N°33 Octobre 2010

gil-immo.fr

La sélection du réseau Gil immo

A 5 mn COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Beau pavillon à l'ambiance provençale de 3 chambres, séjour avec cheminée insert, cuisine équipée, buanderie. Terrasse. Le tout sur un terrain d'environ 1.015 m² clos et arboré. Garage. ETAT IMPECCABLE ! Réf. 5328149.

Prix : 283.000 € FAI

Gil Coubert
01 64 42 79 59

LIEUSAINT

Magnifique duplex de 4 pièces de 75 m² avec terrasse. Très bon compromis entre l'appartement et la maison de ville. Vaste séjour de 26 m², cuisine équipée, 3 chambres. Situé dans une résidence sécurisée.... TAXE FONCIERE REDUITE !!! Réf. 5297369

Prix : 218.000 € FAI

Gil Lieusaint
01.64.13.33.80

5 KM MORMANT

CHARMANTE BRIARDE d'environ 75m² dans un environnement privilégié. Elevée sur sous-sol total, elle propose : séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bains. Grenier aménageable. Jardin. POSSIBILITÉ D'AGRANDIR ! Réf. 5344659.

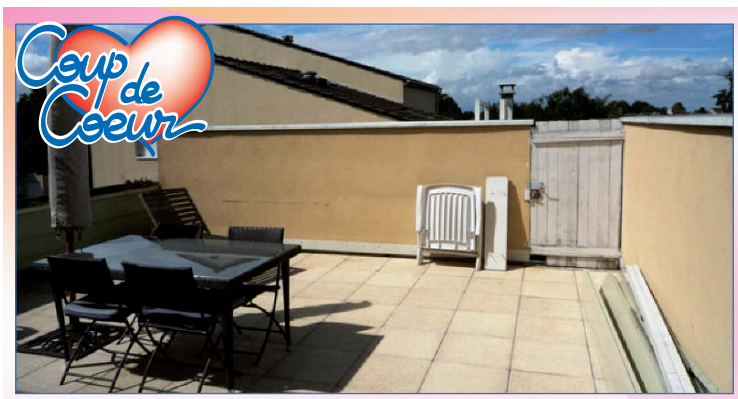
Prix : 189.000 € FAI

Gil Mormant
01 64 06 66 66

MELUN - Bon investissement ! Cet appartement de 3 pièces avec cave, vous assurera confort et luminosité, à rafraîchir. PROCHE ECOLES ET TRANSPORTS ! Réf.058

Prix : 124.200 € FAI

Gil Melun 01.64.37.60.73



SAVIGNY LE TEMPLE - EXCLUSIVITE GIL des agences réunies de Sénart - Dans résidence calme et verdoyante de Plessis-le-Roi, charmant F3 bien entretenu offrant une entrée, cuisine, séjour donnant sur une terrasse de plus de 30 m², 2 chbres, salle de bains avec baignoire balnéo. Le plus : un box. Proche écoles et commerce. Paris à 37 mn en RER D. TERRASSE DE PLUS 30 m² ! Réf. 5279445

Prix : 169.000 € FAI

Gil Savigny - 01.64.89.90.00

COMBS-LA-VILLE - A vendre, local commercial d'environ 50 m². Double vitrine, alarme, résidence récente. Réf.150.

Cession de bail : 25.000 € + loyer 1.100 € HC
ou prix des murs : 110.000 €

Gil Moissy-Cramayel 01.64.13.65.15

BRIE-COMTE-ROBERT - Agence de l'Hôtel de Ville

104, rue du Général-Leclerc - 77170 BRIE-COMTE-ROBERT

gilimmo.hdv@free.fr

Tél. 01.60.62.55.25

EVRY-GREGY-SUR-YERRES

RARE ! Très beau terrain à Bâtir de 1000 m², idéalement situé, au calme, Façade de 14,28 m, COS 0.20, non viabilisé. AU PLUS RAPIDE ! Réf. 5219013.

Prix : 175.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans résidence neuve et sécurisée, superbe appart de 3 pièces avec balcon, beau séjour avec cuis. ouverte, 2 chbres. Box, parking en ss sol et parking extérieur. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !
Réf. 5213219.

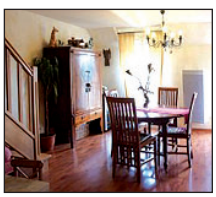
Prix : 250.000 € FAI

Proche BRIE-COMTE-ROBERT

Amoureux de la nature, venez découvrir cette maison de plain pied de 7 pièces principales avec dépendances sur un terrain de + de 8.000 m² entièrement clos et paysager. UNE VISITE S'IMPOSE ! Réf. 3394228.

Prix : 395.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT



Venez découvrir cet appartement en duplex dans une résidence récente composé de 2 chbres, séjour, cuisine US équipée, pièce aménagée. Terrasse, garage, 2 parkings. FAIBLES CHARGES !
Réf. 5124296

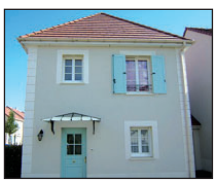
Prix : 243.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCEPTIONNEL SUR BRIE ! Maison de plain-pied avec 4 chbres, beau séjour dans quartier calme et recherché. Proche commodités. Grand garage + atelier. Jardin d'environ 400 m². AU PLUS RAPIDE ! Réf. 5216534.

Prix : 312.000 € FAI

BRIE COMTE ROBERT



EXCLUSIVITE GIL des agences réunies de Brie et ses environs - Proche écoles et commerces, très belle maison récente composée d'une cuisine équipée, séjour double, 3 chambres, garage attenant. Jardin clos. Chauffage au gaz. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! Réf. 5338080.

Prix : 285.000 € FAI

GRISY-SUISNES

Vous aimez le CALME absolu et les grands VOLUMES ? Venez visiter cette grande maison récente de + de 180 m², 5 grandes chbres dont 1 en RDC, séjour 50 m², 2 SDB. Sous-sol total 110 m² entièrement carrelé, salle de jeux, salle de ciné chauffée. Très ensoleillée sur 1.500 m² de terrain sans vis-à-vis. Réf. 5312409.

Prix : 525.000 € FAI

Proche BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des agences réunies de Brie et ses environs - Superbe maison récente contemporaine expo plein sud très lumineuse, grd hall d'entrée, triple séjour donnant sur grde terrasse et piscine chauffée, cuisine équipée. A l'étage : très grde mezzanine, 4 grdes chbres, 2 bains. Sous-sol aménagé de 100 m². Prestations haut de gamme sur terrain de 868 m². UNE VISITE S'IMPOSE ! Réf. 5326742.

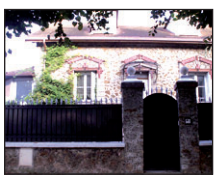
Prix : 550.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

3 pièces principales offrant entrée + rangement, salon, cuisine, 2 chbres, sdb, wc. Une cave en sous sol. PROCHE COMMODITES.
Réf. 5327152.

Prix : 149.000 € FAI

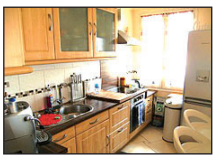
BRIE-COMTE-ROBERT



A 2 pas du centre ville, superbe meulière de 6 pièces, cuisine aménagée, séjour + grande véranda, 4 chambres dont 1 suite parentale, SDB + SDE, le tout sur terrain d'environ 500 m2. PRESTATIONS HAUT DE GAMME ! Réf. 1447776.

Prix : 399.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT



EXCLUSIVITE GIL des agences réunies de Brie et ses environs - Super appartement de type F2 dans une résidence récente du centre ville. Dernier étage avec ascenseur, balcon au calme, cave et parking en sous-sol. Parfait état général et belles prestations. COUP DE CŒUR ASSURE ! Réf. 6227.

PRIX : 165.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des agences réunies de Brie et ses environs - Bel appartement dans une résidence sécurisée. Beaux volumes et rangts, salon, salle à manger avec balcon, cuisine équipée, 2 chbres. 2 places de parking et un box. A VISITER ! Réf. 2763.

PRIX : 240.000 € FAI

COUBERT

8, rue Jean-Jaurès - 77170 COUBERT

gilimmo.coubert@free.fr

Tél. 01.64.42.79.59

2 MINUTES COUBERT

Au rez-de-chaussée d'une bâtisse : une surface de 66 m² à rénover en appartement. A VOTRE IMAGINATION ! Réf.4974880.

Prix : 117.700 € FAI

SOIGNOLLES-EN-BRIE

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Maison en cours de rénovation (toitures + fenêtres neuves). Possibilité 3 ch. Séjour de 40 m². Vaste cuisine équipée indépendante. Jardinet clos de murs. Terrasse à l'étage. F2 refait à neuf. Garage. Cour commune. A VOTRE IMAGINATION !
Réf.5079316.

