N°84 SEPTEMBRE 2015

gil-immo.fr

La sélection du réseau Gil immo

MELUN PROCHE CENTRE-VILLE

Maison individuelle : cuisine équipée indépendante (poss d'ouvrir), séjour avec cheminée, 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, sdb, sde, grande pièce palière pouvant faire office de bureau ou salle de jeux... Garage. Terrain clos de 360m² environ. DPE E - Ref.909

Prix : 259.000 € FAI

GIL Melun
01.64.37.60.73

MELUN PROCHE CENTRE-VILLE

Dans résidence recherchée, appartement F6 comprenant double séjour, cuisine indépendante avec loggia, sdb, sde, 4 chambres, nombreux rangements. Balcon/terrasse de plus de 25m². 3 caves et place de parking en sous-sol. DPE en cours. Copro : 581 lots, moy. charges : 4623,36 €/an - Ref.933

Prix : 223.650 € FAI

GIL Melun
01.64.37.60.73

LE CHATELET-EN-BRIE

EXCLUSIVITE ! Magnifique chalet en parfait état : double séjour/salon, cuisine ouverte, 3 chambres, cellier/buanderie, sdb, wc. Loggia, terrasse. Terrain de 519m². DPE E - Réf.10920970

Prix : 184.800 € FAI

PROCHE LE CHATELET-EN-BRIE

Le charme de l'ancien ! Superbe briarde : séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, wc. Poutres apparentes, tomettes, cheminée, cave, dépendance. Chauffage gaz de ville. Parcelle de 550m² environ. Coup de coeur assuré ! DPE E - Réf.4140419

Prix : 276.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Secteur calme et recherché ! Charmant pavillon remis au goût du jour : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, 2 sde, 2 wc, 4 chambres dont 1 en rdc, bureau. Garage. Terrain de 700m². DPE D - Réf.1338877

Prix : 307.000 € FAI

PROCHE LE CHATELET-EN-BRIE

Maison de pays entièrement restaurée, mariant le charme de l'ancien et la fonctionnalité du moderne ! Cuisine aménagée et équipée, sde, wc, grand séjour double, 4 chambres. Garage double. Jardin. Secteur recherché : écoles et transport sur place ! DPE en cours - Réf.11678289

Prix : 233.000 € FAI

PROCHE LE CHATELET-EN-BRIE

Maison de caractère + dépendance ! Très bien entretenue, ayant conservé le charme de l'ancien ! Entrée, cuisine, séjour, sam, sde, wc. A l'étage : grand palier desservant 2 belles chambres. Cave, garage double. Studio aménagé avec sdb et wc. Terrain de 680m². DPE en cours - Réf.6506078

Prix : 285.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE CENTRE-VILLE

Charmante maison en pierre comprenant grande cuisine, séjour, 3 chambres dont 1 en rdc, sde avec wc. Terrain de 700m². Rafraichissements à prévoir. DPE G - Réf.9784218

Prix : 212.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

EXCLUSIVITE ! Proche toutes commodités ! Pavillon fonctionnel sur sous-sol total : séjour/salon double décloisonné, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres (possibilité 4). Terrain arboré et au calme de 465m². Etat impeccable ! DPE D - Réf.11743012

Prix : 254.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET-EN-BRIE

Chaleureuse maison entièrement rénovée comprenant : séjour avec cheminée et pierres apparentes, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres. Agréable terrain de 248m². Aucun travaux, posez vos valises ! DPE E - Réf.2434578

Prix : 170.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Maison contemporaine de construction traditionnelle : entrée sur double séjour, cuisine aménagée, cellier, wc, salle d'eau, 3 chambres et dressing. Garage. Terrain de 488m². Dans quartier recherché ! DPE D - Réf.11777205

Prix : 296.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET-EN-BRIE

Maison de caractère restaurée avec gout ! Entrée, cuisine aménagée, vaste et lumineux séjour de 60m² env avec de belles baies vitrées ! 2 chambres, sde, wc, grand palier pouvant accueillir bureau et chambre grande. Garage. Terrain de 387m². DPE D - Réf.11782199

Prix : 265.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET-EN-BRIE

Au calme ! Pavillon rénové avec gout ! Accueillante pièce de vie composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour / salon, poêle à bois pour ambiance loft garantie ! 4 chambres dont 2 en rdc, 2 salles d'eau et wc. Appartement F2 refait à neuf, en dépendance ! Terrain de 2672m². DPE C - Réf.11784671

Prix : 243.000 € FAI

BLANDY

Maison de caractère sur secteur recherché proche Melun ! Ravissante briarde disposant d'une entrée, grand séjour, cuisine, 2 chambres, sde et wc. Combles aménageables. Jardin 358m² - Réf.10094292. DPE en cours.

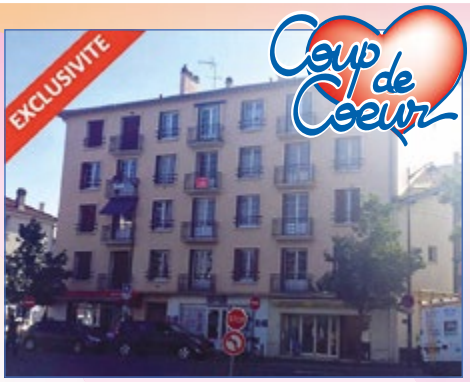
Prix : 193.000 € FAI

MELUN SECTEUR GARE

A 2min à pied de la gare de Melun, superbe 3 pièces de 64m2 totalement rénové. Spacieuse entrée avec dressing, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Cave. DPE E. Copro : 32 lots, moy. charges : 660€/an - Ref.908

Prix : 149.500 € FAI

GIL Melun - 01.64.37.60.73



MELUN

Appartement F3 proche école et collège en excellent état. Séjour lumineux, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave. Facilité de stationnement + possibilité de louer un box. DPE E - Moy. charges : 1 320 €/an - Ref.923

Prix : 98.000 € FAI

GIL Melun - 01.64.37.60.73

MELUN

Appartement rénové offrant entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux, 2 chambres présentant de beaux volumes, salle de bains avec baignoire d'angle. DPE en cours. Moy. charges : 1.392 €/an - Ref.920

Prix : 124.000 € FAI

GIL Melun - 01.64.37.60.73

MELUN SECTEUR GARE

Dans petite copropriété, appartement F2 état impeccable. Faibles charges. Idéal investisseur ou primo-accédant. DPE F. Moy. charges : 360 €/an - Ref.938

