# La sélection du réseau Gil immo

#### DAMMARIE-LES-LYS PROCHE GARE

Appartement en excellent état situé au 2° et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur. Entrée, cuisine indép équipée (poss d'ouvrir), séjour avec baie vitrée donnant sur terrasse avec vue sur la verdure, 2 chbres... Cave. Box + place de parking ext. Moy. charges : 2.040 €/an. DPE D - Ref.983

*Prix* : *Prix* : 219.000 € *FAI* 

GIL Melun - 01.64.37.60.73



#### MELUN ENTRE GARE ET CENTRE-VILLE

Dans résidence de standing en bord de Seine, appt F1 comprenant entrée avec placard et coin cuisine, pièce principale, salle de bains avec wc. Cave. Parking réservé à la résidence. DPE E – Ref.988

Prix: 92.500 € FAI

GIL Melun -01.64.37.60.73





Groupe Immobilier Lucien Ledru



77170 BRIE-COMTE-ROBERT

**Votre partenaire Depuis 1982** 

gilpromotion.fr

#### SIVRY-COURTRY



A deux pas de Melun! Maison de caractère en centre village: pièce à vivre de plus de 50m², cuisine, wc. A l'étage: 3 grandes chambres, sdb avec wc. Combles aménageables! Dépendance avec studio. Terrain de 650m². Encore du potentiel à exploiter! DPE F - Réf 12062715

Prix : 243.000 € FAI PR. LE CHATELET-EN-BRIE



Unique et originale ! Briarde remise au goût du jour comprenant entrée, cuisine aménagée, vaste séjour, salon, 1 chambre, sde, wc. A l'étage : 3 belles chambres, sde avec wc. Grange de 50m² + atelier. Jardin paysagé de 632m². DPE D - Réf.8744997

Prix: 285.000 € FAI

#### SECT. LE CHATELET-EN-BRIE PR. LE



Maison en pierre entièrement rénovée offrant de beaux volumes : séjour cathédral de plus de 50m², cuisine aménagée et équipée, suite parentale offrant dressing et salle de bains avec douche italienne + bai-gnoire d'angle. Mezzanine, chambre (espace pour en faire 2), sde, wc. Garage. Terrain de 1750m² env, terrasse, puits. Encore des possibilités ! DPE F - Réf.4676799

Prix : 285.000 € FAI

#### LE CHATELET-EN-BRIE



Pavillon de plain-pied composé d'un hall d'entrée, grande cuisine aménagée et équipée, séjour, salon, 3 chambres, dressing, salle d'eau, wc. Garage. Terrain de 650m² avec vue dégagée. DPE E - Réf.9713561

Prix : 248.000 € FAI

#### PR. LE CHATELET-EN-BRIE



Pavillon traditionnel indépendant, composé au rdc d'une entrée, cuisine aménagée, grand séjour avec cheminée, chambre, sdb, wc. A l'étage : 4 chambres, sdb, wc. Terrain de 1500m². DPE F - Réf.10186254

Prix : 380.000 € FAI

#### PR. LE CHATELET-EN-BRIE



EXCLUSIVITE I A rénover, maison composée d'une pièce à vivre, salle à manger, cuisine, sde, wc, chambre et bureau. Cour. Travaux à prévoir - Réf.11327203

Prix : 129.600 € FAI

#### SECT. LE CHATELET-EN-BRIE



Charmant pavillon type F6 composé d'un séjour, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 en rdc, sdb, wc. Pièce brute restant à aménager. Terrasse. Terrain de 380m². DPE E - Réf.10845126

Prix : 241.000 € FAI

#### SECT. LE CHATELET-EN-BRIE



Demeure emprunte d'histoire en coeur de village ! Grande entrée desservant une cuisine aménagée, séjour, wc, 4 suites parentales. Dépendance de 35m² env. Jardin paysagé de 639m². DPE E - Réf.12100700

Prix: 435.000 € FAI

#### LE CHATELET-EN-BRIE



EXCLUSIVITE I Au coeur du centreville, maison entièrement rénovée offrant entrée, cuisine aménagée, séjour donnant sur terrasse, buanderie, wc. A l'étage : 2 chambres, dressing, salle d'eau. Jardin. A 2 min des commodités. DPE F - Réf.5807023

Prix : 188.000 € FAI

#### LE CHATELET-EN-BRIE



Pavillon d'exception sur sous-sol total proche commerces, écoles et transports. Entrée lumineuse desservant séjour et salon, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, chambres. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, bureau. Sous-sol aménagé : grande buanderie, salle de sport, cave, garage. Terrain de 1140m². DPE D - Réf.11328226

Prix : 447.000 € FAI

#### LE CHATELET-EN-BRIE



Maison contemporaine de construction traditionnelle : entrée sur double séjour, cuisine aménagée, cellier, wc, salle d'eau, 3 chambres et dressing. Garage. Terrain de 488m². Dans quartier recherché ! DPE D -

Prix : 260.000 € FAI

#### PR. LE CHATELET-EN-BRIE



Maison de caractère + Dépendance ! Très bien entretenue, ayant conservé le charme de l'ancien ! Entrée, cuisine, séjour, salle à manger, salle d'eau, wc. A l'étage : grand palier desservant 2 belles chambres. Cave, garage double. Studio aménagé avec salle de bains et wc. Terrain de 680m² - Réf.6506078

Prix : 263.000 € FAI

# GIL

MELUN

### www.gil-immomelun.fr

1, avenue Gallieni, 77000 MELUN

melun@gil-immo.fr

Tél. 01.64.37.60.73

#### MELUN PROCHE GARE

Mieux qu'un appartement, dans petite copropriété, F2 avec jardin. Très faibles charges. Copro : 5 lots, moy. charges : 230 €/an. DPE G - Ref.776

Prix: 118.000 € FAI

GIL Melun -01.64.37.60.73



### DAMMARIE-LES-LYS

Dans secteur pavillonnaire, maison individuelle élevée sur soussol total. Séjour double, cuisine, 2 chbres avec poss d'une 3°, sde. Sous-sol comprenant grande pièce, buanderie, garage. Jardin de plus de 400m°. DPE F - Ref.987

Prix: 240.000 € FAI

GIL Melun -01.64.37.60.73



#### DAMMARIE-LES-LYS PROCHE GARE

Dans environnement calme, spacieux appt F2 de plus de 43m° avec jardin de 110m°, garage + place de parking. Copro : 43 lots, moy. charges : 1.644 €/an. DPE G - Ref.938

Prix: 150.800 € FAI

GIL Melun -01.64.37.60.73



# VILLAGE PROCHE MELUN

Briarde individuelle comprenant séjour, cuisine, 4 chbres, sde, sdb. Nombreux rangements. Garage double et cave de plus de 30m². Cour d'environ 200m². DPE en cours -Ref.990