Prix : 265.000 € FAI

SOIGNOLLES-EN-BRIE

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Dans village avec écoles, pavillon élevé sur sous-sol total comprenant 4 chambres, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 2 salles d 'eau. Terrain clos et arboré de 990m². DU VOLUME ! Réf.4347783.

Prix : 315.000 € FAI

5 MINUTES DE COUBERT

Authentique briarde de 4 ch, offrant séjour avec cheminée insert donnant sur un bow window. Jardin de plus de 2.000 m². Dépendances. Cave. CHARME, TRANQUILLITE, PLAISIR !
Réf.5179545.

Prix : 449.350 € FAI

OZOUER-LE-VOULGIS

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Maison neuve de 4 chambres avec garage sur un terrain de plus de 1.000m², elle dispose d'un vaste séjour de plus de 35m², située dans un cadre privilégié. NE TARDEZ PAS !
Réf.5323467.

Prix : 349.900 € FAI

PROCHE COUBERT

Du volume pour ce pavillon de 5 chambres, vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée USA, buanderie. Garage. Beau terrain de 680 m² clos et arboré. ESPACE ET TRANQUILLITE !
Réf.5307837.

Prix : 330.000 € FAI

A 5 MINUTES DE COUBERT

Maison briarde atypique offrant de beaux volumes, séjour/sam d'env 50 m², salle de billard donnant sur véranda d'env. 45 m², 5 ch. Grenier aménageable. Cave. 2 garages. Agréable jardin clos et arboré de 1.324 m². DU CARACTERE ET DU POTENTIEL ! Réf.5198104.

Prix : 441.000 € FAI

SOIGNOLLES-EN-BRIE

Pavillon offrant de beaux volumes dont env. 60 m² de séjour, 1 suite parentale au RDC. A l'étage possibilité 2 appartements. Jardin clos et arboré de 803 m². SECTEUR CALME !
Réf.5198797.

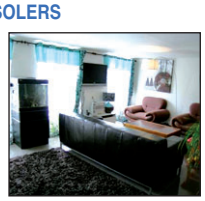
Prix : 399.000 € FAI

2 MN COUBERT

Très bel appartement type F2 dans une longère restaurée. Pas de charge de copropriété. A SAISIR ! Réf.5309046.

Prix : 155.725 € FAI

SOLERS



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Très belles prestations dans secteur recherché pour cette longère restaurée avec goût ! Déco actuelle et sans aucun travaux elle offre une vaste cuisine meublée et équipée, séjour avec cheminée insert, 4 belles chambres, dressing, salle de bain balnéo et douche à l'italienne. Agrandissement possible. Un conseil: FAIRE VITE !!! FAI !
Réf. 5218764.

Prix : 358.000 € FAI

PROCHE COUBERT

Vous tomberez sous le charme de cette magnifique briarde entièrement rénovée et parfaitement entretenue vous offrant 5 chambres. Terrain clos de 811 m² environ avec piscine. Belle grange de 95 m² à aménager. Cave à vins. Du potentiel ! COUP DE COEUR ASSURE ! Réf.4308835.

Prix : 609.000 € FAI

A 5 MINUTES COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs - Beau pavillon à l'ambiance provençale de 3 chambres, séjour avec cheminée insert, cuisine équipée, buanderie. Terrasse. Le tout sur un terrain d'environ 1.015 m² clos et arboré. Garage. ETAT IMPECCABLE ! Réf.5328149.

Prix : 283.000 € FAI

GUIGNES
1, place de l'Eglise - 77390 GUIGNES
gilimmo.guignes@free.fr
Tél. 01.64.42.52.30

ENTRE MELUN ET GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs- Dans charmant village briard, terrains à bâtir viabilisés d'environ 590m² avec 28m de façade. Libre choix constructeur. A DECOUVRIR RAPIDEMENT ! Réf.5211713.

Prix : 155.000 € FAI

GUIGNES

Centre ville, appartement offrant pièce principale avec grand coin repas, salle de bains avec wc. Demi-niveau : salon parqueté. A l'étage : une belle chambre parquetée. Box fermé. PAS DE CHARGES DE COPROPRIETE ! Réf.5305046.

Prix : 168.000 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs- En centre ville, dans résidence sécurisée, prestations de qualité pour cet appartement duplex offrant cuisine aménagée et équipée, séjour lumineux donnant sur balcon, 2 chbres, salle de bains. Box, place de stationnement. A DECOUVRIR RAPIDEMENT ! Réf.5297853.

Prix : 190.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES

Dans village briard, maison bourgeoise à rénover entièrement sur un jardin d'environ 463m². DU VOLUME et DU POTENTIEL ! Réf.5332926.

Prix : 232.200 € FAI

SECTEUR GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs- Au cœur d'un village briard avec vue sur les champs, pavillon individuel offrant beau séjour avec cheminée insert, grande cuisine équipée, 3 chbres. 2 garages. Le tout sur environ 500m² de terrain clos. 5 MN DE TOUTES COMMODITES ! Réf.5215583.

Prix : 252.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs- Pavillon très agréable à vivre offrant cuisine aménagée et équipée, vaste séjour avec chem. insert, 4 chbres + 1 suite parentale au rdc. Garage. Terrasse avec barbecue. Le tout sur env. 530m² de jardin clos. IDEAL GRANDE FAMILLE ! Réf.5297026.

Prix : 267.500 € FAI

10 MN DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs- Au cœur d'un charmant village briard, pavillon individuel offrant beau séjour avec cheminée, grande cuisine équipée, 5 chambres, garage. Le tout sur un terrain de plus 500m². A DECOUVRIR ! Réf.5312990.

Prix : 269.910 € FAI

SECTEUR GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs- Maison traditionnelle comprenant au rdc séjour, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, wc et garage. A l'étage 4 chambres, une salle de bains et wc. COMBLERA TOUTE LA FAMILLE ! Réf.5157426.

Prix : 259.990 € FAI

10 MN DE MELUN

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs- Entre Melun et Guignes, pavillon indépendant, sur sous-sol total avec séjour double cheminée, 4 chambres. Dépendance. Le tout sur un jardin sans vis-à-vis de 865 m². Spacieux et fonctionnel pour recevoir vos amis. ELLE VOUS ATTEND ! Réf.1937084.

Prix : 270.000 € FAI

10 MN DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs- Maison individuelle élevée sur sous-sol totale et combles aménageables comprenant 2 chambres cuisine équipée ouverte sur séjour avec cheminée. Le tout sur jardin clos d'environ 600m². CONSTRUCTION DE QUALITE ! Réf.5202251.

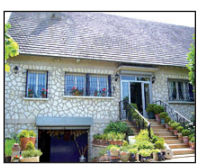
Prix : 296.800 € FAI

SECTEUR GUIGNES

COUP DE COEUR ! Pour cette Briarde accueillante avec cuisine campagnarde, salon convivial cheminée, jardin d'hiver, 3 chambres. Dépendance en pierres avec garage et appartement. Le tout sur environ 600m² de terrain clos. MAISON TRES CHALEUREUSE ! Réf.4737924.

Prix : 362.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES



En centre ville, Pavillon cossu élevé sur sous-sol total avec entrée, cuisine équipée, double séjour cheminée, 3 chambres, sdb, véranda et combles très spacieux que vous pourrez aménager à votre convenance. Jardin clos et arboré de 1658m². Dépendances. PRESTATIONS DE QUALITE ! Réf.5132171.

Prix : 399.000 € FAI

MORMANT
105 bis, avenue Charles-de Gaulle - 77720 MORMANT
gilimmo.mormant@free.fr
Tél. 01.64.06.66.66

SECTEUR MORMANT

DU CARACTERE pour cette briarde offrant : séjour en tomettes avec cheminée, salle à manger, cuisine, 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains, buanderie et dressing. Garage. Le tout sur un joli terrain clos de plus de 800m² avec terrasse. VOLUMES ET PRESTATIONS ! Réf. 5332968.

Prix : 336.000 € FAI

8 KMS DE MORMANT

ATYPIQUE, Ancien atelier à réhabiliter. Très lumineux, il vous propose un bel espace de travail et un espace de vie. Terrain clos de 180m² dans environnement calme. IDEAL ARTISANS ! Réf. 5327669.

Prix : 198.000 € FAI

AXE MORMANT/MELUN

DANS PETITE COPROPRIETE à 15 min de Melun, Appartement 2 pièces de 39m² habitables + place de parking. Faibles charges. Village avec commerces. IDEAL POUR VOUS QUI DEBUTEZ ! Réf. 4676608.

