N°85 OCTOBRE 2015

gil-immo.fr

La sélection du réseau Gil immo

DAMMARIE-LES-LYS CENTRE-VILLE

Maison de ville entièrement rénovée avec jardinet clos de murs. Grand séjour d'environ 38m², cuisine indépendante. A l'étage : 2 chambres dont une d'environ 16m², salle de bains avec baignoire + douche... Possibilité d'une 3e chambre en rez-de-chaussée. Cave. Etat impeccable. DPE E - Ref.864

Prix : 229.000 € FAI

GIL Melun - 01.64.37.60.73

MELUN PROCHE GARE

A 5 min de la gare, dans résidence récente, appt F2 : entrée, cuisine ouverte, séjour lumineux, salle de bains, 1 chambre. Balcon et box en sous-sol. DPE E - Copro : 212 lots, moy. charges : 1.396,96 €/an - Ref.951

Prix : 138.000 € FAI

GIL Melun - 01.64.37.60.73

A proximité du centre-ville

Résidence de seulement **9 MAISONS DE VILLE** avec des prestations de qualité, 2 places de stationnement et jardin privatif

Les Florentines

NOUVELLE RÉALISATION

RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012 — LOI PINEL — PRÊT À TAUX ZÉRO 0%

30 ans d'expérience GIL Promotion

ESPACE DE VENTE :
124, rue du Général Leclerc
77170 BRIE COMTE ROBERT

01 64 05 77 77
www.gilpromotion.fr

LE CHATELET-EN-BRIE
Centre-ville

EXCLUSIVITE ! Charmante maison sur sous-sol total composée d'un agréable séjour/salon, cuisine séparée, 2 chambres. Jardin clos de 448m². DPE D - Réf.6432002

Prix : 233.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET

EXCLUSIVITE - Pavillon sur sous-sol total : entrée, grand séjour, belle cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc. Combles aménageables (plancher isolé) : poss de créer 3 chambres suppl. Terrain de 664m². Beaucoup de potentiel ! DPE E - Réf.11406755

Prix : 233.000 € FAI

PROCHE LE CHATELET

Dans commune touchant Le Châtelet. Terrain à bâtir de 413m² offrant une façade de 13,34m env. Viabilités sur rue. Libre constructeur ! Réf.11701445

Prix : 99.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE
Centre-ville

EXCLUSIVITE - Séduisante maison sur sous-sol total : séjour double de 35m², 3 chambres possibilité 4, buanderie. Terrain clos de 465m². Toutes commodités accessibles à pied ! DPE D - Réf.11743012

Prix : 233.900 € FAI

SECTEUR LE CHATELET

Repensée avec originalité par un architecte, cette ancienne grange d'environ 200m² vous offre de lumineux espaces de vie ! Très grand séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, mezzanines, 5 chambres dont 1 en rdc, salle vidéo, bureau. Terrain de 690m². Au calme ! DPE E - Réf.4322967

Prix : 237.800 € FAI

SECTEUR LE CHATELET

Au cœur du village ! Authentique maison en pierre meulière : bel espace de vie composé d'un séjour, cuisine, salle à manger, 3 chambres, bureau. Possibilité suite parentale supplémentaire. Belle grange de 45m² élevée sur cave voutée. Terrain au calme de 640m². Encore du potentiel ! Réf.10574245

Prix : 220.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Tout en volumes ! Cette maison vous offre : séjour triple, salle vidéo, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres dont 1 suite parentale, salle de jeux, sous-sol total. Sur terrain de 1000m². DPE D - Réf.1619132

Prix : 370.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET

Au calme ! Authentique maison de pays en pierre comprenant : entrée, séjour, grande cuisine, suite parentale. A l'étage : 2 chambres, possibilité 4. Garage indépendant. Terrain de 730m². DPE D - Réf.4021593

Prix : 189.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET

Briarde restaurée avec goût ! Séjour avec poêle, salle à manger, sdb, wc. A l'étage : grand palier, 2 chambres possibilité 3. Le tout sur 284m² de terrain. DPE E - Réf.12063756

Prix : 187.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET

EXCLUSIVITE - Pavillon spacieux et fonctionnel composé d'un grand séjour, bureau, cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage : 3 chambres et salle d'eau. Garage. Terrain de 792m². Aucun travaux à prévoir ! DPE C - Réf.7765064

Prix : 258.000 € FAI

PROCHE LE CHATELET

Terrain à bâtir de 754m². Entièrement viabilisé (eau, électricité, gaz, téléphone). Secteur calme ! Réf.9240426

Prix : 127.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE
Centre-ville

EXCLUSIVITE - Maison entièrement rénovée offrant : entrée, cuisine aménagée, séjour donnant sur terrasse, buanderie, wc. A l'étage : 2 chambres, dressing, salle d'eau. Jardin. Le tout à 2 minutes des commodités. DPE F - Réf.5807023

Prix : 199.000 € FAI

MELUN CENTRE-VILLE

Appartement atypique de 70m² au sol : grand séjour avec cuisine ouverte, salle de bains, wc, 2 chambres. Très faibles charges. Toutes commodités à pied. DPE D - Copro : 3 lots, moy. charges : 300 €/an - Ref.815

Prix : 181.000 € FAI

GIL Melun
01.64.37.60.73

LA ROCHETTE

Dans résidence avec parc, appartement 3 pièces comprenant : séjour, salle à manger, 1 chambre avec possibilité d'une 2ème, cuisine et salle d'eau. Balcon et cave. Parking libre. DPE E - Copro : 434 lots, moy. charges : 1760 €/an - Ref.874

Prix : 129.500 € FAI

GIL Melun
01.64.37.60.73

DAMMARIE-LES-LYS PROCHE GARE

Bel appt F3 dans résidence récente sécurisée : entrée, cuisine ouverte s/séjour, 2 chambres. 2 places de parking en sous-sol. Expo sud. DPE D - Copro : 100 lots, moy. charges : 1476 €/an - Ref.903

Prix : 194.000 € FAI

GIL Melun
01.64.37.60.73

MELUN POCHE GARE

Appt F4 entièrement rénové dans résidence calme et sécurisée. Entrée avec divers rangements et dressing, séjour double avec balcon, cuisine indépendante, salle de bain, wc, 2 chbres, cave et place de parking privatif. DPE F - Copro : 133 lots, moy. charges : 3120 €/an - Ref.944

Prix : 180.000 € FAI

GIL Melun - 01.64.37.60.73

DAMMARIE-LES-LYS PROCHE GARE

Dans résidence récente et recherchée, bel appt F3 composé d'un séjour avec balcon, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bain et wc séparé. Box et Place de parking privé. DPE D - Copro : 32 lots, moy. charges : 1920 €/an - Ref.947

