N°36 Janvier 2011

gil-immo.fr

La sélection du réseau Gil immo

A PROXIMITE DE NANDY

Très belle maison briarde de 250 m² environ entièrement rénovée avec de magnifiques prestations offrant entrée salon séjour avec cheminée et poêle à bois, cuisine de 16 m², 7 chambres, 2 SDB , 2 salles d'eau, terrain arboré de 2200 m². Dépendance habitable de 60 m².LE CHARME ABSOLU ! Réf 04

Prix : 795.000 € FAI

Gil Nandy - 01.64.39.39.39

PROCHE NANGIS - LONGERE DE CARACTERE rénovée avec goût offrant de belles pièces à vivre avec 95 m² hab. et un jardin arboré d'environ 800 m². Garage et dépendances. Environnement calme mais proche des commodités. Conso énergie : F. POUR AMOUREUX DE LA NATURE ! Réf. 5268691.

Prix : 222.500 € FAI

Gil Nangis - 01.64.60.99.11

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - A 2 pas des commerces et écoles, sympathique maison comprenant : séjour double avec cheminée, cuisine ouverte, 3 chbres dont 1 avec dressing. Garage. Beau jardin clos. DEPECHEZ-VOUS ! Réf. 995. Classe Energie : E.

Prix : 280.000 € FAI

Gil Hôtel de Ville
01 60 62 55 25

LIEUSAINT

Résidence récente : très beau 3 pièces de 61m². Cuisine équipée, séjour avec balcon, 2 chambres avec placards coulissants, parking et garage. Etat impeccable. Classe énergie: E - Réf.:5588964

Prix : 189.800 € FAI

Gil Lieusaint
01.64.13.33.80

A 2 MINUTES DE COUBERT - EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Au calme dans petit village: agréable briarde de 4 chambres dont 1 suite parentale, beau séjour/salon avec cheminée insert double vue. Jardin clos et arboré de 255MÇ. Atelier. BEAUCOUP DE CHARME ! Réf.5534144.

Prix :315.000 € FAI

Gil COUBERT - Tél. : 01.64.42.79.59

BRIE-COMTE-ROBERT

5, place des Déportés **Tél. 01.60.62.59.73**

Locations

BRIE-COMTE-ROBERT

Au calme, au 2ème étage, dans résidence avec espaces verts bel appartement entièrement refait à neuf comprenant un coin cuisine ouvert sur séjour, une chambre, une salle d'eau, wc. Libre de suite ! DPE Classe énergie : D

Loyer C.C. : 650 € F.A. : 424.80 €

LIMEIL-BREVANNES

Spacieux appartement F2 comprenant une entrée, une cuisine, un séjour avec balcon, une chbre, dressing, une salle de bains, wc. Parking extérieur et cave. Libre mi février 2011 ! DPE Classe énergie : E

Loyer C.C. : 655 € F.A. : 414.00 €

TOURNAN-EN-BRIE

Proche toutes commodités, au rez-de-chaussée, dans maison de ville, spacieux appartement F2 comprenant cuisine, séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. Cour commune. Libre de suite ! DPE classe énergie : D

Loyer C.C. : 680 € F.A. : 457.20 €

COUBERT

Dans résidence de standing, au 2ème étage, sympathique appart F2 comprenant une cuisine aménagée équipée, un séjour avec balcon, une chambre, une salle de bains, wc. Parking extérieur ! Libre mi-janvier 2011 ! DPE classe énergie : D

Loyer C.C. : 680 € F.A. : 439.20 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Proche du centre, spacieux F2 comprenant une grande entrée, une cuisine, un beau séjour, une chambre, une salle de bains, wc. Parking extérieur et cave. Libre fin-février 2011! ! DPE classe énergie : E

Loyer C.C. : 725 € F.A. : 493.92 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de standing, au rez-de-chaussée, appartement de type F2 comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour, une chambre une salle de bains avec wc. Box et parking extérieur. Libre mi-février 2011 ! DPE Classe énergie : D

Loyer C.C. : 730 € F.A. : 478.80 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de standing, avec ascenseur, bel et spacieux appartement type F2 avec balcon comprenant une entrée avec placard, une cuisine, un séjour avec balcon, une chambre avec placard, une salle de bains, wc. Libre mi janvier 2011 ! DPE classe énergie : D

Loyer C.C. : 765 € F.A. : 478.80€

COUBERT

Proche toutes commodités, sympathique appartement F3 en duplex avec parking dans la cour comprenant une entrée avec placard, une cuisine américaine ouverte sur séjour, wc au rez-de-chaussée. 2 chambres, salle de bains avec wc et débarras. Libre mi février 2011 ! DPE classe énergie : E

Loyer C.C. : 745 € F.A. : 507.60 €

Proche MORMANT

Au calme, sur 650 m² de terrain, maison type F3 avec garage attenant comprenant un séjour avec coin cuisine, buanderie, deux chambres une salle de bains avec wc. Libre de suite ! DPE classe énergie : E

Loyer C.C. : 805 € F.A. : 579.60 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de haut standing, avec par boisé, bel appartement type F3 avec terrasse comprenant une entrée avec placard, une cuisine, un séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage au gaz. Libre début février 2011 ! DPE classe énergie : D

Loyer C.C. : 915 € F.A. : 579.60 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résidence de haut standing, avec prestations de qualité, au dernier étage de la résidence, coup de cœur pour ce bel appartement type F3 avec balcon comprenant une entrée, une cuisine américaine aménagée ouverte sur beau séjour, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc, mezzanine. Chauffage au gaz. Libre fin janvier 2011 ! DPE classe énergie : C

Loyer C.C. : 980 € F.A. : 633.60 €

DAMMARIE-LES LYS

Dans résidence de très haut standing, bel et spacieux appartement type F4 comprenant une entrée avec placard, une cuisine, un séjour salon, 2 gdes chbres dont une avec placard, dégagement, une salle de bains, wc. Libre début février 2011 ! DPE classe énergie : D

Loyer C.C. : 1 085 € F.A. : 720 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans quartier résidentiel, sympathique maison traditionnelle comprenant au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, une cuisine, un séjour double, wc. A l'étage, palier, 3 chambres, une salle de bains, wc. Libre début janvier 2011 ! DPE classe énergie : B

Loyer C.C. : 1 230 € F.A. : 885.60 €

GIL GESTION vous souhaite une excellente année 2011

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 6 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés 2,5 % TTC (frais mensuels)

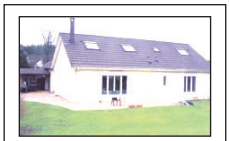
Pour tous renseignements :

SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT 01.60.62.59.73

SECTEUR DE MELUN

65, rue Honoré-Daumier, LA ROCHETTE **Tél. 01.64.10.64.10**

Locations



RUBELLES

A 2' de Melun. Mais. indépdte de 124m² : entrée, Cuisine aménagée, Séjour double, 5 chambres dont 1 suite parentale avec SdB et dressing, SdE, ... Garage attenant. Jardin de clos de 1000m². Dispo fin janvier ! Classe énergie : D.

Loyer : 1 300 € F.A. : 936 €

MELUN

Proche centre et accès A5. Résidence récente, Appt F1 de 31m², tout carrelé : Entrée avec placard, pièce principale, cuisine indpte, SdB. Pkg privé. Dispo début février ! Classe énergie : D.

Loyer C.C. : 510 € F.A. : 334,80 €

DAMMARIE

Le Parc Soubiran. APPT F2 EN DUPLEX : Entrée avec placard, Séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, chambre avec placard, Salle de bains. Balcon. Parking privé. Classe énergie : E.

Loyer C.C. : 620 € F.A. : 388,80 €

800m gare de Melun

La Croix Saint-Jacques, F2 de 55m² : Entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, SdB, nbreux placards. Loggia. Box. Classe énergie : E.

LOYER C.C. : 750 € F.A. : 489,60 €

MELUN

Proche centre et accès A5. Agréable résidence sécurisée, Appt F2 de 41m² : Entrée avec placard, séjour donnant sur petite terrasse, cuisine indpte, chbre, SdB. Pkg privé. Classe énergie : D.

