N°77 DÉCEMBRE 2014/JANVIER 2015

gil-immo.fr

La sélection du réseau Gil immo

DAMMARIE-LES-LYS

Proche foret, dans immeuble de standing, bel appartement F4 d'environ 86m². Spacieux séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau. Double box en sous-sol. Belles prestations. DPE : D - Réf.607

Prix : 231.000€ FAI

GIL MELUN
01.64.37.60.73

DAMMARIE-LES-LYS

Dans résidence verdoyante et calme, à moins de 10 min à pied de la gare, appartement situé au 1er étage comprenant entrée, cuisine indépendante, séjour, une chambre, salle de bains, wc. 2 loggias. Place de parking privative. DPE : E. - Réf.708

Prix : 149.900€ FAI

GIL MELUN
01.64.37.60.73

Groupe Immobilier Lucien Ledru

GIL-immo.fr

Votre partenaire Depuis 1982

LE CHATELET-EN-BRIE

EXCLUSIVITE - Secteur recherché ! Pavillon composé d'une entrée sur séjour, salon, cuisine us, sde, wc, 3 chambres. A l'étage : 2 chambres, wc. Garage double. DPE C - Réf.5052729

Prix : 243.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Pavillon sur sous-sol total, fonctionnel et confortable : entrée, séjour, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 en rdc, sdb, wc. Terrain de 1500m2. Toutes commodités à proximité ! DPE E - Réf.10382988

Prix : 349.000 € FAI

SECT. LE CHATELET-EN-BRIE

Terrain à bâtir de 675m², façade de 10m. Libre constructeur ! Réf.10655920

Prix : 104.500 € FAI

SIVRY-COURTRY

Proche Melun ! Pavillon traditionnel très fonctionnel tout en volumes comprenant : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, wc, 5 chambres dont 1 en rdc. Sous-sol-total hors sol présentant de multiples possibilités d'aménagement. Terrain de 609m². A voir ! DPE E - Réf.8668246

Prix : 239.500 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Pavillon comprenant entrée, séjour, salon, 1 suite parentale, 3 chambres, sdb, wc. Grenier et atelier. Terrain de 977m². Encore des possibilités ! DPE E - Réf.6208151

Prix : 230.000 € FAI

15' DU CHATELET-EN-BRIE

Maison ancienne composée d'un salon, salle à manger, grande cuisine, 4 chambres + 1 sous combles, bureau, salle de bains, wc. Garage. Terrain de 267m². Travaux de rafraîchissement + chauffage à prévoir. DPE G - Réf.8469552

Prix : 176.000 € FAI

A 15 MIN DU CHATELET

Pavillon édifié sur sous-sol total comprenant 3 chambres, beau séjour avec cheminée, cuisine aménagée, sdb, wc. Garage. Terrain de 600m². DPE F - Réf.10688414

Prix : 192.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Pavillon entretenu avec soin, sans aucun travaux à prévoir ! Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 5 chambres, salle de bains, wc. Garage. Sous-sol partiel. Grenier. Terrain de 131m². DPE D - Réf.10012797

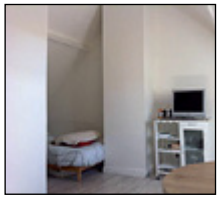
Prix : 235.000 € FAI

SECT. LE CHATELET-EN-BRIE

Maison sur sous-sol total : entrée, cuisine aménagée, 5 chambres. Terrain de 515m². Etat impeccable ! DPE E - Réf.6528001

Prix : 296.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE



Agréable studio refait à neuf comprenant : pièce principale offrant salon avec espace de couchage, coin cuisine aménagée, salle d'eau, wc. Dans petit immeuble avec faibles charges de copropriété. Idéal 1re acquisition ou investisseur ! DPE G. Lot soumis au statut de la copropriété - Réf.10605260

Prix : 82.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Rare sur le secteur, très belle maison en meulière, restaurée avec goût. A deux pas des commerces ! Grande cuisine aménagée et équipée, double séjour avec cheminée d'angle, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains. Terrain clos de mur de 393m² assurant calme et tranquillité. Dépendances : petit F2 en duplex. Grand garage. Opportunité à saisir ! DPE C - Réf.10140781

Prix : 400.000 E FAI

PROCHE LE CHATELET-EN-BRIE

Maison de caractère dans secteur recherché comprenant entrée, cuisine, séjour, sdb, wc, 3 chambres, bureau, buanderie. Grenier. Grange d'env 35m². Le tout sur 715m² de terrain. Encore du potentiel ! Réf.9354860

Prix : 370.000 € FAI

A quelques pas du château

Résidence
du STUDIO au 5 PIÈCES
avec jardins, balcons ou terrasses
Parking en sous-sol et chaudière gaz individuelle

FONTAINEBLEAU

NOUVEAU PROGRAMME

FLEURY PARK

LANCEMENT COMMERCIAL

30 ans d'expérience
GIL Promotion

ESPACE DE VENTE :
15, rue des Sablons
77300 FONTAINEBLEAU

01 64 22 24 25
www.gilpromotion.fr

PROCHE GARE DE MELUN

Ds résidence calme avec ascenseur, appt de 93 m² en excellent état avec 2 loggias. Cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau privative, salle de bains, wc. Nombreux rangements. Box. DPE : D. Montant prév. des charges de copro : 1836 E/an soit 153 E/mois - Réf.696

Prix : 259.000 € FAI

PROCHE GARE DE MELUN

Ds résidence verdoyante et calme, à moins de 10 min à pied de la gare, appart. situé au 1er étage compr. entrée, cuisine indépendante, séjour, une chambre, salle de bains, wc. 2 loggias. Parking privative. DPE : E - Réf.708

Prix : 149.900 € FAI

PROCHE GARE DE MELUN

Proche Gare - Dans résidence de standing, appt F2 de 47m² avec cuisine ouverte sur séjour, balcon. Situé au 5ème et dernier étage. Box en sous-sol. Vendu loué 630 € + 60 € de charges. DPE : E. Montant prév. des charges de copro : 1200 €/an soit 100 €/mois - Réf.677

Prix : 154.900 € FAI

MELUN PROCHE GARE

A moins de 5 min à pied de la gare - Dans cadre verdoyant, bel appt F4 : entrée, cuisine, double séjour, salle de bains (douche+baignoire), 2 chbres, grand dressing. Balcon exposé sud avec vue dégagée. Box en ss-sol. Cave. Chauff. inclus dans les charges. Beaux volumes et grand confort - DPE : D. Possibilité de Box dans la résidence. Montant prév. des charges de copro : 3240 €/an soit 270 €/mois. Copro de 133 logements - Réf.688