Prix : 109.000 € FAI

GIL Melun - 01.64.37.60.73

MELUN SECTEUR GARE

Emplacement idéal pour cet appartement F3 bien agencé : cuisine moderne ouverte sur grand séjour lumineux, 2 chambres avec vue sur cour, double vitrage pvc. Box + cave. DPE en cours - Moy. charges : 1 200 €/an - Ref.932

Prix : 155.000 € FAI

RUBELLES

Maison de plain-pied offrant séjour double, cuisine séparée, 2 chambres, suite parentale, sous-sol total, garage double. Secteur calme. Terrain sans vis à vis. DPE E - Ref.925

Prix : 318.000 € FAI

LA ROCHETTE

Dans secteur résidentiel et environnement calme, appartement de 68m² environ situé dans petite résidence avec ascenseur. Entrée, cellier, cuisine indépendante, séjour double, 2 chambres... Place de parking. DPE E - Moy. charges : 3 000 €/an - Ref.929

Prix : 171.000 € FAI

MELUN PROCHE CENTRE-VILLE

Dans résidence recherchée avec verdure, appartement de 89m² avec terrasse de 17m². 3 chambres, cuisine indépendante, salle de bains, salle d'eau... Cave + place de stationnement privative. Pas de vis-à-vis. DPE E - Copro : 581 lots, moy. charges : 3 396 €/an - Ref.940

Prix : 198.000 € FAI

REAU

A 5 min environ de Melun, dans village avec école, proche autoroute A5, maison individuelle : cuisine ouverte sur séjour exposé sud, 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, dressing... Terrain de 450m² environ. DPE en cours - Ref.906

Prix : 245.000 € FAI

RUBELLES

Belle maison en pierre idéalement située. Entrée, cuisine équipée ouverte s/sejour, salon, wc. Au 1er étage 2 chambres, 1 grande salle de bain, bibliothèque. 1 chambre au dernier étage avec pierres apparentes. Dépendance récente, grand jardin arboré sans vis à vis. DPE D - Ref.943

Prix : 318.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS SECTEUR GARE

dans environnement calme, spacieux appartement F2 de plus de 43m² avec jardin de 110m², garage + place de parking. DPE en cours - Copro : 43 lots - Ref.938

Prix : 150.800 € FAI

LA ROCHETTE SECTEUR GARE

Maison en pierre meulière entièrement rénovée. Au sous-sol : 1 chambre, garage, cave, rangements et accès jardin. Au 1er : salon, salle à manger avec cheminée, salle de bain et wc indépendant, au 2e : 2 chambres avec dressing, bureau et placard. Terrain de 410m². DPE D - Ref.825

Prix : 299.000 € FAI

RUBELLES

Maison individuelle dans secteur calme et recherché : entrée, séjour double avec cheminée, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains et salle d'eau. Garage double. Nombreux rangements. Terrain de 659m². DPE F - Ref.942

Prix : 378.500 € FAI

MELUN PROCHE CENTRE-VILLE

Dans résidence récente, appartement en rez de jardin : séjour, cuisine, 2 chambres, salle de d'eau. Jardin avec sa terrasse de plus de 65m²2. DPE D - Copro : 39 lots, moy. charges : 2 463,24 €/an - Ref.930

Prix : 156.000 € FAI

MELUN

Belle maison meulière édifiée sur sous-sol total (avec 1 chambre aménagée) comprenant : salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres et salle de bains. Grenier aménageable. Jardin de plus de 500m². Profitez de la proximité des écoles. DPE F - Ref.919

Prix : 309.000 € FAI

MELUN SECTEUR GARE

Grand appartement 2 pièces de plus de 50m² hab complètement rénové. Cuisine, séjour avec loggia, 1 chambre, salle d'eau, wc. Place de parking privative. DPE E - Copro : 19 lots, moy. charges : 1 920 €/an - Ref.910

Prix : 165.000 € FAI

MELUN PROCHE CENTRE-VILLE

Appartement F2 de 42m² : séjour ouvert s/cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec vue sur jardin, salle de bain avec wc. Situé au 2e et dernier étage d'une petite copropriété avec parking privé. Beaux volumes avec beaucoup de charme. Aucun travaux à prévoir. DPE E - Copro : 15 lots, moy. charges : 1 200 €/an - Ref.911

Prix : 123.900 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS SECTEUR GARE

Dans une maison divisée en appartement, jolie F3 atypique avec salon/salle à manger donnant accès à une véranda et au jardin, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau, wc et divers rangements. Box fermé - Moy. charges : 2 400 €/an. DPE en cours - Ref.913

Prix : 197.500 € FAI

MELUN PROCHE CENTRE-VILLE

Dans immeuble de standing calme et sécurisé, avec de belles prestations, joli appartement F3, séjour avec cuisine ouverte donnant sur agréable terrasse, 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant. Rangements, 2 places de parking. DPE D - Copro : 62 lots, moy. charges : 1 932 €/an - Ref.912

Prix : 199.000 € FAI

BLANDY-LES-TOURS

Dans village recherché avec école, terrain plat d'environ 940m² avec façade de 11m. Libre choix du constructeur. Viabilité sur rue - Ref.939

Prix : 121.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savigny@free.fr

Tél. 01.64.89.90.00

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Maison 5 P : entrée av placard, cellier, cuisine a/e, séjour double, wc, 3 chbres dont 1 en rdc, sdb, loggia. Place de stationnement, terrain de 390m². Chauff elec. DPE E - Ref.2477.

Prix : 223.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Appt comprenant : entrée av placard, séjour donnant sur loggia, cuisine a/e, cellier, 2 chbres, salle d'eau. Place de parking en sous-sol, double vitrage pvc. DPE E - Ref.2515.

Prix : 119.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Appt F4 composé d'1 entrée av placard, séjour donnant sur loggia, gde cuisine a/e, cellier/buanderie, 3 chbres, sdb, wc . Place de parking en sous-sol. DPE D - Ref.2482.

Prix : 148.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Maison de 105m² : entrée, cellier, cuisine a/e, séjour double, 3 chbres, 2 wc dont 1 avec lave-mains, sdb, pièce palière, combles aménageables. Chauff gaz, double vitrage bois. DPE D - Ref.2517.

Prix : 235.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Maison composée d'1entrée, wc, cuisine a/e, séjour donnant sur terrasse, garage. A l'étage 3 chbres, sdb, dégagement. Chauff gaz. Double vitrage. Terrain de 220m². DPE D - Ref.2425.

Prix : 209.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Appt F4 comprenant entrée, cuisine a/e, séjour donnant sur jardin, 3 chbres, wc, sdb. Chauff gaz. Box en sous-sol. DPE C - Ref.2520.