Prix : 199.000 € FAI

MELUN PROCHE GARE

Dans petite copropriété, appartement de type F2 état impeccable. Charges faibles. Idéal investisseur ou primo-accédant. DPE F - Copro : 4 lots, moy. charges : 360 €/an - Ref.938

Prix : 109.000 € FAI

MELUN PROCHE CENTRE-VILLE

Dans résidence recherchée, appt F6 : double séjour, cuisine indépendante avec loggia, sdb, sde, 4 chambres, nombreux rangements. Balcon de 25m². 3 caves + place de parking en sous-sol. DPE en cours - Copro : 581 lots, moy. charges : 4623,36 €/an - Ref.933

Prix : 197.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS CENTRE-VILLE

Studio de 20m² : pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle de bains, divers rangements, cave. Idéal investisseur ou 1re acquisition. DPE en cours - Copro : 5 lots, moy. charges : 600 €/an - Ref.941

Prix : 92.500 € FAI

RUBELLES

Belle maison en pierre idéalement située offrant entrée, cuisine équipée ouverte s/sejour, salon, wc. Au 1er étage 2 chambres, grande salle de bain, bibliothèque. Chambre au dernier étage avec pierres apparentes. Dépendance récente, grand jardin arboré sans vis à vis. DPE D - Ref.943

Prix : 308.000 € FAI

MELUN PROCHE CENTRE-VILLE

Dans résidence récente, appartement comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, salle de d'eau. Jardin avec terrasse de plus de 65m². DPE D - Copro : 39 lots, moy. charges : 2463,24 €/an - Ref.930

Prix : 156.000 € FAI

REAU

A 5 min environ de Melun, dans village avec école, proche de l'autoroute A5, maison individuelle : cuisine ouverte s/séjour expo sud, 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, dressing... Terrain de 450m² environ - Ref.906

Prix : 245.000 € FAI

MELUN PROCHE CENTRE-VILLE

Dans immeuble de standing calme et sécurisé, avec de belles prestations, appartement F3 : séjour avec cuisine ouverte donnant sur une agréable terrasse, 2 chambres, salle d'eau, wc. 2 places de parking. DPE D - Copro : 62 lots, moy. charges : 1932 €/an - Ref.912

Prix : 199.000 € FAI

MELUN PROCHE CENTRE-VILLE

Belle maison meulière édifiée sur sous-sol total (avec chambre aménagée) : salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres et salle de bains. Grenier aménageable. Jardin de plus de 500m². Profitez de la proximité des écoles. DPE F - Ref.919

Prix : 309.000 € FAI

MELUN PROCHE CENTRE-VILLE

Dans résidence recherchée avec verdure, appartement de 89m² avec terrasse de 17m². 3 chambres, cuisine indépendante, salle de bains, salle d'eau. Cave + place de stationnement privative. Pas de vis-à-vis. DPE E - Copro : 581 lots, moy. charges : 3396 €/an - Ref.940

Prix : 198.000 € FAI

MELUN

Appartement rénové offrant entrée, cuisine équipée ouverte s/séjour lumineux, 2 chambres présentant de beaux volumes, salle de bains avec baignoire d'angle. DPE E - Moy. charges : 1392 €/an - Ref.920

Prix : 124.000 € FAI

LA ROCHETTE PROCHE GARE

Maison en pierre meulière, 5 min à pied gare de Melun, entièrement rénovée. Au sous-sol : 1 chambre, garage, cave, rangements et accès jardin. Au 1er : salon, salle à manger avec cheminée, salle de bain et wc indépendant, au 2nd : 2 chambres avec dressing, bureau et placard. Terrain de 410m². DPE D - Ref.825

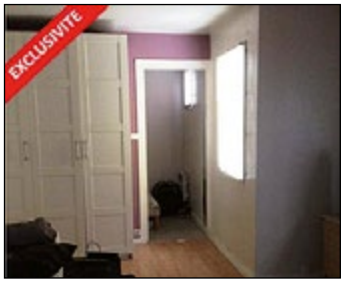
Prix : 299.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS PROCHE GARE

Maison de 145m² au sol. En rdc : séjour avec cheminée, cuisine aménagée équipée, wc. Au 1er : 3 chambres, salle d'eau, salle de bain, wc. Au 2ème : pièce palière idéale pour bureau, 1 chambre. Garage et jardin environ 350m². DPE D - Copro : moy. charges : 30,66 €/an - Ref.869

Prix : 280.000 € FAI

MELUN PROCHE GARE



Mieux qu'un appartement, dans petite copropriété, F2 avec jardin. Très faibles charges. Idéal 1re acquisition ! DPE G - Copro : 5 lots, moy. charges : 230 €/an - Ref.776

Prix : 118.000 € FAI

MELUN CENTRE-VILLE

Le charme de l'ancien ! Appartement avec parquet ancien, moulures, hauteur de plafond d'environ 3,80m. Hall d'entrée, salle à manger, salon, cuisine, cellier, 3 chambres. Cave. Gare à 15 min environ à pied. DPE en cours - Copro : 8 lots, moy. charges : 1008 €/an - Ref.890

Prix : 263.000 € FAI

VILLAGE PROCHE MELUN

A moins de 10 minutes d Melun, dans village recherché avec école, terrain plat d'environ 940m² avec façade de 11m. Libre choix du constructeur. Viabilité sur rue - Ref.939

Prix : 121.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savigny@free.fr

Tél. 01.64.89.90.00

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ – Maison individuelle de 101m². Au rdc : entrée av placard, cuisine aménagée et équipée, séjour double, terrasse, 1 chambre, salle d'eau et wc, garage. A l'étage: sdb, 3 chambres dont 1 suite parentale av 2e sdb, wc. Terrain clos 345m². chauff gaz, double vitrage pvc. DPE C - Ref.2524.

Prix : 269.500 € F.A.I

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ – Maison mitoyenne de 95m² sur 3 niveaux au rdc : entrée av rangement, wc séparés, cellier, buanderie, garage, à l'étage : Séjour 36m², cuisine aménagée et équipée, au 2e étage : palier, 3 chambres, sdb avec wc, chauff gaz, double vitrage pvc. Terrain clos 147m². DPE C - Ref.2526.

Prix : 204.900 € F.A.I

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ – Dans quartier les Rivières, maison individuelle, terrain clos 382m² sans vis-à-vis. Entrée av rangement, cuisine aménagée équipée, séjour 32m², 4 chbres dont 2 en rdc, 2 wc, bureau, salle d'eau, pièce palière, pièce d'eau suppl. chauff gaz, double vitrage pvc. Garage. Cave. DPE D - Ref.2523.