*Prix* : 264.000 € *FAI* 

GIL Melun - 01.64.37.60.73



Un seul mandat, une seule clé



12 agences à votre service

**RUBELLES** 



Dans secteur calme proche toutes commodités, maison individuelle: entrée, cuisine, spacieux séjour, 4 chbres dont 1 suite parentale en rez-de-chaussée... Garage. Terrain clos de 310m<sup>2</sup> environ. DPE C - Ref.992

Prix: 285.000 € FAI

#### **MELUN PROCHE CENTRE-VILLE**



Appt F2 en excellent état dans résidence calme et sécurisée. Entrée avec rangement, séjour avec cuisine ouverte équipée et terrasse expo s/o, sdb et wc séparé, 1 chbre. Box, parking extérieur et cave. Moy. charges: 1212€/an. DPE D - Ref.985

Prix: 144.000 € FAI

#### LIMITE MELUN



Belle maison en pierre idéalement située offrant entrée, cuisine équipée ouverte s/sejour, salon, wc. Au 1er étage 2 chbres, grande salle de bain, bibliothèque. 1 chambre au dernier étage avec pierres apparentes. Dépendance récente, grand jardin arboré sans vis à vis. DPE D -Ref.943

Prix: 308.000 € FAI

#### MELUN PROCHE GARE



Dans résidence calme et sécurisée, magnifique duplex très lumineux comprenant double séjour avec cuisine ouverte équipée, sdb , sde, dressing et 2 chbres. Balcon et place de parking ext. Copro: 137 lots, moy. charges: 1980€/an. DPE E - Ref.972

Prix: 216.000 € FAI

#### DAMMARIE LES LYS



Maison de Ville entièrement rénovée avec jardinet clos de murs. Séjour d'environ 38m2, cuisine indépendante. A l'étage: 2 chbres dont 1 d'environ 16m2, sdb avec baignoire + douche... Poss d'une 3ème chambre en rdc. Cave. Etat impeccable. DPE E - Ref.970

Prix: 229.000 € FAI

#### **DAMMARIE LES LYS**



Dans résidence calme, appartement comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chbres, salle de bains. Cave. Beau potentiel, Moy. charges: 1364€/an. DPE D - Ref.968

#### LA ROCHETTE



Dans résidence avec parc, appartement comprenant séjour, salle à manger, 1 chbre avec poss d'une 2ème, cuisine et salle d'eau. Balcon et cave. Parking libre. Copro: 434 lots, moy. charges: 1760€/an. DPE E -

Prix: 129.500 € FAI

#### DAMMARIE LES LYS PROCHE GARE



Maison de 145m² au sol. En rdc: séjour avec cheminée, cuisine équipée, wc. 1er étage: 3 chbres, sde, sdb, wc. 2ème étage: zone palière idéale pour bureau, 1 chambre. Garage et jardin environ 350m<sup>2</sup>. DPE D - Ref.869

#### LE MEE SUR SEINE LIMITE MELUN



Maison de Maitre offrant une superbe vue sur la Seine. Au rez-de-jardin: garage, cave et chaufferie. Au 1er: séjour double avec cheminée, bureau, cuisine et buanderie, 2 chambres dont 1 suite parentale et 1 autre avec sde. Au 2ème: 4 chbres, sdb. Terrain de 2500m² avec piscine. DPE C - Ref.975

Prix: 726.000 € FAI

#### **MELUN PROCHE GARE**



Studio avec balcon, cave et place de parking dans petite résidence avec faibles charges. Moy. charges: 720€/an. DPE E - Ref.953

Prix: 103.000 € FAI

#### MELUN PROCHE GARE



Dans résidence récente, appt comprenant entrée, cuisine ouverte, séjour lumineux, sdb et 1 chbre. Balcon et box en ss-sol. Copro: 212 lots, moy. charges: 1396,96€/an. DPE

Prix: 138.000 € FAI

#### **MELUN PROCHE CENTRE-VILLE**



Dans résidence récente, appartement en rez de jardin: séjour, cuisine, 2 chbres, sde. Jardin avec terrasse de plus de 65m². Copro: 39 lots, moy. charges: 2463,24€/an. DPE D - Ref.930

Prix: 156.000 € FAI

#### MELUN



Belle maison meulière édifiée sur sous-sol total (avec chambre aménagée). Salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres, sdb. Grenier aménageable. Jardin de plus de 500m<sup>2</sup>. Proche écoles. DPE F - Ref.919

Prix: 309.000 € FAI

#### **MELUN PROCHE GARE**



Appt de 35,35m<sup>2</sup> dans immeuble ancien et très calme. Jardin, cave et grenier. Stationnement facile devant résidence. Copro: 6 lots, moy. charges: 840€/an - Ref.832

Prix: 122.000 € FAI

#### **MELUN PROCHE GARE**



Appt entièrement rénové dans résidence calme et sécurisée. Entrée avec rangements et dressing, séjour double avec balcon, cuisine indép, sdb, wc séparé, 2 chbres, cave et place de parking privatif. Copro: 133 lots, moy. charges: 3120€/an. DPE F - Ref.944

Prix: 180.000 € FAI

#### MELUN PROCHE CENTRE-VILLE



Dans immeuble de standing calme et sécurisé avec de belles prestations, appt F3: séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, 2 chbres, sde, wc indépt. divers rangements, 2 places de parking. Copro: 62 lots, moy. charges: 1932€/an. DPE D - Ref.912

Prix: 185.000 € FAI

Plus de 30 ans



d'expérience

THE COLUMN TWO IS NOT THE COLUMN TWO IS NOT



EXCLUSIVITÉ – Agréable maison 5P située à 10 min à pieds de la gare. Entrée av rangement, séjour donnant s/véranda, cuisine a/e, wc. A l'étage: palier, 3 chbres, sdb. Tertain clos et sans vis-à-vis exposé s/o. Garage non attenant. DPE D - Ref 2557

Prix : 215.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI



EXCLUSIVITÉ – Maison individuelle de 101m². Au rdc : entrée av placard, cuisine aménagée équipée, séjour double, terrasse, chambre, salle d'eau et wc, garage. A l'étage: sdb, 3 chbres dont 1 suite parentale av sdb, wc. Terrain clos de 345m². Chauff gaz, double vitrage pvc. DPE C - Ref.2524.

AVIGNY BOURG

**SAVIGNY BOURG** 

Dans vieux bourg, atypique maison

en pierre indiv 90m² offrant au rdc :

entrée, séjour traversant, cuisine

équipée, cave, au 1er étage : palier,

2 chbres, sdb avec wc. buanderie.

au 2e étage : combles aménagés

en chbre, chauf.fuel, dépendance

20m². Terrain clos 641m². Travaux à

prévoir | DPF C - Ref. 1072

Prix : 269.500 € FAI

#### SAVIGNY-LE-TEMPLE



EXCLUSIVITÉ – Maison mitoyenne de 95m² sur 3 niveaux au rdc : entrée av rangement, wc av lavemains, cellier, buanderie, garage, à l'étage : séjour de 36m², cuisine aménagée équipée, au 2e étage : palier, 3 chbres, sdb avec wc, chauff gaz, double vitrage pvc. Terrain clos 147m². DPE C - Ref.2526.