Prix : 154.500 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Maison édifiée sur sous-sol total : entrée, cuisine a/e (plaque, hotte), séjour, wc, garage. A l'étage, 3 chbres, sdb, wc. Terrain 277m² + terrasse. Double vitrage. Chauff gaz. DPE D - Ref.2521.

Prix : 252.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Maison comprenant : entrée, séjour, cuisine a/e (four, plaque, hotte, lv, frigo), 3 chbres, sdb av wc, garage attenant. Terrain clos avec terrasse. Chauff gaz. DPE D - Ref.2418.

Prix : 199.900 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

Savigny-Le-Temple – **EXCLUSIVITÉ -** Maison édifiée sur cave totale comprenant au RDC : entrée, cuisine A/E, séjour, Wc, garage. A l'étage, 3 chbres, salle d'eau. Terrain arboré de 299 m². Fenêtres PVC. Chauff GAZ. - DPE D Ref.2519.

- Prix : 239.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Appt F4 composé d'un séjour de 27m² donnant sur loggia, cuisine a/e, cellier/buanderie, 3 chbres ,sdb, wc . 2 places de parking dont 1 en sous-sol. Double vitrage pvc. DPE D - Ref.2445.

Prix : 154.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Appt F3 de 65m² : entrée av placard, cuisine a/e, séjour 22m² donnant sur balcon, 2 chbres av rangement, sdb, wc séparé. Place de parking, double vitrage pvc. DPE D - Ref.2339.

Prix : 155.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Maison accolée de 80m² offrant au rdc : entrée av placard, séjour donnant sur jardin, cuisine a/e, wc, à l'étage : dégagement, 3 chbres, sdb et wc, combles aménageables, terrain de 107m². Double vitrage pvc. DPE D - Ref.2463.

Prix : 209.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savignybourg@orange.fr

Tél. 01.64.89.51.22

CESSON

Quartier recherché, maison indiv 140m² : entrée, cuisine équipée, séjour 35m², à l'étage palier, 4 chbres dont 1 suite parentale avec sdb, sdb, au 2e étage : combles aménagés en 2 chbres, garage attenant 35m², chauf. gaz. Terrain clos 431m². Etat impeccable ! DPE D - Réf.1054

Prix : 399.500 € FAI

CESSON

Quartier récent, maison indiv 140m² : open-space 55m² avec chemi, cuis. équip., garage 35m², à l'étage : 5 chbres avec placards dont 1 suite avec sdb et dressing, sdb, chauf. gaz. Terrain clos 472m² sans vis à vis avec terrasse expo ouest. Beaux volumes ! DPE C - Réf.1069

Prix : 389.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

EXCLUSIVITE - Quartier médiathèque, munie de panneaux solaires (750€ rev/an) récente maison accolée 86m² : entrée, cuisine équipée us s/séjour double traversant, à l'étage : palier, 3 chbres dont 2 avec placard, sdb, jardinet avec accès garage non attenant. DPE D - Réf.1056

Prix : 229.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

Situé au 2e étage, agréable F3 58m² : entrée, séjour 20m² donnant sur terrasse en L expo sud, cuisine aménagée (poss. us), 2 chbres dont 1 avec placard, sdb, wc, double vitrage pvc, box fermé. DPE D - Réf.1065

Prix : 176.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

EXCLUSIVITE - Quartier médiathèque, situé au dernier étage récent F3 duplex 60m² offrant au rdc : entrée, à l'étage : open space 25m² avec séjour et cuisine us équipée, dégagement, 2 chbres, sdb, wc, 2 terrasses de 7m², rangements, place parking en s/sol + 1 extérieur. DPE D - Réf.1068

Prix : 179.900 € FAI

CESSON

Quartier résidentiel, récente maison indiv 130m² : entrée, cuisine équipée, séjour 32m², garage double, cellier, à l'étage : coin bureau, 4 chbres dont 1 suite avec sdb, sde, chauf. gaz. Terrain clos 417m² expo sud. DPE C - Réf.1062

Prix : 349.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

EXCLUSIVITE - Avec entrée indépendante récent F3 68m² : entrée, séjour 25m² donnant sur terrasse 30m² expo ouest, cuisine équipée, 2 chbres parquetées, sdb, wc, box fermé, place de parking extérieure. DPE D - Réf.1057

Prix : 202.000 € FAI

CESSON

Quartier résidentiel , maison indiv 146m² : entrée, cuisine équipée, séjour 43m² avec poêle, garage 35m², à l'étage : palier, 5 chbres avec placards dont 1 suite avec sdb et dressing, sde, chauf. gaz. Terrain clos 341m² avec terrasse expo sud. Etat impeccable ! DPE C - Réf.1061

Prix : 399.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

EXCLUSIVITE - Quartier récent, maison mitoy 67m² offrant au rdc : entrée, séjour 24m², cuisine équipée, garage non attenant, wc, à l'étage : palier, 2 chbres/placard, sdb+wc, combles aménageables en 2 chbres. Terrain clos 100m². Libre dans 3 mois ! DPE E - Réf. 1060

Prix : 223.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE VIEUX BOURG

Maison traditionnelle 150m² en limite de propriété : entrée, cuisine équipée ouverte sur beau séjour cathédral 37m², 5 chbres dont 2 au rdc, sde, sdb, garage. Terrain clos 478m². Beaux volumes ! DPE D - Réf.967

Prix : 319.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

Quartier médiathèque, au 3e étage sans ascenseur récent F4 92m² : entrée, cuisine équipée, séjour 31m² donnant sur terrasse 55m² expo sud, 3 chbres dont 1 suite avec sdb, sdb, box, place de parking privative, chauf. gaz. DPE D - Réf. 977

Prix : 262.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

Quartier privilégié, maison indiv 15m² offrant au rdc : entrée, séjour 30m² traversant, cuisine équipée, garage double, à l'étage : palier, 4 chbres dont 1 suite avec sdb et 1 chbre au-dessus du garage de 25m², sdb, chauf. gaz. Terrain clos 366m² sans vis à vis. DPE C - Réf.337

Prix : 297.400 € FAI

Achat - Vente GIL-immo.fr **Location - Gestion**

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

Quartier résidentiel, maison indiv 170m² utiles offrant au rdc : entrée, grand garage, cuisine équipée, séjour 37m²/chem insert, au 1er étage : 4 chbres avec placard dont 1 suite avec sdb et dressing, sdb+wc, au 2e étage : combles aménagés (32m² hab), chauf. gaz. Terrain clos 562m² expo sud. DPE : C - Réf.1029