Prix : 91.590 € FAI

AXE MORMANT/NANGIS

BELLES SURFACES pour ce pavillon traditionnel comprenant : entrée, séjour double avec cheminée insert, cuisine équipée, 5 grandes chambres, bureau. Le tout sur un terrain clos de 915m². Village avec écoles. SEDUIRA TOUTE LA FAMILLE! Réf. 5304739.

Prix : 269.000 € FAI

MORMANT

Exclusivité AMEPI de Brie Comte Robert et ses environs - BEAUCOUP DE CHARME pour cette Bourgeoise entièrement rénovée à 2 pas de toutes commodités. Séjour, cuisine équipée, 4 chambres + bureau, 2 pièces d'eau. Combles aménageables et Terrain clos. RARE SUR LE SECTEUR ! Réf. 5174116.

Prix : 284.800 € FAI

MORMANT

BELLES PRESTATIONS pour ce pavillon élevé sur sous-sol total comp. : séjour double, cuisine équipée, 4 chambres. Pièces refaites à neuf. Joli terrain clos de 584m² proche du centre ville de Mormant. POSEZ VOS VALISES! Réf. 4116783.

Prix : 263.700 € FAI

MORMANT

UNIQUE ET ORIGINALE : Découvrez cette spacieuse maison de ville proche de toutes commodités. Séjour de plus de 60m² avec cheminée, poutres et tomettes, cuisine équipée, 4 chambres. Profitez également de sa courette et de son petit jardin. QUELQUES FINITIONS A PREVOIR POUR UNE MAGNIFIQUE MAISON DE CHARME. Réf. 4308735.

Prix : 248.000 € FAI

AXE MORMANT/MELUN

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs- Au cœur d'un village briard avec vue sur les champs, pavillon individuel offrant beau séjour avec cheminée insert, grande cuisine équipée, 3 chbres. 2 garages. Le tout sur environ 500m² de terrain clos. 5 MIN TOUTES COMMODITES ! Réf. 5321003.

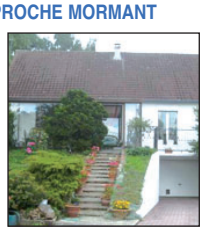
Prix : 252.000 € FAI

MORMANT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie Comte Robert et ses Environs - Gare, commerces et écoles à pieds. Appartement de type F2 en RDC, dans copropriété sécurisée en parfait état avec place de parking. IDEAL POUR DEBUTER ! Réf. 2759602.

Prix : 125.600 € FAI

PROCHE MORMANT



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et de ses Environs- A 2 pas de Mormant, pavillon sur sous-sol comprenant: séjour double, cuisine, 4 chambres, véranda. Grande dépendance. Le tout édifié sur + de 1500m2 de terrain clos. IDEAL ARTISAN ! Réf. 5312513.

Prix : 269.910 € FAI

MORMANT

COMMERCES, TRANSPORTS ET ECOLES SUR PLACE pour ce pavillon de 6 pièces comprenant : Séjour, cuisine équipée, 4 chambres dt 1 en rdc, bureau, grande mezzanine avec rangements. Sur un jardin d'environ 500m². IDEAL FAMILLE NOMBREUSE ! Réf. 5212964.

Prix : 242.000 € FA

VENDEURS

Nos acquéreurs recherchent sur Mormant et ses environs

Appartements :
90.000 € à 130.000 €

Maisons :
190.000 € à 230.000 €

Un seul mandat, une seule clé — GIL-immo.fr — **15 agences à votre service**

BRIE-COMTE-ROBERT

5, place des Déportés **Tél. 01.60.62.59.73**

Locations

Pr. COMBS LA VILLE

Sympathique studio comprenant une entrée, un coin cuisine ouvert sur séjour, une salle de bains avec wc. Parking extérieur. Libre de suite !

Loyer C.C. : 560 €. F.A. : 367,20 €

MOISSY CRAMAYEL

Spacieux appartement F1 comprenant un coin cuisine ouvert sur séjour, séjour, une salle de bains, wc. Box. Libre début septembre !

Loyer C.C : 578 €. F.A. : 380.16 €

GUIGNES PHOTO 1

Sympathique maison comprenant au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, une cuisine, un séjour, wc. A L'étage, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, wc. Garage et jardin. Libre de suite !

Loyer C.C. : 995 €. F.A. : 716.40 €

Pr. BRIE CTE ROBERT

Maison de ville de type F2 comprenant au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, une salle de bains, wc. A l'étage, une chambre. Cour commune. Libre de suite !

Loyer C.C. : 780 €. F.A. : 561.60 €

BRIE -CTE -ROBERT

Dans résidence avec espaces verts, sympathique F2 comprenant une entrée avec placard, un coin cuisine aménagée ouvert sur séjour, une chambre, une salle d'eau, wc. Parking. Libre fin octobre !

Loyer C.C : 620 €. F.A. : 403.20 €

Pr. BRIE-CTE-ROBERT

Au calme, sympathique appartement F2 en duplex comprenant au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, un séjour, à l'étage une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc. Libre de suite !

Loyer C.C. : 650 €. F.A. : 453.60 €

TOURNAN-EN-BRIE

Au cœur du centre, en rez-de-chaussée, F2 comprenant une entrée, une cuisine, séjour, une chambre, une salle de bains avec wc. Libre début décembre !

Loyer C.C : 705 €. F.A. : 388.80 €

TOURNAN-EN-BRIE

Au cœur du centre, en rez-de-chaussée, spacieux F2 comprenant une entrée, une cuisine aménagée, séjour, une chambre avec rangements, une salle de bains, wc. Libre fin novembre !

Loyer C.C : 700 €. F.A. : 383.76 €

COMBS-LA-VILLE

Dans résidence de standing, sympathique appartement F2 comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau, wc. Jardinet. Parking s/sol et cave. Libre mi décembre !

Loyer C.C. : 720 €. F.A. : 453.60 €

MANDRES-LES-ROSES

Au cœur du centre, sympathique appartement F2 en duplex comprenant au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte aménagée équipée ouverte sur séjour. A L'étage, une chambre, une salle d'eau, wc. Stationnement dans la cour. Libre de suite !

Loyer C.C. : 730 €. F.A. : 496.80 €

BRIE-CTE-ROBERT

Proche commerces et toutes commodités, spacieux F2/3 comprenant une entrée avec placard, un cellier, une cuisine aménagée, séjour, une chambre, un bureau, une salle de bains avec wc. Parking extérieur et cave. Libre mi octobre !

Loyer C.C. : 735 €. F.A. : 464.40 €

BRIE CTE ROBERT

Dans résidence de haut de standing, bel appart. F3 comprenant cuisine américaine aménagée équipée, séjour avec balcon, 2 chambres avec placard, salle de bains amén., wc. Parking extérieur, parking s/sol, cave. Libre début octobre !

Loyer C.C. : 980 €. F.A. : 626.40 €

BRIE –CTE-ROBERT

Dans quartier résidentiel, sympathique maison traditionnelle comprenant au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, une cuisine, un séjour double, wc. A l'étage, pièce palière, trois chambres, une salle de bains, wc. Garage, jardin. Chauffage gaz. Libre début novembre !

Loyer C.C. : 1 170 €. F.A. : 842.40 €

Pr. BRIE-CTE-ROBERT

Sur beau jardin clos, sympathique maison de plain pied comprenant une entrée, une cuisine aménagée équipée, un séjour avec cheminée, 2 chambres, une salle de bains, wc. S/sol aménagé avec cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc. Garage double. Libre début juillet !

Loyer C.C. : 1 220 €. F.A. : 878.40 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 6 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés 2,5 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT 01.60.62.59.73

SECTEUR DE MELUN

65, rue Honoré-Daumier, LA ROCHETTE **Tél. 01.64.10.64.10**

Locations

10' pied Gare Melun

Dans agréable copropriété, Studio de 23m² : Pièce principale avec coin cuisine aménagée, Mezzanine, SdB. Parking et cave.

LOYER C.C. : 490 €. F.A. : 309,60 €

A 600m Gare de Melun

Résidence récente sécurisée, Bel Appt F4 de 83m² : Entrée, Cuisine aménagée, Séjour donnant sur loggia de 8m², 3 chbres, SdB et SdE, placards. Box, Pkg et cave.

Loyer C.C. : 1 050 €. F.A. : 684 €

DAMMARIE pr. Gare

Studio de 25m² : Pièce principale avec placard et coin cuisine aménagée et équipée, SdB, wc indpt. Garage.

LOYER C.C. : 530 €. F.A. : 342 €

MELUN, Centre et A5

Dans Résidence Récente, Appt F3 : Entrée avec placard, Cuisine indépendante, Séjour carrelé donnant sur balcon, 2 chambres, SdB, WC indpt. 2 Parkings en sous-sol.