Prix : 289.500 € F.A.I

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ – Appartement composé d'1 entrée avec placard, séjour donnant sur loggia expo s/o, grande cuisine aménagée et partiellement équipée, cellier, 2 chbres, salle d'eau. Place de parking en ss-sol, double vitrage pvc. DPE E - Ref.2515.

Prix : 119.500 € F.A.I

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ – Quartier Les Rivières, maison individuelle de plain-pied : entrée av rangement, séjour 29m², cuisine aménagée, wc, salle de douche, 3 chbres, dégagement av placard de rangement. chauff gaz, double vitrage pvc. 427m² de terrain clos et sans vis-à-vis. DPE D - Ref.2539

Prix : 239.000 € F.A.I

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ – Appt F4 comprenant entrée, cuisine aménagée équipée, séjour donnant sur jardin expo sud, 3 chambres, wc, sdb. Chauff gaz. Box en ss-sol. DPE C - Ref.2520

Prix : 154.500 € F.A.I

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ – Appt F3 en duplex inversé de 68,5m². Entrée, lumineux séjour expo ouest, cuisine aménagée, débarras, coin bureau, 2 chambres, salle de bains et wc. DPE E - Ref.2383.

Prix : 134.000 € F.A.I

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ – Maison individuelle : entrée, séjour double, terrasse expo ouest, cuisine aménagée équipée, garage, wc. A l'étage : 3 chambres dont 1 suite parentale av sdb, wc séparés, sdb. Terrain clos 256m². Chauff gaz, double vitrage pvc. Ref.2542.

Prix : 255.000 € F.A.I

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ – Appartement de type maison de ville, au rdc : entrée av accès garage. Au 1er : cuisine aménagée équipée ouverte sur beau séjour 24m² donnant sur terrasse, wc, dégagement. Au 2e : dégagement, 2 chambres, sdb. Chauff gaz, double vitrage. Ref.2536.

Prix : 178.000 € F.A.I

PLESSIS-LA-FORET

EXCLUSIVITÉ – Maison de plain-pied de 95m². Grande entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, wc, sdb, dégagement av rangement, 3 chambres, véranda, garage. Terrain clos 377m². Prévoir rafraîchissement. DPE E - Ref.2535.

Prix : 225.000 € F.A.I

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ – Maison édifiée sur cave totale comprenant au rdc : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour, wc, garage. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau. Terrain arboré de 299m². Fenêtres pvc. Chauff gaz. DPE D - Ref.2519.

Prix : 239.000 € F.A.I

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ – En impasse, maison individuelle. : entrée, séjour double , cuisine aménagée équipée donnant sur jardin, wc, garage. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau + wc. Combles aménagés, terrain clos 293m² sans vis-à-vis. Chauff gaz, double vitrage pvc. DPE D - Ref.2528.

Prix : 239.900 € F.A.I

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savignybourg@orange.fr

Tél. 01.64.89.51.22

SAVIGNY BOURG

En impasse, équipée de panneaux solaires (750 €rev/an) récente maison 113m² accolée/garage offrant au rdc entrée, chbre avec sde, cuisine équipée (poss us), séjour 31m², garage avec grenier, à l'étage : palier, 3 chbres, sdb, lingerie, chauf. gaz. Terrain clos 343m². DPE C - Réf.1036

Prix : 289.000 € FAI

CESSON

Quartier recherché, maison indiv 140m² : entrée, cuisine équipée, séjour 35m², à l'étage palier, 4 chbres dont 1 suite parentale avec sdb, sdb, au 2e étage combles aménagés en 2 chbres, garage attenant 35m², chauf. gaz. Terrain clos 431m². Etat impeccable ! DPE D - Réf.1054

Prix : 399.500 € FAI

SAVIGNY BOURG

Quartier résidentiel, maison indiv 160m² (170m² utiles) : au rdc entrée, grand garage, cuisine équipée, séjour 37m²/cheminée, au 1er étage palier, 4 chbres avec placard dont 1 suite avec sdb et dressing, sdb +wc, au 2e étage : combles aménagés (32m² hab), chauf. gaz. Terrain clos 562m² expo sud. DPE C- Réf.1029

Prix : 339.900 € FAI

CESSON

Quartier récent, maison indiv 140m² : openspace 55m² avec chemi, cuisine équipée, garage 35m², à l'étage palier, 5 chbres avec placards dont 1 suite avec sdb et dressing, sdb, chauf. gaz. Terrain clos 472m² sans vis à vis avec terrasse expo ouest. Beaux volumes ! DPE C - Réf.1069

Prix : 389.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Quartier médiathèque, munie de panneaux solaires (750 €rev/an) récente maison accolée 86m² : entrée, cuisine équipée us s/séjour double traversant, à l'étage palier, 3 chbres dont 2 avec placard, sdb, jardinet avec accès garage non attenant. DPE D - Réf.1056

Prix : 229.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Quartier médiathèque, situé au 1er étage ; F3 60m² rénové : entrée, séjour 20m² donnant sur balcon, cuisine aménagée (pos.us), 2 chbres, sdb, wc, double vitrage, place parking en s/sol. DPE: D - Réf.1071

Prix : 172.000 € FAI

CESSON

Quartier résidentiel, récente maison indiv 130m² : entrée, cuisine équipée, séjour 32m², garage double, cellier, à l'étage palier, coin bureau, 4 chbres dont 1 suite avec sdb, sde, chauf. gaz. Terrain clos 417m² expo sud. Posez vos meubles ! DPE C - Réf. 1062

Prix : 349.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Avec entrée indépendante récent F3 68m² : entrée, séjour 25m² donnant sur terrasse 30m² expo ouest, cuisine équipée, 2 chbres parquetées, sdb, wc, box fermé, place de parking extérieure. DPE D - Réf.1057

Prix : 194.900 € FAI

CESSON

Quartier résidentiel, maison indiv kaufman 146m² (160m² utiles). Au rdc entrée :séjour cathédral 44m² avec poêle à bois, cuisine équipée us, suite parentale avec sdb et dressing, garage 40m², à l'étage palier, 3 chbres, sde, coin bureau, chauf. gaz. Terrain clos 570m². DPE C - Réf.1059

Prix : 399.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Quartier récent, maison mitoy 67m² : au rdc entrée, séjour 24m², cuisine équipée, garage non attenant, wc, à l'étage palier, 2 chbres/placard, sdb+wc, combles aménageables en 2 chbres. Terrain clos 100m². DPE E - Réf.1060