Loyer C.C. : 600 € F.A. : 396 €

DAMMARIE

Le Parc Soubrian. APPT F2 BIS EN DUPLEX : Entrée, Séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, Chambre, coin nuit, SdB, nbreux placards. Balcon. Parking privé. Classe énergie : E.

Loyer C.C. : 670 € F.A. : 432 €

MELUN

Proche centre et accès A5. Dans résidence sécurisée, Agréable F3 de 69m² : Entrée, Séjour carrelé et lumineux, cuisine indpte aménagée, 2 Chbres, SdB, nbreux placards. 2 loggias de 8m². Box. Dispo fin mars ! Classe énergie : E.

LOYER C.C. 890€ FA : 547,20€

Village, à 2' de MELUN

Maison Récente de 110m² : Entrée, Cuisine, Séjour, 4 chambres dont 1 en RdC avec SdE, SdB... Garage attenant. Jardin de 300m². Dispo mi-janvier ! Classe énergie : C.

Loyer : 1 300 € FA. 936 €

A 2 pas gare Melun

Ds agréable résid., Appt F4 de 79m² : Entrée, Cuisine aménagée et équipée, Séj. double avec balcon, 2 chbres, SdB, placards. Cave. Eaux et chauffage inclus dans les charges. Dispo fin décembre ! Classe énergie : D.

Loyer C.C. : 945 € F.A. : 550,80 €

GIL GESTION vous souhaite une excellente année 2011

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 6 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés 2,5 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR MELUN 01.64.10.64.10

D'AUTRES BIENS EN PORTEFEUILLE, N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER

GIL-immo.fr

LIVRAISON IMMEDIATE

BRIE-COMTE-ROBERT

Les Demeures du Val

Gil Promotion vous invite à visiter votre nouvelle maison.

Dans une ville très dynamique,
au coeur du pays briard,
vous serez sous le charme incontestable
des Demeures du Val...

Le séjour confortable s'ouvre sur le jardin

Modèle Lorient

Profitez du prêt à taux 0%

DERNIERES OPPORTUNITÉS

Des maisons de construction traditionnelle

Situées dans un environnement privilégié.
Laissez vous séduire par le modèle Lorient
encore disponible, pavillon de 5 pièces.

GIL Promotion

CONTACTEZ NOTRE ESPACE DE VENTE

01 64 05 77 77 www.gilpromotion.fr

GARANTIE DE BONNE FIN
BRIE PICARDIE
Banque & Assurance

BRIE-COMTE-ROBERT - Agence de l'Hôtel de Ville

104, rue du Général-Leclerc - 77170 BRIE-COMTE-ROBERT

gilimmo.hdv@free.fr

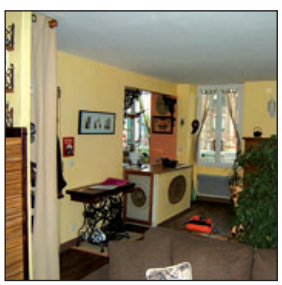
Tél. 01.60.62.55.25

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCEPTIONNEL ! Proche commodités, très bel appartement très lumineux de 4 pièces avec garage en sous sol, séjour double, cuisine, 3 chambres, jardin privatif. Faibles Charges. FAITES VITE ! Réf. 4886706. Classe Energie : D

Prix : 206.500 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT



A deux pas du centre, au calme, grand appartement de type F2 avec grand séjour, kitchenette US, grande chambre, salle d'eau, cave. Dans petite résidence, faibles charges. A NE PAS RATER ! Réf. 5533446. Classe Energie : E

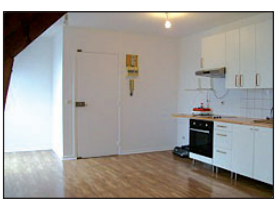
Prix : 164.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans secteur calme, agréable pavillon de 5 pièces sur 340 m² de terrain sans vis-à-vis, offrant cuisine ouverte sur séjour-salon avec 3 chambres dont 1 triplex. VOUS SEREZ AGRÉABLEMENT SURPRIS ! Réf. 5400818. Classe Energie : C

Prix : 305 000 € FAI

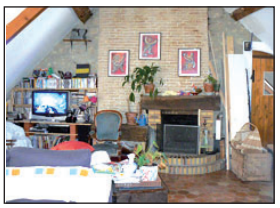
BRIE-COMTE-ROBERT



EXCLUSIVITE des Réseaux Immobiliers de la Brie - Studio au dernier étage, dans résidence du centre ville de Brie, parking privatif. Très bon état et très lumineux. EXPOSE SUD ! Réf. 5534344. Classe Energie : E

Prix : 121.000 € FAI

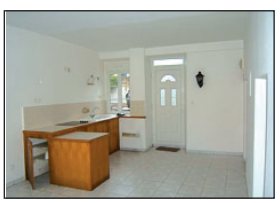
BRIE-COMTE-ROBERT



Proche du centre-ville, sympathique F3 de 90 m² avec poutres et pierres apparentes, mezzanine, beau séjour avec cheminée. Cave voutée. MERITE UNE VISITE ! Réf. 4357160. Classe Energie : F

Prix : 225.000 € FAI

PROCHE BRIE-COMTE-ROBERT



Dans petite résidence sympathique appartement de type 2 pièces comprenant belle pièce principale avec cuisine ouverte, sdb, wc. FAIBLES CHARGES ! Réf.5542524. Classe Energie : G

Prix : 133.700 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE des réseaux Immobiliers de la Brie - Grande maison contemporaine offrant 170 m² hab. et un sous sol total. De beaux volumes dont 1 séjour/salon de 60 m² donnant sur terrasse exposée SUD. Réf. 5213502. Classe Energie : E

Prix : 405.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - A 2 pas des commerces et écoles, sympathique maison comprenant : séjour double avec cheminée, cuisine ouverte, 3 chbres dont 1 avec dressing. Garage. Beau jardin clos. DEPECHEZ-VOUS ! Réf. 995. Classe Energie : E.

Prix : 280.000 € FAI

COUBERT

8, rue Jean-Jaurès - 77170 COUBERT

gilimmo.coubert@free.fr

Tél. 01.64.42.79.59

A 10' COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. En centre-ville, appartement lumineux offrant séjour, kitchenette, 1 chambre, salle de bains avec wc. Cave. Chauffage gaz de ville. Vendu loué. IDEAL INVESTISSEUR ! Classe énergie: E. Réf. 5442369.

Prix : 95.000 € FAI

2' DE COUBERT direct. Brie

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Confortable et agréable maison de 7 pièces et édifiée sur 770 m² de terrain clos et paysager. Belle pièce à vivre, 5 chambres dont 1 grande suite parentale au rdc. Etat impeccable. LAISSEZ VOUS SEDUIRE ! Classe énergie: E. Réf. 5482335.

Prix : 365.000 € FAI

A 5' DE COUBERT

Dans résidence sécurisée, joli deux pièces offrant entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains avec wc. 1 Box. IDEAL POUR DEBUTER OU INVESTISSEUR ! Classe énergie: F. Réf.5485608.

Prix : 148.000 € FAI

A 2' DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et de ses environs. Dans village avec écoles, pavillon élevé sur sous-sol total comprenant 4 chambres, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 2 salles d 'eau. A l'arrière, terrain en terrasse clos et arboré de 990 m². DU VOLUME ! Classe énergie: D. Réf. 4347783.

Prix : 294.000 € FAI

SOLERS

Beau pavillon bien entretenu, élevé sur sous-sol total en partie carrelé, offrant 3 ch, cuisine équipée avec coin repas, séjour/salon avec cheminée insert. 2 entrées indépendantes. Très agréable jardin clos et arboré de 775 m². AUCUN TRAVAUX ! Classe énergie: E. Réf. 3296286.

Prix : 299.000 € FAI

2' DE COUBERT direct. Brie

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs. Confortable maison de 6 pces pipales avec vaste sal/séj chem., cuisine équipée, 4 chambres, belle salle d'eau équipée, 2 wc. L'ensemble sur un jardin entièrement clos de + de 520M2 avec piscine chauffée. Abri de jardin, bûcher, garage et grenier. Elle vous sésuira ! Classe énergie: D. Réf. 5643424.