Loyer C.C. : 900 €. F.A. : 583,20 €

MELUN, Centre Ville

Dans résidence récente, Appt de type F2 : Entrée, séjour avec coin cuisine, chambre, SdB, placards. Garage.

Loyer C.C. : 630 €. F.A. : 417,60 €

MELUN, Préfecture

Ds résidence récente, appt F2 de 42m² : entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte, chbre, SdB. Balcon. Pkg en s/sol. Dispo courant octobre !

Loyer C.C. : 675 €. F.A. : 442,80 €

MELUN, Centre et A5

Dans Résidence Récente, Appt F2 : Entrée avec placard, duisine indpte, séjour, chambre, SdB, WC indpt. De très beaux volumes. Parking en sous-sol.

Loyer C.C. : 670 €. F.A. : 432 €

MELUN, Préfecture

Dans Résidence récente, APPT DE TYPE F3 : Entrée, séjour donnant balcon, cuisine ouverte, 2 chambres, SdB, placards. Box. Dispo fin octobre !

Loyer C.C. : 820 €. F.A. : 522 €

DAMMARIE, Soubiran

APPT F2 EN DUPLEX : entrée avec placard, séjour avec kitchenette donnant sur balcon, chambre avec placard, salle de bains. Parking privé.

Loyer C.C. : 655 €. F.A. : 406,80 €

DAMMARIE Soubiran

APPT F3 situé en rez-de-jardin : entrée avec placard, séjour carrelé, cuisine indépendante, 2 chambres avec placard, salle de bains. Parking en sous-sol.

Loyer C.C. : 745 €. F.A. : 478,80 €

800m Gare de Melun

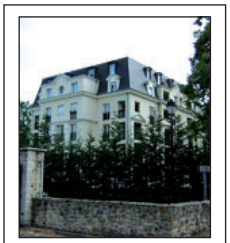
La Croix-Saint-Jacques, studio de 31m² : entrée avec placard, pièce principale avec coin cuisine équipée, salle de bains. Parking privé. Disponible courant octobre !

LOYER C.C. : 490 €. F.A. : 320,40 €

MELUN, Centre et A5

Résidence récente, appartement F2 de 45 m² : entrée, séjour, cuisine indpte, chbre avec placard, salle de bains. Balcon de 10m². Parking privé.

Loyer C.C. : 680 €. F.A. : 432€



DAMMARIE pr. Gare

La Croix-Saint-Jacques, F2 de 49m² : Entrée avec placard, séjour, cuisine, chambre avec placard, salle de bains. 2 loggias. Parking et Box.

Loyer C.C. : 720 €. F.A. : 475,20 €

MELUN, à 2 pas Gare

Appartement F2 : entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre avec placard, salle de bains, 2 belles terrasses. Parking privé. Eau froide, chaude et chauffage inclus dans les charges !

Loyer C.C. : 660 €. F.A. : 392,40 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 6 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés 2,5 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR MELUN 01.64.10.64.10

D'AUTRES BIENS EN PORTEFEUILLE, N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER

Retrouvez nos 15 agences GIL-immo.fr **sur gil-immo.fr**

NANGIS
RN 19, 8, route de Paris - 77370 NANGIS

gil.nangis@free.fr
Tél. 01.64.60.99.11

SECTEUR NANGIS

BELLE BRIARDE d'environ 140m² habitables sur un terrain arboré de 1.600 m². Séjour de 48 m², 3 chbres, garage double, dépendances. AU CALME.
Réf. 5292841.

Prix : 315.000 € FAI

Sect. DONNEMARIE-DONTILLY

VOUS REVEZ DE CALME ET D'ESPACE ? Alors venez découvrir ce spacieux pavillon de 115m² habitables construit sur un beau terrain d'environ 650 m². Ecoles sur place. POSEZ VOS VALISES !
Réf. 5322942.

Prix : 216.000 € FAI

5 km NANGIS

COUP DE COEUR pour cette maison de village rénovée avec goût : cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, dressing, bureau, sdb, caves, grenier et garage double. Ecole et petits commerces sur place. LAISSEZ-VOUS SEDUIRE !
Réf. 4231477.

Prix : 165.000 € FAI

NANGIS

Cette MAISON AU COEUR DE NANGIS vous propose un agréable séjour avec cheminée, cuisine et cellier. A l'étage, 2 chbres, salle de bains, wc. Dépendance. Le tout sur environ 400m² de terrain dans une rue calme. IDEAL POUR DEBUTER DANS LA VIE ! Réf. 5335349.

Prix : 148.000 € FAI

NANGIS

BELLE SURFACE pour ce pavillon de 145m² habitables comprenant : séjour, cuisine aménagée, 5 chambres dont 2 au rdc. Garage. Sur un terrain de 600m² clos. ECOLES ET COMMERCES A PIEDS ! Réf. 5324422.

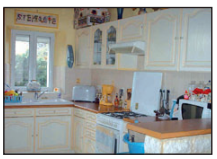
Prix : 284.850 € FAI

ENTRE NANGIS ET MELUN

PAVILLON INDEPENDANT situé dans un secteur calme et recherché, offrant : Un beau séjour cathédrale, cuisine am et équipée, wc, sde, 4 chbres dont 2 en RDC, mezzanine. Garage. Agréable jardin de plus de 2000m2 avec une dépendance. LAISSEZ-VOUS SEDUIRE !
Réf. 5311478.

Prix : 263.750 € FAI

5 km NANGIS



MIEUX QU'UN APPARTEMENT, cette maison de village à 5 minutes de la gare et des commerces vous séduira par ses volumes, sa clarté et son jardin d'environ 850m². Et si la famille s'agrandit vous avez encore la possibilité d'aménager le grenier. IDEAL POUR DEBUTER !
Réf. 3936029.

Prix : 179.000 € FAI

7 km LONGUEVILLE

BELLES PRESTATIONS pour cette maison traditionnelle construite sur sous-sol total comprenant : séjour, cuisine équipée, 3 chambres dont 2 en RDC, salle de bains. Le tout sur un terrain de 867m² avec terrasse. CONFORT ET TRANQUILLITE ASSURES !
Réf. 5164599.

Prix : 199.000 € FAI

Pr. DONNEMARIE-DONTILLY

DS VILLAGE AVEC TTES COMMODITÉS, cette belle briarde de 120m² habitables, construite sur un terrain de 1.041m² avec dépendances, vous séduira par ses vastes pièces et ses prestations de qualité. SPACIEUSE !
Réf. 4177063.

Prix : 320.000 € FAI

Sect. LA CHAPELLE- RABLAIS

COUP DE COEUR assuré pour cette meulière de 160m² habitables construite sur sous-sol total et offrant une très belle cuisine aménagée, séjour avec cheminée, bureau, véranda et 3 chbres parentales. Terrain arboré, clos et sans vis à vis de 1.500m². POSEZ VOS VALISES !
Réf. 4881224.

Prix : 400.000 € FAI

SECTEUR NANGIS

TRES BELLES PRESTATIONS pour cette briarde offrant environ 170m² au sol, étage à aménager, sur un terrain d'environ 1000m². LE CHARME DE L'ANCIEN !
Réf. 3037853.

Prix : 274.000 € FAI

PROCHE BRAY-SUR-SEINE

5 MIN DE LA GARE, Maison villageoise indépendante comprenant : cuisine aménagée équipée, 2 chambres, salon/séjour, sdb, bureau, garage. Le tout sur 130m² de terrain. BEAU VOLUME !
Réf. 4994191.