Prix : 219.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE VIEUX BOURG

Atypique maison en pierre 40m² rénovée : entrée/cuisine équipée, séjour avec cheminée, à l'étage 1 chbre divisée en 2 coins nuit dont 1 avec dressing, sdb avec wc, cave voutée, double vitrage pvc, volets roulants élect, toiture de 2012, jardinet clos de murs expo sud. DPE F- Réf.1073

Prix : 185.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Quartier privilégié, maison indiv 115m² offrant au rdc entrée, séjour 30m² traversant, cuisine équipée, garage double, à l'étage palier, 4 chbres dont 1 suite avec sdb et 1 chbre au-dessus du garage de 25m², sdb, chauf. gaz. Terrain clos 366m² sans vis à vis. DPE C - Réf.337

Prix : 297.400 € FAI

Achat - Vente GIL-immo.fr **Location - Gestion**

SAVIGNY-LE-TEMPLE VIEUX BOURG

Atypique maison en pierre indivi 90m² : au rdc entrée, séjour traversant, cuisine équipée, cave voutée, au 1er étage palier, 2 chbres, sdb avec wc, buanderie, au 2e étage combles aménagés en chbre, chauf. fuel, dépendance 20m². Terrain 641m² clos. DPE :C - Ref.1072

Prix : 259.900 € FAI

GIL Savigny Bourg - 01.64.89.51.22

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

Munie de panneaux solaires et chauf. sol spacieuse maison indiv 170m² : au rdc entrée cathédrale, cuisine équipée, séjour en L 59m², 1 chbre, wc, garage, à l'étage palier, 4 chbres, lingerie, dégagement, sdb, sde, wc, bureau. Terrain clos 563m². Beaux volumes ! DPE : C - Ref.1076

Prix : 399.000 € FAI

GIL Savigny Bourg - 01.64.89.51.22

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

EXCLUSIVITE - Situé au 1er étage avec ascenseur F3 de 67m² : entrée, séjour 21m² donnant sur terrasse 15m², cuisine équipée (pos.us), dégagement avec placards, 2 chbres, sde, wc, box fermé. Etat impeccable ! DPE : D - Ref.1075

Prix : 192.000 € FAI

GIL Savigny Bourg - 01.64.89.51.22

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

EXCLUSIVITE - Quartier médiathèque, récente maison indiv 110m² : au rdc entrée, cuisine équipée, séjour double, wc, suite parentale avec sde, garage avec grenier, à l'étage : palier, 3 chbres, sdb, wc, chauf. gaz. Terrain clos 300m². DPE : C - Ref.1079

Prix : 305.000 € FAI

GIL Savigny Bourg - 01.64.89.51.22

30 ans d'expérience GIL Promotion

BRIE-COMTE-ROBERT

LE DOMAINE Nicolas de Verzure

TRAVAUX EN COURS

PRÊT À TAUX ZÉRO 0% — LOI PINEL — RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

SITUATION EXCEPTIONNELLE
pour cette réalisation,
du STUDIO au 4 PIÈCES
avec de belles terrasses
ou balcons et places
de parking en sous-sol,
le tout dans un espace
clos et boisé

ESPACE DE VENTE GIL PROMOTION
124 rue du Général-Leclerc
77170 BRIE-COMTE-ROBERT

01 64 05 77 77
gilpromotion.fr

Un seul mandat, une seule clé — GIL-immo.fr — 12 agences à votre service

MOISSY-CRAMAYEL

251, avenue Philippe-Bur, 77550 MOISSY-CRAMAYEL

moissycramayel@gil-immo.fr

Tél. 01.64.13.65.15

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Maison familiale de près de 95m2 : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour de plus de 23m², wc. A l'étage, dégagement, 3 chbres, salle d'eau avec wc. Terrain clos et arboré de 252m² Maison conforme aux normes handicapées. DPE C - Ref.410.

Prix : 212.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Appartement F2 en DUPLEX de plus de 37m² : entrée, séjour et coin cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage, chambre de plus de 9m². Box en extérieur. DPE E - Ref.411.

Prix : 124.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Appartement F4 de plus de 80m2 : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour de plus de 23m², dégagement, 3 belles chambres dont 2 avec placard, sbd, wc. Place de parking en sous-sol. DPE D - Ref.414.

Prix : 176.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Maison familiale de 120m² environ : entrée, vaste cuisine aménagée, séjour double, véranda, espace détente avec douche, wc, accès au garage. A l'étage, dégagement, 3 chambres avec dressing, sdb avec wc. Terrain clos de 396m². DPE D - Ref.405.

Prix : 244.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Maison familiale de près de 103m² : cuisine aménagée équipée, séjour de plus de 38m², dégagement avec placard, wc, accès au garage avec espace buanderie. A l'étage, 4 chbres, sdb, salle d'eau, wc. Jardin de plus de 75m². DPE E - Ref.406.

Prix : 259.000 € FAI

COMBS-LA-VILLE

Bel F3 comprenant entrée avec grand placard, séjour, cuisine aménagée équipée, dégagement, 2 chambres avec placards intégrés dont 1 avec balcon, sdb, wc. Aucuns travaux à prévoir ! DPE D - Ref.249.

Prix : 165.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Appartement F3 de près de 56m² : entrée, cuisine, séjour de près de 20m2 donnant sur balcon, dégagement, 2 chbres avec placard, sdb avec wc, wc. Résidence recherchée ! DPE D - Ref.413.

Prix : 164.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Maison comprenant entrée, cuisine aménagée équipée, séjour avec cheminée, wc, Garage. A l'étage, dégagement, 3 belles chbres, 2 salles d'eau, wc. Terrain clos de 186m². Belles prestations ! DPE C - Ref.343.

Prix : 263.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Maison de 70m² avec combles aménagés : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour avec cheminée. A l'étage, palier, 2 belles chambres dont 1 de 13m² avec rangement, salle d'eau, wc. Terrain clos de 175m2. DPE E - Ref.299.

Prix : 223.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Appartement F1 en investissement locatif très attractif. Mieux qu'une épargne ou placement boursier, nous étudions votre rentabilité et investissement... Locataire en place depuis octobre 2006. DPE E - Ref.324.

Prix : 98.000 € FAI

LIEUSAINT

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

gilimmo.lieusaint@free.fr

Tél. 01.64.13.33.80

ST-GERMAIN-LES-CORBEIL

EXCLUSIVITE - 2 pièces de 43m² : entrée, séjour avec balcon, cuisine, chambre, sdb et wc dans une résidence sécurisée. 2 parking dont 1 en s/s. DPE : D - Réf.300.