Prix : 339.950 € FAI

GIL Savigny Bourg
01.64.89.51.22

CESSON

Quartier résidentiel, maison indiv kaufman 160m² utiles offrant au rdc : entrée :séjour cathédral 44m2 avec poêle à bois, cuisine équipée us, suite parentale avec sdb et dressing, garage 40m², à l'étage : palier, 3 chbres, sde, coin bureau, chauf. gaz. Terrain clos 570m². DPE : C - Réf.1059

Prix : 399.000 € FAI

GIL Savigny Bourg
01.64.89.51.22

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

Proche Cesson, agréable maison indiv 120m² offrant au rdc entrée, séjour en L 45m², cuisine équipée, garage, à l'étage : palier, 4 chbres dont 1 suite parentale avec sdb, sde, coin bureau, rangements, double vitrage pvc. Terrain clos 375m² expo sud. DPE : E – Réf.1067

Prix : 286.000 € FAI

GIL Savigny Bourg
01.64.89.51.22

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

EXCLUSIVITE - Quartier médiathèque, situé au 1er étage charmant F3 60m² rénové : entrée, séjour 20m² donnant sur balcon, cuisine aménagée (poss.us), 2 chbres, sdb, wc, double vitrage, place parking en s/sol. DPE: D - Réf.1071

Prix : 172.000 € FAI

GIL Savigny Bourg
01.64.89.51.22

FONTAINEBLEAU

TRAVAUX EN COURS

FLEURY PARK

A quelques pas du château

Résidence
du STUDIO au 5 PIÈCES
avec jardins, balcons ou terrasses
Parking en sous-sol et chaudière gaz individuelle

LOI PINEL

PRÊT À TAUX ZÉRO 0%

30 ans d'expérience
GIL Promotion

ESPACE DE VENTE :
15, rue des Sablons
77300 FONTAINEBLEAU

01 64 22 24 25
www.gilpromotion.fr

Un seul mandat, une seule clé — GIL-immo.fr — **12 agences à votre service**

MOISSY-CRAMAYEL

251, avenue Philippe-Bur, 77550 MOISSY-CRAMAYEL

moissycramayel@gil-immo.fr

Tél. 01.64.13.65.15

MOISSY-CRAMAYEL

Terrain à bâtir de 244m². Projet possible pour une maison individuelle de 3-4 chambres à partir de 230 000 € (viabilisation, terrain et construction) ! Façade de 12m et profondeur de 20m - Réf.395

Prix : 128.000 € FAI

COMBS-LA-VILLE

EXCLUSIVITE - Bel F4 rénové de 72m² offrant entrée avec dressing, cuisine équipée avec cellier, séjour double, 2 chambres, sdb, wc. Nombreux rangements. DPE : D - Réf.127

Prix : 159.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Appartement F3 de 73 m² offrant entrée, cuisine et équipée, séjour avec balcon, 2 chambres, dressing, sdb, wc. Faibles charges, nombreux placards, box en extérieur. DPE : D - Réf.391

Prix : 164.900 € FAI

COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITE - Appartement F3 offrant entrée, séjour avec balcon exposé sud, cuisine équipée, dégagement, 2 chambres dont 1 avec balcon, sdb, wc séparé, 2 places de parking en sous-sol. Nombreux placards. DPE : E - Réf.249

Prix : 165.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Maison offrant entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres dont 1 avec grenier aménagé, sdb, 2 wc, nombreux rangements, garage. Terrain de 151m². DPE : D – Réf.390

Prix : 217.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Maison offrant : entrée, séjour de 38,50m² avec espace bureau (poss. chambre), cuisine équipée, wc. A l'étage, dégagement, 3 chambres, sdb, salle d'eau avec wc. Combles aménagés en chambre. Garage. Nombreux placards. DPE : D - Réf.382

Prix : 252.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Maison comprenant entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée, wc, Garage. A l'étage, dégagement, 3 chambres, 2 salles d'eau, wc. Terrain clos de 186m². DPE : C - Réf.343

Prix : 263.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Maison de 70 m² offrant entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée. A l'étage, palier, 2 chambres, salle d'eau, wc. Combles aménagés avec wc. Garage non attenant. Terrain clos de 175m². DPE : E - Réf.299

Prix : 223.000 € FAI

REAU

EXCLUSIVITE - Spacieuse maison offrant : entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée et véranda, sdb, wc. A l'étage 3 chambres dont 1 suite, buanderie, dressing, studio avec chambre, balcon, bureau et salon. Extension société aménagée. Garage double. Terrain clos de 737m². DPE : C - Réf.319

Prix : 329.000 € FAI

COMBS-LA-VILLE

Appartement F4 de 72m² offrant : entrée avec dressing, cuisine équipée, cellier, séjour double, 3 chambres, salle d'eau, wc. Placards. DPE : E - Réf.236

Prix : 155.000 € FAI

LIEUSAINT

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

gilimmo.lieusaint@free.fr

Tél. 01.64.13.33.80

ST-GERMAIN-LES-CORBEIL

EXCLUSIVITE - 2 pièces de 43m² : entrée, séjour avec balcon, cuisine, chambre, sdb et wc dans résidence sécurisée. 2 parking dt 1 en s/s. DPE D - Réf.300.

Prix : 119.000 € FAI

LIEUSAINT

Grand 3 pièces de 80m² entièrement refait : cuisine équipée, séjour double lumineux, 2 chambres et salle de bains. Place de parking privée. Faibles charges ! DPE F - Réf.526.

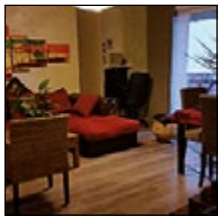
Prix : 170.000 € FAI

LIEUSAINT

Dans petite résidence, beau 3 pièces de 61m², situé au 1er étage : entrée, cuisine équipée, séjour avec balcon, 2 chambres avec placard, salle de bains, box et parking. DPE D – Réf.556.

Prix : 179.900 € FAI

LIEUSAINT



Charmant appartement F3 de 63m² situé au 1er étage : entrée, cuisine, séjour de 22,29m² avec balcon, sdb, 2 chambres dont 1 avec balcon. Box en ss-sol. DPE C - Réf.0102.

Prix : 179.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Entre l'appartement et la maison ce bien saura vous charmer. Entrée, cuisine ouverte équipée, séjour lumineux avec cheminée. A l'étage : palier, 2 chambres, sdb et wc séparé. Cave voutée de 20m², double vitrage pvc. DPE D - Réf.563.

Prix : 171.000 € FAI

LIEUSAINT

Appartement F3 offrant cuisine fermée, séjour de 23,02m² lumineux, Belle prestation avec de nombreux rangements. DPE D - Réf.474.

Prix : 159.900 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Maison individuelle de 2007 offrant cuisine de 18m², séjour lumineux, 3 chambres à l'étage, salle de bains sur un sous-sol total. Terrain de 400m² entièrement clos et paysagé. DPE D - Réf.552.