Prix : 199.000 € FAI

MELUN PROCHE GARE

A moins de 10 min à pied de la gare et proche du centre-ville, lumineux appt F3. Etat impeccable. Secteur calme. Chauffage inclus dans les charges. DPE : E. Copro de 12 lots. Montant prév. des charges de copro : 2149.84 €/an soit 179.15 €/mois - Réf.704

Prix : 149.500 € FAI

MELUN PROCHE GARE

Entre gare et centre-ville, maison individuelle de 120m² environ avec sous-sol total aménagé (3 pièces). Au rez-de-chaussée, cuisine indépendante équipée, salon, salle à manger, wc. A l'étage : 3 chbres parquetées dont 1 suite parentale avec salle de bains privative (douche+baignoire), salle d'eau, wc. Garage. Cave. Joli terrain clos de mur de 255m² environ. Belles prestations ! DPE : E - Réf.703

Prix : 399.000 € FAI

MELUN PROCHE GARE

Belle Meulière comprenant salon, salle à manger, cuisine. Au 1er : 2 chambres, une suite parentale. Au 2ème : 2 chambres, dressing. Cave totale. Garage. Terrain clos de mur. Le charme de l'ancien en secteur gare ! DPE : E - Réf.687

Prix : 355.000 € FAI

MELUN PROCHE GARE

Dans résidence récente, appartement en duplex d'environ 70m². Entrée, cuisine équipée ouverte sur beau séjour avec balcon. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Garage + place de parking extérieur. Etat impeccable. DPE : E. Copropriété de 30 logements. Montant prév. des charges de copro : 991.28 €/an soit 82.46 €/mois - Réf.679

Prix : 218.000 € FAI

RUBELLES

Limite Melun - Dans secteur recherché, terrain plat non arboré de 980m² environ. Façade de 33m. Profondeur : 24m. Viabilité sur rue - Réf.713

Prix : 187.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS PROCHE GARE

Dans résidence verdoyante avec accès sécurisé, appt F2 de plus de 48m². Entrée, cuisine ouverte sur séjour avec loggia, spacieuse chambre avec placard, salle de bains, wc. Cave. Place de parking. DPE : E. Montant prév. des charges de copro : 1200 E/an soit 100 E/mois - Réf.618

Prix : 149.900 € FAI

DAMMARIE LES LYS PROCHE GARE

Dans résidence calme et verdoyante, studio situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Balcon. Box. Faibles charges. DPE : E. Montant prév. des charges de copro : 765.38 E/an soit 64 E/mois - Réf.698

Prix : 124.200 € FAI

MELUN ENTRE GARE ET SEINE

Proche centre-ville, appt duplex de 3 pièces de 65m² au sol. Séjour avec cuisine ouverte. A l'étage : 2 chbres, salle de bains. Vue sur seine ! DPE : G. Copro de 47 lots dont 20 logements. Montant prévisionnel des charges de copro : 1425.32 €/an soit 119 €/mois - Réf.697

Prix : 129.900 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS CENTRE-VILLE

Charmante maison de ville de plus de 70m² : cuisine aménagée, séjour, 3 chbres dont 1 en rez-de-chaussée... Belle cave voutée. DPE : D - Réf.475

Prix : 170.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS PROCHE GARE

Dans résidence récente, appartement de type F2 : entrée, cuisine ouverte sur séjour donnant sur balcon, chambre, salle de bains, wc. Place de parking extérieur. Le calme assuré. DPE : E. Montant prévisionnel des charges de copro : 968 €/an soit 80 €/mois - Réf.701

Prix : 139.500 € FAI

MELUN PROCHE COMMERCES

Lumineux appt de 67m² environ avec vue sur champs. Entrée, cuisine indépendante, séjour avec balcon, 2 celliers, salle d'eau, wc. Cave. Chauffage et eau inclus dans les charges. DPE : E. Copro de 136 lots. Montant prév. des charges de copro : 2220 €/an soit 185 €/mois - Réf.685

Prix : 114.000 € FAI

GIL Melun – 01.64.37.60.73

MELUN PROCHE GARE

Appt type F3 à 2 min de la gare sans les inconvénients. Séjour, cuisine ouverte équipée, 2 chbres, salle d'eau, wc. Garage et cave. DPE en cours. Copro de 88 lots. Montant prévisionnel des charges de copro : 1044 €/an soit 87 €/mois - Réf.695

Prix : 139.200 € FAI

GIL Melun – 01.64.37.60.73

Plus de 30 ans GIL-immo.fr d'expérience

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savigny@free.fr

Tél. 01.64.89.90.00

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Dans résidence calme et verdoyante, charmant F4 offrant volume et fonctionnalités. Entrée, cuisine a/e, cellier, séjour double lumineux expo sud (32m²), 2 chbres parquetées, sdb, wc séparés, terrasse sans vis-à-vis avec vue sur lac, Box en s/s. Chauff. au sol (14-16 C°). Proche de tout ! DPE E - Réf.10525077

Prix : 165.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Dans résidence de 2009 avec ascenseur, appt de 62,1m² : entrée, cuisine us récente a/e, lumineux séjour donnant sur balcon expo s/o, 2 chbres dont 1 avec placard, wc séparé, sdb. Garage+cave. Faibles charges. Proche écoles, commerces et gare. DPE B - Réf.10727252

Prix : 169.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Quartier de la piscine, proche écoles et commerces, comme une maison, spacieux F4 de 97m² édifié sur 4 niveaux. Au rdc : entrée avec accès garage, au 1er étage : cuisine a/e ouverte sur beau séjour de 24m² donnant sur terrasse exposée s/o, wc. Au 2e étage : dégagement, 2 chbres, sde + wc. Au 3e étage : chambre de 17m². Chauff gaz, double vitrage. Déco soignée. DPE C - Réf.10524844

Prix : 190.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - F4 en rez-de-jardin de 84m² offrant entrée, cellier, cuisine aménagée, séjour lumineux de 28m², dégagement avec placards, 3 chbres, wc séparés, sdb, véranda. Box et jardinet de 68m² sans vis-à-vis. Chauff au sol (14-16C°). Proche toutes commodités, écoles, transports, axes routiers. DPE E - Réf.10093748

Prix : 165.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITE - Charmant F4 de 88m² en duplex. Au rdc : entrée, séjour cathédrale de 27m² donnant sur terrasse de 30m², cuisine a/e, cellier, wc, 1 chbre, sdb, à l'étage : palier mezzanine, 2 chbres, wc, sdb. Box en s/s, chauff gaz, double vitrage pvc. Etat impeccable. DPE D - Réf.10516077