Prix : 119.000 € FAI

LIEUSAINT

Grand 3 pièces de 80m² entièrement refait : cuisine équipée, séjour double lumineux, 2 chambres et salle de bains. Place de parking privée. Faibles charges ! DPE : F - Réf.526.

Prix : 170.000 € FAI

LIEUSAINT

Dans petite résidence, beau 3 pièces de 61m², situé au 1er étage : entrée, cuisine équipée, séjour avec balcon, 2 chambres avec placard, salle de bains, box et parking. DPE : D – Réf.556.

Prix : 179.900 € FAI

LIEUSAINT

Charmant appartement F3 situé au 1er étage de 63m² : entrée, cuisine, séjour de 22,29m2 avec balcon, sdb, 2 chambres dont 1 avec balcon. Box en sous-sol. DPE : C - Réf.0102.

Prix : 179.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Entre l'appartement et la maison ce bien saura vous charmer ... Entrée, cuisine ouverte équipée, séjour lumineux avec cheminée. A l'étage : palier, 2 chambres, sdb et wc séparé. Cave voutée de 20m², double vitrage pvc. DPE : D - Réf.563.

Prix : 171.000 € FAI

LIEUSAINT

Appartement F3 offrant cuisine fermée, séjour de 23,02m² lumineux. Belle prestation avec de nombreux rangements. DPE : D - Réf.474.

Prix : 159.900 € FAI

ST-GERMAIN-LES-CORBEIL

EXCLUSIVITE - Grand 2 pièces avec entrée, cuisine, séjour lumineux avec balcon, chambre, dressing, sdb. 2 places de parking privées. DPE : D - Réf.572.

Prix : 134.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Maison de 95 m² proche toutes commodités : cuisine aménagée, séjour, 4 chambres, salle de bains et garage sur terrain clos. DPE : C - Réf.512.

Prix : 218.000 €

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Dans résidence sécurisée, maison de 4 pièces offrant séjour de 27m², cuisine américaine équipée, 3 chambres, sdb et jardin avec terrasse sans vis-à-vis. DPE : D - Réf.559.

Prix : 210.000 €

LIEUSAINT

Appartement F1 de 32m² parfaitement bien agencé : entrée avec placard, sdb, wc séparé, cuisine indépendante, pièce à vivre très lumineuse avec accès à la terrasse et au jardin de 200m² entièrement clos. Parking (boxable) en sous-sol. DPE : E - Réf.562.

Prix : 118.000 €

LIEUSAINT

Quartier résidentiel, maison 5 pièces avec entrée, séjour, cuisine équipée, 4 belles ch., sdb et sde. Terrain clos de 280m². Très lumineuse. DPE : D – Réf.398.

Prix : 252.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Maison accolé d'un côté 5 pièces : entrée, grande cuisine fermée, séjour, 3 chambres, salle de bains et wc. Garage. Terrain entièrement clos. DPE : D - Réf.CI1856.

Prix : 223.000 €

Retrouvez nos 12 agences GIL-immo.fr **sur gil-immo.fr**

GUIGNES

EXCLUSIVITE GIL AMEPI DE LA BRIE - Pavillon impeccable sans aucun travaux et décoré au gout du jour, avec sous-sol total pour 2 voitures, cave, chaufferie et atelier... Au rdc belle pièce principale avec cuisine ouverte équipée aménagée avec îlot central, 2 chbres, wc, salle de bains et buanderie. A l'étage belle suite parentale (poss de faire 2 chbres). Terrain clos et sans vis-à-vis d'environ 600m². DPE D – Réf.155

Prix : 273 500 € FAI

A 2MN DE GUIGNES

EXCLUSIVITE GIL AMEPI DE LA BRIE - Dans secteur avec commerces et écoles sur place, briarde de plus de 120m² sur terrain de plus de 166m². Entrée, 4 chambres dont 1 au rdc avec douche et wc, séjour, salon, cuisine, grande salle de bains + wc. Agréable terrain clos de mur et sans vis-à-vis, 2 caves et puits. DPE E – Réf.158

Prix : 222 600 € FAI

PROCHE GUIGNES

EXCLUSIVITE GIL AMEPI DE LA BRIE – Rare sur le secteur avec toutes les commodités sur place proche de la gare et surtout des grands axes routiers. Vous allez pouvoir faire travailler votre imagination avec les 1500m² de bâtiment au sol sans compter le 2ème niveau. Entrée par un porche et vous arriverez sur grande cour. Surface d'environ 3629m². Idéale investisseur, stockage société ou bien un artisan. DPE NC – Réf.160

Prix : 651 000 € FAI

PROCHE GUIGNES

EXCLUSIVITE GIL AMEPI DE LA BRIE - Rare sur le secteur, vous allez tomber sous le charme de cette magnifique maison briarde sur un terrain sans vis à vis de plus de 1500m² : 4 chambres dont 1 suite parentale, salle d'eau, séjour salon cheminée de plus de 50m², agréable cuisine ouverte équipée aménagée, grenier, buanderie, cave, puits et dépendance. Encore de belles possibilités, Amoureux de la pierre. DPE D – Réf.102

Prix : 420 000 € FAI

SECTEUR RECHERCHE

EXCLUSIVITE GIL AMEPI DE LA BRIE - Dans secteur recherché avec toutes les commodités, collège et gare sur place, maison briarde séjour salon cheminée véranda, wc. A l'étage bureau, salle de jeux, 3 chbres, salle de bains, wc. Au 2ème palier, 2 chbres. Dépendances, abri à bois, terrasse. Terrain d'environ 300m². Amoureux de l'ancien ! DPE C – Réf.159

Prix : 249 100 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE GIL AMEPI DE LA BRIE - A 2 pas du centre ville, maison récente de plus 83m² comprenant séjour salon, cuisine ouverte, wc. A l'étage : 3 chbres, salle de bains wc. Garage attenant et jardinet, place de parking privée. Faibles charges environ 300 euros/an, copro de 11 lots au calme. DPE E – Réf.139

Prix : 200.340 € FAI

Coup de Coeur

REAU

EXCLUSIVITE - Maison individuelle sur vide sanitaire de près de 123m² : entrée, cuisine ouverte aménagée équipée, séjour de plus de 33m², cellier, suite parentale de près de 26m² avec salle d'eau attenante, wc. A l'étage, dégagement, 3 chbres dont 1 avec placard, sdb, wc. Terrain clos de 737m². DPE D - Ref.415.

