N°53 Juillet - Août 2012

gil-immo.fr

La sélection du réseau Gil immo

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Agenct idéal, spacieux 2 pièces de 49m² hab. situé au 1er étage d'une petite résidence sécurisée avec ascenseur, en plein coeur de Moissy. Entrée, cuisine ouverte amén/équip donnant sur séjour lumineux (27m² + cuisine), chambre, wc séparé, salle d'eau. Place de parking ext. Etat impeccable !!! DPE en cours - Réf. : 674

Prix : 149.900 € FAI

Gil Moissy - 01.64.13.65.15

MELUN

Appt récent dans résidence sécurisée avec espaces verts. Beau F3 comprenant lumineux séjour, cuisine, 2 chambres avec placards, salle de bains... Box en sous-sol, place de parking extérieur. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Classe énergie : E - Réf. 294

Prix : 204.000 € FAI

Gil Melun Gare - 01.64.37.60.73

TRAVAUX EN COURS

à Brie-Comte-Robert

Située à proximité du centre ville et de toutes commodités, dans un cadre privilégié, cette résidence de 23 logements de type T2 est parfaitement intégrée dans son quartier.

GIL Promotion

RENSEIGNEMENTS : 01 64 05 77 77

Site internet : www.gilpromotion.fr

Groupe Immobilier Lucien Ledru — GIL-immo.fr — Votre partenaire Depuis 1982

LE CHATELET-EN-BRIE

EXCLUSIVITÉ - Rare sur le secteur ! Grange à aménager entièrement, en plein centre-ville. Garage double. A saisir sans tarder ! Réf.6260465

Prix : 55.000 € FAI

Agence Le Châtelet
01.60.69.40.80

DAMMARIE-LES-LYS PROCHE GARE

EXCLUSIVITE - A 5 min à pied de la gare de Melun, appt 3 pièces en excellent état dans résidence récente sécurisée avec ascenseur, FAIBLES CHARGES. Classe énergie : D - Réf. 203

Prix : 225.000 € FAI

Gil Melun Gare -
01.64.37.60.73

FERICY

EXCLUSIVITÉ ! Maison de pays dans un agréable village : entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chbres à l'étage. Les dépendances disposent d'une chambre avec salle d'eau et offrent encore des possibilités. Terrain de 1.143m². Pour les amoureux du charme et de la nature ! DPE classé E - Réf.6800843

Prix : 318.000 € FAI

Agence Le Châtelet
01.60.69.40.80

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Dans le bourg, maison individuelle de 85m² comprenant entrée, séjour double traversant, cuisine récente equipée, wc, palier, 3 chambres parquetées, sdb neuve, garage , chauf. gaz. Terrain clos de 430m². Classe énergie C - Ref. 7630641

Prix : 266.900 € FAI

Agence Savigny Bourg
01.64.89.51.22

LIVRAISON IMMEDIATE

Savigny-le-Temple

Les Jardins du
Miroir d'Eau

FRAIS D'ACTES OFFERTS

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Appartements du studio au 4 pièces dans résidence située en bordure d'étang avec ascenseur, balcons ou terrasses, parkings, box et caves en sous sol.

GIL Promotion

RENSEIGNEMENTS ET VENTES : 01 60 29 95 58
Site internet : www.gilpromotion.fr

VILLAGE BRIARD

A 5' de Melun, maison en pierre offrant de beaux volumes : cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, 3 chbres, salle de bains (douche + baignoire)... Le charme de l'ancien (poutres apparentes, murs en pierre, grande cave voûtée). Terrasse sans vis-à-vis. DPE : E Réf. 291

Prix : 234.000 € FAI

MELUN SECTEUR GARE

EXCLUSIVITE - A 10 min de la gare à pied, appt de type F5 avec de grands et beaux volumes comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour double, 3 chambres, salle d'eau, wc. Nombreux rangements. Balcon. Cave. Box. Très lumineux et ETAT IMPECCABLE. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : D - Réf. 289

Prix : 264.500 € FAI

MELUN Quartier "Ecole de Gendarmerie"

BAISSE DE PRIX - Appt 2 pièces situé dans une résidence avec accès sécurisé et ascenseur. Entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour, 1 chambre, salle de bains, wc séparé. Cave. Classe énergie : E - Réf. 281

Prix : 126.500 € FAI

LA ROCHETTE

EXCLUSIVITE - Dans secteur recherché, appt de type F3 situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur et balcon exposé sud. Cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains. Nombreux rangements. Cave. Parking. Vue dégagée en lisière de forêt. Classe énergie : F - Réf. 206

Prix : 174.000 € FAI

MELUN SECTEUR GARE

A moins de 10 min à pied de la gare, dans un cadre verdoyant, bel appt de type F4 avec entrée, cuisine, double séjour, salle de bains (douche + baignoire), 2 chambres, grand dressing. Balcon exposé plein sud avec vue dégagée. Box en sous-sol. Cave. BEAUX VOLUMES et GRAND CONFORT. Classe énergie : D - Réf. 283

Prix : 265.000 € FAI

MELUN SECTEUR GARE

EXCLUSIVITE - A 2 min à pied de la gare, dans un environnement calme, spacieux appt de 62m² exposé sud offrant de beaux volumes. Entrée, cuisine indép. aménagée, séjour, une très grande chambre, dressing, salle de bains, wc séparé. Grenier isolé et aménagé de 20m² (possibilité chambre supplémentaire). Cave. Parking extérieur. FAIBLES CHARGES. Classe énergie : D - Réf. 284

Prix : 192.000 € FAI

MELUN SECTEUR GARE

Gare à pied - Belle orientation pour cet appt impeccable de type F2 : grande pièce à vivre lumineuse, cuisine indépendante, 1 chambre, salle de bains. Rare sur le secteur. Classe énergie : E - Réf. 259

Prix : 141.000 € FAI

MELUN

Mieux qu'un appartement, maison de ville récente, proche de toutes les commodités comprenant cuisine ouverte sur le séjour. A l'étage, 3 chambres. Jardin. ETAT IMPECCABLE !!! Classe énergie : C - Réf. 288

Prix : 218.500 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

Pavillon au calme comprenant : entrée, cuisine, séjour, 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, grand dressing, salle de bains. Garage. Terrain de 650m². DPE classé F - Réf. 3000224

Prix : 249.000 € FAI

FONTAINE-LE-PORT

Beau terrain à bâtir viabilisé de 1715m², cos de 0,30 - Réf.7569615

Prix : 205.000 € FAI

Pr. LE CHATELET-EN-BRIE

Pavillon sur sous-sol total comprenant entrée, séjour, cuisine, 4 chambres dont 2 au rez de chaussée, bureau. Garage. Terrain de 1100m². Proche école ! Réf.7319399

Prix : 297.000 € FAI

Secteur LE CHATELET

Grande bâtisse indépendante élevée sur 3 niveaux (rdc + 2 étages). Possibilité de créer plusieurs lots. Des travaux restent à prévoir mais gros oeuvre (double vitrage, plancher, toiture, isolation) en bon état. Cave voûtée. Terrain de 645m². Idéale grande famille ou investisseur ! DPE : F - Réf.6547051

Prix : 190.800 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

EXCLUSIVITÉ ! Au coeur du Châtelet ! Maison atypique en L à finir d'aménager composée de 2 grandes pièces principales + 1 pièce sous combles (possibilité séjour/salon, cuisine ouverte, 3 chbres). Isolation ok, élect ok, double vitrage ok et toiture refaite entièrement. Reste à prévoir le cloisonnement ainsi que certaines finitions (pose cuisine, revêtement de sol...). Parcelle de 187m²
Réf. 7581710