Prix: 199.900 € FAI

PLESSIS-LE-ROI



EXCLUSIVITÉ — Dans quartier «
Les Rivières », maison individuelle
et terrain clos de 382m² sans vis-àvis. Entrée av rangement, cuisine
aménagée équipée, séjour 32m², 4
chbres dont 2 en rdc, 2 wc, bureau,
sde, pièce palière, pièce d'eau
suppl. Chauff gaz, double vitrage
pvc, Garage, cave. DPE D Ref.2523.

Prix : 289.500 € FAI

#### PLESSIS-LE-ROI



EXCLUSIVITÉ – Appartement offrant entrée avec placard, séjour donnant sur loggia expo s/o, grande cuisine aménagée et partiellement équipée, cellier, 2 chbres, sde. Place de parking en ss-sol, double vitrage pvc. DPE E - Ref.2515.

Prix : 119.500 € FAI

PLESSIS-LE-ROI



EXCLUSIVITÉ - Appt F2 BIS de plus de 60m² avec balcon, place de parking au ss-sol. Entrée avec placard, cuisine a/e, séjour 19m², 1 chambre, salle d'eau, coin bureau, débarras, wc. Aucun travaux a prévoir. DPE E - Ref.2555

Prix: 125.000 € FAI

#### SAVIGNY-LE-TEMPLE



EXCLUSIVITÉ – Appt F3 entièrement refait dans résidence paisible et verdoyante. Beau séjour 27m² expo s/o donnant sur loggia, cuisine aménagée et partiellement équipée, cellier, 2 chbres parquetées, récente sdb, wc. Place de parking extérieur. DPE D - Ref.2548

Prix : 139.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE



EXCLUSIVITÉ – Maison individuelle composée d'une entrée, séjour double, terrasse expo ouest, cuisine a/e, garage, wc. A l'étage: 3 chbres dont 1 suite parentale av sdb, wc séparés, sdb. Terrain clos 256m². Chauff gaz, double vitrage pvc. Ref.2542.

Prix : 255 000 € FAI

#### SAVIGNY-LE-TEMPLE



EXCLUSIVITÉ - Appartement de type maison de ville, au rdc : entrée av accès garage. Au 1er : cuisine a/e ouverte sur beau séjour de 24m² donnant sur terrasse, wc, dégagement. Au 2e : 2 chambres, sdb. Chauff gaz, double vitrage - Ref.2536.

Prix: 178.000 € FAI

#### SAVIGNY-LE-TEMPLE



EXCLUSIVITÉ - Maison comprenant : entrée, séjour, cuisine a/e (four, plaque, hotte, lv, frigo), 3 chbres, sdb av wc, garage attenant. Terrain clos avec terrasse. Chauff Gaz. DPE D - Ref.2418.

Prix : 199.900 € FAI

#### PLESSIS-LE-ROI



**EXCLUSIVITÉ** – Appartement F3 de 64,39 m². Entrée avec placard, cuisine a/e, séjour double de 22m² expo s/o, balcon 9m², 2 chbres av rangement, sdb, wc séparés. Place de parking, double vitrage pvc. Etat impeccable. DPE D - Ref.2552.

Prix: 149.500 € FAI

#### SAVIGNY-LE-TEMPLE



EXCLUSIVITÉ – Appt F5 refait à neuf av balcon sans vis-à-vis expo s/o, garage + place de parking. Entrée, cuisine, séjour donnant sur balcon av vue sur lac, sdb, 2 wc, 4 chbres parquetées dont 2 avec placards et 1 de 24m²! Les +: Accès comme une maison, faibles charges (84E/mois). Ref.2550.

Prix: 189.500 € FAI

#### **SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG**

### 10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

CESSON



Quartier récent, maison indiv 140m² offrant openspace 55m² avec chemi, En impasse, équipée de panneaux cuisine équipée, garage 35m2, à solaires (750€ rev/an) récente mail'étage : palier, 5 chbres avec plason 113m2 accolée/garage offrant cards dont 1 suite avec sdb et dresau rdc : entrée, chbre avec sde, cuising, sdb, chauf.gaz. Terrain clos sine équipée poss us. séjour 31m<sup>2</sup>. 472m2 sans vis à vis avec terrasse garage avec grenier, à l'étage : expo ouest. Beaux volumes ! DPE palier, 3 chbres, sdb, lingerie, C - Réf. 1069 chauf.gaz. Terrain clos 343m2. DPE

Prix : 389.000 € FAI

#### Prix: 289.000 € FAI SAVIGNY BOURG



thèque, munie de panneaux solaires (750€ revenus/an) récente maison accolée 86m² offrant entrée, cuisine équipée US s/séjour double traversant, à l'étage: palier, 3 chbres dont 2 avec placard, sdb, jardinet avec accès garage non attenant. Idéal 1ere acquisition! DPE D - Réf.1056

Prix: 259.900 € F.A.I Prix: 224.000 € FAI

#### SAVIGNY BOURG



EXCLUSIVITE - Proche clocher, maison indiv 125m² offrant au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour double/cheminée donnant sur véranda 20m², garage attenant, au 1er étage : palier, 4 chbres dont 1 suite avec sde, sdb, au 2e étage : combles aménagés en chbre + dressing, chauf.gaz. Terrain clos 288m². DPE C - Ref.1049

Prix : 299.900 € FAI

#### SAVIGNY BOURG



Quartier médiathèque, récent F3 66m² situé au dernier étage : entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chbres, wc, sdb, terrasse + balcon , place parking privative, chauf.gaz. DPE C - Ref. 1084

Prix: 174.500 € FAI

#### SAVIGNY BOURG



EXCLUSIVITE - Quartier médiathèque, situé au 1er étage charmant F3 60m² rénové offrant entrée, séjour 20m² donnant sur balcon, cuisine aménagée pos.us, 2 chbres, sdb, wc, double vitrage, place parking en s/sol. DPE: D - Réf.1071

Prix : 169.900 € FAI

#### CESSON



Quartier residentiel, maison indiv kaufman 146m² (160m² utiles) offrant au rdc : entrée :séjour cathédral 44m² avec poêle à bois, cuisine équipée us, suite parentale avec sdb et dressing, garage 40m², à l'étage : palier, 3 chbres, sde, coin bureau, chauf.gaz. Terrain clos 570m². DPE C - Réf.1059

