N°59 Mars 2013

# gil-immo.fr

La sélection du réseau Gil immo

## MELUN PROCHE CENTRE-VILLE

**EXCLUSIVITE -** Au dernier étage d'une petite résidence de standing, appartement de type F2 d'une superficie de 57m² (43,19 m² loi Carrez). Grand séjour avec kitchenette, chambre avec placard... Box + place de parking. Classe énergie : D - Réf. 409

*Prix :177.000 € FAI*

GIL MELUN GARE - 01.64.37.60.73

## RUBELLES

Maison individuelle sur 1.727 m² de terrain. Séjour en L de 40 m² avec cheminée, spacieuse cuisine équipée indépendante, 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, 2 salles de bains. Garage, cave. Secteur calme et agréable, proche toutes commodités. Classe énergie : F - Réf. 410.

*Prix : 365.000 € FAI*

GIL MELUN GARE - 01.64.37.60.73

## LIVRAISON IMMEDIATE

### Savigny-le-Temple

# Les Jardins du Miroir d'Eau

**FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS**

**3 PIÈCES DISPONIBLES**

*Appartements du studio au 4 pièces dans résidence située en bordure d'étang avec ascenseur, balcons ou terrasses, parkings, box et caves en sous sol.*

GIL Promotion

**RENSEIGNEMENTS ET VENTES : 01 60 29 95 58**

Site internet : www.gilpromotion.fr

### SAVIGNY LE TEMPLE QUARTIER BOURG

Récente maison individ. de 115 m² offrant entrée, séjour double traversant de 31m², cuisine équipée, 4 chambres avec placard dont 1 suite parentale avec sdb et 1 chambre au-dessus du garage à aménager de 25 m², 2 wc, sdb, garage double, chauf. gaz. Terrain arboré et clos de 366 m². Belle opportunité ! Classe énergie C - Réf. 337

***Prix : 314.900 € FAI***

**GIL SAVIGNY BOURG – 01.64.89.51.22**

### VILLAGE PROCHE MELUN

Maison en pierre atypique offrant de beaux volumes. Séjour de plus de 45 m², cuisine équipée, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée... Terrain clos de mur sans vis-à-vis. Electricité refaite. Grand garage. Beaucoup de cachet ! DPE en cours - Réf.416

***Prix :349.000 € FAI***

**GIL MELUN GARE – 01.64.37.60.73**

### LE MEE-SUR-SEINE

**EXCLUSIVITE -** Dans une résidence sécurisée, appartement de type 3 pièces offrant séjour avec balcon, cuisine aménagée et 2 chambres. Parking privé. Vous pourrez profiter de son parc. Classe énergie : D - Réf. 417

***Prix : 132.000 € FAI***

**GIL MELUN GARE – 01.64.37.60.73**

### SAVIGNY LE TEMPLE QUARTIER BOURG

Beau F3 duplex de 72 m² : entrée , cuisine équipée US, sur séjour 22 m² + terrasse de 15 m², palier, 2 chambres parquetées, grande sdb, wc, garage, faibles charges. Dans quartier recherché ! Classe énergie C - Réf. 570

***Prix : 209.800 € FAI***

**GIL SAVIGNY BOURG – 01.64.89.51.22**

### LA ROCHETTE

**EXCLUSIVITE -** Appartement F3 très lumineux en rez-de-chaussée d'environ 70m². Entrée, séjour/salle à manger de 23m², cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc. Nombx placards et rangts. Cave. Place de parking. Classe énergie : E - Réf.407.

*Prix : 189.000 € FAI*

### DAMMARIE-LES-LYS PROCHE CENTRE-VILLE

**EXCLUSIVITE -** Située en impasse, à 5 min à pied du centre-ville, ds environnement calme, maison indiv. en très bon état sans aucun vis-à-vis. Cuisine équipée ouverte sur séjour avec cheminée, 4 chbres dont une en RDC, (possib. d'une 5e chbre), salle d'eau, salle de bains. Nombreux placards. Garage attenant. Terrasse exposée sud. Classe énergie : E - Réf.398.

*Prix : 294.000 € FAI*

### LE MEE-SUR-SEINE

Proche toutes commodités et forêt, appartement 3 pièces comprenant séjour, cellier, cuisine, 2 chambres... Nombreux rangements. Box. Classe énergie : C - Réf.414.

*Prix : 135.000 € FAI*

### MELUN

Dans une résidence sécurisée refaite à neuf, appartement en excellent état de 4 pièces. Double séjour, cuisine et salle de bains neuves, 2 chambres. Cave. Vous serez séduit par son environnement et sa proximité du centre-ville. Classe énergie : E - Réf.412.

*Prix : 165.000 € FAI*

### MELUN PROCHE CENTRE-VILLE

Dans résidence de standing, appartement 2 pièces en rez-de-chaussée. Parking extérieur et en sous-sol. Classe énergie D - Réf.403

*Prix : 147.000 € FAI*

### LA ROCHETTE PROCHE GARE

Maison en Pierre comprenant salon, salle à manger, cuisine, chambre en rez-de-chaussée. A l'étage : 4 chambres + grenier aménageable. Sous-sol comprenant buanderie, cellier, grande pièce à vivre isolée et chauffée d'environ 30m². Aucuns travaux. Garage double extérieur. Terrain clos. Commerces et gare à pied. Classe énergie : E - Réf.402.

*Prix : 403.600 € FAI*

### MELUN

Dans environnement calme, maison individuelle de plain-pied en excellent état. Entrée, cellier, spacieuse cuisine équipée avec coin repas, séjour de 26m² exposé sud, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc séparé. Garage. Cave de 38m². Terrain de 575m². Classe énergie : G - Réf.336

*Prix : 225.000 € FAI*

### MAINCY

Dans village à 5 min de Melun, maison offrant cuisine aménagée semi-équipée ouverte sur séjour 32m², 3 chambres dont une de 34m². Terrain clos de 40m² + 170m². 2 garages. Buanderie. Cave voutée. DPE en cours - Réf.395.

*Prix : 260.000 € FAI*

### LA ROCHETTE

Dans le centre-ville, bel appartement de type F3 état impeccable. Séjour Lumineux avec balcon. Proche de la gare de Melun. Classe énergie : F - Réf.389.

*Prix : 175.000 € FAI*

### MELUN SECTEUR GARE

**EXCLUSIVITE -** Gare à pied, studio bon état, idéal pour débuter ou investissement locatif. Résidence avec ascenseur. Classe énergie : F - Réf.364.

*Prix : 66.000 € FAI*



### CHARTRETTES

Charmante propriété tout en volumes sur sous-sol total ! Hall d'entrée, spacieuse pce ppale en cathédrale avec chem. foyer ouvert, vaste cuisine équipée, 4 belles chambres. Mezzanine, véranda, bureau, salle de jeux, atelier. Piscine couverte. Terrain d'env 1.000m². DPE classé D - Réf.8284033

*Prix : 740.000 € FAI*

### PR. LE CHATELET-EN-BRIE

Pavillon trad. sur terrain de 697m² env. Très beaux volumes ! Entrée, cuisine aménagée, grand séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : pièce palière desservant salle d'eau, 2 chambres. Garage. Encore des possibilités ! DPE classé D - Réf.6141512

*Prix : 371.000 € FAI*

### LE CHATELET-EN-BRIE

Pavillon de plain pied en très bon état ! Séjour, cuisine, 3 chambres, dressing. Garage. Terrain de 600m². Aucuns travaux à prévoir ! DPE en cours - Réf.8193111

*Prix : 275.000 € FAI*

### LE CHATELET-EN-BRIE

Agréable chalet sur parcelle de terrain de 261m² offrant séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, et abri de jardin. DPE classé G - Réf.7754488

*Prix : 130.000 € FAI*

### NANGIS

Maison comprenant au rez de chaussée : séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, bureau. A l'étage : palier, 4 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain de 337m². DPE en cours - Réf.8327887

