électricité. COUP DE COEUR ASSURE ! Classe énergie D - Réf. 6871089

Prix : 224.700 € FAI

SAVIGNY BOURG

Limite Cesson, maison d'environ 140m² : une entrée, séjour double traversant de 38m² avec chem., cuisine A/E. 5 ch. dont 2 suites parentales, 3 SdB, 3 Wc. Garage.Terrain arboré sans vis-à-vis avec terrasse et abri de jardin. A VOIR RAPIDEMENT ! DPE : B - Réf. 6863349

Prix : 369.900 € FAI

Un seul mandat, une seule clé GIL-immo.fr 15 agences à votre service

MELUN

Proche toutes commodités, dans résidence sécurisée, studio avec jardinet privatif. 1 place de parking. Classe énergie : F - Réf. 180

Prix : 108.000 € FAI

MELUN

Maison de ville dans cour commune avec accès sécurisé offrant cuisine ouverte aménagée et équipée avec pierres apparentes, séjour, 3 chambres dont 1 en rdc... Terrasse de 17 m². 2 places de parking. Classe énergie : D - Réf. 178

Prix : 249.000 € FAI

MELUN

A voir absolument, bel appartement type F1 de 29 m² avec grande sdb et cave ! Classe énergie : D - Réf. 176

Prix : 92.600 € FAI

MAINCY

Maison de ville de 52 m² avec cuisine équipée et aménagée, un salon et une chambre. Etat impeccable. Classe énergie : E - Réf. 175

Prix : 189.900 € FAI

VAUX-LE-PENIL

Maison individuelle de plain-pied offrant cuisine aménagée indépendante, séjour double, 4 chambres. Terrain clos d'environ 450 m². DPE non communiqué. - Réf. 183

Prix : 315.000 € FAI

RUBELLES

EXCLUSIVITE - Enorme potentiel pour cette maison individuelle édifiée sur sous-sol total disposant d'un jardin sans vis-à-vis, 2 chbres, cuisine aménagée... Combles aménagés : grande pièce + wc. Classe énergie G. - Réf. 150

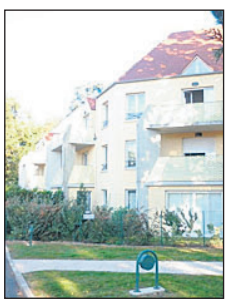
Prix : 310.000 € FAI

MELUN

Dans l'île, superbe appartement de type F2 Bis à l'état impeccable, poutres apparentes. Coup de cœur assuré. Classe énergie : D - Réf. 172

Prix : 185.000 € FAI

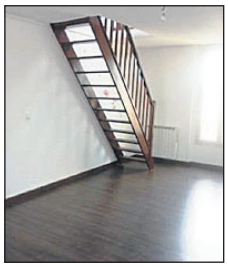
DAMMARIE-LES-LYS



A 5 min à pied de la gare de Melun, dans résidence récente sécurisée, appartement 3 pièces en excellent état. Faibles charges. Classe énergie : D - Réf. 182

Prix : 229.000 € FAI

MELUN



Gare à pied, appartement F2 en duplex de 44 m² avec cuisine aménagée, chambre de 13 m². Cave. Classe Energie F - Réf. 138

Prix : 145.000 € FAI

LE MEE-SUR-SEINE

Maison 4 pièces offrant cuisine équipée, 3 chambres... Garage, jardin. Classe énergie D - Réf. 148

Prix : 232.000 € FAI

VAUX-LE-PENIL

Idéalement située, maison individuelle de plus de 130 m² habitables, 5 chbres dont 2 en rdc, sous-sol total... Nombreuses possibilités. Classe énergie E - Réf. 153

Prix : 294.000 € FAI

VILLAGE BRIARD

A 2 mn de Melun, maison récente (2006), séjour-double , cuisine équipée, 3 chambres, bureau, grande salle de bains, 2 wc, abri de jardin et un abri bois. Aucuns travaux à prévoir. Au calme. Classe énergie : D - Réf. 171