Prix : 399.000 € FAI

#### SAVIGNY BOURG



Vieux Bourg, atypique maison en pierre 40m² rénovée offrant entrée/cuisine équipée, séjour/ chem, à l'étage : 1 chbre divisée en 2 coins nuit, dressing, sdb, cave voutée, toiture 2012, jardinet clos expo sud. Le charme de l'ancien! DPE F - Réf.1073

Prix : 185.000 € FAI

#### SAVIGNY BOURG



Munie de panneaux solaires et chauf.sol, spacieuse maison indiv 170m² offrant au rdc: entrée cath, cuisine équipée, séjour en L 59m², 1 chbre, wc, garage, à l'étage: palier, 4 chbres, lingerie, dégagement, sdb, sde, wc, bureau. Terrain clos 563m². Beaux volumes! DPE B - Ref.1076

Prix: 399.000 € FAI

# Tél. 01.64.89.51.22

gil.savignybourg@orange.fr



Quartier privilégié, maison indiv 115m² offrant au rdc : entrée, séjour 30m² traversant, cuisine équipée, garage double, à l'étage : palier, 4 chbres dont 1 suite avec sdb et 1 chambre au dessus du garage de 25m², sdb, chauf.gaz. Terrain clos 366m² sans vis à vis. DPE C - Réf.337

Prix : 297.400 € FAI

#### SAVIGNY BOURG



EXCLUSIVITE - Situé au 1er étage avec ascenseur récent F3 67m² offrant : entrée, séjour 21m² donnant sur terrasse 15m², cuisine équipée (pos.us), dégagement avec placards, 2 chbres, sde, wc, box fermé. Etat impeccable ! DPE D - Réf.1075

Prix: 192.000 € FAI

**Achat - Vente** 



**Location - Gestion** 



#### SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

EXCLUSIVITE - Avec entrée indépendante récent F3 68m²: entrée, séjour 25m² donnant sur terrasse 30m² expo ouest, cuisine équipée, 2 chbres parquetées, sdb, wc, box fermé, place de parking ext. DPE D - Réf.1057

Prix: 194.900 € FAI

GIL Savigny Bourg - 01.64.89.51.22



#### SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

EXCLUSIVITE - Quartier médiathèque, récente maison indiv 110m². Au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour double, wc, suite parentale avec sde, garage avec grenier, à l'étage : 3 chbres, sdb, wc, chauf.gaz. Terrain clos 300m². DPE C - Ref.1079

Prix: 305.000 € FAI

GIL Savigny Bourg - 01.64.89.51.22



#### SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

EXCLUSIVITE - Quartier récent, maison mitoy 67m². Au rdc : entrée, séjour 24m², cuisine équipée, garage non attenant, wc, à l'étage : palier, 2 chbres/placard, sdb+wc, combles aménageables en 2 chbres. Terrain clos 100m². DPE E - Réf.1060

Prix: 219.000 € FAI

GIL Savigny Bourg - 01.64.89.51.22



#### SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

EXCLUSIVITE - Proche gare Cesson, spacieuse maison indiv 135m². Au rdc : entrée/placard, cuisine équipée us s/séjour double/chem, wc, garage, à l'étage : palier, 4 chbres dont 1 suite avec sdb, sde, wc, combles aménagés en suite 25m² avec sde et wc. Terrain clos 375m². DPE C - Réf. 1082

Prix: 310.000 € FAI

GIL Savigny Bourg - 01.64.89.51.22

# A proximité du centre-ville

Résidence de seulement

## 9 MAISONS DE VILLE

avec des prestations de qualité, 2 places de stationnement et jardin privatif









# NOUVELLE RÉALISATION





#### **ESPACE DE VENTE:**

124, rue du Général Leclerc 77170 BRIE COMTE ROBERT 01 64 05 77 77

www.gilpromotion.fr



Un seul mandat, une seule clé

12 agences à votre service



MOISSY-CRAMAYEL



**EXCLUSIVITE** - Appt F1 en investissement locatif très attractif. Mieux qu'une épargne ou placement boursier, nous étudions votre rentabilité et investissement. Locataire en place depuis octobre 2006. DPE E - Ref.324.

Prix: 98.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL



EXCLUSIVITE - Appt F2 en duplex de plus de 37m2 : entrée, séjour et coin cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage, chambre de plus de 9m². Box en extérieur. DPE E - Ref.411.

LIEUSAINT

Prix: 124.900 € FAI



Bel F3 comprenant entrée, séjour sur balcon, cuisine aménagée équipée, dégagement, 2 chambre, sdb, wc séparé, 2 places de parking en ss-sol. Aucuns travaux à prévoir ! DPE: D - Ref.249.

Prix: 165.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL



Maison de près de 70m2 : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour 24 m². A l'étage, dégagement, 2 chbres, sdb, wc séparés. Garage. Terrain clos de 157m2. DPE C -Ref.422

Prix: 219.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL



EXCLUSIVITE - Maison de 70m<sup>2</sup> : entrée. cuisine aménagée équipée, séjour. A l'étage, palier, 2 belles chbres, salle d'eau, wc. Combles aménagés avec wc. Terrain clos de 175m2, DPE E - Ref.299

Prix: 223.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL



EXCLUSIVITE - Maison de près de 103m2 : cuisine aménagée équipée, séjour de plus de 38m², dégagement, wc. A l'étage, 4 chbres, sdb, salle d'eau avec wc. Combles aménageables. Jardin de plus de 75m². DPE E - Ref.406

Prix: 259.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL



Maison comprenant entrée, cuisine aménagée équipée, wc. A l'étage, dégagement, 3 chbres, 2 salles d'eau, wc. Garage. Terrain clos de 186m². DPE C - Ref.343

Prix : 263.000 € FAI

SAVIGNY-SUR-ORGE



Maison individuelle de plus de 86m² : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour, salle d'eau, wc séparés. A l'étage, dégagement, suite parentale avec salle d'eau et wc, chambre de plus de 17m2. Cave. Dépendance à aménager de 18m². Terrain clos de 228m2. DPE E - Ref.401

Prix: 289.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL



Maison individuelle de plus de 133m2 :entrée, cuisine aménagée équipée, séjour de plus de 33m2, véranda, 2 chbres, dressing, sdb, wc séparés. A l'étage : 2 chbres dont 1 suite parentale avec salle d'eau attenante, entrée individuelle et terrasse. Terrain de 587m2. DPE E - Ref.419

Prix: 306.000 € FAI

**REAU** 



**EXCLUSIVITE** - Maison individuelle sur vide sanitaire de près de 123m2 : entrée, cuisine ouverte aménagée équipée, séjour de plus de 33m², cellier, suite parentale de près de 26m² avec salle d'eau attenante, wc séparés, et accès garage. A l'étage, 3 chbres dont 1 avec placard, sdb, wc séparés. Terrain clos de 737m2. DPE D - Ref.415

gilimmo.lieusaint@free.fr Tél. 01.64.13.33.80

Prix: 321.900 € FAI

**LIEUSAINT** 

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

LIEUSAINT



étage de 63m2 : entrée, cuisine, séjour de 22,29m² avec balcon, sdb , 2 chbres dont 1 avec balcon. Box en ss-sol. DPE C - Réf.0102.