Prix : 199.000 € FAI

PLESSIS-LA-FORET

EXCLUSIVITE - En impasse dans quartier prisé proche écoles et commerces, charmante maison accolée par garage de 105m². Au rdc : entrée avec rangement, séjour de 34m², cuisine a/e, cellier, wc séparés, garage attenant. A l'étage : 3 chbres parquetées, dégagement avec placard, wc séparés, sde. Chauff élect, double vitrage bois. 279m² de terrain clos et sans vis-à-vis. DPE E - Réf.9942090

Prix : 245.000 € FAI

PLESSIS-LA-FORET

En impasse, jolie maison de 130m² accolée d'un côté. Au rdc : entrée, cuisine indép. a/e d'environ 10m², séjour de 35m² avec cheminée, chbre et garage attenant. A l'étage : 4 chbres parquetées, sdb, wc. Terrain clos sans vis-à-vis de 229m². Double vitrage pvc, comble aménageable. Proches écoles et commerces. DPE D - Réf.10407727

Prix : 249.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Quartier du stade nautique, proche écoles et commerces de proximité, F3 de 65m² en rdj dans résidence de 2005. Entrée, cuisine aménagée, séjour 22m² donnant sur jardinet avec terrasse, 2 grandes chbres, sde, wc séparé. 2 places de parking privatives en s/s. Etat impeccable - DPE D - Réf.10667358

Prix : 169.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Proche écoles et commerces, agréable maison de 96m² : entrée avec placard, cellier, wc séparés, bureau, cuisine a/e donnant sur séjour lumineux expo ouest avec poêle à bois et belle hauteur sous plafond, véranda, sdb avec double vasque, 3 chbres parquetées, palier mezzanine. Place de stationnement attenante au bien, terrain clos de 158m². Chauff elect. DPE D - Réf.10713993

Prix : 214.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITE - Plaine des Ormes, proche écoles et commerces, maison indiv. située en impasse offrant au rdc : entrée, cuisine a/e (poss d'ouvrir s/séjour), séjour 20m² en double expo, garage attenant, wc. A l'étage : palier, 4 chbres parquetées dont 1 petite, sdb et wc, chauff gaz, survitrage. Terrain arboré et clos de 360m². Prévoir petit rafraichissement. DPE E - Réf.10055714

Prix : 214.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ - Dans résidence récente et recherchée de 2005, F3 offrant entrée, cuisine a/e, séjour exposé s/o donnant sur balcon de 9,36m², 2 chbres, sdb, wc indépendant. Garage+place de parking. DPE D - Réf.7506234

Prix : 169.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

F2 de 49m² offrant entrée, cuisine aménagée avec passe-plat donnant sur séjour lumineux, sdb avec wc, chambre, balcon de 5m², place de parking en s/s. Chauff gaz. Double vitrage pvc. DPE D - Réf.9772586

Prix : 119.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savignybourg@orange.fr

Tél. 01.64.89.51.22

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

Quartier résidentiel, en impasse maison indiv 180m² (195m² utiles) offrant au rdc : entrée, séjour 45m², cuisine équipée 22m², 1 suite parentale 18m² avec sdb, garage double, à l'étage : palier, 3 chbres dont 1 de 33m², sde, chauf. gaz. Terrain clos 500m² expo sud. Beaux volumes ! DPE : C - Réf.892

Prix : 359.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE PROCHE CESSON

Maison indiv 128m² offrant au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour 34m² avec chem., cellier, bureau, garage avec grenier, à l'étage : palier, 3 chbres dont 1 suite avec sdb, sde, au 2e étage : combles aménagés en 4e chbre, chauf. gaz. Terrain clos 404m². DPE : C - Réf.993

Prix : 315.000 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE BOURG

Maison accolée 100m² sur 3 niveaux offrant au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour 27m², garage avec accès jardin, au 1er étage : palier, 3 chbres, sdb, au 2e étage : combles aménagés en suite 23m² avec sdb. Terrain clos 211m². DPE : D - Réf.956

Prix : 243.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

Récent F2 en rdj 44m² offrant entrée, séjour, cuisine équipée, chbre, sdb, wc, rangements, jardin 109m², place de parking boxable en s/sol. DPE : E - Réf.996

Prix : 139.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

Récente maison mitoy 100m² offrant au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour 25m² donnant sur jardinet avec accès au garage non attenant, 1 chbre avec sde, à l'étage : palier, 3 chbres, sdb, chauf. gaz. DPE : B - Réf.813

Prix : 245.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Quartier recherché et en impasse, maison indiv de 137m² (158m² utiles) offrant au rdc : entrée, séjour 37m² avec cheminée, cuisine équipée us, suite parentale 18m² avec sdb, garage double, à l'étage : palier, 3 chbres dont 1 de 25m², sde, chauf. gaz. Terrain clos 446m². Posez vos meubles ! DPE : C - Réf.963

Prix : 336.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

Récent F3 entièrement parqueté offrant entrée, séjour 25m² donnant sur balcon, cuisine us, 2 chbres, wc, sdb, 2 places de parking dont 1 en s/sol. Etat impeccable ! DPE : D - Réf.616

Prix : 159.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Secteur recherché, spacieuse maison de 160m² offrant au rdc : entrée, séjour 45m², cuisine équipée, lingerie, garage double, 1 suite avec dressing et sdb, à l'étage : palier, 3 chbres dont 1 de 16m² avec dressing, sde, chauf. gaz. Terrain clos 555m². Décoration soignée ! DPE : D – Réf. 875

Prix : 362.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE VIEUX BOURG

EXCLUSIVITE - Maison traditionnelle de 150m² offrant entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour cathédrale 37m², 5 chbres dont 2 au rdc, sde, sdb, garage. Terrain clos 478m². Beaux volumes ! DPE : D – Réf.967

Prix : 344.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

EXCLUSIVITE - Récent F3 de 63m² offrant entrée, cuisine équipée us sur séjour 22m² donnant sur terrasse 10m², 2 chbres , wc, sdb, place parking en s/sol. Etat impeccable ! DPE : C - Réf.990

Prix : 194.900 € FAI

AVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

Au 2e étage récent F3 de 60m² offrant entrée, cuisine équipé us sur séjour 25m², terrasse, 2 chbres avec placard, sdb, box et faibles charges. Affaire du mois ! DPE : C - Réf.735

Prix : 178.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

Au 3e étage sans ascenseur récent F4 de 92m² offrant entrée, cuisine équipée, séjour 31m2 donnant sur terrasse 55m² expo sud, 3 chbres dont 1 suite avec sdb, sdb, box fermé, place de parking privative, chauf. gaz. Exceptionnel ! DPE : D - Réf.977