Prix : 349.000 € FAI

A 5' DE COUBERT

Axe Coubert/Guignes. Du volume pour ce pavillon de 5 chambres, vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée USA, buanderie. Garage. Beau terrain de 680 m² clos et arboré. ESPACE ET TRANQUILLITE ! Classe énergie: D. Réf. 5307837.

Prix : 330.000 € FAI

A 5' DE COUBERT

Au calme, atypique maison briarde d'environ 250 m² habitables. Triple séjour, une belle pièce avec cheminée donnant accès à une véranda d'environ 45 m². 5 chambres. Cave. 2 garages. Très agréable jardin de 1.324 m² clos et arboré. Reste encore du potentiel! Classe énergie: E. Réf. 5198104.

Prix : 420.000 € FAI

A 2' DE COUBERT

Axe Coubert/Brie. Dans village proche Brie, joli F2 en duplex avec belle terrasse. Entrée sur pièce principale avec cuisine aménagée ouverte, buanderie, wc. A l'étage: chambre, salle d'eau. Rangements. Idéal 1er achat ou investisseur ! Classe énergie: E. Réf. 5392300.

Prix : 159.000 € FAI

A 5' DE COUBERT

Dans village recherché, pavillon agréable offrant 5 ch dont 3 au rdc, beau séjour double avec cheminée, cuisine USA, buanderie. Garage. Le tout sur terrain clos et arboré d'environ 660 m². Espace et tranquillité ! Classe énergie: D. Réf. 5573855.

Prix : 299.000 € FAI

A 5' DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de brie et ses environs. Beau pavillon à l'ambiance provençale de 3 chambres, séjour avec cheminée insert, cuisine équipée, buanderie. Terrasse. Le tout sur un terrain d'environ 1.015 m² clos et arboré. Garage. Etat impeccable! Classe énergie: D. Réf. 5328149.

Prix : 283.000 € FAI

A 5' DE COUBERT

Vous tomberez sous le charme de cette magnifique Briarde entièrement rénovée et parfaitement entretenue vous offrant 5 chambres. Terrain clos de 811 m² environ avec piscine. Belle grange de 95 m² à aménager. Cave à vins. Du potentiel ! Coup de cœur assuré ! Classe énergie: D. Réf. 4308835.

Prix : 609.000 € FAI

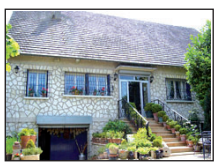
GUIGNES
1, place de l'Eglise - 77390 GUIGNES
gilimmo.guignes@free.fr
Tél. 01.64.42.52.30

GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Vous aimez l'originalité alors cette maison d'architecte alliant à la fois le moderne et l'ancien vous séduira. Elle vous offre une cuisine équipée ouverte sur vaste séjour poutres, double salon avec cheminée centrale, 3 belles chambres dont 1 en rez-de-chaussée. Le tout sur un magnifique jardin clos et arboré d'environ 2.000m². PROCHE CENTRE VILLE ! Classe énergie : D Réf.5495183.

Prix : 472.500 € FAI

SECTEUR GUIGNES



En centre-ville, Pavillon cossu élevé sur sous-sol total avec entrée, cuisine équipée, double séjour cheminée, 3 chambres, salle de bains, véranda et combles très spacieux que vous pourrez aménager à votre convenance. Jardin clos et arboré de 1658m². Dépendances. PRESTATIONS DE QUALITE ! Classe énergie : D Réf.5132171.

Prix : 399.000 € FAI

10 MN DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Au calme, pavillon indépendant offrant cuisine, salon avec cheminée insert, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Dépendance. Le tout sur un terrain clos d'environ 800m². RARE SUR LE SECTEUR, FAIRE VITE ! Classe énergie : E Réf.5630568.

Prix : 252.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES

Plain-pied individuel sur 667m² de terrain clos proche écoles et commerces, séjour, cuisine, 2 chambres possibilité d'une 3ème. Garage. Rafraîchissement intérieur à prévoir. NE LA LAISSEZ PAS PASSER ! Classe énergie : F Réf.5510548.

Prix : 222.000 € FAI

Eentre MELUN et GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Dans village recherché, maison briarde offrant cuisine aménagée et équipée, séjour, salon avec poutres, 4 chambres dont 1 en rdc + une pièce à rénover avec mezzanine. Grenier. Dépendances. Agréable terrasse avec jardin clos à l'abri des regards. DU VOLUME ET DU CHARME ! Réf.5371405.

Prix : 240.000 € FAI

10 MN DE COUBERT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Dans secteur calme, joli pavillon de plain-pied comprenant cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée insert. 3 chambres, salle d'eau. Garage. Avec Terrasse et barbecue sur un jardin clos d'environ 610m². A DECOUVRIR RAPIDEMENT ! Réf.5602430.

Prix : 257.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Vous aimez le calme et la campagne, ce pavillon en excellent état vous comblera avec cuisine équipée, grand séjour cheminée, 5 chambres dont 2 en rdc, belle véranda. Sous-sol total, garage et dépendances. Le tout sur environ 1740m² de jardin clos. CONFORTABLE MAISON ! Réf.5447146.

Prix : 310.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Très joli pavillon indépendant élevé sur sous-sol total comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour double, 4 belles chambres dont 1 en RDC. Garage. Le tout sur un jardin arboré d'environ 630m². ETAT IMPECCABLE ! Réf.5589762.

Prix : 333.000 € FA

SECTEUR GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Coup de cœur assuré pour cette charmante maison briarde située dans un village recherché, composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon avec belle cheminée en pierre, séjour, 4 chambres. Terrasse donnant sur un agréable jardin clos sans vis-à-vis. BEAUCOUP DE CHARME ! FAITES VITE ! Classe énergie : E Réf.5589418.

Prix : 268.000 € FAI

SECTEUR GUIGNES

COUP DE COEUR ASSURE ! Pour cette belle Briarde accueillante avec cuisine campagnarde, salon convivial cheminée, jardin d'hiver, 3 chambres. Dépendance en pierres avec garage et appartement. Le tout sur environ 600m² de terrain clos. MAISON TRES CHALEUREUSE ! Classe énergie : D Réf.4737924.

Prix : 362.000 € FAI

MORMANT
105 bis, avenue Charles-de Gaulle - 77720 MORMANT
gilimmo.mormant@free.fr
Tél. 01.64.06.66.66

SAINT-MERY

CHARMANTE BRIARDE dans un environnement privilégié. Elle propose : Séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bains. Sous-sol et grenier aménageables. Jardin. Conso énergie : F. POSSIBILITE D'AGRANDIR ! Réf. 5344659.

Prix : 179.000 € FAI

AXE MORMANT/NANGIS

Maison de plain-pied d'environ 100m² comp. : séjour avec cheminée, cuisine US équipée, 3 chambres (possibilité 4), salle de bains, wc. Garage et grenier. Sur son terrain clos de 573m². Conso énergie : E. A DECOUVRIR SANS TARDER ! Réf. 5060324.

Prix : 211.000 € FAI

MORMANT

COMMERCES, TRANSPORTS ET ECOLES SUR PLACE pour ce pavillon de 6 pièces comprenant : Séjour, cuisine équipée, 4 chambres dt 1 en rdc, bureau, grande mezzanine avec rangements. Sur un jardin d'environ 500m². Conso énergie : E. IDEAL FAMILLE NOMBREUSE ! Réf. 5212964.

Prix : 242.000 € FAI

MORMANT

BEAUCOUP DE CHARME pour cette bourgeoise entièrement rénovée à 2 pas de toutes commodités. Séjour, cuisine équipée, 4 chambres + bureau, 2 pièces d'eau. Combles aménageables et Terrain clos. Conso énergie : E. RARE SUR LE SECTEUR! Réf. 5411723.

Prix : 274.300 € FAI

PROCHE ROZAY

ACCES RAPIDE N4, dans charmant village briard, vous découvrirez une maison aux beaux volumes, élevée sur sous- sol. 6 chambres, séjour avec cheminée, jardin clos et garage. Conso énergie : F. IDEAL FAMILLE NOMBREUSE ! Réf. 3445071.

Prix : 315.000 € FAI

SECTEUR MORMANT

DU CARACTERE pour cette briarde offrant : séjour en tomettes avec cheminée, salle à manger, cuisine, 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains, buanderie et dressing. Garage. Le tout sur un joli terrain clos de plus de 800m² avec terrasse. Conso énergie : E. VOLUMES ET PRESTATIONS ! Réf. 5332968.