Prix : 400.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Maison de 95 m² proche de toutes Commodités offrant cuisine Aménagée, séjour, 4 chambres, salle de bains et garage sur terrain clos. DPE : C. Réf.512.

Prix : 230.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Dans résidence sécurisée, maison de 4 pièces offrant séjour de 27m², cuisine américaine équipée, 3 chambres, sdb et jardin avec terrasse sans vis-à-vis. DPE D - Réf.559.

Prix : 210.000 € FAI

LIEUSAINT

Appartement de type F1 de 32m² parfaitement bien agencé avec entrée avec placard, sdb, wc séparé, cuisine indépendante, pièce à vivre très lumineuse avec accès à la terrasse extérieur et au jardin de 200m² entièrement clos. Parking (boxable) en ss-sol. DPE E - Réf.562.

Prix : 128.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Situé dans résidence de 2006, 2 pièces comprenant : entrée, séjour donnant accès au jardinet privatif, cuisine aménagée et équipée, chambre avec placard, sdb. Parking en s/sol. Faibles Charges. DPE E - Réf.MI479.

Prix : 130.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Maison accolé d'un côté de 5 pièces : entrée, grande cuisine fermée, séjour, 3 chambres, salle de bains et wc. Garage. Terrain entièrement clos. DPE D - Réf.CI1856.

Prix : 223.000 € FAI

Retrouvez nos 12 agences GIL-immo.fr **sur gil-immo.fr**

A 2 MIN DE GUIGNES

EXCLUSIVITE Amepi de la Brie - Dans secteur recherché, proche commodités, maison ancienne sur cave totale : 2 belles chambres, salle d'eau wc, séjour, cuisine. Electricité refait à neuf. Dépendance et hangar, garage et puits. Magnifique terrain de plus 1300m². DPE : E – Réf.116

Prix : 217.000 € FAI

VERNEUIL-L'ETANG

EXCLUSIVITE Amepi de la Brie - Dans village avec écoles, commerces et gare. Maison de plain-pied : entrée, séjour salon avec cheminée insert, cuisine aménagée & équipée, 4 chbres, sdb et wc. Garage attenant, grand abri à bois. Terrain clos et sans vis-à-vis d'environ 500m². DPE : D – Réf.131

Prix : 279.900 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE Amepi de la Brie - Pavillon impeccable sans aucun travaux et décoré au gout du jour, avec sous-sol total pour 2 voitures. Au rdc belle pièce principale avec cuisine ouverte équipée et aménagée avec îlot central, 2 chbres, wc, sdb et buanderie, wc. A l'étage belle suite parentale (poss 2 chambres). 2 belles terrasses. Terrain clos et sans vis-à-vis d'environ 600m². DPE : D – Réf.118

Prix : 284.500 € FAI

PROCHE MORMANT

EXCLUSIVITE Amepi de la Brie - Maison décorée au goût du jour, avec volumes et luminosité. Belle cuisine d'environ 30m², séjour salon cheminée insert, 4 chbres dont 1 au rdc, sdb, sde, mezzanine d'env 30m². Garage, coin buanderie, pièce au-dessus aménagée. Dépendance de plus de 60m² avec son appartement au-dessus. Terrain clos sans vis à vis de plus de 1800m². Idéal grande famille ou artisan. DPE : E – Réf.133

Prix : 238.500 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE Amepi de la Brie - Maison de plain-pied sur sous-sol partiel et vide sanitaire. Entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour salon, 2 chbres dont 1 de plus de 14m², sde, wc. Garage attenant et cuisine d'été. Beau terrain clos et sans vis-à-vis d'environ 500m². DPE : E – Réf.138

Prix : 199.900 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE Amepi de la Brie - A 2 pas du centre ville, maison récente de plus 83m² : séjour salon, cuisine ouverte, wc. A l'étage : 3 chbres, sdb wc. Garage attenant et jardinet, place de parking privée. Faibles charges environ 300€/an. Copro de 11 lots au calme. DPE : E – Réf.139

Prix : 200.340 € FAI

SECTEUR GUIGNES

Dans un secteur calme, recherché et avec toutes les commodités, maison sur sous-sol total avec potentiel. Belle entrée, cuisine meublée, cellier, séjour salon poêle, 2 chbres, sdb, wc. A l'étage grand palier et grande pièce de plus de 30m². Garage attenant. Terrain clos et sans vis-à-vis de plus de 630m². DPE : E – Réf.137

Prix : 279.900 € FAI

SECTEUR GUIGNES

Charmante maison récente mieux qu'un appartement. Cuisine aménagée ouverte s/beau séjour lumineux, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains. 2 places de parking dont 1 couverte. Terrain de plus de 90m². Copro 10 lots. Charges copro : 560 €/an. DPE : E – Réf.135

Prix : 202.000 € FAI

Coup de Coeur

MOISSY-CRAMAYEL

A Jatteau, proche gare, maison de 89 m² offrant : entrée, cuisine équipée, séjour 23 m², salle d'eau avec wc. Au 1er, dégagement avec coin bureau, chambre, sdb, wc. Au 2eme, dégagement, 2 chambres. 2 places de parking en sous-sol sécurisé. Terrasse. DPE : D - Réf.399

Prix : 224.900 € FAI

GIL Moissy - 01.64.13.65.15

Coup de Coeur

MOISSY-CRAMAYEL

Maison individuelle de 90 m² avec sous-sol intégral offrant : entrée, séjour double, 3 chambres, cuisine aménagée, 3 chambres, sdb, wc. 1000 m² de terrain. DPE : D - Réf.404

Prix : 284.000 € FAI

GIL Moissy
01.64.13.65.15

Coup de Coeur

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Dans résidence sécurisée, maison de 4 pièces offrant séjour de 27m², cuisine américaine équipée, 3 chambres, sdb et jardin avec terrasse sans vis-à-vis. DPE D - Réf.559.

Prix : 210.000 € FAI

GIL Lieusaint
01.64.13.33.80

Coup de Coeur

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Entre l'appartement et la maison ce bien saura vous charmer. Entrée, cuisine ouverte équipée, séjour lumineux avec cheminée. A l'étage : palier, 2 chambres, sdb et wc séparé. Cave voutée 20m², double vitrage pvc. DPE D - Réf.563.

Prix : 171.000 € FAI

GIL Lieusaint
01.64.13.33.80

SEINE-PORT

Maison de 6 pièces édifiée sur ss sol total : entrée, cuisine aménagée, cellier, séjours dble avec cheminée (33m²), chbre avec dressing et sdo. Au 1er : 3 chbres, dressing, sdb. Ss-sol de 82m² avec stationnement pour 2 voitures, buanderie, atelier et cave à vin. 600m² de terrain. Stationnement extérieur. DPE D – Réf.10643868.