Prix : 294.000 € FAI

VAUX-LE-PENIL

LIVRAISON 4ème TRIMESTRE 2011

La Villa Bleue

TRAVAUX EN COURS

Proche de Melun, idéalement situés en plein centre ville, seulement 6 appartements de 3 pièces, vastes séjours orientés plein sud, prolongés de balcons ou terrasses

GIL Promotion

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

ESPACE DE VENTE : 124 rue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert

Tel : 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr"

BRIE-COMTE-ROBERT

5, place des Déportés **Tél. 01.60.62.59.73**

Locations

BRIE-COMTE-ROBERT

Pr. centre, sympathique studio : entr. sur pce ppale avec un coin cuis. aménagée, s. d'eau avec wc. Libre début novembre 2011 ! DPE : E

Loyer CC : 550 € FA : 396€

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence avec espaces verts, sympathique studio : entrée avec placard, pièce ppale avec coin cuisine aménagé, salle d'eau, wc. Libre début novembre 2011 ! DPE : F

Loyer CC : 580 € FA : 385.20 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Pr. du centre, ds rés. avec ascenseur, sympathique studio compr. entr. avec placard, pièce ppale avec coin cuis. aménagé, pièce ppale avec balcon, salle d'eau, wc. Libre de suite ! DPE Classe énergie : F

Loyer CC : 583 € FA : 376.56 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Pr. du centre et ttes commod., sympathique appart F2 en duplex compr.au RDC : entrée sur séj. avec coin cuisine. A l'ét. : 1 chbre, s. d'eau avec wc. Libre début novembre 2011! DPE : D

Loyer CC : 620€ FA : 432 €

Pr. BRIE-COMTE-ROBERT

Dans maison de ville, sympathique appart type F2 compr.: entrée avec placard, coin cuisine équipé avec bar, séjour, salle de bains, wc. Box et parking extérieur. Libre début janvier 2012 ! DPE classe énergie : E

Loyer CC : 640 € FA : 433.44 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Proche du centre, ds rés. avec ascenseur, sympathique appart de type F2 comprenant entrée avec placard, coin cuisine ouvert sur séj. avec balcon, une chbre, salle de b., wc. Box en s/sol. Libre début janvier 2012 ! DPE classe énergie : D

Loyer CC : 661 € FA : 443.52 €

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Dans petite résid., sympathique type F2 compr.entrée avec placard, cuisine aménagée équipée, séjour avec balcon, s. de b., wc. Un parking en s/sol. Libre début décembre 2011! ! DPE classe énergie : E

Loyer CC : 695 € FA : 450€

NANGIS

Dans maison de ville, sympathique et spacieux appart F3 compr.: entrée, cuis., séjour, deux chbres, débarras, salle de bains, wc. Libre début décembre 2011 ! DPE : F

Loyer CC : 720 € FA : 494.64 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Ds petite rés., sympathique appart F2 compr. entrée avec placard, cuis. aménagée, séjour, une chbre, s. de b. avec wc. Box et parking extérieur. Libre mi novembre 2011. DPE : D

Loyer CC : 730 € FA : 478.80 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Au cœur du centre, appartF2/3 comprenant séjour, une chambre, bureau, cuisine, salle d'eau, wc. Libre mi-novembre 2011 ! DPE : D

Loyer CC : 730 € FA : 496.80 €

COUBERT

Dans rés. toute neuve, superbe F3 compr.entrée avec placard aménagée, séj. avec balcon, très belle cuis.aménagée éq., une chbre avec placard aménagé, salle de bains, wc. 2 parkings extér. privatifs. Libre début novembre 2011 ! DPE : D

Loyer CC : 750 € FA : 540 €

GUIGNES

Sympathique F3 compr. entrée, cuisine aménagée, séjour, deux chbres, salle de bains, wc. Placards. Libre mi novembre 2011 ! DPE : D