Prix : 141.300 € FAI

Pr. LE CHATELET-EN-BRIE

Jolie maison de pays comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salle de bains, 1 grande chambre (possibilité 2). Terrain de 108m². Au calme, dans secteur recherché ! DPE : F
Réf. 7599527

Prix : 171.000 € FAI

SIVRY-COURTRY

A 5 min de Melun. Belle bâtisse en pierre compr. : séjour/salon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau. Terrain de 275m². Aucuns travaux à prévoir - DPE : F. Réf. 7607415

Prix : 200.500 € FAI

SIVRY-COURTRY

A 5min de Melun. Agréable maison avec cour privative de 70m² comprenant un grand séjour/salon lumineux, une chambre avec salle d'eau. Petit prix pour commencer dans la vie ! Réf.7607302

Prix : 129.000 € FAI

SIVRY-COURTRY

A 5min de Melun. Au coeur du village ! Maison en pierre composée d'un séjour avec coin cuisine, suite parentale à l'étage. 2 places de stationnement. Jardin privatif. DPE classé F - Réf.7607209

Prix : 118.000 € FAI

SIVRY-COURTRY

A 5min de Melun. Garage à aménager en habitation sur terrain de 135m² - Réf.7607186

Prix : 117.000 € FAI

SIVRY-COURTRY

Terrain à bâtir plat de 200m², en partie clos de mur, portail déjà existant. COS de 0,50, SHON de 100m², façade de 8m. A découvrir sans tarder ! Réf. 7606877

Prix : 88.000 € FAI

LE CHATELET-EN-BRIE

EXCLUSIVITÉ ! Grange à aménager en centre ville. L'ensemble du bâti est en excellent état, la toiture est neuve, le plancher créé sur les 3 niveaux, tout à l'égout ok. Cour pavée de 130m². Belle opportunité ! Réf. 7581705

Prix : 119.500 € FAI

Plus de 30 ans GIL-immo.fr d'expérience

LIEUSAINT

Venez visiter ce beau pavillon récent de 107m² habitable comprenant au rdc : entrée avec placard, cuisine équipée, séjour avec terrasse expo S et wc. A l'étage : 4 chambres dont une avec sde, sdb. Grenier. Garage. Etat impeccable. Classe énergie C - Réf.7540436

Prix : 286.000 € FAI

Gil Lieusaint - 01.64.13.33.80

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - A Plessis-le-Roi, agréable pavillon comprenant entrée, cuisine américaine a/e, séjour donnant sur terrasse, wc et à l'étage 3 grandes chambres et salle d'eau refaite. Garage et place de stationnement. Beau terrain clos de 207m² exposé Sud Est. Chauffage Gaz. Classe énergie C - Réf.7506084

Prix : 225.500 € FAI

Gil Savigny - 01.64.89.90.00

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Dans un secteur calme, venez visiter ce 2 pièces comprenant entrée avec placard, séjour avec terrasse, cuisine aménagée, chambre, sdb et wc indépendant. Parking en s/sol boxable. Classe énergie E - Réf.7562401

Prix : 139.800 € FAI

Gil Lieusaint - 01.64.13.33.80

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Plessis-le-Roi, charmante maison indépendante de 5 pièces de 2006 de 101,59m² utiles offrant lumineux séjour double, gde cuisine US a/e, 3 chbres, sdb, 2 wc, cellier, garage. Jardin clos de 400m² avec terrasse, accès au jardin par les 2 côtés, balançoire. Possibilité de garer plusieurs voitures. Classe énergie D - Réf.7514789

Prix : 279.500 € FAI

Gil Savigny - 01.64.89.90.00

LIEUSAINT

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

gilimmo.lieusaint@free.fr

Tél. 01.64.13.33.80

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Venez visiter ce 2 pièces comprenant entrée avec placard, séjour avec terrasse, cuisine aménagée, chambre, salle de bains et wc indépendant. Parking en s/sol boxable. Classe énergie E - Réf.7562401

Prix : 139.800 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - FRAIS DE NOTAIRE REDUIT pour ce 3 pièces dans résidence de standing : entrée, cuisine, 2 chambres, séjour avec jardin, sdb et wc. Parking en s/sol et cave. PROCHE GARE ! Classe énergie F - Réf.3304174

Prix : 174.800 € FAI

LIEUSAINT

Venez visiter cette agréable maison 4 pièces comprenant au rdc : entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, véranda, sde avec wc, cellier. A l'étage : 2 chambres dont 1 avec dressing, sdb et toilettes. Terrain arboré de 293m². Classe énergie C - Réf.2221050

Prix : 245.000 € FAI

LIEUSAINT

Maison de 85m² + combles aménagée d'environ 20m² comprenant entrée, cuisine entièrement équipée, séjour avec cheminée expo Sud, 3 chambres, sdb et garage sur terrain clos. Classe énergie C - Réf.7592289

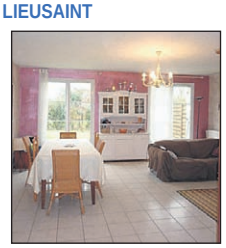
Prix : 248.000 € FAI

LIEUSAINT

EXCLUSIVITE - Dans une impasse, venez visiter cette maison 4 pièces avec entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur terrasse, 3 chambres, sdb et garage sur terrain clos. Etat impeccable. QUARTIER RECHERCHE ! Classe énergie C - Réf.6716691

Prix : 259.900 € FAI

LIEUSAINT



EXCLUSIVITE - Dans quartier résidentiel, agréable pavillon (2003) de 103m² : entrée, cuisine équipée, séjour de 31m², 4 chambres, sdb, garage et buanderie sur terrain clos sans vis-à-vis. UNE VISITE S'IMPOSE ! Classe énergie C - Réf.6957345

Prix : 283.000 € FAI

ST-PIERRE-DU-PERRAY

Venez visiter cette maison individuelle de 2002 comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour de 32m², 4 chambres dont 1 suite parentale, sdb et sde. Garage. Sur terrain de 410m². QUARTIER GOLF GREEN PARC ! Classe énergie C - Réf.7550136

Prix : 339.500 € FAI

ST-PIERRE-DU-PERRAY

Pavillon individuelle 7 pièces 133m² sur un terrain arboré de 548m² : au rdc, séjour double avec cheminée, cuisine équipée, chambre, sdb et garage. A l'étage : 4 chambres dont 1 suite parentale avec dressing, sdb et sde. Classe énergie C - Réf.7571984

Prix : 347.000 € FAI

MEIGNEUX

Corps de ferme du XVIIIe siècle comprenant une briarde plain pied de 90m² + combles aménageable, 2 granges R+1 (50 et 60m²), 2 écuries (50 et 60m²) sur terrain de 4410m². Cave et puit. LE CHARME DE L'ANCIEN ! - Réf.7349541

Prix : 265.000 € FAI

TIGERY

Venez visiter cette maison de 5 pièces comprenant entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée. A l'étage : 2 chambres, bureau, sde. Combles aménagée en chambre. Garage et dépendance. Classe énergie F - Réf.7605015

Prix : 280.000 € FAI

TIGERY

Venez visiter cette charmante maison 80m² comprenant entrée, cuisine équipée, célier, séjour, 3 chambres, 2 wc et garage de 25m². Possibilité d'aménager les combles. Frais de notaire réduits soit 6.300 euro. Classe énergie C - Réf.7605641