Prix: 179.000 € FAI



Grand 3 pièces de 80m² entièrement

refait : cuisine équipée, séjour

double lumineux, 2 chbres et sdb.

Place de parking privée. Faibles

Prix: 170.000 € FAI

charges ! DPE F - Réf.526

Dans petite résidence, beau 3 pièces de 61m2 situé au 1er étage : entrée, cuisine équipée, séjour avec balcon, 2 chbres avec placard, sdb, box et parking. DPE D - Réf.556.

Prix: 179,900 € FAI



Charmant appt F3 situé au 1er

LIEUSAINT



Appt F3 offrant cuisine fermée. séjour de 23,02m² lumineux, Belle prestation avec de nombreux rangements. DPE D - Réf.474.

Prix : 159,900 € FAI

ST-GERMAIN-LES-CORBEIL



EXCLUSIVITE - Grand 2 pièces avec entrée, cuisine, séjour lumineux avec balcon, chbre, dressing, sdb. 2 places de parking privées. DPE D - Réf.572.

Prix: 134.000 € FAI

**LIEUSAINT** 



EXCLUSIVITE - Maison de 95 m² proche de toutes commodités : cuisine aménagée, séjour, 4 chbres, sdb. Garage sur terrain clos. DPE C - Réf.512.

Prix : 218.000 € FAI

LIEUSAINT



Quartier résidentiel, maison 5 pièces avec entrée, séjour, cuisine équipée, 4 belles ch., sdb, et sde, Terrain clos de 280m². Très lumineuse. DPE D - Réf.398.

Prix : 252.000 € FAI

LIEUSAINT



EXCLUSIVITE - Maison accolé d'un côté de 5 pièces : entrée, grande cuisine fermée, séjour, 3 chbres, sdb et wc. Garage. Terrain entièrement clos. DPE D - Réf.CI1856.

Prix : 223.000 € FAI

**LIEUSAINT** 



EXCLUSIVITE - Maison de ville de 2/3 pièces : cuisine équipée, séjour avec poêle, chbre, bureau, dressing, sde. Grand garage avec grenier et jardin de 150m² avec dépendances. DPE D - Réf.575.

Prix : 170.000 € FAI

LIEUSAINT



EXCLUSIVITE - Beau 2 pièces comprenant entrée, cuisine us équipée. séjour avec balcon, chbre avec placard, sde et wc indépt. Garage ext. Petite résidence et faibles charges. DPE C - Réf.578.

Prix : 147.000 € FAI

LIEUSAINT



Dans résidence sécurisée, beau 3 pièces de 62m² avec jardin : cuisine us avec ilot central, séjour, 2 chbres parquetées, sdb, wc, cellier et parking boxable. En parfait état. DPE E - Réf.581.

Prix: 175.000 € FAI

ST-GERMAIN-LES-COR-**BEIL** 



Maison individuelle type "Agate" de 165,32m2: hall d'entrée, séjour 51m<sup>2</sup>, cuisine 20m<sup>2</sup>, 4 chbres dont 1 suite parentale, 2 sdb, buanderie et garage double sur terrain arboré de 688m2. DPE C - Réf.601.

Prix : 390.000 € FAI

Retrouvez nos 12 agences



sur gil-immo.fr



#### GUIGNES



EXCLUSIVITE GIL AMEPI DE LA BRIE - Pavillon impeccable sans aucun travaux et décoré au gout du jour, avec sous-sol total pour 2 voitures, cave, chaufferie et atelier. Au rdc : belle pièce principale avec cuisine ouverte équipée aménagée avec îlot central, 2 chbres, wc, salle de bains et buanderie. A l'étage belle suite parentale (poss 2 chambres). Terrain clos et sans vis-à-vis d'environ 600m². DPE D – Réf.155

Prix : 273.500 € FAI

#### **A 2MN DE GUIGNES**



EXCLUSIVITE GIL AMEPI DE LA BRIE - Dans secteur avec commerce et écoles sur place, briarde de plus de 120m sur terrain de plus de 166m². Entrée, 4 chbres dont 1 au rdc avec douche et wc, séjour, salon, cuisine, grande salle de bains + wc. Agréable terrain clos de mur et sans vis-à-vis, 2 caves et puits. DPE E - Réf.158

Prix : 222.600 € FAI

#### PROCHE GUIGNES



EXCLUSIVITE GIL AMEPI DE LA BRIE - Dans secteur recherché avec toutes les commodités, collège et gare sur place, maison briarde séjour salon cheminée véranda, wc. A l'étage bureau, salle de jeux, 3 chbres, sdb, wc. Au 2ème palier, 2 chbres. Dépendances, abri à bois, terrasse. Terrain d'environ 300m2. Amoureux de l'ancien! DPE C – Réf.159

Prix : 249.100 € FAI

#### **PROCHE GUIGNES**



EXCLUSIVITE GIL AMEPI DE LA BRIE - Rare sur le secteur avec toutes les commodités sur place proche de la gare et des grands axes routiers. 1500m² de bâtiment au sol sans compter le 2ème niveau. Entrée par un porche et vous arriverez sur grande cour. Le tout sur une surface d'environ 3629m². Idéale investisseur, stockage société ou bien un artisan. DPE NC – Réf.160

Prix : 651.000 € FAI

#### PROCHE CHAUMES-EN-BRIE



**EXCLUSIVITE GIL AMEPI DE LA BRIE** - Dans charmant village, belle Briarde indépendante : entrée belle pièce principale avec poêle coin bibliothèque, grande cuisine, 1 chbre, sdb, wc. A l'étage grand palier : 3 chbres dont 1 magnifique d'environ 20m² avec son grenier, sde, wc. Grand garage avec combles au dessus. Puits, chalet. Terrain clos d'environ 1200m². DPE : D – Réf.166

Prix : 315.000 € FAI

#### **PROCHE GUIGNES**



EXCLUSIVITE GIL AMEPI DE LA BRIE - Dans village recherché avec toutes les commodités, commerces écoles, bus et à 2 km de la gare. Pavillon Traditionnel de 2002 : entrée, salon-séjour cheminée insert, belle cuisine aménagée équipée, cellier et wc. A l'étage palier 3 chbres dont 1 de 18m², dressing, sde, sde, wc. 2 garages attenants. Terrain clos de plus de 1800m². Au calme ! DPE : E – Réf.168

Prix : 346.500 € FAI



#### **MOISSY-CRAMAYEL**

EXCLUSIVITE - Appt F4 de plus de 80m²: entrée, cuisine aménagée équipée, séjour de plus de 23m² donnant sur terrasse, dégagement, 3 chbres dont 1 accès terrasse, sdb, wc. Place de parking en ss-sol. DPE D - Ref.414

Prix: 176.000 € FAI

GIL Moissy 01.64.13.65.15



#### **MOISSY-CRAMAYEL**

**EXCLUSIVITE** - Maison de plus de 55m<sup>2</sup> : entrée, cuisine aménagée semi-équipée, séjour de près de 20m<sup>2</sup> avec accès jardin de 50m<sup>2</sup>, wc séparés. A l'étage, 2 chbres, sdb. Garage. Aucune charge de copro! DPE D - Ref.418.