Prix : 369.000 € FAI

NANDY BORD DE SEINE

Demeure d'exception de 186m² hab sur terrain de 3474m² avec piscine et terrain de tennis !! 72m de berge le long de la Seine avec ponton et terrasse de 42m² !! Au rdc : entrée, séjour 48m², cuisine équipée, véranda, chbre 16,87m², wc, sdb. A l'étage: dégagement, 3 chbres dont 2 de 16m² et suite parentale de 15m² avec sdb, sdo, wc, mezzanine avec un 2nd accès à l'étage. Garage dble. DPE D – Réf.10913261.

PRIX : 898.500 € FAI

MORSANG-SUR-SEINE

Maison en pierre individuelle : entrée, bureau, cuisine équipée avec bow-windows 19m², séjour avec cheminée 43m², salon pouvant être modifié en chambre 25m², sdo avec wc. Au 1er étage : mezzanine 20m², 4 chbres (21m², 13,32m², 13,88m² et 13m²), sdb, wc. Abris de jardin avec tout le confort. Non attenant garage 35m², annexe 15m² (poss extension), puits avec pompes et système d'arrosage auto. Terrain clos de murs 1108m². Portail élect, alarme et interphone. Commerces à proximité, transport et école à 2 pas. DPE C – Réf.11005176.

Prix : 557.500 € FAI

SEINE-PORT

Maison indiv 6 pièces avec ss sol total : entrée, séjour 45m² avec cheminée insert, cuisine équipée, sdb, wc, 3 chbres. A l'étage, mezzanine 68m², chbre 22,47m², sdo+wc, grenier. Le ss sol comporte 1 garage de 50m², atelier, buanderie, cellier et cave. Magnifique terrain de 1780m². DPE en cours - Réf.11264018.

Prix : 536.000 € FAI

SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY

Maison de charme individuelle de 265m² avec ss sol total, vous serez séduit par un salon séjour de 60m² avec cheminée et véranda, cuisine ouverte équipée, chambre, sdo avec wc. A l'étage, 3 chbres, sdb, wc, buanderie. Un ss-sol de 31m², salle de réception de 41m², un studio de 21m² avec sdo et wc. Garage, piscine, abri de jardin, le tout sur un terrain sans vis à vis de 1 247m². DPE : D – Réf.9481877.

Prix : 580.000 € FAI

SEINE-PORT

EXCLUSIVITE - Dans environnement verdoyant (entourée de champs), maison à rénover (avec poss extension) de 65m² hab avec ss-sol 55m². Grange 70m² avec hauteur sous poutre de 3m. Branchements pour l'eau, l'électricité et le téléphone. Fosse septique. Terrain de 3038m². DPE en cours - Réf.11628349.

Prix : 249.000 € FAI

SEINE-PORT

Superbe Villa d'environ 190m² sur terrain de 2386m² : entrée, cuisine us équipée 23m², séjour 63m² donnant sur terrasse, wc, suite parentale avec douche. Au 1er : dégagement 10m², 4 chbres, sdb, wc. Cave /garage moto 47m². Charreterie pour vos voitures ou bateau. Store élect pour le rdc, portail élect, interphone, alarme. Idéalement située. DPE en cours - Réf.11260600.

Prix : 695.000 € FAI

SEINE-PORT

A 2 pas du centre-ville, chaleureuse maison de 5/6 pièces. Au rdc : entrée, wc, séjour 32m² avec cheminée, véranda 15 m², cuisine équipée ouverte s/séjour, 1 chbre 16m² avec sa propre entrée et sdo, buanderie, cave. Au 1er : 3 chbres 18m²; 9m²; 15m² au sol), wc, sdb. Appentis (pour un éventuel stationnement de voiture). Chauff gaz. Terrain d'environ 519 m². DPE C – Réf.11721497.

Prix : 398.500 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Spacieuse maison moderne comprenant entrée, cuisine ouverte équipée, séjour de 35m², 2 chbres dont 1 suite parentale, sdb, wc, buanderie. A l'étage, 2 chbres dont 1 suite parentale, sdo, espace vidéo de 15m² env, espace bureau de 7m² env. Garage attenant de 22m² avec mezzanine. Terrasse avec jacuzzi. Pergola chauffée. Chauffage gaz, dble vitrage avec stores élect. Beau jardin sans vis à vis de 900m². Coup de cœur assuré !!! DPE C – Réf.9318624.

Prix : 454.900 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Maison de 5 pièces comprenant au rdc entrée avec porte d'accès au garage attenant, wc, cuisine équipée et séjour avec escalier menant au 1er étage avec 3 chbres, sdb. Chauffage gaz. Jardin d'environ 166m². Idéal pour 1ère acquisition ! DPE D – Réf.10351560.

Prix : 234.000 € FAI

NANDY BOURG

EXCLUSIVITE - Située dans quartier très recherché, petite maison de village comprenant cuisine, salon séjour, verrière, wc. Au 1er étage, 2 chbres, sdo. Double vitrage pvc. Jardin de 340m2 avec garage, dépendance, abri et puits. Situation privilégiée ! DPE F – Réf.11186909.

Prix : 249.000 € FAI

NANDY

Dans résidence proche commerces et écoles, appartement 3 pièces en rez de jardin offrant entrée, séjour donnant sur jardin, cuisine aménagée avec coin repas, 2 chbres, sdb, wc, cellier, pièce de rangement. Abri de Jardin, chauffage gaz. Box en sous-sol. Double vitrage pvc. DPE en cours – Réf.11458567.

Prix : 175.600 € FAI

NANDY

Appartement disposant d'un vaste séjour de 31m², cuisine 15m² sdb, wc, cellier, 3 chbres dont 2 avec placards et un jardin privatif de 175m². Box en sous/sol avec accès par porte électrique. Chauffage gaz. A 100m des commerces, 300m des écoles et transport en commun. Le calme assuré. DPE D – Réf.11526927.

Prix : 199.500 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Petit prix pour commencer dans la vie avec cette maison comprenant entrée, séjour de 24m², cuisine aménagée, toilettes. A l'étage, dégagement, 3 chbres, sdb, wc. Rangements. Garage. Coquet jardin de 146m² avec terrasse. Idéal 1ère acquisition ! DPE en cours - Réf.11222102.