Prix : 267.000 € FAI

LIEUSAINT

Venez visiter ce beau pavillon récent de 107m² habitables comprenant entrée avec placard, cuisine équipée, séjour avec terrasse expo S, 4 chambres dont une avec sde, sdb. Grenier. Garage. Proche école. ETAT IMPECCABLE. Classe énergie C - Réf.7540436

Prix : 286.000 € FAI

Achat - Vente GIL-immo.fr **Location - Gestion**

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savigny@free.fr

Tél. 01.64.89.90.00

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - En impasse, dans agréable quartier, maison aux volumes surprenants offrant un séjour de près de 40m² en triple exposition avec cheminée, cuisine a/e, wc, garage, extension avec coin buanderie, atelier. A l'étage : 3 chbres, sdb + wc. Combles aménagés en une 4e chbre. Classe énergie D - Réf.7546924

Prix : 268.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITE - Bel appartement de type F3 de 69m² avec terrasse sans vis-à-vis. Entrée avec placard, cuisine ouverte a/e, beau séjour double donnant sur une terrasse de 10m², 1 chbre. Proche commodités. Classe énergie E - Réf.7508712

Prix : 164.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Pavillon édifié sur ss-sol comprenant entrée, cuisine aménagée neuve donnant sur jardin, séjour traversant, wc et à l'étage 3 chbres, sde neuve, wc. Chaudière 3 ans. Ravalement 2 ans. Fenêtres pvc. Garage et place de stationnement. Beau Terrain clos de 269m² sans aucun vis à vis. Classe énergie C - Réf.7498231

Prix : 257.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Appartement de type F4 de plus de 90m² en rez de jardin. Entrée, wc, rangements, cuisine a/e, séjour cathédrale et à l'étage 3 belles chambres, salle d'eau, wc, dressing. Cave + place de parking boxable. Chauffage Gaz. Faibles charges de copropriété. Classe énergie D - Réf.7526774

Prix : 192.000 € FAI

PLESSIS-LA-FORET

EXCLUSIVITÉ - Maison familiale sur trois niveaux offrant au rdc entrée, une chambre avec accès jardin. Au 1er étage : séjour lumineux de presque 30m² exposé ouest avec un sur balcon couvert, cuisine aménagée, wc. Au dernier étage : 3 chambres, sdb. Jardin clos. Classe énergie D - Réf.7293387

Prix : 227.000 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITÉ – A 2 pas des commerces, écoles et transports, agréable appartement de type F4 : entrée avec placard, séjour parqueté donnant sur loggia, grande cuisine, 3 chambres, sdb, wc indépendant. Place de parking en s/s. Double vitrage pvc. Volumes et charme intérieur - Classe énergie C - Réf.7595134

Prix : 176.000 € FAI

PLESSIS LE ROI

EXCLUSIVITE - Appartement "coup de coeur" de type F4: entrée, cellier, séjour avec baie vitrée coulissante donnant sur terrasse, cuisine us a/e, sde, 3 chbres, wc, nombreux rangements. Terrasse de 35m² exposée sud est. Fenêtres pvc. Volets roulants élect. Classe énergie D - Réf.7491321

Prix : 199.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITE - Dans résidence verdoyante F3 bien entretenu offrant entrée, cuisine, séjour donnant sur une terrasse de plus de 30m², 2 chambres parquetées et une belle sdb + wc. Proche écoles, commerces et transports en commun. Paris à 37min en RER D. TERRASSE DE + DE 30m² ! Classe énergie D - Réf.6873699

Prix : 179.900 € FAI

PLESSIS-LE-ROI

EXCLUSIVITE - Dans secteur calme, maison atypique : entrée avec placard, cuisine a/e, séjour, coin repas, 3 chambres (dont 1 a été ouverte en bibliothèque), sdb, 2 wc. 90m² de jardin clos. Proche comm. et écoles. Classe énergie E - Réf.7188277

Prix : 196.900 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - En frais de notaire réduits, face à l'école dans résidence sécurisée de 2008, F3 au 3e et dernier étage : entrée avec placard, lumineux séjour donnant sur balcon exposé sud-ouest, cuisine récente a/e, 2 chbres parquetées, dégagement avec grand rangement, wc, sdb. 1 box + 1 place de parking, faibles charges, garantie décennale. Classe énergie D - Réf.7308777

Prix : 189.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Agréable maison de 130m2 utiles, accolée d'un côté par le garage. Au rdc: entrée avec placard, grande cuisine aménagée, cellier, lumineux séjour donnant sur véranda, 1 chambre, sde, wc et garage. A l'étage : palier, 3 chambres, sdb et wc. Terrain de 976m2 sans vis-à-vis. Rare sur le secteur ! - Classe énergie D - Réf.7542001

Prix : 265.000 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - Charmante maison bien entretenue : entrée, wc, cuisine a/e ouvert sur séjour, séjour donnant sur belle terrasse avec pergola, jardin clos sans vis-à-vis de 167m². A l'étage, palier, 3 chbres parquetées, sdb et wc. Garage, chauffage gaz. Classe énergie D -Réf.7137180

Prix : 229.500 € FAI

SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savignybourg@orange.fr

Tél. 01.64.89.51.22

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Dans le bourg, charmant F2 de 42m² au 1er étage d'une petite résidence de 2006 offrant séjour de 25m² avec cuisine équipée US, chambre avec placard, sdb avec wc, 2 balcons, garage fermé. Posez vos valises ! Classe énergie D - Réf.7631657

Prix : 159.000 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

En frais de notaire réduits, Dans le bourg, récente maison de 103m² accolée par le garage offrant entrée, cuisine équipée US sur séjour de 34m² en L, palier, 3 chambres dont 1 grande suite avec sde, 1 sdb, chauf. gaz. Terrain clos de 259m² exposé sud. Etat impeccable ! Classe énergie C - Réf.7589426

Prix : 316.800 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

Unique dans le bourg par son architecture, spacieuse maison de 140m² offrant entrée, séjour de 37m² traversant avec cheminée donnant sur terrasse de 100m², 5 chambres dont 1 suite au rdc avec sde et 1 à l'étage avec sdb, grand palier, 1 sde, garage double. Terrain arboré et clos sans vis à vis de 702m² expo sud. Séduction par son originalité ! Classe énergie D - Réf.6818461

Prix : 379.900 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

Belle affaire, dans le bourg, récente maison de 120m² accolée par le garage offrant entrée, cuisine équipée us sur séjour de 31m², 4 chambres dont 1 au rdc avec sde privative, grande sdb, 2 wc, garage isolé + combles aménageables, chauf.gaz. Terrain arboré et clos de 296m² exposé sud. Etat impeccable ! Classe énergie B - Réf. 6719526

Prix : 314.900 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

RARE dans le bourg, charmant plain pied de 110m² avec combles aménagés en 2 chambres offrant au rdc : entrée, séjour traversant de 31m², cuisine équipée, garage double, wc, 2 chambres dont 1 suite parentale avec sde et dressing, sdb, bureau, chauf.gaz, état impeccable. Terrain arboré et clos de 553m². Posez vos valises ! Classe énergie C - Réf. 6554261

Prix : 315.200 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

Dans le bourg et dans petite résidence sécurisée de 2006 avec ascenseur, agréable F2 de 42m² en rez de chaussée entièrement parqueté offrant séjour de 26m² avec cuisine aménagée équipée US, chambre avec placard, salle d'eau, wc, garage fermé et faibles charges, état impeccable. Posez vos valises ! Classe énergie D - Réf.7649288