Prix : 329.900 € FAI

GIL Moissy-Cramayel
01.64.13.65.15

Coup de Coeur

MOISSY-CRAMAYEL

Maison de 55 m² : entrée, cuisine, beau séjour de 20m², wc. A l'étage, dégagement, 2 chbres dont 1 avec placard, sdb. Terrain de 95m². DPE en cours - Ref.418.

Prix : 209.900 € FAI

GIL Moissy-Cramayel
01.64.13.65.15

Coup de Coeur

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Dans résidence sécurisée, maison 4 pièces offrant séjour de 27m², cuisine américaine équipée, 3 chbres, sdb et jardin avec terrasse sans vis-à-vis. DPE : D - Réf.559.

Prix : 210.000 € FAI

GIL Lieusaint
01.64.13.33.80

Coup de Coeur

SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL

EXCLUSIVITE - Situé dans résidence calme, grand 2 pièces avec entrée, cuisine, séjour lumineux avec balcon, chambre, dressing, salle de bains. 2 places de parking privées. - DPE : D - Réf.572.

Prix : 134.000 € FAI

GIL Lieusaint
01.64.13.33.80

SEINE-PORT

Maison de 6 pièces édifiée sur ss sol total : entrée, cuisine aménagée, cellier, séjours avec cheminée (33m²), chbre avec dressing et sdo. Au 1er : 3 chbres, dressing, sdb. Ss-sol de 82m² avec stationnement pour 2 voitures, buanderie, atelier et cave à vin. 600m² de terrain. Stationnement extérieur. DPE D – Réf.10643868.

Prix : 369.000 € FAI

SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY

Maison de charme individuelle de 265m² avec ss sol total. Salon séjour de 60m² avec cheminée et véranda, cuisine ouverte équipée, chambre, sdo avec wc. A l'étage, 3 chbres, sdb, wc, buanderie. Ss-sol de 31m², salle de réception 41m², studio de 21m² avec sdo et wc. Garage, piscine, abri de jardin. Terrain sans vis à vis de 1.247m². DPE D – Réf.9481877.

Prix : 542.900 € FAI

SEINE-PORT

EXCLUSIVITE - Dans environnement verdoyant (entourée de champs), maison à rénover avec poss extension d'une surface de 65m² hab avec sous-sol de 55m². Grange de 70m² avec hauteur sous poutre de 3m. Branchements pour l'eau, l'électricité et le téléphone. Fosse septique. Terrain de 3038m². Réf.11628349.

Prix : 249.000 € FAI

SEINE-PORT

Superbe Villa d'environ 190m² sur terrain de 2386m² : entrée, cuisine us équipée 23m², séjour 63m² donnant sur terrasse, wc, suite parentale avec douche. Au 1er étage : dégagement 10m², 4 chbres, sdb, wc. Cave /garage moto 47m². Charreterie pour voitures ou bateau. Store élect pour le rdc, portail élect, interphone, alarme. Idéalement située. Réf.11260600.

Prix : 695.000 € FAI

SEINE-PORT

A 2 pas du centre-ville, chaleureuse maison offrant au rdc : entrée, wc, séjour 32m² avec cheminée, véranda 15 m², cuisine équipée ouverte s/séjour, 1 chbre 16m² avec sa propre entrée et sdo, buanderie, cave. Au 1er : dégagement, 3 chbres (18m², 9m², 15m² au sol), wc, sdb. Appentis (pour un éventuel stationnement de voiture). Chauffage gaz. Terrain d'environ 519m². DPE C – Réf.11721497.

Prix : 398.500 € FAI

SEINE-PORT

Chaleureuse maison individuelle avec ss sol total : entrée, séjour de 45m² avec cheminée insert, cuisine équipée, sdb, wc, 3 chbres (15m² 11m² 10 m²). A l'étage, mezzanine 68m², 1 chbre 22,47 m², sdo + wc, grenier. Le ss sol comporte garage 50m², atelier, buanderie, cellier et cave 14m². Magnifique terrain de 1716m². DPE E – Réf.11258625.

Prix : 571.900 € FAI

CESSON

Maison de campagne totalement rénovée de 272m² avec vue sur étang offrant au rdc: entrée 15m², cuisine équipée 24,22m², salle à manger 31m², salon avec cheminée 40m², wc. Le tout avec une hauteur de plafond de 3m. A l'étage: sdb, suite parentale 26m², sdb, chbre 14,64m², wc, chbre 36m². Au rez de jardin : entrée/bureau 17m², suite parentale 41m², cave 31m², buanderie 14,16 m². Terrain de 1731m² avec cour d'eau et chenils, chauffage gaz – Réf.11839088.

Prix : 779.000 € FAI

SEINE-PORT

Chaleureuse maison individuelle de 130m² environ avec ss-sol total : entrée, séjour de 36 m² avec cheminée insert, cuisine équipée, 1chbre en rdc, sdb, wc. A l'étage, dégagement, 3 chbres, sdo avec wc, dressing. Au ss-sol, garage pour 2 voitures, buanderie, cave. Dble vitrage. Terrain verdoyant de 1355m² avec terrasse et un autre garage non attenant. DPE E – Réf.11819234.

Prix : 473.000 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Spacieuse maison moderne : entrée, cuisine ouverte équipée, séjour de 35m², 2 chbres dont 1 suite parentale, sdb, wc, buanderie. A l'étage, 2 chbres dont 1 suite parentale, sdo, espace vidéo 15m² environ, espace bureau 7m² env. Garage attenant 22m² avec mezzanine. Terrasse avec jacuzzi. Pergola chauffée. Chauffage gaz, dble vitrage avec stores élect. Beau jardin sans vis à vis de 900m². DPE C – Réf.9318624.

Prix : 454.900 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Maison comprenant au rdc : entrée avec accès au garage attenant, wc, cuisine équipée et séjour avec escalier menant au 1er étage avec 3 chbres, sdb. Chauffage gaz. Jardin d'environ 166m². Idéal pour une 1ère acquisition ! DPE D – Réf.10351560.

Prix : 234.000 € FAI

NANDY BOURG

EXCLUSIVITE - Dans quartier très recherché, petite maison de village : cuisine, salon séjour, verrière, wc. Au 1er étage, 2 chbres, sdo. Double vitrage pvc. Jardin de 340m² avec garage, dépendance, abri et puits. Situation privilégiée ! DPE F – Réf.11186909.

Prix : 249.000 € FAI

NANDY

Dans résidence proche commerces et écoles, appt 3 pièces en rez de jardin : entrée, séjour donnant s/jardin, cuisine aménagée avec coin repas, 2 chbres, sdb, wc, cellier, pièce de rangement. Abri de Jardin, chauffage gaz. Box en sous-sol. Double vitrage pvc - Réf.11458567.