Loyer CC : 820 € FA : 572.40 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Ds rés. de standing, avec grand par arboré, au rez-de-chaussée avec terrasse, sympathique appart F3 compr. entrée avec placard, coin cuisine ouvert sur séjour, deux ch. avec placard, salle de bains, wc. Ch. au gaz. Un parking s/sol. Libre fin décembre 2011 ! DPE : D

Loyer CC : 915 € FA : 608.40 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de standing avec grand parc arboré, au rez-de-chaussée avec terrasse, appartement F3 comprenant entrée avec placard, coin cuisine ouvert sur séjour, deux chambres avec placard, salle de bains, wc. Chauffage au gaz. Un parking s/sol et un parking extérieur. Libre début novembre 2011 ! DPE classe énergie : D

Loyer CC : 970 € FA : 619.20 €

FONTENAY-TRESIGNY

Sur environ 650 m², sympathique maison F4 avec garage et grenier compr. entrée sur séjour, cuisine américaine, séjour salon avec cheminée, 3 chbres, salle de bains, wc. Libre fin décembre 2011 ! DPE : E

Loyer CC : 1 100 € FA : 792 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Box en s/sol dans résidence sécurisée.

Loyer CC : 80 € FA : 57.60 €

Parking extérieur privé.

Loyer CC : 35 € FA : 25.20 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 6 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés à partir de 2,18 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT 01.60.62.59.73

SECTEUR DE MELUN

65, rue Honoré-Daumier, LA ROCHETTE **Tél. 01.64.10.64.10**

Locations

DAMMARIE

Le Parc Soubiran. Ds résidence arboré, studio de 25m² : entrée avec placard, pièce ppale avec coin cuisine aménagée, sde, placards. Balcon. Parking. Classe énergie : F.

Loyer CC : 480 € FA : 302,40 €

MELUN

Quartier école de gendarmerie. Ds résidence récente, beau studio de 31m² : entrée avec placard, pièce principale avec coin cuisine aménagée, sde. Balcon. Ch. gaz individuel. Pkg en s/sol. Classe énergie : E.

Loyer CC : 530 € FA : 342 €

DAMMARIE

La Croix Saint Jacques rés. à 800m de la gare de Melun, Appt F3 de 81m² : entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chbres, sdb, wc indpt et nbreux placards. Loggia. Pkg et box. Dispo début décembre ! Prestations de qualité ! Classe énergie : E.

Loyer CC : 990 € F.A. : 640,80 €

DAMMARIE

Prox. gare RER D. Ds résidence récente, F2 de 44m² : entrée, séjour carrelé, cuisine ouverte aménagée, chbre avec placard, sdb, terrasse. Parking. Classe énergie : F.

Loyer CC : 670 € FA : 446,40€

DAMMARIE

Pr. ttes commod. Rés.Aquitaine, spac. F2 de 71m² : entr., séj., cuis. avec coin repas, chbre, sdb, nbrx placards. Loggia. Cave. Eau froide, chaude et ch. inclus dans les charges. Classe énergie : F. Dispo fin novembre !

Loyer CC : 660 € F.A. : 331,20 €

RUBELLES

Proche ttes commodités, maison de 106m² : entrée, séjour, cuisine, 2 ch., sdb, suite parentale avec sde… Garage. Jardon clos de 300m². Ch. gaz de ville individuel. Classe énergie : D. Dispo début janvier, état impeccable !

Loyer : 1 200 € F.A. : 864 €

LA ROCHETTE

Appt de type F1 : entrée avec placard, belle pièce principale, cuisine indpte aménagée, sde et wc indpt. Cave. Eau froide, chaude et chauffage inclus dans les charges. DPE : G. Dispo début décembre !

Loyer CC : 515 € FA : 306€

DAMMARIE

Résidence neuve. Quartier La Cartonnerie, F2 de 40m² : entrée, séjour, cuisine ouverte, chbre avec placard, sdb. Balcon. Pkg en s/sol. Classe énergie : D.