*Prix : 229.000 € FAI*

### LA CHAPELLE-GAUTHIER

Village à 3 min de La Chapelle-Gauthier. Belle meulière comprenant séjour de 50m² env, cuisine équipée, 5 chambres dont 2 en rez de chaussée. Grande pièce en dépendance. Garage. Cave. Terrain de 802m². DPE en cours - Réf.8355340

*Prix : 296.000 € FAI*

### SECTEUR LE CHATELET-EN-BRIE

Belle maison récente, entièrement redécorée avec goût. Grands volumes : pièce principale d'env 50m². Cuisine aménagée et équipée, 4 chambres (possibilité 5). 2 salles de bains. Terrain sans vis à vis de 600m². Pas de travaux ! DPE classé C - Réf.2858218

*Prix : 328.000 € FAI*

### HERICY

Sur sous-sol total ! Pavillon comprenant : séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 2 en rez de chaussée, bureau. Terrain de 1.000m². Proche toutes commodités ! DPE classé E - Réf.6562390

*Prix : 306.000 € FAI*

### SECTEUR LE CHATELET-EN-BRIE

Fonctionnel ! Pav. traditionnel : vaste séjour, cuisine aménagée ouverte, 4 chambres dont 1 au rdc. Terrain de 1.222m². Au calme pour votre famille ! DPE classé D - Réf.6695913.

*Prix : 219.000 € FAI*

### LE CHATELET-EN-BRIE

Briarde en plein coeur du Châtelet ! Entr., cuis., séj., sal., bur., wc, 3 ch.. Studio indépendant. 330m2 de terrain. DPE classé E - Réf.5017197

*Prix : 315.000 € FAI*

### LE CHATELET-EN-BRIE

Idéal gde famille ! Pav. en centre ville offrant séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres. Garage. Jardinet. Proche toutes commodités ! DPE en cours - Réf.4966051

*Prix : 219.000 € FAI*

### LE CHATELET-EN-BRIE

Plain pied ! Pav. élevé sur ss-s. tot. offrant : séj. dble av. chem., véranda, cuis. indép. amén. et éq., 4 ch., salle de bains, salle d'eau, wc. Terrasse. Beau terrain de 1000m². DPE classé E - Réf.4925644

*Prix : 304.500 € FAI*

## SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

Récent F3 entièrement parqueté offrant spacieuse entrée, séjour de 25m2 donnant sur balcon, cuisine US, 2 chambres, wc, sdb, 2 places de parking dont une en s/sol sécurisé. Etat impeccable ! Classe énergie D - Réf.616

***Prix : 184.500 € FAI***

**GIL SAVIGNY BOURG – 01.64.89.51.22**

## SAVIGNY-LE-TEMPLE QUARTIER BOURG

**EXCLUSIVITE -** Récente maison mitoyenne de 90m2 : entrée, bur., cuis.équipée US sur séj., à l'étage : palier, 3 ch., sdb, sde, accès garage par jardin, chauf.gaz. Terrain clos 194m2. Posez vos valises ! Classe énergie D - Réf.618

***Prix : 259.700 € FAI***

**GIL SAVIGNY BOURG – 01.64.89.51.22**

## LIEUSAINT

**EXCLUSIVITE -** Dans une impasse, maison 4 pièces avec entrée, équipée, séjour donnant sur terrasse, 3 chambres parquetées, sdb et garage sur terrain clos. Etat impeccable. Classe énergie C - Réf.6716691

***Prix : 232.000 € FAI***

**GIL LIEUSAINT - 01.64.13.33.80**

## TIGERY

Maison Kaufman de 2007. Pièces à vivre d'environ 30m2 composée d'une cuisine équipée ouverte sur séjour et salon, bureau, wc et garage. A l'étage : 3 chambres, sdb et wc. Combles aménageables. Classe énergie C - Réf.8335811

***Prix : 272.000 € FAI***

**GIL LIEUSAINT - 01.64.13.33.80**

# LIEUSAINT

39 bis, rue de Paris, 77127 LIEUSAINT

gilimmo.lieusaint@free.fr

**Tél. 01.64.13.33.80**

### LIEUSAINT

Studio comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque et frigo), salle d'eau, séjour. Place de parking. Très bon état. Classe énergie E - Réf.8057703

***Prix : 80.000 € FAI***

### LIEUSAINT

Venez visiter ce 2 pièces lumineux et spacieux comprenant entrée, grand séjour, cuisine équipée, chambre, sdb et place de parking en s/sol boxable. Etat impeccable. Classe énergie D - Réf.8155247

***Prix : 159.000 € FAI***

### LIEUSAINT

Dans une résidence récente, 3 pièces : entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres avec placard, sdb, garage et place de parking. Etat impeccable. Classe énergie : D - Réf.7946482

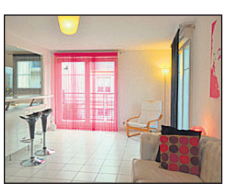
***Prix : 175.000 € FAI***

### LIEUSAINT

A 5 min gare RER D, maison de ville de 75m² comprenant entrée, cuisine équipée, un séjour lumineux, 2 belles chambres parquetées et sdb. Etat impeccable et très soigné. Classe énergie C - Réf.8111876

***Prix : 215.000 € FAI***

### LIEUSAINT



Superbe 3 pièces de 73m² au 1er étage d'une résidence de standing, comprenant séjour de 30m² avec grand balcon, cuisine équipée ouverte, 2 chambres et sdb. 2 parking et une cave. Classe énergie D - Réf.8182840

***Prix : 216.000 € FAI***

### LIEUSAINT

**EXCLUSIVITE -** Dans une impasse, venez visiter cette maison 4 pièces cuisine équipée, séjour, 3 chambres parquetées, sdb et garage sur terrain clos. Etat impeccable. Classe énergie C - Réf.6716691

***Prix : 232.000 € FAI***

### TIGERY

Duplex 4 pièces avec jardin clos de plus de 50m² comprenant séjour, 3 chambres dont 1 suite parentale, sde et sdb, cuisine équipée. Box, cave et place de parking. Chauffage gaz individuelle. Classe énergie B - Réf.5399844

***Prix : 239.000 € FAI***

### LIEUSAINT

Maison comprenant entrée, cuisine équipée, séjour, 3 chambres dont 2 avec placard, sdb. Double vitrage PVC et volets aluminium électriques. Terrain clos de 314m². Classe énergie D – Réf.6678459

***Prix : 242.000 € FAI***

### TIGERY

Maison Kaufman de 2007 avec pièce à vivre d'environ 30m² composée d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, bureau, wc et garage. A l'étage : 3 chambres, sdb et wc. Combles aménageables. Etat impeccable. Classe énergie C - Réf.8335811

***Prix : 272.000 € FAI***

### LIEUSAINT

Pavillon Kaufman de 137m² : séjour double de 37m² avec cheminée, grande cuisine aménagée, 3 grandes chambres, dont 1 suite parentale, combles aménagés en 4ème chambres, 2 sdb et garage sur terrain clos. Classe énergie C - Réf.8172840

***Prix : 289.000 € FAI***

### ST-PIERRE-DU-PERRAY

Maison de 6 pièces en excellent état donnant sur le Golf de Green Parc ! Elle vous séduira par ces volumes et son terrain de 598m² ! Séjour double, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 parentale avec sdb. Classe énergie C - Réf.8288731

Prix : 387.000 E FAI

### ST-PIERRE-DU-PERRAY BOURG

Maison de 140 m² comprenant entrée, séjour de 36m² avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres dont 2 en rdc, 2 sdb dont 1 en rdc, mezzanine et garage double avec grenier sur terrain de 473m2. Classe énergie D - Réf.8283887

***Prix : 80.000 € FAI***

**Achat - Vente** GIL-immo.fr **Location - Gestion**

## SAVIGNY-LE-TEMPLE

Place Elisée-Reclus - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savigny@free.fr