Prix: 209.900 € FAI

GIL Moissy 01.64.13.65.15



#### **LIEUSAINT**

EXCLUSIVITE - Beau 2 pièces comprenant entrée, cuisine us équipée, séjour avec balcon, chambre avec placard, sde et wc indépendant. Garage extérieur. Petite résidence et faible charge. DPE C - Réf.578.

Prix: 147.000 € FAI

GIL Lieusaint 01.64.13.33.80



#### **LIEUSAINT**

Dans résidence sécurisée, beau 3 pièces de 62m² avec jardin : cuisine us avec ilot central, séjour, 2 chambres parquetées, sdb, wc, cellier et parking boxable. En parfait état. DPE E - Réf.581.

Prix: 175.000 € FAI

GIL Lieusaint 01.64.13.33.80





d'expérience





Maison de 6 pièces édifiée sur ss sol total : entrée, cuisine aménagée, cellier, séjour avec cheminée 33m², chbre avec dressing et sdo. Au 1er : 3 chbres, dressing, sdb. Sssol de 82m² avec stationnement pour 2 voitures, buanderie, atelier et cave à vin. 600m² de terrain. Stationnement extérieur. DPE: D - Réf.10643868

Prix : 339.000 € FAI

#### SFINE-PORT



**EXCLUSIVITE** - Dans environnement verdoyant entourée de champs, maison à rénover avec possibilité extension de 65m² hab avec sous-sol de 55m². Grange 70m² avec hauteur sous poutre de 3m. Branchements pour l'eau, l'électricité et le téléphone. Fosse septique. Terrain de 3038m2. Réf. 11628349.

Prix: 249,000 € FAI

#### SEINE-PORT



Superbe Villa d'environ 190m<sup>2</sup> sur terrain de 2386m<sup>2</sup> : entrée, cuisine us équipée 23m², séjour de 63m² donnant sur terrasse, wc, suite parentale avec douche. Au 1er étage : dégagement 10m2, 4 chbres, sdb, wc. Cave /garage moto de 47m2. Charreterie pour voitures ou bateau. Store élect pour le rdc, portail élect, interphone, alarme. Idéalement située. Réf.11260600.

Prix : 695.000 € FAI



A 2 pas du centre-ville, chaleureuse maison de 5/6 pièces offrant au rdc: entrée, wc, séjour 32m² avec cheminée, véranda 15 m², cuisine équipée ouverte s/séjour, 1 chbre 16m² avec sa propre entrée et sdo, buanderie, cave. Au 1er : dégagement/couloir, 3 chbres, wc, sdb. Appentis pour un éventuel stationnement de voiture. Chauffage gaz. Terrain d'environ 519m2.DPE C - Réf.11721497.

Prix : 373.500 € FAI

#### SEINE-PORT



Chaleureuse maison individuelle de 6 pièces avec ss sol total : entrée, séjour de 45m² avec cheminée insert, cuisine équipée, sdb, wc, 3 chbres. A l'étage, mezzanine 68m2, chbre de 22,47m2, sdo + wc, grenier. Le ss sol comporte garage 50m², atelier, buanderie, cellier et cave 14m2. Magnifique terrain de 1716m2. DPE : E -Réf.1126418.

Prix: 536.000 € FAI

#### SEINE-PORT



Chaleureuse maison individuelle de 6 pièces de 130m² environ avec ss-sol total : entrée, séjour de 36 m² avec cheminée insert, cuisine équipée, 1chbre en rdc, sdb, wc. A l'étage, dégagement, 3 chbres, sdo avec wc, dressing. Au ss-sol, garage pour 2 voitures, buanderie, cave. Dble vitrage. Terrain verdoyant de 1355m² avec terrasse et un autre garage non attenant. DPE : E - Réf.11819234.

Prix: 473.000 € FAI

#### MORSANG-SUR-SEINE



Dans environnement verdoyant, Agréable maison 6 pièces avec ss sol total. Entrée, salon salle à manger 40m2 avec cheminée, véranda 20m2, cuisine équipée, suite parentale avec sdb, wc. A l'étage, 3 chbres dont 1 de 24m², sdo, wc. Ss sol de 75m² avec buanderie, wc + cave à vin 16m². Garage non attenant 41m² avec cave. Dble vitrage récent. Magnifique arboré de 2500m² avec bassin. DPE E - Réf.11891672.

Prix: 444.000 € FAI

#### SEINE-PORT



Volumes et charme pour cette maison de 240m2 environ de 10 pièces avec ss-sol total. Belle entrée, vaste salon sam avec cuisine ouverte équipée 79m². 2 chbres en rdc (dont 1 suite de 27m² et une chambre de 10m²), sdb et wc. A l'étage : couloir, sdb + wc, 5 chbres dont 1 suite parentale 24 m² avec sdb et wc. Ss sol de 150m² comprend vaste garage 3 voitures, buanderie, cave, pièce atelier. Beau terrain verdoyant de 2872m2 avec terrasse. DPE: D - Réf.12255836.

Prix : 645.000 € FAI





40, rue Robert-Cousin, 77176 NANDY

#### NANDY



Maison de 5 pièces comprenant au rdc entrée avec porte d'accès au garage attenant, wc, cuisine équipée et séjour avec escalier menant au 1er étage avec 3 chbres, sdb. Chauffage gaz. Jardin d'environ 166m². Idéal pour une 1ère acquisition ! DPE D – Réf.10351560.

Prix : 224.990 € FAI

#### NANDY BOURG



EXCLUSIVITE - Dans quartier très recherché, petite maison de village comprenant cuisine, salon séjour, verrière, wc. Au 1er étage, 2 chbres, sdo. Double vitrage pvc. Jardin de 340m² avec garage, dépendance, abri et puits. Situation privilégiée ! DPE F – Réf.11186909.

Prix : 249.000 € FAI

#### NANDY



Appartement disposant d'un séjour de 31m², cuisine 15m², sdb, wc, cellier, 3 chbres dont 2 avec placards et jardin privatif de 175m². Box en sous/sol avec accès par porte élect. Chauffage gaz. A 100m des commerces, 300m des écoles et transport en commun. Le calme assuré. DPE D – Réf.11526927.