Prix : 159.000 €FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Dans le bourg, récent F2 de 49m² comprenant entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur terrasse de 14m², chambre, sdb avec wc, place de parking en sous-sol sécurisé, état impeccable ! Classe énergie D - Réf.7485863

Prix : 158.000 € FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Dans le bourg, beau F3 duplex de 72m² entièrement parqueté offrant entrée, cuisine équipée fermée, wc, séjour 20m² + terrasse de 15m² exposée est, palier, 2 chambres, grande sdb, wc, garage + combles aménagés et faibles charges. Belles prestations ! Classe énergie C - Réf.7431844

Prix : 209.600 €FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

Dans le Bourg, limite Cesson, maison individuelle de 115m2 offrant entrée, séjour de 31m2 traversant avec cheminée, cuisine équipée, wc, palier 4 chambres dont 1 suite parentale avec sdb, wc, sdb. Terrain clos et arboré de 400m2, chauf.gaz, garage. A visiter sans tarder ! Classe énergie D - Réf.7301218

Prix : 289.500 €FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

Dans le bourg, maison de 170m² offrant entrée, open space avec séjour family room de 50m², cuisine équipée de 20m² donnant sur terrasse exposée sud, garage double, à l'étage: mezzanine, 4 chambres dont 1 suite parentale avec sde et dressing, sdb. Terrain clos de 348m². Panneaux photovoltaïques ! Classe énergie C - Réf.6690056

Prix : 349.000 €FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Dans le bourg, charmante maison de 100m² individuelle offrant entrée, cuisine équipée US, séjour de 30m², wc, garage, palier, 4 chambres parquetées dont 1 de 16m², sdb avec wc, chauf. gaz. Terrain clos de 390m² sans vis à vis. Classe énergie C - Réf.7506972

Prix : 279.900 E FAI

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE. En frais de notaire réduits dans le bourg, récente maison mitoyenne de 100m² offrant entrée, garage, cuisine équipée us sur séjour de 39m² en L donnant sur jardinet, palier, bureau, 3 chambres dont 1 suite avec sde, sdb, wc, rangement, chauf.gaz, etat impeccable. Classe énergie B - Réf.7424582

Prix : 259.000 € FAI

Un seul mandat, une seule clé — GIL-immo.fr — **12 agences à votre service**

NANDY
40, rue Robert-Cousin, 77176 NANDY

gilimmo.nandy@free.fr
Tél. 01.64.39.39.39

NANDY

Amoureux de l'ancien, venez découvrir cette maison de qualité offrant entrée, grande cuisine de 20m², double séjour de 57m², 4 chbres, bureau, salle d'eau, salle de bains. Double garage. Terrain entièrement clos de murs. Secteur recherché ! Classe énergie : C - Réf 31

Prix : 444.000 € FAI

NANDY

Vous tomberez sous le charme de cette maison de 94m² utile, avec un terrain de 573m². Entrée, cuisine amén/équip, salon séjour de 30m² avec cheminée insert et accès terrasse, wc + sde. A l'étage: 4 chbres, sdb avec wc. Combles aménageables, 3 abris de jardin, chauffage gaz, double vitrage. État impeccable ! Classe énergie : D - Réf 32

Prix : 263.500 € FAI

NANDY

Vous souhaitez vivre dans un quartier calme mais être proche de tout ? Venez découvrir cette maison de 4 chbres, sdb, 2 wc, séjour avec cheminée, cuisine, entrée. Garage attenant avec coin buanderie. Terrain de 327m² avec Pergola et dépendance. Classe énergie : D - Réf 33

Prix : 299.000 € FAI

NANDY

Maison individuelle, dans quartier agréable, offrant entrée, cuisine amén/équip, salon séjour avec cheminée, 4 chbres dont 1 traversant, sdb, garage. Beau jardin de 372m². Classe énergie : C - Réf 34

Prix : 255.000 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Coquette maison dans quartier recherché de 4 pièces offrant entrée, salon, cuisine ouverte, 2 chbres + 1 bureau, sdb, garage de 18m² avec coin buanderie. Terrain de 152m². Mieux qu'un appartement !!! Classe énergie : D - Réf 35

Prix : 215.000 € FAI

NANDY

EXCLUSIVITE - Vous cherchez le calme pour votre famille, venez visiter ce jolie plain pied avec combles aménagés offrant entrée, wc, salon, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chbres en rdc, sdb, 2 chbres à l'étage, garage, terrain clos sans vis-à-vis d'environ 546m². Classe énergie : D - Réf 36

Prix : 265.000 € FAI

NANDY BOURG

Situation privilégiée pour cette maison en pierres à proximité des commerces et transport offrant entrée, cuisine amén/équip, séjour avec cheminée, 3 chbres, sdb. Magnifique terrain d'environ 1781m² avec terrasse plus dépendances. Beaucoup de charme ! Classe énergie : E - Réf 37

Prix : 318.000 € FAI

CESSON-LA-FORET

Quartier pavillonnaire et familial proche écoles, maison d'environ 130m² utiles : séjour double, cuisine aménagée équipée accès terrasse, 4 chbres, au sous sol : 1 bureau, 2 pièces d'appoint. Chaudière neuve. Terrain de 300m² donnant sur la foret. Classe énergie : D - Réf 38

Prix : 290.000 € FAI

SEINE-PORT
6, rue de Melun - 77240 SEINE-PORT

gil.seine-port@free.fr
Tél. 01.60.63.18.88

MORSANG-SUR-SEINE

En Bord de Seine, terrain non constructible d'environ 500m² non viabilisé maison viabilisable avec possibilité d'amarrer une péniche. Exposition plein Sud. Classe énergie : C - Réf 11

Prix .112.000 € FAI.

SAINTRY-SUR-SEINE

Maison individuelle sur s/sol total comprenant séjour-double, cuisine aménagée us, 3 chbres dont 1 en rdc, sdb, garage, chaufferie, cave, chauffage par pompe à chaleur, terrain 980m². Classe énergie : D - Réf 12

Prix : 265.000 € FAI.

CESSON

Quartier calme proche écoles, maison d'env. 130m² utiles compr. : séjour dble, cuis. aménagée-équipée accès terrasse, 4 chbres, 1 bureau, 2 pièces d'appoint, chaudière neuve. Terrain de 300m² donnant sur la foret. Classe énergie : D - Réf 13

Prix : 290.000 € FAI.

SEINE-PORT

Commerces et écoles à pied, charmante maison ancienne d'environ 130m² compr. séjour avec cheminée et accès terrasse exposition sud, garde cuisine aménagée, cellier, 3 chbres, 1 bureau poss. chambre, sdb, cave aménagée en petit salon, garage, grange. Chaudière et toiture neuve, terrain 310m². Classe énergie : D - Réf 14

Prix : 345.000 € FAI.

SAINTRY

En impasse, très bon maison rénovée composant cuisine amén/équip ouverte sur s/à manger, salon avec cheminée, cellier, 3 chbres dont 1 suite parentale 25m² avec sde, 2 bureaux, sdb, garage, buanderie. Chaudière récente, aucuns travaux à prévoir. Classe énergie : D - Réf 15

Prix : 370.000 € FAI.