Prix : 175.600 € FAI

NANDY

Appartement disposant d'un vaste séjour de 31m², cuisine 15m², sdb, wc, cellier, 3 chbres dont 2 avec placards et jardin privatif de 175m². Box en sous/sol avec accès par porte élect. Chauffage gaz. A 100m des commerces, 300m des écoles et transport en commun. Calme assuré. DPE D – Réf.11526927.

Prix : 199.500 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Petit prix pour commencer dans la vie avec cette maison comprenant entrée, séjour 24m², cuisine aménagée, toilettes. A l'étage, 3 chbres, sdb, wc. Rangements. Garage. Coquet jardin de 146m2 avec terrasse - Réf.11222102.

Prix : 222.600 € FAI

NANDY

Superbe maison offrant : entrée, cuisine équipée 23m², vaste séjour 63m², cellier, 2 chbres dont 1 suite parentale. Au 1er étage : wc, sdo, 3 chbres. Sous-sol partiel 23m². Terrain de plus de 832m². Nombreuses prestations : stores élect, dble vitrage, portail élect, ravalement récent, abris et barbecue. DPE C – Réf.11535759.

Prix : 434.000 € FAI

NANDY

Dans quartier calme et recherché, agréable maison accolée d'1 coté de 78m² : entrée, cuisine équipée, séjour, wc. A l'étage : 3 chbres, bureau, sdo avec wc. Combles aménageables, garage + place de parking intérieur. Chauffage gaz. Terrain de 210m² avec terrasse 16m² + abris de jardin, sans vis à vis. DPE : D – Réf.11891626.

Prix : 233.000 € FAI

MORSANG-SUR-SEINE

Dans environnement verdoyant, maison avec ss sol total : entrée, salon/sam 40m² avec cheminée, véranda 20m², cuisine équipée, suite parentale avec sdb, wc. A l'étage, 3 chbres dont 1 de 24m², sdo, wc. Ss sol avec buanderie, wc + cave à vin. Garage non attenant de 41m² avec cave. Dble vitrage récent. Magnifique terrain arboré de 2500m² avec bassin. DPE : E – Réf.11891672.

Prix : 444.000 € FAI

GIL Seine-Port
01.60.63.18.88

NANDY

EXCLUSIVITE - Dans environnement verdoyant et calme, appt duplex d'environ 100m² : entrée, séjour cheminée, cuisine équipée avec coin repas, 2 chbres au rdc, sdb, wc, cellier. A l'étage, mezzanine, 2 chbres, sdo avec wc, dressing. Terrasse 35 m². Box en ss-sol. Volume et charme intérieur ! Réf.12003109

Prix : 233.000 € FAI

GIL Nandy
01.64.39.39.39

SEINE-PORT

A proximité de la place du village, maison de ville de 80m² : 3 chbres (9,25m², 11,55m², 12,8m²), bureau/chambre 8,26m², cuisine ouverte équipée, séjour avec cheminée 22m², salle d'eau et toilettes. Garage 35m². DPE : E – Réf.12003154.

Prix : 194.500 € FAI

GIL Seine-Port
01.60.63.18.88

NANDY

EXCLUSIVITE - Dans environnement verdoyant, maison d'environ 126m² hab (156m² utiles) : entrée/séjour 30m², cuisine équipée 9,66m² avec sam (poss chbre au rdc), wc. A l'étage 3 chbres, douche, sdb avec wc, dressing donnant accès aux combles aménagés 37m² dont 1 chbre de 15,42m². Garage 16m² avec chbre sous combles de 17,39m². Terrain 370m². Chauff gaz. DPE : C – Réf.12023176.

Prix : 259.700 € FAI

GIL Nandy - 01.64.39.39.39

BRIE-COMTE-ROBERT

Rare sur le secteur maison individuelle préfabriqué composée d'un séjour, 2 chbres, cuisine, sdb. Beau terrain d'env. 300m². Possibilité de construction. DPE F - Réf.11624851.

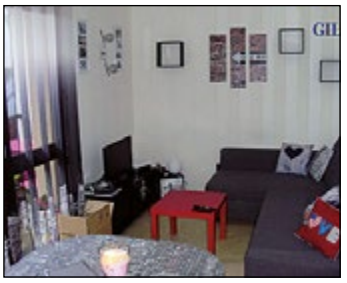
Prix : 164.900 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans secteur recherché, beau pavillon 6 pièces, séjour double, cuisine équipée, 4 chbres, garage, chauffage gaz. Beau terrain clos de + de 410m². DPE C - Réf.12025269.

Prix : 305.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT



Très agréable studio avec beau balcon composé d'une entrée + placard, coin kitchenette, pièce principale, sdb. Parking privatif. Charges annuelles 576 €. DPE : E - Réf.12021547.

Prix : 99.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - En plein coeur du centre-ville, bel appt 3 pièces lumineux : séjour, cuisine équipée, 2 chbres, sde neuve, wc. Il n'y a plus qu'à poser vos valises ! DPE D. Charges annuelles : 800 € - Réf.11887988.

Prix : 179.900 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Rare sur Brie ! Belle maison individuelle composée de 4 cbres dont 1 au rdc avec sa salle de bains, séjour avec cheminée, cuisine équipée, bureau, grand garage, buanderie. Jardin clos d'env 330m². DPE : D - Réf.11754479.

Prix : 319.900 € FAI

PROCHE BRIE-COMTE-ROBERT

En plein cœur d'un village à 5 mn de Brie, agréable maison offrant une très belle pièce à vivre, cuisine équipée, 4 chbres, sdb, garage avec buanderie. Chauffage gaz au sol. Rare sur le secteur ! DPE C - Réf.9458916.

Prix : 319.900 € FAI

LESIGNY

Maison lumineuse composée d'un séjour double avec baie vitrée donnant sur une agréable terrasse, cuisine équipée, 3 chambres, sdb, garage attenant. Jardin clos d'env 340m². Chauffage gaz. Copro de 155 lots, charges trim 43 €. DPE D - Réf.10092004.

Prix : 249.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Très beau pavillon cossu sur sous-sol total : séjour double + cheminée, cuisine équipée, 5 chbres dont 1 au rdc, 2 sdb. Agréable jardin clos de 1000m² à l'abri des regards. Rare sur le secteur ! DPE D - Réf.9936922.