**Tél. 01.64.89.90.00**

### SAVIGNY-LE-TEMPLE

**EXCLUSIVITE -** F4 en rez de jardin : entrée, cuisine aménagée, 3 chbres, sdb, wc, séjour donnant sur jardin sans vis à vis. Chauffage individuel Gaz. Box en S/S. Classe énergie D - Réf. 7933525

*Prix : 179.900 € FAI*

### SAVIGNY-LE-TEMPLE

**EXCLUSIVITE -** Pavillon édifié sur sous-sol total. Entrée, cuisine aménagée neuve donnant sur jardin, séjour traversant, wc. 3 chbres dont 1 avec placard, sde neuve. wc. Chaudière 3 ans. Ravalement 2 ans. Fenêtres PVC. Garage + coin atelier. Terrain clos de 269 m² sans aucun vis à vis. Maison entretenue ! Classe énergie C - Réf. 7498231

*Prix : 249.900 € FAI*

### SAVIGNY-LE-TEMPLE

**EXCLUSIVITE -** Appartement F4 de plus de 90 m² en RDJ. Entrée, wc, rangements, cuisine a/e, séjour cathédrale et à l'étage 3 belles chbres, sde, wc, dressing. Cave + place de parking boxable. Chauffage Gaz. Classe énergie D - Réf. 7526774

*Prix : 189.900 € FAI*

### SAVIGNY-LE-TEMPLE

**EXCLUSIVITE -** Maison de ville de 1996 composée au rdc d'une entrée, séjour, cuisine non aménagée, wc cellier, garage. A l'étage palier, 2 chbres, sdb et wc, possibilité de créer une 3e chbre au dessus du garage. Chauffage gaz, double vitrage bois. Rafraichissement total à prévoir ! Classe énergie C - Réf. 7563617

*Prix : 199.900 € FAI*

### SAVIGNY-LE-TEMPLE

**EXCLUSIVITE -** Pavillon de plain-pied : entrée avec rangements, cuisine a/e, séjour avec cheminée, wc, sdb + douche, 3 chbres parquetées. Garage attenant. Chauffage pompe à chaleur (réversible). Fenêtres PVC. Terrain sans vis à vis et bien exposé de 475 m². Posez vos meubles ! Classe énergie D - Réf. 8313613

*Prix : 265.000 € FAI*

### SAVIGNY-LE-TEMPLE

**EXCLUSIVITE -** En impasse, maison familiale sur 3 niveaux composée au rdc d'une entrée, garage attenant, chambre avec accès jardin. Au 1er : séjour exposé sud-ouest donnant sur balcon, cuisine a/e (LV, gazinière, hotte), wc. Au 2e : 3 chambres, sdb. Jardin clos. Aucuns travaux a prévoir ! Classe énergie D - Réf. 6553590

*Prix : 220.000 € FAI*

### SAVIGNY-LE-TEMPLE

**EXCLUSIVITE -** Maison offrant entrée, cuisine récente a/e, séjour donnant sur jardin clos de 156 m², garage transformé en buanderie, wc. A l'étage, palier, 3 chambres, sdb refaite et wc. Combles aménagés offrant 1 chambre, sdb et salle de jeux (17 m²) pouvant faire office de 5e chambre. Chauffage gaz. Classe énergie C - Réf. 7568809

*Prix : 224.700 € FAI*

### SAVIGNY-LE-TEMPLE

**EXCLUSIVITE -** Maison bien entretenue de 1996 offrant entrée, cuisine a/e, séjour exposé S/O donnant sur jardinet, garage, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, sdb et wc. Terrain clos de 119 m². Chauffage gaz, double vitrage bois. Classe énergie C - Réf. 7507593

*Prix : 222.000 € FAI*

### SAVIGNY-LE-TEMPLE

**EXCLUSIVITE -** Appartement F4 composé d'une entrée avec placard, séjour exposé sud donnant sur loggia, grande cuisine a/e, cellier/buanderie, 3 chambres parquetées, sde, wc indépendant. 2 places de parking dont 1 en S/S. Double vitrage pvc. Le calme ! Classe énergie C - Réf. 8319664

*Prix : 175.000 € FAI*

### PLESSIS-LA-FORET

**EXCLUSIVITE -** Maison de 130 m². Au rdc : entrée, cuisine indép. a/e d'environ 10m2, séjour-double de 35m2, garage attenant, chambre. A l'étage: 4 chabres parquetées, sdb, wc. Terrain clos sans vis-à-vis de 229 m². Double vitrage PVC, comble aménageable. Proche écoles et commerces. Idéal grande famille ! Classe énergie D - Réf. 8318739

*Prix : 255.600 € FAI*

### SAVIGNY-LE-TEMPLE

**EXCLUSIVITE -** Studio de 27,4 m² en rdj comprenant entrée avec placard, séjour donnant sur jardinet, belle cuisine a/e (four, plaque), sdb + wc. Chauffage gaz individuel. 1 place de parking en S/S (boxable). Aucuns travaux à prévoir ! - Classe énergie D - Réf. 8317246

*Prix : 115.000 € FAI*

### SAVIGNY-LE-TEMPLE

**EXCLUSIVITE -** Résidence neuve, appartement de type F2 comprenant entrée, séjour-cuisine, sdb avec wc, chambre. Place de parking couverte. Balcon. Classe énergie C - Réf. 8318795

*Prix : 149.900 € FAI*

## SAVIGNY-LE-TEMPLE BOURG

10, place Paul-Desphelipon - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

gil.savignybourg@orange.fr

**Tél. 01.64.89.51.22**

### SAVIGNY LE TEMPLE CITES UNIES

Dans résidence de 2009, F2 de 44 m² : entrée, pièce de vie de 25 m² avec cuisine aménagée US, chambre avec placard, sdb, wc séparé, place de parking en s/sol sécurisé. Etat impeccable ! Classe énergie D - Réf. 617

*Prix : 153.900 € FAI*

### SAVIGNY LE TEMPLE

**EXCLUSIVITE -** Dans résidence récente, au dernier étage, spacieux F3 de 70 m² parqueté : entrée, séjour exposé sud, cuisine équipée US, 2 chambres, sdb, wc séparé, place de parking en s/sol sécurisé. Exceptionnelle terrasse de 91 m² ! Classe énergie D - Réf. 597

*Prix : 227.900 € FAI*

### SAVIGNY LE TEMPLE QUARTIER MEDIATHEQUE

**EXCLUSIVITE -** Récente maison de 117 m² accolée par le garage offrant entrée, cuisine équipée, séjour de 27 m², wc, buanderie, remise, à l'étage : palier, 4 chambres avec placard dont 1 suite parentale avec sdb, sde, wc, chauf. gaz. Terrain arboré de plus de 300 m² expo sud. Posez vos valises ! Classe énergie C - Réf.590

*Prix : 318.000 € FAI*

### SAVIGNY LE TEMPLE

**EXCLUSIVITE -** Proche toutes commodités, en impasse F3 duplex de 55 m² en rdj : entrée, wc, cuisine équipée US sur séjour, palier, 2 chambres, sdb avec wc, box fermé, double vitrage PVC, état impeccable. Faibles charges ! Classe énergie D - Réf. 575

*Prix : 189.900 € FAI*

### SAVIGNY LE TEMPLE QUARTIER BOURG

**EXCLUSIVITE -** Récente maison de 138 m² accolée par le garage. Au rdc : entrée, accès au garage desservant buanderie, puis chambre avec mezzanine et sde (idéal ado), grande cuisine équipée US sur séjour double, bureau, 3 chambres, dressing, sde. Terrain arboré de 491 m² expo sud. Classe énergie D - Réf. 592