Prix : 222.600 € FAI

NANDY

Agréable maison située dans le quartier calme de la Sablonnière d'environ 100m² hab. offrant au rdc: entrée 4m², séjour 30m², cuisine équipée 9m², wc et garage 11,14m². A l'étage: dégagement, sdb, bureau, 1ère chbre 10,22m², 2ème chbres 10,51m2, et 3ème de 10,28m². DPE en cours - Réf.11190432.

Prix : 248.500 € FAI

VERT-SAINT-DENIS BOURG

Maison en pierre avec 4 chbres, séjour dble avec cheminée, cuisine aménagée, buanderie, 3 wc, 2 sdb. Chauffage gaz, garage 2 voitures et jardin sans vis à vis. Dépendance. Proche écoles et commerces. Travaux à prévoir. Secteur recherché ! DPE E – Réf.7821955.

Prix : 259.000 € FAI

Coup de Coeur

NANDY

Superbe maison offrant entrée, cuisine équipée 23m², séjour 63 m², cellier, 2 chbres dont 1 suite parentale. Au 1er : wc, sdo, 3 chbres. Ss-sol partiel 23m². Terrain de plus de 832m². Stores élec, dble vitrage, portail élect, ravalement récent, abris et barbecue. DPE C – Réf.11535759.

Prix : 434.000 € FAI

GIL Nandy
01.64.39.39.39

Coup de Coeur

NANDY

Pavillon individuel : entrée, wc, séjour 30m², cuisine équipée 10m², garage attenant 19m² (poss. chambre (suite parentale avec douche). Au 1er : 3 chbres dont 1 avec douche. Non attenant un autre garage 19m². Terrain de 413m² avec poss de stationner jusqu'à 5 voitures. Sans vis à vis et proche forêt de Rougeau, proche étang. DPE D – Réf.11628567.

Prix : 265.000 € FAI

GIL Nandy
01.64.39.39.39

Coup de Coeur

SEINE-PORT

Maison indiv 6 pièces de 130m² environ avec ss-sol total. Entrée, séjour 36 m² avec cheminée insert, cuisine équipée, 1 chbre, sdb, wc. A l'étage, 3 chbres, sdo avec wc, dressing. Au ss-sol, garage 2 voitures, buanderie, cave. Dble vitrage. Terrain verdoyant de 1355m² avec terrasse + garage non attenant. DPE : E – Réf.11819234.

Prix : 473.000 € FAI

GIL Seine-Port
01.60.63.18.88

Coup de Coeur

CESSON

Maison de campagne totalement rénovée de 272m² avec vue sur étang. Au rdc: entrée 15m², cuisine équipée 24,22m², sam 31m², salon avec cheminée 40m², wc. Hauteur de plafond de 3m. A l'étage: sdb, suite parentale 26m², sdb, chbre 14,64m², wc, chbre de 36m². Au rez de jardin : entrée/bureau 17m², suite parentale de 41m², cave, buanderie. Terrain de 1731m² avec cour d'eau et chenils, chauff gaz. DPE en cours – Réf.11839088.

Prix : 779.000 € FAI

GIL Seine-Port
01.60.63.18.88

LESIGNY

Maison lumineuse composée d'un séjour double avec baie vitrée donnant sur agréable terrasse, cuisine équipée, 3 chambres, sdb, garage attenant. Jardin clos d'env 340m². Chauffage gaz. Copro de 155 lots, charges trimestrielles 43 €. DPE D - Réf.10092004.

Prix : 249.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Pavillon récent dans petite résidence : entrée, séjour double donnant sur terrasse, cuisine équipée, 3 chbres, sdb, 2 wc. Garage attenant, chauffage gaz. Terrain d'env. 207m². DPE C - Réf.11104050.

Prix : 259.900 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Rare sur Brie ! Belle maison individuelle composée de 4 cbres dont 1 au rdc avec sa salle de bains, séjour avec cheminée, cuisine équipée, bureau, grand garage, buanderie. Jardin clos d'env 330m². DPE D - Réf.11754479.

Prix : 319.900 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

A 2 pas des commerces et écoles, agréable appartement 3 pièces composé d'un séjour, cuisine équipée, 2 chbres. Cave, parking. Son parc boisé vous séduira ! 468 lots. DPE D - Réf.10179195.

Prix : 138.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Spécial investisseur, agréable appartement 2 pièces avec jardin privatif dans résidence de standing : séjour, cuisine, chambre, sdb, wc. Parking, chauffage gaz. Loué : 740 € HC Charges annuelles : 960 €. DPE D - Réf.11188023.

Prix : 144.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Exceptionnel sur Brie ! Belle propriété sur plus de 2200m² de terrain. Super séjour-salon, cuisine équipée, bureau, vestiaire, 5 chambres, sdb, sde, suite parentale. Sous-sol total. Dépendances. DPE E - Réf.11674983.

Prix : 890.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Très beau pavillon cossu sur sous sol total composé d'un séjour double + cheminée, cuisine équipée, 5 chbres dont 1 au rdc, 2 sdb. Agréable jardin clos de 1000m² à l'abri des regards. DPE D - Réf.9936922.

Prix : 425.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans petite résidence récente en centre-ville, bel appartement 2 pièces : entrée avec placard, cuisine us équipée, séjour donnant sur agréable terrasse sans vis-à-vis de 16m², une chbre, sdb. Parking en sous-sol. Copro 30 lots. Charges annuelles : 912 E. DPE en cours - Réf.11752161.

Prix : 147.900 € FAI

A proximité du centre-ville

Résidence de seulement
9 MAISONS DE VILLE
avec des prestations de qualité, 2 places de stationnement et jardin privatif

Les Florentines

NOUVELLE RÉALISATION

RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012
LOI PINEL
PRÊT À TAUX ZÉRO 0%

30 ans d'expérience
GIL Promotion

ESPACE DE VENTE :
124, rue du Général Leclerc
77170 BRIE COMTE ROBERT

01 64 05 77 77
www.gilpromotion.fr

BRIE-COMTE-ROBERT

5, place des Déportés Tél. 01.60.62.59.73

Locations

TOURNAN-EN-BRIE

Sympathique studio de 19m² comprenant entrée sur pièce principale avec coin cuisine aménagé, salle d'eau avec wc. Libre de suite ! DPE F

Loyer C.C. : 445 €. F.A. : 209 €

COUBERT

Dans petite copropriété, sympathique studio comprenant entrée avec placard, coin cuisine équipé ouvert sur pièce principale avec balcon, salle de bains, wc. Parking extérieur. Libre de suite ! DPE E

Loyer C.C. : 480 €. F.A. : 319 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Au dernier étage, sympathique studio comprenant entrée avec placard, coin cuisine équipée ouvert sur pièce principale, salle de bains, wc. Parking extérieur. Libre début novembre 2015 ! DPE D