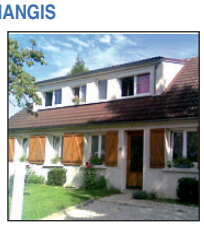
Prix : 316.000 € FAI

AXE NANGIS-MELUN

VOUS TOMBEREZ SOUS LE CHARME de cette chaleureuse briarde de 150m² restaurée avec goût. Elle vous offre confort et espace sur son terrain clos de murs de 412m2. Conso énergie : D. LAISSEZ VOUS SEDUIRE ! Réf. 4357549.

Prix : 274.300 € FAI

NANGIS



BELLE SURFACE pour ce pavillon de 145m² habitables comprenant : séjour, cuisine aménagée, 5 chambres dont 2 au rdc. Garage. Sur un terrain de 600m2 clos. Conso énergie : D. ECOLES ET COMMERCES A PIED ! Réf. 5324422.

Prix : 284.850 € FAI

NANGIS

PROCHE TOUTES COMMODITES cette maison de 5 pièces offre de belles prestations avec cuisine en chêne, double séjour, bureau, 3 chambres dont une en mezzanine, dressing, garage et cave. Le tout donnant sur un jardin d'environ 300m² arboré avec terrasse, bassin et cabanon. Conso énergie : D. POSEZ VOS VALISES ! Réf. 3231486.

Prix : 215.000 € FAI

NANGIS

PROCHE DE TTES COMMODITES, cette maison de 180m² sur 2 niveaux vous séduira par ses possibilités, ses espaces et son confort. Vous pourrez également profiter de sa terrasse et de son jardin en toute tranquillité. Conso énergie : E. BENEFICIEZ D'ESPACE ET DE CALME EN CENTRE-VILLE ! Réf. 4204158.

Prix : 220.000 € FAI

PROCHE NANGIS

AGREABLE MAISON DE VILLAGE située ds bourg avec écoles et commerces sur place, gare de Nangis à 5'. Elle offre 4 chbres, séjour ouvert sur une cuisine équipée, SDE. Conso énergie : F. A DECOUVRIR EN FAMILLE ! Réf. 4575358.

Prix : 168.800 € FAI

5 KMS NANGIS

COUP DE COEUR pour cette maison de village rénovée avec goût: cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, dressing, bureau, s de b, caves, grenier et garage double. Ecole et petits commerces sur place. Conso énergie : D. LAISSEZ VOUS SEDUIRE ! Réf. 4231477.

Prix : 165.000 € FAI

Un seul mandat, une seule clé GIL-immo.fr 15 agences à votre service

TRAVAUX EN COURS

Brie-Comte-Robert

Le Clos Saint Etienne

Située en centre ville de Brie-Comte-Robert, résidence de grand standing avec seulement 4 appartements, loggias, parkings et box en sous-sol.

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : 124 rue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert
Tél : 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Vaux-le-Pénil (centre ville)

La Villa Bleue

Proche de Melun, charmante résidence de 6 appartements. Ces beaux 3 pièces vous offrent de confortables espaces à vivre et ensoleillés avec jardins privatifs ou balcons.

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : Agence de Melun Gare, 1 avenue Gallieni à Melun
Tél : 01 64 37 60 73 - site internet : www.gil.melun@free.fr

NANGIS

RN 19, 8, route de Paris - 77370 NANGIS

gil.nangis@free.fr

Tél. 01.64.60.99.11

PROCHE NANGIS

ETAT IMPECCABLE pour cette maison construite sur sous sol total et offrant une cuisine am. ouverte sur séjour, 2 chambres, sdb. Garage. Vous apprécierez aussi son jardin arboré de 850 m². Commodités sur place. Conso énergie : F. Idéal pour débuter. Réf. 5102218.

Prix : 189.900 € FAI

SECTEUR NANGIS

LONGERE DE CARACTERE rénovée avec goût offrant de belles pièces à vivre avec 95 m² hab. et un jardin arboré d'env. 800 m². Garage et dépendances. Environ-nement calme mais proche des commodités. Conso énergie : F. Pour amoureux de la nature ! Réf. 5268691.

Prix : 222.500 € FAI

AU CŒUR DE NANGIS

GIL IMMO vous propose ce pavillon de 100 m² offrant un double séjour, cuisine aménagée, et 3 chbres à l'étage. Garage. Jardinet avec terrasse. Conso énergie : D. A visiter en famille ! Réf. 5561320.

Prix : 221.500 € FAI

3 KM DE NANGIS

VASTE PAVILLON TRADITIONNEL de 7 pièces offrant un beau séjour cathédrale en L avec cuisine aménagée, 4 chambres dont une en RDC, mezzanine. Le tout sur un terrain d'environ 1.000 m². Conso énergie : E. Il séduira toute votre famille ! Réf. 5155628.

Prix : 274.000 € FAI

NANGIS

CONFORTABLE PAVILLON offrant sur 140 m² habitable un grand séjour, cuisine am. et équipée, buanderie, sdb/sde, 3 chbres à l'étage. Garage avec grenier. Toutes commodités, gare et écoles sur place. Conso énergie : D. IL N'ATTEND QUE VOUS ! Réf. 5042404.

Prix : 279.500 € FAI

10 KM NANGIS

BRIARDE DE CARACTERE située dans un charmant village entre Nangis et la RN 4. Ses 120 m² habitable composés de 4 chbres, cuisine entièrement équipée, salle à manger, salon avec cheminée insert, ses dépendances, ses 800 m² de jardin clos et arboré sauront vous séduire. Conso énergie : E. Calme et authenticité. Réf. 4614139.

Prix : 232.000 € FAI

10 KM NANGIS

AU PIED DE TOUTES COMMODITES, agréable maison rurale de 6 pièces av. différentes dépendances. Aucuns travaux. Conso énergie : D. Village recherché ! Réf. 4586312.

Prix : 221.500 € FAI

SECTEUR NANGIS

TRES BELLES PRESTATIONS pour cette briarde offrant environ 170 m² au sol, étage à aménager, sur un terrain d'environ 1.000 m². Conso énergie : F. LE CHARME DE L'ANCIEN ! Réf. 3037853.

Prix : 274.000 € FAI

BRAY-SUR-SEINE

COMMODITES SUR PLACE. Pavillon traditionnel sur 448 m² de terrain, 3 chambres, dressing, séjour double exposition, sous-sol total. Garage. Conso énergie : E. Le juste prix ! Réf. 5080547.

Prix : 174.000 € FAI

PROCHE LONGUEVILLE

Pavillon indépendant sur sous sol total semi enterré avec grand séjour (insert), 2 chambres, suite parentale, cuisine aménagée équipée sur un terrain avec terrasse et piscine de 650 m². Conso énergie : E. Posez vos valises ! Réf. 5618921.

Prix : 221.000 € FAI

LONGUEVILLE

MAISON DE PLAIN-PIED à rafraîchir, offrant : séjour avec cheminée, cuisine meublée, 2 chambres, nombreux rangements. Garage avec atelier et terrain clos de 841 m² Conso énergie : F. Gare à pied ! Réf. 5564922.

Prix : 179.000 € FAI

10 KMS DE NANGIS

COQUETTE BRIARDE dans village comprenant séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, buanderie, cellier et dépendances sur ses 800 m² de terrain. Etat impeccable. Conso énergie : E. Posez vos valises ! Réf. 4472322.

Prix : 195.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

2, rue du 26-Août-1944 - LE CHATELET-EN-BRIE

gilimmo.lechatelet@free.fr

Tél. 01.60.69.40.80

SECEUR LE CHATELET

Très belle propriété à 20' de Melun et 15' de Fontainebleau. Triple séjour, belle chem., cuis. aménagée et équipée av. coin repas, 5 chbres. Ss-sol partiel. Vérit. maison d'amis entièr. rénovée en dépendance. Grange de 43 m² (poss. abris et stockage). Terr. de 2.506 m² av. un puits, joliment arboré. Maison coup de cœur ! Consommation énergétique : E / Émissions de gaz à effet de serre: F. Réf. 5585577

Prix : 553.000 € FAI

FERICY

Très belle propriété ! Magnifique maison av. séjour, salon, cuisine, 3 chambres, 2 salle de bains, cave. Très belle grange offrant beaucoup de possibilités : extension de l'habitation ou dépôt/stockage. Dépend. dont une partie aménagée en bureau. Agréable terrain arboré de 1.800 m² sans vis-à-vis. Réf. 4352616.