Loyer C.C. 670 € F.A. : 446,40 €

MELUN

Pr. ttes commodités. Ds rés. sécurisée, Appt F2 de 42m² : entrée avec placard, séjour donnant sur spacieuse terrasse, cuisine indpte, chbre, sdb. Pkg en s/sol. DPE : E. Dispo mi-novembre !

Loyer CC : 650 € FA : 424,80 €

A 10' à pied gare Melun

La Croix Saint Jacques, Appt F2 de 46m² : entr. avec placard, séjour, cuis. aménagée ouverte, chbre avec placard, sdb et wc indpt. Pkg privé. Dispo début janvier ! DPE : D.

Loyer CC : 660 € F.A. : 432 €

MELUN

Quartier Préfecture. Dans résidence récente, appt de type F3 : entrée avec placard, séjour carrelé et cuisine indpte donnant sur balcon, 2 chbres, sdb. Pkg double en s/sol. DPE : E. Dispo mi-décembre !

Loyer CC : 850 € F.A. : 547,20 €

BOIS-LE-ROI

Mais. individ. avec jardin clos : entr., séjour-salon, cuisine indpte, 2 ch. (possible 3), sde. Sous-sol total avec gd garage, cave, buanderie et pièce aménagée de 24m². ! DPE : F.

Loyer : 1 270 € F.A. : 914,40 €

DAMMARIE

Quartier Vilaubois. Ds maison indpte, F2 compr. entrée, séjour, cuisine indpte aménagée, chambre, sde. Classe énergie : G.

Loyer CC : 580 € FA : 411,84 €

DAMMARIE
proche gare RER

Agréable rés. récente, Appt de type F3 : entrée avec placard, séjour, cuisine indpte, 2 chbres, sdb. Belle loggia de 8m². Box et cave. Classe énergie : D. Dispo début janvier !

Loyer CC : 890 € F.A. : 576 €

Rés. calme et arborée, Appartement de type F4 : Entrée, séjour, cuisine indpte, 3 chbres, sdb, sde et placards. Belle loggia de 8m². Box, pkg et cave. Classe énergie : E. Dispo début janvier !

Loyer CC :1 050 € F.A. : 576 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 6 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés 2,5 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR MELUN 01.64.10.64.10

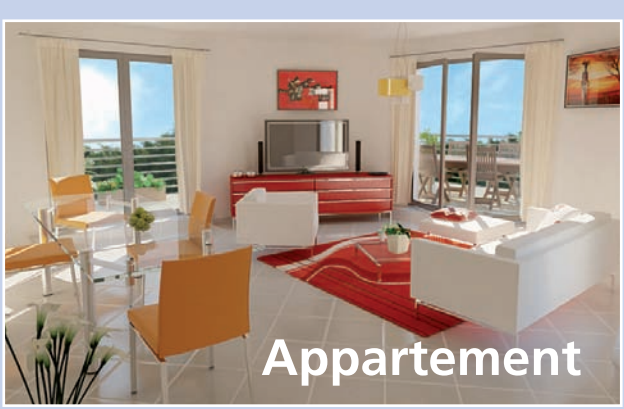
D'AUTRES BIENS EN PORTEFEUILLE, N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER

Plus de 27 ans GIL-immo.fr d'expérience

Combs-la-Ville

TRAVAUX EN COURS

LA BOISSIÈRE



A proximité de toutes commodités et des transports, belle résidence de standing avec maisons et appartements du studio au 5 pièces, grandes terrasses et loggias, box en sous sol et ascenseur. Livraison 2012.

FRAIS D'ACTES OFFERTS

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : A l'angle de l'avenue André Malraux et rue de Lieusaint à Combs la Ville Tél : 01 60 29 95 58 - site internet : www.gilpromotion.fr

GARANTIE DE BONNE FIN
BRIE PICARDIE Banque & Assurance

Ne pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Général-de Gaulle, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01.64.05.55.05 - SAS au capital de 50.000 € - Siret 483 893 044 00013 - APE 741 J.
Conception et réalisation Hebdos Communication