Prix : 425.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

5, place des Déportés Tél. 01.60.62.59.73

Locations

TOURNAN-EN-BRIE

Sympathique studio de 19m² : entrée sur pièce principale avec coin cuisine aménagée, salle d'eau avec wc. Libre de suite ! DPE F

Loyer C.C. : 445 €. F.A. : 209 €

COUBERT

Dans petite copropriété, sympathique studio : entrée avec placard, coin cuisine équipé ouvert sur pièce principale avec balcon, salle de bains, wc. Parking extérieur. Libre de suite ! DPE E

Loyer C.C. : 480 €. F.A. : 319 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Local commercial composé de 2 bureaux d'une surface totale de 22m² avec salle d'attente et wc. Libre mi-octobre ! DPE D

Loyer C.C. : 500 €. F.A. : 244,20 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Au dernier étage, sympathique studio : entrée avec placard, coin cuisine équipée ouvert sur pièce principale, salle de bains, wc. Parking ext. Libre début-novembre 2015 ! DPE D

Loyer C.C. : 520. €. F.A. : 264 €

TOURNAN-EN-BRIE

Dans maison de ville, au 1er étage, sympathique appt F2 : entrée sur séjour avec coin cuisine, chambre avec placard, salle de bains avec wc. Parking ext. Libre début-décembre 2015 ! DPE D

Loyer C.C. : 640 €. F.A. : 418 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence avec ascenseur, au 3ème étage de la résidence, sympathique et spacieux F3 : entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, 1 chambre, salle de bains, wc. Parking ext. Libre fin-octobre 2015 ! DPE C

Loyer C.C. : 730 €. F.A. : 616,44 €

ST-PIERRE-DU-PERRAY

Bel et récent appt F2 : entrée avec placard, coin cuisine ouvert s/séjour avec balcon, 1 chambre, salle de bains, wc. Parking s/sol. Libre début-octobre 2015 ! DPE B

Loyer C.C. : 740 €. F.A. : 463,65 €

COMBS-LA-VILLE

Dans résidence de haut standing, sympathique et spacieux F2 : entrée, coin cuisine ouverte s/séjour avec balcon, 1 chambre, salle de bains, wc. Box en s/sol. Libre début-novembre 2015 ! DPE B

Loyer C.C. : 795 €. F.A. : 534,60 €

COULOMMIERS

Dans résidence de standing, sympathique et spacieux F3 : entrée, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, wc. Box. Libre fin-novembre 2015 ! DPE D

Loyer C.C. : 800 €. F.A. : 715 €

TOURNAN-EN-BRIE

Sympathique et spacieux F3 : entrée, cuisine, beau séjour avec terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc. Parking extérieur. Libre mi-octobre 2015 ! DPE D

Loyer C.C. : 850 €. F.A. : 762,41 €

VILLENEUVE-ST-GEORGES

Sympathique et spacieux F3 : : entrée avec placard, : cuisine américaine ouverte s/séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage. Grand jardin. Libre fin-septembre 2015 ! DPE E

Loyer C.C. : 860 €. F.A. : 781 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Places de parking extérieur attention petites voitures seulement

Loyer C.C. : 45 €. F.A. : 110. €

Parking s/sol

Loyer C.C. : 60 €. F.A. : 110 €

BRIE-COMTE-ROBERT

En rez-de-chaussée, sympathique et spacieux F3 : entrée s/séjour avec cuisine, terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc. Parking extérieur. Libre début-décembre 2015 ! DPE E

Loyer C.C. : 870 €. F.A. : 727,98 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Proche du centre, sympathique et spacieux F3 : : entrée avec grand placard, : cuisine américaine, : beau séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, wc. Box en s/sol. Libre début-octobre 2015 ! DPE D

Loyer C.C. : 895 €. F.A. : 758,12 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 8 €/ m² pour les visites, constitution du dossier et rédaction du bail, plus 3 €/ m² pour l'état des lieux.

Gestion : 6.8 % TTC + option garantie loyers impayés à partir de 3.90 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT 01.60.62.59.73

Coup de Coeur

COMBS-LA-VILLE

Dans résidence de haut standing, sympathique et spacieux F2 : entrée, coin cuisine ouverte s/séjour avec balcon, 1 chambre, salle de bains, wc. Box en s/sol. Libre début-novembre 2015. DPE B - Ref.31

Loyer C.C. : 795 €
F.A. : 534,60 €

GIL Gestion
01.60.62.59.73

Coup de Coeur

BRIE-COMTE-ROBERT

En rez-de-chaussée, sympathique et spacieux F3 : : entrée s/séjour avec cuisine, terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc. Parking ext. Libre début-décembre 2015. DPE: E – Ref.33

Loyer C.C. : 870 €
F.A. : 727,98 €

GIL Gestion
01.60.62.59.73

Coup de Coeur

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Exceptionnel sur Brie ! Belle propriété sur plus de 2200m² de terrain : super séjour-salon, cuisine équipée, bureau, vestiaire, 5 chbres, sdb, sde, 1 suite parentale. Ss-sol total. Dépendances. DPE E - Réf.11674983.

Prix : 890.000 € FAI

GIL Brie - 01.60.62.55.25

Coup de Coeur

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans secteur recherché, beau pavillon de 6 pièces, séjour double, cuisine équipée, 4 chbres, garage, chauffage gaz. Beau terrain clos de + de 410m². DPE C - Réf.12025269

Prix : 305.000 € FAI

GIL Brie
01.60.62.55.25

FONTAINEBLEAU

TRAVAUX EN COURS

FLEURY PARK

A quelques pas du château

Résidence
du STUDIO au 5 PIÈCES
avec jardins, balcons ou terrasses
Parking en sous-sol et chaudière gaz individuelle

LOI PINEL

PRÊT À TAUX ZÉRO 0%

30 ans d'expérience
GIL Promotion

ESPACE DE VENTE :
15, rue des Sablons
77300 FONTAINEBLEAU

01 64 22 24 25
www.gilpromotion.fr

Le Patio de l'Orme

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS
BRIE-COMTE-ROBERT

RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

LOI PINEL

PRÊT À TAUX ZÉRO 0%

30 ans d'expérience
GIL Promotion

LIVRAISON IMMÉDIATE

Résidence à l'architecture élégante et moderne

- A proximité du centre-ville médiéval
- Appartements du studio au 3 pièces spacieux et lumineux
- Prolongés d'un jardin ou d'un balcon

ESPACE DE VENTE GIL PROMOTION
124, rue du Général Leclerc
77170 BRIE-COMTE-ROBERT
01 64 05 77 77
www.gilpromotion.fr

Ne pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Général-de Gaulle, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01.64.05.55.05 - SAS au capital de 50.000 € - Siret 493 893 044 00013 - APE 741 J. Conception et réalisation Hebdos Communication