PRINGY

Parc et écoles à pied, charmante maison de 155m² élevée sur s/sol total comprenant séjour-double, cuisine aménagée, 4 chbres dont 2 au rdc, 2 sdb, 1 bureau, atelier, buanderie, cave et garage 3 voit. Terrain de 860m². Cadre très agréable ! Classe énergie : E - Réf 16

Prix : 378.000 € FAI.

BOISSETTES

Charmant plain-pied d'environ 155m² en très bon état sur s/sol total. Séjour 40m² avec cheminée insert, cuisine aménagée-équipée, 4 chbres, sde, sdb. En rdj, salle de jeux 30m² avec sauna, garage double. Terrain 2520m² + terrain non attenant 5000m² bord de Seine. Classe énergie : D - Réf 17

Prix : 465.000 € FAI.

SEINE-PORT

Quart Bord de Seine, très bon maison 200m² sur terrain 1200m² composant au rdc séjour lumineux, cuisine amén/équip, cellier, buanderie, 1 chbre avec sde. Au 1er, pièce palière bureau, 3 chbres dont 2 avec sdb privée + dressing, +30m² possibilité chambre supplémentaires, garage. Classe énergie : B - Réf 18

Prix : 545.000 € FAI.

MORSANG S/SEINE

Belle propriété du 19ème de 200m² entièrement rénovée composant une pièce à vivre avec cheminée insert, cuisine amén/équip, sdb, sde, 5 chbres dont 2 avec pièce d'eau, bureau. S/sol total, cave voûtée. Terrain 1200m², garage + grenier. Classe énergie : D - Réf 19

Prix : 640.000 € FAI.

BRINVILLE

10 min A6, RER D et commerces, superbe propriété avec tennis et piscine chauffée composant séjour triple + véranda, cuisine amén, 7 chbres dont 2 au rdc, sdb, sde, bureau, cave, cellier, buanderie, garage double. Très bon terrain 6000m². Classe énergie : D - Réf 20

Prix : 725.000 € FAI.

NOISEMENT

Belle briarde 250m² avec prestations de qualité offrant salon – sam avec cheminée, cuisine amén/équip, sdb, sde, 7 chbres dont 2 avec sdb et sde, terrain 2200m². Dépendance 60m² aménagée en F2/3. Idéal Profession Libérale. Classe énergie : D - Réf 21

Prix : 760.000 € FAI

MORSANG S/SEINE

Résidence privée, maison d'architecte 300m² sur terrain 2400m². Cuisine équipée haut de gamme ouvert s/séjour-sam cathédrale, cheminée centrale, salon, 4 chbres dont 3 suites, mezzanine, annexe possibilité Profession libérale, garage. Prestations de qualité. Classe énergie : D - Réf 22

Prix : 895.000 € FAI.

Retrouvez nos 12 agences sur gil-immo.fr

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Dans secteur calme, bel appartement de 63m² environ : entrée, séjour de plus de 24m², vaste cuisine amén/équip semi-ouverte, pièce palière avec rangement, 2 chbres, sdb, wc séparé. 1 box + 1 place de parking en extérieur. Classe énergie : E - Réf. 621

Prix : 175.500 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL
Quartier «Les Hauldres»

EXCLUSIVITE - Dans secteur apprécié, charmant 2 pièces de 46,96m² : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour lumineux, chambre donnant accès à la salle de bains, balcon et box extérieur. Beaucoup de charme et proche centre ville... Classe énergie : E - Réf. 557

Prix : 144.500 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Dans secteur recherché et apprécié "Jatteau", maison de 98m² (année 2005), comprenant au rdc : entrée, wc séparé, dressing, cuisine indép. amén/équip, séjour lumineux de 28m² avec cheminée insert, cellier de 11m². A l'étage : espace bureau, 3 chbres, sdb avec wc, chauff élect, double vitrage pvc, garage et terrain de 273m². Classe énergie : C - Réf. 668

Prix : 285.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Maison de ville 4 pièces : entrée, séjour, cuisine indépendante, cellier, buanderie, salle de bains, 3 chbres dont une avec mezzanine, box et terrain clos de 100m². Proche de ttes commodités et transports. Classe énergie : D - Réf. 627

Prix : 209.000 € FAI

COMBS-LA-VILLE

Maison de 92m² en excellent état int/ext sur terrain clos de 192m². Entrée, cuisine indép. amén/équip, cellier, 2 wc séparés dont un avec lave-main, grand séjour lumineux de 28m², 3 chbres, sde, sdb, dressing, comble aménageable (20-25m²) et garage attenant. Habitable de suite sans frais... Classe énergie : C - Réf. 657

Prix : 294.500 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Appartement de 3/4 pièces en plein coeur du quartier « Jatteau ». Situé au 2e et dernier étage de cette résidence. Les plus : environnement, charmante petite copropriété, faibles charges, chambres de plus de 18m², cuisine américaine. Garage en extérieur. Classe énergie : D - Réf. 664

Prix : 195.000 € FAI

COMBS-LA-VILLE

Dans secteur calme et agréable, charmant plain-pied de 4 pièces : entrée avec placard, cuisine indép et aménagée, cellier, wc séparé, séjour-salon avec cheminée, 2 chbres, sde, possibilité 3e chambre, comble aménageable (20-25m²), garage et terrain clos de 229m². Classe énergie : E - Réf. 653

Prix : 249.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL
Secteur « Jatteau »

Splendide 4 pièces de plus de 80m² en duplex dans un état irréprochable au 2e et dernier étage d'une résidence de standing. Situé à 2 mn à pied de la gare de Lieusaint/Moissy. Séjour de 29m² exposé plein sud avec 2 balcons, 3 vraies chambres, sde, cuisine équipée au gout du jour, garage en extérieur. Seulement 60 € de charges/mois. Classe énergie : D - Réf. 669

Prix : 225.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

Appt de type F2 à quelques pas du centre ville avec entrée indiv : entrée, séjour de plus 13m², cuisine semi-ouverte amén. et semi-équipée, chambre, sde, wc. Le + : vaste grenier pour espace de stockage. Box avec électr. et arrivée d'eau. Classe énergie : E - Réf. 670

Prix : 138.000 € FAI

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Jolie maison de 68m² environ : entrée, vaste cuisine aménagée et équipée, séjour lumineux avec accès jardin, 2 belles chambres dont une de plus de 13m² (avec possibilité d'une 3e), salle de bains, wc séparé, garage attenant avec cellier. Le + : combles aménageables ! Terrain clos de 76m² environ. Classe énergie : C - Réf. : 678

Prix : 218.000 € FAI

Coup de Coeur

MOISSY-CRAMAYEL

EXCLUSIVITE - Maison individuelle située dans le centre ville à l'abri des regards. Surface utile de plus de 80m² avec garage. 3 chambres, salle de bains, cuisine aménagée, séjour cheminée. Agencement idéal ! Terrain clos sans aucun vis-à-vis. Classe énergie : E - Réf. : 665

Prix : 249.000 € FAI

Gil Moissy - 01.64.13.65.15

Coup de Coeur

NANDY

EXCLUSIVITE - Vous cherchez le calme pour votre famille, venez visiter ce jolie plain pied avec combles aménagés offrant entrée, wc, salon, séjour, cuisine amén/équipée, 2 chbres en rdc, sdb, 2 chbres à l'étage, garage, terrain clos sans vis-à-vis d'environ 546m². Classe énergie : D - Ref.31