Prix : 143.700 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE
2, rue du 26-Août-1944 - LE CHATELET-EN-BRIE

gilimmo.lechatelet@free.fr
Tél. 01.60.69.40.80

LES ECRENNES

Spacieuse maison sur sous-sol total offrant en rez de chaussée : cuisine, séjour, salle de bains, wc, 2 chambres. Et à l'étage : 3 chambres, salle d'eau et wc. Terrain de 690m². Les volumes sont au rendez vous !
Réf. 4689408

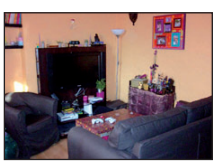
Prix : 337.000 € FAI

LES ECRENNES

Belles prestations pour cette maison avec son séjour double, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, bureau et salle de bains. Le tout sur un terrain de 614 m².
Réf.5174110

Prix : 296.000 €

LE CHATELET-EN-BRIE



Coquet F2 en plein centre-ville, proche toutes commodités, comprenant : cuisine aménagée, salle de séjour, une chambre avec dressing, salle d'eau et wc. Double vitrage neuf. Affaire rare sur le secteur !
Réf. 5213107

Prix : 126.700 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

A deux pas des commodités ! Maison au calme sur sous-sol total composée d'un séjour double, cuisine, 4 chambres. Dépendances. Vaste jardin verdoyant. Travaux à prévoir. Laissez vous séduire !
Réf. 5154422

Prix : 319.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Idéal 2 familles ou profession libérale ! Belle maison ancienne entièrement rénovée composée d'un séjour double, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, grande salle de bains. Grande dépendance disposant d'un séjour, cuisine possible, 2 chambres. Jardin de 650m². Produit unique ! Réf.5155797

Prix : 382.900 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Au coeur d'un charmant village, pure briarde offrant superbe séjour cathédrale, cuisine équipée, 5 chambres dont suite parentale, mezzanine, 3 salles d'eau. Le tout édifié sur un terrain arboré d'environ 965 m². Luminosité et tranquillité assurées. Surprenante de cachet et de caractère ! Réf.2312102

Prix : 475.000 € FAI

SAMOIS SUR SEINE

Petit prix pour commencer dans la vie ! Maison située sur un secteur recherché composée d'un séjour avec cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, cave. Terrain de 300m². Chauffage gaz. A ne pas manquer ! Réf.5308837

Prix : 163.000 € FAI

PROCHE LE CHATELET-EN-BRIE

Dans ravissant petit village, cette maison vous offre le charme de l'ancien ! Elle comprend : séjour, cuisine, 2 chambres, combles, salle de bains, wc. Petite cour. Réf.5329936

Prix : 186.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Prévoir quelques travaux de rafraîchissement ! Maison sur sous-sol, composée d'une véranda, séjour/salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains et wc. Garage. Terrain de 980 m². Du potentiel !
Réf. 4547372

Prix : 180.800 € FAI

A 15' DE FONTAINEBLEAU

Proche sortie A5. Unique ! Magnifique propriété sise sur 3.500m² de terrain (possibilité 7.000m²). La maison principale vous offre en RDC : grand séjour cheminée, salon, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, suite parentale, 2 chambres, 2 dressings. A l'étage vous pourrez profitez d'une spacieuse suite parentale. L'ensemble décoré avec goût : matériaux choisis et recherchés. Pour recevoir vos amis : la dépendance de 160m². Sans compter : garages, la piscine chauffée, la terrasse de 500m². Prestations soignées, confort et quiétude sont au rendez vous ! Réf. 5330192

Prix : 779.000 € FAI

Sect. LE CHATELET-EN-BRIE

Maison anc. compr. : séjour/salon, cuisine, wc, 2 chambres, salle de bains. Garage, appentis. Terrain de 235m² environ. Réf.4893844

Prix : 185.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Au calme ! Belle maison élevée sur sous-sol total comprenant : séjour/salon, cuisine aménagée, 6 chambres. Terrain de 674m² clos de haies. Sans vis à vis ! Réf.5156906

Prix : 296.000 € FAI

Plus de 27 ans GIL-immo.fr **d'expérience**

NOUVELLES REALISATIONS

Savigny-le-Temple

FRAIS D'ACTES OFFERTS

Les Jardins du Miroir d'Eau

Appartements du studio au 4 pièces dans résidence située en bordure d'étang avec ascenseur, balcons ou terrasses, parkings, box et caves en sous sol.

GIL Promotion

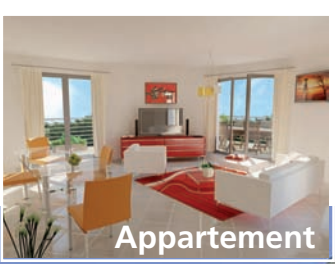
ESPACE DE VENTE : Sentier des charmilles, parking Centre Commercial du Miroir d'Eau à Savigny-le-Temple - Tél : 01 60 63 62 34

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

BRIE PICARDIE Banque & Assurance

Combs-la-Ville

FRAIS D'ACTES OFFERTS



LA Boissière

A proximité de toutes commodités et des transports, belle résidence de standing avec maisons et appartements du studio au 5 pièces avec grandes terrasses et loggias, box en sous sol et ascenseur.

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : A l'angle de l'avenue André Malraux et rue de Lieusaint à Combs la Ville Tél : 01 60 29 95 58 - site internet : www.gilpromotion.fr

NANDY
40, rue Robert-Cousin, 77176 NANDY

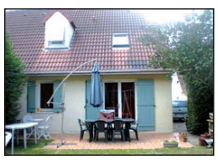
gilimmo.nandy@free.fr
Tél. 01.64.39.39.39

NANDY

EXCLUSIVITE GIL DES AGENCES REUNIES DE SENART, charmante maison offrant entrée, séjour de 31m², cuisine aménagée de 16m², cellier, 4 chambres dont 1 au rdc, 2 wc, 2 salle de bains. Le tout édifié sur terrain arboré et clos de 350m². A VISITER SANS TARDER ! Réf.5261767

Prix : 249.000 € FAI

NANDY



Charmante maison de 86m² offrant entrée, séjour 26m², cuisine aménagée équipée, 3 chambres, 1 bureau, garage, chauffage au gaz. Le tout édifié sur terrain arboré et clos de 200m². MERITE VOTRE VISITE ! Réf.3436475

Prix : 247.800 € FAI

CESSON

Très belle prestations pour cette maison de 110m² dans quartier très recherché de Cesson la forêt comprenant un salon séjour de 40m², une cuisine de 18m², 3 chambres, dressing, salle d'eau, jardin le tout sur son terrain clos de 256m². SOUS SOL TOTAL ! Réf.5143096

Prix : 286.000 € FAI

SEINE-PORT

Vous recherchez une maison sans travaux, alors venez visiter cette maison de 125m² dans laquelle vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Son charmant terrain et sa chambre au RDC raviront toute la famille. LAISSEZ-VOUS SEDUIRE ! Réf.2221742

Prix : 270.300 € FAI

SEINE-PORT

Plain pied lumineux offrant entrée, séjour double, 4 chambres dont 1 au sous sol avec salle d'eau, cuisine équipée, SDB, garage pour 2 voitures. Le tout sur un terrain de 923m². EN CENTRE VILLE ! Réf.4988314

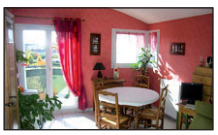
Prix : 343.000 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

Venez découvrir cette maison composée d'une entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, garage, véranda, 2WC, 3 chambres + 1 bureau, salle de bains. Chauffage au gaz, RER D à 35min de la gare de Lyon. IDEAL FAMILLE NOMBREUSE ! Réf.5142482

Prix : 215.900 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE



Sympathique appartement de type F3 en Duplex offrant une cuisine aménagée équipée, un séjour exposé plein Sud avec balcon, 2 chambres, une salle d'eau, wc, box. Aucuns travaux à prévoir. Situé à proximité de toutes commodités. A NE PAS RATER ! Réf. 3793108

Prix : 145.000 € FAI

SAINTRY SUR SEINE

EXCLUSIVITE DES AGENCES REUNIES DE SENART, belle maison indépendante sur sous sol total comprenant garage, buanderie, cave, atelier, comprenant salon séjour de 45m² avec cheminée, 5 chambres dont 2 en RDC, grande cuisine, SDB, salle d'eau. Le tout sur terrain de 800m2, abri de jardin. A VISITER SANS TARDER ! Réf. 5324050

Prix : 377.500 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

Cet appartement de type F4 de plus de 80 M2 dans une résidence sécurisée se compose d'une entrée, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, WC, salle de bains et balcon. Place de parking en souterrain. A DECOUVRIR DE SUITE ! Réf.5041355

Prix : 192.600 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

Dans quartier récent, maison individuelle comprenant entrée, séjour donnant sur terrasse, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles de bains. Le tout sur un terrain de plus de 350m2. AUCUN TRAVAUX N'A PREVOIR ! Réf.4983113

Prix : 273.000 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

Charmante maison individuelle située en impasse. RDC : une entrée, séjour dble, gde cuisine équipée, salle d'eau et wc, garage. A l'étage : 4 chbres dont 3 avec placard, SDB, wc. Sur terrain de 500m². A proximité des écoles. LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE ! Réf.5045038

Prix : 327.000 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS, venez découvrir cet agréable appartement type F4 comp. entrée, séjour avec placard, balcon + 10m², cuisine US, 3 chambres, wc, salle de bains. Chauffage gaz individuel, faibles charges. 1 place parking en ss-sol (boxable) et 1 cave. AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR ! Réf.4523150

Prix : 199.000 € FAI

SEINE-PORT
6, rue de Melun - 77240 SEINE-PORT

Tél. 01.60.63.18.88

MORSANG SUR SEINE

Très belle maison en pierre de 120 m², offrant entrée, salon de 30m², séjour de 20m², cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 de 20m², une SDB de 8m². Le tout sur un terrain de 474m2 + une dépendance de 40m². CRAQUEZ SUR LE CHARME DE L'ANCIEN ! Réf.5333806