Prix : 414.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET

Avec dépendance de 135 m² env. ! Spacieuse maison briarde composée d'une pièce à vivre de 50 m² env, 4 belles chbres, cuis. aménagée et équipée. Terr. de 1.100 m². Garage. Bcp de poss. ! Réf. 5142724

Prix : 468.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET

Pavillon 3 chbres dont 1 en RDC, séjour / salon, cuisine, salle de bains, wc. Abri de jardin. Garage. Terrain de 1.100 m² env. Consommation énergétique : F / Émissions de gaz à effet de serre : D Réf. 5170817

Prix : 222.000 € FAI

PROCHE LE CHATELET

Maison récente de 2007 comprenant : hall d'entrée, séjour double, grande cuisine ouverte, cellier, 3 grandes chambres (possibilité 4). Le tout sur 400 m² de terrain. Elle n'attend que vos meubles ! Réf.4427808

Prix : 264.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Exclusivité ! Cadre privilégié pour cette magnifique maison située dans un environnement champêtre, composée d'un séjour, salle à manger, cuisine aménagée, cellier, 5 chbres, 2 bureaux. Grande dépendance. L'ensemble sur un terrain sans vis à vis de 1.200 m². Calme et sérénité assurés ! Réf. 2916394

Prix : 320.000 € FAI

FERICY

Volumes et authenticité font le charme de cette briarde : belles prestations, salon av. chem. / s. à manger, cuisine équipée, 3 chbres, grande SDB. Véranda. Magnif. grange attenante. Le tt/parcelle de 485 m² env. Cadre et sit. uniques. Consommation énergétique : E / Émissions de gaz à effet de serre : E. Réf. 4177153

Prix : 357.800 € FAI

FONTAINE-LE-PORT

Charme pour ce corps de ferme restauré. L'ensemble propose 500 m² hab. aménagés ; bx espaces de vie ds un esprit loft, entrée, cuis. équip., cellier/buanderie, séjour d'env. 165 m², 3 suites parentales, appart. privatif. Terrasse couverte de plus de 100 m². Gd ter. de 3.300 m². Réf. 3903274

Prix : 600.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET

Au coeur d'un village briard ! Solide maison comprenant : séjour double, cuisine aménagée, 5 chambres. Dépendance / garage. L'ensemble sur un terrain d'environ 1500 m². Idéal grande famille ! Réf. 3409265

Prix : 270.000 € FAI

SECTEUR LE CHATELET

Exclusivité ! Maison en meulières offrant une très grande surface habitable. Salon/séjour, cuisine, 8 chambres. Idéal grande famille ou possibilité d'aménager plusieurs unités de vie. Dépendance de 3 pièces. Terrain de 387 m². Travaux à prévoir ! Consommation énergétique : D / Émissions de gaz à effet de serre : E Réf. 5217732

Prix : 211.800 € FAI

Secteur LE CHATELET

Rustique et fonctionnelle ! Maison ancienne sur sous-sol total : cuisine, séjour, 4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, 2 wc, salle de bains, douche. Garage. Charmant terrain de 296 m². Réf.5324384

Prix : 242.800 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Construction traditionnelle ! Maison compr. : séj. dble av. chem., cuisine aménagée et équipée, 5 chbres dont 2 en RDC, 2 salle de bains. Garage. Jardin au calme et sans vis à vis de 500 m². Agréable véranda. Idéal pour votre famille ! Consommation énergétique : D / Émissions de gaz à effet de serre : E. Réf. 5290144

Prix : 302.000 € FAI

Plus de 27 ans GIL-immo.fr **d'expérience**

NANDY
40, rue Robert-Cousin, 77176 NANDY

gilimmo.nandy@free.fr
Tél. 01.64.39.39.39

NANDY

Prestations de qualité et volume pour cette maison de 134m² avec 4 chambres, entrée, cuisine ouverte, salon, salle à manger, sdb balnéo, sdo. 2 dressings. ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYANT! Classe énergie : C. Réf 01 *Prix : 296.000 € FAI*

NANDY

Au cœur du village de Nandy Bourg, maison conviviale de 120 m², compr. une entrée, séjour avec chem., salle à manger, cuisine US aménagée et équipée, s. de bns, wc, 3 chbres au RDC (12m², 8.73 m² et 10.61 m²). A l'étage, dégagement, salle d'eau avec wc, 1 chambre de 20 m² environ et une autre de 12 m², grenier attenant de 15 m². Garage de 19 m². Le tout sur 505 m² de terrain. CALME ET VERDURE SERONT VOTRE QUOTIDIEN ! Classe énergie : E. Réf 02 *Prix : 298.900 € FAI*

NANDY

EXCLUSIVITE DES AGENCES REUNIES DE SENART - Spacieux duplex de 89 m² offrant un séjour cathédrale, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, dressings, 2 mezzanines, salle de bains. Grande terrasse, box en sous-sol. Chauffage gaz. A 2 pas des commerces et écoles. A NE SURTOUT PAS MANQUER ! Classe énergie : C. Réf 03 *Prix : 197.950 € FAI*

A PROXIMITE DE NANDY

Très belle maison Briarde de 250 m² environ. entièr. rénovée avec de magnifiques prestations offrant entrée salon séjour avec cheminée et poêle à bois, cuisine de 16m², 7 chbres, 2 SDB, 2 s. d'eau, terrain arboré de 2.200 m². Dépend. habitable de 60m².LE CHARME ABSOLU ! Réf 04 *Prix : 795.000 € FAI*

SEINE-PORT

Dans village recherché, gentilhommière du 18ème siècle de 250m² offrant séjour de 60 m² avec sa véranda, cuisine de 30m², office, chaufferie, 3 chambres avec sdb privative, dressing, caves voûtées, garage + longère de 100m² offrant 3 chambres, 2 bureaux, combles aménageables, atelier, préau. Le tout sur magnifique terrain arboré et clos de 4.200m². Propriété dans son jus, prévoir travaux de rénovation. TRES ATYPIQUE, RARE SUR LE SECTEUR ! Réf 05 *Prix : 787.500 € FAI*

SEINE-PORT

Proche bords de Seine et centre-ville, magn. longère en pierre de 200m² environ située au cœur du village classé, compr. une belle entrée, un vaste séj. d'env. 50 m² avec cheminée, belle cuisine aménagée équipée, s. de billard, 4 chbres dont une d'environ 45 m², salle de bains, salle d'eau, cave à vin. Etat impeccable, jardin 200m² environ. ATYPIQUE, BELLES PRESTATIONS ! Réf 06 *Prix : 600.000 € FAI*

SEINE-PORT
6, rue de Melun - 77240 SEINE-PORT

Tél. 01.60.63.18.88

MORSANG-SUR-SEINE

Très belle maison en pierre de 120 m², offrant entrée, salon de 30 m², séjour de 20m², cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 de 20 m², une SDB de 8 m². Le tout sur un terrain de 474 m² + une dépendance de 40 m². CRAQUEZ SUR LE CHARME DE L'ANCIEN !!! Classe énergie : D. Réf 01

Prix : 396.000 € FAI

SEINE-PORT

Prêt à vivre, ce pavillon de 8 pièces / 5 chambres dont trois de plain pied, d'environ 133 m² sur un terrain de 1 043 m² bien dégagé, au calme, dans un bon voisinage est prêt à recevoir immédiatement votre famille. Classe énergie : C. Réf 02

Prix : 322.500 € FAI

SEINE-PORT

Le charme de l'ancien avec le confort d'aujourd'hui pour cette maison de quatre chambres dont 2 suites parentales. Vaste séjour de 55 m². Cuisine aménagée et équipée. 1 bureau en haut du Belvédère avec vue imprenable sur le village. 2 caves. Garage double électrique. LAISSEZ VOUS SEDUIRE ! Classe énergie : D. Réf 03