Prix : 269.500 € FAI

Achat - Vente GIL-immo.fr Location - Gestion

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

Proche Cesson, maison de 120m² accolée offrant au rdc : entrée/séjour 41m² en L, cuisine équipée us, 1 chbre avec sde, cellier, garage avec grenier, à l'étage : palier, 3 gdes chbres dont 1 avec dressing, sde, chauf. gaz. Terrain clos 520m². Prix au m² imbattable ! DPE : C - Réf. 917

Prix : 250.000 € FAI

GIL Savigny Bourg – 01.64.89.51.22

SAVIGNY-LE-TEMPLE VIEUX BOURG

Atypique maison en pierre 60m² offrant entrée/séjour avec poêle à bois, cuisine, à l'étage, palier, 1 grande chambre, sde, combles aménagés en chbre. Terrain clos 639m². Possibilité d'agrandissement ! DPE : E - Réf.1000

Prix : 229.500 € FAI

GIL Savigny Bourg – 01.64.89.51.22

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

EXCLUSIVITE - Maison indiv 140m² offrant au rdc : entrée, cuisine équipée us séjour/sam 38m² avec chem., garage, au 1er étage : palier, 4 chambres dont 1 suite avec sdb, sde, au 2e étage : combles aménagés en 1 suite parentale avec sdb, wc et dres., panneaux solaires (revenu 1500€/an). Terrain clos 510m². Coup de coeur assuré ! DPE : C - Réf.1003

Prix : 339.000 € FAI

GIL Savigny Bourg – 01.64.89.51.22

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Dans secteur recherché, agréable maison de 2004 : entrée avec placard, séjour donnant sur une belle terrasse en composite, cuisine a/e, wc, garage. A l'étage: 3 chbres parquetées avec placards, sdb et wc. Terrain clos de 221m². Fenêtres pvc. Etat impeccable ! DPE D - Réf.10589769

Prix : 244.000 € FAI

GIL Savigny Gare - 01.64.89.90.00

30 ans d'expérience GIL Promotion

LES JARDINS D'ANNET
THORIGNY-SUR-MARNE

TRAVAUX EN COURS

Environnement privilégié pour cette résidence située sur un terrain clos et paysager, à proximité de toutes commodités et composée d'appartements, du studio au 4 pièces, s'ouvrant sur jardin, balcon ou terrasse.

01 60 07 60 03
www.gilpromotion.fr

ESPACE DE VENTE GIL PROMOTION
28, rue Gambetta
77400 LAGNY-SUR-MARNE

Un seul mandat, une seule clé — GIL-immo.fr — 12 agences à votre service

MOISSY-CRAMAYEL

251, avenue Philippe-Bur, 77550 MOISSY-CRAMAYEL

moissycramayel@gil-immo.fr

Tél. 01.64.13.65.15

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITÉ - Maison de 70 m² offrant entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée. A l'étage, palier, 2 chambres, salle d'eau, wc. Combles aménagés avec wc. Garage non attenant. Terrain clos de 175m². Fenêtres pvc, double vitrage. DPE : E - Réf.299

Prix : 228.000 € FAI

REAU

EXCLUSIVITE - Maison de 220m² offrant : sas d'entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée et véranda, sdb, wc. A l'étage 3 chambres dont 1 suite, buanderie, dressing, studio avec chambre, balcon, espace bureau et salon. Extension aménagée. Garage double. Terrain clos de 737m². DPE : C - Réf.319

Prix : 329.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

A Jatteau, proche des commodités, maison comprenant entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée, wc, garage. A l'étage, palier, 3 belles chambres, 2 salles d'eau, wc. Terrain de 318m². DPE : C - Réf.343

Prix : 263.000 € FAI

REAU

Maison indépendante de 120m² offrant séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage, palier, 2 grandes chambres, sdb, wc. Terrain de 395m². Prestations. Sous-sol total de 80m². DPE : D - Réf.304

Prix : 299.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Appartement F1 en investissement locatif. Mieux qu'une épargne ou placement boursier, nous étudions votre rentabilité et investissement... Locataire en place depuis octobre 2006. Loyer Charges Comprises : 502.28 euros. Charges : 95 euros/trimestre. DPE : E - Réf.324

Prix : 98.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Appartement F3 de 62m² offrant : séjour, cuisine équipée, loggia, 2 chambres avec placard, sdb, wc. Proche des commodités, résidence de 2012 avec prestations de qualité. DPE : C - Réf.336

Prix : 195.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Studio de 24m² bien agencé situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur offrant : entrée, séjour avec cuisine équipée donnant sur 2 balcons, salle d'eau avec wc. Place de parking. Faibles charges. Double vitrage pvc. DPE : D - Réf.266

Prix : 118.000 € FAI

COMBS-LA-VILLE

EXCLUSIVITÉ - Bel F4 rénové de 72m² offrant entrée avec dressing, cuisine équipée avec cellier, séjour double, 2 chambres, sdb, wc. Nombreux rangements. Commerces et écoles sur place, RER D à 10 min. DPE : D - Réf.127

Prix : 159.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

A quelques pas de la gare et des commodités, appartement F3 avec terrasse de 24m² dans résidence récente sécurisée offrant : entrée, cuisine, séjour, dégagement, 2 chambres dont 1 avec placard et accès à la terrasse, sdb, wc séparé. Box. DPE : D - Réf.288

Prix : 169.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Maison de 85m² avec cave totale comprenant entrée, cuisine équipée, séjour de 26m², wc. A l'étage, pièce palière, 3 chambres, sdb. Terrain clos de 302m². Garage attenant avec partie aménageable pouvant accueillir 2 chambres supplémentaires. DPE : D - Réf.007

Prix : 244.900 € FAI

LIEUSAINT

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

gilimmo.lieusaint@free.fr

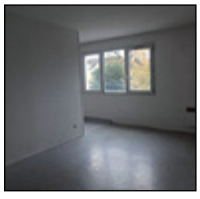
Tél. 01.64.13.33.80

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Appartement 2 pièces lumineux de 42m² comprenant entrée avec placard, séjour lumineux, cuisine, chambre, sdb et wc indépendant. Parking sécurisé. A proximité de toutes commodités. DPE : E - Réf.498.

Prix : 110.000 € FAI

LIEUSAINT



EXCLUSIVITE - 2 pièces lumineux de 45m² comprenant entrée, séjour lumineux, cuisine, chambre, sdb et wc indépendant. 1 place de parking sécurisé. Ravalement fait en 2012. DPE : E - Réf.499.