Prix : 386.000 € FAI

SEINE PORT

Au cœur du village dans un écrin de verdure venez découvrir cette maison d'architecte de plus de 180 m² comprenant un séjour avec cheminée d'environ 60 m², cuisine aménagée équipée, suite parentale au RDC de plus de 18 m² avec salle de bain de 9 m², au premier mezzanine de 16 m², une chambre de 26 m² et une de 20 m², salle d'eau buanderie 10 m². 25 m² de rangement divers. Sous sol. Garage attenant. Le tout sur 787 m² de terrain. Chauffage au gaz. PRESTATION DE QUALITE. Réf.5148795

Prix : 492.000 € FAI

SEINE PORT

Très belle maison traditionnelle de 225m² sur un terrain arboré de 5000m² offrant une entrée de 12m², un salon séjour de 55m² avec cheminée à insert, une très belle cuisine aménagée et équipée de 18m², 8 chambres dont deux avec salle de bains attenantes, de grands placards aménagés dans les couloirs. VOUS SEREZ SEDUITS ! Réf.5172347

Prix : 657.200 € FAI

SEINE PORT

Proche bords de seine et centre ville, magnifique longère en pierre de 200m² environ située au cœur du village classé, comprenant une belle entrée, un vaste séjour d'environ 50 m² avec cheminée, belle cuisine aménagée équipée, salle de billard, 4 chambres dont une d'environ 45 m², salle de bains, salle d'eau, cave à vin. Etat impeccable, jardin 200m² environ. ATYPIQUE, BELLES PRESTATIONS ! Réf.4683234

Prix : 600.000 € FAI

SEINE PORT

Dans village recherché et proche toutes commodités, charmante villa de 240m² offrant entrée, séjour de 50m², grande cuisine aménagée équipée, 6 chambres dont 3 au rdc, 2 SDB, 2 SDE, 3 WC, grande mezzanine, greniers, nombreux placards, sous-sol partiel, garage double, chaufferie, cave à vin. Le tout édifié sur terrain paysagé de 3482m² sans vis à vis. TRES ATYPIQUE ET SPACIEUX ! Réf.4805698

Prix : 696.300 € FAI

SEINE-PORT

Le charme de l'ancien avec le confort d'aujourd'hui pour cette maison de quatre chambres dont 2 suites parentales. Vaste séjour de 55 m². Cuisine aménagée et équipée. 1 bureau en haut du Belvédère avec vue imprenable sur le village. 2 caves. Garage double électrique. LAISSEZ-VOUS SEDUIRE ! Réf.4388168

Prix : 599.500 € FAI

Un seul mandat, une seule clé GIL-immo.fr **17 agences à votre service**

NOUVELLES REALISATIONS

Brie-Comte-Robert

Le Clos Saint Etienne

Située en centre ville de Brie-Comte-Robert, résidence de grand standing avec seulement 4 appartements, loggias, parkings et box en sous-sol.

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : 124 rue du général Leclerc à brie-Comte-Robert
Tél : 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr

BRIE PICARDIE Banque & Assurance

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Vaux-le-Pénil (centre ville)

La Villa Bleue

Proche de Melun, charmante résidence de 6 appartements. Ces beaux 3 pièces vous offrent de confortables espaces à vivre et ensoleillés avec terrasses, jardins privatifs ou balcons.

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : Agence de Melun Gare, 1 avenue Galliéni à Melun
Tél : 01 64 37 60 73 - site internet : www.gil.melun@free.fr

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savigny@free.fr

Tél. 01.64.89.90.00

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Dans le secteur recherché de Plessis-le-Roi, coquet F3 en très bon état composé d'un séjour offrant accès à une terrasse de 10m², une cuisine A/E récente ouverte, 2 chbres en parquet, SdB et WC indépendant, cellier. Box. Commerces et écoles à 5min à pied. Paris à 37 min. ENTREZ ET POSEZ VOS VALISES ! Réf.5276977

Prix : 159.900 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Proche des transports et toutes les commodités, appartement en duplex de type F4 en rez-de-jardin offrant une belle et grande cuisine aménagée ouverte sur le séjour, 3 chbres, SdB, buanderie. Les plus : terrasse couverte, un jardinet et un box. ENTRE MAISON ET APPARTEMENT ! Réf. 5353898

Prix : 199.900 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Dans une résidence récente et sécurisée, très bel appartement de type F2 en FRAIS DE NOTAIRE REDUITS offrant : entrée avec placard, cuisine ouverte A/E, séjour donnant sur terrasse et jardinet. Chbre, parking couvert. POSEZ VOS VALISES ! Réf.5282451

Prix : 149.500 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

Venez découvrir cet appartement de type F1 comprenant entrée avec placard, salle de bains, WC, séjour, coin cuisine, balcon exposé sud ouest. Place de parking en sous sol boxable. Proche toutes commodités. IDEAL PREMIERE ACQUISITION OU INVESTISSEUR ! Réf.4994086

Prix : 87.500 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Au cœur de Plessis-le-Roi, appartement de type F3 offrant 2 belles chbres parquetées, cuisine A/E neuve ouverte sur le séjour avec balcon proposant une vue sur lac. SdB avec fenêtre, cellier et box. A proximité des écoles, commerces et transports en commun. A VOIR SANS TARDER ! Réf.5069554

Prix : 165.000 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE Plessis-le-Roi

Appart de type F4 très bien entretenu offrant 2 belles chbres parquetées, cuisine A/E ouverte sur un séjour de plus de 30m² donnant sur une terrasse de 12m² proposant une vue sur lac. SdB avec fenêtre, cellier, coin bureau et box. Expo plein sud. Pr. écoles, commerces et transports. PRODUIT RARE ! Réf.3654922

Prix : 177.000 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Plessis la Forêt, agréable maison indépendante composée d'une entrée avec placard, séjour double traversant avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine aménagée, 4 belles chbres dont une dans les combles, SdE avec meuble double vasque, 2 WC, garage attenant. La forêt, les écoles et commerces à 2 pas. LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE ! Réf.5303811

Prix : 276.900 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Résidence récente et recherchée, appartement comprenant une entrée avec placard, cuisine A/E, séjour, 2 chbres dont une de 12 m², SdB et WC. Magnifique jardin arboré de plus de 200 m² communiquant avec le séjour et les deux chbres. Terrasse. Box. Faibles charges. A proximité de toutes les commodités. ETAT IRRÉPROCHABLE ! Réf.5224538

Prix : 193.000 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Dans résidence calme et recherchée de Plessis-Le-Roi, F3 en duplex de 2001 composé d'une entrée, séj. donnant sur jardin privatif sans vis à vis, cuisine, WC, 2 chbres avec placards, SdB avec WC. Box et cave. Proximité des écoles, commodités et transports en commun. UNE VISITE S'IMPOSE ! Réf.5073579

Prix : 189.000 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

Plessis-le-Roi, maison volumineuse et fonctionnelle offrant une entrée avec rangts, cellier, WC, séjour donnant sur terrasse, cuisine A/E ouverte, 3 chbres dont une au RDC, 1 pièce de rangt loggia et une SdB. A 2 pas des écoles, commerces et transports. Paris à 37 minutes par le RER D. RARE A CE PRIX ! Réf.5109998

Prix : 202.900 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Quartier calme et recherché de Plessis-le-Roi, pav. compr. entrée, cuisine A/E, séjour traversant avec chem., WC et à l'ét. : 3 chbres et SdE. Fenêtres PVC. Gar. et place de stationnement. Beau Terr. ss vis-à-vis de 318 m² expo plein sud. LE PLUS : SOUS-SOL TOTAL ! Réf.5309136

Prix : 239.600 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Très beau F2 avec balcon. Plein sud. Bon état, dans résidence récente avec box et parking. Proche commerces. A 37 min de Paris. IDEAL JEUNE COUPLE ! Réf.1882026

Prix : 149.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savignybourg@orange.fr

Tél. 01.64.89.51.22

SAVIGNY BOURG

Maison individuelle de 145m². Entrée, séjour de 46m², cuisine aménagée équipée semi-ouverte, 4 chbres dont 1 suite parentale avec dressing et sdb, chauffage gaz, piscine avec terrasse en teck. Terrain clos de 503m². COUP DE COEUR ASSURE ! Réf.4981900

Prix : 370.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

F3 de 70m² en rez-de-jardin offrant entrée/séjour 29m², 2 chbres, cuisine aménagée équipée, SDB, wc, abri de jardin, garage. Le tout édifié sur terrain clos de 142m². FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! Réf. 5308817