Prix : 599.500 € FAI

SEINE-PORT

Proche du centre-ville, cette demeure tout confort, en très bon état, accueillera une famille à la recherche de proximité des commerces et écoles, et de calme et beauté par son jardin exceptionnel, bordé par un cours d'eau. Classe énergie : C. Réf 04

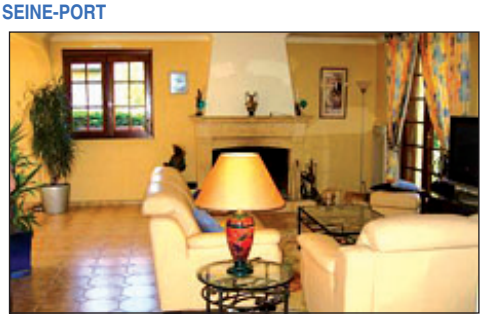
Prix : 369.000 € FAI

SEINE-PORT

Plain-pied lumineux et confortable offrant Entrée avec placard, double séjour avec cheminée, 4 chambres, 1 au sous sol avec salle d'eau. Cuisine aménagée équipée. Salle de bains. Garage 2 voitures. Le tout sur 923 m² de terrain sans vis-à-vis. EN CENTRE-VILLE ! Classe énergie : C. Réf 05

Prix : 330.000 € FAI

SEINE-PORT



Dans village classé, charmante maison traditionnelle de 160 m² édifiée sur sous-sol total offrant 5 chambres dont 1 au RDC avec sa SDB, séjour de 50 m² en L, cuisine équipée, terrasse carrelée exposée plein sud, chauffage au sol. Terrain magnifiquement arboré et clos de 1.375 m². BEAUCOUP DE CHARME, BELLES PESTATIONS ! Classe énergie : C. Réf 06

Prix : 625.000 € FAI

Un seul mandat, une seule clé GIL-immo.fr **15 agences à votre service**

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savigny@free.fr

Tél. 01.64.89.90.00

EXCLUSIVITE des agences réunies de Sénart - Situé dans une résidence récente et recherchée, appartement comprenant une entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chbres dont une de 12m2, salle de bains et WC. Vous profiterez également d'un jardin sans vis à vis de 129m2 communiquant avec le séjour et les 2 chbres. Terrasse. Box. Faibles charges. A proximité de toutes les commodités. UNE VISITE S'IMPOSE ! Classe énergie : D - Réf.5632491

Prix : 194.500 € FAI

EXCLUSIVITE GIL SAVIGNY des agences réunies de Sénart - Dans quartier récent, agréable maison de 2005, comprenant : entrée avec placard, séjour lumineux donnant sur terrasse carrelée, cuisine A/E. Hall, 3 chbres dont 1 suite parentale de + de 14m², SdB et WC. Combles aménageables. Terrain entièrement clos et arboré. A proximité des écoles, commerces et transports. IDEAL 1ERE MAISON ! Classe énergie : D - Réf.5545804

Prix : 229.500 € FAI

EXCLUSIVITE des agences réunies de Sénart - Sur un terrain de 365m² sans vis-à-vis, cette maison vous propose au RDC : WC avec lave main, cuisine A/E avec un ilot central et un séjour avec cheminée. SdB et 3 chbres. Terrasse. Store Banne. Garage. IDEAL 1ère MAISON ! Classe énergie D - Réf.5477448

Prix : 234.900 € FAI

EXCLUSIVITE GIL SAVIGNY des agences réunies de Sénart - A Plessis-le-Roi, dans un parc de plus de 5 hectares, appartement d'une surface hors normes se composant d'une entrée avec placards, séjour donnant sur loggia, salon, grande cuisine A/E, cellier, 3 chbres, SdB. Place de parking en S/S, double vitrage pvc. COUP DE COEUR ASSURÉ ! Classe énergie : E - Réf.5491678

Prix : 205.000 € FAI

EXCLUSIVITE GIL SAVIGNY des agences réunies de Sénart - Beau F3 de 2009 comprenant : entrée avec placards, cellier, cuisine américaine A/E, séjour donnant sur un balcon de plus de 10m2, WC, SdB et 2 chbres (11,3 et 11,5m2) dont 1 avec placard. A proximité de toutes les commodités. LE + : 2 places de parking en S/S boxables. Cave. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! Classe énergie : D - Réf.5557260

Prix : 178.000 € FAI

EXCLUSIVITÉ GIL SAVIGNY des agences réunies de Sénart - Cette maison individuelle conviendra parfaitement à une famille recherchant le confort, le calme et la sérénité. Elle vous offre au rez de chaussée : une entrée, séjour double en L, cuisine A/E (four, plaque, hotte, frigo), WC, garage + extension pouvant faire office d'atelier ou autre. A l'étage: 4 chambres parquetées, SdB et WC. Chauffage gaz. Terrain arboré sans vis-à-vis d'environ 391 m2. AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR ! Classe énergie : D - Réf.5435374

Prix : 256.000 € FAI

Construction traditionnelle pour cette maison édifiée sur un terrain de 340m² sans aucun vis à vis. Elle se compose au RDC d'une entrée, cuisine A/E, séjour, WC, garage attenant et à l'étage de 3 chbres et d'une SdB avec WC. POSEZ VOS VALISES ! Classe énergie : D - Réf.5571285

Prix : 247.000 € FAI

EXCLUSIVITE GIL SAVIGNY des agences réunies de Sénart - Dans une résidence sécurisée, F2 en très bon état offrant : entrée avec placards, SdB, WC indépendant, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, chbre avec placards, balcon de 8m2 exposé Ouest. Place de parking boxée en S/S. Proche toutes commodités. IDEAL 1ERE ACQUISITION OU INVESTISSEUR ! Classe énergie : C - Réf.5509789

Prix : 129.000 € FAI

EXCLUSIVITE GIL des agences réunies de Sénart - Dans une résidence sécurisée du centre ville, F3 offrant une cuisine A/E (plaque, hotte, four lave vaisselle), un séjour avec balcon, 2 belles chbres, SdB, WC indépendant. A 2 pas du RER, 37 min de Paris et proche des commodités. Le + : un box en S/S. IDEAL 1er ACHAT ou INVESTISSEUR ! Classe énergie : C - Réf.5383828

Prix : 135.000 € FAI

Maison individuelle composée au RDC d'une entrée avec placards, cuisine A/E, séjour, WC, garage attenant et à l'étage 3 chbres, SdB et WC. Terrain arboré 253m². Proche TOUTES COMMODITES ! Classe énergie : D - Réf.5633221

Prix : 244.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savignybourg@orange.fr

Tél. 01.64.89.51.22

SAVIGNY BOURG

Charmante maison de 2006 individuelle (construction en brique) de 125m² offrant séjour double, cuisine équipée, 4 chbres dont 1 suite, garage double carrelé, chauffage gaz. Terrain arboré et clos de 366m², état impeccable. A VISITER RAPIDEMENT! Classe énergie : D. Réf.4977685

Prix : 348.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Maison individ. de 191m² offrant entrée, séjour cathédrale de 45m², cuisine A/E récente, 2 belles chbres dont 1 suite parentale, dressing. A l'étage 2 chbres, sde et pièce palière d'environ 30m². Garage double. Chauffage gaz. Le tout édifié sur terrain arboré de 1.050m² avec terrasse et piscine, COUP DE COEUR ASSURE ! Classe énergie : D. Réf.5293038

Prix : 376.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Proche gare de Cesson, maison individ. 7 pièces comprenant entrée avec rangements, cuisine A/E ouverte sur séj. double avec chemin. insert. A l'étage 4 chbres parquetées, dont une suite parentale,sdb, sde. Combles aménagées en chbre de 22m². Garage attenant 27m². Jardin 375m² avec terrasse et abris de jardin. IDEALE GRANDE FAMILLE ! Classe énergie : D. Réf.5172304

Prix : 318.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Charmante Kauffman de 125m² offrant 5 chbres dont une suite parentale, séjour de 35m² avec chem. insert, gde cuisine, cellier, sdb, sde, chauffage gaz, garage. Terrain arboré et clos de 354m², sans vis-à-vis. AFFAIRE A SAISIR RAPIDEMENT ! Classe énergie : D. Réf. 5399075