Prix : 184.000 € FAI

#### **NANDY**



EXCLUSIVITE - Petit prix pour commencer dans la vie avec cette maison comprenant entrée, séjour 24m², cuisine aménagée, toilettes. A l'étage, dégagement, 3 chbres, sdb, wc. Rangements. Garage. Coquet jardin de 146m² avec terrasse. Idéal 1ère acquisition! Réf.11222102.

Prix : 214.900 € FAI

#### NANDY



Venez découvrir cette superbe maison offrant : entrée, cuisine équipée de 23m², vaste séjour de 63 m², cellier, 2 chbres dont 1 suite parentale. Au 1er étage : wc, sdo, 3 chbres. Sous-sol partiel de 23m². Le tout sur un terrain de plus de 832m². Nombreuses prestations : stores électrique, dble vitrage, portail électrique, ravalement récent, abris et barbecue. DPE : C. Réf : 11535759.

Prix: 434.000 € FAI

#### NANDY



EXCLUSIVITE - Dans environnement verdoyant et calme, appt duplex de 5 pièces d'environ 100m². Entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée avec coin repas, 2 chbres au rdc, sdb, wc, cellier. A l'étage, mezzanine, 2 chbres, sdo avec wc, dressing. Terrasse de 35m² avec barbecue et jardinières. Box en ss-sol. Appartement coup de cœur, volume et charme intérieur! Réf.12003109

Prix : 233.000 € FAI

#### NANDY



Véritable havre de paix au milieu de la nature, sans aucun vis à vis, avec superbe vue sur la Seine. Maison de plainpied : entrée, séjour de 45m² avec cheminée et baies vitrées, cuisine avec accès terrasse, wc, sdb, 4 chbres dont 1 suite parentale avec vue sur Seine et avec salle de bains. Chauff élect. 5265m² de terrain. DPE: E — Réf 11891653

Prix : 549.500 € FAI

#### **VERT-SAINT-DENIS**



Situé dans le bourg, maison en pierre avec 4 chambres, séjour double avec cheminée, cuisine aménagée, buanderie, 3 toilettes, 2 sdb. Chauff gaz, garage 2 voitures et jardin sans vis à vis. Dépendance. Proche écoles et commerces. Secteur recherché! Travaux à prévoir. DPE: E-Réf.12246899.

Prix : 243.000 € FAI



#### **NANDY**

EXCLUSIVITE - Dans environnement verdoyant, maison d'env 126m² hab (156m² utile). Entrée/séjour 30m², cuisine équipée 9,66m² avec sam 9,92m² (poss chbre au rdc), wc. A l'étage, 3 chbres, douche, sdb avec wc, dressing donnant accès aux combles aménagés de 37m² dont 1 chbre de 15,42m². Garage avec chbre sous les combles de 17,39m². Terrain de 370m². Chauff gaz. DPE C – Réf.12023176.

Prix: 254.500 € FAI

GIL Nandy - 01.64.39.39.39



#### **NANDY**

**EXCLUSIVITE** – Ancien Restaurant avec habitation situé au cœur du bourg de 176m². séjour dble de 35m², salon 15,85m², 2 cuisines dont 1 avec chambre froide de 20m², wc. A l'étage: sdb avec wc 5m², 5 chbres. Grenier de 70m² au sol à exploiter! Poss d'ouvrir un Bar Restaurant (licence 4). Chauff. gaz. DPE D – Réf.12098223.

Prix: 379.500 € FAI

GIL Nandy - 01.64.39.39.39



#### **SEINE-PORT**

Appt F2 au RDC d'un immeuble situé au cœur du village d'environ 43m² hab : entrée/séjour de 16,91m², cuisine aménagée de 12,64m², salle d'eau avec toilette et chambre de 9,45m². Coquet jardinet d'environ 40m². DPE F – Réf. 12102011.

Prix: 174.900 € FAI

GIL Seine-Port 01.60.63.18.88



#### **SEINE-PORT**

Appt F2 en duplex dans immeuble en plein cœur du village de 54m²: entrée, cuisine de 9,59m², séjour 16,12m², toilettes, sdb. Au 2ème étage: chambre de 17m² et toilettes. Grenier de 25m² poss seconde chambre. DPE F – Réf.12102542.

Prix: 164.300 € FAI

GIL Seine-Port 01.60.63.18.88

Un seul mandat, une seule clé



12 agences à votre service

BRIE-COMTE-ROBERT

#### PROCHE BRIE-COMTE-ROBERT



Agréable maison offrant une très belle pièce à vivre, cuisine équipée, 4 chbres, sdb, garage avec buanderie. Chauffage gaz au sol. Rare sur le secteur ! DPE C -Ref.1416

Prix: 299.000 € FAI

#### **BRIE-COMTE-ROBERT**



- Dans secteur recherché, beau pavillon de 6 pièces, séjour double, cuisine équipée, 4 chbres, garage, chauffage gaz. Beau terrain clos de + de 410m². DPE C -

Prix : 305.000 € FAI

#### BRIE-COMTE-ROBERT



 Rare sur Brie! Belle maison individuelle composée de 4 cbres dont 1 au rdc avec sa salle de bains, séjour avec cheminée, cuisine équipée, bureau, grand garage, buanderie. Jardin clos d'env 330m². DPE D - Ref.1554 Prix: 309.900 € FAI

#### **BRIE-COMTE-ROBERT**



Très beau pavillon cossu sur sous-sol total composé d'un séjour double + cheminée, cuisine équipée, 5 chbres dont 1 au rdc, 2 sdb. Agréable jardin clos de 1000m² à l'abri des regards. Rare sur le secteur ! DPE D - Ref.1542.

Prix: 425.000 € FAI

#### BRIE-COMTE-ROBERT



EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans résidence boisée, beaucoup de charme pour cet appt F4 au dernier étage, séjour double + cheminée, poutres, 2 chbres, cuisine et sdb de qualité. Parking + cave. Posez vos valises ! DPE E - Ref.1504.

Prix: 162.000 € FAI



A 2 pas des commerces et écoles, agréable appartement

de 3 pièces composé d'un séjour, cuisine équipée, 2

chbres. Cave, parking. Son parc boisé vous séduira! DPE D. Copro: 468 lots - Réf.1442.

Très agréable studio avec beau balcon composé d'une entrée + placard, coin kitchenette, pièce principale, sdb. Parking privatif. Charges annuelles 576 €. DPE E -

Prix: 99.000 € FAI

Prix: 138.000 € FAI



 Beaucoup de charme pour cet appartement de 3 pièces en duplex composé d'un séjour, cuisine us, 2 chambres. 2 parkings extérieurs. Charges annuels 240 €. 17 lots dans copro. DPE D - Ref.1458.