Prix : 265.000 € FAI

Gil Nandy – 01.64.39.39.39

Coup de Coeur

SEINE-PORT

Commerces et écoles à pied, charmante maison ancienne d'environ 130m² utiles. Séjour avec cheminée et accès terrasse expo sud, garde cuisine aménagée, cellier, 3 chbres, bureau possibilité chbre, sdb, cave aménagée en petit salon, garage, grange. Chaudière et toiture neuve, terrain 310m². Classe énergie : D - Ref. 11

Prix : 345.000 € FAI

Gil Seine-Port - 01.60.63.18.88

Coup de Coeur

SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITE - Dans le bourg, maison individuelle de 85m² comprenant entrée, séjour double traversant, cuisine récente equipée, wc, palier, 3 chambres parquetées, sdb neuve, garage , chauf. gaz. Terrain clos de 430m². Classe énergie C - Ref. 7630641

Prix : 266.900 € FAI

Gil Savigny bourg - 01.64.89.51.22

GUIGNES

BAISSE DE PRIX ! Au cœur de Guignes, à deux pas des commerces, belle Briarde comprenant séjour double parqueté avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres dont 1 au rdc. Cave. Garage. Environ 1.540m² de de jardin clos sans vis-à-vis. Classe énergie D – Ref.01

Prix : 305.000 €

Gil Guignes – 01.64.42.52.30

PROCHE COUBERT

Beau pavillon de 2008 offrant 5 ch dont 1 au rdc et une suite parentale. A l'étage : belle entrée, vaste séjour d'environ 40m² avec poêle, cuisine équip usa avec accès cellier, se, sdb. Garage. Terrain de 618m². Au calme, en impasse. Village avec écoles et cantine. Espace et luminosité ! Réf.6774179.

Prix : 350.000 € FAI

Gil Coubert – 01.64.42.79.59

SECTEUR GUIGNES

NOUVEAUTE ! Au cœur d'un charmant village, jolie Briarde rurale avec son vaste séjour cheminée, cuisine indépendante, 3 chambres, bureau. Dépendances, cave. Agréable jardin clos d'environ 832m2 sans vis-à-vis. Classe énergie E - Ref.02

Prix : 243.800 €

Gil Guignes – 01.64.42.52.30

PROCHE COUBERT

Pavillon traditionnel de 125m² sur environ 1.200m² de terrain. Au rdc : entrée, cuisine amén/ équip ouverte sur séjour d'environ 26m² avec cheminée insert, buanderie, une chambre. Étage : 4 ch dont 1 suite parentale, sdb. Petites dépendances. DU VOLUME ! Classe énergie : E - Réf.7247965.

Prix : 278.250 € FAI

Gil Coubert – 01.64.42.79.59

LIVRAISON IMMEDIATE

Brie-Comte-Robert

Le Clos Saint Etienne

GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES

Située en centre ville de Brie-Comte-Robert, résidence de grand standing avec 4 appartements seulement, vaste séjour avec loggia et balcons, 3 chambres dont une avec salle d'eau et dressing, box en sous-sol et ascenceur desservant tous les niveaux.

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : 124 rue du Général Leclerc à Brie-Comte-Robert

Tél : 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr

COUBERT
8, rue Jean-Jaurès - 77170 COUBERT
gilimmo.coubert@free.fr
Tél. 01.64.42.79.59

COUBERT

RARE SUR LE SECTEUR ! Pav. totalement indépdt, lumineux et très agréable : beau séjour d'env. 36m² avec baie vitrée, cuisine indépte éq. accès terrasse et gar., 3 chbres.... Terrain clos 677m². Réf.7628900.

Prix : 320.000 € FAI

SOIGNOLLES-EN-BRIE

EXCLUSIVITE - Situation bucolique pour cette ravissante maison d'env. 85m² : entrée, salon/salle à m.avec chem. insert, cuis. amén/équip, 3 chbres dont 1 au rdc, sdb. Poss. d'agrandissement. Magnifique terrain de 1.300m² clos et arboré. Déco soignée !! URGENT... DPE : E - Réf.6997115.

Prix : 248.000 € FAI

ENTRE COUBERT ET MELUN

Pav. élevé /ss-sol total : entrée, cuisine indép., salon, 3 ch, sdb. Et. : poss. d'appart indépdt : gde pce amén. avec coin cuis., 1 suite par. avec sde, gd dress. Ss-sol : chaufferie, vaste cave, gar. Terr. arboré 700m². DU VOLUME ! DPE : E - Réf. 6476387.

Prix : 273.000 € FAI

PROCHE COUBERT

BAISSE DE PRIX ! Beaucoup de volume pour cette maison briarde offrant 5 chbres dont 1 suite parentale au rdc, bureau, salon/salle à manger avec cheminée insert, cuisine ouverte s/séjour. Dépendance. Cuisine d'été, abri de voiture, cave... URGENT ! DPE : D - Réf.6431389.

Prix : 282.450 € FAI

PROCHE COUBERT

COUP DE COEUR ASSURE pour cet ensemble immobilier comprenant une maison d'environ 175m² et une 2e habitation : appt indép. d'environ 50m². 1ère maison : au rdc agréable patio, buanderie, séjour d'environ 85m² avec chem. cuisine usa équipée, baie vitrée donnant sur jardin et terrasse en teck. Et. : palier, 4 ch avec placard, sdb. L'appt : entr. sur coin cuisine amén/équip, salon/sam, sde. Etage : pièce d'env. 10m² à terminer d'aménager. Cave voûtée. Terr. clos murs 229m². DPE : C - Réf. 7383649.

Prix : 315.000 € FAI

PROCHE COUBERT

Pavillon traditionnel de 125m² sur environ 1.200m² de terrain. Au rdc : entrée, cuisine amén/ équip ouverte sur séjour d'environ 26m² avec cheminée insert, buanderie, une chambre. Étage : 4 ch dont 1 suite parentale, sdb. Petites dépendances. DU VOLUME ! Classe énergie : E - Réf.7247965.

Prix : 278.250 € FAI

ENTRE COUBERT ET GUIGNES

Cette maison édifiée sur sous-sol total vous ravira par ses volumes et sa situation privilégiée. Au rdc : hall d'entrée, séjour double d'environ 39m², vaste cuisine équip, 2 ch, sdb. Etage : dégagement, 3 ch, bureau, sde, rangements. Terrain de 655m² clos et sans vis-à-vis ! Classe énergie : D - Réf.6751043.

Prix : 385.000 € FAI

PROCHE COUBERT

Vaste plain pied offrant 5 chbres dont 1 suite parentale, salon, sam, cuisine équip, cellier, belle véranda de 45m² avec cheminée. Garage 2 voitures dans sous-sol + 1 garage ext. Très agréable jardin clos et arboré de 1137m². Classe énergie: D - Réf.6400291.

Prix : 294.000 € FAI

SOLERS

EXCLUSIVITE AMEPI - Dans village tout proche de Coubert, plain pied sans aucuns travaux. 3 chbres, sde, salon avec cheminée. Rangements. Garage. Terrain clos de 375m². Classe énergie : F - Réf.7289171.

Prix : 250.300 € FAI

SOIGNOLLES-EN-BRIE

Très joli pavillon lumineux d'environ 130m² habitables. Au rdc : entrée, vaste séjour en L de 35m² avec cheminée, cuisine usa équipée, sdb, wc, 2 chbres. Étage : palier, se avec wc, 3 chbres. Garage carrelé. Terrasse. Chauffage gaz de ville. Terrain clos et arboré d'environ 430m². Au calme ! DPE : C Réf. 7531698.