*Prix : 318.000 € FAI*

### SAVIGNY LE TEMPLE QUARTIER BOURG

**EXCLUSIVITE -** Maison indivi. de 118 m². Séjour cathédrale de 38 m², cuisine équipée semi-ouverte, 4 chambres dont 1 au rdc avec sdb, garage, palier, sde avec wc, pompe à chaleur, piscine semi-enterrée. Terrain clos de 394 m² expo plein sud. Coup de coeur assuré ! Classe énergie C - Réf. 595

*Prix : 322.900 € FAI*

### SAVIGNY LE TEMPLE QUARTIER BOURG

Maison indivi. de 180 m² avec sa piscine chauffée, ses vérandas et son open-space climatisé au rdc offrant entrée, cuisine équipée us sur séjour de 46 m², véranda, wc, garage, à l'étage : palier, 3 chambres, sdb avec douche balnéo, wc, au 2e étage : suite parentale et sdb, chauf. gaz. Terrain clos de 368 m². Belles prestations ! Classe énergie C - Réf. 513

*Prix : 399.800 € FAI*

### SAVIGNY LE TEMPLE FACE MEDIATHEQUE

**EXCLUSIVITE -** Récent F3 de 62 m² : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse de 50 m², 2 chambres, sdb, wc, rangements, place de parking en s/sol. Classe énergie D - Réf. 591

*Prix : 207.900 € FAI*

### SAVIGNY LE TEMPLE QUARTIER BOURG

Maison mitoyenne de 94 m² offrant au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour de 25 m², wc, au 1er étage : palier, 2 chambres parquetées, grande sdb, au 2e étage : palier, chambre de 16 m², chauf. gaz, garage non attenant + 1 place de parking privative. Jardin clos de 121 m². Classe énergie C - Réf. 443

*Prix : 236.000 € FAI*

### SAVIGNY LE TEMPLE QUARTIER BOURG

Spacieuse maison rénovée en pierre de 130 m² : entrée, séjour double avec cheminée, cuisine équipée US,4 chambres dont 1 de 40 m² avec dressing, cave voutée, chauf. gaz. Terrain clos de 177 m². Authenticité absolue! Classe énergie D - Réf. 571

*Prix : 307.000 € FAI*

### SAVIGNY LE TEMPLE QUARTIER RESIDENTIEL

Agréable maison de 170 m² offrant au rdc séjour/salle à manger de 57 m², cuisine équipée avec family-room, 1 suite avec sdb et dressing , wc, cellier, garage dble, à l'étage : mezzanine, 3 chambres dont 1 suite de 17 m² avec sdb et dressing, sde, chauf. gaz. Ter. clos et arboré de 720 m². Spacieux et lumineux! Classe énergie C - Réf. 583

*Prix : 439.900 € FAI*

### SAVIGNY LE TEMPLE PROCHE GARE CESSON

**EXCLUSIVITE -** Maison de 145 m² accolée d'un côté par le garage. Entrée, cuisine équipée semi-ouverte, séjour ouvrant sur véranda, 4 chambres dont une suite avec sdb + bureau, 2 sde, 3 wc, mezzanine, buanderie, garage, clim. Terrain arboré de 510 m². Etat impeccable. Classe énergie C - Réf. 580

*Prix : 328.600 € FAI*

Un seul mandat, une seule clé

GIL-immo.fr

12 agences à votre service

## NANDY
40, rue Robert-Cousin, 77176 NANDY
gilimmo.nandy@free.fr
**Tél. 01.64.39.39.39**

### NANDY BOURG

Situation privilégiée pour cette maison d'environ 90m² en pierre à proximité des commerces et transport. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bain, magnifique terrain d'environ 1.781m² avec terrasse + dépendances. Beaucoup de charme ! Classe énergie : E - Réf.7608565.

*Prix : 315.888 € FAI*

### NANDY

**EXCLUSIVITE -** Dans secteur calme et proche de tout, maison de type F5 offrant beau séjour de 31m² avec accès sur le jardin, 3 chambres + bureau, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, toilettes. Garage, chauffage gaz. Jardin d'environ de 200m². Venez visiter pour ne pas le regrettez ! Classe énergie : C – Réf.8048784.

*Prix : 239.500 € FAI*

### NANDY

Venez découvrir cette maison de 4 pièces, proche de toutes les commodités, offrant entrée, salon/sam, cuisine aménagée équipée, toilettes. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, toilettes. Garage attenant. Jardin avec terrasse et abri de Jardin. Classe énergie : E – Réf.8259567.

*Prix : 229.900 € FAI*

### SAINTRY-SUR-SEINE

EXCLUSIVITE - Situé en bord de Seine, beau volume pour cette maison d'environ 168m² disposant jusqu'à 6 chambres dont une suite parentale (salle d'eau+dressing) et 2 chambres disposant également d'une salle de bains en rdc, séjour de 38m² avec cheminée, cuisine aménagée équipée, grand garage. 848m² de terrain au bord de l'eau. Vue exceptionnelle ! Classe énergie : C – Réf.8097401.

*Prix : 399.000 € FAI*

### NANDY

Dans quartier recherché pour sa tranquillité, maison de 5 pièces, accolée d'un côté, comprenant entrée, cuisine aménagée équipée, séjour avec accès sur une terrasse et un jardin d'environ 350m². A l'étage, 4 chambres, salle de bains. Garage attenant. Classe énergie : D – Réf.8313979.

*Prix : 242.000 € FAI*

### NANDY

**EXCLUSIVITE -** Ds un sect. calme et pro. de tout, mais. de type F6 offrant beau séj. de 31m² av. sa luminosité traversante, 4 ch. dont une suite parentale au rdc disposant d'une sdb et dres. bur./mezz., cuis. am. et éq., coin repas, cel., sd, 2 toil. Gar. Jard. d'environ 320m². Sans vis à vis ! Vous allez l'adorer ! Classe énergie : D – Réf.8097516.

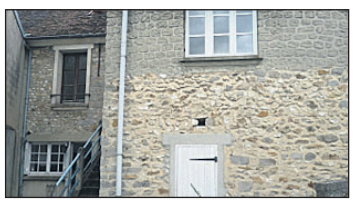
*Prix : 275.600 € FAI*

### NANDY

Dans quartier recherché, charmante maison individuelle de 125m² environ offrant au rdc : entrée, séjour avec cheminée, cuisine us aménagée équipée. Au 1er étage : 4 chambres, bureau, salle de bains, toilettes. Garage avec buanderie. Terrain de 235m². Classe énergie : C – Réf.8368034.

*Prix : 294.000 € FAI*

### VERT-SAINT-DENIS



Situé dans le bourg, maison en pierre avec 4 chambres, séjour double avec cheminée, cuisine aménagée, buanderie, 3 toilettes, 2 salles de bains. Chauffage gaz, garage 2 voitures et jardin sans vis à vis. Dépendance. Proche écoles et commerces. Secteur recherché ! Classe énergie : E – Réf.7821955.

*Prix : 313.500 € FAI*

## SEINE-PORT
6, rue de Melun - 77240 SEINE-PORT
gil.seine-port@free.fr
**Tél. 01.60.63.18.88**

### SEINE-PORT

**EXCLUSIVITE -** Dans quartier pavillonnaire calme et recherché, charmant plain-pied. Entrée, séjour double avec cheminée, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, salle de bains avec balnéo, buanderie, garage en bois. Terrain de 1.070m². Classe énergie : E – Réf.8199443.

*Prix : 287.000 € FAI*

### SEINE-PORT CENTRE-VILLE

Beaucoup de cachet pour cette maison ancienne à rénover comprenant séjour, salon, 2 cuisines aménagées équipées, 4 chambres, 2 bureaux, grenier, cave voutée. Magnifique terrain de 4000m².Classe énergie : F – Réf.8146424.

*Prix : 406.000 € FAI*

### PROCHE SEINE-PORT

Charmante maison traditionnelle de + de 160m² : entrée, salon séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, grand garage....sur 680m² de terrain sans vis à vis! Combles aménageables!!! A visiter sans tarder !!! Classe énergie : D – Réf.8218628.