Prix : 115.000 € FAI

ST-GERMAIN-LES-CORBEIL

EXCLUSIVITE - Appartement 2 pièces lumineux de 43m² environ comprenant entrée, séjour avec balcon, cuisine, chambre avec balcon, sdb et wc indépendant dans une résidence sécurisée à 2 pas du centre-ville. DPE : D - Réf.300.

Prix : 135.000 € FAI

LIEUSAINT

Dans une petite résidence entretenue, 3 pièces offrant entrée, séjour de 29m² avec balcon, cuisine fermée, chambre, sdb. Parking privatif en s/sol. Possibilité de remettre la cloison pour récupérer la 2ème chambre. DPE : E - Réf.472.

PRIX : 170.000 € FAI

LIEUSAINT

Dans une petite résidence, 3 pièces de 62m² au 1er étage comprenant entrée avec placard, séjour avec terrasse expo sud, 2 chambres, cuisine équipée, dressing, sdb. Box en sous-sol. DPE : E - Réf.345.

Prix : 165.000 € FAI

LIEUSAINT

Appartement de type F3 offrant entrée avec placard, cuisine, sdb, séjour de 23,02m² donnant sur terrasse et 2 chambres dont 1 avec placard. DPE : D - Réf.474.

Prix : 169.000 € FAI

LIEUSAINT

Charmant F4 en centre-ville composé d'un grand séjour de 35m² avec loggia, cuisine équipée, sdb et 3 belles chambres dont 2 avec un accès au 2eme balcon. 2 parkings dont 1 en s/sol. DPE : D - Réf.438.

Prix : 199.900 € FAI

LIEUSAINT

Maison de 85m² comprenant entrée, cuisine équipée, séjour donnant accès au jardin avec barbecue. Au 1er étage 3 chambres, sdb et wc. Combles semi-aménagés (finitions à réaliser). Garage. DPE : E - Réf.500.

Prix : 217.000 € FAI

LIEUSAINT

Charmante maison de 73m² comprenant cuisine équipée, séjour donnant sur le jardin, 3 chambres, sdb, 2 wc, garage attenant, le tout sur un terrain sud/ouest. DPE : C - Réf.440.

Prix : 223.000 € FAI

LIEUSAINT

Maison de 109m² comprenant entrée, séjour et véranda d'environ 40m², cuisine aménagée, 3 chambres, coin bureau, dressing, sdb et garage sur terrain clos. Chauffage gaz. DPE : D - Réf.475.

Prix : 231.500 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Charmante maison de 98,34m² comprenant entrée, cuisine équipée, séjour avec expo sud. A l'étage : 3 chambres avec placards, sdb. Combles entièrement aménagés avec des placards. DPE : C - Réf.494.

Prix : 241.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Maison individuelle de 1999 comprenant entrée, séjour lumineux, cuisine équipée, wc. A l'étage : 3 chambres dont 2 avec placard, sde, lingerie et wc sur terrain clos de 302m². Garage. Chauffage gaz. DPE : C - Réf.400.

Prix : 265.900 € FAI

Retrouvez nos 12 agences GIL-immo.fr **sur gil-immo.fr**

GUIGNES CENTRE-VILLE

Briarde très agréable à vivre, comprenant au rdc d'une cuisine équipée, aménagée, spacieux séjour salon, sdb, cellier. A l'étage : 3 chbres. Jardin de 339m² ss vis à vis et avec dépendances. Coup de cœur. DPE : D - Réf.756.

Prix : 248.000 € FAI

CHAMPDEUIL

Maison individuelle sans aucun travaux avec ses 2 garages. Grande entrée, wc, cuisine équipée et aménagée, séjour salon. A l'étage palier, sdb, 3 chbres, wc et dressing. Le tout sur un beau terrain clos de plus de 600m². Posez vos valises. DPE : E - Réf.001.

Prix : 243.800 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE GIL Amépi de la Brie – Proche de tout, pavillon individuel élevé sur sous-sol total, comprenant une cuisine usa équipée, grand séjour salon, 3 chambres dont 2 au rdc, sdb, salle d'eau. Jardin clos et paysagé de 598m². Aucun travaux. DPE : D - Réf.726.

Prix : 315.000 € FAI

PROCHE GUIGNES

EXCLUSIVITE GIL Amépi de la Brie - Proche commodités, maison briarde et son jardinet de 153m². Belle pièce principale poêle de plus de 55m² avec cuisine usa . A l'étage, grand palier, 2 chambres, salle de jeux (possibilité de faire une chambre) salle d'eau, grenier aménageable. Garage, belle dépendance. A visiter sans tarder. DPE : E - Réf.002.

Prix : 259.000 € FAI

PROCHE GUIGNES

Dans village recherché, briarde rénovée avec goût offrant une cuisine usa équipée, grand séjour avec cheminée récupérateur, 5 chambres, grand cellier. Pierres apparentes. Jardin de 273m² à l'abri des regards. Coup de coeur. DPE: D - Réf.738.

Prix : 260.000 € FAI

GUIGNES

Maison individuelle sur sous-sol total édifiée sur environ 2000m² de terrain, piscine chauffée, immense pièce principale de plus de 120m², cuisine usa, 1 chbre, sdb, wc. A l'étage : mezzanine 3 chbres, salle d'eau, garage non attenant de 28m². Maison idéale pour grande famille ou profession libérale. DPE : D - Réf.003.

Prix : 449.000 € FAI

PROCHE GUIGNES

Pavillon de type Phénix de plain-pied sans aucun travaux, avec cuisine équipée, séjour double avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau. Double garage, abri de jardin. Le tout sur terrain de 476m² clos et arboré. Proche gare. A voir rapidement. DPE :D - Réf. 751.

Prix : 232.500 € FAI

PROCHE GUIGNES

EXCLUSIVITE GIL Amépi de la Brie - Pour investisseur, pavillon vendu loué, comprenant cuisine, double séjour, 4 chambres dont 1 au rdc avec salle d'eau privative. Véranda, 2 garages. Terrain clos de 534m². DPE en cours - Réf.706.

Prix : 229.000 € FAI

GUIGNES CENTRE-VILLE

EXCLUSIVITE GIL Amépi de la Brie - Pavillon des années 60 à rafraichir, séjour avec cheminée, cuisine meublée, 2 chambres, sous-sol total, garage. Hors lotissement. DPE:D - Réf.752.