Prix : 203.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE des agences réunies de Sénart - Maison indépendante de 170m² offrant séjour traversant de 38m², cuisine us amén. équip., 2 chbres dont 1 suite parentale avec SDB. A l'étage pièce palière de 38m², 2 chbres. Terrain paysagé de 860m² avec 2 terrasses, piscine. BELLES PRESTATIONS ! Réf.5105871

Prix : 379.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Maison indiv. de 191m² offrant entrée, séjour cathédrale de 45m², cuisine amén. et équip., 2 chbres dont 1 suite parentale. A l'étage 2 chbres, SDE, pièce palière d'environ 30m². Garage dble. Terr. de 1.050m² avec terrasse et piscine. COUP DE COEUR ASSURE ! Réf. 5293038

Prix : 376.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE des agences réunies de Sénart - Maison indiv. de 117m² offrant séjour, cuisine amén. et équip. 4 chbres dont 1 au rdc et 1 suite parentale avec SDE. 1 SDB, 1 SDE, 2 WC, garage de plus de 20m². Terrain de 362m² avec terrasse de 44m². FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! Réf.5345977

Prix : 317.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Proche étang et gare Cesson, maison individuelle de 160m² offrant séjour double, 5 chbres dont 2 au RDC avec SDB, cuisine équipée, garage, chauffage gaz, terrain de 700m². SPACIEUX ET LUMINEUX, VOUS SEREZ SEDUITS ! Réf. 4981870

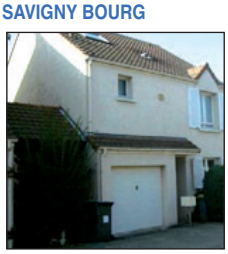
Prix : 341.900 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE des agences réunies de Sénart - Maison indiv. de 117m² offrant entrée, séjour double avec cuis. US, 4 chbres dont 1 au rdc et 1 suite parent. de 25m² avec SDE, SDB, 2 WC, garage de 20m². Terrain de 335m². FRAIS DE NOTAIRE REDUITS! Réf. 4977772

Prix : 318.000 € FAI

SAVIGNY BOURG



Charmante maison individuelle de 130m² offrant séjour double avec cheminée, 4 chbres dont 1 suite parentale avec SDB, chauffage gaz. Le tout edifié sur un terrain sans vis à vis et bien exposé. ETAT IMPECCABLE, LAISSEZ VOUS SEDUIRE ! Réf. 4993866

Prix : 289.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE des agences réunies de Sénart - Maison de 90m² mitoyenne 1 côté offrant entrée/séjour de 32m², cuisine amén. équip., 3 chbres, grande SDB, 2 wc, garage. Terrain arboré et clos de 274m². A VISITER SANS TARDER ! Réf.5261252

Prix : 249.700 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE des agences réunies de Sénart - Place Médiathèque, au dernier étage avec ascenseur, appartement de type 2 pièces de 45,68m² comprenant séjour parqueté, cuisine amén., SDB et chbre. Terrasse de 14m². SANS TRAVAUX ! Réf.5305430

Prix : 159.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE des agences réunies de Sénart - Maison individuelle à l'architecture atypique. Beaux volumes, salle à manger, double séjour, une cave, 4 chbres dont 1 en rez-de-chaussée avec SDE. A l'étage, une pièce palière en mezzanine. Terrain de plus de 1000m². UN VRAI HAVRE DE PAIX ! Réf.4999779

Prix : 376.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Charmante maison accolée d'un côté de 105m² offrant entrée, cuisine amén. équip., séjour cathédrale de 30m² avec cheminée, 3 chbres, mezzanine/bureau, SDB, SDE, garage. Terrain de 332m². A VISITER SANS TARDER ! Réf.5248748

Prix : 275.600 € FAI

Un seul mandat, une seule clé — GIL-immo.fr — 17 agences à votre service

MOISSY-CRAMAYEL

251, avenue Philippe-Bur, 77550 MOISSY-CRAMAYEL

gill.moissy@free.fr

Tél. 01.64.13.65.15

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE GIL et des Agences Réunies de Sénart - A 10min à pied de la Gare et du Centre Ville, nous vous proposons ce très bel F3 en excellent état avec lumineux séjour exposé sud, 2 chambres avec placards, cuisine aménagée, parking privé... le plus : UN PARC PRIVATIF ! - Réf.5013975.

Prix : 181.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Proximité Centre ville, Commerces et Transports, beau studio vendu VIDE, sans travaux, dans une résidence offrant lac et espaces verts... BON RAPPORT QUALITE / PRIX - Réf.4557833.

Prix : 99.500 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

VUE SUR LE PARC ! Bel appartement de type F2 (50m²) comprenant une entrée avec placard, salle de bains, wc séparé, un beau séjour de 22 m², une cuisine fermée (possibilité d'ouverture) et une grande chambre avec placard de plus de 10 m². Le tout dans une résidence ravalée de 2 étages. Place de parking en sous sol boxable. - Réf.5257198.

Prix : 138.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Très bel appartement de 65 m² dans une résidence au calme, loin de tous bruits urbains en étant proche des commodités. L'idéal ! Séjour avec balcon, salle de bains avec wc séparé, cuisine semi ouverte sur le séjour, box en sous sol sécurisé, place de parking extérieur... A VOIR SANS TARDER !!! - Réf.5199390.

Prix : 178.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Quartier "Jatteau" - A 5 min à pied de la gare et des écoles, dans résidence récente de standing, venez vite découvrir cet appartement F4 en duplex avec jardin privatif clos de 144m² offrant entrée, cuisine, séjour, 3 belles chambres dont une avec balcon, SDB. Place de parking + Box fermé. PRODUIT RARE - Réf.5191100.

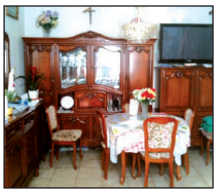
Prix : 238.500 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE GIL et des Agences Réunies de Sénart - Charmante Maison de 75m² hab sur terrain de 180m², comprenant entrée, séjour, cuisine ind et aménagée, 3 chambres, SDB, garage attenant et comble aménageable. Proche école, commerces et à 5 min RER D... POUR UN PREMIER ACHAT !!! - Réf.4808193.

Prix : 199.500 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL



EXCLUSIVITE GIL et des Agences Réunies de Sénart - Maison 5 pièces proche de toutes les commodités offrant 1 cuisine aménagée, 4 chbres dont 2 au rdc, 1 dressing, 2 wc, 1 sdb, 1 salle d'eau, garage. - Réf.4649496.

Prix : 212.600 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

A 5 min de la gare, maison de 5 pièces comprenant cuisine individuelle et équipée, séjour lumineux, 4 chambres spacieuses, le tout sur un terrain de 219m²... Egalement proche de toutes commodités, UNE VISITE S'IMPOSE... - Réf.4812225.

Prix : 224.990 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Maison de 4 pièces offrant de belles perspectives d'agrandissement, fonctionnelle et très bien agencée. Elle comprend : une entrée offrant l'accès à l'étage, cuisine aménagée équipée, séjour, 3 chambres, SDB, garage attenant et terrain clos sans vis-à-vis de 252m². - Réf.5179411.

Prix : 229.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Dans le quartier recherché de JATTEAU, Maison récente située à 5 min de la gare et des écoles avec 3 chambres, cuisine indépendante, lumineux séjour,son agréable jardin clos et un box. A VISITER SANS TARDER ! - Réf.4369886.

Prix : 236.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE GIL et des Agences Réunies de Sénart. Dans secteur calme et recherché, pavillon 4 pièces comprenant : entrée, séjour lumineux avec cheminée, cuisine ind. aménagée, équipée, 3 Chambres, dégagements et nombreux rangements, SDB, 2 toilettes - Mitoyen par le garage, le tout sur un terrain clos de 155m². ETAT IMPECCABLE, A SAISIR RAPIDEMENT... - Réf.5049914.

Prix : 238.500 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Située en bord de lac, cette belle maison individuelle de 125 m² comprend 5 grandes chambres, un séjour de 26 m², une cuisine aménagée équipée. Garage sur un terrain clos d'environ 306m². CALME ET VERDOYANT. - Réf.5213015.