Loyer C.C. : 520 €. F.A. : 264 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Proche toutes commodités, dans résidence avec ascenseur, sympathique appt F2 comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine équipée, une chambre, salle de bains, wc. Box en s/sol. Libre fin octobre 2015 ! DPE D

Loyer C.C. : 690 €. F.A. : 479,82 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Au cœur du centre, spacieux appt F2 comprenant entrée sur séjour, coin cuisine, dégagement avec placard, salle de bains, wc. Parking extérieur. Libre début novembre 2015 ! DPE D

Loyer C.C. : 690 €. F.A. : 583 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence avec ascenseur, sympathique appt F2 comprenant entrée avec placard, beau séjour avec coin cuisine et balcon, une chambre, salle de bains, wc. Box en s/sol. Libre de suite ! DPE D

Loyer C.C. : 695 €. F.A. : 484 €

MOISSY-CRAMAYEL

Dans belle résidence, sympathique appt F2 comprenant entrée avec placard, coin cuisine ouvert sur séjour avec balcon, une chambre, salle de bains, wc. Box et parking extérieur. Libre début-octobre 2015 ! DPE D

Loyer C.C. : 725 €. F.A. : 495 €

ST-PIERRE-DU-PERRAY

Bel et récent appt F2 comprenant entrée avec placard, coin cuisine ouvert sur séjour avec balcon, une chambre, salle de bains, wc. Parking s/sol. Libre début octobre 2015 ! DPE B

Loyer C.C. : 740 €. F.A. : 463,65 €

COMBS-LA-VILLE

Dans résidence de haut standing, sympathique et spacieux F2 comprenant entrée, coin cuisine ouverte sur séjour avec balcon, une chambre, salle de bains, wc. Box en s/sol. Libre début novembre 2015 ! DPE B

Loyer C.C. : 795 €. F.A. : 534,60 €

COMBS-LA-VILLE

Sympathique appt F3 comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour double avec placard, 2 chambres, salle de bains avec buanderie, wc, cellier. Eau et chauffage compris dans les charges. Parking extérieur. Libre mi-septembre 2015 ! DPE D

Loyer C.C. : 770 €. F.A. : 649 €

CORDON

Sympathique appt F3 en duplex comprenant au rez-de-chaussée, entrée, belle cuisine aménagée équipée ouverte sur beau séjour, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage, une chambre. Libre mi-septembre 2015 ! DPE D

Loyer C.C. : 800 €. F.A. : 513,15 €

VILLENEUVE-ST-GEORGES

Sympathique et spacieux F3 comprenant entrée avec placard, cuisine américaine ouverte sur séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage. Libre fin-septembre 2015 ! DPE E

Loyer C.C. : 860 €. F.A. : 781 €

CESSON

Proche toutes commodités, au 1er étage de l'immeuble, sympathique et spacieux appt F4 comprenant entrée avec placard, cuisine avec balcon, séjour double avec balcon, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, wc. Parking extérieur. Libre début septembre 2015 ! DPE C

Loyer C.C. : 923,25 €. F.A. : 952,05 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de haut standing, au 1er étage de l'immeuble, sympathique appt F3 comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc. Parking s/sol, parking extérieur et cave. Libre de suite ! DPE D

Loyer C.C. : 975 €. F.A. : 726 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Places de parking extérieur attention petites voitures seulement.

Loyer C.C. : 45 €. F.A. : 110 €

Parking s/sol.

Loyer C.C. : 50 €. F.A. : 110 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence :
8 €/ m² pour les visites, constitution du dossier et rédaction du bail, plus 3 €/ m² pour l'état des lieux.

Gestion : 6.8 % TTC + option garantie loyers impayés à partir de 3.90 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT
01.60.62.59.73

Coup de Coeur

SAINT-PIERRE-DU-PERRAY

Bel et récent appt F2 : entrée avec placard, coin cuisine ouvert sur séjour avec balcon, une chambre, salle de bains, wc. Parking s/sol. Libre début octobre ! DPE B – Ref.11

Loyer C.C. : 740 €
F.A. : 463,65 €

GIL Gestion - 01.60.62.59.73

Coup de Coeur

COMBS-LA-VILLE

Sympathique appt F3 : entrée, cuisine aménagée, séjour double avec placard, 2 chambres, sdb avec buanderie, wc, cellier. Eau et chauffage compris dans charges. Parking ext. Libre mi-septembre ! DPE D – Ref.12

Loyer C.C. : 770 €
F.A. : 649 €

GIL Gestion 01.60.62.59.73

Coup de Coeur

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de haut standing, au 1er étage, sympathique F3 : entrée avec placard, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres avec placard, sdb, wc. Parking s/sol, parking ext et cave. Libre de suite ! DPE D – Ref.13

Loyer C.C. : 975 €
F.A. : 726 €

GIL Gestion - 01.60.62.59.73

Coup de Coeur

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Rare sur Brie ! Belle maison individuelle composée de 4 cbres dont 1 au rdc avec sa salle de bains, séjour avec cheminée, cuisine équipée, bureau, grand garage, buanderie. Jardin clos d'env 330m². DPE D - Réf.11754479.

Prix : 319.900 € FAI

GIL Brie - 01.60.62.59.73

---

30 ans d'expérience
GIL Promotion

LES JARDINS D'ANNET
THORIGNY-SUR-MARNE

TRAVAUX EN COURS

LIVRAISON 1er TRIMESTRE 2016

Environnement privilégié pour cette résidence située sur un terrain clos et paysager, à proximité de toutes commodités et composée d'appartements, du studio au 4 pièces, s'ouvrant sur jardin, balcon ou terrasse.

01 60 07 60 03
www.gilpromotion.fr

ESPACE DE VENTE GIL PROMOTION
28, rue Gambetta
77400 LAGNY-SUR-MARNE

---

30 ans d'expérience
GIL Promotion

BRIE-COMTE-ROBERT

LE DOMAINE Nicolas de Verzure

TRAVAUX EN COURS

PRÊT À TAUX ZÉRO 0% · LOI PINEL · RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

SITUATION EXCEPTIONNELLE
pour cette réalisation,
du STUDIO au 4 PIÈCES
avec de belles terrasses ou balcons et places de parking en sous-sol, le tout dans un espace clos et boisé

ESPACE DE VENTE GIL PROMOTION
124 rue du Général-Leclerc
77170 BRIE-COMTE-ROBERT

01 64 05 77 77
gilpromotion.fr

Ne pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Général-de Gaulle, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01.64.05.55.05 - SAS au capital de 50.000 € - Siret 493 893 044 00013 - APE 741 J. Conception et réalisation Hebdos Communication