PRIX : 232.000 € FAI

GUIGNES CENTRE-VILLE

EXCLUSIVITE GIL Amepi de la Brie - Superbe appartement en duplex de 54,51m², au 1er étage d'une petite résidence. Belle cuisine équipée ouverte sur salon, cellier et petit dressing. A l'étage: 1 chbre, grand palier et salle d'eau. 2 places de parking .DPE: E - Réf.753.

Prix : 159.000 € FAI

Coup de Coeur

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - A Jatteau, maison récente comprenant entrée, cuisine équipée, séjour exposé sud, wc. A l'étage, palier, 2 chambres, bureau avec coin nuit aménagé (3e chbre poss.), sdb avec wc, nombreux placards. Box et place de parking. DPE : D - Réf.312

Prix : 204.900 € FAI

GIL Moissy - 01.64.13.65.15

Coup de Coeur

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Maison comprenant entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres dont 1 avec grenier aménagé, sdb, 2 wc, nombreux rangements, garage. Terrain de 151m². DPE : D – Réf.340

Prix : 231.000 € FAI

GIL Moissy - 01.64.13.65.15

Coup de Coeur

LIEUSAINT

Maison de 109m² comprenant entrée avec placard, séjour et véranda d'environ 40m², cuisine aménagée, 3 chambres, coin bureau, dressing, sdb et garage sur terrain clos. A 5 minutes à pieds des écoles. DPE : D - Réf.475.

Prix : 231.500 € FAI

GIL Lieusaint - 01.64.13.33.80

Coup de Coeur

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Charmante maison située dans un secteur calme, de 98,34m², comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec expo sud, 4 chambres et salle de bains sur terrain clos. DPE : C - Réf.494.

Prix : 241.000 € FAI

GIL Lieusaint - 01.64.13.33.80

SEINE-PORT

Magnifique maison de maître de + de 260m² offrant 1 grande cuisine de 35m², salon/séjour 70m² avec cheminées et parquets d'époque, 5 chbres dont 1 de 39m², 2 sdb+douche, 3 caves dont 1 voutée. Bassin, puits. Le tout sur un parc centenaire de 4287m². Au coeur du village. DPE : D – Réf.8525156.

Prix : 649.900 € FAI

SEINE-PORT

Superbe briarde de 1890 entièrement rénovée comprenant entrée, cuisine aménagée entièrement équipée, séjour lumineux de 40m² avec cheminée, 3 chbres dont 1 avec sdo, bureau, sdo, très belle cave voûtée, parking 2 voitures avec possibilité de faire un garage. Produit rare sur le secteur, à visiter rapidement ! DPE : D – Réf.10332291.

Prix : 429.500 € FAI

SAINTRY-SUR-SEINE

Belle maison traditionnelle avec ss sol comprenant séjour de 79m² avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, suite parentale avec dressing et sdb+douche, wc. A l'étage, grand dégagement, 3 chbres dont 1 de 35m², sdo, wc. Sous-sol avec buanderie, cave à vins, dble garage+atelier. Terrain de 1600m² avec piscine et terrasse. Volume et charme intérieur ! Réf.10515921.

Prix : 490.000 € FAI

PROCHE SEINE-PORT

Spacieuse maison atypique (304m²) offrant hall d'entrée, beau salon séjour de 56m² avec cheminée et terrasse, cuisine ouverte équipée, 4 chbres dont 1 suite parentale de 40m², espace vidéo, buanderie, dressing, sdb avec douche, sdo, wc. Chaufferie, Garage 3 voitures. Piscine extérieur chauffée. Le tout sur un magnifique terrain d'environ 4000m². Votre nouvelle demeure vous attend chez nous - Réf.9905654.

Prix : 1.049.000 € FAI

SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY

Maison de charme individuelle de 265m² avec ss sol total, offrant salon séjour de 60m² avec cheminée et véranda, cuisine ouverte équipée, chbre, sdo avec wc. A l'étage, 3 chbres, sdb, wc, buanderie. Ss-sol de 31m², salle de réception de 41m², studio de 21m² avec sdo et wc. Garage, piscine, abri de jardin, le tout sur un terrain sans vis à vis de 1247m². Ne cherchez plus cette maison est pour vous ! DPE : D – Réf.9481877.

Prix : 595.000 € FAI

SEINE-PORT

Dans ce parc boisé de 6.649m², maison d'architecte de 170m² comprenant 1 dble séjour de 52m² avec cheminée, 3 chbres dont 1 suite parentale avec sdo au rdc et 1 autre avec mezzanine de 8,49m², cuisine équipée, cellier, 2 sdo avec wc. Dble vitrage, sauna, alarme. Garage dble. Votre nouvelle demeure vous attend chez nous ! DPE : D – Réf.9238512.

Prix : 528.800 € FAI

RÉSIDENCE LA BOISSIÈRE
COMBS-LA-VILLE
SEINE-ET-MARNE
FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS
Venez visiter nos derniers F3 !
A proximité de toutes commodités et des transports (5 mn gare RER D), belle résidence de standing avec appartements du studio au 5 pièces, grandes terrasses et loggias, boxes en sous-sol et ascenseur.
Renseignements et vente :
06 87 32 88 29
www.gilpromotion.fr
LIVRAISON IMMEDIATE
30 ans d'expérience
GIL Promotion

NANDY

EXCLUSIVITE - Spacieuse maison moderne comprenant entrée, cuisine ouverte équipée, séjour de 35m², 2 chbres dont 1 suite parentale, sdb, wc, buanderie. A l'étage, 2 chbres dont 1 suite parentale, sdo, espace vidéo de 15m² environ, espace bureau de 7m² env. Garage attenant de 22m² avec mezzanine. Terrasse avec jacuzzi. Pergola chauffée. Chauffage gaz, dble vitrage avec des stores électriques. Beau jardin sans vis à vis de 900m². Coup de cœur assuré !!! DPE : C – Réf.9318624.

Prix : 474.900 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Sympathique maison dans secteur proche écoles et commerces, offrant au rdc entrée, cuisine équipée, séjour de 34m² avec cheminée, chbre, wc. A l'étage: 3 chbres, sdb, sdo, wc. Grenier, garage, chauffage gaz, dble vitrage. Jardin de 576m².verdoyant et sans vis à vis. DPE : D – Réf.9409013.

Prix : 279.000 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Maison triplex d'environ 83m² accolée des 2 côtés, comprenant entrée avec placard. Au 1er : cuisine aménagée, séjour de 25m², wc, dégagement. Au 2ème étage: 3 chbres, sdb avec wc. Garage. Chauffage gaz. Terrain attenant. Ensemble à rafraichir ! DPE : D – Réf.9791676.