Prix : 322.000 € FAI

PROCHE COUBERT

Beau pav. de 2008 offrant 5 ch dont 1 au rdc et une suite parentale. A l'étage : belle entrée, vaste séjour d'env. 40m² avec poêle, cuisine éq. usa avec accès cellier, se, sdb. Gar. Terr. 618m². Au calme, en impasse. Village avec écoles et cantine. Espace et luminosité ! Réf.6774179.

Prix : 350.000 € FAI

PROCHE BRIE-COMTE-ROBERT

Dans très joli village briard, agréable pavillon élevé sur sous-sol total : 4 ch dont 1 suite parentale, cuisine ouverte équip, salon/sam avec cheminée. Terrain clos et arboré d'environ 540m², garage. Belle allée pavée, terrasse carrelée. DPE : D - Réf.6461148.

Prix : 320.250 € FAI

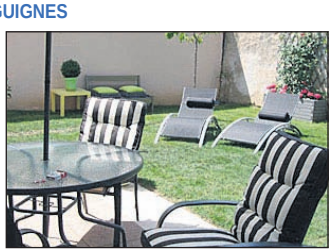
GUIGNES
1, place de l'Eglise - 77390 GUIGNES
gilimmo.guignes@free.fr
Tél. 01.64.42.52.30

ENTRE MELUN ET GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Ds charmant village Briard, maison de ville avec jardin clos comprenant cuisine aménagée et éq., séjour double avec cheminée insert, 3 chambres, bureau, s. de b.. Terrasse et dépendance. Classe énergie E - Réf.7496763.

Prix : 233.000 € FAI

GUIGNES



EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Dans résidence sécurisée, appt de standing en rez-de-jardin offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon, 1 belle chambre avec rangts, s. de b., wc. Stationnement privé. Agréable jardin clos avec chalet. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ! Classe énergie D - Réf. 7225523.

Prix : 165.000 € FAI

AU COEUR DE GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Maison individuelle élevée sur sous-sol total comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour double, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrain clos d'environ 750m². Proche toutes commodités ! Classe énergie D - Réf.7317068.

Prix : 254.000 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Laissez-vous séduire par cette maison récente : cuisine aménagée et équipée, vaste séjour double lumineux, 5 ch. dont 1 au rdc. Nombreux rangts. Garage. Terrasse avec barbecue sur un jardin d'env. 934m² à l'abri des regards. Prestations de qualité ! DPE : D - Réf. 7147737.

Prix : 315.000 € FAI

GUIGNES

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Vous aimez l'originalité, alors cette maison d'architecte alliant à la fois le moderne et l'ancien vous séduira. Cuisine équipée ouverte sur vaste séjour poutres, double salon avec chem. centrale, 3 belles chbres dont 1 en rdc. Magnifique jardin clos et arboré d'env. 2000m². Proche centre ville ! Classe énergie D - Réf.5495183.

Prix : 393.000 € FAI

PROCHE BRIE-COMTE-ROBERT

Excellent état pour ce pavillon individuel sur sous-sol total comprenant séjour salon avec cheminée, spacieuse cuisine équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale en rdc. Agréable Jardin clos sans vis-à-vis de 740m². Matériaux de qualité ! Classe énergie C - Réf.7365261.

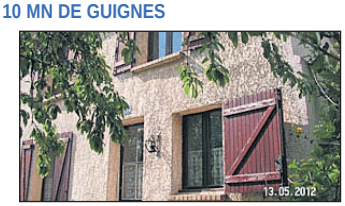
Prix : 472.000 € FAI

SECTEUR MORMANT

EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs - Maison de village compr. entrée, cuisine, séjour, 2 chbres + bureau. Beau grenier à aménager. Cave, dépendance. Terrain clos + 800m². Prévoir travaux, prix de départ ! Idéal 1er achat ! Classe énergie F - Réf.7316589.

Prix : 184.600 € FAI

10 MN DE GUIGNES



Proche ttes commodités, maison de ville : cuisine équipée, gd séjour avec cheminée, 4 ch., sdb, 2 greniers. Terrasse. Jardin clos. Prévoir travaux. Beaux volumes ! DPE : E - Réf.7554979.

Prix : 201.500 € FAI

Un seul mandat, une seule clé GIL-immo.fr 12 agences à votre service

NANDY

EXCLUSIVITE - Coquette maison dans quartier recherché de 4 pièces offrant entrée, salon, cuisine ouverte, 2 chbres + 1 bureau, salle de bains, garage de 18m² avec coin buanderie. Terrain de 152m². Mieux qu'un appartement !!! Classe énergie : D - Ref.32

Prix : 215.000 € FAI

Gil Nandy - 01.64.39.39.39

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans quartier agréable, belle maison composée de 4 chbres dont 1 suite parentale, séjour double avec poêle, cuisine équipée. Jardin clos de plus de 360m2. Chauffage au gaz. Classe énergie : C - Réf.111.

Prix : 320.000 € FAI

Gil Brie - 01.60.62.55.25

SEINE-PORT

Quartier Bord de Seine, maison 200m² sur terrain 1200m². Au rdc : séjour lumineux, cuisine amén/équip, cellier, buanderie, 1 chbre avec sde. Au 1er : pièce palière bureau, 3 chbres dont 2 avec sdb privées+dressing, + 30m2 poss chbre suppl, garage. Classe énergie : B - Ref.12

Prix : 545.000 € FAI

Gil Seine-Port - 01.63.18.88

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans quartier résidentiel, bel appt de 3 pièces en duplex, cuisine équipée, beau séjour ouvert sur balcon exposé plein sud, mezzanine, 2 chbres. Parking. Classe énergie D - Réf.3986525.

Prix : 235.000 € FAI

Gil Brie - 01.60.62.55.25

TERRAINS A BATIR VIABILISES

TERRAIN à BÂTIR

Libre choix du constructeur

GRISY SUISNES

Terrains à bâtir de 501 à 709 m², viabilisés dans un havre de paix.

Faites vite !

Renseignements : 01 64 05 77 77

site internet : www.gilpromotion.fr

GIL Management

PR. BRIE-COMTE-ROBERT

Trés beau beau studio refait à neuf dans une petite résidence briarde comprenant une belle pièce principale avec cuisine équipée, salle d'eau. Classe énergie : G - Réf.7247953.

Prix : 88.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

A 2 pas du coeur de Brie, sympathique F2 composé d'une cuisine équipée, séjour, 1 chbre, sde. Idéal pour débuter ! Classe énergie G - Réf.7628764.

Prix : 140.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans petite résidence avec ascenseur, F2 comprenant belle pièce principale, cuisine, 1 chbre, sdb. Parking privé. Classe énergie : E - Réf.7379189.

Prix : 155.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Laissez-vous séduire par ce bel appartement dans résidence de standing : entrée, séjour, cuisine us équipée, coin nuit, sde. Parking extérieur, terrasse. A deux pas des commerces et écoles. Classe énergie : E - Réf.7631282.

Prix : 148.500 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

A 2 pas du centre ville, superbe bourgeoise composée d'un séjour double de 42m², cuisine équipée, 3 chbres dont 1 suite parentale. Chauffage au gaz. Belles prestations. Classe énergie : D - Réf.7580863.

Prix : 349.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

A 2 pas du centre ville, belle maison cossue sur sous-sol total avec piscine chauffée, séjour double, cuisine équipée, 4 chbres dont 1 suite parentale au rdc. Jardin clos de + de 900m². Très rare sur le secteur ! Classe énergie : D - Réf.7586256.