*Prix : 410.000 € FAI*

### SEINE-PORT

Belle longère de 200m² environ située au cœur du village comprenant séjour 50m² avec cheminée, grande cuisine aménagée-équipée, salle de billard, 4 chambres dont 1 de 45m², salle de bains, salle d'eau, cave à vin. Etat impeccable, jardin 200m². Classe énergie : D – Réf.4683234.

*Prix : 495.000 € FAI*

### SEINE-PORT

S/terrain de 5.500m², propriété composée d'1 habitation principale 215m² sur s/sol total compr. entrée cathédrale, séjour triple 55m², 6 chambres dont 2 au rdc, 2 salles de bains, cave, buanderie, garage double. + 1 maison d'amis complètement indépendante avec possibilité d'agrandir. COS important. Classe énergie : C – Réf.5485970.

*Prix : 515.000 € FAI*

### SEINE-PORT CENTRE

**EXCLUSIVITE –** Très belle maison ancienne 200m². Entrée, séjour triple, cuisine aménagée-équipée, 5 chambres dont 1 suite parentale de 40m² avec dressing + salle de bains, bureau, salle d'eau, salle de bains, buanderie, cave voûtée, dépendance de 40m², garage. 3.000m² de terrain clos de murs avec piscine chauffée. Classe énergie : D – Réf.7889594.

*Prix : 593.000 € FAI*

### BOISSISE-LA-BERTRAND

Propriété entièrement rénovée comprenant 3 habitations indépendantes: 1 maison en pierre 170m² offrant séjour-double avec cheminée insert, cuisine équipée 27m², 4 chambres dont 2 suites avec salle de bains, bureau, cave voutée, charreterie double. Studio indépendant 24m² kitchenette et salle d'eau. Maisonnette 60m². Terrain de 1.200m². Classe énergie : D – Réf.7142048.

*Prix : 640.000 € FAI*

### SEINE-PORT

Magn. briarde de + de 480m², offrant séj. très lumineux de 107m² av. chem., cuis. ent. éq. 18m², s. à manger 23m² et 7 ch. dont 5 suites et 1 parentale avec très belle sdb + douche Hammam. 2 dépendances avec SPA et chambres+salle d'eau. 1.751m² de terrain. Très belles prestations ! Classe énergie : D – Réf.8347322.

*Prix : 950.000 € FAI*

**Retrouvez nos 12 agences** GIL-immo.fr **sur gil-immo.fr**

### MOISSY-CRAMAYEL

**EXCLUSIVITE -** Dans secteur calme et recherché, appt F2 de près de 47 m² : entrée, cuisine ouverte équipée, séjour lumineux de plus de 21 m², chambre avec placard, sdb, wc séparé. Balcon exposé sud. Box en extérieur. Classe énergie : E - Réf. 740

*Prix : 137.000 € FAI*

### MOISSY-CRAMAYEL

**EXCLUSIVITE -** Ds secteur calme et verdoyant, maison récente ind. de 135 m² : entrée, cuisine équipée, séjour dble de plus de 39 m², chambre en rdc, s. d'eau, wc, accès garage double. A l'étage, vaste pièce palière avec coin bureau, 3 grandes chbres dont 2 de plus de 18 m², sdb récente avec wc. Chauf. gaz, double vitrage pvc. Terrain clos de 463 m². Classe énergie : C - Réf. 747

*Prix : 299.900 € FAI*

### MOISSY-CRAMAYEL QUARTIER JATTEAU

Appt F3 de 55 m² env. : entrée avec placard, séjour avec accès grand balcon, cuisine moderne équipée, 2 chambres dont 1 placard, salle de bains, wc séparé. Box en sous-sol sécurisé. Chauffage gaz, double vitrage. Classe énergie : D - Réf. 802

*Prix : 174.900 € FAI*

### MOISSY-CRAMAYEL

Proche ttes commodités, appt duplex de 60 m² environ (77 m² au sol). Entrée avec placard, cuisine américaine moderne équipée, séjour lumineux de plus de 20 m², chambre avec placard, sdb avec wc. A l'étage, grande pièce palière (poss. chambre suppl.), chambre avec nombreux rangements. Place de parking ext sécurisée. Classe énergie : D - Réf. 787

*Prix : 179.500 € FAI*

### MOISSY-CRAMAYEL

**EXCLUSIVITÉ -** Pavillon de plain-pied d'environ 75 m² sur plus de 350 m² de terrain sans vis-à-vis. Entrée, séjour de 26 m² avec cheminée insert, cuisine équipée, 2 chbres avec placards possibilité 3, sdb, wc, garage attenant 2 voitures, abri de jardin. Chaudière, portes et fenêtres changés récemment, combles aménageables possibilité 2 chambres + sdb. Classe énergie : D - Réf. 777

*Prix : 232.000 € FAI*

### MOISSY-CRAMAYEL PR. GARE

**EXCLUSIVITE -** Proche commerces et écoles, charmante maison : entrée avec rangements, séjour-double, cuisine équipée accès terrasse expo plein sud, 4 chbres, sdb, 2 wc, jardin clos de 159 m² avec garage 1 voiture. Classe énergie : E - Réf. 779BIS

*Prix : 242.000 € FAI*

### MOISSY-CRAMAYEL

**EXCLUSIVITÉ -** Appt 3 pièces en rez-de-chaussée avec terrasse privative dans la résidence très bien sécurisée des Portes de l'Europe. Entrée avec rangement, cuisine équipée, beau séjour, pièce palière avec placard, 2 chbres. 2 places de parking en sous-sol. Classe énergie : D - Réf. 710

*Prix : 169.000 € FAI*

### MOISSY-CRAMAYEL

**EXCLUSIVITÉ -** Maison très bien entretenue de plus de 80 m² avec terrain clos sans vis à vis exposé sud de plus de 320 m². Entrée avec placard, cuisine entièrement équipée, séjour salon, wc. A l'étage, 3 chbres, rangements, sdb avec wc et buanderie. 2 garages avec possibilité de transformer l'un des garages en 1 pièce supplémentaire. Classe énergie : D - Réf. 786

*Prix : 239.000 € FAI*

### MOISSY-CRAMAYEL QUARTIER JATTEAU

**EXCLUSIVITE –** Proche gare, appt F2 de plus de 44 m² situé au 1er étage d'une résidence récente. Entrée, cuisine semi-ouverte avec cellier attenant, séjour avec balcon, chbre avec placard, sdb, wc séparé. Box en extérieur. Classé énergie : D - Réf. 785

*Prix : 148.000 € FAI*

### MOISSY-CRAMAYEL

Maison très bien entretenue de 98 m² : entrée, cuisine équipée, vaste séjour de 29 m², 3 chbres parquetées avec rangements, bureau, sde, 2 wc. Garage. Terrain clos de 260m2 avec terrasse. Classe énergie : D - Réf. 706MI

*Prix : 259.900 € FAI*

Coup de Coeur

### MOISSY-CRAMAYEL

**EXCLUSIVITÉ -** Proche gare et toutes commodités, maison de 85m² accolée par le garage uniquement. Entrée avec placard, cuisine ouverte équipée, séjour double de plus de 30m², buanderie, wc. A l'étage, pièce palière, 3 chbres parquetées dont 1 avec dressing, sdb. Garage attenant. Terrain clos de 370m² sans vis à vis. Chauffage Gaz, double vitrage. Classe énergie : C - Réf.784

*Prix : 223.000 € FAI*

**GIL MOISSY - 01.64.13.65.15**

Coup de Coeur

### MOISSY-CRAMAYEL

**EXCLUSIVITE** - Sur le secteur verdoyant des Hauldres, proche toutes commodités, appt F3 comprenant entrée, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, séjour lumineux exposé plein sud, dégagement avec grand placard, 2 chbres, sdb, wc séparé. Box en sous-sol et place de parking en extérieur. Idéal 1ère acquisition. DPE en cours - Réf. 801.