Prix : 199.000 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Bel appartement duplex de 5 pièces d'environ 106m² avec 1 terrasse exposée plein sud comprenant entrée, séjour avec coin repas, cuisine équipée, 3 chbres avec mezzanines, sdb, cellier. Place de parking, chauffage gaz, dble vitrage. Habitable de suite sans frais ! DPE : D – Réf.9902218.

Prix : 209.880 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Maison de 5 pièces comprenant au rdc entrée avec porte d'accès au garage attenant, wc, cuisine équipée et séjour avec escalier menant au 1er étage avec 3 chbres, sdb. Chauffage gaz. Jardin d'environ 166m². Idéal pour une 1ère acquisition ! DPE : D – Réf.10351560.

Prix : 239.560 € FAI

NANDY

Maison de 120m² offrant entrée, séjour, cuisine aménagée, wc. A l'étage, 3 chbres, sdo avec wc. Les combles ont été aménagés en une 4ème chbre avec sdo. Garage, chauffage gaz. Coquet jardin de 270m². Si vous cherchez le confort et la tranquillité, cette maison est pour vous. DPE : D – Réf.10504588.

Prix : 266.500 € FAI

NANDY

A 2 pas des écoles et des transports, maison accolée d'1 côté, comprenant entrée, séjour avec véranda de 16m², cuisine équipée, cellier, wc. A l'étage : dégagement, 3 chbres dont 1 avec dressing, sdb. Garage et jardin d'environ 130m². Petit prix pour commencer dans la vie ! DPE : C – Réf.9969128.

Prix : 220.000 € FAI

NANDY

Maison de 5 pièces de 107m² comprenant entrée, cuisine équipée, séjour de 31m² avec cheminée, wc. Au 1er étage, 2 chbres, sdb avec wc. Au second étage, 2 chbres. Chauffage gaz, garage. Terrain d'environ 369m². DPE : D – Réf.10469109.

Prix : 234.790 € FAI

Coup de Coeur

NANDY

EXCLUSIVITE - Maison de plain pied (92m²) accolée d'1 côté. Entrée, séjour cathédrale de 30m², 3 chbres, cuisine équipée avec coin repas, sdb avec wc, cellier, garage attenant. Dble vitrage pvc. Jardin de 410m² avec terrasse sans vis à vis donnant sur l'étang, stationnement privatif pour 2 voitures, possibilité de clôturer devant. Chauffage par pompe à chaleur. DPE : D – Réf :9331745.

Prix : 252.500 € FAI

GIL Nandy – 01.64.39.39.39

Coup de Coeur

PROCHE SEINE-PORT

Chaleureuse maison ancienne offrant entrée, séjour avec tomettes au sol, salle à manger donnant sur véranda de 16m², cuisine aménagée ouverte, sdo avec wc, buanderie, 4 chbres dont 1 à finir et chbre parentale de 30m², sdb, wc. Cave voûtée (16m²), terrasse en bois composite. Beau terrain verdoyant de 615m². Volumes et charme ! DPE : E – Réf.9809711.

Prix : 392.200 € FAI

GIL Seine-Port - 01.60.63.18.88

Coup de Coeur

SEINE-PORT

Maison de 6 pièces édifiée sur sous sol total : entrée, cuisine aménagée, cellier, séjours avec cheminée insert (33m²), chbre avec dressing et sdo. Au 1er : 3 chbres, dressing, sdb. Ss-sol de 82m² avec stationnement pour 2 voitures, buanderie, atelier et cave à vin. 600m² de terrain. Stationnement extérieur. DPE : D – Réf.10643868.

Prix : 394.500 € FAI

GIL Seine-Port - 01.60.63.18.88

Coup de Coeur

NANDY

EXCLUSIVITE - Sans vis à vis pour cet appartement F4 de 81m², avec entrée, salon séjour de 37m², cuisine aménagée, terrasse exposé sud de 18m², sdb, wc, cellier, dressing, 2 chbres. Dble vitrage pvc et stores électriques. Commerces et écoles à proximité. Box en sous sol. DPE : D – Réf.10715156.

Prix : 197.950 € FAI

GIL Nandy – 01.64.39.39.39

BRIE-COMTE-ROBERT

A 2 pas du centre ville, dans résidence récente, très beau studio composé d'une agréable pièce principale avec cuisine équipée, sdb, wc. Parking en sous sol et extérieur. Copropriété de 101 lots. Charges annuelles 744 E. DPE : D - Réf.10704267.

Prix : 124.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Agréable F3 avec terrasse, spacieux et lumineux, proche commodités comprenant entrée+placard, cuisine équipée, beau séjour, 2 chbres, sdb. Box fermé et 1 parking. Vous profiterez du calme ! DPE : D. Charges annuelles : 1500 euro - Réf.10683308.

Prix : 210.000 € FAI

EVRY-GREGY-SUR-YERRES

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Belle maison récente composée d'une agréable pièce principale avec cuisine équipée, suite parentale au rdc, 3 chbres à l'étage dont 1 avec dressing et sde, buanderie, sdb. Garage double. Jardin de 1000m2. DPE : C - Réf.10652542.

Prix : 470.000 € FAI

LESIGNY

Jolie maison composée de 4 chbres, séjour avec véranda, cuisine équipée, garage attenant avec buanderie. Chauffage gaz. Jardin clos d'env. 300m². Mérite une visite ! DPE : D - Réf.10677438.

Prix : 283.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Agréable maison individuelle sur environ 310m² en parfait état comprenant séjour double, 4 chbres dont 1 en rdc avec sde. Proche des écoles et bus. DPE : C - Réf.9410605.

Prix : 335.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Maison de qualité proche centre ville et collège, très beau jardin paysagé orientation sud. 5 chbres. A visiter sans tarder ! DPE : D - Réf.10579726.

Prix : 325.000 € FAI

EVRY-GREGY-SUR-YERRES

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Agréable maison composée d'une très belle pièce principale, cuisine équipée, sde. Garage attenant. Chauffage gaz. DPE : D - Réf.6260711.

Prix : 265.900 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence récente de standing proche commerces et écoles, beau 3 pièces avec jardin d'env. 100m² composé d'un séjour, cuisine équipée, 2 chbres, sdb. Box. Parfait état. Rare sur le secteur ! DPE : E - Réf.9711493.

Prix : 205.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Centre-ville, appartement de 3 pièces en duplex refait à neuf comprenant belle pièce principale avec coin cuisine, wc. A l'étage : 2 chbres, sde avec wc. Parking extérieur. DPE : C - Réf.8586460.

Prix : 183.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

A 2 pas des écoles, belle maison composée d'un agréable séjour en L, cuisine, 5 chbres dont 2 en rdc, sdb, sde, garage. Jardin clos sans vis à vis de 320m² env. DPE : E - Réf.10026079.