Prix: 159.000 € FAI



#### **BRIE-COMTE-ROBERT**

5, place des Déportés

Tél. 01.60.62.59.73

# Locations

#### TOURNAN-EN-RRIE

GIL

Sympathique studio de 19m²: entrée sur pièce principale avec coin cuisine aménagé, sde avec wc. Libre de suite! DPE F

Loyer CC : 445 €. FA : 209 €

#### TOURNAN-EN-BRIE



Dans maison de ville, beau 2 pièces d'environ 65m² situé au 2\* étage : entrée, cuisine ouverte s/séjour, une chbre, sde avec wc. Place de parking ext. Chauff gaz. Libre midécembre ! DPE C

Loyer CC : 750 €. FA : 715 €

#### **BRIE-COMTE-ROBERT**

Local commercial composé de 2 bureaux d'une surface totale de 22m² avec salle d'attente et wc. Libre mi-octobre! DPE D

Loyer CC: 500 €. FA: 244,20 €

#### **BRIE-COMTE-ROBERT**

Au dernier étage, sympathique studio : entrée avec placard, coin cuisine équipée ouvert s/pièce principale, sdb, wc. Parking ext. Libre débutnovembre ! DPE D

Loyer CC : 520 €. FA : 264 €

#### TOURNAN-EN-BRIE

Dans maison de ville au 1e étage, sympathique appt F2 : entrée s/séjour avec coin cuisine, chbre avec placard, sdb avec wc. Parking ext. Libre début décembre ! DPE D

Loyer CC: 640 €. FA: 418 €

#### COMBS-LA-VILLE



Dans résidence de haut standing, sympathique et spacieux F2 en parfait état : entrée, coin cuisine ouverte s/séjour avec balcon, une chbre, sdb, wc. Box en s/sol. Libre début novembre ! DPE B

Loyer CC: 795 €. FA: 534,60 €

#### **BRIE-COMTE-ROBERT**

Maison triplex 2 pièces. Au rdc : entrée avec placard, garage avec accès jardinet, au 1<sup>sr</sup> : séjour avec coin cuisine, au 2<sup>sr</sup> : une chbre, sdb avec wc. Libre 13 Janvier ! DPE E

Loyer CC: 650 €. FA: 429 €

#### ST-PIERRE-DU-PERRAY

Bel et récent appt F2 : entrée avec placard, coin cuisine ouvert s/séjour avec balcon, une chbre, sdb, wc. Parking s/sol. Libre début octobre ! DPF B

Loyer CC: 740 €. FA: 463;65 €

#### COULOMMIERS



Dans résidence de standing, sympathique et spacieux F3: entrée, cuisine, séjour avec balcon, 2 chbres, sdb, wc. Box. Libre fin-novembre!

Loyer CC: 800 €. FA: 715 €

#### TOURNAN-EN-BRIE



Sympathique et spacieux F3 : entrée, cuisine, beau séjour avec terrasse, 2 chbres, sdb, wc. Parking ext. Libre mi-octobre ! DPE D

Loyer CC : 850 €. FA : 762,41 €

#### VILLENEUVE-ST-GEORGES



Sympathique et spacieux F3 : entrée avec placard, cuisine américaine ouverte s/séjour avec balcon, 2 chbres, sdb, wc. Garage. Grand jardin. Libre fin-septembre ! DPE E

Loyer CC: 860 €. FA: 781 €

#### **BRIE-COMTE-ROBERT**



En rez-de-chaussée, sympathique et spacieux F3: entrée s/séjour avec cuisine, terrasse, 2 chbres, sdb, wc. Parking ext. Libre début-décembre!

Loyer CC: 870 €. FA: 727,98 €

#### **BRIE-COMTE-ROBERT**

Au rez-de-chaussée, appt F2 d'environ 37m<sup>2</sup> : entrée avec placard, séjour donnant s/terrasse avec coin cuisine, une chbre, sdb et wc. Libre début novembre I DPF F

Loyer CC : 660 €. FA : 414,04 €

#### BRIE-COMTE-ROBERT

Places de parking extérieur attention petites voitures seulement

Loyer CC 45 €. FA: 110 €

Parking s/sol

Loyer CC 60 €. FA: 110 €

# LOCATION GESTION

Frais d'agence : 8 €, 10 € ou 12 €/ m² (selon les zones) pour les visites, constitution du dossier et rédaction du bail, plus 3€/m² pour l'état des lieux.

Gestion: 6.8 % TTC +
option garantie loyers
impayés à partir
de 3.90 % TTC
(frais mensuels)

Pour tous renseignements:



SECTEUR

BRIE-CTE-ROBERT 01.60.62.59.73



#### **COMBS-LA-VILLE**

Magnifique appt F3 situé au rdc: entrée, cuisine avec accès terrasse semi-ouverte s/séjour, espace nuit desservant 2 chambres, salle de bains, wc séparé. 2 places en ss-sol. Libre de suite! DPE F – Ref.01

Loyer CC : 899 € FA : 793 €

GIL Gestion 01.60.62.59.73



#### BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Exceptionnel sur Brie ! Belle propriété sur plus de 2200m² de terrain. Super séjour-salon, cuisine équipée, bureau, vestiaire, 5 chbres, sdb, sde, suite parentale. Sous-sol total. Dépendances. DPE : E - Ref.1548

Prix : 890.000 € F.A.I

GIL Brie 01.60.62.55.25



#### SAINT-PIERRE-DU-PERRAY

Bel appt F2 dans résidence de standing : entrée, cuisine ouverte s/séjour avec balcon, une chambre, grande salle de bains avec wc. Chauff gaz collectif inclus. Place en sous-sol. Libre de suite ! DPE B – Ref.02

Loyer CC : 740 € FA : 463,65 €

GIL Gestion 01.60.62.59.73



#### BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - En plein coeur du centre-ville, bel appt 3 pièces lumineux : séjour cuisine équipée, 2 chbres, sde neuve, wc. Posez vos valises ! DPE D. Charges 800 €/an - Ref.1555

Prix: 179.900 € F.A.I

GIL Brie 01.60.62.55.25

ru G

GHL-immo.fr

**Votre partenaire Depuis 1982** 



◆ Appartements du studio au 3 pièces spacieux et lumineux

ESPACE DE VENTE GIL PROMOTION 124, rue du Général Leclerc

2012

01 64 05 77 77

www.gilpromotion.fr

A quelques pas du château

Résidence

## du STUDIO au 5 PIÈCES

avec jardins, balcons ou terrasses

Parking en sous-sol et chaudière gaz individuelle





Prolongés d'un jardin ou d'un balcon





**FONTAINEBLEAU TRAVAUX EN COURS** FLEURY PARK

## **ESPACE DE VENTE:**

15, rue des Sablons 77300 FONTAINEBLEAU 01 64 22 24 25

www.gilpromotion.fr

pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Géérial-de Gaulle, 77770 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01.64.05.55.05 - SAS au capital de 50.000 € - Siret 493 899 044 00013 - APE 741 J. Conception et réalisation Hebdos Communication