Prix : 465.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans secteur calme, charmante maison composée de 4 chbres dont 1 suite parentale, cuisine équipée, salle d'eau. Garage attenant. Chauffage gaz. Classe énergie : C - Réf.7306246.

Prix : 323.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie - Dans quartier résidentiel, maison individuelle de plain pied composée d'un beau séjour double, cuisine équipée, 3 chbres, sdb, garage, cellier. Chauffage au gaz. Rare sur le secteur ! Classe énergie : D - Réf.7573435.

Prix : 320.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

A 2 pas des commerces, belle maison individuelle comprenant séjour dble avec cuisine équipée us, cellier, 3 chbres, sdb. Terrain clos d'env. 325m². Chauffage au gaz. Classe énergie : C - Réf.7516307.

Prix : 334.500 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Maison indépendante composée d'un beau séjour, salon avec poêle cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, sdb, salle d'eau. Garage. Jardin clos d'env. 250m². Chauffage au gaz. Classe énergie : C - Réf.4688831.

Prix : 319.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans quartier pavillonnaire, belle maison sur sous-sol total comprenant belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine équipée, 2 chbres en rdc, 2 grdes chbres à l'étage dont 1 suite parentale. Jardin clos sans vis à vis. Chauffage gaz. Classe énergie : E - Réf.7340439.

Prix : 362.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

Belle maison à 2 pas du centre ville comprenant séjour dble + cheminée, 3 chbres, cuisine équipée, cave, garage. Possibilité d'agrandissement. Jardin clos. Chauffage au gaz. Classe énergie : C - Réf.7217048.

Prix : 285.000 € FAI

BRIE-COMTE-ROBERT

5, place des Déportés **Tél. 01.60.62.59.73**

Locations

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résid. av. espaces verts, studio compr. entrée av. placard, coin cuisine ouvert sur pce princip. av. terrasse, s. d'eau av. wc. Parking extér. Libre de suite ! Classe énergie : F

Loyer CC : 545 €. FA : 356,40 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Proche du ctre, spacieux studio compr. entrée, coin cuisine aménagé ouvert sur pce princip., s. d'eau avec wc. Libre fin août. Classe énergie : E

Loyer CC : 550 €. FA : 396 €

Pr. BRIE-COMTE-ROBERT

Appart. F2 en duplex compr. au rdc entrée, cuisine amén. ouverte sur séjour, à l'étage, une chambre, salle de bains, wc. Parking extérieur. Libre début juillet. Classe énergie : F

Loyer CC : 650 €. FA : 445,68 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résid. avec espaces verts, appart. F2 compr. entrée avec placard, coin cuisine aménagé ouvert sur séjour, 1 chambre, s. de bains, wc. Parking extér. Libre mi-août. Classe énergie : D

Loyer CC : 660 €. FA : 432 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Ds résid. av. ascenseur, appart. F2 compr. entrée av. placard, belle cuisine amén. ouverte sur séjour, 1 chbre av. placard, s. de bains, wc. Park. extér. Chauff. gaz. Libre de suite ! Classe énergie : C

Loyer CC : 700 €. FA : 468 €

GUIGNES

Au cœur du centre, appart. F3 compr. entrée, cuisine aménagée équipée, séjour av. loggia, 2 chbres avec placards, salle de bains, wc. Libre fin-juillet. Classe énergie F

Loyer CC : 745 €. FA: 486 €

SAVIGNY-LE -TEMPLE

Ds résid. toute neuve, dans un environnement except, très bel appart. F2 compr. entrée av. placard, séjour av. coin cuisine ouvert sur beau séjour av. belle terrasse, 1 gde chbre, s. de bains avec wc. Place de parking en s/sol et cave. Libre mi-juillet. Classe énergie : C

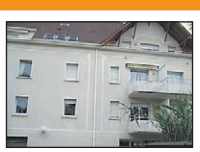
Loyer CC : 745 €. FA : 486 €

Pr. BRIE-COMTE-ROBERT

Au coeur du centre, maison de ville compr. au rdc, cuisine aménagée équipée, séjour avec cheminée, salle de bains, wc. A l'étage, une grande chambre. Cour commune. Libre début août. Classe énergie : E

Loyer CC : 795€. FA : 572,40 €

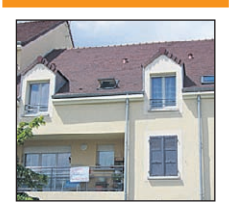
BRIE-COMTE-ROBERT



Ds résid. de standing, au dernier étage de l'immeuble, très bel et spacieux appart. F2 compr. entrée av. placard, cuis. américi. ouverte sur beau séjour av. gd balcon, 1 chbre, s. de bains, wc. Place de parking extér. Libre de suite. Classe énergie : D

Loyer CC : 800 €. FA : 514,80 €

COULOMMIERS



Dans résid., spacieux appart.F2 compr. entrée, cuisine, séjour avec balcon, une chambre, salle de bains, wc. Box et parking extérieur. Libre début août ! Classe énergie : D

Loyer CC : 811 €. FA : 533,52 €

BRIE COMTE ROBERT

Dans résid. de standing, avec ascenseur, bel appart. F3 comprenant entrée, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres, s. de bains, wc. Place de parking. Libre mi-juillet 2012 ! Classe énergie : D

Loyer CC : 900 €. FA : 648 €

Pr. BRIE-COMTE-ROBERT

Au coeur du centre, maison de ville comprenant entrée, cuisine, séjour double, deux chambres, salle d'eau avec wc. Jardin et garage. Libre de suite. Classe énergie : E

Loyer CC : 915 €. FA : 658,80 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Dans résid. de haut standing avec ascens., au rdc, bel appart. F3 compr. entrée av. placard,b cuisine, séjour av. terrasse, 2 chambres av. placard, s. de bains, wc. Chauffage gaz. Place de parking extérieur, place de parking s/sol et cave. Libre mi-juillet. Classe énergie : D

Loyer CC : 925 €. FA : 594 €

LIEUSAINT

Dans quartier résidentiel, maison compr. au rdc, entrée, cuisine aménagée, séjour, à l'étage, trois chambres, salle de bains, wc. Jardin, garage et stationnement. Libre de suite ! Classe énergie : D

Loyer CC : 1.050 €. FA : 756 €

MOISSY-CRAMAYEL

Parking s/sol

Loyer CC : 50 €. FA : 36 €

BRIE-COMTE-ROBERT

Box

Loyer CC : 80 €. FA : 57,60 €

LOCATION GESTION

Frais d'agence : 6 % TTC du loyer annuel H.C.
Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés à partir de 3 % TTC (frais mensuels)

Pour tous renseignements :

SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT 01.60.62.59.73

DERNIERES OPPORTUNITES

Combs-la-Ville

LIVRAISON 2012

LA BOISSIÈRE

A proximité de toutes commodités et des transports, belle résidence de standing avec maisons et appartements du studio au 5 pièces, grandes terrasses et loggias, box en sous sol et ascenseur.

FRAIS D'ACTES OFFERTS

GIL Promotion

ESPACE DE VENTE : A l'angle de l'avenue André Malraux et rue de Lieusaint à Combs la Ville Tél : **01 60 29 95 58** - site internet : www.gilpromotion.fr

GARANTIE DE BONNE FIN
BRIE PICARDIE Banque & Assurance

Ne pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Général-de Gaulle, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01.64.05.55.05 - SAS au capital de 50.000 € - Siret 493 893 044 00013 - APE 741 J. Conception et réalisation Hebdos Communication