Prix : 315.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

A 2 pas du centre, laissez-vous séduire par cette maison récente composée de 4 chbres dont 1 suite parentale de + de 20m², séjour dble, cuisine équipée. Garage attenant. Beau jardin clos de 335m2. DPE : D - Réf.10077948.

Prix : 338.000 € FAI

RIE-COMTE-ROBERT

A 2 pas des commerces et écoles, agréable appartement de 3 pièces composé d'un séjour, cuisine équipée, 2 chbres. Cave, parking. Son parc boisé vous séduira ! DPE : D. 468 lots - Réf.10179195.

Prix : 149.900 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

5, place des Déportés Tél. 01.60.62.59.73

Locations

VERNEUIL L'ETANG

Dans petite résidence, sympathique appt F2 comprenant entrée avec placard, coin cuisine équipé ouvert sur séjour avec balcon, 1 chambre, salle de bains, wc. Libre début janvier ! DPE: D

Loyer C.C. : 477,95 € F.A. : 488,84 €

VERNEUIL-L'ETANG

Sympathique et très spacieux F2 comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour avec balcon, une chambre, salle de bains, wc. Parking extérieur. Libre de suite ! DPE: D

Loyer C.C. : 563,80 € F.A. : 576,84 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans petite résidence, sympathique studio en rdc comprenant entrée avec placard, coin cuisine ouvert sur pièce principale avec jardinet, salle d'eau avec wc. Box .Libre début décembre ! DPE: G

Loyer C.C. : 610 € F.A. : 319 €

MOISSY-CRAMAYEL

Sympathique et très spacieux F1 comprenant séjour, coin cuisine, pièce principale avec balcon, salle de bains, wc. Box. Libre mi-novembre ! DPE: E

Loyer C.C. : 595 € F.A. : 473 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Au cœur du centre, sympathique appt F2 comprenant entrée sur séjour avec coin cuisine avec bar, 1 chambre, salle de bains, wc. Libre début décembre ! DPE: E

Loyer C.C. : 600 € F.A. : 506 €

TOURNAN-EN-BRIE

Proche de la gare, sympathique appt F2 comprenant entrée sur séjour avec coin cuisine, 1 chambre avec grand placard, salle de bains, wc. Libre de suite ! DPE: D

Loyer C.C. : 620 € F.A. : 418 €

MOISSY-CRAMAYEL

Sympathique appt F2 comprenant entrée avec placard, coin cuisine équipé ouvert sur séjour avec balcon, 1 chambre, salle de bains, wc. Box. Libre fin-novembre ! DPE: E

Loyer C.C. : 660 € F.A. : 440 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Sympathique et spacieux appt F2 comprenant entrée, coin cuisine aménagé, séjour avec balcon, 1 chambre, salle de bains, wc. 2 parkings extérieurs. Libre mi-février ! DPE: E

Loyer C.C. : 660 € F.A. : 440 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Sympathique maison de ville en triplex comprenant entrée avec placard et garage aménagé, séjour, 1 chambre, salle de bains avec wc. Jardinet. Libre début-décembre ! DPE: E

Loyer C.C. : 680 € F.A. : 405,57 €

CHANTELOUP-EN-BRIE

Sympathique appt F3 comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Box. Libre mi-janvier ! DPE: D

Loyer C.C. : 766 € F.A. : 745,58 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de standing, au dernier étage, avec vue imprenable, sympathique et spacieux appt F3 comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur séjour avec terrasse, salle de bains, wc. Parking extérieur. Libre fin-février ! DPE: D

Loyer C.C. : 800 € F.A. : 507,43 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Au c?ur du centre, sympathique F3 en duplex comprenant au rdc entrée, cuisine, séjour, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage, très grande chambre. Libre début-février ! DPE: D

Loyer C.C. : 850 € F.A. : 640,20 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de haut standing, au rdc, sympathique appt F3 comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour avec terrasse, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc. Parking extérieur, parking s/sol et cave. Libre mi-décembre ! DPE: D

Loyer C.C. : 950 € F.A. : 671 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de haut standing, sympathique appt F3/4 comprenant au rez-de-chaussée, entrée avec placard, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage, mezzanine, une pièce, salle d'eau avec wc. Parking s/sol, parking extérieur et cave. Libre de suite ! DPE: D

Loyer C.C. : 1 050 € F.A. : 715 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Places de parking extérieur attention petites voitures seulement

Loyer C. C 45 € F.A. : 110 €

Parking extérieur

Loyer C. C 45 € FA: 110 €

Parking s/sol

Loyer C.C 50 € FA: 110 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 8 €/ m² pour les visites, constitution du dossier et rédaction du bail, plus 3 €/ m² pour l'état des lieux.

Gestion : 6.8 % TTC + option garantie loyers impayés à partir de 3.90 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT 01.60.62.59.73

Coup de Coeur

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans petite résidence, au dernier étage, sympathique appartement F2/3 comprenant entrée sur séjour avec grande terrasse et cuisine américaine, salle de bains avec wc. A l'étage, grande chambre et mezzanine. Parking extérieur et cave. Libre début-janvier ! DPE: G – Ref.1

Loyer C.C. : 790 €
F.A. : 461,78 €

GIL Gestion - 01.60.62.59.73

Coup de Coeur

GUIGNES

Poche commerces, sympathique maison mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée, entrée avec placard, cuisine, séjour, wc. A l'étage, 3 chambres dont 1 avec suite parentale, salle de bains, wc. Garage. Jardinet. Libre fin-décembre ! DPE: D – Ref.2

Loyer C.C. : 990.00 €
F.A. : 1 122.00 €

GIL Gestion - 01.60.62.59.73

Coup de Coeur

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - En plein coeur du centre ville, magnifique appartement d'env. 90m² : belle pièce principale donnant sur une terrasse d'env. 60m², cuisine équipée, 2 chbres, cellier. Clim réversible. Rare sur le secteur ! DPE : C - Réf.8725879.

Prix : 297.000 € FAI

GIL Brie - 01.60.62.55.25

Coup de Coeur

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Belle maison récente composée d'un séjour dble avec cuisine équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale, sdb. Garage attenant. Jardin clos d'env. 330m². Chauff. gaz. DPE : C - Réf.9744705.

Prix : 329.000 € FAI

GIL Brie - 01.60.62.55.25

Ne pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Général-de Gaulle, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01 64 05 55 05 - SAS au capital de 50 000 € - Siret 493 893 044 00013 - APE 741 J. Conception et réalisation Hebdos Communication