Prix : 328.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Dans résidence récente de standing avec ascenseur, spacieux F3 de 64m² comprenant entrée, beau séjour, cuisine ouverte aménagée, wc, sdb, 2 chbres, nombreux rangements. Grand balcon 10m². Parking boxable en sous-sol sécurisé. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! Classe énergie : D. Réf.5492948

Prix : 199.900 € FAI

SAVIGNY BOURG

EXCLUSIVITE - Maison individuelle de 117m² offrant entrée, séj. double, cuisine A/E, 1 chbre au RDC avec sde et 4 chbres à l'étage dont une suite parentale, sdb, sde, wc, combles aménageables. Garage, chauffage gaz. Le tout édifié sur terrain clos de 309m². FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! Classe énergie : D. Réf.5501950

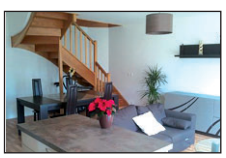
Prix : 318.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

En frais de notaire réduits, spacieux F4 de 90m² avec 110 m² de terrasses offrant : entrée, cuisine A/E ouverte sur beau séjour de 27m² donnant sur gde terrasse exposée plein sud, 3 chbres dont une suite parentale avec sdb et wc, nombx rangts, wc, sde, place de park. privative, box fermé. Classe énergie : D. Réf. 5560440

Prix : 307.400 € FAI

SAVIGNY BOURG



Duplex de type F3 récent (2010) comprenant entrée avec placard, séj., cuisine neuve ouverte A/E. terrasse exposée Ouest. A l'étage palier, 2 chbres avec placards, sdb. Parking en sous-sol et park. extérieur. Résidence sécurisée. Rare sur le secteur. FR. DE NOT. REDUITS! Classe énergie : D. Réf. 5570024

Prix : 203.000 € FAI

CESSON

EXCLUSIVITE - Maison individ. récente compr. : entrée, séjour 35 m², gde cuisine A/E de 13 m². L'étage parqueté : 4 chbres dont 1 suite parentale, 2 s. de b., wc, placards dans toutes les chbres, pièce palière (poss. chbre). Ter. clos sans vis-à-vis. Abri voiture et garage. Prest. de qualité. Classe énergie : D. Réf. 5602954

Prix : 410.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Maison indépendante de 126m² offrant au RDC : séjour de 49m² traversant, cuis. récente A/E, wc, grand garage. A l'étage : palier, 3 chbres spacieuses dont 1 suite parentale avec sdb privative, wc, sdb. Terrain arboré et clos de 516m² avec terrasse. COUP DE CŒUR ASSURE ! Classe énergie : D. Réf.5622407

Prix : 318.000 € FAI

SAVIGNY BOURG

Proche commerces, maison indépendante d'environ 70m² avec sous-sol total, cuisine, séjour double (possibilité chambre), 2 chambres, wc et salle de bains. Terrain 570 m². ENVIRONNEMENT COUP DE CŒUR ! TRAVAUX A PREVOIR ! Classe énergie : E. Réf.5510762

Prix : 265.375 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

251, avenue Philippe-Bur, 77550 MOISSY-CRAMAYEL

gill.moissy@free.fr

Tél. 01.64.13.65.15

MOISSY-CRAMAYEL

Dans un quartier calme, proche des écoles et des commerces, cette belle maison vous offre un double séjour avec cheminée, cuisine américaine, 4 chambres dont une avec terrasse, sur un terrain arboré de plus de 450 m². TRANQUILITE ASSUREE ! Classe énergie : E - Réf. 4383711.

Prix : 258.000 € FAI

REAU

Mieux qu'un appartement, cette construction de type Chalet est situé dans un parc verdoyant comprenant un centre équestre, tennis et piscine... Son agencement est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau, 2 chambres et d'un espace aménageable de plus de 12 m². Terrasse et balcon... Si vous aimez le calme et la nature, visitez cet endroit coup de cœur !!! UNE VISITE NE COUTE RIEN... Classe énergie : E - Réf. 5410425.

Prix : 200.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Appartement de Type F2 dans charmante copropriété comprenant une entrée avec placard, salle d'eau, wc, séjour avec coin cuisine, 1 chambre, place de parking. Parfait pour investissement locatif ou première acquisition... Classe énergie : F - Réf.5101001.

Prix : 119.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

VUE SUR LE PARC ! Bel appartement de type F2 (50 m²) comprenant une entrée avec placard, salle de bains, wc séparé, un beau séjour de 22 m², une cuisine fermée (possibilité d'ouverture) et une grande chambre avec placard de plus de 10 m²... Le tout dans une résidence ravalée de 2 étages... Place de parking en sous sol boxable... Classe énergie : D - Réf.5257198.

Prix : 138.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE GIL IMMO et des Agences Réunies de Sénart Charmant 4 pièces dans secteur recherché "JATTEAU" proche de ttes commodités et transport (RER D 5') comprenant : entrée, séjour, cuisine Ind, 3 chbres, SDB, balcon et place de parking. RARE A CE PRIX... Classe énergie : C - Réf. 5434802.

Prix : 178.000 € FAI

COMBS-LA-VILLE

En plein cœur du centre-ville, venez visiter ce charmant 3 pièces de 2003, dans résidence de standing, comprenant : entrée, séjour avec balcon, 2 chambres et box en sous-sol. A 5 min de la gare et de ttes commodités. Classe énergie : E - Réf.5158354.

Prix : 189.900 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE GIL IMMO et des Agences Réunies de Sénart En plein coeur de Moissy, vous ne pourrez qu'être séduit par cet appartement en rez de jardin de type F3 avec 2 terrasses. Agencement idéal avec cuisine de moins d'un an dans une charmante co-propriété sécurisée. Classe énergie : C - Réf.5481251.

Prix : 184.000 E FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE GIL IMMO et des Agences Réunies de Sénart. Dans secteur calme et recherché, laissez-vous séduire par ce pavillon 4 pièces comprenant : entrée, séjour lumineux avec cheminée, cuisine Ind. aménagée, équipée, 3 Chambres, dégagements et nombreux rangements, SDB, 2 wc. Mitoyen par le garage. Le tout sur un terrain clos de 155 m². ETAT IMPECCABLE, A SAISIR RAPIDEMENT... Classe énergie : D – Réf. 5049914.

Prix : 238.500 € FAI

LIEUSAINT

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

gilimmo.lieusaint@free.fr

Tél. 01.64.13.33.80

BRUNOY

QUARTIER BOSSERONS - 2 maisons de plain pied (60 m² + 40 m²) sur terrain arborés de 519m2 entièrement clos. Dépendance de 15 m². UNE VISITE S'IMPOSE ! Classe énergie : G - Réf. 5607011

Prix : 341.250 € FAI

VARENNES JARCY

DANS UN CADRE VERDOYANT, maison individuelle de 135 m² élevée sur un s/sol total de 70 m² : séjour de 46 m² avec cheminée, cuisine équipée de 17 m², 4 chambres dont 1 au rdc et 1 de 21 m², mezzanine, sde et sdb. Terrain clos et arboré de 2.000 m². Classe énergie : D - Réf. 5122603

Prix : 437.000 € FAI

LIEUSAINT

Dans une résidence 2004, beau 2 pièces en RDJ offrant séjour, cuisine aménagé, chambre avec placard, sdb et garage attenant à l'appartement. Chauffage individuel gaz. FAIBLES CHARGES ! Classe énergie: E - Réf. 5510958

Prix : 149.900 € FAI

LIEUSAINT

DANS RESIDENCE RECENTE ET SECURISEE, 3 pièces comprenant un séjour de 30 m² (possibilité de 2e chambre), 1 chambre, sdb et wc séparée. Parking et cave. Etat impeccable. FRAIS DE NOTAIRE REDUIT ! Classe énergie : F - Réf. 5570063

Prix : 184.000 € FAII

LIEUSAINT

Résidence récente : très beau 3 pièces de 61 m². Cuisine équipée, séjour avec balcon, 2 chambres avec placards coulissants, parking et garage. Etat impeccable. Classe énergie: E - Réf. 5588964

Prix : 189.800 € FAI

LIEUSAINT

Magnifique duplex de 4 pièces de 75 m² avec terrasse. Très bon compromis entre l'appartement et la maison de ville. Vous adorerez le vaste séjour de 26 m², sa cuisine équipée, 3 chambres à l'étage. Résidence sécurisée.... Place de parking boxable en s/sol. TAXE FONCIERE REDUITE !!! Classe énergie : E- Réf. 5297369