*Prix : 169.900 € FAI*

**GIL MOISSY - 01.64.13.65.15**

Coup de Coeur

### NANDY

**EXCLUSIVITE -** Dans un secteur calme et proche de tout, maison de type F5 offrant un beau séjour de 31 m² avec accès sur le jardin, 3 chambres + bureau, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, toilettes. Garage, chauffage gaz. Jardin d'environ de 200 m². Classe énergie : C – Réf. 8048784.

*Prix : 239.500 € FAI*

**GIL Nandy - 01.64.39.39.39**

Coup de Coeur

### NANDY

**EXCLUSIVITE -** Dans un secteur calme et proche de tout, maison de type F6 offrant beau séjour de 31m² avec sa luminosité traversante, 4 chambres dont une suite parental au rdc disposant d'une salle de bains et dressing, bureau/mezzanine , cuisine aménagée et équipée, coin repas, cellier, salle d'eau, 2 toilettes. Garage. Jardin d'environ de 320 m². Sans vis à vis ! Classe énergie : D – Réf. 8097516.

*Prix : 275.600 € FAI*

**GIL Nandy - 01.64.39.39.39**

### SAVIGNY LE TEMPLE

PLESSIS-LE-ROI - Beau F4 en duplex offrant au rdc séjour donnant sur terrasse et jardinet, cuisine US a/e, wc, rangements et à l'étage. 3 chbres dont 1 avec suite parentale, sdb. Box + place de parking. Chauffage gaz. Etat irréprochable ! Classe énergie D - Réf. 7831051

***Prix : 205.000 € FAI***

**GIL SAVIGNY GARE - 01.64.89.90.00**

### SEINE-PORT

**EXCLUSIVITE -** Dans quartier pavillonnaire calme et recherché, charmant plain-pied. Entrée, séjour double avec cheminée, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, salle de bains avec balnéo, buanderie, garage en bois. Terrain de 1.070 m². Classe énergie : E – Réf. 8199443.

***Prix : 287.000 € FAI***

**GIL SEINE PORT - 01.60.63.18.88**

### SAVIGNY-LE-TEMPLE

**EXCLUSIVITE -** Appart. 4 pièces duplex offrant une belle terrasse exposée S/O. Séjour lumineux avec hauteur cathédrale, cuisine a+e, cellier, 3 chbres parquetées, 2 toilettes séparés, sde, sdb, Mezzanine faisant office de salon à l'étage. Les + : box et faibles charges. Classe énergie C - Réf. 8316030

***Prix : 215.000 € FAI***

**GIL SAVIGNY GARE - 01.64.89.90.00**

### SEINE-PORT

Magnifique briarde de + de 480 m² : séjour très lumineux de 107 m² avec cheminée, cuisine équipée 18 m², salle à manger 23 m² et 7 chbres dont 5 suites et 1 parentale avec très belle sdb + douche Hammam. 2 dépendances avec SPA et chambres+salle d'eau. 1.751 m² de terrain. Très belles prestations ! Classe énergie : D – Réf. 8347322.

***Prix : 950.000 € FAI***

**GIL SEINE PORT - 01.60.63.18.88**


**LIVRAISON IMMEDIATE**

**à Brie-Comte-Robert**

*Située à proximité du centre ville et de toutes commodités, dans un cadre privilégié, cette résidence de 23 logements de type T2 est parfaitement intégrée dans son quartier.*

GIL Promotion

**RENSEIGNEMENTS : 01 64 05 77 77**

Site internet : www.gilpromotion.fr

## COUBERT
8, rue Jean-Jaurès - 77170 COUBERT
gilimmo.coubert@free.fr
**Tél. 01.64.42.79.59**

### OZOUER-LE-VOULGIS

Tout proche de Coubert, du volume pour ces deux maisons briardes. L'une offrant belle entrée, vaste séjour/sam d'environ 85m² avec baie vitrée, buanderie. Etage : 4 chbres, sdb. L'autre tout aussi agréable avec ses 50m² hab. rénovés, lumineuse, indép. : entrée sur cuisine, salon/sam. Etage : pièce de 18m² et partie de 15m² à rénover. Cave voutée. Terrain de 220m². Bcp de charme et d'authenticité ! Classe énergie : C - Réf.7383649.

*Prix : 306.800 € FAI*

### OZOUER-LE-VOULGIS

Dans village avec écoles, maison briarde très bien entretenue offrant 3 chbres dont 2 avec dressing + potentiel dans le grenier à aménager... Vaste cuisine lumineuse indépendante équipée avec vue sur jardin, salon/sam avec poutres. Agréable terrasse carrelée. Très joli terrain clos de 196m². Garage. Classe énergie : E - Réf.7630962.

*Prix : 269.000 € FAI*

### OZOUER-LE-VOULGIS

Dans village proche Coubert : beaucoup de volume et encore du potentiel restant pour cette belle maison briarde offrant 5 ch (possibilité studio indépendant), cuisine indépendante, salon avec cheminée, sam. Très jolie cave voûtée. Dépendance de 20m². Jardin orienté plein sud de 610m². Garage. De l'authentique ! Classe énergie : F - Réf.5599841.

*Prix : 329.135 € FAI*

### OZOUER-LE-VOULGIS

Ds pt village au calme près de Coubert, plain-pied lumineux offrant 1 ch. et un bur., sal., cuis., sd. Terr. non att. de 466m² clos et arboré. Idéal 1ère acquisition ! Classe énergie : D - Réf.7870992.

*Prix : 190.800 € FAI*

### OZOUER-LE-VOULGIS

Située entre Coubert et Guignes, cette maison édifiée sur ss-sol total vous ravira par ses volumes et sa situation privilégiée. Au rdc : hall d'entrée, séjour double d'environ 39m², vaste cuisine équipée, 2 ch, salle de bains. Etage : dégagt, 3 ch, bureau, salle d'eau, rangements. Ter. de 655 m² clos et sans vis-à-vis ! Classe énergie : D - Réf.6751043.

*Prix : 367.000 € FAI*

### GRISY-SUISNES

Dans village entre Brie et Coubert - Beau pavillon indépendant offrant entrée, beau séjour d'env. 40m² avec cheminée insert, vaste cuisine équipée aménagée avec accès terrasse, 3 chambres dont 1 avec dressing et 1 autre indép., grande salle de bains. Garage. Agréable jardin clos et arboré d'env. 640m². Classe énergie : D - Réf.7998975.

*Prix : 369.000 € FAI*

### CHAMPDEUIL

Secteur Coubert/Melun - Agréable pavillon indépendant d'environ 110m² offrant : entrée, séjour/sam, 4 chambres. Garage. Terrain de 300m2. Lumineux et au calme ! Classe énergie : D - Réf.8289124.

*Prix : 255.000 € FAI*

### SOIGNOLLES-EN-BRIE

Si vous aimez le calme et la campagne ce pavillon élevé sur sous-sol total vous est destiné ! Entrée, séjour/sam avec cheminée, cuisine indépendante aménagée équipée, 3 chambres possibilité 4. 1 pièce à l'étage à terminer d'isoler. Garage, buanderie, atelier et cave. Beau terrain clos et arboré de plus de 1.000m². Classe énergie : F - Réf.8266931.

*Prix : 275.600 € FAI*

### LISSY

Dans village entre Coubert et Melun, pavillon élevé sur sous-sol total offrant : entrée, cuisine indépendante, salon, 3 ch, sdb. Etage : pos. d'appartement indép. : grande pièce aménagée av. coin cuisine, 1 suite parentale avec se, grand dressing. Dans le sous-sol : chaufferie, vaste cave, garage. Terrain arboré de 700m². Classe énergie : E - Réf.6476387.

*Prix : 262.500 € FAI*

### SOIGNOLLES-EN-BRIE

Dans village tout près de Coubert et dans environnement champêtre et au calme, maison totalement indépendante sur terrain entièrement clos et arboré d'environ 1.300m². Au RDC : entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour/salon avec cheminée insert, une chambre. A l'étage : 2 chambres et une salle de bains. Classe énergie : E - Réf.6997115.