Prix : 275.000 € FAI

LIEUSAINT

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

gilimmo.lieusaint@free.fr

Tél. 01.64.13.33.80

VARENNES JARCY

Venez visiter cette maison individuelle de 135m² élevée sur un s/sol total de 70m² : séjour de 46m², cuisine équipée de 17m², 4 chambres dont 1 au rdc, mezzanine, sde et sdb. Sur un terrain arboré de 2.000m². - Réf.:5122603

Prix : 437.000 € FAI

ST PIERRE DU PERRAY

Maison individuelle type Angélique de 125m² : séjour double avec cheminée, une grande cuisine équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale sur terrain de plus de 340m². PROCHE ECOLES ET COMMERCES ! - Réf.:5154295

Prix : 362.000 € FAI

LIEUSAINT

Beau pavillon comprenant au rdc un séjour avec cheminée, cuisine aménagée, chambre avec sde et garage. A l'étage 3 chambres, une sdb et un coin bureau. Le tout sur un terrain arboré de 391m². POSEZ VOS VALISES ! - Réf.:5201798

Prix : 323.900 € FAI

LIEUSAINT

Très belle maison récente de 6 pièces sur un terrain clos de 411m². Séjour double, grande cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 au rdc avec placards, grande sdb, cellier et garage. ETAT IMPECCABLE ! - Réf.:4969216

Prix : 315.000 € FAI

LIEUSAINT

Maison récente avec séjour double, une grande cuisine équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale, 2 sdb, cellier et garage sur terrain clos sans vis à vis de 499m². Etat impeccable. POSEZ VOS VALISES ! - Réf.:4733559

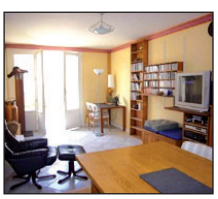
Prix : 309.000 € FAI

ST PIERRE DU PERRAY

SUR GOLF DE GREENPARC, maison de 98m² sur un terrain d'environ 500m² : 4 chambres dont 1 suite parentale, séjour double avec cheminée, cuisine équipée,sdb et sde. Terrasse de 35m², Aucun vis à vis. PROCHE TOUTES COMMODITES ! - Réf.:5164753

Prix : 305.000 € FAI

LIEUSAINT



EXCLUSIVITE GIL. Située en impasse, maison de 5 pièces comprenant séjour, cuisine, 3 chambres et sde, sur un jardin de 130m² avec un s/sol total. Garage et parking extérieur. CENTRE VILLE ! - Réf.:4840054

Prix : 229.500 € FAI

LIEUSAINT

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS pour ce 3 pièces dans résidence de standing : séjour donnant sur jardin clos de 30m², cuisine, 2 chambres et sdb. Place de parking en s/sol et cave. FAIBLES CHARGES ! - Réf.:4475922

Prix : 199.000 € FAI

LIEUSAINT

Magnifique duplex de 4 pièces de 75m² avec terrasse. Très bon compromis entre l'appartement et la maison de ville. Vaste séjour de 26m², cuisine équipée, 3 chambres. Siitué dans une résidence sécurisée.... TAXE FONCIERE REDUITE !!! - Réf.:5297369

Prix : 218 000 € FAI

EPINAY SOUS SENART

Un 4 pièces de 85m² : entrée, cuisine aménagée et équipée, 3 grandes chambres, sdb, rangement, cave et parking en s/sol. PROCHE TOUTES COMMODITES ! - Réf.:5292360

Prix : 159.000 € FAI

LIEUSAINT

CENTRE VILLE, au dernier étage d'une petite résidence, un 3 pièces d'une superficie utile de 67m² comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, sdb et cellier. Place de parking. PROCHE TOUTES COMMODITES ! - Réf.:4722237

Prix : 154.400 € FAI

LIEUSAINT

DANS RESIDENCE RECENTE, venez visiter ce beau 2 pièces offrant séjour avec balcon, cuisine aménagée, chambre et sdb. Chauffage individuel gaz. Garage en rez de chaussée. FAIBLE CHARGES ! - Réf.:4747773

Prix : 153.000 € FA

Achat - Vente GIL-immo.fr **Location - Gestion**

MELUN

Entre Seine et gare de Melun, proche des commerces, maison de ville de 2 chambres, entièrement rénovée avec matériaux de qualité, cour, garage, terrasse ensoleillée. TRANQUILLITE ASSUREE ! Réf. 065

Prix : 227.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS

Proche gare, dans résidence récente de bon standing, bel appartement de 2 pièces principales avec grande loggia donnant sur verdure, parking et garage. BEAU PRODUIT ! Réf. 066

Prix : 148.000 € FAI

MELUN

A découvrir bel appartement de type F4, rénové avec soin et situé au cœur de l'île. Il offre un séjour lumineux, cuisine aménagée, 3 chambres parquetées, SDB moderne et une cave. QUARTIER TRES RECHERCHE ! Réf. 067

Prix : 199.000 € FAI

VAUX-LE-PENIL

Mieux qu'un appartement, pour cette maison de ville offrant 5 chambres, séjour-salon, Cuisine aménagée, SdB, SdE, terrain de 146 m² et garage. Proche écoles et commerces. CENTRE VILLE ! Réf. 069

Prix : 283.000 € FAI

DAMMARIE LES LYS

Spacieux appartement F4 en plein centre-ville offrant séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains et box en sous-sol... HABITABLE DE SUITE ! Réf. 070

Prix : 174.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS

Proche toutes commodités, spacieux F4 offrant séjour, 3 chambres, salle de bains, cuisine aménagée et parking. Le tout sans travaux ! A VOIR RAPIDEMENT ! Réf. 071

Prix : 141.900 € FAI

LA ROCHETTE

Au calme, dans résidence recherchée, appartement de 5 pièces principales avec cuisine aménagée et loggia donnant sur verdure. Cave et garage. ESPACE, LUMINOSITE ! Réf. 072

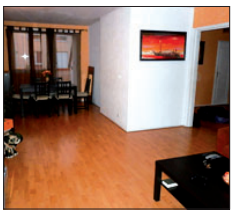
Prix : 240.000 € FAI

MELUN

Très beau 2 pièces de 47m². Entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, salle de bains, placard, double vitrage, parking en sous-sol. PROCHE CENTRE-VILLE ! Réf. 073

Prix : 164.000 € FAI

LE MEE-SUR-SEINE



Beau duplex de type F5, cuisine entièrement équipée, grand séjour donnant sur terrasse, 3 chambres et bureau. PROCHE TOUTES COMMODITES ! Réf. 076

Prix : 185.000 € FAI

MELUN

Dans quartier calme et à 10 mn à pieds du centre-ville de Melun, terrain constructible de 325m², clos de murs. A VOIR TRES RAPIDEMENT ! Réf. 075

Prix : 125.000 € FAI

VERT-ST-DENIS

Proche forêt, agréable maison offrant 4 chambres, séjour, cuisine équipée, salle de bains et salle d'eau ainsi que les combles aménagés ! PROCHE ECOLE A VOIR RAPIDEMENT ! Réf. 077

Prix : 242.000 € FAI

VAUX-LE-PENIL

Parfaite alliance de charme, de confort et de modernité, pour cet appartement F3 de plus de 76 m², situé dans une Résidence de bon standing, offrant terrasse, jardin de 63 m², cave et box. PERLE RARE ! Réf. 025

Prix : 238.300 € FAI

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

COUBERT

RÉSIDENCE DU Cygne

RÉSERVEZ AVEC SEULEMENT 1000 €

A seulement 5 mn de Brie-Comte-Robert

Prestations de Qualité
Vous allez vraiment vous sentir chez vous !

Profitez du prêt à taux 0% défiscalisez avec la loi Scellier

LIVRAISON EN 2011

GIL Promotion

VOS FRAIS DE NOTAIRE SONT OFFERTS

Contactez notre conseillère au : 01.60.29.95.58
www.gilpromotion.fr

GARANTIE DE BONNE FIN
BRIE PICARDIE Banque & Assurance

LIVRAISON IMMEDIATE

BRIE-COMTE-ROBERT

Modèle Limoges

Modèle Lorient

Les Demeures du Val

Profitez du prêt à taux 0%

Gros plan sur nos intérieurs

La cuisine indépendante et bien conçue pour un aménagement idéal.

Le séjour confortable s'ouvre sur le jardin

La chambre des parents, spacieuse et lumineuse.

À chacun son univers... Les chambres des enfants, faciles à décorer.

Faïence toute hauteur dans la salle d'eau et dans la salle de bains.

Gil Promotion vous invite à visiter votre nouvelle maison.

Dans une ville très dynamique, au coeur du pays briard, vous serez sous le charme incontestable des Demeures du Val...

Des maisons de construction traditionnelle

Situées dans un environnement privilégié. Laissez vous séduire par les modèles encore disponibles de 111 à 117 m² : Lorient et Limoges

DERNIERES OPPORTUNITÉS

GIL Promotion

CONTACTEZ NOTRE ESPACE DE VENTE

01 64 05 77 77 **www.gilpromotion.fr**

GARANTIE DE BONNE FIN

BRIE PICARDIE Banque & Assurance

Conception et réalisation Hebdos Communication

Ne pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Général-de Gaulle, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01.64.05.55.05 - SAS au capital de 50.000 € - Siret 493 893 044 00013 - APE 741 J.