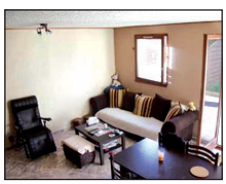
Prix : 214.500 € FAI

TIGERY

Venez découvrir ce beau duplex F3 avec une terrasse de 35 m2 : entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur la terrasse face au lac et la forêt, 2 chambres, sdb, garage, cave et place de parking. MIEUX QU'UN APPARTEMENT ! Classe énergie : D - Réf. 5368221

Prix : 225.000 € FAI

LIEUSAINT



Très agréable maison à 2 pas des écoles à pied comprenant entrée, séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, sdb, cbles aménagés en 2 pièces. Garage et jardin clos sans vis à vis. A VISITER SANS TARDER ! Classe énergie : C - Réf. 4621084

Prix : 229.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - maison 5 pièces avec 4 chambres entièrement parquetées, sdb et sde. Garage de 22 m². Double vitrage PVC et volet neuf. Terrain clos. CENTRE-VILLE ! Classe énergie : D - Réf. 5586683

Prix : 256.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ - Cette maison avec le charme de l'ancien vous offre entrée, séjour avec cheminée, cuisine. A l'étage : 2 chambres parquetées, sdb. Au 2e étage une chambre de plus de 30 m² avec placard. Terrain clos de 342 m². CENTRE VILLE ! Classe énergie : E - Réf. 5448028

Prix : 290.500 € FAI

LIEUSAINT

QUARTIER RECHERCHE, venez visiter cette maison récente avec séjour double, une grande cuisine équipée avec îlot central, 4 chambres dont 1 suite parentale, 2 sdb, cellier avec adoucisseur et garage sur terrain clos sans vis à vis de 499 m². POSEZ VOS VALISES ! Classe énergie : C - Réf. 4733559

Prix : 309.000 € FAI

TIGERY

Dans un quartier résidentiel, maison de 2007 avec séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 1 bureau ou 4e chambre, sdb, 2 wc et garage avec un jardin de 162 m². Chauffage gaz. POSEZ VOS VALISES ! Classe énergie : C - Réf. 5512902

Prix : 290.000 € FAI

Achat - Vente GIL-immo.fr Location - Gestion

LIVRY-SUR-SEINE

Agréable maison indépendante et entièrement rénovée, offrant : séjour avec cheminée, 3 chbres dont 1 au RDC, SDB, SDE, bureau, s-sol total ; le tout sur terrain clos de 650 m². PRODUIT IMPECCABLE ! Classe énergie: E. Réf. 027.

Prix : 265.000 € FAI

LA ROCHETTE

EN EXCLUSIVITE - Avec un peu de fantaisie et de bon goût, vous ferez de cette petite maison, située proche de toutes commodités, un véritable cocon douillet. IDEAL POUR DEBUTER DANS LA VIE ! Réf.102.

Prix : 219.400 € FAI

MOISENAY

Magnifique maison bourgeoise de 221 m², offrant : agréable cuisine de 42 m² en rez de jardin, 5 chbres dont 1 suite parentale, SDB, 2 SDE et superbe terrain arboré de 4.800 m². VERITABLE HAVRE DE PAIX ! Classe énergie: D. Réf. 049.

Prix : 472.000 € FAI

MELUN

Dans résidence sécurisée proche du centre ville, superbe F2 de 44 m² avec séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée ouverte, belle chambre, sdb, cave et parking. TRES LUMINEUX ! Classe énergie: E. Réf. 087.

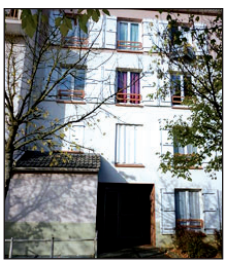
Prix : 155.000 € FAI

MELUN

Bon investissement ! Cet appartement de 3 pièces avec cave, vous assurera confort et luminosité, à rafraîchir. PROCHE ECOLES ET TRANSPORTS ! Classe énergie: D. Réf. 058.

Prix : 124.200 € FAI

LE MEE-SUR-SEINE



Dans petite résidence, agréable F2 sans travaux offrant cuisine équipée, séjour, chambre, salle de bains et box ! PROCHE TOUTES COMMIDITES ! Classe énergie: D. Réf. 089.

Prix : 132.000 € FAI

MELUN

Grande maison de 5 chambres sur sous-sol complet avec studio indépendant et terrain clos de 1.048 m². Rue tranquille proche de toutes les commodités. A remettre aux gouts du jour. IDEAL GRANDE FAMILLE ! Classe énergie: E. Réf. 043.

Prix : 315.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS

Dans quartier recherché proche gare, maison sur sous-sol total offrant un grand séjour, cuisine équipée, 4 chambres, SDB, bureau et combles aménagés ! HABITABLE DE SUITE ! Classe énergie: D. Réf. 079.

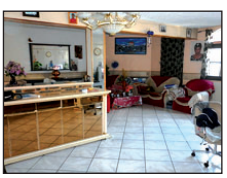
Prix : 285.000 € FAI

LE MEE-SUR-SEINE

Appartement de 4 pièces de 76 m², situé quartier Croix Blanche, proche écoles et commerces, 2 chbres (3e chbre possible), salon, séjour, sdb et balcon. IDEAL JEUNE COUPLE ! Classe énergie: E. Réf.099.

Prix : 139.500 € FAI

LE MEE-SUR-SEINE



Un bon compromis entre appartement et maison, offrant grand séjour sur jardinet, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains. Le tout proche de toutes commodités. AU PLUS RAPIDE ! Réf.096.

Prix : 199.000 € FAI

MAINCY

A 5 minutes du centre ville de Melun, appartement de 3 pièces principales dans petite copropriété, jardinet privatif et parking. Rue tranquille. POUR DEBUTER ! Réf.098.

Prix : 143.000 € FAI

DAMMARIE-LES-LYS

Proche gare, agréable appartement offrant séjour, 3 chambres, salle de bains, cuisine, cave et box. Secteur idéal proche toutes commodités ! Réf. 100.

Prix : 159 000 € FAI

TRAVAUX EN COURS

Savigny-le-Temple

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Appartements du studio au 4 pièces dans résidence située en bordure d'étang avec ascenseur, balcons ou terrasses, parkings, box et caves en sous sol.

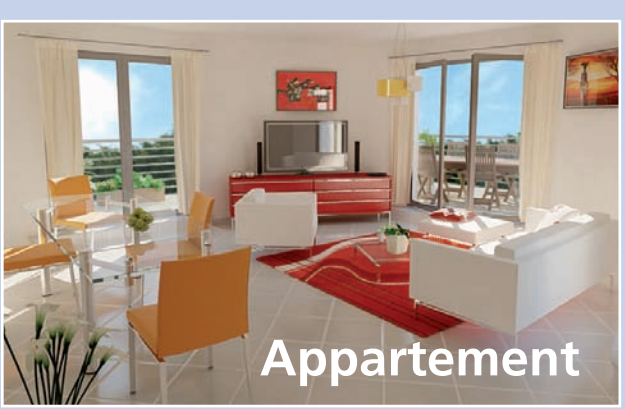
GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : Sentier des charmilles, parking Centre Commercial du Miroir d'Eau à Savigny-le-Temple - Tél : 01 60 63 62 34

Combs-la-Ville

TRAVAUX EN COURS

LA BOISSIÈRE



A proximité de toutes commodités et des transports, belle résidence de standing avec maisons et appartements du studio au 5 pièces, grandes terrasses et loggias, box en sous sol et ascenseur.

FRAIS D'ACTES OFFERTS

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : A l'angle de l'avenue André Malraux et rue de Lieusaint à Combs la Ville Tél : 01 60 29 95 58 - site internet : www.gilpromotion.fr

GARANTIE DE BONNE FIN
BRIE PICARDIE Banque & Assurance

Ne pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Général-de Gaulle, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01.64.05.55.05 - SAS au capital de 50.000 € - Siret 493 893 044 00013 - APE 741 J.
Conception et réalisation Hebdos Communication