*Prix : 233.200 € FAI*

### GRISY-SUISNES

Maison de caractère totalement rénovée et offrant de beaux volumes ! séjour d'environ 46m², 3 ch dont 1 avec salle d'eau, dressing. 2 garages. Terrain d'environ 250m². Coup de coeur assuré ! Classe énergie : D - Réf.8252482.

*Prix : 290.000 € FAI*

### OZOUER-LE-VOULGIS

**EXCLUSIVITE AMEPI de Brie-Comte-Robert -** Très jolie maison meulière élevée sur sous-sol total. Entrée, salon/sam avec cheminée, cuisine équipée. A l'étage 3 chambres. Dépendance. Jardin clos et arboré d'environ 450m². Beaucoup de charme ! Classe énergie : F - Réf.8286537.

*Prix : 319.000 € FAI*

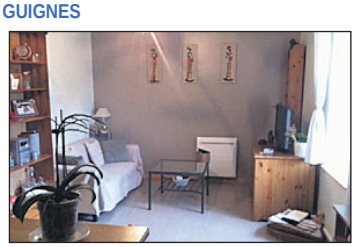
## GUIGNES
1, place de l'Eglise - 77390 GUIGNES
gilimmo.guignes@free.fr
**Tél. 01.64.42.52.30**

### GUIGNES

**EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs -** Au cœur de Guignes, maison individuelle élevée sur sous-sol total. Entrée, cuisine aménagée, séjour double, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrain clos d'environ 750m². Faire vite ! Classe énergie D - Réf.7317068

*Prix : 233.500 € FAI*

### GUIGNES



**EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses environs -** Idéal jeune couple, appartement de type F3 en très bon état, décoré avec goût offrant : cuisine équipée USA, séjour, 2 chambres. Cave. Parking privé. Coup de cœur – Classe énergie D - Réf.8301908

*Prix : 148.000 € FAI*

### PROCHE MORMANT

Dans un village briard, maison comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres. Garage. Terrain d'env. 250m² - Idéal pour débuter ! Classe énergie D - Réf.6606297

*Prix : 190.800 € FAI*

### PROCHE GUIGNES

**EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs -** Proche toutes commodités, maison de ville comprenant cuisine équipée, très grand séjour avec cheminée, 4 chambres, sdb, grenier. Terrasse. Jardin clos. Prévoir travaux. Du volume ! Classe énergie E - Réf.7554979

*Prix : 190.000 € FAI*

### SECTEUR GUIGNES

Beau pavillon indépendant sur 501m² de terrain, garage + 2 places de parking. 4 chambres dont une au rdc, cuisine équipée ouverte sur salon. Pavillon de 2007 en bon état. Mérite votre attention ! DPE en cours - Réf.8352250

*Prix : 296.000 € FAI*

### GUIGNES

Venez découvrir cette maison individuelle sur sous-sol total + garage attenant. Vaste hall d'entrée, séjour double, cuisine indépendante, 3 chambres dont une au rdc, salle d'eau, salle de bains. Terrain clos de 477m2. Classe énergie D - Réf.8220511

*Prix : 259.000 € FAI*

### 5 MINUTES DE COUBERT

**EXCLUSIVITE AMEPI de Brie et ses Environs -** Vous aimez l'originalité alors cette maison d'architecte alliant à la fois le moderne et l'ancien vous séduira. Elle vous offre une cuisine équipée ouverte sur vaste séjour poutres, double salon avec chem. centrale, 3 belles chbres dont 1 en rdc. Magnifique jardin clos et arboré d'env 2000m2. Proche centre-ville ! Classe énergie D - Réf.5495183

*Prix : 393.000 € FAI*

### DANS VILLAGE PRES MORMANT

Pav.en parfait état composé d'un salon avec chem. insert, cuisine équipée, 4 ch. dont 2 au rdc, bureau. Volants roulants électriques, garage, atelier. Jardin clos sans vis à vis. Posez vos valises. DPE en cours - Réf.8355327

*Prix : 265.000 € FAI*

Un seul mandat, une seule clé GIL-immo.fr 12 agences à votre service

**COMBS-LA-VILLE**

Dans résidence de standing avec ascenseur, très bel appartement F2 comprenant entrée avec placard, belle cuisine aménagée équipée; séjour avec balcon, une chambre avec placard, salle de bains, wc. Box en s/sol. Libre de suite ! DPE Classe énergie : D – Ref. 01

*Loyer CC : 690 €*
*FA : 529,20 €*

**GIL GESTION BRIE - 01.60.62.59.73**

**BRIE-COMTE-ROBERT**

**EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie -** Laissez-vous séduire par cette agréable maison individuelle composée d'une chbre avec sde au rdc, cuisine équipée, séjour double, 3 chbres à l'étage. Garage attenant. Chauffage au gaz. Elle n'attend que vos meubles ! DPE : C - Réf. 8221762.

*Prix :349.900 € FAI*

**GIL BRIE - 01.60.62.55.25**

**BRIE-COMTE-ROBERT**

A 2 pas du centre-ville, superbe bourgeoise composée d'un séjour double de 42 m², cuisine équipée, 3 chbres dont 1 suite parentale. Chauffage au gaz. Belles prestations. Classe énergie : D - Réf. 7580863.

*Prix : 325.000 € FAI*

**GIL BRIE - 01.60.62.55.25**

**BOISSY-ST-LEGER**

Dans résidence de standing avec ascenseur, au rez-de-chaussée, sympathique appartement F3 comprenant entrée avec placard, cuisine; séjour avec terrasse, deux chambres dont une avec petite terrasse, salle de bains, wc. Box aérien. Libre de suite ! ATTENTION BAIL D'UN AN. DPE Classe énergie : D – Ref. 02.

*Loyer CC : 800 €.*
*FA : 609 €*

**GIL GESTION BRIE - 01.60.62.59.73**


# Combs-la-Ville

LIVRAISON IMMEDIATE

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

LA BOISSIÈRE

**A proximité de toutes commodités et des transports, belle résidence de standing avec maisons et appartements du studio au 5 pièces, grandes terrasses et loggias, box en sous sol et ascenseur. Grands F3 disponibles.**

GIL Promotion

**ESPACE DE VENTE : A l'angle de l'avenue André Malraux et rue de Lieusaint à Combs la Ville Tél : 01 60 29 95 58 - site internet : www.gilpromotion.fr**

**BRIE-COMTE-ROBERT**

**EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie -** Dans résidence sécurisée, bel appartement avec terrasse comprenant séjour, cuisine équipée ouverte, salle d'eau, une chambre. Parking privé. Classe énergie : F - Réf. 6084428.

*Prix : 149.000 € FAI*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

**EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie -** Dans résidence de standing avec ascenseur, superbe appartement de 3 pièces composé d'un séjour avec balcon, cuisine équipée US, deux chambres, salle d'eau. Deux parkings, chauffage gaz. Coup de cœur assuré. Classe énergie : C - Réf. 8381036.

*Prix : 232.000 € FAI*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

**EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie -** Dans quartier résidentiel, bel appartement de 3 pièces en duplex, cuisine équipée, beau séjour ouvert sur balcon exposé plein Sud, mezzanine, 2 chbres. Parking. Classe énergie D - Réf. 3986525.

*Prix : 229.000 € FAI*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

**EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie -** En plein coeur du centre ville dans résidence avec ascenseur, appartement de 4 pièces de près de 80 m² avec terrasse composé d'une cuisine équipée, séjour, 3 chbres. 2 boxes en sous sol, cave. Chauffage au gaz. Rare sur le secteur ! Classe énergie B - Réf. 8362108.

*Prix : 279.000 € FAI*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

**EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie** - Dans agréable quartier, belle maison récente composée de 3 chbres dont 1 avec sde, cuisine équipée, séjour, salle de bains, garage attenant. Jardin clos de 255 m². Chauffage gaz. Idéal pour débuter ! DPE : C - Réf. 8317590.

*Prix : 295.000 € FAI*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

A 2 min à pied du centre-ville, maison individuelle sur sous-sol total. Séjour double avec cheminée, grande cuisine équipée, 5 chbres dont 2 en rdc, bureau. Terrain d'environ 590m2. Rare à ce prix ! Classe énergie : E - Réf. 8134056.

*Prix : 305.000 € FAI*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

A 2 pas des commerces, belle maison individuelle comprenant séjour dble avec cuisine équipée US, cellier, 3 chbres, sdb. Terrain clos d'env. 325 m². Chauffage au gaz. Classe énergie : C - Réf. 7516307.

*Prix : 319.000 € FAI*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

**EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie -** Dans quartier agréable, belle maison composée de 4 chbres dont 1 suite parentale, séjour dble avec poêle, cuisine équipée. Jardin clos de plus de 360m2. Chauffage au gaz. Classe énergie : C - Réf. 7644252.

*Prix : 320.000 € FAI*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

A 2 pas du centre ville, superbe bourgeoise composée d'un séjour double de 42 m², cuisine équipée, 3 chbres dont 1 suite parentale. Chauffage au gaz. Belles prestations. Classe énergie : D - Réf. 7580863.

*Prix : 325.000 € FAI*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

**EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie -** Laissez-vous séduire par cette agréable maison individuelle composée d'une chbre avec sde au rdc, cuisine équipée, séjour double, 3 chbres à l'étage. Garage attenant. Chauffage au gaz. Elle n'attend que vos meubles ! DPE : C - Réf. 8221762.

*Prix : 349.900 € FAI*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

**EXCLUSIVITE GIL des réseaux Immobiliers de la Brie -** Beau pavillon récent individuel comprenant superbe cuisine équipée, séjour double, 4 chbres dont 1 suite parentale, sdb, garage. Terrain clos, chauffage au gaz. Elle n'attend que vos meubles ! Classe énergie : C - Réf. 8037501.

*Prix : 349.900 € FAI*

**BRIE COMTE ROBERT**

Laissez-vous séduire par cette agréable maison composée de quatre chambres dont une chbre avec sde au rdc, très belle cuisine équipée, séjour double avec cheminée insert, 3 chbres à l'étage, sde. Garage. Terrain clos d'env 360 m². Prestations de belles qualités. DPE : E - Réf. 8316668.

*Prix : 345.000 € FAI*

## BRIE-COMTE-ROBERT

**5, place des Déportés** **Tél. 01.60.62.59.73**

**Locations**

**BRIE-COMTE-ROBERT**

Dans résidence avec espaces verts, au 1er étage de l'immeuble, sympathique studette comprenant entrée avec placard, coin cuisine équipé ouvert sur pièce principale avec balcon, salle d'eau avec wc. Un parking extérieur. Libre mi-mai 2013 ! DPE Classe énergie : D

*Loyer CC : 495 €. FA : 390,60 €*

**Pr. BRIE-CTE-ROBERT**

Au cœur du centre, du cachet pour ce studio avec poutres apparentes comprenant entrée avec placard, coin cuisine équipé ouvert sur pièce principale avec rangements, salle d'eau avec wc. Libre mi-mai 2013 ! DPE Classe énergie : D

*Loyer CC : 550 €. FA : 462 €*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

Dans résidence proche du centre et toutes commodités, au dernier étage de l'immeuble, avec ascenseur, sympathique studio comprenant entrée avec placard, coin cuisine équipé ouvert sur pièce principale, salle de bains avec wc. Un parking en s/sol et une cave. Libre de suite ! DPE Classe énergie : E

*Loyer CC : 560 €. FA : 445,20 €*

**TOURNAN-EN BRIE**

Au cœur du centre, en rez-de-chaussée, sympathique appartement F2 comprenant entrée sur cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau avec wc. Un stationnement dans la cour. Libre de suite ! DPE Classe énergie : C

*Loyer CC : 680 €. FA : 533,40 €*

**COMBS-LA-VILLE**

Dans résidence de standing, avec ascenseur, sympathique appartement F2 comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour avec balcon, une chambre avec placard, salle d'eau, wc. Box en s/sol. Libre de suite ! DPE Classe énergie : D

*Loyer CC : 685 €. FA : 529,20 €*

**COMBS-LA-VILLE**

PHOTO 3

Dans résidence de standing, avec ascenseur, sympathique appartement F2 comprenant entrée avec placard, cuisine, aménagée équipée; séjour avec balcon, une chambre avec placard, salle de bains, wc. Box en s/sol. Libre de suite ! DPE Classe énergie : D

*Loyer CC : 690 €. FA : 529,20 €*

**YERRES**

Dans résidence avec gardien, bel et spacieux appartement F2 avec double exposition très lumineux comprenant entrée, cuisine avec cellier, beau séjour avec balcon, une chambre, salle de bains, wc. Eau et chauffage inclus dans les charges. Place de parking extérieur et cave. Au plus rapide ! Libre de suite ! DPE Classe énergie : D

*Loyer CC : 730 €. FA : 508,20 €*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

Dans résidence de haut standing au rez-de-chaussée de l'immeuble, sympathique appartement F3 comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée ouverture sur séjour avec terrasse, dégagement, deux chambres, salle de bains, wc. Chauffage au gaz. Deux places de parking et cave. Libre mi-mai 2013 ! DPE classe énergie : C

*Loyer CC : 950 €. FA : 732,48 €*

**BRIE-COMTE-ROBERT**

Dans résidence de haut standing au 1er étage de l'immeuble, sympathique et spacieux appartement F3 comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour avec balcon, dégagement, deux chambres avec placard, salle de bains, wc. Chauffage au gaz. Deux places de parking en s/sol et cave. Libre fin mars 2013 ! DPE classe énergie : C

*Loyer CC : 975 €. FA : 726,60 €*

**MOISSY-CRAMAYEL**

Parking s/sol

*Loyer CC : 50€. FA : 42 €*

**MOISSY-CRAMAYEL**

1 Box aérien

*Loyer CC : 80 €. FA : 67,20 €*

**LOCATION GESTION**

**Frais d'agence : 7 % TTC du loyer annuel H.C.**
**Gestion : 6,8 % TTC + option garantie loyers impayés à partir de 3,60 % TTC (frais mensuels)**

**Pour tous renseignements :**

**SECTEUR BRIE-CTE-ROBERT 01.60.62.59.73**

# Grisy Suisnes

# Le Domaine des Roses

**NOUVELLE RÉALISATION**

**GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES**

**A proximité de Brie-Comte-Robert, belle résidence au style contemporain idéalement située.
Seulement 12 appartements du studio au 4 pièces avec jardin privatif
ou terrasse,cave et parking en sous sol.**

GIL Promotion

**ESPACE DE VENTE : 124 rue du Général Leclerc à brie Comte Robert.**
**Tel: 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr**

# Grisy Suisnes

# VILLA Ronsard

**NOUVELLE RÉALISATION**

**GARANTIE DE BONNE FIN SUR TOUS NOS PROGRAMMES**

**Au coeur du village, cette résidence d'une élégance classique, composée de 21 appartements
du studio au 4 pièces avec balcon ou jardin privatif, a été étudiée
pour votre plus grand confort et votre tranquillité.**

GIL Promotion

**ESPACE DE VENTE : 124 rue du général Leclerc à Brie-Comte-Robert**
**Tel: 01 64 05 77 77 - site internet : www.gilpromotion.fr**

Ne pas jeter sur la voie publique - GIL Management, 11, avenue du Général-de Gaulle, 77170 BRIE-COMTE-ROBERT - Tél. 01.64.05.55.05 - SAS au capital de 50.000 € - Siret 493 893 044 00013 - APE 741 J. Conception et réalisation Hebdos Communication